

На основу члана 27. став 10., чланова 31а и 33. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Димитровград испод тржишне цене – стана на адреси Нишава бр. 15, к.п. бр. 1274 КО Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 34/25) Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у име Општине Димитровград расписује

ЈАВНИ ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

за отуђење непокретности у јавној својини Општине Димитровград
стана бр. 20 у згради на адреси Нишава 15

I

Општина Димитровград отуђује из јавне својине стан бр. 20 у стамбеној згради на адреси Нишава бр. 15, катастарска парцела број 1274, катастарска општина Димитровград, са површином од 80,68 м².

Стан се продаје у виђеном стању, на постојећи ниво завршености грађевинских радова и опремљености.

Стан који је предмет продаје представља ванкњижну непокретност односно није уписана у евиденцију катастра непокретности.

II

Стан се продаје у поступку усменог јавног надметања, по почетној цени од 6.565.440,00 динара.

Висина лицитационог корака износи 100.000,00 динара.

У поступку јавног надметања могу учествовати сва заинтересована физичка и правна лица која поднесу пријаву на јавно надметање Комисији и чија пријава испуњава све услове предвиђене јавним огласом.

Поступак јавног надметања сматра се успешним уколико се пријави најмање један учесник под условом да тај учесник прихвати почетну цену непокретности.

III

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- За физичка лица: Лични подаци (име и презиме, адреса, број личне карте или пасоша, јединствени матични број грађана, контакт телефон), доказ о уплати депозита и изјава о губитку депозита у случају одустајања.
- За правна лица: Основни подаци правног лица (пословно име, седиште, контакт телефон), доказ о регистрацији, доказ о уплати депозита и изјава о губитку депозита у случају одустајања.

Доказ о уплати депозита је оверен налог за уплату/пренос или оверен извод банке о преносу износа у висини од 10% почетне цене на рачун Општине Димитровград бр. **840-1258804-23**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а ЈМБГ за физичка лица.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним у случају достављања најмање једне исправне пријаве и прихватање почетне цене за коначну цену купопродаје.

Рок за подношење пријава је **до 07.11.2025. године** на писарницу Општине, са назнаком: „За Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности – стан у згради Нишава 15“

IV

Поступак јавног надметања спроводи Комисија именована од стране Општинског већа.

По окончању поступка јавног надметања доноси се Решење о избору најповољнијег понуђача.

Са најповољнијим понуђачем се закључује купопродајни уговор, по којем се понуђач – купац обавезује да купопродајну цену, умањену за уплаћени депозит, исплати једнократно у року од 8 дана од потписивања Уговора.

Учесницима огласа који нису успели на јавном надметању, положени депозита се враћа у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Општина Димитровград има право да задржи депозит понуђача, уколико након јавног надметања одустане од закључења уговора о купопродаји непокретности.

V

По завршетку јавног надметања Комисија саставља Записник и предлог Решења о отуђењу непокретности, који доставља Општинском већу Општине Димитровград.

Сви присутни подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и право приговора Комисији у року од 3 дана од одржавања надметања.

Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће Општине Димитровград на образложени предлог Комисије.

По усвајању Решења о избору најповољнијег понуђача, Председик Општине са купцем закључује Уговор о купопродаји непокретности.

VI

Јавно надметање за отуђење стана одржаће се у Сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2 **дана 10.11.2025. године, са почетком у 12 часова.**

Бр. 400-628/2025-15/2

У Димитровграду, дана 08.10.2025. године.



Председник Комисије

Саша Манчев