

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 41. а у вези са чланом 15. став 1. тачка 25. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“ бр. 28/14 – пречишћен текст, 72/15, 156/16 и „Сл. лист општине Димитровград“, бр. 7/18) и члана 44. и 45. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Ниша“, бр. 86/16), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта на територији Општине Димитровград.

За сваку конкретну парцелу која је предмет закупа, донеће се посебна одлука Скупштине општине Димитровград.

#### Члан 2.

Грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп поступком јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда у складу са чланом 34. став 1. и став 2. Закона о јавној својини Републике Србије.

Грађевинско земљиште из става 1. ове Одлуке даје се у закуп на период од 5 (пет) година, ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола, а на основу члана 86. став 2. Закона о планирању и изградњи Републике Србије.

#### Члан 3.

Минималну висину закупнине за земљиште из члана 1. ове Одлуке утврђује Пореска управа-Филијала Ниш-Експозитура Димитровград, а почетну цену одређује Општинско веће Општине Димитровград на основу члана 34. став 1. и став 2. Закона о јавној својини Републике Србије.

#### Члан 4.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на основу спроведеног поступка јавног надметања, или прикупљањем писмених понуда доноси Председник општине Димитровград.

#### Члан 5.

Уговор о закупу грађевинског земљишта закључује председник Општине, у року од 8 дана од дана пријема коначног решења а на основу члан 99. став 16. Закона о планирању и изградњи Републике Србије.

Са корисницима који већ користе наведене парцеле са изграђеним привременим објектима и за њих редовно измирују своје обавезе према општини Димитровград потписаће се анекс уговора на пет година, а у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Димитровград.

### Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке постоји у члану 86. Закона о планирању и изградњи којим је предвиђено да власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско

земљиште дати у закуп ради изградње за који се издаје грађевинска дозвола, најдуже на период од 5 година.

У члану 15. став 1. тачка 25. Статута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 28/14-пречишћени текст, 72/15, 156/16 и „Сл. лист општине Димитровград“, бр. 7/18), стоји да општина Димитровград управља имовином Општине, користи средства у државној својини и стара се о њиховом очувању и увећању.

У члану 44. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист града Ниша“, бр. 86/16) је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба да се пропишу општи услови за издавање парцела ради изградње привремених објеката, с тим што ће се за сваку парцелу донети одлука од стране Скупштине општине којом ће се уредити уговорне обавезе обе стране.

Имајући у виду напред речено, донета је Одлука као у диспозитиву.

Бр: \_\_\_\_\_  
У Димитровграду, дана \_\_\_\_\_ 2018.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Ђуров