



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА VIII – БРОЈ 1

ДИМИТРОВГРАД, 22.01.2024.

1

САДРЖАЈ

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Исправка техничке грешке у Одлуци о висини накнада за услуге које врши Општинска управа за 2024. годину - Закључак.....2
2. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације подручја селарне електране “BREBEX” на територији општине Димитровград.....3
3. План детаљне регулације подручја соларне електране “BREBEX” на територији општине Димитровград.....7
4. Правилник о критеријумима за остваривање права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу.....68
5. Одлука о измени и допуни Одлуке о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2024. годину.....71

На основу члана 37. ст. 2. Пословника привременог органа Општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 32/23), Секретар Привременог органа општине Димитровград дана 22.01.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ВРШИ СЕ исправка техничке грешке у Одлуци о висини накнада за услуге које врши Општинска управа за 2024. годину („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 44/23), тако да:

1) У члану 2 тачка 8. Извод из урбанистичког плана подтачка б) за физичка лица износ од „1.26,00 дин“ замењује се износом од „1.026,00 динара“.

2) У члану 2 тачка 65. Жалба против решења која доноси Општинска управа износ од „8320,00“ дин замењује се износом од „832,00“ динара.

Доставити:

- Начелник ОУ Димитровград,
- Архиви.

Број: 06-10/2024-17/12-31/1
У Димитровграду,
Дана 22.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

СЕКРЕТАР ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Мирољуб Ђорђевић, с.р.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград" бр. 6/2019), члана 86. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), Одлуке о распуштању Скупштине општине Димитровград и образовању Привременог органа општине Димитровград („Службени гласник РС“, број 94/23), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Димитровград („Службени Гласник РС“, број 94/23), члана 36. ст. 1 Пословника привременог органа Општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 32/23), Привремени орган општине Димитровград на седници одржаној дана 22.01.2024.године, донео је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “BREBEX” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, (у даљем тексту План).

Саставни део Плана је Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград.

Члан 2.

Правни основ за израду Плана је:

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);

Одлука о изради Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 06/23/);

Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 06/23/);

Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС“, број 105/20).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- Просторни план општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)
- Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22).

Члан 3.

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја општине Димитровград у површини од 625,5 ха североисточно од насељеног места Димитровград уз државну границу са Републиком Бугарском и захвата део катастарских општина Бачево, и Бребевница.

Из обухвата је изузето грађевинско земљиште које обухвата фарму Натура Виталис.

Члан 4.

Циљеви израде Плана:

Општи циљ је стварање планског основа за значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

1. дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.
2. да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
3. дефинисање система преноса, начин прикључења на електро-енергетски систем Србије (предмет посебног ПДР-а)
4. дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
5. дефинисање правила грађења за све урбанистичке зоне, како за земљиште у функцији електране, тако и за пољопривредно и друго земљиште ван простора соларне електране, а које је у обухвату ПДР.

Члан 5.

План се састоји из текстуалног, графичког и документационог дела.

Саставни део Плана је и Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград.

Члан 6.

Наручилац и финансијер израде плана је „Brebex“ ДОО Београд, адреса: Аутопут за Загреб 22, Београд.

Стручни обрађивач Плана је „ПРОЈЕКТУРА“ ДОО Београд, са седиштем у ул. Живојина Жујовића 24, Београд.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, са седиштем у ул. Балканској 2, Димитровград.

Члан 7.

По доношењу, План се доставља у три примерка (аналогно и дигитално) Општинској управи општине Димитровград, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

План се са комплетном садржином у аналогном и дигиталном облику чува трајно у архиви Општинске управе општине Димитровград, ул. Балканска 2, Димитровград.

Републичком геодетском заводу се достављају прилози: Карта "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене" у аналогном и дигиталном облику.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је текстуални део Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу општине Димитровград", а План се у целисти објављују у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград садржан је у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе, Одлуци о изради Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 06/23/) и Одлуци о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 06/23/).

Надлежност Скупштине општине Димитровград прописана је у члану 40. став 1. тачка 5 Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград" бр.6/19), према којем Скупштина општине доноси урбанистички план општине и уређује коришћење грађевинског земљишта на својој територији, међутим у међувремену је надлежност скупштине преузео Привремени орган општине Димитровград.

Чланом 86. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) прописано је да до конституисања скупштине и избора извршних органа јединице локалне самоуправе, текуће и неодложне послове из надлежности скупштине и извршних органа јединице локалне самоуправе, обавља привремени орган јединице локалне самоуправе који чине председник и четири члана.

Одлуком о распуштању Скупштине Општине Димитровгради образовању Привременог органа Општине Димитровград („Сл. гласник РС“ бр. 94/23), коју је донела Влада Републике Србије, распуштена је Скупштина Општине Димитровград и образован Привремени орган. Ова Одлука ступила је на снагу 30.10.2023.године. Такође, Решење о именовању председника и чланова Привременог органа општине Димитровград ступило је на снагу даном ступања наведене Одлуке.

У члану 36. ст.1. Пословника Привременог органа Општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 32/23), прописано је да Привремени орган из надлежности Скупштине општине и извршних органа општине доноси Пословник Привременог органа, одлуке, програме, решења, закључке, препоруке, мишљења и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси.

Општи циљ је стварање планског основа за значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја. Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране.

План је израђен и достављен у аналогном и дигиталном облику на прописаним подлогама и размери.

С обзиром да је у потпуности спроведена процедура утврђена Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), стекли су се услови за доношење Плана детаљне регулације Подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Број: 06-10/2024-17/12-3
У Димитровграду,
Дана 22.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Владица Димитров, с.р.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	3
1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА	4
Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом	4
1.3 ПРАВНИ ОСНОВ	5
1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ	5
1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	5
1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА	7
САОБРАЋАЈ.....	7
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	8
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ	8
ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ.....	9
КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:.....	9
ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	10
2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА.....	11
2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	11
<u>Јавне саобраћајне површине – зона СП.....</u>	11
<u>Површине за јавне инфраструктурне објекте</u>	12
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	14
2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	15
2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА	15
2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ	17
Заштита културног наслеђа.....	17
Заштита животне средине	18
2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА.....	21
2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ-зона СП	21
2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....	25
2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ	25
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	25
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	26
Прикључење на преносни систем електричне енергије	26
Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)	26
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА.....	27
2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	28
ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	28
ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА	29

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	29
2.2.4.1 <u>ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ</u>	30
<u>ПОВРШИНЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - НЕСМЕТАНО</u>	
<u>ФУНКЦИОНИСАЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - ЗОНА „СЕ“</u>	30
Интерне стазе и прилази у оквиру соларних поља	35
2.2.4.2 <u>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ</u>	37
2.2.4.3 <u>ПОВРШИНЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА „Ш“</u>	38
2.2.4.4 <u>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – ЗОНА СПО</u> 39	
2.2.4.5 <u>ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ -ЗОНА „ЕЕ“ – зона за изградњу ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КОМПЛЕКСА</u> у функцији соларне електране - трафостанице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП), простора за складиштење енергије (СкЕ) и пратећих садржаја	40
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	45
3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ	47
3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	47
4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	47
5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	47

Привремени орган општине Димитровград на седници одржаној дана 22.01.2024. године, на основу члана 46, став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19), чл. 40.ст. 1. тачка 5) Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/19), члана 86. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), Одлуке о распуштању Скупштине општине Димитровград и образовању Привременог органа општине Димитровград („Службени гласник РС“, број 94/23), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Димитровград („Службени Гласник РС“, број 94/23) и члана 36. ст. 1 Пословника привременог органа Општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 32/23) донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “ВРЕВЕХ”
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине општине Димитровград одржаној дана 07.04.2023. године, а на основу Мишљења општинске Комисије за планове бр. 06-70/2023-17/1 од 31.03.2023. донета је Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА **СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “ВРЕВЕХ” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД** бр: 06-78/2023-17/26-1 од 07.04.2023. (Сл. лист општине Димитровград бр. 06/23) у даљем тексту: План.

На истој седници донета је и Одлука о изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “ВРЕВЕХ” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, бр: 501-49/2023-14/2 од 30.03.2023. (Сл. лист општине Димитровград бр. 06/23) у даљем тексту: План.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност.

Плански основ за израду ПДР-а је:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)
- **Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)

На основу чл. 45а. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 37. **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

У току раног јавног увида, носиоцу израде Плана, Општинској управи општине Димитровград, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правних послова и комунално-стамбену делатност није достављена ни једна примедба, а извештај о обављеном раном јавном увиду бр.350-51/2023-14/1, је саставни део документације овог Плана.

Циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

1. дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.
2. да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране;
3. дефинисање система преноса, начин прикључења на електро-енергетски систем Србије (предмет посебног ПДР-а)
4. дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
5. дефинисање правила грађења за све урбанистичке зоне, како за земљиште у функцији електране, тако и за пољопривредно и друго земљиште ван простора соларне електране, а које је у обухвату ПДР.

1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док је коначна граница дефинисана Нацртом плана.

Границом Планског подручја обухваћен је део територије административног подручја општине Димитровград у површини од **625,5 ha** североисточно од насељеног места Димитровград уз државну границу са Републиком Бугарском и захвата део катастарских општина Бачево, и Бребевница.

Из обухвата је изузето грађевинско земљиште које обухвата фарму Натура Виталис.

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

У оквиру Целине 1:

2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2122,2123,2147,
2148,2149,2150,2151,2225,2226,2227,2228,2259,2731,3567,3568,3592,3593,3594,3595,3596,3597,
3598,3599,3600,3601,3602,3603,3604,3605,3606,3607,3608,3609,3610,3611,3612,3613,3614,3615,
3616,3617,3628,471,477,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,496,497,
498,499,500,501,502,503,504,505,507,508,509 све КО Бребевница

У оквиру Целине 2:

113,116,117,118,119,120,121,122,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,

139,140,141,142,143,147,148,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,174,1740,1741,1743,175,176,1765,1766,1767,1768,1769,177,1770,1771,1772,1773,1774,178,1788,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,

212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,

235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,

258,259,260,261,262/1,262/2,262/3,263,264,2731,2732,2733,2734/1,2735/2,2735/3,2736/2,275,276,

277,278,279,280,281,282,283,284,285,332,333,397/2,397/3,397/4,397/5,399/1,399/3,400/2,401/1,401/2,402,409/2,467,511,513,515 све КО Бачево

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од **625,5 ha**.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичких прилога бр.01.1-01.2 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:2500

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана представља:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и **37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23**),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- **Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације подручја СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „BREBEX“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД** 06-78/2023-17/26-1 од 07.04.2023.године (Сл. лист општине Димитровград бр. 6/23)
- **ПРАВИЛНИК о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** (Службени гласник РС", број 105/20)

Како је чланом 46, став 2, Закона о планирању и изградњи и дефинисано, Одлуком је дефинисана оквирна граница планског документа док је у фази Нацрта дефинисана коначна граница.

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана садржан је у следећим планским документима вишег реда:

- **Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

- **Просторни план општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012)**
- **Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)**

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

Такође, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије, чланом 2, коришћење енергије из обновљивих извора је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

- **Услови и смернице из Просторног плана план општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр. 33/22)**

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи више од 4,2kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад 4,8kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу), тако да планско подручје спада у веома повољно за експлоатацију енергије сунца. На рефералној карти су приказане неке од потенцијалних зона повољних за изградњу соларних електрана. Поред ових зона, могућа је изградња и на другим локацијама у захвату плана. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима један је од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних

електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

Према ППО, анализирано подручје се не налази у границама подручја са дефинисаним режимом заштите природних добара, али се налази у границама шире зоне (планерске) заштите изворишта Србина бара.

За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана плановима детаљне регулације којим је потребно дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи општински и некатегорисани путеви)
- водно земљиште (кп 489 КО Бребевница)

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште

Највећи део анализираног подручја са зонама утицаја намењен је пољопривреди.

Мањи део простора обухватају саобраћајне површине и то општински пут за насељено место Бачево и мрежа локалних некатегорисаних путева, као и мањи делови земљишта под шумама.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и општински пут за насељено место Бачево и мрежу локалних некатегорисаних путева који су делом у оквиру формираних катастарских парцела, а делом у оквиру осталог земљишта у приватној или државној својини. Преко наведених некатегорисаних путева и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II А реда бр.221 (Књажевац- Димитровград).

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

У складу са условима **ЈП Путеви Србије**, број **953-11768/23-1 од 16.06.2023.** утврђено је да се у обухвату предметног Плана не налазе трасе државних путева, сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтном систему мреже државних путева РС. Планом нису планирани саобраћајни

прикључци на државни пут, већ је планирано да се приступ комплексу СЕ оствари преко општинског пута (на к.п. 2736/1 КО Бачево). Овај општински пут излази на трасу државног пута II А реда број 221: Књажевац – Кална – Темска – Пирот – Височка Ржана – Мојинци – Димитровград.

ИНФРАСТРУКТУРА

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно и шумско земљиште, односно општински пут и некатегорисани путеви у јавној својини, катастарске парцеле у обухвату нису комунално опремљене.

Према условима ЈП „Комуналац“ Димитровград, број 989-2/23 од 01.06.2023.године на простору у обухвату Плана, налази се Магистрални цевовод ХДПЕ ДН315 “Пртопопинци – Радејна – Димитровград” једним својим делом пролази кроз „пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електране.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ Огранак Пирот, број 2540400-Д.10.25-238158/2-23 од 05.06.2023.године, на простору обухваћеном Планом постоје израђени ЕЕО:

ТС10/0,4kV “Липинци” са надземним 10 kV водом и расплетом мреже НН, као и део НН мреже насеља Бачево. НН мрежа је надземна. Није планирана изградња нових ЕЕО.

ТК МРЕЖА

У складу са условима „Телеком Србија“ а.д. број Д211-233670/2-2023 од 12.06.2023.године

у обухвату Плана или непосредном окружењу не постоји ТК мрежа. Не постоје активне базне станице МТС.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На планском подручју нема заштићених подручја, укључујући и она за које је покренут поступак заштите, што је констатовано и у Решењу о условима заштите природе (03 бр. 021-1937/3, од 13. 7. 2023. године). Међутим, већи део локације СЕ обухваћен је границама еколошки значајног подручја Еколошке мреже Србије Стара планина и ИБА подручја Гроњи Висок и Видлич. У ширем окружењу локације налази се још неколико еколошки значајних подручја Еколошке мреже Србије и елемената других еколошких мрежа, као и неколицина заштићених подручја.

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом израде Стратешке процене утицаја потребно је дати преглед постојећег стања и квалитета природне и животне средине на подручју за које се Извештај односи, јер карактеристике постојећег стања представљају основу за свако истраживање проблематике животне средине на одређеном простору. Квалитет животне средине је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу теренских опсервација, расположивих података и доступне стручне и научне литературе.

Клима - На подручју Општине углавном се испољава умерено-континентални климатски тип. Према мерењима хидрометеоролошке станице у Димитровграду средња температура током године у степенима је:

Зима	Пролеће	Лето	Јесен
1.1	9.5	18.8	11

Најхладнији је месец јануар, са средњом месечном температуром од 1.3 С°, а најтоплији месец јун са 21 С°. Годишња температурна амплитуда је у просеку 18.8 С°. Просечно, годишње је забележено најмање 64, а највише 120 ледених дана, од којих 14 дана у просеку је испод -10 С°. Релативна влажност је 72%. Облачност је највећа у току зиме -68%. Јесења је 63%, пролећна је 62% и летња 38%, што се подудара са кретањем релативне засићености ваздуха влагом.

КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општина Димитровград налази се у Источној Србији и део је Пиротског округа. Седиште општине је градско насеље Димитровград. У постојећим записима као и у стручној литератури прихваћена је подела општине на пет мањих просторних целина: Горње Понишавље, Горњи Висок, Забрђе, Бурел и Дерекул.

Околину Димитровграда чини брдско-планински предео издужен у правцу југозапад-североисток. Крупни облици рељефа простиру се управно на правац пружања територије. Територију чини део Горњег Понишавља, од кога се у правцу североистока наставља Забрђе, Видлич и Горњи Висок. Југозападно од долине Нишаве доминира брдско-планинско земљиште познато као Бурел, Дерекул, и Барје, које је на истоку ограничено долином реке Лукавице, а на западу просечено клисуром Јерме. Источно и југоисточно димитровградски крај ограничен је територијом Бугарске, а на северу и северозападу су територије општина Пирот и Бабушница. У целини то је брдско-планински крај кроз који је усечен део долине Нишаве, који је узан и кратак са правцем пружања југоисток-северозапад. Сам град је у средишту атара од 17,17 km².

Локација соларне електране припада субрегији Балканска Србија, мезорегије Источна Србија, Планинско-котлинске макрорегије. Локација се налази на крашном брдско-планинском терену Забрђа, које представља јужне обронке Видлича, најјужнијег дела Старе планине. Оквирне коте терена у обухвату локације крећу се од 660 до 760 m/нм, са највишом котом на 766 m/нм (Дрбеш). Топографија терена је комплексна а просечан нагиб терена оквирно се креће од 10° до 20°. Већи део локација налази се у подручју развоја крашких облика, али обухвата и подручје умереног спирања и јаружања.

Приликом израде СПУ потребно је дати преглед постојећег стања и квалитета природне и животне средине на подручју ПДР-а, јер карактеристике постојећег стања представљају основу за свако истраживање проблематике животне средине на одређеном простору. Квалитет животне средине је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу теренских опсервација, расположивих података и доступне стручне и научне литературе.

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

Соларна електрана: представља електроенергетски објект за производњу електричне енергије који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларно поље: представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине **просторну целину** која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Подземне Инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно трајно или привремено изградити због превоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

Јавна саобраћајна површина: је пут који је надлежни орган прогласио или ће на основу Плана прогласити, општинским или категорисаним путем и који је као такав уписан, односно може бити уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Саобраћајна површина у оквиру осталог земљишта: је површина у оквиру осталог земљишта на којој је формиран пут- грађевински објекат намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

Обухват Плана детаљне регулације: Представаља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

Складиштење енергије: Представља простор у оквиру ког се реализује технолошки процес трансформације неких прелазних облика енергије (електрична енергија, топлотна енергија, механички рад или рад трења, водоник), у облик погодан за складиштење (неки облик унутрашње енергије) и поновну повратну трансформацију у функцији помоћних услуга балансирања и регулације електроенергетског система..

Трансформаторска станица: Представља комплекс трафостанице, 33/400 kV у функцији соларне електране, преко ког се врши трансформација електричне енергије произведене у електрани на напон преносне мреже

ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана “BrebeX” одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта. У оквиру ове соларне електране планиране су две целине, а у оквиру сваке више групација соларних панела (соларна поља) која су међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.

Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Републике Србије. Укупна снага соларне електране је око 200 MW (што зависи од одобрене снаге на прагу преноса у преносну мрежу и изабране технологије), а појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације, као и техничким

карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

Наведена снага није урбанистички параметар и као таква није обавезујући параметар који се мора поштовати у даљем спровођењу Плана и разради техничке документације. Имајући у виду константан развој технологије и могуће повећање снаге појединачних панела, наведена снага није ограничавајући фактор за спровођење плана по фазама или у целини.

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираног обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и саобраћајних и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине- **зона СП**
- површине за јавне инфраструктурне објекте
- водно земљиште- **зона Вп** (кп 489 КО Бребевница)

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену – **зоне СЕ, П и ПЗ**
- површине за шумско земљиште – **зона „Ш“**
- Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта – **зона СПО**
- Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - **зона ЕЕ**

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 03.1-03.2 „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:2500)

2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине – зона СП

У оквиру простора са наменом за јавне саобраћајне и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора општинских путева, планирана је рехабилитација, реконструкција или доградња постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Према планском решењу из Просторног плана општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 33/22) дефинисане су трасе општинског пута за насељено место Бачево и мрежа некатегорисаних путева.

Овим Планом се формира нова јавна саобраћајна површина – грађевинске парцеле СП-1 и СП-2 као реконструкција, адаптација и доградња постојећих некатегорисаних путева на катастарским парцелама: 2734/1, 2735/1 и 2731, све КО Бачево и формирање новог јавног земљишта од делова катастарских парцела: 127, 128, 129, 126, 119, 120, 122, 181, 182, 259, 258, 262/1 и 399/1 све КО Бачево и делови катастарских парцела 501 и 471 КО Бребевница

Предметним планом, нису обухваћени саобраћајни прикључци на државне путеве.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом, се претежно протеже у границама

постојећих и планираних катастарских парцела некатегорисаних и других јавних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

Површине за јавне инфраструктурне објекте**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са условима АД “Електро mreжа Србије”, 130-00-УТД-003-693/2023-003 од 06.06.2023.године у оквиру овог планског подручја се не налазе објекти у власништву ЕМС-а и није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција. Начин прикључења на преносни систем СЕ Brebex може бити дефинисан након реализације Уговора о изради Студије прикључења и тек тада ће се знати начин прикључења СЕ захтеване снаге око 200 MW на преносни систем РС. У складу са тим, начин прикључења на далековод 400kV, није предмет овог Планског документа.

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ Огранак Пирот, број 2540400-Д.10.25-238158/2-23 од 05.06.2023.године, на простору обухваћеним Планом постоје изграђени ЕЕО:

ТС10/0,4kV “Липинци” са надземним 10 kV водом и расплетом мреже НН, као и део НН мреже насеља Бачево. НН мрежа је надземна. Није планирана изградња нових ЕЕО.

Обзиром на планирану снагу СЕ(оквирно 200MW), прикључење соларне електране биће на електропреносну мрежу у складу са условима које ће издати ЕМС (прикључни далековод је предмет посебног ПДР-а). За потребе прикључења сопствене потрошње ТС 33/400 kV у власништву инвеститора СЕ, биће потребно градити ЕЕО напонског нивоа 10 или 35 kV (прикључне водове и ПРП). Као једно од могућих решења за напајање сопствене потрошње ТС 33/400 kV виђена је изградња:

- ПРП 35 kV на локацији ТС 33/400 kV,
- прикључног кабловског вода 35 kV од ТС 110/35 kV Димитровград

Као друго могуће решење, у зависности од потребне снаге:

- ПРП 10 kV на локацији ТС 33/400 kV,
- прикључног кабловског вода 10 kV од ТС 35/10 kV Димитровград 2

ПРП 10kV предвидети као слободностојећи зидани или префабриковани објект на засебној грађевинској парцели са директним приступом јавној саобраћајници или унутар погонске зграде ТС 33/400 kV, у посебној просторији, са директним улазом од споља .

Обзиром да се задржава локација постојеће надземне НН мреже у обухвату, Планским решењима су испоштоване одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Сл.лист СФРЈ” бр.65/88 и “Сл.лист СРЈ” бр.18/92).

У складу са чл.218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне ЕЕ водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV
 - за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;
 - за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;
 - за самоносеће кабловске снопове 1м;

Заштитни појас за подземне ЕЕ водове(каблове) износи, од ивице АБ канала за напонски ниво

1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1м.

Заштитни појас за ЕЕ комплекс на отвореном за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10м, док за напонски ниво 110 kV и изнад заштитни појас износи 30м.

ТК МРЕЖА

У складу са условима „Телеком Србија“ а.д. број Д211-233670/2-2023 од 12.06.2023.године

У обухвату Плана или непосредном окружењу не постоји ТК мрежа. Не постоје активне базне станице МТС.

Планирана БС МТС-а уцртана је на ситуационом плану који је саставни део услова, док је корекцијом обухвата Плана у току израде Нацрта, локација базне станице остала ван обухвата ПДР-а.

Планом предвидети:

- заштиту постојеће ТК инфраструктуре уколико је угрожена планираним радовима,
- коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су предвиђени планом,
- могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како БС мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација,
- у складу са експанзијом мобилних уређаја и потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака. Предвидети и могућност даље реконструкције, односно појачања капацитета оптичке мреже кроз постојећу инфраструктуру и могућност изградње нових приводних оптичких каблова за повезивање, Wi-fi и мултисервисних приступних тачака.
- ТК коридори морају бити заштићени у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2021).

Водно земљиште - зона Вп

У обухвату овог ПДР-а, у оквиру Целине 1, налази се мања водна површина и то кп 489 КО Бребевница (према евиденцији у РГЗ-у остало земљиште-дубока бара) у чијем непосредном окружењу нису планиране интервенције које би на било који начин утицале на његово редовно функционисање.

У складу са ППО на водном земљишту се примењују следећа правила:

Забрањује се вршење радњи које могу оштетити корита и обале природних и вештачких водних токова и објеката за уређење водних токова и заштиту од штетног дејства вода; градња објеката на начин који омета протицање воде и леда; садња дрвећа, копање бунара, ровова и паралелних канала дуж насипа у појасу 50m према водотоку и 100m према брањеном подручју и мењање или пресецање токова подземних, минералних и термалних вода; коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу до 5m; изградња водопропусних септичких јама.

На водном земљишту дозвољава се изградња:

- изградња објеката јавне инфраструктуре у складу са овим или посебним законом;
- спровођење мера очувања, унапређења и презентације природних вредности и створених вредности;
- изградња објеката за коришћење вода, уређење водотока, обезбеђења пловидбе и спровођење заштитних мера на природним купалиштима, у складу са Законом о водама,
- изградња објеката за заштиту вода од загађења;
- изградња објеката намењених одбрани државе;

- формирање привремених депонија шљунка и песка тако да се не ремети пролазак великих вода, и на удаљености не мањој од 30m од небрањене ножице насипа;
- предузимање радњи ради заштите људи, животиња и имовине;
- вршење експлоатације минералних сировина у складу са Законом о водама и посебним законом.

Изградњу наведених објеката вршиће се у складу са Законом, општим правилима грађења прописаним овим Планом и техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката уз прибављање претходних водних услова.

2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

☀ Површине за пољопривредну намену

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране - **зона СЕ**
2. земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**
3. пољопривредно земљиште - **зона ПЗ** (површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград)

☀ Површине за шумско земљиште-зона Ш

☀ Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта – зона СПО

☀ Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране-зона ЕЕ

Табела 2: Биланс површина

Намена	зона	Површина (m²)		Планирана БРГП (m²)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	2.568.244,00	41,06%	12.841,22
земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране	П	989.139,00	15,81%	/
Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППО	ПЗ	710.428,00	11,36%	/
Шумско земљиште	Ш	1.604.824,00	25,66%	/
Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта	СПО	16.394,00	0,26%	/
Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране	ЕЕ	326.456,00	5,22%	32.645,60
Површине за остало грађевинско земљиште ван грађевинског реона	ОГЗ	1.669,00	0,03%	584,15
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		6.217.154,00	99,39%	45.486,82
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	37.846,00	0,61%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		37.846,00	0,61%	-
УКУПНО		6.255.000,00	100,00%	45.486,82

2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Геоморфолошка својства терена

Рељеф подручја - На анализираном простору је развијен брдско-планински тип рељефа. Изражено је деловање крашког геоморфолошког процеса. На површини терена су видљиве вртаче, и мања крашка поља. На деловима терена изграђеним од кластичних стена, изражено је површинско спирање и јаружање.

Највиши врх у истражном простору је у североисточном делу терена под називом Баба Луга (778 мнв) и у југозападном делу је Дрбеш (766 мнв).

Нагиби брдских падина су претежно 7-10°. На превојима су блажи нагиби око 3-5° и на крашким заравнима су нагиби до 3°.

Од падинских процеса је постојало деловање делувилалног процеса. Кластични материјал је еродован са стрмих падина и депонован на падинама благих нагиба.

Инжењерскогеолошка својства терена

На терену су највише заступљени кречњаци и доломитични кречњаци, затим пешчари и глинци.

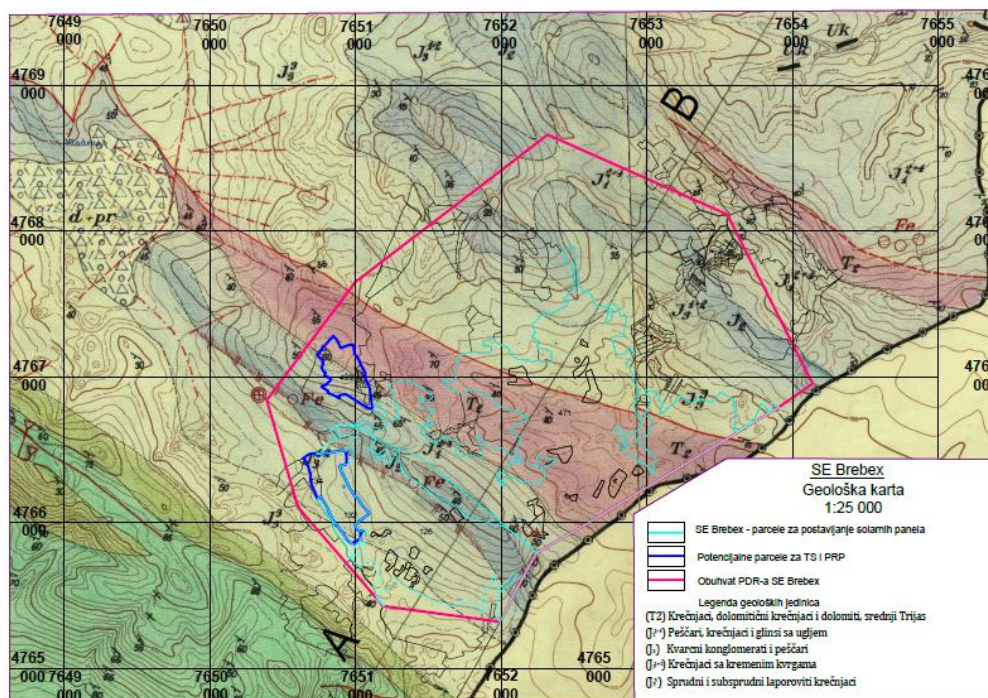
Кора распадања карбонатних стена је плитка, процена је до 3 м дубине. На великом делу терена изданци кречњака су видљиви на површини терена. Пешчари и глинци су мање заступљени и имају кору распадања у виду земљасте распадине и блокова до дубине око 5 м.

Носивост чврстих стенских маса је веома добра. Земљаста распадина основне стене је стишљива и подложна слегању.

При ископу, кад су засецања у широком фронту дубља од 3м, мора се водити рачуна о мерама привременог обезбеђења стабилности, због могућег клизања земљасте распадине и испадања лабилних блокова стене дуж постојећих дисконтинуитета у стенској маси.

Приступни земљани путеви су проходни за теренска возила. Потребно је проширење, насипање и ваљање и израда канала за одвођење воде са планума коловоза. Поједини делови путева су јако оштећени услед јаружања и спирања ситног материјала.

При изградњи нових путева и проширењу постојећих, косине засека пута су висине до 3 м.

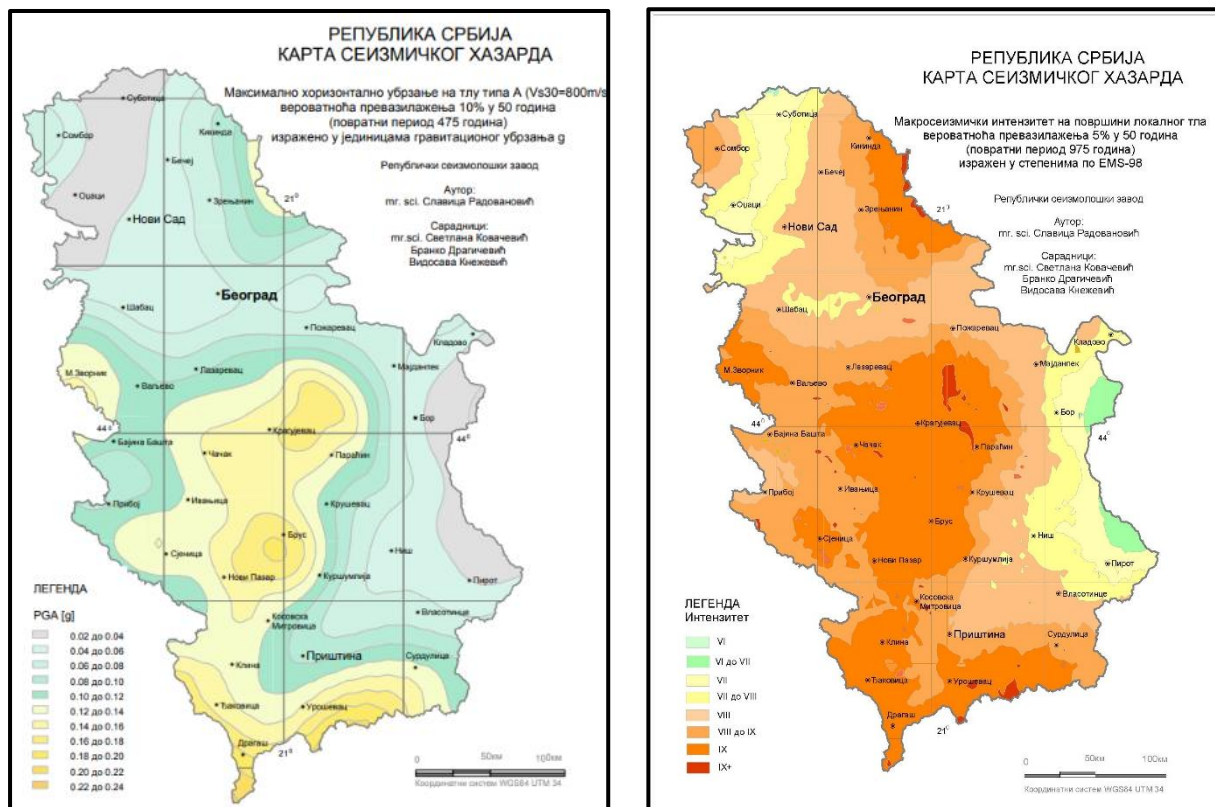


Слика
1. Геолошка

карта

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

За истражни простор, према приложеним картама сеизмичког хазарда за Србију, макросеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, је VII - VIII степени, изражен по EMS-98. Максимално хоризонтално убрзање на тлу типа А ($V_{s30}=800\text{m/s}$), са вероватноћом превазилажења 10% у 50 година, за повратни период 475 година, изражен у јединицама гравитационог убрзања (g), $PGA(g)=0,04-0,06$.



Слика 2. Карте сеизмолошког хазарда

Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

КЛИМА

На подручју Општине углавном се испољава умерено-континентални климатски тип.

Према мерењима хидрометеоролошке станице у Димитровграду средња температура током године у степенима је:

Зима	Пролеће	Лето	Јесен
1.1	9.5	18.8	11

Најхладнији је месец јануар, са средњом месечном температуром од $1.3\text{ }^{\circ}\text{C}$, а најтоплији месец јун са $21\text{ }^{\circ}\text{C}$. Годишња температурна амплитуда је у просеку $18.8\text{ }^{\circ}\text{C}$. Просечно, годишње је забележено најмање 64, а највише 120 ледених дана, од којих 14 дана у просеку је испод $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$. Релативна влажност је 72%. Облачност је највећа у току зиме -68%. Јесења

је 63%, пролећна је 62% и летња 38%, што се подудара са кретањем релативне засићености ваздуха влагом.

2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита културног наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 840/2-02 од 14.06.2023. године констатовано је да на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу соларне електране „BREBEX“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те да не постоје отворени подаци о истим. У току је вршење претходних превентивних археолошких истраживања на локацији планиране соларне електране, која су предвиђена планским документом, чији ће резултати бити коришћени у изради техничке документације и одређивање тачних позиција за постављање објекта соларне електране.

На ширем простору постоје невалоризовани подаци о следећим археолошким локалитетима који уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу:

1. Археолошки локалитет Бачевско поље, Бачево, римско насеље, mutatio Ballanstra,
2. Археолошки локалитет Поток, Бачево, нововековни водовод – водовод,
3. Археолошки локалитет Луг, Бачево, античка грађевина,
4. Археолошки локалитет Т'ск, Бачево, праисторијско насеље (енеолит),
5. Археолошки локалитет Црквише Св.Ђорђа, Бачево, црквиште (16/17.век),
6. Археолошки локалитет Големи Камик, Бачево, две куле,
7. Археолошки локалитет Кндина бара, Градиње, остаци римског пута (виа милитарис-а),
8. Археолошки локалитет Црква Св.Димитрија, Бребевница, остаци цркве.

У складу са наведеним Условима, овим Планом се дефинише обавеза поштовања мера заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, тачније умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа. **Планом се предвиђа обавеза претходних превентивних археолошких истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа.** Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција...) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, ради прикупљања података за дефинисање одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза, а сваку наредну планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. Извештаје са обављених истраживања доставити надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
4. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач РС или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у РС и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

5. Планом се предвиђа процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења радова, а која обухвата:
 - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку Инвеститора изградње,
 - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
6. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
7. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор градње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
8. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

Заштита животне средине

У складу са условима Завода за заштиту природе, број 03 бр. 021-1937/3 од 13.07.2023.године, простор у обухвату ПДР-а не налази се унутар заштићеног подручја, али је предметна локација у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Србије, у коме су забележене угрожене, ретке и строго заштићене дивље врсте као и приоритетни типови станишта за заштиту (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр.102/2010) .

Општи услови, у складу са којима су дефинисана Планска решења, су :

- 1) планиране намене површина у обухвату Плана су усклађене са наменама одређеним планом вишег реда (Просторни план општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ бр.62/2012) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.33/2022));
- 2) површине полигона које су у Решењу о условима Завода за заштиту природе број: 03 бр. 021-1937/3 од 13.07.2023. године дефинисани преломним тачкама, изузети из простора за реализацију соларне електране, уколико резултати Експертизе природних вредности потврде разлоге за њихово изузеће дату у образложењу Решења. Изузеће простора за реализацију пројекта, а за које је потребно извршити експертизу, се тражи за:
 - изузетак 1 – копнени тршћак;
 - изузетак 2 - станиште строго заштићене дивље врсте орхидеје засучица(*Spiranthes spiralis*) и гороцвета (*Adonis vernalis*);
 - изузетак 3 – станиште строго заштићене дивље врсте орхидеје смичак (*Himantoglossum calcaratum rumelicum*);
- 3) обезбедити одговарајуће инжењерско – геолошке подлоге како би се избегла појава инжењерско – геолошких или других деградационих процеса;
- 4) предвиђа се инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

- 5) предвиђа се очување и заштита пољопривредног и шумског земљишта – високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака и сл.;
- 6) планирана истраживања биодиверзитета за потребе Експертизе природних вредности подручја соларне електране, односно процене утицаја Пројекта на биодиверзитет, спровести у трајању од најмање једне календарске године, како би се обухватили сви сезонски аспекти биодиверзитета, у циљу идентификације, картирања и процене ризика од негативног утицаја СЕ на типове станишта и станишта заштићених врста на подручју Плана;
- 7) обавезна санација свих деградираних површина;
- 8) обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поново коришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- 9) Приликом спровођења ПДР-а прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 10) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл.99 Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови:

- 11) планским решењима се дефинишу обавезе:
 - користити постојећу мрежу саобраћајницау највећој могућој мери, да се не би повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату обезбедити од оштећења услед манипулације грађевинских машина или складиштења опреме и инсталација које се уграђују и др.;
- 12) приликом припреме терена и изградњу СЕ:
 - забранити равнање терена и преоравање предметног подручја, осим на местима на којима резултати експертизе природних вредности укажу да таква активност није у супротности за циљевима очувања природних вредности подручја еколошке мреже;
 - забранити третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - предвидети све радове ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња;
 - слагати слободно камење у куполасте гомиле како би се обезбедила природна склоништа гмизаваца од предатора;
- 13) предвиђено је снимањење заузетости парцела на мање од 80%, уз повећање размака између носача соларних панела на око 6 м, а коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне;
- 14) у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр.35/2010) предвидети пашарење и кошење као меру очувања приоритетних типова станишта на локацији (суве карбонантне ливаде и камењари и копнени тршњак *Scirpus lacustris*), односно спречавање зарастања ливада и нестанак аутохтоне

вегетације. Соларне панеле пројектовати на носачима, издигнутим на минималну висину којом се омогућава пролазак ситне и крупне стоке.

- 15) забрањено хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
- 16) објекте конструисати тако да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимуми усмерено ка тлу;
- 17) инсталације морају бити уземљене, обезбеђење и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
- 18) отпад од соларних ћелија треба буде адекватно депонован на месту које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван планског обухвата у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине).

Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010).

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката:

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Пироту, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, 09.23.1 број 351-3-7/2023-1 од 31.05.2023.године

Сва Планска решења, као и њихово спровођење је у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.11/09, 20/15 и 87/18-др.закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр.54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

МУП Дирекција Полиције, Управа граничне полиције, 03.5.17.број:28-369/23-1 од 14.06.2023.године

Приликом постављања СЕ водити рачуна да се полицијским службеницима, ради обављања послова надзора државне границе, омогући слободан пролаз и кретање, укључујући и коришћење свих врста саобраћајних средстава, сходно члану 32. Закона о граничној контроли („Сл.гласник РС“, бр.24/2018).

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, **број 8511-4 од 18.07.2023.године**, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ-зона СП

Простор обухваћен овим Планом обухвата и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. У обухвату „Целине 2“ предметног Плана, у јужном делу, налази се некатегорисани пут који повезује локацију соларне електране са насељеним местом Бачево.

У складу са условима **ЈП Пuteви Србије**, број **953-11768/23-1 од 16.06.2023. године** у обухвату плана не налазе се трасе државних путева, сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтном систему мреже државних путева РС. Планом нису планирани саобраћајни прикључци на државни пут, већ је планирано да се приступ комплексу СЕ оствари преко општинског пута (на к.п. 2736/1 КО Бачево). Овај општински пут излази на трасу државног пута IIA реда број 221: Књажевац – Кална – Темска – Пирот – Височка Ржана – Мојинци – Димитровград. Уколико буду планиране интервенције на траси државног пута IIA реда број 221, потребно је поново се обратити за услове.

За потребе изградње и експлоатације соларне електране на територији општине Димитровград планира се изградња приступне саобраћајнице од макадамског застора којом ће се остварити комуникација планираних садржаја у оквиру зоне ЕЕ, са постојећим некатегорисаним општинским путем на к.п. 2736/1 и преко њега са државним путем II A реда број 221.

Овим Планом се формира нова јавна саобраћајна површина – грађевинске парцеле СП-1 и СП-2 у ширини од 8м, као реконструкција, адаптација и доградња постојећих некатегорисаних путева на катастарским парцелама: 2734/1, 2735/1 и 2731, све КО Бачево и формирање новог јавног земљишта од делова катастарских парцела: 128, 126, 131, 119, 182, 259, 258, 262/1 и 399/1 све КО Бачево и делови катастарских парцела 501 и 471 КО Бребевница

Ознака грађевинске парцеле	Број постојеће катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
----------------------------	------------------------------------	---------------------	---------------

СП-1	делови 2734/1, 2735/1 и 2731, (јавни некатегорисани путеви) и делови 127,128, 126, 131, 119, 182, 259, 258, 262/1 и 399/1 (остало земљиште)	Бачево	Око 11431
СП-2	делови катастарских парцела 501 и 471	Бребевница	Око 5313

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 04.1-04.2 „План регулације и нивелације” Р 1:2500.

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

Остале приступне саобраћајнице су планиране као трајна или привремена изградња, реконструкција или санација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране и електроенергетског комплекса, приликом изградње и одржавања објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају трајно или једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње и експлоатације соларне електране.

За пројектовање и изградњу приступних саобраћајница максимално (колико дозвољава конфигурација терена као и специфични захтеви произвођача опреме) користити коридор/трасу постојећег некатегорисаног пута.

Некатегорисани (атарски) путеви чија се трајна или привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама соларних поља и других садржаја соларне електране, а која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране у изградњи и одржавању објеката, а према фактичком стању заузима катастарске парцеле:

У оквиру Целине 1: 3628, 2106 КО Бребевница

У оквиру Целине 2: 467, 515, 401/2, 2736/1, 401/1, 400/2, 2735/3, 2737, 2736/2, 543, 276, 973, 244, 245, 1060, 2733, 2734/1, 2734/2 КО Бачево

У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији соларне електране, а који није наведен у претходном ставу, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом општине Димитровград. Такође уколико Инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је трајна или привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

Нормални попречни профил пута пројектовати тако да садржи коловозне траке (тв) минималне ширине 3,5м и банке (б) са обе стране коловоза у ширини минимално потребној да се обезбеди стабилност конструкције пута и омогући постављање саобраћајне сигнализације а не мање од 0,3м – Слика 3. Најмањи унутрашњи радијус кривине 7м.

Коловозна трака (тв) се у кривинама проширује за потребе проласка меродавног возила, а сходно кривој трагова меродавног возила.



Слика 3: Нормални попречни профил приступног пута

Коловозну конструкцију димензионисати према саобраћајном оптерећењу и карактеристикама тла добијеним кроз Елаборате о геотехничким условима изградње приступних саобраћајница.

Банкина мора бити довољно збијена да може преузети оптерећење точкова теретног возила. Банка има нагиб према спољашној страни у вредности од оквирно 4 %.

Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.

У Планској анализи коришћена је геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је мин.3,5 м
- Ширина банке мин.0,3 м
- Ширина планума 5,5-6,0 м

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве дуж трасе у зависности од захтева испоручиоца опреме и транспортног предузећа.

Одводњавање реконструисаних саобраћајница извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

У највећем делу одводњавање вршити површинским разливањем вода по околном терену.

На одговарајућим местима дуж деонице предвидети објекте за одвод прикупљених/каналисаних површинских вода (пропусти испод насипа саобраћајница и/или испусти).

Оборинске воде прикупљају и каналишу одводним јарковима који одводе воде до пропуста или до испуста низ косине-падине.

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице – некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, и сл.

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.

Окретнице – Пројектном документацијом потребно је предвидети позиције окретница транспортних возила које би се користиле за окретање меродавног возила након завршетка монтаже елемената. Окретнице је неопходно разрадити и диспозиционо и нивелационо.

Мимоилазнице – Пројектном документацијом потребно је предвидети мимоилазнице на међусобном растојању од око 500м. Мимоилазнице у потребној ширини и дужини за меродавно возило. Мимоилазнице је неопходно разрадити и диспозиционо и нивелационо.

Предвиђа се функционална (просторна и нивелациона) веза планираног приступног пута и постојећих фактичких путева.

Према општим условима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње соларне електране. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији соларне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
5. Подземне инсталације у функцији соларне електране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
7. Приликом извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама.

Нивелационо решење

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница

представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а изработом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације. (графички прилози бр. 04.1 - 04.2 „План регулације и нивелације” Р 1:2500)

2.2.3.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено. Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

2.2.3.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са Условима **ЈКП Комуналац Димитровград, број 989-2/23 од 01.06.2023.године** на простору у обухвату Плана, налази се Магистрални цевовод ХДПЕ ДН315 “Пртопопинци – Радејна – Димитровград” једним својим делом пролази кроз „пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу електране“ (из ПДР-а подручја СЕ „BREBEX“). Положај предметног цевовода је уцртан на карти у прилогу услова., Дефинишу се следећи услови:

1. све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима планирати и извести према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима.
2. уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова који нису приказани у прилозима, а које одржава ЈП Комуналац-Димитровград, исти треба да остану у функцији према условима и сагласности ЈП Комуналац. За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже или укидање исте, потребна је сагласност ЈП Комуналац и власника-корисника инсталације.
3. у близини водоводне и канализационе мреже до 1м дозвољен је само ручни ископ.
4. Обавезно је све радове на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом предвидети тако да буде остварено вертикално растојање не мање од 0,5м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1м на местима приближавања тј. паралелног вођења. инсталација
5. уколико је неопходно измештање водоводне и канализационе мреже и објеката, трошкове сноси Инвеститор и радови се изводе само уз сагласност и стручни надзор ЈП Комуналац.
6. уколико дође до оштећења водоводне и канализационе мреже трошкове поправке сноси Инвеститор.
7. након завршетка радова Инвеститор је у обавези да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу, посебно да обезбеди заштиту од слегања тла.
8. на траси магистралног цевовод ХДПЕ ДН315 “Пртопопинци – Радејна – Димитровград” није дозвољена садња високог растиња.

За потребе изградње соларне електране није предвиђена изградња јавне водоводне и канализационе мреже. Инфраструктурно опремање локација у оквиру зоне ЕЕ се планира локално уз алтернативна решења снабдевања водом (бунари или резервоари за воду), односно септичком јамом за прикупљање искоришћених санитарних вода.

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице - некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопрпусне ретензије са или без препумпне станице, и сл.

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.

Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**Прикључење на преносни систем електричне енергије**

Објекат соларне електране „Brebex“ биће прикључен на преносни електроенергетски систем 400 kV изградњом прикључка који се састоји од:

- Прикључно разводног постројења (ПРП) 400 kV са перспективним ширењем на ТС 400/110 kV
- Прикључних далековаода 400 kV (предмет посебног ПДР-а)

Након израде одговарајуће Студије и услова за пројектовање и прикључење (које ће доставити оператор преносног система), биће дефинисан начин прикључења соларне електране “Brebex” на преносни систем Републике Србије.

Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)

Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) средњег напона за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објеката СЕ Brebex, ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV биће изведено изградњом два кабловска вода 10kV из ТС Димитровград 2 до локације ПРП 10kV у склопу ЕЕ комплекса Brebex (у оквиру погонске зграде ТС 33/400 kV или слободно стојећег објекта поред ограђеног простора ТС 33/400 kV и ПРП-а 400 kV).

Планирано је да се кабловски водови полажу у заједничком рову у појасу постојећих и планираних категорисаних и некатегорисаних путева јавне намене, као и на површинама остале намене. Двоструки кабловски вод биће реализован тако што ће каблови бити постављени у заједничком рову и физички раздвојени и обезбеђени од евентуалних оштећења приликом копања или радова у њиховој непосредној близини постављањем опека које се монтирају насатице, бетонских плоча изнад кабловских водова и сигнализирајућих трака, као и кабловских ознака за површинско обележавање на бетонским темељима. Заједно са енергетским кабловима у исти ров, изнад енергетских каблова, се полаже и оптички кабл у заштитној ПЕ цеви.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове у наставку.:

- Полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 м од најниже тачке терена.
- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
- Трасе предметних инсталација пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута;
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
- Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;

- Прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- Планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромеру мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција
- У складу са технологијом извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;

Планирани објект ПРП 10kV СЕ Бребех, ако се изводи као слободностојећи, градиће се као нов, објект приземног типа, који представља једну функционалну целину и служи за напајање сопствене потрошње два корисника. У објекту треба да буде смештена сва опрема у једној просторији. У овом објекту није предвиђен боравак сталне посаде. У случају слободностојеће изведбе потребно је предвидети одвајање парцеле за објект ПРП-а 10 kV. Опрема објекта ПРП-а 10 kV без обзира на начин извођења (слободностојећи или у засебну просторију у оквиру ТС 33/400 kV) ће се састојати од два 10kV постројења ПРП 1 и ПРП 2. Постројења ће бити међусобно повезана.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У складу са условима „Телеком Србија“ а.д. број Д211-233670/2-2023 од 12.06.2023.године

у обухвату Плана или непосредном окружењу не постоји ТК мрежа.

У циљу обезбеђења прикључења електроенергетских објекта на јавну електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, планирана је изградња оптичких каблова, почев од постојеће ЕК мреже у КО Радејна (општина Димитровград) на локацији која је изван обухвата овог Плана. Изградњом планираних оптичких каблова омогући ће се прикључење објекта ТС 33/400 kV на јавну ТК инфраструктуру којом управља оператор Телеком Србија АД. Траса оптичког кабла јавне инфраструктуре је планирана већим делом, дуж коридора постојећих путних парцела и планираних саобраћајница до излаза из обухвата овог Плана.

Правила изградње за јавну ЕК инфраструктуру:

- оптички кабл јавне ЕК инфраструктуре се полаже у ПЕ цев Ø 40 мм, на дубини од 0,8-1,0 м, у засебан ров са обезбеђеним међусобним растојањем од енергетских каблова од мин. 30 цм;
- потребан капацитет оптичког кабла јавне ЕК инфраструктуре одредиће надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре у фази израде техничке документације;
- остали интерни оптички кабови ЕК инфраструктуре се полажу у ПЕ цеви Ø 40 мм, заједно са енергетским кабловима, односно у исти ров, изнад енергетских каблова, у складу са важећом законском регулативом и препорукама произвођача.

Базна станица мобилне телефоније

У планском подручју је планирано постављање базних станица мобилне телефоније, под условом да се прибаве услови имаоца јавних овлашћења и сагласност инвеститора соларне електране и докаже да нема утицаја на нормално функционисање објекта у саставу соларне електране.

Правила за постављање базних станица мобилне телефоније:

- базне станице мобилне телефоније се граде у оквиру парцеле, без условљања у погледу промене намене земљишта;
- величина парцеле се одређује према функционално – техничким потребама;
- антенски стуб има висину, у складу са техничком документацијом, а у подножју истог се монтира опрема у одговарајућем контејнеру;
- прикључење на електроенергетску мрежу регулисати у складу са условима надлежног предузећа / управљача електроенергетске инфраструктуре.
- За потребе изградње и приступа обезбедити одговарајући приступни пут који се може регулисати и одговарајућим правним послом, конституисањем службености пролаза до прве јавне саобраћајнице.

2.2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За изградњу ЕЕ комплекса који чине трансформаторска станица и/или прикључно разводно постројење 400kV и/или 10 kV као и комплекс за складиштење енергије, формирају се грађевинске парцеле у складу са правилима за ЗОНУ „ЕЕ“

За потребе изградње 10(20,35)/0,4 kV и 35/10kV трафостанице и прикључно разводних постројења 10, 20 и 35kV, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није поребно формирати посебну грађевинску парцелу.

ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу може бити формирана посебна грађевинска парцела. Обзиром на конфигурацију терена, минимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 6,0м. У укупну ширину перцеле је потребно урачунати земљиште за реализацију припадајуће шкарпе.

Елементе саобраћајница предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркинг простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са подлогом и асфалтним застором сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране, као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања зоне дозвољене изградње за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

Носећа конструкција соларних панела поставља на растојању од 6 m, како је дефинисано чл.13 условима Завода за заштиту природе број 03 бр. 021-1937/3 од 13.07.2023.године.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ- зона „СЗ“

У овој зони се планирају уређене зелене површине уз јавну саобраћајницу. У оквиру ових површина, дозвољена је садња садница декоративних биљних врста које је потребно редовно одржавати. У оквиру ових површина је дозвољено постављање, по потреби паркинг места и подземних инсталација у складу са прописаним растојањима у односу на корен саднице.

У оквиру површина остале намене планиране су:

1. ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ:

- ☀ Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране - **зона СЕ**

2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ:

- ☀ земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**
- ☀ пољопривредно земљиште - **зона ПЗ** (површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград)

3. ПОВРШИНЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - зона „Ш“

4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – ЗОНА СПО

5. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ – зона „ЕЕ“

- Површине за изградњу трансформаторске станице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП) и простора за складиштење енергије (СкЕ) у функцији соларне електране – **зона „ЕЕ“**

6. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА- ЗОНА „ОГЗ“

2.2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - НЕСМЕТАНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - ЗОНА „СЕ“

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Ова зона је подељена у две посебне целине на површини земљишта од око 625,5 ha.

Електрична енергија нисконапонског нивоа, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

„Соларна поља“ су планирана у више сектора, која могу представљати и појединачне електране, у оквиру којих је око 80% заузећа земљишта под соларним панелима док око 20% површине преостаје за широке коридоре за маневар пољопривредне механизације.

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Уколико се врши ограда, ограда мора бити постављена на границу са суседним парцелама, односно на границу намене.
2. зона дозвољене изградње:
 - минимум 2,5 м од границе парцеле, односно границе намене
 - са стране према приступном атарском путу - минимум 5м од ивице реконструисаног пута

- минимум 25м у односу на линију државне границе са Републиком Бурарском
- 3. индекси:
 - Индекс израђености -максимум 0.8
 - Индекс заузетости - максимум 80%
- 4. спратност: П+0

У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04.1-04.2 - План регулације и нивелације.
Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.2,5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно 5м од регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.
2. Средњенапонски каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
3. Изградњом средњенапонских каблова као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
4. Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни суседне парцеле.
5. Висина соларних панела се одређује у односу на коту терена, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.
6. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним забором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Правила за ограђивање

Дозвољено је ограђивање комплекса.

Ограда, у случају ограђивања, мора бити постављена на границу катастарске парцеле, односно границе намене површина.

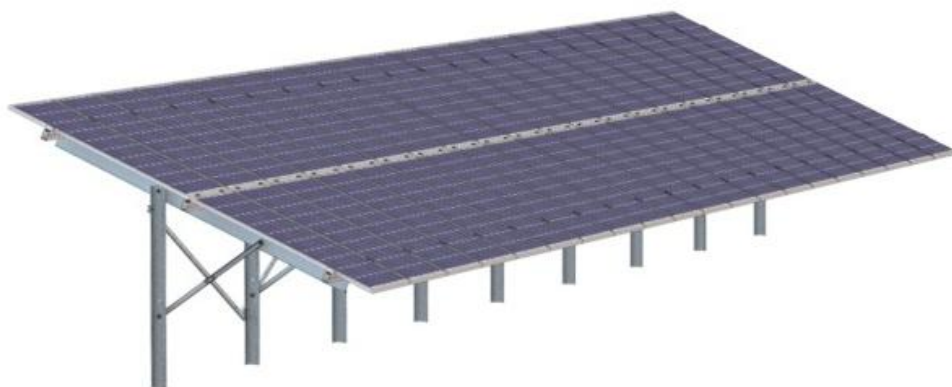
Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела - делови електране за које је потребно остварити контролу приступа.

Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

Технологија претварања соларне енергије у електричну

Електричну енергију ће производити фотонапонски панели типа монокристал који садрже полупроводничке ћелије (Photovoltaic скраћено PV) који врше фотонапонску конверзију неакумулиране соларне енергије у једносмерну струју. Овако добијена једносмерна струја се преко енергетског претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу до 1 kV (обично од 400-800 V).

Соларни панели се монтирају на металну носећу конструкцију под унапред дефинисаним углом у односу на терен и раван земље како би се обезбедила максимална апсорпција сунчевог зрачења за дату локацију у складу са добијеним подацима о сунчевом зрачењу. Потребно је водити рачуна да се фотонапонски панели јужно оријентишу. Предвиђена је монтажа панела са под углом од око 20° што је према локацији, имајући у виду географску ширину, оптимални угао за максимални принос електричне енергије (са или без аутоматског закретања или подешавања нагиба панела у зависности од годишњег доба). При одабиру оптималног угла тежи се добијању максималне произведене електричне енергије, а при том уважавајући параметре као што су: губици енергије услед рефлексије светлости, губици у изабраном типу соларног панела, губици у инсталацији, азимут према јужном полу за поменуто локацију монтаже, азимут земље.



Слика 4. Илустративни приказ соларног панела на подконструкцији

Соларни панели су електронски уређаји који садрже полупроводничке ћелије и врше фотонапонску конверзију соларне енергије у једносмерну струју. За СЕ Вребех планирају се монокристални соларни панели чија ће појединачна снага бити дефинисана у тренутку реализације, односно кроз разраду техничке документације, а у зависности од тржишних услова. Соларни панели могу бити монофацијалног и бифацијалног типа. Док монофацијални тип панела апсорбује сунчеву светлост само са једне стране, бифацијални тип панела прикупља светлост и са задње стране панела која се рефлектује од површине тла претварајући је у електричну енергију.

Већи број соларних панела, постављених на блиским носачима, се кабловски повезује редном везом у циљу формирања потребног једносмерног напона. Низ редно повезаних соларних панела назива се стринг.

Соларни панели су распоређени по стринговима који се прикључују на инверторе као претвараче једносмерног напона и струје у наизменични напон и струју.

Распоред соларних панела на челичним носачима односно распоред стрингова формира се на начин да се избегне или у највећој мери смањи утицај засенчења једног реда панела на други за одређене положаје сунца, оптималним избором растојања (корака) редова панела. Већи број инвертора повезује се кабловски са АЦ разводним орманима, одакле се након груписања, кабловима повезују са трансформаторским станицама 33/x kV ($x \leq 1 \text{ kV}$), назначене снаге 2-8 MVA.

Већи број ТС 33/x kV ($x \leq 1 \text{ kV}$) се међусобно групишу (формирајући групе од око 20-25 MVA) и повезују кабловским водовима 33 kV и радијалним прикључним водовима (фидерима) се прикључују у водне ћелије 33 kV у објекту ТС 33/400 kV.



Слика 5: Просторно распоређивање низова (стрингова) соларне електране

Опис соларних поља

Соларна електрана, услед постојећих некатегорисаних, општинских путева који пресецају обухват, затим острвских парцела унутар предвиђеног обухвата СЕ, као и ограничења од Завода за заштиту природе Србије, се састоји из неколико соларних поља. Соларно поље представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем. Свако соларно поље ће садржати одређени број соларних панела који се монтирају на челичне носаче, затим инверторе за претварање једносмерне струје у наизменичну излазног напона до 1 kV, средњенапонске каблове напонског нивоа 33kV као и нисконапонске каблове напонског нивоа до 1kV за повезивање на монтажне контејнерске трансформаторске станице 33/x kV ($x \leq 1 \text{ kV}$) снаге 2-8 MVA, а у зависности од изабраних снага биће одређен и број трансформаторских станица. Планирају се и ормани наизменичног развода у циљу груписања већег броја инвертора (ормани регрупације). Све трансформаторске станице као и инвертори биће повезани оптичким кабловима за надзор и комуникацију на централни систем за надзор и управљање.

Предвиђено је да свако поље има интерне стазе и прилазе и да буде, по потреби, ограђено у циљу безбедности, док ће између поља (зона) електране бити предвиђене капије са системом контроле приступа за пролаз услед одржавања електране, хаварије, итд. Такође се предвиђа да свако поље садржи стубове расвете за спољно осветљење обухвата електране, као и систем видео надзора у циљу повећања безбедности и заштите имовине соларне електране.

У обухвату соларне електране планирана је **метеоролошка станица** за праћење атмосферских прилика на локацији, која ће такође бити интегрисана на систем надзора и управљања.

Поред тога, у оквиру соларних поља могу се поставити и друге пратеће инсталације које омогућују функционалност електране и њених технолошких целина: разводне ормане за инсталације видео надзора, спољашњу расвету, опрему за надзор и даљинско управљање, елементе громобранске инсталације.

Поред тога у оквиру соларних поља могу се поставити и бунари, укопани и надземни резервоари и цистерне за потребе одржавања (прања) соларних панела и заштите од пожара

Трансформаторске станице 33/x kV

Предвиђено је постављање већег броја (у зависности од инсталисане снаге електране и појединачне ТС, оквирно између 25-50 објеката у зависности од снага изабраних трансформаторских станица) монтажних (префабрикованих бетонских или лимених) ТС 33/x kV ($x \leq 1$ kV, обично 0.4-0.8 kV) снаге 2-8 MVA које су распоређене по простору електране, у близини интерних стаза.

Оклопљене монтажне трансформаторске станице декларишу се као електрична опрема/инсталација на отвореном простору и као таква не подлеже обавезама прописа за заштиту од пожара и премера и катастра које важе за грађевинске објекте. Свака трансформаторска станица је предвиђена да садржи:

- Енергетске трансформаторе 33/x kV ($x \leq 1$ kV, обично 0.4-0.8 kV)
- Средњенапонски блок 33 kV
- Нисконапонски блок са постројењем x kV ($x \leq 1$ kV, обично 0.4-0.8 kV)
- Комуникациони орман
- Орман сопствене потрошње са АКУ батеријама и исправљачем
- Блок за компензацију реактивне снаге
- Блок за напајање спољашње расвете

Кабловска инфраструктура унутар соларних поља

Подземне инсталације у функцији соларне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.

Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС 33/400 kV могу да се изводе као три једножилна кабла или као један трожилни кабл. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8м. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у појасу постојеће или планиране саобраћајне инфраструктуре. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду и у оквиру других јавних површина или осталог земљишта.

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописане се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, биће појединачно размотрено кроз пројектну документацију, уз одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.

Полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 м од најниже тачке терена, и то:

- За оптичке каблове и енергетске каблове напона 1 kV и 10 kV - 0,80 м
- За енергетске каблове 33 kV и 35 kV - 1,10 м

Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;

Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 м;
- за каблове 35 kV: око 0,12 м.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.

На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољоприврене механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

Интерне стазе и прилази у оквиру соларних поља

Комплетна саобраћајна инфраструктура соларне електране састоји се од интерних стаза и прилаза који се прикључују на приступни пут и залазе у простор соларне електране у циљу да опслуже све садржаје. Користе се за прилаз и одржавање и представљају коридоре за пролаз механизације са завршним застором од туцаника или земље адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Приликом дефинисања коридора интерних стаза и прилаза водити рачуна да се максимално користе постојећи фактички путеви и постојеће путне парцеле.

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати стазе/прилазе ширине до 3,5м, док су радијуси унутрашњих кривина 5-7м у зависности од технолошких потреба механизације и возила. Геометрија прилаза биће дефинисана у фази пројектне документације у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

У комплексу соларне електране могу бити планирани и паркинг простор као и изградња нових интерних саобраћајно-манипулативних површина.

Одводњавање извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног земљишта.

У највећем делу одводњавање вршити површинским разливањем вода по околном терену.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за

реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Укупна планирана снага соларне електране је око 200 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Наведена снага није урбанистички параметар и као таква није обавезујући параметар који се мора поштовати у даљем спровођењу Плана и разради техничке документације. Имајући у виду константан развој технологије и могуће повећање снаге појединачних панела, наведена снага није ограничавајући фактор за спровођење плана по фазама или у целини.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панела веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исхођење нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

У оквиру соларних поља (зоне СЕ), приликом израде техничке документације, морају бити пројектовани коридори између соларних панела којима ће бити обезбеђен несметан приступ изолованим катастарским парцелама других намена, односно зонама „П“, „ПЗ“ или „Ш“. Минимална ширина ових пролаза мора бити 4,5м

У границама ове зоне, поред обављања пољопривредне делатности, могућа је изградња искључиво соларних поља и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради.

Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажано-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).

Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 2,5 m од граница суседних парцела, односно границе намене у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације.

Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама:

У оквиру Целине 1: кп 471 КО Бачево

У оквиру Целине 2: кп 126 КО Бачево

У складу са овим Планом, у оквиру дефинисане границе намене површина, могућа је подела постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у циљу решавања имовинско-правних односа, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде _____.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 03.1-03.2 „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште” Р 1:2500.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У случају да након изградње соларне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, Инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона „СЕ“, на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „П“ земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објекта соларне електране.

У оквиру Целине 2 се у југоисточном делу парцеле налази мања површина са природном увалом-јаругом у којој се прикупљају атмосферске воде са околног терена.

2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

- **ЗОНА „П“** – земљиште у непосредном окружењу објекта соларне електране
- **ЗОНА „ПЗ“** – пољопривредно земљиште (површине на којима се примењују правила из ППО Димитровград).

ЗОНА „П“ – Земљиште у непосредном окружењу

објекта соларне електране

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана **Просторним планом општине Димитровград** („Службени лист града Ниша бр. 62/2012) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлаштења), **осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле**

угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике висине.

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“ применом свих урбанистичких правила дефинисаних за зону „СЕ“.

Ово подразумева примену основних Планских принципа за дефинисање зоне дозвољене изградње на мин. 2,5м од границе суседне парцеле односно границе намене и мин.5м од регулационе линије, односно ивице реконструисаног пута.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „П“.

Овим Планом је дефинисано подручје за зону „П“ и то на следећим катастарским парцелама:

У оквиру Целине 1:

482, 3602, 3601, 3599, 3598, 479, 3603, 3606, 486, 488, 497, 487, 3607, 496, 477, 3568, 3567, 3596, 3592, 3595, 3605, 2115, 2227, 2226, 2225, 3610, 3608, 2122, 2123, 2117, 2116, 2119, 2118, 2147, 2148, 503 КО Бребевница

У оквиру Целине 2:

124, 125, 127, 128, 143, 177, 179, 169, 153, 155, 156, 158, 160, 161, 159, 163, 173, 175 све КО Бачево

ЗОНА „ПЗ“ – зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом општине Димитровград („Службени лист града Ниша бр. 62/2012) и одредбама Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), уз ограничења из услова надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлаштења.

2.2.4.3 ПОВРШИНЕ ЗА ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЗОНА „Ш“

У складу са условима ЈП “Србијашуме“ Београд, број 8351 од 05.06.2023.године, . на подручју Плана детаљне регулације НЕМА површина којима газдује ЈП “Србијашуме“,

Ради очувања шума, осим када је Законом о шумама другачије прописано, забрањено је:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу са плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке и жирење у шуми;
- сакупљање шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева...);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Шумско земљиште је оно на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу опште корисних функција шума који не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и условима утврђених Законом.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, потребно је поштовати одредбе:

- Закона о шумама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 89/15 и 95/18 – др.закон);
- Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др.закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011-одлука УС 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон);
- Закона о дивљачи и ловству („Сл.гласник РС“ број 18/2010 и 95/2018 - др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Законом о експропријацији („Сл.гласник РС“ бр 53/95, („Сл.лист СРЈ“, бр. 16/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).
- Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл.гласник РС“ бр. 95/2018, 49/2019, и 86/2019 -усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2021- усклађени дин.изн);

2.2.4.4 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА – ЗОНА СПО

У оквиру ове зоне је планирано формирање саобраћајних површина у оквиру осталог земљишта на ком је формиран пут- грађевински објект намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

Ово подразумева дефинисање границе намене без формирања нове регулације и посебне грађевинске парцеле.

Правила за пројектовање саобраћајница у оквиру ове зоне су иста као у зони СП у оквиру које су планиране саобраћајне површине јавне намене.

У овој зони су планиране саобраћајнице које се налазе на земљишту које је претежно у јавној својини, али без дефинисане регулације, те се овим Планом дефинишу правила за њихово несметано коришћење, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију и ревитализацију уз формирање границе намене која омогућава планирање других намена у оквиру исте катастарске парцеле.

2.2.4.5 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ -ЗОНА „ЕЕ“ – зона за изградњу ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КОМПЛЕКСА у функцији соларне електране - трафостанице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП), простора за складиштење енергије (СкЕ) и пратећих садржаја

Електроенергетски комплекс (ЕЕ комплекс) у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

- 1) Трансформаторска станица (ТС) 33/400 kV (укључујући и постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника) у својини власника соларне електране, за прихват произведене електричне енергије и трансформацију на напон преносне мреже
- 2) Прикључно разводно постројење (ПРП) 400 kV за крајњег корисника и власника оператора преносног система, Електромрежа Србије (АД ЕМС), непосредно уз ТС 33/400 kV која представља део прикључка соларне електране на преносни систем електричне енергије. Перспективно планира се проширење ПРП-а 400 kV са доградњом у преносну ТС 400/110 kV, такође у својини АД ЕМС.
- 3) Прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV у својини оператора дистрибутивног система (ОДС) Електродистрибуција Србије д.о.о. за потребе напајања сопствених потреба објеката ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV.
- 4) Резервоар за воду за санитарне потребе и хидрантску мрежу објеката ТС 33/400 kV и ПРП 400 kV.
- 5) Складиште електричне енергије у својини власника соларне електране
- 6) Заштитни појас 400 kV далековода (предмет другог ПДР-а)
- 7) Приступни пут (део саобраћајнице СП-2)

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV И 35/10 kV и прикључно разводног постројења 10 kV, 20 kV и 30 kV, не формира се посебна грађевинска парцела.

У случају да је из било ког разлога ипак потребно формирање независне грађевинске парцеле за средњенапонску трафостаницу или прикључно разводно постројење, не примењују се правила за минималну површину парцеле, дефинисана за зону ЕЕ.

Диспозициони распоред и функционални садржај објеката ЕЕ комплекса биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и након издавања Услови за пројектовање и прикључење од стране оператора система.

Приликом избора локације за ЕЕ комплекс у функцији соларне електране узети су у обзир следећи услови:

- приступ објекту са јавног пута,
- погодна веза са новопланираним далеководом,
- удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
- услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона - локација за изградњу ЕЕ комплекса која обухвата целе парцеле 499, 500, 501 и 502 све КО Бребевица, као и кп 131 и 132 КО Бачево.

Грађевинске парцеле ЕЕ-1, ЕЕ-2 и ЕЕ-3, предвиђене за изградњу ЕЕ комплекса могу се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овим грађевинским парцелама су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 1 ha, осим за ГП-ЕЕ-3 за коју је минимална
---	------------------	--

		површина парцеле 5000м ²
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	П до П+2
4	Максимална висина венца	12 m
5	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 5 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа.

Дозвољава се озелењавање слободних површина.

Урбанистичко-архитектонска концепција објекта биће заснована на неколико основних принципа:

- приступачност и повољан расплет водова
- поштовање техничко-технолошких захтева,
- једноставна и јасна функционална и просторна организација потребних садржаја која ће обезбедити типски карактер објекта,
- рационалан конструктивни систем,
- брз и поуздан систем изградње
- избор одговарајућих материјала који ће испунити све технолошке захтеве и естетско-обликовне критеријуме
- безбедност и прегледност комплетног комплекса соларне електране

Оквирни функционални садржај ЕЕ комплекса (на ГП-ЕЕ-1)

Објекат ПРП 400 kV (перспективно ТС 400/110 kV) састоји се од следећих целина:

1. Разводно постројење 400 kV за спољашњу монтажу, са ужастим или цевним сабирницама, челичним носачима опреме и опремом 400 kV
2. Разводно постројење 110 kV за спољашњу монтажу, са ужастим или цевним сабирницама, челичним носачима опреме и опремом 110 kV (перспективно стање)
3. Енергетски трансформатори 400/110 kV за спољашњу монтажу, уљни, смештени на трансформаторским кадама (перспективно стање)
4. Дизел агрегат, кућни трансформатори за сопствену потрошњу
5. Погонска зграда, повремено поседнута, за смештај просторија погонског дела (ормани заштите, управљања, мерења, сопствене потрошње, постројења сопствене потрошње и сл.) и комерцијалног садржаја са мобилилијаром (чајна кухиња, канцеларије, оставе...)
6. Релејне кућице у разводном постројењу за смештај опреме
7. Зграда портирнице за портирску службу
8. Транспортне стазе за опслуживање садржаја и одржавање
9. Паркинг површине
10. Уљна канализација за евакуацију евенутално исцурелог уља из трансформатора (перспективно стање) са сепрататором уља и воде
11. Хидротехничке инсталације атмосферске канализације (систем цевовода, пумпе, упојни бунари)
12. Септичка јама и друге инсталације фекалне канализације
13. Спољна расвета објекта коју чине канделаберски стубови по комплексу и рефлектори
14. Елементи громобранске инсталације
15. Остали елементи за нормално функционисање објекта (кабловски канали, каблови, уземљење, термотехничке инсталације...)
16. Спољашња ограда објекта са улазним капијама

Објекат ТС 33/400 kV састоји се од следећих целина:

1. Енергетски трансформатори 33/400 kV за спољашњу монтажу, уљни, смештени на трансформаторским кадама
2. Дизел агрегат, кућни трансформатори за сопствену потрошњу
3. Постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника
4. Погонска зграда, повремено поседнута, за смештај просторија погонског дела (ормани заштите, управљања, мерења, сопствене потрошње, постројења сопствене потрошње и сл.) и комерцијалног садржаја са мобилијаром (чајна кухиња, канцеларије, оставе...)
5. Транспортне стазе за опслуживање садржаја и одржавање
6. Паркинг површине
7. Уљна канализација за евакуацију евенутално исцурелог уља из трансформатора (перспективно стање) са сепрататором уља и воде
8. Хидротехничке инсталације атмосферске канализације (систем цевовода, пумпе, упојни бунари)
9. Септичка јама и друге инсталације фекалне канализације
10. Спољна расвета објекта коју чине канделаберски стубови по комплексу и рефлектори
11. Елементи громобранске инсталације
12. Остали елементи за нормално функционисање објекта (кабловски канали, каблови, уземљење, термотехничке инсталације...)
13. Спољашња ограда објекта са улазним капијама

Објекат ПРП 10 kV је описан у оквиру прикључења објекта на ДСЕЕ.

Снага трансформације објекта ТС 33/400 kV, уједно и капацитет овог објекта, биће дефинисана према коначној снази соларне електране, према перспективним потребама и према условима прикључења на преносни систем електричне енергије.

Приказано диспозиционо решење је претпостављено и очекивано техничко решење, усвојено на основу правила праксе и досадашњег искуства са сличним објектима, са очекиваним бројем поља ПРП 400 kV које износи 9 а које испуњава пуну функционалност. Очекиван број поља перспективног РП 110 kV износи 8. Број поља РП 400 kV и РП 110 kV доминантно одређује димензије објекта. Тачан број поља и диспозиционо решење биће дефинисано кроз Техничке услове од стране оператора преносног система (АД ЕМС).

Погонске зграде биће спратности ТЕ+0+1, а максимална висина слемена је 12м.

Окривна висина порталних стубова у 400 kV постројењу износи 24м.

Објекат хидротехничке инфраструктуре, резервоар за воду за потребе снабдевања водом комплекса ПРП 400 kV и ТС 33/400 kV, биће димензионисан у току израде пројектно-техничке документације за санитарне потребе и потребе заштите од пожара у складу са прописима из области заштите од пожара и према технолошким потребама. Објекат резервоара може бити смештен у оквиру грађевинске парцеле за објекат ТС 33/400 kV, а може бити постављен и унутар и изван ограде објекта ТС.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију- подизање напона.

У делу соларне електране за смештај складишних капацитета, предвиђа се инсталација спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације.

Сви напред наведени описи садржаја у оквиру ЕЕ комплекса су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Обавезно је оградивање грађевинске парцеле за изградњу електроенергетског објекта (трансформаторска станица, складиште електричне енергије, прикључно разводно постројење 400 kV). Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објекта.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле.

Саобраћајни приступ локацији грађевинским парцелама у оквиру зоне ЕЕ

је обезбеђен са постојеће јавне саобраћајнице/приступног некатегорисаног пута на кп 2731 КО Бачево, који у постојећој регулацији НЕМА довољну ширину у оквиру које је могуће реализовати приступ свим садржима, планираним у оквиру зоне ЕЕ, а у складу са захтевима законске регулативе, те је овим Планом формирана нова јавна саобраћајница (СП-1, односно СП-2) са које је могуће остварити приступ грађевинским парцелама за изградњу ЕЕ објекта (ГП-ЕЕ-1 и ГП-ЕЕ-3) и грађевинској парцели за реализацију комплекса за складиштење енергије (ГП-ЕЕ-2)”

Овим Планом се формирају **три** нове грађевинске парцеле за изградњу комплекса ЕЕ у оквиру којих ће бити смештени електроенергетски садржаји и то: ТС и/или ПРП и/или СкЕ за ГП-ЕЕ-1 и **ГП-ЕЕ-3** односно СкЕ за ГП-ЕЕ-2, сви у функцији соларне електране „BREBEX“, за које се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Ознака грађевинске парцеле	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ГП-ЕЕ-1	499, 500, 501, 502	Бребевница	225936
ГП-ЕЕ-2	131 и 132	Бачево	133312
ГП-ЕЕ-3	део 501	Бребевница	6109

Тачна површина грађевинске парцеле биће дефинисана приликом спровођења у РГЗ-у.

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација формираних грађевинских парцела ГП-ЕЕ-1, ГП-ЕЕ-2, у оквиру зоне „ЕЕ“, у циљу формирања посебних парцела за изградњу трафостанице, прикључно-разводног постројења (ПРП) и/или парцеле за складиштење произведене енергије (СкЕ) на ГП-ЕЕ-1 односно формирања парцеле за складиштење произведене енергије (СкЕ) у оквиру ГП-ЕЕ-2.

Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљења.

Простор за складиштење енергије (на ГП-ЕЕ-2)

Намена парцела бр. 131 и 132 КО Бачево предвиђена је за изградњу постројења за складиштење електричне енергије са алтернативном наменом за постављање фотонапонских панела.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу,

разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију- подизање напона.

У делу соларне електране за смештај складишних капацитета, предвиђа се инсталација спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са некатегорисаног општинског пута.

У оквиру новоформиране грађевинске парцеле ГП-ЕЕ-3 могућа је изградња пратећих електроенергетских објеката у функцији соларне електране и/или соларних панела.

Алтернативна намена земљишта у зони ЕЕ

Након одређивања парцела за изградњу планираних садржаја у оквиру зоне ЕЕ и формирања парцеле у складу са ПДР-ом преостали део земљишта, који је планским решењем намењен за зону „ЕЕ“, може се користити за постављање панела.

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА-ЗОНА „ОГЗ“

У оквиру ове зоне је предвиђено формирање нове грађевинске парцеле за коју се овим Планом мења намена из пољопривредног у грађевинско земљиште на коме се планира могућност изградње различитих пословних и комерцијалних садржаја у функцији пољопривредне производње на околном земљишту.

За ову парцелу се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Ознака грађевинске парцеле	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м ²)
ГП-1	Део 399/1	Бачево	1670

У складу са правилима дефинисаним Просторним планом Општине Димитровград, за изградњу објеката у оквиру ове зоне се примењују следећа правила:

Основна намена:	Пословање, комерцијалне услуге, управна зграда и сл.
Допунска намена:	сервиси, складиштење и друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.
Индекс заузетости:	30%
Индекс	0,35.
Највећа спратност:	П+1, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Највећа висина:	12,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за

Најмања површина грађевинске парцеле 1000,0m², а минимална ширина парцеле је 30,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута (новоформирана саобраћајница СП-1), водоснабдевања (прикључком на јавну водоводну мрежу или алтернативним начином), прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и, по потреби, телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђени простора са посудама за прикупљање отпада.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици), а производне објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле – 5.0m.

Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле – 2,5 m.

Минимално растојање два објекта напарцели – 8,0m.

На грађевинској парцели може се дозволити изградња и других објеката технолошких и посебних објеката који су у функцији главног (димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.), спратности до П+1.

Предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине

и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос за новоформиране површине јавне намене и израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Након изградње објеката у планском подручју, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу соларне електране, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови и Грађевинска дозвола за соларна поља могу се издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

Постројење за складиштење енергије (СКЕ) прикључује се на напонски ниво 33 kV на унутрашње инсталације електране.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 36/09). Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог Закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за заштиту природе број 03 бр. 021-1937/3 од 13.07.2023.године**, потребно је да се за потребе израде Студије о процени утицаја пројекта на животну средину изврши стручна експертиза биодиверзитета (флоре, фауне и станишта). На основу добијених резултата, у поступку исходавања локацијских услова у сарадњи са Заводом за заштиту природе, потребно је микролокацијски утврдити да ли и које микролокације треба изузети приликом постављања соларних панела, или под којим условима их је могуће реализовати.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже се обавеза Инвеститора и извођача радова да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести **Завод за заштиту споменика културе Ниш, у складу са условима број 840/2-02 од 14.06.2023.године** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11 - др. закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон и 129/2021-др.закон), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Током земљаних радова на изградњи соларне електране и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, као и саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Изградња високонапонског далековода у функцији соларне електране „BREBEX“ биће регулисана посебним Планом детаљне регулације

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објекта, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње и експлоатације соларне електране (позајмишта, одлагалишта, бетонске базе, асфалтне базе, градилишни кампови и др.)

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све остале садржаје у функцији соларне електране.

3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази:

- **Просторни план општине Димитровград** ("Сл. лист града Ниша", бр. 62/2012) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту,

а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зону „ПЗ“ и зону „Ш“

Карта спровођења је приказана на графичким прилозима бр.01.1 до - 06.2.
Саставни део Плана су и:

4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0. ПРЕГЛЕДНА КАРТА	Р
1:25000	
1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Р 1:2500
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:2500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	Р 1:2500
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1:2500
5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	Р 1:2500
6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:2500

5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана
2. Материјал за рани јавни увид
3. Извештај о обављеном раном јавном увиду
4. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
5. Извештај о обављеном јавном увиду

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Д.1 Катастарско-топографски план	Р 1: 5000
Д.2 Извод из Просторног плана територије општине Димитровград -реферална карта 1	Р 1:20000
Д.3 Извод из Просторног плана територије општине Димитровград -реферална карта 2	Р 1:20000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Број: 06-10/2024-17/12-3/1
У Димитровграду,
Дана 22.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ
ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ
ОРГАНА
Владица Димитров

Списак координата тачака регулационе линије и границе намене

Број тачке	Y	X
T1	7650050,71	4765906,99
T2	7650057,74	4765908,30
T3	7650119,91	4765922,25
T4	7650073,00	4765913,21
T5	7650075,67	4765914,40
T6	7650078,92	4765917,53
T7	7650080,37	4765920,72
T8	7650089,69	4765921,04
T9	7650085,96	4765927,12
T10	7650079,94	4765926,85
T11	7650075,83	4765933,97
T12	7650073,17	4765938,25
T13	7650077,71	4765942,19
T14	7650074,94	4765945,40
T15	7650070,73	4765941,12
T16	7650066,70	4765944,57
T17	7650071,78	4765948,23
T18	7650061,65	4765948,44
T19	7650055,95	4765952,81
T20	7650058,99	4765957,46
T21	7650050,61	4765956,90
T22	7650040,46	4765964,55
T23	7650043,95	4765968,94
T24	7650038,17	4765966,52
T25	7650035,98	4765968,80
T26	7650038,02	4765975,13
T27	7650033,64	4765971,65
T28	7650031,13	4765974,61
T29	7650029,20	4765978,47
T30	7650033,62	4765982,49
T31	7650026,76	4765983,94
T32	7650030,99	4765990,65
T33	7650025,05	4765989,69
T34	7650024,13	4765995,62
T35	7650030,24	4765999,19
T36	7650023,99	4766001,61
T37	7650024,65	4766007,57
T38	7650031,42	4766007,68
T39	7650026,09	4766013,39
T40	7650028,28	4766018,97
T41	7650034,47	4766015,69
T42	7650040,24	4766041,04
T43	7650052,87	4766062,72
T44	7650076,00	4766107,04
T45	7650078,08	4766110,88
T46	7650082,94	4766108,30
T47	7650086,92	4766114,76
T48	7650081,33	4766116,70
T49	7650085,26	4766122,09

T50	7650091,72	4766120,64
T51	7650089,84	4766126,95
T52	7650097,25	4766125,83
T53	7650094,97	4766131,21
T54	7650103,42	4766130,25
T55	7650100,59	4766134,80
T56	7650108,61	4766139,36
T57	7650111,25	4766135,11
T58	7650116,57	4766138,88
T59	7650113,52	4766142,78
T60	7650118,05	4766146,68
T61	7650121,61	4766143,01
T62	7650126,35	4766147,49
T63	7650122,15	4766151,04
T64	7650129,26	4766159,43
T65	7650138,24	4766161,60
T66	7650134,12	4766165,17
T67	7650139,34	4766172,76
T68	7650142,42	4766167,15
T69	7650145,77	4766173,16
T70	7650147,65	4766177,91
T71	7650142,94	4766181,24
T72	7650149,81	4766185,51
T73	7650149,99	4766186,22
T74	7650144,76	4766190,26
T75	7650150,88	4766190,82
T76	7650150,80	4766193,05
T77	7650150,88	4766199,76
T78	7650144,74	4766199,47
T79	7650144,15	4766207,21
T80	7650150,12	4766211,35
T81	7650143,73	4766215,97
T82	7650149,87	4766221,02
T83	7650144,05	4766224,73
T84	7650150,31	4766227,68
T85	7650145,13	4766233,44
T86	7650151,13	4766234,31
T87	7650146,95	4766242,02
T88	7650152,33	4766240,88
T89	7650147,97	4766250,08
T90	7650154,75	4766252,10
T91	7650156,58	4766259,59
T92	7650151,30	4766262,88
T93	7650159,10	4766267,35
T94	7650154,67	4766272,60
T95	7650162,14	4766274,91
T96	7650158,84	4766282,00
T97	7650165,71	4766282,25
T98	7650163,79	4766291,01
T99	7650169,78	4766289,31
T100	7650174,34	4766296,08
T101	7650169,47	4766299,58
T102	7650193,72	4766322,83

T103	7650195,88	4766335,18
T104	7650202,08	4766342,18
T105	7650209,54	4766337,83
T106	7650209,84	4766347,38
T107	7650218,66	4766350,46
T108	7650220,60	4766344,59
T109	7650225,97	4766351,04
T110	7650227,67	4766345,15
T111	7650235,46	4766343,82
T112	7650237,18	4766349,57
T113	7650243,43	4766347,69
T114	7650241,70	4766341,95
T115	7650248,45	4766340,50
T116	7650251,21	4766346,24
T117	7650255,34	4766340,14
T118	7650259,11	4766346,47
T119	7650262,20	4766340,90
T120	7650266,79	4766348,38
T121	7650268,85	4766342,74
T122	7650275,04	4766351,40
T123	7650277,10	4766345,76
T124	7650283,06	4766353,48
T125	7650284,00	4766347,55
T126	7650291,33	4766353,99
T127	7650291,12	4766347,99
T128	7650299,54	4766352,90
T129	7650298,18	4766347,05
T130	7650306,02	4766351,39
T131	7650304,71	4766345,54
T132	7650315,07	4766350,44
T133	7650315,23	4766344,43
T134	7650325,77	4766350,64
T135	7650325,93	4766344,63
T136	7650332,23	4766350,36
T137	7650332,47	4766344,29
T138	7650336,57	4766349,73
T139	7650338,91	4766343,05
T140	7650342,64	4766348,22
T141	7650345,11	4766340,92
T142	7650348,49	4766346,00
T143	7650350,95	4766337,96
T144	7650354,03	4766343,10
T145	7650364,59	4766339,96
T146	7650377,75	4766332,00
T147	7650388,82	4766326,11
T148	7650390,89	4766323,79
T149	7650393,17	4766320,12
T150	7650386,34	4766316,76
T151	7650393,41	4766313,75
T152	7650401,02	4766318,78
T153	7650401,02	4766312,78
T154	7650407,01	4766319,69
T155	7650408,62	4766313,91

T156	7650412,53	4766322,21
T157	7650413,63	4766315,93
T158	7650417,15	4766326,14
T159	7650417,91	4766318,67
T160	7650421,63	4766322,14
T161	7650434,30	4766336,35
T162	7650434,26	4766345,33
T163	7650444,28	4766344,74
T164	7650441,05	4766352,11
T165	7650448,58	4766358,06
T166	7650474,11	4766364,40
T167	7650482,95	4766382,15
T168	7650489,35	4766372,33
T169	7650507,26	4766387,21
T170	7650515,79	4766394,17
T171	7650517,33	4766406,24
T172	7650519,95	4766397,46
T173	7650524,35	4766400,94
T174	7650527,73	4766412,78
T175	7650538,11	4766405,78
T176	7650538,74	4766418,25
T177	7650551,81	4766409,87
T178	7650566,78	4766419,61
T179	7650583,90	4766430,28
T180	7650604,65	4766440,20
T181	7650606,49	4766447,81
T182	7650609,43	4766449,58
T183	7650619,57	4766442,78
T184	7650628,28	4766446,83
T185	7650631,22	4766459,93
T186	7650639,09	4766453,77
T187	7650641,31	4766455,24
T188	7650642,29	4766464,52
T205	7650760,43	4766487,39
T206	7650768,35	4766489,15
T207	7650774,97	4766491,55
T208	7650780,65	4766493,35
T209	7650778,21	4766500,30
T210	7650779,63	4766499,35
T211	7650786,25	4766495,41
T212	7650791,75	4766497,72
T213	7650797,14	4766500,27
T214	7650799,10	4766500,63
T215	7650793,46	4766505,14
T216	7650807,72	4766506,19
T217	7650806,51	4766512,53
T218	7650818,61	4766521,40
T219	7650821,50	4766516,01
T220	7650827,89	4766521,55
T221	7650829,57	4766531,63
T222	7650833,91	4766527,49
T223	7650843,96	4766546,75
T224	7650847,65	4766551,50

T225	7650851,78	4766546,26
T226	7650857,08	4766550,84
T227	7650858,84	4766563,05
T228	7650864,27	4766557,89
T229	7650868,17	4766573,54
T230	7650874,26	4766567,72
T231	7650875,89	4766571,60
T232	7650876,20	4766582,34
T233	7650883,80	4766588,61
T234	7650918,59	4766625,16
T235	7650922,85	4766620,94
T236	7650926,24	4766631,29
T237	7650931,87	4766627,61
T238	7650935,08	4766635,52
T239	7650942,48	4766631,28
T240	7650944,64	4766637,64
T241	7650953,70	4766631,59
T242	7650954,44	4766637,55
T243	7650977,60	4766628,61
T244	7650978,34	4766634,56
T245	7651002,89	4766622,78
T246	7651004,83	4766628,46
T247	7651018,33	4766616,86
T248	7651045,91	4766614,44
T249	7651048,84	4766606,15
T250	7651055,88	4766611,99
T251	7651057,24	4766605,31
T252	7651066,02	4766610,46
T253	7651065,65	4766604,47
T254	7651092,77	4766602,79
T255	7651103,60	4766599,34
T256	7651118,90	4766598,91
T257	7651129,89	4766600,41
T258	7651127,28	4766606,66
T259	7651131,39	4766606,27
T260	7651139,21	4766598,54
T261	7651142,34	4766603,86
T262	7651148,10	4766595,15
T263	7651148,44	4766601,59
T264	7651154,26	4766598,70
T265	7651159,76	4766595,22
T266	7651170,09	4766578,71
T267	7651186,71	4766568,81
T268	7651198,56	4766560,43
T269	7651202,03	4766565,33
T270	7651207,84	4766554,17
T271	7651211,08	4766559,22
T272	7651217,38	4766548,33
T273	7651220,40	4766553,52
T274	7651227,17	4766542,92
T275	7651229,96	4766548,23
T276	7651237,20	4766537,94
T277	7651239,74	4766543,37

T278	7651250,43	4766538,36
T279	7651260,01	4766534,97
T280	7651269,51	4766530,51
T281	7651266,54	4766524,17
T282	7651273,95	4766521,88
T283	7651279,55	4766528,55
T284	7651281,71	4766521,71
T285	7651289,19	4766521,56
T286	7651289,32	4766531,56
T287	7651295,26	4766524,36
T288	7651302,23	4766532,09
T289	7651296,51	4766538,83
T290	7651306,34	4766541,66
T291	7651299,42	4766548,64
T292	7651307,23	4766551,24
T293	7651304,55	4766562,13
T294	7651297,35	4766558,65
T295	7651266,89	4766621,78
T296	7651274,09	4766625,25
T297	7651269,28	4766637,21
T298	7651261,68	4766634,73
T299	7651253,50	4766659,81
T300	7651261,10	4766662,29
T301	7651257,08	4766673,05
T302	7651249,71	4766669,93
T303	7651245,07	4766679,69
T304	7651252,14	4766683,43
T305	7651246,34	4766693,34
T306	7651239,61	4766689,01
T307	7651233,38	4766697,83
T308	7651239,70	4766702,73
T309	7651232,29	4766711,51
T310	7651226,40	4766706,09
T311	7651137,61	4766802,53
T312	7651143,50	4766807,95
T313	7651133,62	4766807,23
T314	7651136,48	4766816,51
T315	7651127,89	4766814,85
T316	7651122,94	4766822,95
T317	7651130,14	4766826,48
T318	7651118,83	4766831,51
T319	7651125,06	4766837,15
T320	7651115,37	4766840,36
T321	7651121,33	4766848,37
T322	7651112,81	4766849,51
T323	7651111,17	4766858,88
T324	7651119,01	4766859,95
T325	7651105,37	4766901,26
T326	7651113,29	4766902,35
T327	7651102,81	4766915,51
T328	7651110,50	4766917,45
T329	7651099,10	4766929,51
T330	7651096,57	4766929,25

T331	7651101,35	4766946,73
T332	7651089,32	4766952,61
T333	7651095,04	4766960,73
T334	7651087,48	4766975,45
T335	7651083,24	4766974,44
T336	7651079,22	4766972,38
T337	7651077,16	4766976,41
T338	7651072,62	4766996,56
T339	7651070,50	4767034,49
T340	7651055,34	4767072,29
T341	7651038,13	4767098,87
T342	7651031,24	4767116,31
T343	7651022,23	4767140,26
T344	7651007,73	4767157,98
T345	7650995,88	4767176,45
T346	7650992,72	4767188,23
T347	7650988,54	4767213,79
T348	7650990,22	4767236,79
T349	7650979,06	4767232,04
T350	7650976,91	4767231,13
T351	7650972,79	4767232,22
T352	7650970,47	4767259,27
T353	7650964,53	4767258,08
T354	7650959,72	4767285,70
T355	7650954,26	4767283,21
T356	7650946,86	4767313,93
T357	7650941,16	4767312,05
T358	7650938,27	4767320,80
T359	7650944,37	4767321,48
T360	7650945,18	4767327,61
T361	7650939,00	4767328,22
T362	7650944,37	4767337,81
T363	7650948,12	4767332,86
T364	7650951,21	4767336,68
T365	7650947,57	4767341,67
T366	7650953,30	4767348,47
T367	7650957,81	4767344,52
T368	7650965,68	4767353,13
T369	7650966,76	4767362,52
T370	7650980,72	4767374,51
T371	7650984,28	4767369,65
T372	7650988,13	4767372,04
T373	7650985,29	4767377,33
T374	7650991,72	4767380,29
T375	7650993,95	4767374,71
T376	7651007,01	4767385,53
T377	7651008,42	4767379,67
T378	7651019,66	4767387,36
T379	7651020,56	4767381,43
T380	7651043,33	4767391,07
T381	7651044,34	4767385,15
T382	7651065,14	4767395,16
T383	7651066,26	4767389,26

T384	7651083,12	4767398,62
T385	7651083,89	4767392,66
T386	7651100,16	4767399,73
T387	7651100,69	4767393,75
T388	7651118,07	4767401,72
T389	7651118,95	4767395,78
T390	7651124,12	4767402,83
T391	7651125,45	4767396,97
T392	7651137,81	4767406,54
T393	7651139,71	4767400,84
T394	7651161,78	4767416,14
T395	7651163,74	4767410,46
T396	7651169,96	4767418,52
T397	7651170,90	4767412,54
T398	7651178,00	4767418,76
T399	7651177,81	4767412,75
T400	7651201,93	4767416,46
T401	7651201,50	4767410,48
T402	7651224,52	4767415,34
T403	7651224,20	4767409,35
T404	7651280,97	4767412,72
T405	7651280,51	4767406,73
T406	7651322,41	4767407,49
T407	7651320,84	4767401,64
T408	7651336,64	4767401,50
T409	7651334,22	4767396,01
T410	7651353,28	4767393,88
T411	7651350,71	4767388,46
T412	7651369,21	4767386,05
T413	7651366,46	4767380,71
T414	7651383,08	4767378,59
T415	7651380,58	4767373,12
T416	7651402,57	4767371,17
T417	7651400,74	4767365,45
T418	7651422,06	4767366,13
T419	7651420,32	4767360,38
T420	7651439,46	4767360,05
T421	7651437,65	4767354,32
T422	7651457,84	4767354,81
T423	7651456,25	4767349,02
T424	7651479,05	4767349,22
T425	7651478,10	4767343,26
T426	7651491,93	4767348,47
T427	7651491,89	4767342,47
T428	7651507,81	4767349,15
T429	7651505,51	4767343,04
T430	7651523,46	4767349,54
T431	7651523,38	4767343,54
T432	7651540,21	4767348,69
T433	7651540,29	4767342,68
T434	7651558,57	4767350,14
T435	7651559,53	4767344,20
T436	7651606,83	4767362,05

T437	7651608,26	4767356,22
T438	7651624,28	4767366,27
T439	7651625,58	4767360,41
T440	7651647,82	4767371,09
T441	7651649,32	4767365,28
T442	7651661,57	4767375,39
T443	7651663,24	4767369,63
T444	7651675,14	4767378,99
T445	7651676,77	4767373,22
T446	7651691,22	4767383,81
T447	7651693,10	4767378,11
T448	7651717,57	4767393,36
T449	7651719,86	4767387,81
T450	7651728,27	4767398,36
T451	7651730,48	4767392,76
T452	7651742,58	4767402,99
T453	7651743,97	4767397,14
T454	7651753,51	4767404,69
T455	7651753,72	4767398,65
T456	7651763,03	4767403,88
T457	7651761,31	4767398,01
T458	7651769,66	4767400,38
T459	7651766,03	4767395,51
T460	7651777,16	4767391,38
T461	7651771,64	4767388,69
T462	7651773,04	4767382,94
T463	7651779,08	4767383,49
T464	7651778,22	4767368,78
T465	7651772,25	4767369,42
T466	7651770,20	4767356,39
T467	7651776,08	4767355,17
T468	7651765,62	4767338,76
T469	7651771,39	4767337,10
T470	7651760,19	4767321,44
T471	7651766,10	4767320,24
T472	7651759,49	4767314,24
T473	7651765,56	4767314,68
T474	7651761,57	4767305,84
T475	7651767,23	4767307,94
T476	7651767,24	4767294,68
T477	7651772,77	4767297,06
T478	7651771,51	4767282,65
T479	7651777,44	4767283,89
T480	7651772,00	4767276,14
T481	7651778,00	4767276,37
T482	7651772,02	4767261,67
T483	7651778,02	4767261,95
T484	7651773,20	4767249,06
T485	7651779,14	4767250,01
T486	7651777,99	4767228,03
T487	7651783,73	4767229,84
T488	7651786,39	4767207,39
T489	7651792,06	4767209,38

T490	7651791,56	4767190,05
T491	7651797,48	4767191,19
T492	7651792,33	4767181,70
T493	7651798,27	4767182,61
T494	7651793,21	4767172,23
T495	7651799,18	4767172,86
T496	7651795,12	4767156,42
T497	7651801,16	4767156,45
T498	7651793,36	4767140,45
T499	7651799,28	4767139,40
T500	7651789,72	4767125,59
T501	7651795,67	4767124,62
T502	7651788,73	4767113,56
T503	7651794,73	4767113,30
T504	7651788,67	4767098,19
T505	7651794,67	4767098,35
T506	7651789,69	4767080,82
T507	7651795,69	4767080,97
T508	7651789,60	4767071,20
T509	7651795,59	4767070,07
T510	7651785,51	4767060,42
T511	7651791,07	4767058,16
T512	7651780,61	4767049,17
T513	7651786,31	4767047,24
T514	7651777,45	4767036,28
T515	7651783,36	4767035,18
T516	7651774,99	4767017,18
T517	7651780,91	4767016,14
T518	7651772,31	4767005,22
T519	7651778,11	4767003,68
T520	7651768,04	4766991,37
T521	7651773,99	4766990,32
T522	7651767,47	4766980,48
T523	7651773,52	4766981,17
T524	7651770,87	4766968,63
T525	7651776,43	4766971,02
T526	7651777,10	4766958,01
T527	7651782,03	4766961,45
T528	7651784,67	4766948,77
T529	7651789,06	4766952,88
T530	7651797,51	4766936,75
T531	7651801,06	4766941,65
T532	7651812,88	4766928,34
T533	7651815,47	4766933,76
T534	7651831,22	4766920,78
T535	7651833,35	4766926,40
T536	7651841,54	4766917,23
T537	7651843,55	4766922,88
T538	7651854,12	4766912,58
T539	7651856,32	4766918,16
T540	7651873,74	4766904,43
T541	7651875,36	4766910,26
T542	7651894,62	4766901,33

T543	7651895,11	4766907,32
T544	7651914,32	4766901,04
T545	7651914,43	4766907,04
T546	7651926,58	4766900,78
T547	7651926,98	4766906,77
T548	7651939,69	4766899,32
T549	7651940,82	4766905,23
T550	7651949,09	4766896,73
T551	7651951,05	4766902,42
T552	7651966,13	4766889,66
T553	7651968,30	4766895,25
T554	7651982,40	4766883,78
T555	7651984,35	4766889,46
T556	7652007,56	4766875,61
T557	7652009,34	4766881,34
T558	7652035,51	4766867,32
T559	7652037,67	4766872,93
T560	7652059,72	4766855,80
T561	7652062,26	4766861,23
T562	7652075,04	4766848,71
T563	7652077,07	4766854,38
T564	7652089,25	4766845,00
T565	7652090,10	4766850,98
T566	7652103,70	4766844,60
T567	7652103,50	4766850,61
T568	7652115,65	4766845,73
T569	7652114,42	4766851,64
T570	7652124,56	4766848,64
T571	7652121,89	4766854,08
T572	7652134,74	4766855,55
T573	7652131,30	4766860,47
T574	7652149,28	4766866,03
T575	7652145,97	4766871,03
T576	7652169,16	4766878,09
T577	7652165,93	4766883,15
T578	7652183,02	4766887,38
T579	7652179,71	4766892,38
T580	7652198,48	4766897,48
T581	7652195,60	4766902,76
T582	7652206,18	4766900,89
T583	7652204,17	4766906,56
T584	7652215,20	4766903,33
T585	7652214,18	4766909,27
T586	7652225,66	4766904,14
T587	7652225,75	4766910,17
T588	7652238,86	4766902,69
T589	7652239,95	4766908,61
T590	7652253,74	4766898,84
T591	7652255,23	4766904,65
T592	7652271,31	4766894,41
T593	7652272,85	4766900,21
T594	7652287,80	4766889,80
T595	7652289,61	4766895,52

T596	7652301,84	4766884,83
T597	7652304,28	4766890,33
T598	7652312,37	4766879,12
T599	7652315,43	4766884,29
T600	7652327,27	4766869,53
T601	7652330,44	4766874,62
T602	7652339,59	4766862,13
T603	7652342,30	4766867,50
T604	7652345,47	4766859,69
T605	7652346,63	4766865,71
T606	7652353,79	4766859,80
T607	7652352,82	4766865,79
T608	7652361,46	4766862,25
T609	7652357,88	4766867,41
T610	7652366,10	4766868,13
T611	7652361,16	4766871,55
T612	7652373,13	4766879,82
T613	7652367,57	4766882,20
T614	7652377,99	4766897,55
T615	7652372,10	4766898,77
T616	7652379,88	4766911,01
T617	7652374,00	4766912,28
T618	7652381,98	4766918,14
T619	7652376,36	4766920,32
T620	7652394,45	4766943,67
T621	7652388,97	4766946,11
T622	7652401,04	4766959,97
T623	7652395,46	4766962,20
T624	7652407,32	4766975,87
T625	7652401,99	4766978,73
T626	7652425,71	4767002,35
T627	7652420,95	4767006,01
T628	7652441,87	4767021,33
T629	7652437,36	4767025,30
T630	7652459,97	4767041,24
T631	7652455,39	4767045,13
T632	7652469,40	4767053,12
T633	7652464,55	4767056,66
T634	7652478,25	4767066,32
T635	7652473,39	4767069,84
T636	7652489,44	4767080,70
T637	7652485,23	4767085,06
T638	7652498,49	4767087,24
T639	7652495,52	4767092,50
T640	7652513,36	4767093,52
T641	7652511,12	4767099,09
T642	7652534,19	4767101,44
T643	7652531,36	4767106,79
T644	7652543,44	4767107,90
T645	7652539,32	4767112,34
T646	7652556,12	4767123,47
T647	7652551,16	4767126,89
T648	7652573,36	4767153,39

T649	7652568,48	4767156,94
T650	7652582,31	4767163,26
T651	7652578,26	4767167,72
T652	7652598,70	4767175,50
T653	7652594,88	4767180,13
T654	7652615,41	4767190,71
T655	7652611,16	4767194,95
T656	7652629,56	4767206,31
T657	7652625,34	4767210,59
T658	7652646,00	4767220,76
T659	7652641,52	4767224,81
T660	7652651,18	4767228,01
T661	7652646,02	4767231,10
T662	7652656,07	4767237,90
T663	7652651,02	4767241,20
T664	7652662,14	4767245,12
T665	7652658,08	4767249,62
T666	7652668,25	4767249,27
T667	7652665,13	4767254,40
T668	7652695,65	4767264,20
T669	7652692,90	4767269,53
T670	7652745,13	4767288,36
T671	7652742,10	4767293,56
T672	7652756,95	4767296,52
T673	7652753,26	4767301,26
T674	7652771,92	4767309,64
T675	7652767,75	4767313,97
T676	7652797,10	4767336,16
T677	7652792,88	4767340,44
T678	7652818,63	4767356,07
T679	7652814,34	4767360,27
T680	7652835,08	4767374,66
T681	7652830,34	4767378,36
T682	7652846,72	4767391,70
T683	7652841,63	4767394,89
T684	7652854,63	4767405,51
T685	7652849,00	4767407,76
T686	7652857,96	4767419,26
T687	7652852,47	4767422,08
T688	7652854,24	4767434,01
T689	7652860,22	4767433,47

На основу чл. 86. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), Одлуке о распуштању Скупштине општине Димитровград и образовању Привременог органа општине Димитровград („Службени гласник РС“, број 94/23), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Димитровград („Службени Гласник РС“, број 94/23) и члана 36. ст. 1. Пословника привременог органа Општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 32/23), Привремени орган Општине Димитровград на седници одржаној дана 22.01.2024. године донео је

ПРАВИЛНИК

о критеријумима за остваривање права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Правилником о критеријумима за остваривање права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу (у даем тексту: Правилник) утврђују се критеријуми за остваривање права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу (у даљем тексту: ВТО).

Овим Правилником утврђују се шира права у односу на права из обавезног здравственог осигурања, у циљу да се што већи број брачних и ванбрачних партнера укључи у поступак ВТО.

Шира права у смислу овог Правилника су: избор здравствене установе која ће вршити поступак ВТО, број покушаја ВТО и године старости женског партнера која подноси захтев за остваривање права на финансијску помоћ за ВТО.

II КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА

Члан 2.

Критеријуми за остваривање права на финансијску помоћ за ВТО су:

- 1) да брачни и ванбрачни партнери имају држављанство Републике Србије, а да барем један партнер има пребивалиште на територији општине Димитровград најмање годину дана пре подношења захтева;
- 2) да брачни и ванбрачни партнери испуњавају здравствене критеријуме које је прописала Републичка стручна комисија Министарства здравља за ВТО и асистирану репродукцију;
- 3) да женски партнер има максимално 45 година старости у тренутку подношења захтева или потврду гинеколога о репродуктивној способности без обзира на године старости;
- 4) да се могу јавити као кандидати за коришћење средстава из општинског буџета предвиђених за ту намену, најкасније 3 месеца након спроведеног поступка ВТО у приватној клиници у земљи или иностранству или су упућени на процес ВТО преко РФЗО;
- 5) заинтересовани кандидати могу поднети захтев за доделу финансијске помоћи из члана 3. овог Правилника највише три пута и то у различитим календарским годинама.

III ВИСИНА ФИНАНСИЈСКЕ ПОМОЋИ

Члан 3.

Висина финансијске помоћи, за брачне или ванбрачне партнере, износи до 200.000,00 динара паровима који обављају ВТО у приватним клиникама у земљи или иностранству, односно до 50.000,00 динара паровима који су упућени на процес ВТО од стране РФЗО, а исплаћује се у једнократном износу највише једанпут годишње по поднетом захтеву.

IV ПОСТУПАК

Члан 4.

Захтев за доделу финансијске помоћи подноси се Привременом органу општине Димитровград, а након конституисања извршних органа подноси се Општинском већу општине Димитровград.

Уз захтев који подносе оба брачна или ванбрачна партнера се прилаже:

- 1) извод из матичне књиге венчаних или изјава два сведока да живе у ванбрачној заједници;
- 2) уверење о држављанству Републике Србије за партнера;
- 3) уверење о пребивалишту партнера и фотокопија личне карте;
- 4) профактура здравствене установе, која ће вршити вантелесну оплодњу, о висини средстава потребних за покриће трошкова вантелесне оплодње;
- 5) потврда Републичког фонда за здравствено осигурање - Филијале у Пироту, одељење у Димитровграду, да партнери испуњавају здравствене критеријуме прописане од стране Републичке стручне комисије Министарства здравља за вантелесну оплодњу и асистирану репродукцију или потврда гинеколога о репродуктивној способности женског партнера.

Члан 5.

О праву на финансијску помоћ одлучује Привремени орган општине Димитровград, а након конституисања извршних органа Општинско веће општине Димитровград.

На основу одлуке Привременог органа општине Димитровград, односно Општинског већа општине Димитровград, средства се преносе кориснику финансијске помоћи.

Испуњеност услова за остваривање права на финансијску помоћ утврђује трочлана Комисија за остваривање права коју именује начелник ОУ Димитровград, а након конституисања извршних органа Општинско веће општине Димитровград и која се састоји од једног лекара опште праксе или гинеколога испред ДЗ Димитровград, дипломираног правника испред ОУ Димитровград и запосленог испред РФЗО филијала Димитровград.

Задатак Комисије је да након разматрања приспелих захтева достави мишљење и предлог који садржи и висину предложене финансијске помоћи Привременом органу општине Димитровград, а након конституисања извршних органа Општинском већу општине Димитровград у погледу испуњености услова (критеријума из члана 2. овог Правилника).

Члан 6.

Корисник је дужан да додељена средства користи искључиво за намену за коју су додељена.

Доказ о наменском трошењу средстава је извештај здравствене установе о спроведеном поступку вантелесне оплодње, који је корисник дужан да достави у року од 6 месеци од дана преноса средстава.

Уколико корисник средстава, у року из претходног става, не достави извештај здравствене установе, сматраће се да средства нису наменски утрошена и покренуће се поступак за повраћај пренетих средстава, увећаних за износ законске затезне камате.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о критеријумима за остваривање права на финансијску помоћ за вантелесну оплодњу („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 2/19).

Члан 8.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр. 06-10/2024-17/12-10
У Димитровграду
Дана: 22.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Владица Димитров, с.р.

На основу члана 93. став 1. тачка 2, члана 95. и члана 108. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 10. Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 41/20), Правилника о пружању стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине („Сл. лист општине Димитровград“ 51/2021), Правилника за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 16/22), члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Одлуке о распуштању Скупштине општине Димитровград и образовању Привременог органа општине Димитровград („Службени гласник РС", број 94/23), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Димитровград („Службени Гласник РС", број 94/23), члана 36. става 1.

Пословника привременог органа Општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград", бр. 32/23), Јавног позива ради пружања стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2023. годину бр. 400-1326/2023-16 од 07.11.2023. године, Листе реда првенства за субвенционисање закупнине бр. 06-340/2023-14/4 од 08.12.2023. године, коначне Листе реда првенства број 06-363/2023-14/4 од 26.12.2023.год., и Предлога за проширење Привремени орган општине Димитровград коначне Листе реда првенства број 06-1/2024-14/2 од 05.01.2024.год., на седници одржаној дана 22.01.2024. године, донео је

О Д Л У К А

о измени и допуни Одлуке о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2024.годину

Члан 1.

У Члану 2. Одлуке о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2024.годину („Сл. лист општине Димитровград", бр. 48/23) проширује се листа крајњих корисника стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2024. годину за седећа три кандидата:

РЕДНИ БРОЈ	БРОЈ ПРИЈАВЕ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	УКУПНО БОДОВА
26.	400-2063/2023-14	Иван Виденов	245
27.	400-2094/2023-14	Миљана Златанов	235
28.	400-1951/2023-16	Кристина Петров	225

Члан 2.

У свему осталом Одлука о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине за 2024.годину („Сл. лист општине Димитровград", бр. 48/23) године остаје непромењена

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Димитровград“.

Бр. 06-10/2024-17/12-11
У Димитровграду,
Дана 22.01.2024. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
Владица Димитров, с.р.

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одговорни уредник:

Мирољуб Ђорђевић, секретар Привременог органа општине Димитровград

Технички уредник:

Маја Алексов Методијев, координатор послова за ЛЕР и преводилац за бугарски језик

E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582