



**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА  
ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП,, ВРЕВЕХ“ НА 400kV  
ПРЕНОСНИ СИСТЕМ**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



PROJEKTURA doo  
Živojina Žujovića 24  
Beograd

Београд, Мај, 2024. годи

НАРУЧИЛАЦ: **Brebex д.о.о. Београд** - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22,  
11080 Земун.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Општинска управа општине Димитровград, Одељење за  
урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и  
извршења, имовинско правне послове и комунално  
стамбену делатност

ОБРАЂИВАЧ: **„ПРОЈЕКТУРА“ ДОО БЕОГРАД**

БРОЈ УГОВОРА: **59.2/24**

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И  
ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И  
ПРИКЉУЧЕЊЕ СП „ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ  
СИСТЕМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
број лиценце 200 0911 06.

РАДНИ ТИМ: **ИВАНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
**др БОШКО ЈОСИМОВИЋ, дипл.план.**  
**РЕЈХАН КАРАМАН, дипл.инж.ел.**  
**БРАНКО КАРАПАНЦА, дипл.биол.**  
**ДЕЈАНА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
**АЛЕКСАНДРА ЉУБЕНОВИЋ, стр.инж.арх.и грађ.**  
**ТАРА СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж. арх.**  
**УНА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
**НИКОЛА СРЕБРИЋ, дипл.инж.ел.**  
**БОШКО ШАРОВИЋ, дипл.инж.грађ.**



# САДРЖАЈ:

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

1.	ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....	4
2.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	4
3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	6
3.1	ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ.....	9
3.2	НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	13
4.	ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	13
5.	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	13
6.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	19

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Оквирни обухват ПДР-а на ортофото снимку	1:20.000
2.	Планирана намена површина на топографској карти	1:10.000
3.	Граница бухвата ПДР-а на изводу из ППО Димитровград (реферална карта 1-Намена простора)	1:10.000
4.	Граница бухвата ПДР-а на изводу из ППО Димитровград (реферална карта 2-Мрежа насеља и инфраструктурни системи)	1:10.000

## Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Општа документација
- Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП,, ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ бр: 06-117/2024-17/5-3 од 15.05.2024.
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП,, ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ, бр: 350-59/2024-14/1 од 07.05.2024

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА  
ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП., ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ  
СИСТЕМ**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

**А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УВОД**

На Седници Скупштине општине Димитровград одржаној дана 15.05.2024. године, а на основу претходно прибављеног Мишљења Комисије за планове, бр.06-82/2024-17/1 од 04.04.2024. донета је **Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП., ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ** бр: 06-117/2024-17/5-3 од 15.05.2024. (Сл. лист општине Димитровград бр. 13/24) у даљем тексту: План.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објекта за трансформацију и прикључење СП., Вревех“ на 400kV преносни систем, број 501-128/2024-14 од 23.04.2024. , донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, донета је **Одлука о Изради СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП., ВРЕВЕХ“ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ**, бр: 350-59/2024-14/1 од 07.05.2024.

Такође је у поступку доношења Одлуке о изради Плана прибављено **Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш у вези потребе израде Студија заштите непокретних културних добара** за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објекта за трансформацију и прикључење СП., Вревех“ на 400kV преносни систем, бр. 696/2-02 од 17.04.2024.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)
- **Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)

На основу чл. 45а. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим



циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

**Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.**

## **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирном границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја општине Димитровград у површини од око 78 ha североисточно од насељеног места Димитровград и захвата део катастарских општина Мазгош и Бребевница.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 78 ha.

## **2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)
- **Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)
- **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

Такође, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије, чланом 2, коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

- **Услови и смернице из Просторног плана план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012) и **Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи више од  $4,2 \text{ kWh/m}^2/\text{дан}$  (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад  $4,8 \text{ kWh/m}^2$  (мерна површина под углом  $30^\circ$  према југу), тако да планско подручје спада у веома повољно за експлоатацију енергије сунца. На рефералној карти су приказане неке од потенцијалних зона повољних за изградњу соларних електрана. Поред ових зона, могућа је изградња и на другим локацијама у захвату плана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

Према ППО, анализирано подручје се не налази у границама подручја са дефинисаним режимом заштите природних добара, али се налази у границама шире зоне (планерске) заштите изворишта Србина бара.

За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана плановима детаљне регулације којим је потребно дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА- ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

##### **ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Простор који је предмет анализе налази се у источном делу територије административног подручја општине Димитровград, на делу катастарских општина Мазгош и Бребевница

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, испресецано са некатегорисаним путевима, којим се, према постојећем стању, остварује евентуални приступ пољопривредне механизације.

##### **Врста и култура земљишта:**

Земљиште у обухвату овог ПДР-а, у највећој мери представља пољопривредно земљиште, и то њиве 4., 5. и 6. класе, односно пашњаке 3.,4. и 5. класе, део су јавни категорисани и некатегорисани путеви, док се мањој мери, местимично налазе катастарске парцеле које према евиденцији у РГЗ-у представљају шумско земљиште, док су према фактичком стању, шуме изузетно ретке.

##### **ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

##### **ТОПОГРАФИЈА**

Целокупна територија на којој се предвиђа изградња интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП., Brebex“ на 400kV преносни систем, се налази у брдовитом крају, где је сваки део земљишта под одређеним степеном нагиба. Надморске висине земљишта у оквиру Плана се крећу од 670-760 мнм.

**Приступ до локације:** Земљишту на коме је планирана изградња интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП., Brebex“ на 400kV преносни систем , прилази се из правца Димитровграда, преко државног пута ПА реда бр. 221 који повезује општину Димитровград са селима Радејна, Смиловци и Доњи Криводол, апреко општинског пута који повезује насељена места Протопопинци, Мазгош и Бребевницу.

Кроз делове обухвата пролази још неколико некатегорисаних путева који повезују села у непосредном окружењу обухвата, од којих су неки у бољем, неки у лошијем стању, али се користе за приступ земљишту у обухвату овог Плана.

**Државна граница** између Србије и Бугарске је у непосредној близини обухвата овог Плана, са источне стране, удаљена око 500м али без посебног утицаја на планиране садржаје..

## Геоморфолошка својства терена

Релјеф подручја - На анализираном простору је развијен брдско-планински тип релјефа. Изражено је деловање крашког геоморфолошког процеса. На површини терена су видљиве вртаче, и мања крашка поља. На деловима терена изграђеним од кластичних стена, изражено је површинско спирање и јаружање.

Највиши врх у истражном простору је у североисточном делу терена под називом Баба Луга (778 мнв) и у југозападном делу је Дрбеш (766 мнв).

Нагиби брдских падина су претежно 7-10°. На превојима су блажи нагиби око 3-5° и на крашким заравнима су нагиби до 3°.

Од падинских процеса је постојало деловање делувијалног процеса. Кластични материјал је еродован са стрмих падина и депонован на падинама благих нагиба.

## Инжењерскогеолошка својства терена

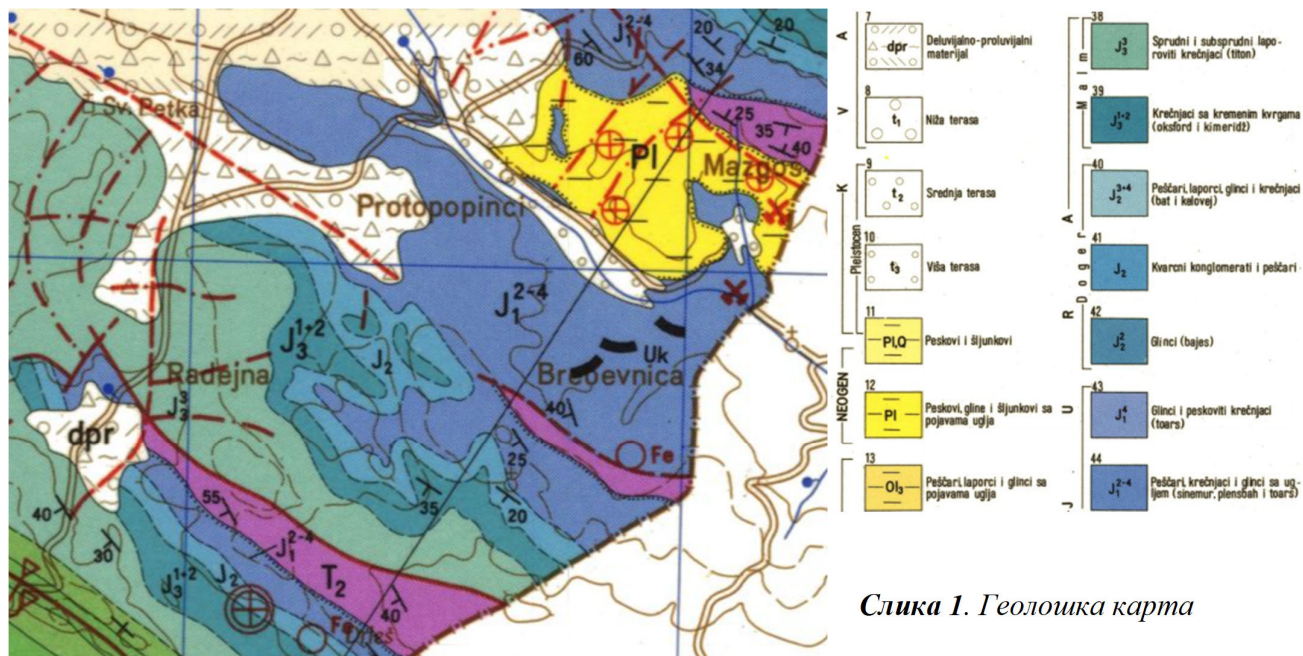
На терену су највише заступљени кречњаци и доломитични кречњаци, затим пешчари и глинци.

Кора распадања карбонатниг стена је плитка, процена је до 3 м дубине. На великом делу терена изданци кречњака су видљиви на површини терена. Пешчари и глинци су мање заступљени и имају кору распадања у виду земљасте распадине и блокова до дубине око 5 м. Носивост чврстих стенских маса је веома добра. Земљаста распадина основне стене је стишљива и подложна слегању.

При ископу, кад су засецања у широком фронту дубља од 3м, мора се водити рачуна о мерама привременог обезбеђења стабилности, због могућег клизања земљасте распадине и испадања лабилних блокова стене дуж постојећих дисконтинуитета у стенској маси.

Приступни земљани путеви су у проходни за теренска вотила. Потребно је проширење, насипање и ваљање и израда канала за одвођење воде са планума коловоза. Поједини делови путева су јако оштећени услед јаружања и спирања ситног материјала.

При изградњи нових путева и проширењу постојећих, косине засека пута су висине до 3 м.

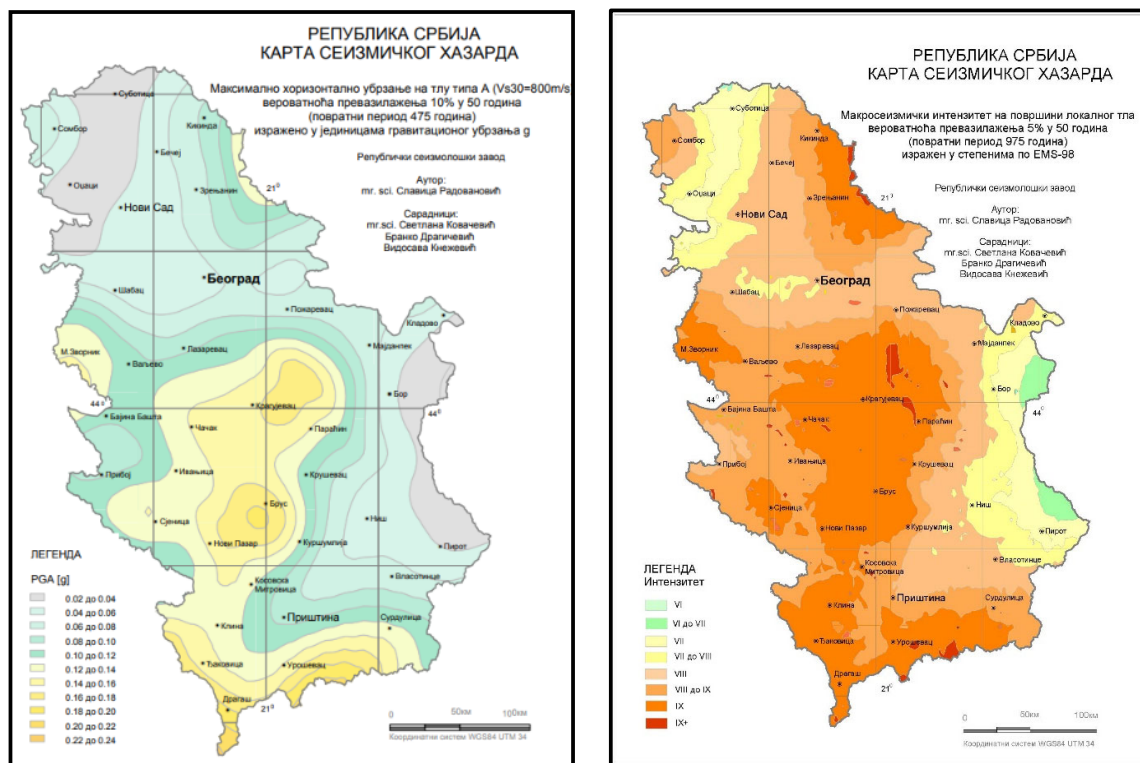


Слика 1. Геолошка карта

Слика 1. Геолошка карта

## СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

За истражни простор, према приложеним картама сеизмичког хазарда за Србију, макросеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, је VII - VIII степени, изражен по EMS-98. Максимално хоризонтално убрзање на тлу типа А ( $V_{s30}=800\text{m/s}$ ), са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, изражен у јединицама гравитационог убрзања ( $g$ ),  $\text{PGA}(g)=0,04\text{-}0,06$ .



Слика 2. Карте сеизмолошког хазарда

Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

## КЛИМА

На подручју Општине углавном се испољава умерено-континентални климатски тип. Према мерењима хидрометеоролошке станице у Димитровграду средња температура током године у степенима је:

Зима	Пролеће	Лето	Јесен
1.1	9.5	18.8	11

Најхладнији је месец јануар, са средњом месечном температуром од  $1.3\text{ }^{\circ}\text{C}$ , а најтоплији месец јун са  $21\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Годишња температурна амплитуда је у просеку  $18.8\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Просечно,

годишње је забележено најмање 64, а највише 120 ледених дана, од којих 14 дана у просеку је испод -10 С°. Релативна влажност је 72%. Облачност је највећа у току зиме -68%. Јесења је 63%, пролећна је 62% и летња 38%, што се подудара са кретањем релативне засићености ваздуха влагом.

## **ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Највећи део анализираних подручја са зонама утицаја намењен је пољопривреди. Мањи део простора обухватају саобраћајне површине и то општински пут за насељена места Мазгош, Бребевница и Протопопинци и мрежа локалних некатегорисаних путева, као и делови земљишта под шумама.

### Саобраћај

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и општински пут за насељена места Мазгош, Бребевница и Протопопинци и мрежу локалних некатегорисаних путева који су делом у оквиру формираних катастарских парцела, а делом у оквиру осталог земљишта у приватној или државној својини. Преко наведених некатегорисаних путева и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II А реда бр.221 (Књажевац-Димитровград).

Приликом дефинисања диспозиције планираних садржаја у оквиру овог Плана, планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

### Инфраструктура

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно и шумско земљиште, односно општински пут и некатегорисани путеви у јавној својини, катастарске парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

У североисточном делу, обухват пресеца постојећи 400 кV далековод бр.404 Ниш 2-Софија, који формира заштитни појас од укупно 60м (по 30м са сваке стране вода од крајњег фазног проводника)

## **3.1 ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ**

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити од изградње која би их могла угрозити, бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

### **Концепција заштите животне средине и природе**

Концепција заштите животне средине базираће се на принципу превентивне заштите који ће бити примењен у изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину којој се приступа на основу **Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину** плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП, BREBEX“ на 400kV преносни систем, бр: 350-59/2024-14/1 од 07.05.2024. („Службени лист општине Димитровград“, број 13/24).

Иако по природи извођења и функционисања планирани садржаји у оквиру овог Плана уобичајено не имлицирају значајне утицаје на животну средину, могући су одређени

негативни утицаји на локацијама које нису антропогено измењене. У том случају, могући су утицаји на биодиверзитет подручја.

У периоду од априла 2023. до маја 2024. године, за потребе израде планске документације и реализације пројекта соларне електране „Brebex“ и прикључка на 400kV преносни систем, урађена је Експертиза природних вредности подручја, односно спроведен је програм преконструкцијског мониторинга биодиверзитета (станишта, флоре и фауне, нарочито птица). Фокусирајући се на део Експертизе који се односи на изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објекте за трансформацију и прикључење СП „Brebex“ на 400kV преносни систем, у наставку су елаборирани најважнији закључци до којих се дошло у Експертизи.

Локација инфраструктуре прикључка на преносну електромережу планиране СП налази се на територији општине Димитровград. У регионално-географском смислу ова локација припада субрегији Балканска Србија, мезорегије Источна Србија, Планинско-котлинске макрорегије.

У границама локације прикључка и непосредној околини **нема насеља** (Слика 3). Димитровград се налази на око 9 km југоисточно, а села Бребевница, Мазгош и Протопопинци у ближој околини (0,5-1 km).

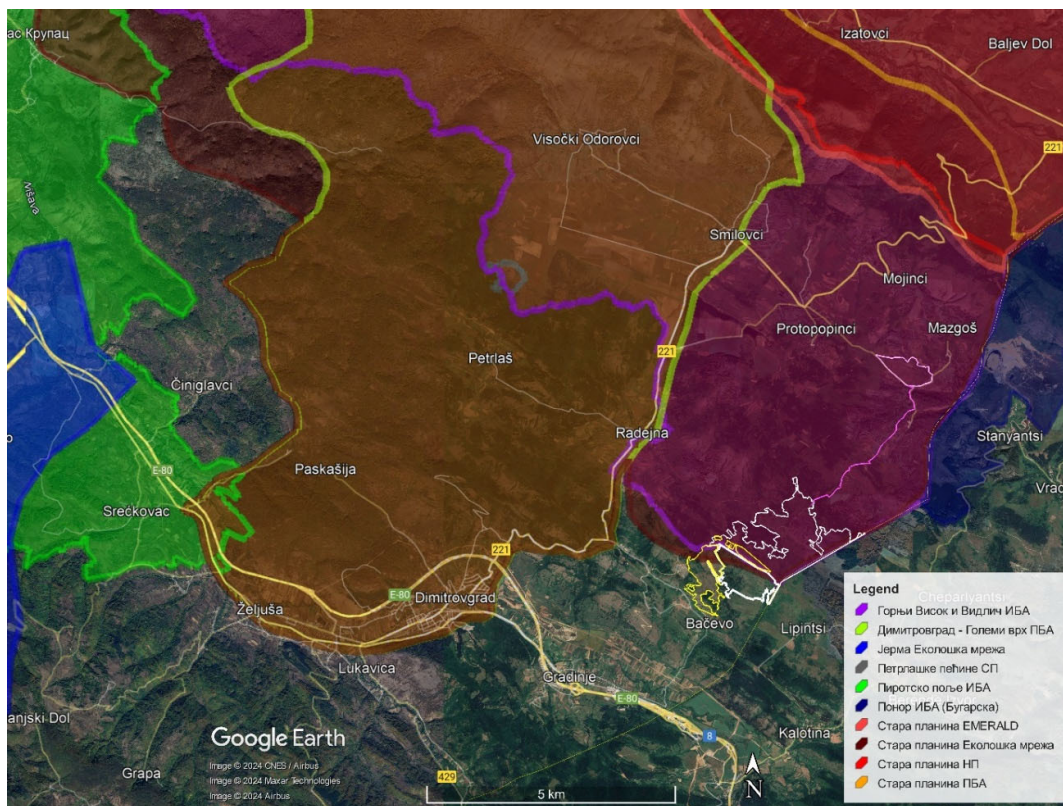
У геоморфолошком смислу локација прикључка налази се на крашком брдско-планинском терену јужних обронака Старе планине (Видлич). Налази се на релативно стрмој падини са распоном надморске висине од 700 m/нм на северозападној до 645 m/нм на југоисточној граници парцеле. Локација налази се у интензивног спирања и јаружања (GeolISS 2024).

У биоеколошком смислу локација прикључка налази се у Мезијској провинцији Средњеевропског биоеколошког региона (Janković *et al.* 1984, Matvejev & Puncer 1989), одн. Континенталног биоеколошког региона према *EEA* (2016), а карактерише је изворно шумска вегетација и умерено континентална клима. У целој провинцији изворна вегетација и аутохтони екосистеми су вишемиленијумским антропогеним активностима веома редуковани, фрагментисани и трансформисани, па је данашња шумовитост (на нивоу целе провинције) само око 30% (Janković *et al.* 1984, Stevanović & Vasić 1995). Највећим делом провинције данас доминирају пољопривредна станишта, од којих су у брдско-планинским подручјима, углавном заступљени пашњаци и ливаде и екстензивне културе.

За локацију прикључка карактеристичан је мозаичан склоп углавном травних и жбунастих станишта, које већином представљају различите фазе сукцесије ливада и пашњака, уз мале површине са елементима антропогене шумске вегетације и њивама. Детаљна мапа и опис стања станишта на локацији, на основу спроведених свеобухватних теренских истраживања, доступни су у оквиру Експертизе природних вредности подручја.

На самој локацији прикључка и непосредној околини **нема заштићених подручја** (укључујући и она за које је покренут поступак заштите) (Слика 3, ЗЗПС 2022). Међутим, целокупна локација обухваћена је границама еколошки значајног подручја Еколошке мреже Србије Стара планина (Слика 3, ЗЗПС 2022) и ИБА подручја Гроњи Висок и Видлич (Слика 3, BirdLife International 2024), али чини њихов занемарљив (0,02% одн. 0,05%) периферни део. У широј околини локације налази се још неколико елемената еколошких мрежа, као и неколицина заштићених подручја (Слика 3, ЗЗПС 2022), али је недвосмислено утврђено да њихове популације фауне, укључујући нарочито птице, не могу да буду изложене значајним негативним утицајима прикључка.





**Слика 3.** Локација прикључка на електромережу СП „ Brebex” (овичена розе), локација СП (парцеле за постављање СП према ПДР - бело, додатне - жуто) и траса подземног повезног вода (ружичасто), у региону Балканске (Источне) Србије и у оквиру потенцијалне зоне утицаја пројекта. Извор: GoogleEarth, ЗЗПС 2022, BirdLife International 2024, Sage Solutions, са модификацијом, И. Карапанџа, оригинал.

У складу са најбољим релевантним међународним стандардима (и Условима заштите природе за потребе израде ПДР подручја СЕ), спроведена је Експертиза природних вредности подручја инфраструктуре прикључка на преносну електромережу, као интегрални део свеобухватне Експертизе пројекта СЕ, чији су налази резимирани овде, а доступни су у одговарајућим детаљним извештајима.

У оквиру и за потребе Експертизе, у периоду од априла 2023. до маја 2024, спроведен је свеобухватан програм прекострукцијских истраживања биодиверзитета, којим је обухваћена локација прикључка (и локација СЕ) и непосредна околини (зона могућих директних утицаја пројекта). Програм истраживања постављен у складу са најрелевантнијим међународним стандардима *NatureScot* (2022) и *IUCN* (Bennun *et al.* 2021) и обухватио је следећа истраживања/методе:

#### Истраживања станишта и флоре:

- мапирање станишта,
- инвентаризација флоре (нестандардизовани трансекти);

#### Истраживања фауне изузев птица (нестандардизовани трансекти):

- инвентаризација фауне бескичмењака,
- инвентаризација фауне водоземаца и гмизаваца,
- инвентаризација фауне сисара (укључујући и слепе мишеве);



### Истраживања фауне птица:

- цензус гнезђења уобичајених врста шумских и отворених станишта (цензус у тачкама и *Distance Sampling* методологија према Buckland *et al.* 2015),
- цензус гнезђења грабљивица и сова (тотални цензус према Hardey *et al.* 2009),
- истраживање летне активности у осматрачким тачкама (према SNH 2017), што није потребно за потребе СЕ или прикључка какав је планиран (али је укључено у програм јер је првобитна верзија пројекта укључивала прикључни далековод).

**Станишта на локацији прикључка немају значајну конзервациону вредност, док су мале површине конзервационо вредних травних станишта изузете из пројекта применом стратегије превентивног планирања.**

На локацији прикључка укупно је забележено 106 врсте флоре од којих значајну конзервациону вредност има само присутна популације једне врста орхидеја – каћунка (*Anacamptis morio*), као и њихова поједина травна станишта која су *изузета из пројекта*. На локацији прикључка и непосредном окружењу забележена је 41 врста бескичмењака (док се још 138 сматра потенцијално присутним), а (потенцијално) присутно је 5 врста водоземаца, 7 врста гмизаваца и 45 врста сисара, али присутне популације ових група фауне немају значајну конзервациону вредност. Укупно су на локацији прикључка и непосредном окружењу забележене 34 врсте птица (а потенцијално присутним сматра се још 98 врста, мада само у виду ретких или изнимних пролаза); значајну конзервациону вредност имају само присутне популације 3 врсте, док локална популације русог сврачка (*Lanius collurio*), иако припада популацији ИБА Горњи Висок и Видлич, нема значајну конзервациону вредност ни на нивоу ИБА подручја.

У складу са општим прописима и условима/решењима донетим за пројекат, посвећеношћу Клијента доброј међународној секторској пракси (енг. *GIIP*) и заштити природе, током целокупног развоја пројекта доследно је примењена стратегија **превентивног планирања**. Према томе, у планску и пројектну документацију пројекта, укључујући и прикључак, интегрисан је, и тако већ имплементиран, свеобухватан скуп мера за спречавање и смањење (потенцијално) штетних утицаја пројекта на различите чиниоце биодиверзитета. Овакав приступ осигурао је да су многи потенцијално штетни утицаји пројекта потпуно спречени или смањени на минимум пре реализације пројекта. На локацији прикључка ово се нарочито односи на спречавање непланираног уништавања/деградације станишта и случајног/удесног уништавања конзервационо вредних популација током изградње.

Процењени су сви могући утицаји прикључка СП „Brebex” на биодиверзитет, при чему су све популације и станишта која имају значајну конзервациону вредност, као и ИБА популације, биле предмет детаљне процене утицаја. Закључено је или се сматра вероватним да штетних утицаја нема или да нису значајни.

**На основу извршених опсервације на којима се заснивају резултати Експертизе, закључено јер да специфичне мере за ублажавање утицаја прикључка СП „Brebex” на биодиверзитет нису потребне, осим оних које су већ имплементирани у пројекат применом стратегије превентивног планирања, а доследно придржавање прописа, услова/решења и општих *GIIP* осигураће да могу да се појаве само резидуални утицаји који нису значајни. Закључује се да прикључак СЕ „Brebex” веома вероватно неће довести до нето губитака за биодиверзитет.**

Резултати Експертизе биодиверзитета биће саставни део процеса Стратешке процене утицаја ПДР-а на животну средину, а за све утврђене територијалне утицаје дефинисаће се одговарајуће мере заштите.

## 3.2 НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБАРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара.

У поступку доношења Одлуке о изради Плана прибављено **Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш у вези потребе израде Студија заштите непокретних културних добара** за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП, Brebex“ на 400 kV преносни систем, бр. 696/2-02 од 17.04.2024. према коме **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Студије заштите непокретних културних добара.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу обухвата Плана и то:

- дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.
- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП, Brebex“ на 400kV преносни систем;
- дефинисање система преноса, начин прикључења на електро-енергетски систем Србије
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења у обухвату ПДР.

## ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

### 4.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру анализираног обухвата планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене – ЕЕ комплекс и СКЕЕ комплекс

За потребе прихвата произведене електричне енергије из соларне електране „Brebex“ (предмет Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, *Службени лист општине Димитровград број 1/2024*) и повезивања са електроенергетским комплексом за трансформацију и прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем (ЕЕ комплекс) предвиђа се полагање кабловске инфраструктуре напонског

нивоа 33kV. У истом кабловском рову - коридору, поред повезних каблова (фидера) биће смештена оптичка инфраструктура прикључка ЕЕ комплекса на јавну телекомуникациону мрежу, оптичка инфраструктура за везу соларног парка Brebex и ЕЕ комплекса, као и кабловски водови 10kV за напајање сопствене потрошње ЕЕ комплекса и соларног парка.

**Електроенергетски комплекс** за трансформацију и прикључење СП „Brebex“ на 400 kV преносни систем (ЕЕ комплекс) у просторном смислу обухвата и следеће објекте и функционалне целине:

- 1) **Трансформаторска станица (ТС) 33/400 kV** у својини власника соларне електране, за прихват произведене електричне енергије из соларне електране и трансформацију на напон преносне мреже и
- 2) **Прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV** “Димитровград 2” за крајњег корисника и власника оператора преносног система, Електромрежа Србије (АД ЕМС), непосредно уз ТС 33/400 kV која представља део прикључка соларне електране на преносни систем електричне енергије. Перспективно планира се проширење ПРП-а 400 kV са доградњом у преносну ТС 400/110 kV, такође у својини АД ЕМС.
- 3) **Прикључни далековод 400 kV за увођење ДВ бр.404 Ниш 2 – Софија у ПРП 400 kV „Димитровград 2“**
- 4) **Прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV** у својини оператора дистрибутивног система (ОДС) Електродистрибуција Србије д.о.о. за потребе напајања сопствених потреба објеката ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV “Димитровград 2”
- 5) **Резервоар за потребе снабдевања водом комплекса ПРП 400 kV и ТС 33/400 kV**

Објекат ТС 33/400 kV је објекат који функционално служи за прихват произведене електричне енергије из соларног парка и трансформацију на напонски ниво 400 kV за прикључење на преносни систем.

За потребе прикључења соларног парка „Brebex“ на преносни електроенергетски систем Републике Србије планирана је изградња прикључних надземних 400 kV водова, од прикључно разводног постројења (ПРП 400 kV -Димитровград 2) до места прикључења („расецања“) на постојећи ДВ 400 kV бр. 404 ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија).

Објекат ТС 33/400 kV прикључиће се на преносни електроенергетски систем 400 kV изградњом прикључка који се састоји од:

- 1) Прикључно разводног постројења (ПРП 400kV-Димитровград 2) са перспективним ширењем у ТС 400/110 kV;
- 2) Прикључних далекова 400 kV.

Објекти који чине електроенергетски комплекс, ТС 33/400kV, ПРП 400kV-Димитровград 2 (ТС 400/110 kV) прикључиће се на следећу инфраструктуру:

- 1) Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) 10 kV за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објеката ТС 33/400 kV, ПРП 400kV-Димитровград 2 (ТС 400/110 kV);
- 2) Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.

Није предвиђено да се објекти ЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Оквирна површина заузећа целог ЕЕ комплекса (укључујући и површине јавне и остале намене) износи око 7 ха. Диспозициони распоред и функционални садржај објеката ЕЕ комплекса биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и у

складу са издатом **Студијом прикључења на преносни систем број 333-00-УТД-049-12/2024-001 од 23.04.2024. године**, коју је израдио Оператор преносног система ЕМС ад.

Избор трасе предметних (прикључних) далековада 400kV је усклађен са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положају и близини насеља и насељених објеката, а узета је у обзир и непосредна близина постојећег далековада 400 kV бр.404 ТС 400/220/110кV Ниш 2 – Столник (Софија).

Постојећи далековод 400 kV бр.404 ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) се уводи у ПРП 400 kV по систему “улаз-излаз”. На овај начин се формирају 2 (два) одвојена, паралелна, независна, једнострука вода и то:

- а) ДВ 400 kV ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – ПРП 400 kV -Димитровград 2,
- б) ДВ 400 kV ПРП 400 kV -Димитровград 2– Столник (Софија).

Расецање постојећег 400 kV далековада се врши на деоници између стубова бр. 234 и 235 где би се стуб бр. 235 задржао, док је стуб бр. 234 потребно изместити.

Оквирне дужине траса прикључних далековада 400 kV износе 325м и 218м, респективно.

Предвиђа се и изградња **комплекса за постројење складиштење и компензацију електричне енергије (СКЕЕ комплекс)**. СКЕЕ комплекс у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

- 1. Постојење за складиштење електричне енергије;
- 2. Компензација реактивне енергије и филтрирање виших хармоника;
- 3. Приступни пут.

Унутар компелкса предвиђа се изградња постројења за складиштење електричне енергије и постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију на средњи напон (33 kV).

У делу електроенергетског комплекса за смештај складишних капацитета, предвиђају се инсталације спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са оближњих некатегорисаних путева.

Постројење за складиштење енергије прикључује се подземним кабовским водовима 33 kV на напонски ниво 33 kV на унутрашње инсталације електране (у РП 33 kV смештено унутар погонске зграде ТС 33/400 kV СП „Brebex“).

Реактивна енергија је у центру стабилности сваког електроренергетског система, неопходна за успостављање и одржавање електромагнетног поља у електричним машинама. Од расподеле реактивне енергије зависе фреквенција и напон, стабилност електроенергетског система, токови виших хармоника, прелазни процеси код машина. Ако се компензација добро уради, потрошач неће преузети ни један kV из мреже, чиме се елиминишу целокупни трошкови по основу реактивне енергије, а добро изведена компензација реактивне енергије ће стабилизovati напон, смањити изобличења напона и струје у мрежи и смањити губитке активне енергије.

Изградња постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника подразумева инсталацију контејнера са кондензаторским батеријама, прекидачким елементима као што су разне врсте тиристора и контактора, затим филтри и управљачка логика са регулаторима и мрежним анализаторима, као и одговарајући расхладни системи. Постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника прикључује се на напонски ниво 33 kV у РП 33 kV смештено унутар погонске зграде ТС 33/400 kV СП „Brebex“.

Није предвиђено да се објекти СКЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Планирано је оградивање ЕЕ и СКЕЕ комплекса.

За потребе изградње садржаја планираних у оквиру ЕЕ и СКЕЕ комплекса, овим Планом се дефинише грађевинско земљиште у оквиру ког ће бити формиране посебне грађевинске парцеле према намени и крајњем кориснику, а у складу са правилима, која ће бити дефинисана Нацртом ПДР-а, а према захтевима специфичне технологије и могућностима и ограничењима садржаним у условима надлежних институција.

На графичким прилозима у оквиру овог материјала је дата оквирна граница површина за наведене садржаје, док ће њихова прецизна локација и граница бити дефинисана у фази Нацрта Плана.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

**површине јавне намене:**

- јавне саобраћајне површине
- површине за јавне инфраструктурне објекте унутар ЕЕ комплекса
- водно земљиште

**површине осталих намена:**

- површине за пољопривредну намену и шуме
- површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (СП „Brebex“) унутар ЕЕ и СКЕЕ комплекса
- саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта

Простор планиран за пољопривредну намену и шуме, подељен је у две категорије:

1. Пољопривредно и шумско земљиште у границама заштитног појаса постојећих и планираних електростановских водова (подземних и надземних) на коме постоје ограничења у складу са Законом о енергетици, односно условима управљача одређеног вода и
2. Пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електроенергетских објеката на коме не постоје ограничења и у оквиру ког се примењују правила дефинисана Просторним планом Општине.

Предложене планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина на топографској карти и “ (Р 1:10.000).

### **Јавне саобраћајне површине**

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових трајних и привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Недалеко од обухвата планиране изградње ЕЕ и СКЕЕ комплекса пролази деоница државног пута ПА реда број 221, као и густа али недовољно развијена мрежа некатегорисаних путева, који би омогућили неометани транспорт током изградње комплекса, као и одржавања истог у фази експлоатације.

За потребе ЕЕ и СКЕЕ комплекса на територији општине Димитровград планирана је реализација приступних саобраћајница од макадамског застора којима ће се остварити комуникација између планираних локација и осталих пратећих објеката са постојећим некатегорисаним путевима и преко њих са државним путем П А реда број 221. Није планирана изградња ни реконструкција саобраћајних прикључака на државни пут.

Приступним путевима је потребно да се омогући неометан транспорт опреме ЕЕ и СКЕЕ комплекса.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно изградити због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу ЕЕ и СКЕЕ комплекса.

Планиране подземне инсталације у функцији соларног парка (средњенапонски електроенергетски каблови, оптички каблови, делови уземљивачког система соларне електране као и пратећа опрема, прибор, елементи потребни да подземне инсталације функционишу) се полажу пре свега у оквиру саобраћајних површина постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева.

Приликом израде Нацрта Плана, биће детаљно анализиран статус земљишта у оквиру ког се налазе постојећи и планирани некатегорисани путеви и дефинисан начин коришћења саобраћајних површина у оквиру осталог земљишта у државној својини.

### **➤ Пољопривредно и шумско земљиште у границама заштитног појаса постојећих и планираних електроренергетских водова**

У складу са чл.218 Закона о енергетици, **заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:**

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, **1 метар;**
- 2) за напонски ниво 110 kV, **2 метра;**
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, **3 метра.**

### **Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:**

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, **10 метара;**
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, **30 метара.**

Постојећи 400 kV далековод, као и коридори прикључних далековада формирају заштитни појас који износи:

- **заштитни појас, ширине 60,0 м** (ширина заштитног појаса износи 60м (2х30м, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника) за трасу предметног далековада)

Заштитни појас далековада је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за

несметано функционицање електроенергетског објекта, далековада 400 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековада. У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

➤ **Пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електроенергетских објеката**

Извођење радова и постављање планираних садржаја на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном и шумском земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У оквиру ових површина се, начелно примењују правила правила уређења и грађења на пољопривредном и шумском земљишту дефинисана **Просторним планом општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012) и **Изменама и допунама Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22), и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) и Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења.

У фази Нацрта плана ће бити прецизно дефинисане границе намена и у складу са тим дата правила уређења и грађења за све зоне у оквиру обухвата Плана.

## 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

*Табеларни приказ оквирно планираних површина остале и јавне намене*

Намена	зона	Површина (m <sup>2</sup> )		Планирана БРГП (m <sup>2</sup> )
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за пољопривредну намену	П	686.706,40	88,22%	-
Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (СП „Brebex“) унутар ЕЕ и СКЕЕ комплекса	ЕЕ	55.841,60	7,17%	16.752,48
саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта		10.767,00		
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		753.315,00	96,77%	16.752,48
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	35.890,00	4,61%	-
површине за јавне инфраструктурне објекте унутар ЕЕ комплекса		13.960,40		
водно земљиште		4.500,00		
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		54.350,40	6,98%	-
УКУПНО		778.438,00	103,75%	16.752,48

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја за жељена правила грађења, као и могућности комуналног опремања и дефинисане намене површина, те ће и коначан биланс планиране намене површина бити дефинисан у Нацрту ПДР-а

## **5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и деградације предметног простора, уз обезбеђење учешћа јавности у процесу планирања и уређења простора који ће омогућити утицај на креирање животног простора непосредних корисника и тиме допринети уклапању нових садржаја у анализиране урбанистичке целине.

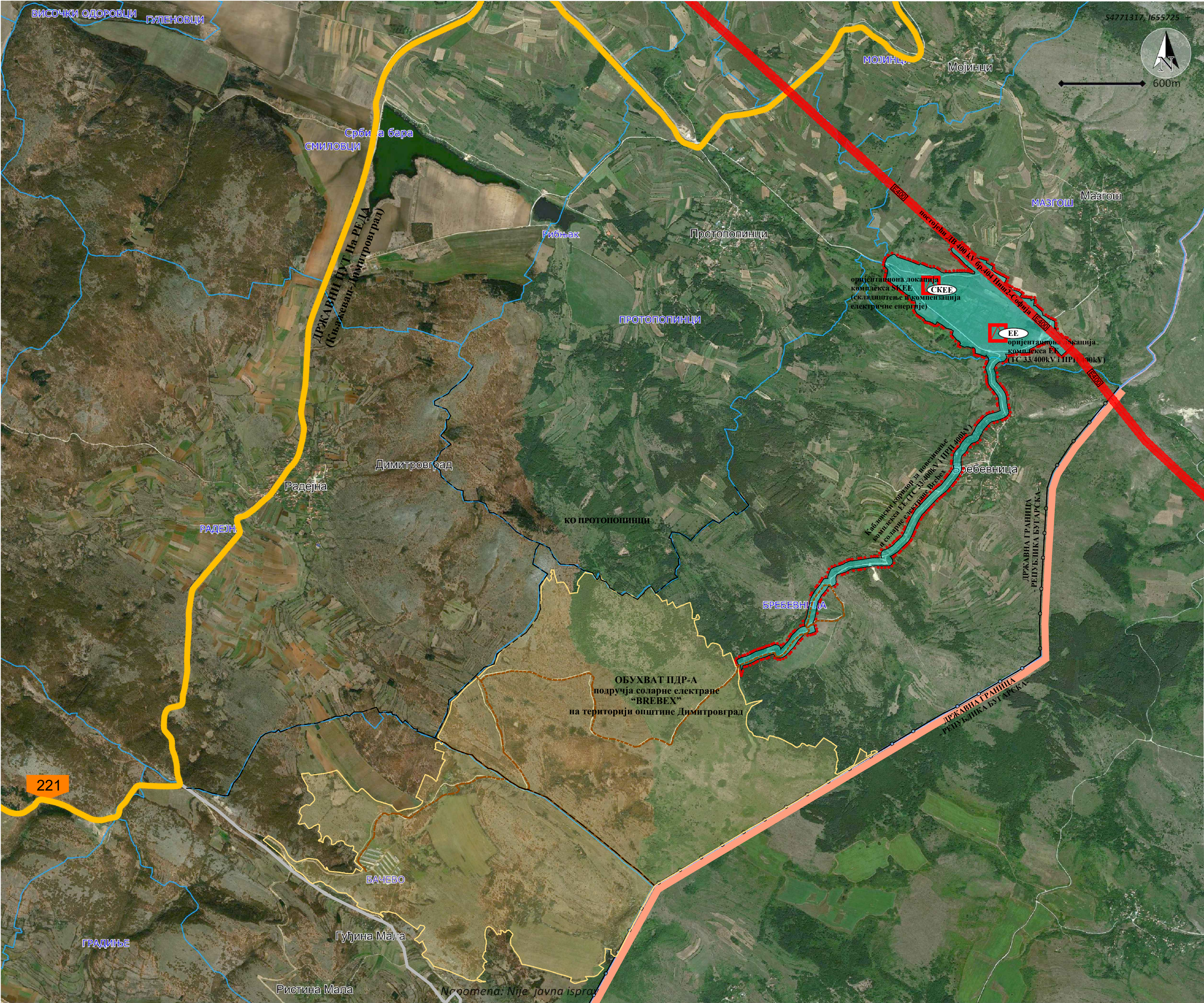
Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- стварање услова за изградњу објеката претежне и компатибилне намене, у складу са стварним просторним могућностима третираног подручја;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**





ЛЕГЕНДА:

- ОКВИРНИ ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -укупна површина ~87 hA
- Оквирна граница обухвата плана детаљне регулације
- Обухват ПДР-А подручја соларне електране "BREBEX" на територији општине Димитровград
- Државна граница
- Граница катастарске општине
- Оквирна локација ЕЕ и СКЕЕ комплекса
- Постојећи 400кВ далековод са заштитним појасом ±30m

**PROJEKTURA DOO,**  
Beograd, Živojina Žujovića 24  
tel. 011/4201068

Птедмет: **План детаљне регулације**  
за изградњу интерне кабловске инфраструктуре  
и објекта за трансформацију и прикључење  
СП „Brebex“ на 400кV преносни систем  
на територији општине Димитровград

Наручилац: **Brebex д.о.о. Београд - Земун,**  
**Икарбус 3, Нова 19, 11080 Земун**

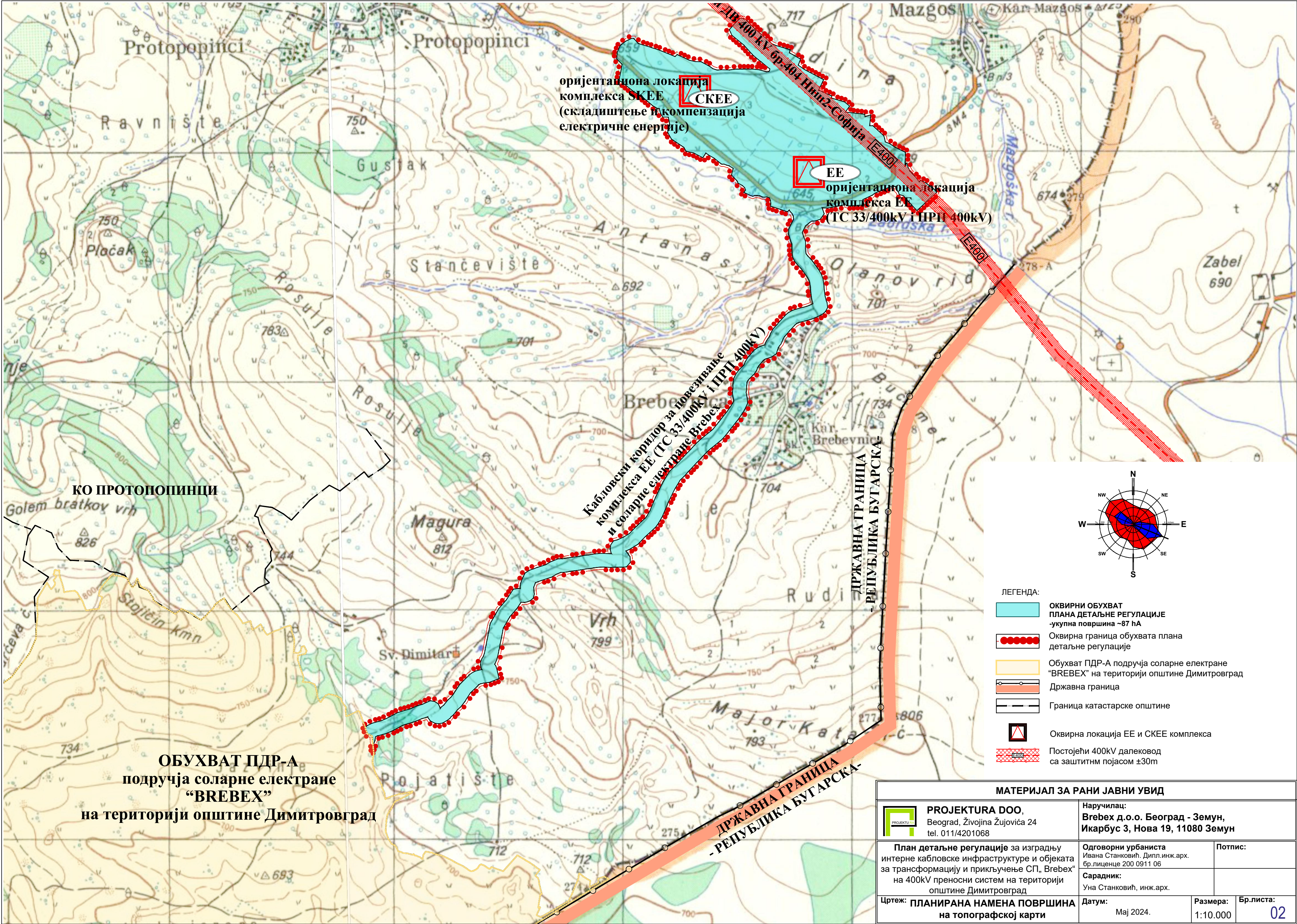
Цртеж: **ОКВИРНИ ОБУХВАТ ПДР-А**  
**на ортофото снимку**

Одговорни урбаниста: **Ивана Станковић, дипл.инж.арх.** Потпис:

Сарадник: **Уна Станковић, инж.арх.** Потпис:

Датум: **Мај 2024.** Размера: **1:20.000** Бр.листа: **01**







# ПРОТОПОПИНЦИ

оријентациона локација  
комплекса СКЕЕ  
(складиштење и компензација  
електричне енергије)

оријентациона локација  
комплекса ЕЕ  
(ТС 33/400kV и ПРП 400kV)

Кабловски коридор за повезивање  
комплекса ЕЕ (ТС 33/400kV и ПРП 400kV)  
и соларне електране Brebex

ДРЖАВНА ГРАНИЦА  
- РЕПУБЛИКА БУГАРСКА -

ОБУХВАТ ПДР-А  
подручја соларне електране  
“BREBEX”

на територији општине Димитровград

# БРЕБЕВНИЦА

## ЛЕГЕНДА:

### ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ВОДОТОКОВИ

### САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - постојећа
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - планирана
- ОЗНАКЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- МЕЂУНАРОДНА ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - постојећи
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - планирани
- ЧВОРОВИ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ПЕТЉЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- ЧЕОНА НАПЛАТНА ПЛАТФОРМА
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА
- ТУНЕЛСКИ ОПЕРАТИВНИ ЦЕНТАР
- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

### ОСНОВНА НАМЕНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

## ЛЕГЕНДА:

- ОКВИРНИ ОБУХВАТ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
-укупна површина ~87 hA
- Оквирна граница обухвата плана  
деталне регулације
- Обухват ПДР-А подручја соларне електране  
“BREBEX” на територији општине Димитровград
- Државна граница
- Граница катастарске општине
- Оквирна локација ЕЕ и СКЕЕ комплекса
- Постојећи 400kV далековод  
са заштитним појасом ±30m



**PROJEKTURA DOO,**  
Beograd, Živojina Žujovića 24  
tel. 011/4201068

### Птедмет:

**План детаљне регулације**  
за изградњу интерне кабловске инфраструктуре  
и објекта за трансформацију и прикључење  
СП „Brebex“ на 400kV преносни систем  
на територији општине Димитровград

### Наручилац:

**Brebex д.о.о. Београд - Земун,**  
**Икарбус 3, Нова 19, 11080 Земун**

### Цртеж:

**ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А**  
**НАИЗВОДУ ИЗ ППО**  
*реф.карта 1- Намена простора*

### Одговорни урбаниста:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

### Потпис:

### Сарадник:

Уна Станковић, инж.арх.

### Потпис:

### Датум:

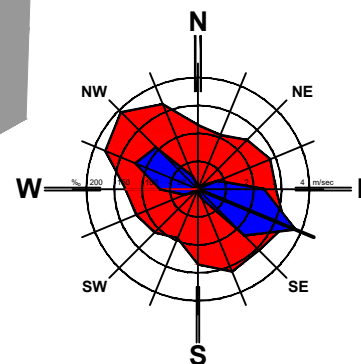
Мај 2024.

### Размера:

1:10.000

### Бр.листа:

03







ПРОТОПОПИНЦИ

МАЗГОШ

БРЕБЕВНИЦА

оријентациона локација  
комплекса SKEE  
(складиштење и компензација  
електричне енергије)

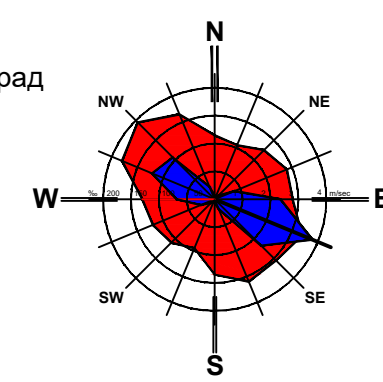
оријентациона локација  
комплекса EE  
(ТС 33/400kV и ПРН 400kV)

Кабловски коридор за повезивање  
комплекса EE (ТС 33/400kV и ПРН 400kV)  
и соларне електране Brebex

ДРЖАВНА ГРАНИЦА  
- РЕПУБЛИКА БУГАРСКА -

ОБУХВАТ ПДР-А  
подручја соларне електране  
“BREBEX”  
на територији општине Димитровград

- ЛЕГЕНДА:
- ОКВИРНИ ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -укупна површина ~87 ha
  - Оквирна граница обухвата плана детаљне регулације
  - Обухват ПДР-А подручја соларне електране “BREBEX” на територији општине Димитровград
  - Државна граница
  - Граница катастарске општине
  - Оквирна локација EE и SKEE комплекса
  - Постојећи 400kV далековод са заштитнм појасом ±30m



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
  - ДРЖАВНА ГРАНИЦА
  - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- САОБРАЋАЈ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (IA)\* - планирани
  - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ОПШТИНСКИ)\* - постојећи
  - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ОПШТИНСКИ)\* - планирани
  - ПЕТЉА (планирано прикључење на Е-80)
  - ОПШТИНСКИ ПУТ - постојећи
  - ОПШТИНСКИ ПУТ - планирани
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА
  - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - постојећи
  - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ - планирани
  - ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА
  - МЕЂУНАРОДНА ОЗНАКА ПУТА
- МРЕЖА НАСЕЉА
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
  - ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
  - НАСЕЉЕ СА ОГРАНИЧЕНИМ ФУНКЦИЈАМА ЦЕНТРАЛИТЕТА
  - ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ
- ФУНКЦИОНАЛНА ПОДРУЧЈА (ФП)
- ФП ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА
  - ФП ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
  - ФП НАСЕЉА СА ОГРАНИЧЕНИМ ФУНКЦИЈАМА ЦЕНТРАЛИТЕТА
- ФУНКЦИОНАЛНИ ПОВЕЗИВАЊЕ
- I СТЕПЕНА
  - II СТЕПЕНА
  - III СТЕПЕНА
- САДРЖАЈИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
- \*Постојећи садржаји подржавају могућност реконструкције и проширења локалитета.  
Потребни садржаји у постојећим објектима (градњама) или у новим објектима према садржајима измеђ једне и друге ступања
- ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
  - ИСТУРЕНО ОДЕЉЕЊЕ МАТИЧНЕ ШКОЛЕ У ДИМИТРОВГРАДУ
  - ОСНОВНА ОСМОГОДИШЊА ШКОЛА
  - СРЕДЊА ШКОЛА
  - ВИША / ВИСОКА ШКОЛА
  - ШКОЛА У ПРИРОДИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СПОРТСКИ ТЕРЕН / ИГРАЛИШТЕ
  - СПОРТСКА / ФИСКУЛТУРНА САЛА
  - СПОРТСКИ КОМПЛЕКС
  - САДРЖАЈИ У ФУНКЦИЈИ КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ПОТЕНЦИЈАЛА
- ОРГАНИ УПРАВЕ
- ОПШТИНСКА УПРАВА
  - МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
- ЗДРАВСТВО
- ДОМ ЗДРАВЉА
  - АПТЕКА ПИРОТ (ОГРАНАК У ДИМИТРОВГРАДУ)
  - АМБУЛАНТА
  - ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА/АМБУЛАНТА
- ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД (са додатоцима свештаника)
- КУЛТУРА
- ЦЕНТАР ЗА КУЛТУРУ (КУД, галерија, позориште)
  - НАРОДНА БИБЛИОТЕКА (библиотека и музеј)
  - ДОМ КУЛТУРЕ
- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР
- КОРИСНИЦИ ОСНОВНИХ УСЛУГА НАЈБЛИЖЕГ СУСЕДНОГ НАСЕЉА

<div></div> <div><b>PROJEKTURA DOO.</b> Beograd, Živojina Žujovića 24 tel. 011/4201068</div>		
<b>Птедмет:</b> <b>План детаљне регулације</b> за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП „Brebex“ на 400kV преносни систем на територији општине Димитровград		
<b>Наручилац:</b> <b>Brebex д.о.о. Београд - Земун,</b> <b>Икарбус 3, Нова 19, 11080 Земун</b>		
<b>Цртеж:</b> <b>ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А НА ИЗВОДУ ИЗ ППО</b> <b>реф.карта 2- Мрежа насеља и</b> <b>инфраструктурни системи</b>		
<b>Одговорни урбаниста:</b> Ивана Станковић, дипл.инж.арх.	<b>Потпис:</b>	
<b>Сарадник:</b> Уна Станковић, инж.арх.	<b>Потпис:</b>	
<b>Датум:</b> Мај 2024.	<b>Размера:</b> 1:10.000	<b>Бр.листа:</b> <b>04</b>



## **Ц) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

 8000071556651	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број	20657715
----------------------------	----------

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
--------------	-----------------------------------

Скраћено пословно име	PROJEKTURA DOO BEOGRAD
-----------------------	------------------------

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	ЗВЕЗДАРА
---------	----------

Место	Београд-Звездара, ЗВЕЗДАРА
-------	----------------------------

Улица	ЖИВОЛИНА ЖУЈОВИЋА
-------	-------------------

Број и слово	24
--------------	----

Спрат, број стана и слово	/ /
---------------------------	-----

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта	office@projektura.rs
----------	----------------------

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања	18. јун 2010
----------------	--------------

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта	Неограничено
-----------------------------------	--------------

**Претежна делатност**

Шифра делатности	7112
------------------	------

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
------------------	---

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106675570
------------------------------------	-----------

РЗЗО Број	4000437881		
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>			
<b>Текући рачуни</b>			
	265-1000000105214-47		
	170-0030032485001-82		
	170-0030032485002-79		
	265-6030310000174-97		
<b>Контакт подаци</b>			
Телефон 1	+381 63 340113		
Телефон 2	+38111 4201068		
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта		Датум важећег статута	
		Датум важећег оснивачког акта	12. новембар 2014

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Ивана	Презиме Станковић
	ЈМБГ	3110973715012	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



<b>Чланови / Сувласници</b>			
<b>Подаци о члану</b>			
Име и презиме		Ивана Станковић	
ЈМБГ		3110973715012	
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	датум		
Уписан: 500,00 EUR			
износ	датум		
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.794,98 RSD	16. јун 2010		
износ(%)			



Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
25.794,98 RSD

16. јун 2010

Регистратор, Миладин Маглов



*[Handwritten signature]*



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) доносим:

## РЕШЕЊЕ

### О одређивању одговорног урбанисте

На изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП "ВРЕВЕХ" НА 400 Kv ПРЕНОСНИ СИТЕМ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД, именујем:

#### 1. Одговорног урбанисту:

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200 0911 06

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује планску документацију.

Именована је дужна да се при изради предметне планске документације придржава важећих законских одредби техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Директор,  
  
Ивана Станковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ивана О. Станковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 3110973715012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 091 1 06**



У Београду,  
6. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2023-30757  
Београд, 11.12.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана О. Станковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0911 06**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.12.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PROJEKTOVANJE · URBANIZAM · KONSALTING

**PROJEKTURA d.o.o. Beograd**

Beograd, Živojina Žujovića br. 24

tel/fax: +381 11 420 10 68

e-mail: [office@projektura.rs](mailto:office@projektura.rs)

## ИЗЈАВА

**Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона**

Овим изјављујем да је елаборат за јавни увид у ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП “ВРЕВЕХ” НА 400 Кv ПРЕНОСНИ СИТЕМ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/23), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона.

**1. Одговорни урбаниста:**

Ивана Станковић, дипл.инж.арх.  
бр.лиценце: 200-0911 06







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград  
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: [sodimitrovgrad@yahoo.com](mailto:sodimitrovgrad@yahoo.com) web: [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Комисија за планове општине Димитровград, на седници бр. 06-82/2024-17/1 од 04.04.2024. године, по разматрању Иницијативе за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем, поднете од стране Вребех д.о.о. Београд - Земун, Икарбус 3 Нова 19, , 11080 Београд, даје следеће мишљење:

**1. Подржава се иницијатива о доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем.**

**Образложење:**

На седници бр. 06-82/2024-17/1 од 04.04.2024. године, Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, разматрала је Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Вребех” на територији општине Димитровград, бр. 350-54/2024-14 од 02.04.2024. год. поднете од стране Вребех д.о.о. Београд - Земун, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд.

Основни циљ израде плана је стварање законског и планског основа за уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења у њој, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење предметних објеката.

Изградња интерне кабловске инфраструктуре и пратећих објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем, предвиђена је у оквиру инвестиционог пројекта изградње СП Вребех, чији је инвеститор компанија Вребех д.о.о. из Београда.

Сам простор на коме је предвиђена изградња СП Вребех је обрађен важним Планом детаљне регулације подручја соларне електране „Вребех“ на територији општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 1/2024), док је предмет овог Захтева/Иницијативе планирање додатног простора на коме се предвиђа изградња интерне



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград  
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: [sodimitrovgrad@yahoo.com](mailto:sodimitrovgrad@yahoo.com) web: [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

кабловске инфраструктуре, објекта за трансформацију произведене енергије, као и објекта преко којих ће СП Вребех моћи да пласира произведену енергију, односно преко којих ће се прикључити на 400kV преносни систем.

Комисија је ово МИШЉЕЊЕ донела једногласно присутних чланова.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

У Димитровграду,  
бр. 06-82/2024-17/1  
04.04.2024.године



Председник,

Гордана Ранчев, дипл.инг.арх.



Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)  
Број: 696/2-02  
Датум: 17.04.2024.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО:		ПОЛУЧЕНО:	
Јад. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Припојење	Вредност Стойност
17	350-3	4/2	

Општина Димитровград

Одељење за привредне делатности

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Бребекс на 400кВ преносни систем

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студије заштите н.к.д. за предметни плански документ, констатовано је следеће:

1. Простор предметног ПДР-а највећим делом је обухваћен израдом документације везане за ПДР СП Бребекс.

Имајући у виду наведено, сматрамо да није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Обрадио:

В.Д. ДИРЕКТОР

мр Александар Алексић, археолог

Душан Андрејевић

Доставити:

- Наслову
- Документацији

**Dušan  
Andre  
jević** Digitally signed  
by Dušan  
Andrejević  
Date:  
2024.04.17  
13:32:47  
+02'00'



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној 15.05.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и  
прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем, (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Мазгош и КО Бребевица, општина Димитровград.

Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи око 78 ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење предметног објекта.

**Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће подносилац предметног Захтева/ Иницијативе, Brebex д.о.о.Београд - Земун, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, као Наручилац и финансијер израде Плана.

Носилац израде је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Стручну обраду плана ће вршити фирма по избору подносиоца Захтева/Иницијативе, односно Наручиоца израде планског документа.

#### **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова релевантних имаоца јавних овлашћења и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 10.**

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, донеће се у зависности од мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине.

#### Члан 11.

У зависности од мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе, дефинисаће се потреба о изради Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног Плана детаљне регулације.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

#### Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

### Образложење

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објекта за трансформацију и прикључење СП Vrebox на 400kV преносни систем, (у даљем тексту: План).

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

Бр. 06-117/2024-17/5-3

У Димитровграду, дана 15.05.2024. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Зоран Ђуров**







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и  
комунално-стамбену делатност  
Број: 350-59/2024-14/1  
Датум: 07.05.2024. год.  
Димитровград

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10); чл.46. став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем, бр. 501-128/2024-14 од 23.04.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КАБЛОВСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЈЕКТА ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ СП ВРЕБЕХ НА 400kV ПРЕНОСНИ СИСТЕМ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани на основу територијалног обухвата и могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем (у даљем тексту: урбанистички план), су следећи:

– значај урбанистичког плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухваћеном урбанистичким планом,

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеном урбанистичким планом сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

– чињенице да предметни урбанистички план представља оквир за припрему и реализацију развојних и инвестиционих пројеката, програма и инвестиционих одлука;

3. Стратешка процена се ради за подручје које је обухваћено предметним урбанистичким планом. Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Мазгош и КО Бребевница, општина Димитровград.

Коначна граница урбанистичког плана ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом урбанистичког плана износи око 78 ha.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско - аналитичкој документацији из области урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

5. У детаљној планској разради неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности које се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

6. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и околног изграђеног простора и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Вребех на 400kV преносни систем, део је документације која се прилаже уз План.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме предметног урбанистичког плана, садржи:

– Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви предметног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју урбанистичког плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

– Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;



- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Урбанистичког плана;
- Приказ коришћене методологије;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор урбанистичког плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у предметни урбанистички план ;
- Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени
- Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

8. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени обезбедиће наручилац плана , Brebex д.о.о.Београд - Земун, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Стручни тим за израду Стратешке процене мора бити састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се вршити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе; пољопривреде, шумарства и водопривреде; саобраћаја, телекомуникација; енергетике; економије и регионалног развоја; туризма; заштите животне средине и просторног планирања; заштите споменика културе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада носиоцу израде Стратешке процене.

10. Рок за израду Стратешке процене биће регулисана Уговором између наручиоца и обрађивача.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује наручилац плана, предузеће Brebex д.о.о.Београд - Земун, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд.

12. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт урбанистичког плана, у трајању од 30 дана, у просторијама Општинске управе и на званичном сајту општине Димитровград.

13. Ова одлука оступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград”.

## Образложење

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), чл.46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем, бр. 501-128/2024-14 од 23.04.2024. године, године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, Општинска управа Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде плана, донело је ОДЛУКУ о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем.

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност**

Обрађивач

Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.



Руководилац

Васка Ђокић, дипл.инж.грађ.





На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној 15.05.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и  
прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу интерне кабловске инфраструктуре и објеката за трансформацију и прикључење СП Brebex на 400kV преносни систем, (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Мазгош и КО Бребевница, општина Димитровград.

Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи око 78 ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење предметног објекта.

#### **Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће подносилац предметног Захтева/ Иницијативе, Врећех д.о.о.Београд - Земун, Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, као Наручилац и финансијер израде Плана.

Носилац израде је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Стручну обраду плана ће вршити фирма по избору подносиоца Захтева/Иницијативе, односно Наручиоца израде планског документа.

#### **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова релевантних имаоца јавних овлашћења и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 10.**

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, донеће се у зависности од мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине.

**Члан 11.**

У зависности од мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе, дефинисаће се потреба о изради Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног Плана детаљне регулације.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

**Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Димитровград”.

Бр. 06-117/2024-17/5-3

У Димитровграду, дана 15.05.2024. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Зоран Ђуров, с.р.**

