

ПРЕДЛОГ

На основу члана 18. став 1., члана 22. став 1. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017) и члана 41. став 1. тачка 10. Сатута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14 – пречишћен текст, 72/15 и 156/16 и “Сл. лист општине Димитровград”, бр. 7/18), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ о уступању права коришћења дела зграде културе, која се налази на кп бр. 1225 КО Жељуша

Члан 1.

Општина Димитровград као носиоца права јавне својине уступа право коришћења дела зграде културе, која се налази у с. Жељуши, на к.п. бр. 1225, уписана у ЛН бр. 1385 КО Жељуша, у укупној бруто површини 38,07 m², односно 32,32 m² нето површини, кориснику ствари у јавној својини Дому здравља у Димитровграду, на неодређено време, без накнаде.

Члан 2.

Корисник нема право да преноси право коришћења на друга лица, али може уз сагласност Скупштине општине Димитровград да ствар издаје у закуп.

Члан 3.

Ствар из тачке 1. ове одлуке користиће се за обављање делатности здравствене заштите. Корисник не може да мења намену ствари без сагласности носиоца права коришћења.

Члан 4.

За коришћење ствари корисник није дужан да плаћа накнаду носиоцу права јавне својине, али је дужан да на име амортизације издваја износ одређен прописима, да ствар одржава и сноси све трошкове одржавања, као и да, у складу са могућностима, унапређује ствар, односно њена својства.

Члан 5.

На основу ове Одлуке са корисником ће бити закључен уговор о уступању права коришћења ствари из тачке 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана у име и за рачун Општине Димитровград потписаће председник општине Димитровград.

Члан 6.

Предаја ствари извршиће се након закључења уговора о преносу права коришћења у складу са уговором.

Члан 7.

Носилац права јавне својине има право да, у случајевима предвиђеним законом, одлучи да право коришћења престаје и да захтева да му корисник преда ствар у државину.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе: Одлука о давњу на коришћење дела непокретности – зград културе на кп бр. 1225 КО Жељуша („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/17) и Одлука о давању сагласности Дому здравља Димитровград за издавање у закуп непокретности – дела објекта у јавној својини општине Димитровград општине на кп. бр. 1225 КО Жељуша („Сл. лист града Ниша“, бр. 91/17).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. лист општине Димитровград“.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке постоји у члану 18. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017) где законодавац одређује носиоце права јавне својине, односно прописује да „носиоци права јавне својине су Р Србија, аутономна покраина и општина, односно град.

Члан 22. став 1. истог закона прописује да „носиоци права коришћења из члана 18. овог закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом“.

У члану 27. став 10. Закона законодавац такође прописује да „о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и Статутом јединице локалне самоуправе“, у овом случају Скупштина општине Димитровград.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба ефикасног остваривања права на примарну здравствену заштиту и са циљем подизања нивоа услуга здравствене заштите у МЗ Жељуша и суседним месним заједницама.

Број: _____
У Димитровграду, _____ 2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК,
Зоран Ђуров