СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА IX – БРОЈ 41	**ДИМИТРОВГРАД, 16.10.2025.**	

САДРЖАЈ

ИЗБОРНА КОМИСИЈА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Одлука о измени Статута Месне заједнице Сенокос („Сл.лист општине Димитровград бр. 33/2025“).....2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ“ ДИМИТРОВГРАД

1. Одлука о покретању поступка израде и доношењу Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу ЈП „Комуналац“ Димитровград.....3

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.....20

На основу члана 110 - 121. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ број 6/19) и члана 4. Одлуке о месним заједницама на територији општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 29/2019, 4/2025 и 12/2025) и члана 48. Статута месне заједнице Сенокос („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 33/2025), Савет месних заједница „Висок“, на седници одржаној дана 14.10.2025. године, донео је

ОДЛУКА
О ИЗМЕНИ СТАТУТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕНОКОС
(„СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД“ БР. 33/2025)

Члан 1.

Предмет ове Одлуке је измена Статута месне заједнице Сенокос („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 33/2025).

Члан 2.

У члану 7. став 2. мења се тако да гласи:
„Печат је округлог облика и исписује се следећи текст:
- у највећем кругу „РЕПУБЛИКА СРБИЈА“,
- у следећем кругу „Општина Димитровград – месна заједница Сенокос“,
- у дну печата исписује се седиште Месне заједнице: „СЕНОКОС“ и
- у средини печата је мали грб Републике Србије, испод којег је римски број „I“.“

Члан 3.

Измене Статута наведене у овој Одлуци чине саставни део Статута месне заједнице Сенокос („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 33/2025).

У свему осталом Статут месне заједнице Сенокос („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 33/2025) остаје непромењен.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана доношења и биће објављена на огласној табли месне заједнице и у „Сл. листу општине Димитровград“.

У селу Каменица,
Бр. 5/1
Дана 14.10.2025. године.

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ВИСОК“

Председник Савета
Борислав Манолов, с.р.

Комуналац
18320 Димитровград, Иво Андрић 49,
тел. 010/362-764, 010/361-890

Димитровград
Дана: 09.10.2025.год
Дел.бр : 1781 - 1/25

На основу члана 2. став 1. тачка 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. гласник РС“ бр. 33/2015), директор ЈП „Комуналац“ Димитровград доноси

О Д Л У К У

1. Овом одлуком утврђује се потреба и покреће поступак израде и доношења **Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу** ЈП „Комуналац“ Димитровград.

2. Сепарат је документ који ЈП „Комуналац“ Димитровград, као ималац јавних овлашћења, доноси у оквиру своје надлежности имајући у виду да плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

3. Рок за израду и усвајање сепарата у складу са овом одлуком је 3 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

4. Нацрт сепарата пре доношења објавити на званичној интернет страници ЈП „Комуналац“ Димитровград, односно на званичној интернет страни Општине Димитровград, уз могућност да заинтересована лица дају предлоге за измену сепарата и доставити надлежном органу Општинске управе општине Димитровград на мишљење, осам дана пре доношења.

5. Именује се Ивица Тасев за координатора активности везане за израду, доношење и објављивање Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу ЈП „Комуналац“ Димитровград.

6. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Доставити :
- Руководиоцу РЈ „Водовод и канализација“
- правној служби
- архиви

Д и р е к т о р
дипл. инг. маш. Владица Иванов

ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА

Према посебним прописима у складу прописаним мерама заштите предвиђеним Елаборатом о зонама санитарне заштите извориште .

Напомена :

За издавање услова за пројектовање и прикључење , као и за укрштање и паралелно вођење , неопходно је да се затраже услови од ЈП,,Комуналац" – Димитровград као имаоца јавних овлашћења , како би се одредили услови за сваки објекат посебно , сагледавајући потребе Идејног решења који се прилаже уз захтев .

Сагласно томе , ако плански документ , односно сепарат , не садржи могућности , ограничења и услове за изградњу објекта , односно услове за прикључење на комуналну , саобраћајну и осталу инфраструктуру , надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности , о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања . Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у прописаном року од дана пријема захтева .

Обрађивач
Руководиоц РЈ,.Водовод и канализација"

Ивица Тасев , дипл.инж.маш.

Директор ЈП,,Комуналац"

Владица Иванов , дипл.инж.маш.

ЗАШТИТНЕ МЕРЕ - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Забрањено је:

1. самовољно спајање унутрашњих и других инсталација канализације са градском канализацијом;
2. одвођење отпадних и атмосферских вода преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде;
3. уграђивање одводне цеви на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна иза регулационе линије;
4. убацивање снега и леда у градску канализацију, осим ако то дозволи ЈП,,Комуналац"-Димитровград ;
5. испуштање воде које нису у складу са Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
6. убацивање отпадних материјала лакше специфичне тежине (хартије, смећа, вате, влажних марамица и сл.) које могу довести до загушења и отежаног отицања отпадних вода, радиоактивних отпадних материјала и материјала који образују наслаге на зидовима канализације;
7. убацивање специјалног медицинског отпада и других материјала који изазивају заразне и паразитне болести;
8. убацивање отпада смећа, угинулих животиња о др.;
9. убацивање материјала које развијају токсичне и експлозивне гасове и врше штетне утицаје на канализацију и околину (нафта и нафтни деривати);
10. убацивање ђубрета, пепела, кости, гипса, цемента, песка, крпа, комина, коштица, и других предмета који могу оштетити канализациону мрежу или угрозити њихово правилно функционисање;
11. неконтролисано убацивање чврстих материјала (асфалт, цигле, бетон, песак, шљунак, малтер и слично) и других грађевинских материјала;
12. самовољно истакање отпадних вода из септичких јама и специјалних возила – цистерни преко ревизионих отвора - шахти или уличних сливника;
13. убацивање запаљивих материјала и уопште ствари које могу изазвати пожар, експлозију, оштетити канализациону мрежу или отежати његово функционисање;
14. упуштање подземних и других употребљених вода у канализацију без сагласности ЈП ,,Комуналац"-Димитровград ;
15. одвођење атмосферских вода са кровова, дворишта, стаза и других површина корисника, као и површина јавне намене у фекалну канализациону мрежу;
16. испуштање и исипање отпадних вода и других течности у атмосферску канализацију осим атмосферских вода;
17. испуштање отпадних вода из канализације, септичких јама, клозета и осока из депонија за ђубре у реке, бунаре, на путеве и друге јавне површине као и њихово повезивање са градском кишном канализацијом;
18. паркирање возила, остављање било којих предмета на поклопцима шахти на јавној површини или испред против-пожарних хидранта.

рачуна да се не изазову ерозивни процеси , па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина . Коначну локацију упојних бунара и димензија грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова .

10. Атмосферске воде са улица , паркиралишта , манипулативних и других површина потребно је , пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и / или околни терен преко упојних бунара) предходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице сепаратори масти и уља и др.) , према важећим прописима и водоправним условима .

11. Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је , пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава /или околни терен преко упојних бунара) , предходно третирати у таложницама/песколовима , према важећим прописима и водоправним условима .

12. Изузетно , ако нема других опција , дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључењем путем олучњака директно на затворену каналску мрежу за одвод атмосферских вода без предходног третмана .

13. Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза . Све цевоводе , ревизиона окна , сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне , а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објеката за санитарне и отпадне воде према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде . Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је 250 мм.

14. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8м изнад цеви . У случају потребе , извршити насипање терена како би се обезбедио прописан надслој . Уколико се надслој не може обезбедити , трасу сместити у заштитну цев .

15. Све објекте за прикупљање , одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

ЗАШТИТНЕ МЕРЕ – ВОДОВОДНА МРЕЖА

У циљу заштите објеката јавног водовода забрањено је :

1. неовлашћено прикључивање на јавни водовод;
2. отварање и затварање затварача на уличној мрежи јавног водовода, неовлашћеним лицима;
3. неовлашћено постављање, замена и отварање водомера;
4. убацивање отпадних и других штетних материја у уређаје јавног водовода или јавне чесме;
5. заливање башти из јавног водовода и прикључивање система за наводњавање на јавни водовод;
6. напајање стоке, прање веша и прање моторних и других возила на јавним чесмама;
7. домаћинства која су прикључена на водоводну мрежу не могу да имају алтернативно снабдевање водом (бунар, каптажа) без физичког одвајања делова мрежа различитих извора водоснабдевања;
8. кретање и задржавање неовлашћених лица у непосредној близини објеката јавног водовода код којих је то изричито забрањено;
9. сметање и спречавање овлашћеног лица у вршењу послова у складу са Законом .
10. нарушавање и скидање пломби стављених од стране надлежних комуналних предузећа у случају обуставе водом корисника;
11. уграђивање водоводне цеви на водоводом прикључку испред водомера.

14. У случају прикључења паркинг простора , објеката са јавним кухињама , кафанама , бензинским пумпама , печењарама , перионицама и осталим сличним објектима , који у свом процесу испуштају масти и уља , предвидети уградњу сепаратора за масти и уља на канализационом прикључку, пре упуштања отпадних вода у јавну мрежу фекалне канализације .

15. Уколико у делу границе разраде датог објекта не постоји могућност да се део објекта прикључи на уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена) , канализацију објекта решити препумпавањем у градску канализациону мрежу , према свим техничким и санитарним условима и нормативима . Све трошкове изградње и одржавања система за препумпавање сноси инвеститор.

ПРЕПОРУКА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

1. Није дозвољено упуштање атмосферских вода у јавну фекалну канализациону мрежу.
2. Прикупљање , одвођење и диспозицију атмосферских вода са површина око објекта решити унутар парцеле , применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде у сливу , инфилтрацију , поновно коришћење кишнице , а само се вишкови испуштају у животну средину , под условима који неће угрозити реципијент .
3. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница , пешачких стаза , паркиларишта , манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно поплочавање површина пропусним асфалтом , пропусним бетоном , пропусним плочама , травнатим решеткама и слично , обарање ивичњака према зеленим површинама , одводњавање атмосферских вода инфилтрационим јарковима /рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина , изградња кишних башти , ретензионих и детензионих јединица) .
4. За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно поплочавање површина пропусним асфалтом , пропусним бетоном , пропусним плочама , травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју што већег ретензионог капацитета , као и обарање ивичњака према зеленим површинама .
5. Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза , паркиралишта , манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских) . Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета .
6. Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити .
7. Кровне равни свих објеката на парцели у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле . Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике , тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена , као и за друге технолошке потребе .
8. Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу , или путем затворене каналске мреже које се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина .
9. Као реципијент користити реку Нишаву , расположиви реципијент или околни терен у оквиру парцеле (упојне грађевине) . Код испуштања воде у околни терен потребно је водити

водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити заједнички водомер за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.

4. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидранске мреже за гашење пожара .

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКАТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавну мрежу фекалне канализације за домаћинства , правна лица и вишепородичне стамбене објекте , потребно је придржавати се следећихуслова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђену канализациону мрежу у улици по могућности директно на уличну ревизиону шахту .

2. Препорука је да се уколико услови дозвољавају прикључни вод између јавне мреже фекалне канализације и ревизионог шахта изводи управно на улицу .

3. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила . Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви .

4. Прикључни вод до ревизионог шахта јавне канализације мора се извести од пластичних цеви миниманог пречника 110 мм за породичне стамбене објекте или пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији .

5. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење преко набијеног тампон слоја песка . Забрањено је цев ослонити на плочу , камен и слично што може изазвати концентрацију напона , непожељну деформацију или лом цеви .

6. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања или лома услед оптерећења од саобраћаја , као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама .

7. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова , дворишта , стаза и других бетонираних површина и сл.) , испуштање садржаја септичких јама , воде из система грејања помоћу топлотних пумпи , дренаже и сл.

8. У случају да не постоје технички услови за прикључење на јавну мрежу фекалне канализације , јер у делу улице на који се односи предметна парцела , није изграђен колектор отпадних вода , потребно је изградити прописну септичку јаму .

9. Септичка јама мора бити водонепропусна , да се спечи загађење земљишта и подземних вода . Димензије септичке јаме одређује пројектант сразмерно намени планираног објекта .

10. Сви трошкови прибављања потребних услова , сагласности , пројектно-техничке документације , као и изградња прикључка падају на терет инвеститора .

11. Одржавање прикључка , сепичке јаме и кућне инсталације канализације отпадних вода је обавеза корисника .

12. Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописује Правилник о о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

13. У случају прикључења индустријских објеката на јавну фекалну канализациону мрежу , обавезно је предвидети предтретман у зависности од технолошких процеса који су у примени , како би се упуштене воде довеле до прописаног нивоа који одређује Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом , а завршава се у шахту за водомер са вентилом испред водомера .
2. Инсталације иза водомера представљају унутрашње инсталације корисника.
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута) из које се врши прикључак.
4. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта се изводи од челичних поцинкованих цеви или од полиетиленских цеви ПЕ ХД100 у једном комаду , који задовољавају притисак од НП 10 бара .
5. Димензије прикључног вода се одређују хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно-техничке документације) у зависности од превиђене потрошње . Минимални пречник прикључка за домаћинства је ½" . Димензије водомера морају одговарати прикључном воду .
6. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 цм мерено од површине терена.
7. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за поправку , чишћење , одржавање и очитавање . Водомери који се монтирају у водомерном шахту , морају бити постављени на најмањој дубини од 80 цм мерено од поклопца шахта ради заштите од смрзавања . Положај водомера је увек хоризонталан .
8. За мрење потрошње воде могу се монтирати искључиво водомери , које одреди ЈП„Комуналац"-Димитровград и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране ЈП„Комуналац"-Димитровград.
9. Водомерни шахт (за један водомер) мора бити миниманих димензија 100 цм у смеру водомера , 80 цм ширине и 120 цм дубине , како би се омогућило несметано монтирање и демонтирање водомера .
10. Водомерни шахт може бити зидан од опеке , са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјаа .
11. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвозден , минималног пречника 60 цм или од челичног лима квадратног пресека минималних димензија 60 х 60 цм. У зависности од положаја водомерног шахта одређује се носивост поклопца.
12. Водомерни шахт се по правилу израђује непосредно иза регулационе линије на 1,0 м а највише 2,0 м од те линије .
13. Сви трошкови прибављања потребних услова , пројектно техничке документације , као и изградње прикључка падају на терет будућег корисника .
14. Одржавање унутрашњих инсталација водовода , пада на терет корисника .

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавни водовод за <u>вишепородичне стамбене и пословно-стамбене објекте</u> потребно је придржавати се следећих услова :

1. Планирани објекат вишепородичне стамбене зграде , која чини самосталну техничку и функционалну целину , се прикључује на водоводну мрежу са једним прикључком , пречника према хидрауличком прорачуну.
2. Уколико се прикључује вишепородична стамбена зграда са пословним делом објекта , издваја се веза на јавној површини од главног прикључка , са уградњом посебног водомера за пословни део објекта .
3. Сваки објекат који представља грађевинску целину мора да има сопствени водоводни прикључак. У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако ЈП„Комуналац" – Димитровград не одреди другачије. У стамбено-пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на један водоводни прикључак испред регулационе линије одвоји веза са уградњом вентила и посебног

16. Инвеститор се обавезује да јавним набавкама предвиди позицију након изведених радова , извођач достави пројекат изведеног стања , са детаљима чворова , као и елаборат геофетских радова . ЈП„Комуналац"-Димитровград само на основу изведеног стања може квалитетво да одржава мрежу у наредном експлоатационом периоду .
17. Након добијања потребне дозволе и примопредаје изведених радова од стране инвеститора ЈП„Комуналац"-Димитровград ће на захтев потрошача моћи да изврши прикључење објеката на водоводну мрежу .
18. Минимални пречник цеви за уличну канализацију је ф200.
19. За одређивање висинског положаја у подужном профилу за новопројектовану канализациону мрежу руководити се следећи принципима : минимална дубина укопавања цеви је 0,8 м од коте нивелете до коте врха цеви . Минималне нагибе колектора усвојити тако да су минималне брзине веће од 0,6 м/с које су довољне за несметан транспорт чврстих материја у отпадној води , а максималне нагибе колектора усвојити из услова да максимална брзина у колектору не износи више од 2,5 м/с , јер би веће брзине изазвале хабање колектора .
20. За усвојене падове и пречнике код пројектовања канализационе мреже , извршити хидраулички прорачун главног колектора и секундарне мреже . Изабрати пречник цеви тако да задовиљи прописани минимум за ову врсту мреже као и да при укупном протоку висина пуњења не буде већа од 2/3ф.
21. При извођењу радова на дубинама преко 1,0 м , предвидети разупирање рова.
22. Врсту цевног материјала као и крутост за новопројектовану канализациону мрежу , одредити на основу статичког прорачуна . Улазни подаци за прорачун су елаборат геотехничких испитивања терена , дубина полагања цеви , сагледавање утицаја подземних вода , саобраћајног оптерећења , висина надслоја , карактеристика материјала са техничком карактеристикама које одговарају условима на терену . Цевни материјал треба да буде трајан и сигуран , да деформације не пређу дозвољене границе , да не дође до слегања и ломова , како би канализациони колектор обављао функцију за коју је намењем , са минималним веком трајања око 50 година .Предвидети цеви са водонепропусним спојевима ,и не дозволити инфилтрацију воде из подземља кроз спојеве .
23. На местима укртања канализационе мреже са водотоковима (рекама , каналима , потоцима) обавезно предвидети испусте како би се несметано извршила санација цевовода који пролази испод водотокова , уколико дође до загушења или урушавања .
24. При прикључењу новопројектованог цевовода на постојећу јавну канализацију обавеза пројектанта је да измери коте дна постојеће мреже на терену и уклопи је са новопројектованим стањем.
25. Пројектом за изградњу нове водоводне и канализационе мреже , предвидети изградњу мреже до сваког објекта , како би се оставила могућност за директно прикључење свих корисника на разводну мрежу .
26. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова , дворишта , стаза и других бетонираних површина и сл.). , испуштање садржаја септичких јама , воде из система грејања помоћу топлотних пумпи , дренаже и сл.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКАТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ВОДОВОДА

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за домаћинства и мале пословне објекте потребно је придржавати се следећих услова :

од полиетилена . Локације вентила предвидети на местима на којима ће се обезбедити несметан прилаз и безбедно манипулисање у случају интервенције , по могућству ван коловоза .

6. На дужој деоници новопројектованог цевовода обавезно предвидети потребан број секторских вентила , за бржу и лакшу манипулацију и затварање воде приликом хаваријских интервенција на терену са што мањим бројем потрошача који би остао воде.
7. На местима вешања на мосту или прелаза испод реке , обавезно предвидети испусте са вентилима на траси цевовода испред и иза испусне цеви и вентилом на самој испусној цеви, како би се омогућило испирање мреже из оба правца . На највишој коти вешања на мосту предвидети ваздушни вентил , са уградњом вентила испред ваздушног вентила , за случај замене истог .
8. На најнижим тачкама новопројектоване водоводне мреже предвидети потребан број испуста у расположиве реципијенте .
9. Све капе на вентилима и хидрантима на траси новопројектоване водоводне мреже ван коловоза , обезбедити у бетонском блоку димензија 60x60 цм , у циљу спречавању оштећења од саобраћајног оптерећења и како би остали видљиви .
10. На траси новопројектоване водоводне мреже , предвидети потребан број хидраната у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара .
11. На траси цевовода предвидети ваздушне вентиле на местима које ће се одредити на основу подужног профила .
12. Повезивање новопројектованог цевовода са постојећом водоводном мрежом је у надлежности ЈП,,Комуналац"-Димитровград , и ту позицију у предрачуну треба предвидети према понуди стручне службе ЈП,,Комуналац" . Извођач радова формира чворове на споју старе и нове водоводне мреже , а само спајање изводи ЈП,,Комуналац"-Димитровград (монтерски радови) . Обавеза извођача радова је да финансира сав потребан материјал за повезивање новопројектоване водоводне мреже са постојећом . Повезивање старог и новог цевовода се врши универзалним спојницама са прирубницама (за цевоводе од ПЕ и ПВЦ) и фазонским комадима , односно на начин који одреди ЈП,,Комуналац"-Димитровград .
13. Уколико се ради реконструкција водоводне мреже , пројектом предвидети позицију превезивања постојећих потрошача , на деоници која се реконструише . Превезивање је у надлежности ЈП,,Комуналац"-Димитровград . Сагласно томе , потенцијални извођач може се обратити ЈП,,Комуналац"-Димитровград за формирање цене за напред наведену позицију. Извођач може у договору са стручном службом ЈП,,Комуналац"-Димитровград да изведе земљане радове , док су инсталатерски радови обавеза ЈП,,Комуналац"-Димитровград . Такође обавеза извођача је да ново прикључно црево доведе до водомера , а корисник је у обавези да изврши све потребне земљане радове и бетонске радове унутар свог плаца (иза водомерног шахта) . ЈП,,Комуналац"-Димитровград превезује у водомерној шахти потрошаче својим материјалом и својом радном снагом , што ће бити саставни део понуде .
14. Све прелазе водоводне мреже преко моста и пропуста , обезбедити и заштитити од спољашњих утицаја и смрзавања .Све сифонске прелазе предвидети од гвозденоливених цеви и фазонских комада са бетонаким анкерисањем у преломним тачкама , како би се успоставила крута веза и постигла стабилност сифона у експлоатационом периоду .
15. За одржавање мреже , која пролази кроз приватне парцеле , обезбедити право службености пролаза , како би у току експлоатације , надлежна служба ЈП,,Комуналац"-Димитровград без проблема обављала послове на поправкама , одржавању мреже и објеката .

Обезбедити квалитетно пројектовање и извођење радова , уз поштовање свих закона , прописа и стандарда из ове области .

Хоризонтално растојање ископа од постојећих инсталација ЈП,,Комуналац"-Димитровград треба да износи минимално :

Водовод

- Магистрални вод – 5м , секундарна мрежа – 2,5 м , индивидуални прикључци – 1 м.

Фекална канализација

- Главни колектор – 5 м , улични колектори – 2,5 м , индивидуални прикључци – 1 м.

Вертикално растојање ископа на местима укрштања са постојећом мрежом инсталација не сме бити мање од 0,5 м.

Планираним радовима на полагању инсталација не сме доћи до угрожавања механичке стабилности тла и техничких карактеристика постојећих инсталација у надлежности ЈП,,Комуналац"-Димитровград .

Не сме доћи до угрожавања нормалног функционисања постојећих инсталација у надлежности ЈП,,Комуналац" – Димитровград . У сваком тренутку се мора обезбедити приступ постојећој мрежи ради одржавања и евентуалних интервенција .

При полагању инсталација треба предузети одговарајуће мере заштите свих постојећих инсталација у радном појасу .

Грађевинске радове у непосредној близини постојеће мреже инсталација треба изводити ручно , без употребе механизације , уз предузимање мера неопходне заштите .

Пре извођења радова , потребно је извршити обележавање постојеће трасе мреже инсталација у присуству стручне службе ЈП,.Комуналац"-Димитровград уз предузимање свих мера предострожности .

По завршетку полагања подземног кабла електро – инсталација , а пре затрпавања , трасу обележити прописном подземном траком (корубом).

Након затрпавања и прописног набијања слојева насипа , јавну површину вратити у пређашње стање .

У случају евентуалног оштећења објеката и мрежа у надлежности ЈП,,Комуналац"-Димитровград у току извођења радова , извођач је дужан да ЈП,,Комуналац"-Димитровград надокнади комплетну штету .

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ЈАВНУ МРЕЖУ

Приликом пројектовања и изградње прикључка на постојећу мрежу јавног водовода и канализације , потребно је придржавати се следећих услова :

1. Пројектовани цевовод на водоводној мрежи предвидети за радни притисак не мањи од 10 бара .
2. За ново пројектоване цевоводе до профила ф300 , предвидети цевни материјал од полиетилена високе густине ПЕ100 и за радни притисак од 10 бара.
3. Димензионисање новопројектованог цевовода усвојити на основу хидрауличког прорачуна , сагледавајући потребе за санитарном и противпожарном водом .
4. Спајање цеви , фазонских комада и арматуре , се може извести електрофузионим заваривањем уколико се мрежа изводи од полиетилена.
5. На местима спајања новопројектованог цевовода са постојећом водоводном мрежом предвидети уградњу вентила и то електрофузионог са гарнитуром уколико се мрежа изводи

Уколико не постоји услов за гравитационо прикључење објекта на уличну канализациону мрежу, пројектно се може предвидети изградња система за препумпавање отпадних вода до првог ревизионог прикључног шахта.

Трошкове изградње и одражавања система за препумпавање, укључујући и потисни цевовод до ревизионог шахта на који је предвиђено прикључење, сноси корисник-инвеститор објекта.

Изграђени канализациони прикључак на канализациону мрежу, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна, без посебне сагласности инвеститора постаје део канализационе мреже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Прилоком пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова :

1. Инвеститор – извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима пројектно предвиди и изведе према постојећим техничким прописима , правилницима и наведеним условима .
2. Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова , или се нађу водови који нису приказани у ситуацији , а које одржава ЈП,,Комуналац"-Димитровград , исти треба да остану у функцији према условима и сагласности ЈП,,Комуналац"-Димитровград . (У прилогу ЈП,,Комуналац" даје оријентациони положај водоводне мреже , као и оријентациони положај уличне фекалне канализационе мреже . Положај водоводних и канализационих прикључака нису дати у прилозима . Ближи положај водоводне и канализационе мреже ће се утврдити пре извођења радова у присуству представника ЈП,,Комуналац" . У прилогу се уноси водоводна и канализациона инфраструктура којом газдује ЈП,,Комуналац") .
3. У близини водоводне и канализационе мреже до 1,0 м дозвољен је само ручни ископ .
4. Инвестотор – извођач радова је обавезан да своје радове на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5м , а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м на местима приближавања тј. паралелног вођења .
5. Уколико се траса инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП,,Комуналац"-Димитровград које су уцртане или су накнадно откривене , потребно је извршити измештање трасе новопројектованих инсталација и објеката . Све трошкове сноси инвеститор – извођач радова.
6. Уколико је неопходно извршити измештање водоводне и канализационе мреже и објеката на њима , трошкови измештања падају на терет инвеститора – извођача . Ови радови се могу изводити само уз сагласност и стручни надзор ЈП,,Комуналац"-Димитровград .
7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже , сви трошкови поправке падају на терет инвеститора – извођача .
8. Након завршетка радова инвеститор – извођач радова је дужан да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту од слегања тла) .
9. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП ,,Комуналац " – Димитровград са тим и обнови захтев за сагласност .

ОПШТИ УСЛОВИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Корисник септичке јаме дужан је да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање њеног садржаја.

По извршеном спајању зграде или другог објекта са уличном канализационом мрежом, носилац права коришћења, односно, сопственик зграде или другог објекта дужан је да септичку јаму испразни, очисти и престане да користи као фекалну септичку јаму најкасније у року од 15 дана.

Унутрашње канализационе инсталације објекта спајају се са градском канализацијом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до прве ревизионе шахте корисника.

Сваки објекат мора да има посебан канализациони прикључак.

У стамбеним зградама са више улаза за сваки улаз поставља се, по правилу, посебан канализациони прикључак. Изузетно, може се дозволити заједнички канализациони прикључак за више објеката дефинисан условима ЈП„Комуналац" – Димитровград .

Канализациони прикључак поставља се тако што се унутрашње инсталације канализације непосредно спајају са уличном канализационом мрежом у канализационом ревизионом шахту.

Ако на јавним или саобраћајним површинама постоји сепаратни систем одвођења воде, ЈП„Комуналац" – Димитровград ће одредити на коју канализациону мрежу ће се поједини објекти прикључити.

На захтев, изузетно, унутрашње инсталације канализације могу се спојити са уличном канализационом мрежом преко суседног земљишта, односно, туђе непокретности. Овакви прикључци се морају прекинути када се створе услови за непосредно прикључење објекта на уличну канализациону мрежу, о трошку корисника прикључка. Принудан прелаз преко туђе непокретности може се извести само по поступку утврђеним одговарајућим законским прописима, или уз писану сагласност власника, односно корисника непокретности.

Трошкови оваквих прикључака падају на терет непосредног корисника.

Уколико због конфигурације терена не може да се постигне пад канализације и дође до неправилног укрштања водовода и канализације, ЈП„Комуналац" – Димитровград је дужно да у складу са грађевинско-техничким нормативима изврши премошћавање истих.

Инвеститор, односно, власник објекта дужан је да обезбеди предходно пречишћавање индустријских агресивних вода пре прикључивања на јавну канализациону мрежу у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У противном ЈП„Комуналац" – Димитровград неће дозволити прикључак на јавну канализацију.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно ЈП„Комуналац" – Димитровград може писмено одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја из претходног става или због непостојања канализационог прикључног шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Корисници већ прикључених кућних инсталација чији је положај санитарних објеката испод коте нивелете улице, дужни су да обезбеде потпуну заштиту канализационог прикључка, (уграде заштитне уређаје), а у случају штете на објекту, сносиће пуну одговорност за сву насталу штету унутар објекта и на самом објекту.

Индивидуални – контролни водомер мери потрошњу воде једног корисника, при чему је корисник дужан да плаћа и разлику између прочитаног стања са главног водомера и индивидуалних водомера (растур воде), сразмерно потрошњи воде очитане на свом индивидуалном водомеру.

Један објекат може да има и више водоводних и канализационих прикључака, уколико то захтевају технички услови на терену.

Прикључак на јавни водовод ради привременог снабдевања водом корисника може се одобрити ради изградње и уређења нових зелених површина за организовање и одржавање већих спортских, културних и других сличних манифестација, као и у другим случајевима када је због хитности, ради спречавања угрожавања живота и здравља људи то потребно и неопходно.

Привремени прикључак на јавни водовод може се одобрити и ради изградње објеката за које је издато одобрење за градњу.

Привремени прикључак из предходног става може постати трајни након завршетка радова на изградњи објекта и прибављања употребне дозволе.

Објекти за које је поднет захтев за легализацију (озакоњење), могу бити привремено, до правоснажног окончања поступка легализације, прикључени на водовод.

У случајевима из претходног става, ЈП,,Комуналац"- Димитровград подноси се писани захтев уз навођење разлога за шта је потребно коришћење привременог водоводног прикључка уз доставу писаног доказа да је покренут поступак легализације објекта.

Ако објекат за који је поднет захтев за легализацију (озакоњење) не буде легализован грађевински инспектор ЈП,,Комуналац" – Димитровград доставља примерак акта.

ЈП,,Комуналац" – Димитровград је по пријему акта из предходног става без одлагања дужно да искључи објекат који је привремено прикључен.

Корисник привременог водоводног прикључка дужан је да ЈП,,Комуналац"-Димитровград одјави коришћење воде по престанку потребе за коришћењем воде.

Сваки објекат који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена водоводна мрежа, мора да се споји са том мрежом у складу са техничким условима које прописује ЈП,,Комуналац"-Димитровград .

Изузетно, са уличном водоводном мрежом може се спојити и објекат у улици у којој није изграђена улична канализациона мрежа, ако је техничком документацијом и условима ЈП,,Комуналац" – Димитровград предвиђено одвођење отпадних вода у септичку јаму.

Уколико се у улици изгради нова водоводна мрежа све радове на изградњи водоводних прикључака, реконструкције истих или превезивања на новоизграђену мрежу, као и изградња и повезивање новоизграђене мреже са већ постојећом, ради искључиво ЈП,,Комуналац" – Димитровград о свом трошку.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Унутрашње инсталације канализације зграде или другог објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, морају се спојити са мрежом у свему према грађевинско-техничким прописима који регулишу извођење и коришћење таквог објекта. Са уличном канализационом мрежом спаја се и зграда, односно, објекат у улици у којој није изграђена улична водоводна мрежа, а који се снабдева из сопствених извора.

Уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију носиоц права коришћења, односно сопственик зграде и другог објекта дужан је да изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама.

У водомерном склоништу не сме бити других садржаја осим водоводних инсталација водоводног прикључка (забрањено је у водомерном склоништу вршити повезивање алтернативних извора воде, пролаз канализационих инсталација, кабловских и гасних инсталација и сл.).

Водомерну шахту гради инвеститор, односно власник или корисник објекта о свом трошку према техничким упутствима ЈП„Комуналац"-Димитровград .

Изузетно, одобрава се уградња водомера у зградама, али не у магацинским, стамбеним и санитарним просторијама. Евентуалне штете које настану уграђивањем водомера у зградама сноси власник водомера – корисник.

Извођење радова на самом водоводном прикључку и уграђивање водомера врши ЈП„Комуналац" – Димитровград .

Изузетно, ако не постоји могућност да се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључе на уличну водоводну мрежу, водоводни прикључак може да се постави преко суседног земљишта, уз писану сагласност корисника, односно власника тог земљишта. Овакав прикључак се мора прекинути кад се створе услови за непосредно прикључење објеката на уличну водоводну мрежу о трошку корисника прикључка у року од шест месеци од дана стварања услова (изградња водоводне мреже).

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања корисника водом.

Сваки објекат који представља грађевинску целину мора да има сопствени водоводни прикључак. У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако ЈП„Комуналац" – Димитровград не одреди другачије. У стамбено-пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на један водоводни прикључак испред регулационе линије одвоји веза са уградњом вентила и посебног водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити заједнички водомер за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.

За новопројектоване стамбене објекте за вишепородично становање и стамбено-пословне објекте потребно је да стамбени део има засебан главни водомер и да свака функционално одвојена целина (пословни простор, локали и сл), има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да се може вршити несметано очитавање водомера и потрошња. Главни водомер за станове и пословни простор се смешта у водомерни шахт или посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за очитавање.

Новопројектовани објекти повезују се на градску водоводну мрежу преко главног водомера, а из главног водомера монтирају се индивидуални (контролни) водомери за станове и пословни простор.

Надлежност и обавеза одржавања ЈП„Комуналац" – Димитровград је до првог вентила испред главног водомера укључујући и први вентил испред главног водомера.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од главног водомера до индивидуалних – контролних водомера је обавеза станара зграде и власника, или корисника пословног простора.

Надлежност и одговорност одржавања од индивидуалног – контролног водомера до точећих места стана и пословног простора је обавеза власника стана и власника, или корисника пословног простора.

Сервисирање, баждарење, поправку, периодични преглед и замену главног водомера врши ЈП„Комуналац" – Димитровград о трошку власника стана и власника или корисника пословног простора.

УВОД

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту :Сепарат) јесте документ који ималац јавих овлашћења , у оквиру своје надлежности , кад плански документ не садржи услове , односно податке за израду техничке документације .

Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације и начине прикључења на комуналну инфраструктуру .

Одредбе Сепарата односе се на инсталације у надлежности ЈП,,Комуналац" – Димитровград и важе за све класе објеката који се граде на територији општине Димитровград .

ЈП,,Комуналац" – Димитровград је именовано од стране локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области Сакупљања , пречишћавања и дистрибуције воде и као такво је ималац јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова .

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС , бр.72/2009 , 81/2009 – испр.., 64/2010 – одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) , Законом о комуналном делатностима (Сл.гласник РС бр.88/2011 , 104/2016 и 95/2018) , Законом о водама (Сл. гласник РС , бр.30/2010 , 93/2012 , 101/2016 , 95/2018 и 95/2018), припадајућим подзаконским актима , као и у складу са правилома струке .

ВОДОВОД

Под унутрашњим водоводним инсталацијама, подразумевају се цевоводи и уређаји од водомера до точећих места потрошача.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже закључно са првим вентилом – затварачем, непосредно испред водомера укључујући и први вентил.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључују на уличну водоводну мрежу.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, као и услове за пројектовање водомерне шахте, у складу са техничким нормативима прописује ЈП,,Комуналац"-Димитровград .

Водомер се уграђује у водомерни шахт, по правилу непосредно иза регулационе линије објекта, ограде и границе плаца, а највише на растојању до 2 м од регулационе линије. Изузетно, водомерни шахт може да се угради на јавној површини (испред регулационе линије) ако је објекат постављен на регулационој линији. Ако се објекат налази у стамбеном прилазу или слепој улици, где није изграђена водоводна мрежа, водомерни шахт се уграђује на почетку исте, или се врши продужење мреже о трошку будућих корисника.

Димитровград
Октобар 2025.год.

САДРЖАЈ

1. Садржај
2. Увод
3. Опште одредбе
   Водовод
   Канализација
4. Технички услови
   Паралелно вођење и укрштање подземних инсалација
   Општи услови извођења радова
   Услови за прикључење новопројектованих траса водоводне мреже и фекалне канализације на постојећу јавну мрежу
   Услови прикључења објеката на јавну мрежу водовода
   Услови прикључења објеката на јавну мрежу фекалне канализације
   Препорука за одвођење атмосферских вода
   Заштитне мере – водоводна мрежа
   Заштитне мере – канализациона мрежа
5. Заштита изворишта
6. Напомена

НАЦРТ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ"
ДИМИТРОВГРАД, Иве Андрића 49
ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОМУНАЛАЦ"
ДИМИТРОВГРАД, Иве Андрића 49
Број-Номер 1781-2/25
14.10. 20 25 . год.
ДИМИТРОВГРАД

СЕПАРАТ

О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЈП,,КОМУНАЛАЦ" ДИМИТРОВГРАД

НАЦРТ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Општинска управа Општине Димитровград
Назив организационе јединице:
Деловодни број: 06-299/2025-15/88-15
Датум: 16.10.2025. године
Балканска бр. 2

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори”, број 6/22), одељка 2. АРАНЖМАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ, тачка 2.1.4 Јединице локалне самоуправе Приручника за пројектне операције и бесповратна средства, Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова, који спроводи општина Димитровград број 003836671 2025/21 од 13.10.2025. године и члана 29. Одлуке о Општинском већу општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 16/19), Општинско веће општине Димитровград, на седници одржаној дана ---.10.2025. године, донело је

ПРАВИЛНИК О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТИ ЗА ГРАЂАНЕ“

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се: циљ спровођења мера; мере које се суфинансирају, начин расподеле средстава подстицаја, услови за расподелу и коришћење средстава; учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију привредних субјеката; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за избор домаћинстава; праћење реализације и извештавање.

Члан 2.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Општине Димитровград.

Мере енергетске санације предвиђене овим Правилником спроводе се у сарадњи са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници услуга и радова су домаћинства на територији Општине Димитровград.

Финансијска средства

Члан 3.

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова опредељују се Одлуком о буџету општине Димитровград.

Члан 4.

Максимална висина средстава за суфинансирање појединачних мера и пакета мера из члана 6. овог Правилника, као и удео у односу на укупну вредност инвестиције одредиће се у јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова.

Члан 5.

Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће општине Димитровград на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације.

Члан 6.

Мере енергетске ефикасности:

1) **унапређење термичког омотача путем:**
   - замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,
   - постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу, међуспратних конструкција испод и изнад негрејаног простора и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,
   - постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;
2) **унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:**
   - замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,
   - замене постојеће или уградња нове цевне мреже, уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,
   - уградње топлотних пумпи које користе енергију ваздуха, воде и земље (грејач простора или комбиновани грејач),
   - опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили),
3) **уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде,**
4) **уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем,**
5) и друге мере/пакети мера у складу са јавним позивом.

Критеријуми енергетске ефикасности и други услови за доделу средстава подстицаја се одређују јавним позивом за привредне субјекте и јавним позивом за домаћинства.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Члан 7.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Привредни субјекти су дужни да корисницима испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге и радове у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

Члан 8.

Крајњи корисници услуга и радова су домаћинства.

III ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ КОМИСИЈЕ

Члан 9.

Општинско веће општине Димитровград доноси Решење о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија).

Јавне конкурсе за суфинансирање мера енергетске санације у име Општине спроводи Комисија, која се формира Решењем о образовању комисије (у даљем тексту: Решење).

Решењем се утврђује: непаран број чланова Комисије, основни подаци о члановима Комисије (име и презиме, занимање), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Општина је дужна да, на захтев Министарства рударства и енергетике, као члана комисије из става 1. овог члана укључи лице које именује Министарство рударства и енергетике

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду.

Члан 10.

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве и друго);
- оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет Општине;
- пријем и контрола приспелих пријава;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених привредних субјеката на јавном позиву за директне кориснике;
- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације у домаћинствима;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници општине Димитровград,
- обавеза на пољу животне средине и социјалних питања у складу са Планом преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP), објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (https://www.mre.gov.rs),
- разматрање одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и домаћинстава у првом степену;
- израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;

- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/ након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

IV ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ ЛОКАЛНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИЈЕМ ПРИТУЖБИ И ИНФОРМИСАЊЕ ГРАЂАНА

Члан 11.

Општинско веће општине Димитровград доноси Решење о образовању Локалне комисије за пријем притужби и информисање грађана (у даљем тексту LGAD).

LGAD служи као део механизма за решавање притужби и као локални информациони центар.

LGAD ће служити и као локална пријемна тачка за прихватање притужби и потврду њиховог пријема путем локалних канала.

У свом деловању LGAD је дужан да се придржава стандарда Међународне банке за обнову и развој као и документима донетим у оквиру Пројекта.

V ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 12.

Средства буџета Општине за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за директне кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова за избор директних корисника и формирање листе директних корисника, као и расписивање јавног позива за крајње кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова, доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.

Јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 13.

Одлуку о расписивању јавног позива за избор директних корисника доноси Председник општине Димитровград. Јавни позив се расписује за мере из члана 6. овог правилника.

Јавни позив за избор директних корисника спроводи Комисија.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на интернет страници Општине, а најава јавног позива и у локалним медијима.

Члан 14.

На јавном конкурсу могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају нарочито следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање две године од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе и
- друге услове у складу са јавним позивом.

Садржај јавног позива за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 15.

Јавни позив из члана 12. овог Правилника нарочито садржи:

1) правни основ за расписивање јавног позива,
2) предмет и критеријуме енергетске ефикасности,
3) услове за учешће на конкурсу,
4) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
5) испуњеност услова из јавног позива,
6) начин и рок подношења пријаве,
7) начин објављивања одлуке о учешћу привредних субјеката у суфинансирању мера енергетске санације по јавном позиву.

Пријава на јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 16.

Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект садржи нарочито:

1) опште податке о привредном субјекту;
2) ценовни преглед роба и услуга;
3) другу документацију у складу са јавним позивом.

Утврђивање испуњености услова за доделу средстава

Члан 17.

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из члана 15.

Утврђивање листе привредних субјеката

Члан 18.

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и обавештава привредног субјекта.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, привредни субјекат има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана привредни субјекат има право да поднесе приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту ЈИП).

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Комисија формира листу директних корисника који су на основу решења из става 1. испунили услове из Јавног конкурса и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на интернет страници општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs.

Измена и допуна листе из става 7. овог члана се врши по потреби на сваких 15 дана.

Листа из става 7. овог члана ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, о чему ће Комисија благовремено обавестити директне кориснике.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге искључиво од директних корисника наведених у листи из става 7. овог члана.

У складу са чланом 17. Правилника, Комисија задржава право да, привредног субјекта који није реализовао уговор са крајњим корисником у свему у складу са понудом, искључи са листе из става 6. овог члана, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане “.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима)

Члан 19.

Одлуку о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова доноси Председник општине.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава домаћинствима спроводи Комисија.

Домаћинства – учесници конкурса подносе пријаву Комисији. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који је утврђен јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли Општинске управе и званичној интернет страници Општине, а најава јавног позива и у свим локалним медијима.

Конкурсна документација нарочито садржи:

1) јавни позив,
2) пријавни образац са листом потребних докумената.

Члан 20.

Право учешћа на конкурсу имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима, а која испуњавају услове у складу са јавним позивом. Јавним позивом из члана 19. овог Правилника се може одобрити виши износ бесповратних средстава за социјално угрожене категорије.

Садржај Јавног позива за крајње кориснике

Члан 21.

Јавни позив из члана 19. овог Правилника нарочито садржи:

1) правни основ за расписивање јавног позива,
2) предмет суфинансирања,
3) кориснике услуга и радова,
4) висину бесповратних средстава,
5) услове за учешће на конкурсу,
6) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
7) начин и рок подношења пријаве,
8) поступак одобравања средстава,
9) начин објављивања одлуке о остваривању права на бесповратна средства грађанима за спровођење мера енергетске санације по јавном позиву,
10) критеријум доделе бесповратних средстава.

Пријава на јавни позив за крајње кориснике

Члан 22.

Пријава коју на јавни позив подноси домаћинство садржи нарочито:

1) Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери/пакету мера за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
2) фотокопију личне карте или очитану личну карту подносиоца пријаве;
3) предмер и предрачун/ профактуру за опрему са уградњом;
4) другу документацију у складу са јавним позивом.

Члан 23.
Утврђивање испуњености услова за доделу средстава

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из члана 22. овог Правилника и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на јавни позив.

Одобравање бесповратних средстава за финансирање пројеката енергетске санације

Члан 24.

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и критеријума за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести ЈИП.

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.dimitrovgrad.rs.

Председник општине Димитровград закључује уговоре са крајњим корисницима којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства и директним корисником који ће изводити радове.

Исплата средстава

Члан 25.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво директном кориснику, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику своје целокупне обавезе и након завршетка реализације мере.

V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ

Члан 26.

Комисије из члана 9. и 11. овог правилника, обезбеђују активну комуникацију са ЈИП и одговарају на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

1) „Правилник о раду на пројекту“;

2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.
6) Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (https://www.mre.gov.rs).

ЈИП ће обезбедити представницима Комисија адекватан трансфер знања кроз стручну и техничку подршку током реализације активности.

VI ИЗВЕШТАВАЊЕ

Члан 27.

Комисија из члана 9. овог правилника, припрема Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације и подноси га Општинском већу.

Јавност се информише о реализацији мера енергетске санације преко локалних медија и интернет странице Општине.

Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, уочене недостатке у имплементацији активности и њихове узроке, податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, подноси се Општинском већу и објављује на интернет страници.

Комисија из члана 11. овог Правилника је дужна да доставља месечне извештаје о реализованим активностима Министарству на обрасцима које Министарство прописује.

Директни корисници средстава који изводе радове на енергетској санацији дужни су да Комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Објављивање

Члан 28.

Подаци и акти које Комисија објављују на званичној интернет страници Општине www.dimitrovgrad.rs, морају се објавити и на огласној табли Општине и интернет презентацији Општине.

Чување документације

Члан 29.

Општинска управа општине Димитровград има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку суфинансирања мера енергетске санације у складу са важећим прописима.

Члан 30.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19).

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана доношења и биће објављен званичној интернет страници Општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Владица Димитров, с.р.

ИЗДАВАЧ:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Одговорни уредник:
Драган Голубов, секретар Скупштине општине Димитровград
Технички уредник:
Маја Алексов Методиев, координатор послова за ЛЕР и преводилац за бугарски језик
E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs
Тел: 010 / 361 – 582