



Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
бр.361-14/2020-16/1
Дана 17.10.2022. године
ДИМИТРОВГРАД

ЛОКОТРАНС ДОО БЕОГРАД

БЕОГРАД
ул. Венизелосова бр. 50

ПРЕДМЕТ: Једнострани раскид Уговора о закупу пословног простора бр. 361-14/2020-16/1 од 13.10.2020. године

Раскида се Уговор о закупу пословног простора бр. 361-14/2020-16/1 од 13.10.2020. године, те исти престаје да важи 17.10.2022. године.

Чланом 9. ст 2. Уговора о закупу пословног простора бр. 361-14/2020-16/1 од 13.10.2020. године, предвиђено је да закупавац може једнострано отказати Уговор у случају да закупац не извршава уредно своју месечну обавезу плаћања закупнине и/или трошкове коришћења простора, у ком случају је отказни рок 30 дана, који почиње да тече од дана прве доспеле, а неплаћење месечне закупнине и/или трошкова коришћења простора.

Увидом у картицу конта 01.01.2022.- 31.12.2022 од 10.10. 2022. године, утврђено је да је последње плаћање закупнине извршено 27.04.2022. године. Како је од последње доспеле, а неплаћене закупнине прошло шест месеци, то је отказни рок од 30 дана (који почиње да тече од дана прве доспеле, а неплаћење месечне закупнине и/или трошкова коришћења простора) истекао, те су испуњени услови за једнострани раскид уговора.

Поред наведеног, законски заступник закупца је више пута усмено позиван да изврши своју уговорну обавезу плаћања закупнине, али уговорна обавеза до дана изјављивања једностраног раскида није извршена.

Потребно је да у року од 8 дана од пријема изјаве о једностраном раскиду уговора, испразните и предате Општини Димитровград пословне просторије које су предмет Уговора

о закупу пословног простора бр. 361-14/2020-16/1 од 13.10.2020. године и то : -пословни простор у Димитровграду, ул. Балканска бр. 124, површине 30м2, на кп. бр. 1135/1, уписан у ЛН бр. 927 КО Димитровград, канцеларија бр. 4 и - пословни простор у Димитровграду, ул. Балканска бр. 124, површине 30м2, на кп. бр. 1135/1, уписан у ЛН бр. 927 КО Димитровград, канцеларија бр. 5, у стању у коме су преузете, изузимајући промене на објекту настале услед његове редовне употребе.

На основу напред наведеног, стекли су се законски услови за једнострани раскид уговора.

С тога се уговорне стране једностраним раскидом уговора ослобађају свих уговорних обавеза.

Доставити:

- ЛОКОТРАНС ДОО БЕОГРАД
- Референту за закуп пословног простора Колев Ненаду
- Архиви.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК



Владица Димитров