



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА X – БРОЈ 4

ДИМИТРОВГРАД, 13.02.2026.

1

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Решење о константовању предстанка дужности директора Центра за социјални рад за општину Димитровград.....2
2. Решење о именовану директора Центра за социјални рад за општину Димитровград.....3
3. Решење о константовању престанка функције члана Општинског већа општине Димитровград.....4
4. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању тржишне вредности закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026.годину.....5
5. Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Димитровград, путем јавног надметања - к.п. бр. 648/1 КО Димитровград.....6

На основу члана 124. став 2. закона о социјаној заштити („Сл. гласника РС“, бр. 24/2021 и 117/2022- одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 14) Статута општине Димитровграда („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019 и 42/25), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана 13.02.2026. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О КОНСТАТОВАЊУ
ПРЕСТАНКА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА ОПШТИНУ
ДИМИТРОВГРАД**

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак мандата директорке Центра за социјални рад за општину Димитровград, Аните Марков, дипл. психолога из Димитровграда, на дан 06.12.2025. године, услед истека мандата на који је именована.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Решење доставити:

- Аните Марков;
- Центру за социјални рад за општину Димитровград;
- Архиви.

Бр: 06-28/2026-17/19-1

У Димитровграду, 13.02.2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров, с.р.

На основу члана 124. Закона о социјалној заштити (“Сл. гласник РС”, бр. 24/2011 и 117/2022- одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 14) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019 и 42/25) и Сагласности Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, бр.00468131 2025 13400 004 001 000 001 од 05.02.2026. године, Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 13.02.2026. године донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА ОПШТИНУ ДИМИТРОВГРАДУ

Члан 1.

ИМЕНУЈЕ СЕ Тамара Милошев, социјални педагог, из Димитровграда, за директора Центра за социјални рад за општину Димитровград на период од четири године почев од дана именовања.

Члан 2.

Решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Решење доставити:

- Тамари Милошев;
- Центру за социјални рад за општину Димитровград;
- Архиви.

Бр: 06-28/2026-17/19-2
У Димитровграду, 13.02.2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров, с.р.

На основу члана 32.става 12. и члана 50.става 4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 40. става 1. т.17) Статута општине Димитровграда („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019 и 42/25), члана 47. става 1. Пословника Скупштине општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019 и 28/21- пречишћен текст), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана 13.02.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О КОНСТАТОВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ
ДИМИТРОВГРАД**

Члан 1.

КОНСТАТУЈЕ СЕ престанак функције чланице Општинског већа општине Димитровград, Тамари Милошев, социјалном педагогу, из Димитровграда, пре истека времена на које је бирана, на основу личног захтева – подношењем оставке.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Доставити:

- Тамари Милошев;
- Општинском већу општине Димитровград;
- Архиви.

Бр: 06-28/2026-17/19-3

У Димитровграду, 13.02.2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК

Зоран Ђуров, с.р.

На основу члана 27, става 10. и члана 34. става 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 40, става 1, т. 6) и 23) Статута Општине Димитровград („Сл. Лист Општине Димитровград“, бр. 6/2019 и 42/2025), а у вези са Одлуком о утврђивању тржишне вредности закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026. годину („Службени лист општине Димитровград“ бр.51/25), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 13.02.2026. године, доноси следећу

ОДЛУКУ
о изменама и допунама Одлуке о утврђивању тржишне вредности закупнине
непокретности у
јавној својини општине Димитровград за 2026. годину

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању тржишне вредности закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026. годину („Службени лист општине Димитровград“ бр.51/25), у свим одредбама текста и у свим табелама које су саставни део Одлуке, после речи „шпедитерске, превозничке и мењачке делатности“, додају се речи: „ и банкарске делатности“ у одговарајућем падежу.

Члан 2.

Ова измена односи се на све зоне у којима је до сада била наведена шпедитерска, превозничка и мењачка делатност, чиме се банкарска делатност изједначава са мењачком делатношћу у погледу цене закупа по квадратном метру.

Члан 3.

Остале одредбе Одлуке о утврђивању тржишне вредности закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026. годину („Службени лист општине Димитровград“ бр.51/25), остају непромењене.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Број: 06-28/2026-17/19-4
У Димитровграду, 13.02.2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров, с.р.

На основу чланова 27. става 10. и 34. става 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланова 6. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 4. Одлуке о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград („Сл.лист општине Димитровград“ бр.51/25), Одлуке о утврђивању тржишне висине закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026.годину („Сл.лист општине Димитровград“ бр.51/25), и члана 40. става 1. тачке 23) Статута Општине Димитровград („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 6/2019 и 42/2025), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној 13.02.2026. године, доноси следећу

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТТОВГРАД, ПУТЕМ
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА - к.п. бр. 648/1 КО Димитровград**

Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Димитровград, путем јавног надметања, ради обављања банкарске делатности.

Члан 2.

Предмет закупа је пословни простор бр 6. у објекту број 3, површине 58 м², који се налази у ул.Балканска бр.16, на катастарској парцели број 648/1 КО Димитровград.

Члан 3.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају искључиво банке које поседују дозволу Народне банке Србије, за обављање банкарских послова, у складу са важећим прописима.

Члан 4.

Поступак давања у закуп пословног простора спроводи комисија надлежна за спровођење поступка давања у закуп непокретности, у складу са Одлуком о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград („Сл.лист општине Димитровград“ бр.51/25).

Садржина јавног огласа, начин подношења пријава, документација коју су учесници дужни да доставе, као и остала питања у вези са спровођењем поступка јавног надметања, уређена су Одлуком из претходног става.

Члан 5.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Члан 6.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 2. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Члан 7.

Комисија о спроведеном поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, води Записник, на основу којег сачињава Извештај.

Комисија доставља Извештај о спроведеном поступку Општинском већу општине Димитровград са Предлогом за давање у закуп објекта.

Решење о давању у закуп објекта доноси Општинско веће Општине Димитровград.

Члан 8.

Почетни износ закупнине утврђује се у висини тржишне вредности закупине, у складу са Одлуком о утврђивању тржишне висине закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026.годину („Сл.лист општине Димитровград” бр. 51/25).

У цену закупа не урачунавају се трошкови коришћења објекта (електрична енергија, вода, комуналне услуге, одржавање и други трошкови), које сноси купац.

Члан 9.

Закуп пословног простора из члана 2. ове Одлуке даје се на период од 3 (три) године, почев од дана закључивања Уговора о закупу.

Закупац нема право да пословни простор или његов део даје у подзакуп, нити да на било који други начин уступа коришћење трећим лицима, без обзира на правни основ.

Члан 10.

Закупцу коме се, након спроведеног поступка јавног надметања, одобри закуп може се, на његов захтев, одобрити извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања, у складу са чланом 18. Одлуке о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград.

Закупцу се може признати вредност изведених инвестиционих радова као основ за умањење закупнине, у границама и под условима прописаним наведеном одлуком из претходног става, при чему се закупнина може умањити највише до 50%.

Изузетно, на основу посебно образложене Одлуке Општинског већа, закупнина може бити умањена и за већи проценат од прописаног у претходном ставу, али не више од 70%.

Члан 11.

Закупцу који након спроведеног поступка јавног надметања, буде проглашен за најповољнијег понуђача, умањује се обавеза плаћања локалне комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору, за 70%, на годишњем нивоу, у оквиру Тарифног броја 3, а у складу са Одлуком о локалним комуналним таксама („Сл. лист Општине Димитровград бр.51/25), за време трајања закупа.

Члан 12.

Овлашћује се Председник општине Димитровград да, по окончању поступка јавног надметања, закључи уговор о закупу пословног простора са учесником који понуди најповољније услове.

Члан 13.

За сва питања која нису уређена овом одлуком, примењују се одредбе Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Општине Димитровград и Одлуке о утврђивању тржишне висине закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026.годину, као и други важећи прописи.

Члан 14.

Даном ступања на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград к.п. бр. 648/1 К.О. Димитровград („Сл. лист Општине Димитровград бр.30/25).

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград“.

Бр: 06-28/2026-17/19-5
У Димитровграду, 13.02.2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров, с.р.

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одговорни уредник:

Драган Голубов, секретар Скупштине општине Димитровград

Технички уредник:

Маја Алексов Методијевић, преводац бугарског језика, послови уређивања „Службеног листа“, односи са јавношћу и пројектно планирање

Е-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582