



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА V – БРОЈ 64

ДИМИТРОВГРАД, 29.11.2021.

СТРАНА 1

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину.....2
2. Одлука о управљању гробљима и сахрањивању.....4
3. Одлука о погребним делатностима.....11
4. Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Димитровград - станова на адреси Балканска бр. 9, к.п. бр. 1280 КО Димитровград.....13
5. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације Услужног центра «Димитровград – Градина».....15
6. План детаљне регулације Услужног центра «Димитровград – Градина».....17
7. Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Димитровград у 2021. години.....65
8. Решење о усвајању информације о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа «Комуналац» Димитровград за период 01.01.2021. до 30. 09.2021. године.....91
9. Решење о давању сагласности на статут Туристичке организације «ЦАРИБРОД» Димитровград.....92
10. Решење о давању сагласности на Програм рада – јавна овлашћења и финансијски план Црвеног крста Димитровград за 2022. Годину.....93
11. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора гимназије «Св. Кирило и Методије» Димитровград.....94
12. Решење о престанку дужности директора Центра за социјални рад за општину Димитровград.....95
13. Решење о именовању директора Цента за социјални рад за општину Димитровград.....96

На основу члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн. и 99/2021 – усклађени дин. изн.), члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) члана 7а. и 11. Закона о порезима на имовину („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Димитровград („Сл. лист општину Димитровград“, бр. 6/2019), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана 26.11.2021. године, донела је

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон) који је изворни приход јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,4%
- 2) на права на земљиште код обвезника који не води пословне књиге 0,15%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом стопа пореза на имовину из члана 2. ове Одлуке и одредби Закона о порезима на имовину, Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке, стараће се надлежно одељење Општинске управе.

Члан 5.

Даном примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопе пореза на имовину („Сл. лист града Ниша“, бр. 125/17)

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“, а примењиваће се од 1. јануара 2022.године.

Бр: 06-256/2021-17/13-1
У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИК
Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 2. став 3. тачка 6. и члана 3. став 1. тачке 6. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Закона о сахрањивању и гробљима (20/1977-1066, 24/1985-1357 (др. закон), 6/1989-397 (др. закон), 53/1993-2467 (др. закон), 67/1993-3111 (др. закон), 48/1994-1497 (др. закон), 101/2005-28 (др. закон), 120/2012-204 (УС), 84/2013-17 (УС)), члана 4. став 2. Закона о сахрањивању и гробљима (20/1977-1066, 24/1985-1357 (др. закон), 6/1989-397 (др. закон), 53/1993-2467 (др. закон), 67/1993-3111 (др. закон), 48/1994-1497 (др. закон), 101/2005-28 (др. закон), 120/2012-204 (УС), 84/2013-17 (УС), члана 7, члана 8. и члана 9. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности ("Сл. гласник РС", бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019), члана 17, члана 30. и члана 39. став 3. Закона о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019 и 91/2019 - др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/19“), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године, доноси:

О Д Л У К У

О УПРАВЉАЊУ ГРОБЉИМА И САХРАЊИВАЊУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се обављање комуналне делатности - управљање гробљима и сахрањивање, прописују се начин и услови обављања комуналних делатности, права и обавезе вршилаца комуналних делатности и корисника комуналних делатности, вршење надзор и друга питања од значаја за обављање ових комуналних делатности на територији општине Димитровград.

Члан 2.

Комунална делатност управљање гробљима и сахрањивање обухвата: управљање и одржавање гробља, одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места, обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места, покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника, одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела, розаријум, колумбаријум, крематоријум), одржавање пасивних гробља и спомен обележја.

Урбанистичким планом или Одлуком Скупштине општине, утврђују се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика.

Члан 3.

Комуналну делатност управљање гробљима и сахрањивање на територији општине Димитровград обавља ЈП „Комуналац“ Димитровград (у даљем тексту: Предузеће).

II ГРОБЉА

Члан 4.

Гробље је земљиште које је урбанистичким планом одређено за сахрањивање умрлих.

Гробље у употреби мора да испуњава услове прописане законом.

Скупштина општине Димитровград одређује и ставља ван употребе гробља или део гробља.

Гробље стављено ван употребе или део таквог гробља може се користити за друге намене, према урбанистичким плану и у складу са законом.

Члан 5.

Гробља на територији општине Димитровград су укупне површине 379.034м² (37,90ха) и то:

- градско гробље укупне површине 354.237м²,
- гробље у селу Лукавица укупне површине 5864м²,
- гробље у селу Жељуша укупне површине 12.329м²,
- гробље у селу Гојин Дол укупне површине 6604м²

Члан 6.

Према укупној површини гробаља на територији општине Димитровград из члана 5. ове Одлуке, Уредбом је прописана минимална стручна оспособљеност кадрова и технички капацитет у Предузећу које обавља комунална делатност управљање гробљима и сахрањивање и то мора да има:

1. 3 запослена са високим образовањем одговарајуће струке,
2. 8 запослена са средњим образовањем у трогодишњем и четворогодишњем трајању,
3. 10 запослена са основним образовањем,
4. 3 рачунара са програмом за вођење евиденције и гробним местима и сахранама,
5. 3 радне машине за одржавање гробља,
6. 3 колица или возила за превоз покојника унутар гробља,
7. 4 колица за цвеће,
8. 4 косилице за траву.

Члан 7.

Предуће које обавља делатност управљања гробљима и сахрањивања мора да има најмање једног запосленог дипломираног правника.

III САХРАЊИВАЊЕ

Члан 8.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим.

Под сахрањивањем, сматра се покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места и друге радње које се у том циљу предузимају.

Члан 9.

Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу.

Сахрањивање се може извршити после утврђивања смрти.

Сахрањивање се може извршити најраније по истеку 24 часа од момента наступања смрти.

Члан 10.

Предузеће је дужно да за сахрањивање умрлих обезбеди рад службе сваког дана осим недељом, на дан Божића, Ускрса и 1. јануара.

По пријави за сахрањивање, Предузеће одређује гробно место за сахрањивање и закључује уговор са чланом породице, сродником или другим лицем које је поднело пријаву за сахрањивање или лицем које сноси трошкове сахрањивања.

Уговором из става 1. овог члана утврђује се висина накнаде за закуп, резервацију и одржавање гробног места, обавезни рок почивања и рок за који се врши закуп или резервација гробног места, међусобна права и обавезе након истека рока почивања, начин и услови за ексхумацију и пренос посмртних остатака и др.

Уговором из става 3. овог члана одређује се врста и обим послова за одржавање гробног места.

Гробно место које је узето у закуп или резервисано, а није поплочано, мора се редовно одржавати и чистити од корова и растиња.

Члан 11.

По утврђеној смрти, најкасније у року од 48 сати од времена које је утврђено као тренутак смрти, посмртни остаци умрлог, преносе се на гробље и до сахране се чувају у посебној просторији, мртвачници или капели.

Уколико на гробљу није изграђена мртвачница или капела, посмртни остаци преносе се и чувају на месту које одреди породица и сродници умрлог.

Члан 12.

Сахрањивање се пријављује Предузећу најмање 12 сати пре сахране.

На основу потврде о смрти, Предузеће одобрава и одређује дан и време сахране у споразуму са лицем које је пријавило сахрану.

Члан 13.

Превоз умрлог врши се у затвореном сандуку специјалним возилом за превоз посмртних остатака.

Остали послови погребне делатности, организација сахране и испраћаја, припремање покојника за сахрањивање, држање покојника у расхладном уређају обављају се у договору са породицом или сродницима, на начин који одговара пијетету према умрлом.

За наведене послове из овог члана породица или сродници могу потписати уговор са вршиоцем погребне делатности, којим регулишу међусобна права и обавезе.

Члан 14.

Сахрањивање неидентификованих умрлих лица обавља Предузеће у року од 3 дана од преноса умрлог у мртвачницу.

Сахрањивање лица из става 1. овог члана извршиће се на основу акта надлежног органа, којим је утврђена чињеница да је лице неидентификовано.

Члан 15.

Приликом сахрањивања може се организовати погребна свечаност и могу се вршити верски обреди који нису у супротности са прописима о правном положају верских заједница.

Верски обреди и погребна свечаност, обављају се уколико је то по жељи умрлог, породице, сродника умрлог и других лица.

Опроштај од умрлог може се обавити уз учешће хора, оркестра, рецитатора, говорника и друге пригодне садржаје који изражавају жељу умрлог, породице, сродника умрлог и других лица и одговарају личности умрлог и пијетету чина сахрањивања.

Погребну свечаност, односно ангажовање лица из става 2. овог члана врши породица и сродници преминулог, а могу за те послове да ангажују вршиоца погребне делатности.

Члан 16.

Део погребне свечаности се може извршити поред гробног места.

Најкасније два часа по завршетку погребне свечаности, Предузеће мора да затвори гробно место, односно обликује гробну хумку, постави надгробна обележја и распореди донето цвеће и венце.

Предузеће уклања са гробова венце и сасушено цвеће у року од 30 дана од дана када је постављено.

Члан 17.

У знак сећања на умрлог, породица, сродници и друга лица могу да засаде спомен - дрво или поставе друго спомен -обележје (чесма, клупе) на месту које одреди Предузеће.

Члан 18.

Лица која обављају сахрањивање морају носити пригодну свечану униформу коју обезбеђује Предузеће.

IV УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА И ГРОБНИХ МЕСТА

Члан 19.

Уређивање и одржавање гробља у смислу ове Одлуке обухвата: опремање простора за сахрањивање, изградња и одржавање саобраћајница и стаза, јавних чесама, подизање и одржавање зеленила, уређивање, опремање и одржавање објеката за погребне услуге, сахрањивање, одржавање гробова, чистоће и реда на гробљу, и друге послове везане за комуналну делатност управљање гробљима и сахрањивање.

Члан 20.

Гробови и гробља бораца као и други ратни меморијали одржавају се у складу са законом о ратним меморијалима.

Гробља, спомен гробови, спомен гробнице и споменици, који су утврђени за културно добро одржавају се на начин утврђен прописима којима се уређују културна добра.

Одржавање гробова и гробља из става 1. и 2. овог члана обавља Предузеће, средствима који се обезбеђују из буџета општине Димитровград, у складу са Законом о ратним меморијалима.

Члан 21.

Предузеће на гробљу у складу са планским документом одређује: гробна места – једногробна, двогробна, трогробна и четворогробна за гробове, четворогробна и шестогробна за гробнице, а када буду изграђени розаријум и колумбаријум и гробна места за полагање урне у розаријум и колумбаријум и место за врт сећања у коме се посипа пепео и урезује име преминулог на табли.

Гробна места, Предузеће даје у закуп на време од 10 година, као обавезног рока почивања. Гробница, гробно место се може унапред резервисати на основу уговора о закупу, независно од пријаве сахрањивања.

Гробно место које је узето у закуп не може да буде предмет правног промета.

Члан 22.

Посмртни остаци сахрањених почивају у гробном месту у року одређеном законом.

Изузетно, пре истека рока обавезног почивања у исто гробно место може се сахранити брачни друг сахрањеног, његов сродник по крви у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, као и брачни другови тих лица.

Члан 23.

Породица, сродници и друга лица имају право да, по истеку обавезног рока почивања од 10 година, продуже рок почивања, под условима утврђеним уговором.

Предузеће је дужно да шест месеци пре истека рока, односно продуженог рока почивања обавести лица из става 1. овог члана о праву да продуже рок почивања.

Уколико Предузеће не може да уручи обавештење из става 2. овог члана лицима из става 1. ове одлуке, укључујући и јавно достављање, сматраће се да је достављање извршено када истекне 15 дана од када је обавештење објављено.

Ако у року од једне године по протеклу обавезног рока почивања породица, сродници или друга лица не продуже рок почивања, односно писмено изјаве да не желе да продуже рок почивања, а на гробљу постоји заједничке гробница, Предузеће ће посмртне остатке пренети у заједничку гробницу.

Члан 24.

Надгробне споменике и друге предмете са гробних места, на којима је истекао рок обавезног почитања и није продужен, Предузеће може уклонити и позвати корисника гробног места да их преузме у року од 150 дана.

Ако се корисник гробног места не одазове позиву и не преузме надгробне споменике и друге предмете, у року од пет месеци по њиховом уклањању, предузеће може продати исте путем јавног надметања, а средства добијена од продаје, по подмирењу трошкова надметања, утрошити на уређење гробља.

V РАДОВИ НА ГРОБЉУ**Члан 25.**

Изградњу гробних места, гробница, опсега, тротара и улица на гробљу искључиво врши у складу са планским документом.

Члан 26.

На гробљима се могу изводити радови у вези са подизањем споменика, спомен - обележја, као и други грађевински радови, уз сагласност надлежног органа Предузећа, осим радова предвиђених претходним чланом.

Радове из става 1. овог члана могу изводити правна лица и предузетници регистровани за извођење ове врсте радова.

Радови на текућем одржавању споменика и спомен - обележја могу се изводити без посебног одобрења из става 1. овог члана.

Под текућим одржавањем, у смислу става 3. овог члана, сматра се: замена слике, бојење слова, поправка појединих елемената споменика и спомен – обележја, замена дрвених симбола (крст, табла, пирамида и сл.)

Члан 27.

Извођач радова на гробљу дужан је да:

1. прибави сагласност Предузећа,
2. за сагласност Предузећа поднесе скицу објекта, односно споменика и сагласност закупца гробног места,
3. радове обавља у време које одреди Предузеће,
4. грађевински материјал уклони одмах по завршетку радова, а у случају прекида или застоја у извођењу радова доведе место извођења радова у уредно стање одмах, а најкасније у року од три дана од завршетка, односно прекида или застоја,
5. за превоз материјала користи оне стазе и путеве чијим коришћењем неће нанети штету гробовима и гробницама и другим објектима и инсталацијама на гробљу,
6. радове изводи само тако, да се очува мир и достојанство на гробљу.
7. Извођач радова одговоран је за штету коју на гробљу проузрокује својим радом.

VI ЕКСХУМАЦИЈА**Члан 28.**

На писани захтев породице, сродника и других овлашћених лица умрлог може се дозволити ексхумација ради преноса посмртних остатака у други гроб, односно на друго гробље. Решење о ексхумацији издаје Одељење за инспекцијски надзор Општинске управе општине Димитровград - одсек за комуналне послове.

Уз захтев за издавање Решења о ексхумацији прилаже се, извод из матичне књиге умрлих, изјава чланова породице да се може извршити ексхумација, овлашћење лицу које врши ексхумацију и доказ од надлежног привредног субјекта да је на другом или истом гробљу које је употреби обезбеђено гробно место.

Пре ексхумације прибавља се и одобрење надлежне санитарне инспекције.

Трошкове ексхумације сноси лице из става 1. овог члана, које је и поднело захтев за ексхумацијом.

VII ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, ЦЕНЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА, СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ**Члан 29.**

На гробљу се мора одржавати ред и мир.

Предузеће прописује одржавање реда на гробљу.

На видном месту на улазу у гробље истичу се одредбе о одржавању реда на гробљу и времену када је гробље отворено за посетиоце.

Вршиоци погребне делатности, извођачи радова на гробљу и сви посетиоци дужни су да придржавају реда на гробљу.

Члан 30.

Гробље које је у употреби мора бити отворено за посетиоце сваког дана.

Члан 31.

Предузеће је дужно да уређује и одржава гробље, да води евиденцију о сахрањеним лицима, времену сахрањивања, гробним парцелама - месту, гробним и другим спомен - обележјима, као и другим објектима и инсталацијама које припадају гробљу.

Члан 32.

На цене комуналних услуга управљање гробљима и сахрањивање, осим превоза посмртних остатака умрлог, сагласност даје Општинско веће општине Димитровград.

Члан 33.

Средства за обављање и развој комуналних делатности одређених овом Одлуком обезбеђују се из средства Предузећа, трансвера са других нивоа власти, донација, кредита и других облика задуживања и других извора у складу са законом.

Грађење објеката комуналне инфраструктуре на гробљу финансира се из средстава Предузећа, буџета општине Димитровград, трансвера са других нивоа власти, донација, кредита и других облика задуживања и других извора у складу са законом.

VIII ЗАШТИТА И НАДЗОР**Члан 34.**

На гробљу је забрањено подизање и постављање обележја и других ознака које нису у вези са сахрањеним лицима на гробљу.

Забрањено је постављање обележја на гробницама, споменицима и спомен - обележјима, који изгледом, знацима и натписом вређају патриотска, верска, национална или друга осећања грађана.

Члан 35.

На гробљу је забрањено:

1. улажење и задржавање ван времена када гробље није отворено за посетиоце,
2. приступ деци млађој од 16 година без пратње одраслог лица,
3. увођење животиња,
4. оштећење гробова, гробница и објеката који служе за одржавање и коришћење гробља, 5. друге радње чије забране пропише Предузеће.

Члан 36.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке и инспекцијски надзор врше Одељење за инспекцијске послове преко Комуналног инспектора Општинске управе општине Димитровград и друге инспекције у складу са својим надлежностима.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 37.**

Новчаном казном у фиксном износу од 200.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које обавља комуналну делатност управљања гробљима и сахрањивање ако:

1. врши сахрањивање супротно члану 8. и члану 9. ове Одлуке;
2. не обезбеди рад службе за сахрањивање у складу са чланом 10. став 1. ове Одлуке;
3. не одржава, чисти гробно место од растиња и корова (члан 10. став 5. ове Одлуке);
4. врши сахрањивање неидентификованих лица без акта надлежног органа (члан 14. став 2.);
5. поступа супротно члану 19. став 1. и 2. ове Одлуке;
6. поступа супротно члановима 23. и 24. ове Одлуке;
7. врши ексумацију без Решења одређеног чланом 28. став 2. и став 4. ове Одлуке;
8. не пропише одржавање реда на гробљу и на видном месту истакне (члан 29. став 1. и став 2. ове Одлуке);
9. гробље није отворено за посетиоце у времену одређеном чланом 30. ове Одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 25.000,00 динара.

Члан 38.

Новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара казниће се правно лице или предузетник као извођач радова на гробљу ако :

- поступа супротно члану 27. ове Одлуке;
- не придржава се реда на гробљу (члан 29. став 3. ове Одлуке);
- поставља обележја супротно члану 34. ове Одлуке;

За прекршаје из става 1. овог члана новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу.

Члан 39.

Новчаном казном у фиксном износу од 25.000,00 динара казниће се грађанин ако:

- врши сахрањивање на месту и начину супротно условима прописаним овом Одлуком;
- оштећује гробове, гробнице и објекте који служе за одржавање и коришћење гробља (члан 35. ове Одлуке);
- поставља обележја супротно члану 34. ове Одлуке.

X ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 40.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о уређивању, одржавању гробаља и сахрањивању бр. 06-83/14-И/25-12 од 21.11.2014. године.

Члан 41.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-2

У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 2. став 3. тачка 6а и члана 3. став 1. тачке 6а и члана 9. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 10. и 11. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности ("Сл. гласник РС", бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019), члана 17, члана 30. и члана 39. став 3. Закона о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019 и 91/2019 - др. закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/19“), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године, доноси:

О Д Л У К У О ПОГРЕБНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања погребне делатности.

Члан 2.

Погребна делатност у смислу ове одлуке је преузимање и превоз посмртних остатака од места смрти, односно места на коме се налази умрла особа (стан, здравствена установа, институт за судску медицину и патологију, установе социјалне заштите, и друга места) и превоз до места одређеног посебним прописом (патологије, судске медицине, гробља, крематоријума, аеродрома, пословног простора погребног предузећа у ком постоје прописани услови за смештај и чување покојника), организација сахране и испраћаја са прибављањем потребне документације за организацију превоза и сахрањивања, чување посмртних остатака у расхладном уређају и припремање покојника за сахрањивање (у даљем тексту: погребна делатност).

Погребна делатност је делатност од општег економског интереса у смислу прописа о заштити потрошача.

Члан 3.

Погребну делатност могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: субјект) који испуњава услове прописане законом, Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности и овом одлуком.

Погребна делатност се не поверава, већ је могу обављати сви привредни субјекти који испуњавају услове из става 1. овог члана.

Члан 4.

Погребну делатност, у складу са Уредбом, може да обавља субјект који је поднео захтев за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности. Привредни субјект може обављати погребну делатност тек по добијању решења о испуњености услова за обављање ове комуналне делатности које доноси надлежни министар.

Члан 5.

Минимални услови које морају да испуне вршиоци комуналних делатности за отпочињање обављања погребне делатности су да:

- подносилац захтева мора да има најмање три запослених без обзира на степен образовања.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања погребне делатности мора да располаже минималним техничким капацитет и то:

- 2 атестирана возила за превоз покојника која су регистрована на подносиоце захтева;
- просторију за пословно-изложбени простор 15м2;

- просторију за смештај покојника (расхладна комора у власништву или уговор о закупу расхладне коморе) за најмање три покојника;
- просторију за припремање покојника за погреб 10м2;
- магацински простор 20м2;
- обезбеђен приступ за атестирана возила просторијама за смештај, односно припремање покојника за гроб 30м2;
- просторије из става 2. овог члана морају бити искључиво на територији општине Димитровград, на чијој територији је регистровано седиште подносиоца захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности погребна делатност, за атестирана возила за превоз покојника доставља доказ да су та возила регистрована у складу са прописима којима се уређује безбедност саобраћаја на путевима и у власништву подносиоца захтева или се користе на основу уговора о финансијском лизингу или се користе на основу уговора о закупу.

Члан 6.

Послове инспекцијског надзора над применом одредби ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове преко комуналног инспектора Општинске управе општине Димитровград, у складу са Законом о инспекцијском надзору, Законом о комуналним делатностима и овом Одлуком.

Члан 7.

За поступање супротно одредбама члана 3, члана 4. и члана 5. ове Одлуке казниће се:

- Правно лице новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара;
- Одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара;
- Предузетник новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о погребним делатностима („Службеном листу општине Димитровград“, бр. 29/2019).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-3

У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2, члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017, 94/2017 и 16/2018), чланова 5. - 7. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), члана 40. став 1. тачка 38. Статута Општине Димитровград ("Сл.лист општине Димитровград" бр. 6/19), Скупштина Општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године доноси следећу:

ОДЛУКУ

о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Димитровград
- станова на адреси Балканска бр. 9, к.п. бр. 1280 КО Димитровград

Члан 1.

Општина Димитровград отуђује следеће посебне делове зграде – станове у стамбеној згради за колективно становање са припадајућим делом на заједничким просторијама на адреси Балканска бр. 9, катастарска парцела бр. 1280 КО Димитровград бр. дела 1, бр. листа непокретности број 926.

- стан бр. 21 корисне површине 64 м² (евиденциони број посебног дела у катастру 20)
 - стан бр. 22 корисне површине 37 м² (евиденциони број посебног дела у катастру 21)
 - стан бр. 23 корисне површине 37 м² (евиденциони број посебног дела у катастру 22)
 - стан бр. 24 корисне површине 64 м² (евиденциони број посебног дела у катастру 23)
- у јавној својини Општине Димитровград са уделом 1/1.

Члан 2.

Почетни износ цене је тржишна вредност станова који се отуђују. Тржишну вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке, одредиће лиценцирани проценитељ, са лиценцом Министарства финансија или проценитељ уписан у регистар судских вештака.

Члан 3.

Отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке спроводи се у складу са позитивноправним прописима Републике Србије и сходно одредбама Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21).

Непокретности из члана 1. ове Одлуке отуђују се у поступку јавног надметања које спроводи Комисија, на основу расписаног јавног огласа. Јавни оглас се расписује по прибављању процене тржишне вредности. Јавним огласом се одређује висина лицитационог корака и висина депозита на име учешћа на јавном надметању. Депозит износи 10% од почетне цене непокретности.

Комисију надлежну за спровођење поступка отуђења непокретности које чине предмет ове Одлуке формира Општинско веће Општине Димитровград (у даљем тексту „Комисија“).

Предлог Решења о образовању Комисије и текст огласа за јавно надметање израђује Општинска управа Општине Димитровград - Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинскоправне послове и комунално стамбену делатност. Комисија из става 3. овог члана објављује јавни оглас.

Члан 4.

У поступку јавног надметања могу учествовати сва заинтересована физичка и правна лица која поднесу пријаву на јавно надметање Комисији и чија пријава испуњава све услове

предвиђене јавним огласом. Расписује се један заједнички јавни оглас за све станове који су предмет отуђења.

Јавно надметање се спроводи посебно за сваки стан који је предмет отуђења. У пријави лице јасно означава за који стан се пријављује на јавно надметање.

Једно физичко или правно лице може учествовати у поступку надметања за више станова, без ограничења. У том случају подноси се посебна пријава за сваки стан за који се учествује на јавном надметању.

Члан 5.

Поступак јавног надметања сматра се успешним уколико се за један стан који је предмет отуђења пријави макар један учесник под условом да тај учесник прихвати почетну цену непокретности.

У случају да за неку од непокретности из члана 1. ове Одлуке нема пријављених учесника на јавном надметању, оглас може бити поново расписан по основу ове Одлуке а сходно одредбама Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21).

Члан 6.

Време и место одржавања јавног надметања биће одређени јавним огласом.

Непокретности које су предмет ове Одлуке отуђују се по тржишним условима, најбољем понуђачу.

О току поступка јавног надметања Комисија води записник.

По завршеном поступку јавног надметања, Комисија утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача и исти доставља Општинском већу.

Члан 7.

Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања доноси Општинско веће Општине Димитровград.

Решењем из става 1. овог члана истовремено се даје овлашћење председнику Општине да у име и за рачун Општине закључи уговор са најповољнијим понуђачем.

Решење из става 1. овог члана је коначно и против истог се не може изјавити жалба.

У случају да постоје два или више понуђача, па најповољнији понуђач одустане од закључивања уговора, поступак се мора поновити од почетка.

Члан 8.

У случају да се уговор о располагању не закључи у року од 30 дана од дана објављивања у службеном гласилу решења о избору најповољнијег понуђача, Општинско правобранилаштво је дужно да, у року од 5 дана од дана достављања обавештења од стране Општинске управе Општине Димитровград да је рок за закључивање уговора истекао, покрене поступак стављања ван снаге решења о избору најповољнијег понуђача.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-4

У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној 26.11.2021.године, доноси

ОДЛУКУ

о доношењу

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА „ДИМИТРОВГРАД - ГРАДИНА“

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације Услужног центра "Димитровград - Градина", (у даљем тексту План).

Члан 2.

Правни основ за израду Плана је:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);

Одлука о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград - Градина", („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 17/18);

Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград - Градина" на животну средину („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 17/18)

Плански основ за израду Плана је:

- Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Службени гласник РС ", број 96/17) .

Члан 3.

Границом планског подручја обухваћене су целе и делови катастарских парцела у КО Градине у општини Димитровград, у оквиру комплекса граничног прелаза Градина, Планирана површина Услужног центра "Димитровград - Градина" износи 45,17 ha.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле:

целе катастарске парцеле: 3742/3; 2767; 2766/4; 2766/3; 2766/2; 2766/6; 2766/5; 2765; 3159/6; 3158/1; 3158/2; 3159/3; 3191/4; 3190/2; 3190/1; 3159/2; 3191/7; 3191/3; 3191/14; 3191/15; 3191/13; 3191/12; 3191/10; 3191/11; 3227; 3226; 3225; 3194; 3192; 3191/16; 3191/17; 3750/3; 2756/4; 2714; 2713; 2715/1; 2715/2; 2712; 2707; 2756/6; 2756/3; 2756/5; 2756/2; 2755/6; 2755/5; 2757/2; 2757/1; 2754; 2756/9; 2758/1; 2756/10; 2758/3; 2758/2; 3749/3; 3747/3; 3749/2; 2756/7; 3747/2; 2012/2; 2756/11; 2756/13; 2756/14; 2756/15; 2756/16; 2759/1; 2759/2; 2759/3; 2011/2; 3747/6; 3747/5; 3747/4; 2755/4; 2755/7; 2755/8; 2755/9; 2755/10; 2755/11; 3750/2; 2753; 2752; 2751; 2748; 3196, 3195 КО Градине;

делови катастарских парцела: 2708; 2711; 3736/3; 3743/3; 3154/1; 3753; 3747/7; 3749/1; 2056; 2057; 2064; 2065; 2745; 2747; 2705; 3750/1; 3209; 2014; 2013/2 КО Градине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је: да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни предуслови за потребе изградње Услужног центра "Димитровград - Градина", у складу са Изменом и допуном Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Службени гласник РС ", број 96/17) и релевантним законима .

Планом је дефинисан општи циљ: Изградња Услужног центра као пратећег мултифункционалног садржаја, који ће користити првенствено за дуже задржавање

корисника пута, али и као подстицај развоја непосредног окружења и стварање могућности остварења директних прихода.

Планом се посебно дефинише:

- планско усмеравање и контрола развоја комплекса услужног центра;
- валоризација и утврђивање постојећих просторних и природних потенцијала ;
- правила уређења и грађења;
- комуналне инфраструктура у складу са планираном наменом земљишта и издатим условима;
- мере заштите животне средине и културних добара;
- прописивање елемената за даље спровођење плана.

Члан 5.

Саставни део ове Одлуке је текстуални део Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград - Градина", .

Стручни обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, а наручилац је Општина Димитровград.

План са комплетном садржином налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Општинске управе општине Димитровград, ул. Балканска 2, Димитровград.

Члан 6.

Текстуални део плана се објављује у "Службеном листу општине Димитровград".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-5

У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранислав Васов, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

План се израђује за део подручја у обухвату Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17).

Циљ израде Плана је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационалну организацију, уређење и коришћење простора, чиме се стварају услови за квалитетно организовање услужног центра као пратећег садржаја аутопута.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18).

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон, Статута општине Димитровград ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 6/19),

Одлуке о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18),

Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18),

Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020),

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17).

ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17)

Обухват и границе Просторног плана

Просторни план обухвата делове територија градова Ниша и Пирота и општина Бела Паланка и Димитровград. На територији општине Димитровград, обухвата следеће катастарске општине: Паскашија, Гојин Дол, Жељуша, Лукавица, Градине, Бачево и Димитровград.

Просторни план нарочито обухвата:

1) коридор аутопута Е-80, деоница Ниш – граница Бугарске, укупне дужине око 105,4km и ширине од 200m до 700m (по 100 m, односно 350 m од осе коридора аутопута) обухвата трасу са заштитним појасевима (непосредним заштитним појасом – са трасом, петљама,

денивелисаним укрштањима и пратећим функционалним садржајима путног саобраћаја, објектима за потребе корисника у саобраћају, заштитним зеленилом и др., и ширим заштитним појасом);

2) постојеће и планиране коридоре других магистралних инфраструктурних система који су у обухвату планског подручја, и то: железничке пруге, гасоводе, далеководе, оптичке каблове и водну и водопривредну инфраструктуру.

Укупна површина Просторног плана је око 1150,65 km².

Значај и функција инфраструктурног коридора за интеграцију простора

Изградња инфраструктурног коридора Ниш–граница Бугарске утицаће подстицајно на бољу саобраћајну и привредну повезаност Републике Србије са окружењем као и на бржи развој региона који се наслања на овај коридор. Преко овог коридора и регионалне саобраћајне мреже оствариће се боље везе југоисточне Србије са западном, централном и јужном Србијом и тимочким Подунављем. Интензивирање и повезивање саобраћајних токова у коридору утицаће на јачање привредних и других функција Ниша, који је већ сада најзначајније чвориште у Републици Србији после Београда, као и на развој Пирота, Беле Паланке и Димитровграда, центара на траси коридора Ниш–граница Бугарске.

У инфраструктурном коридору Ниш-граница Бугарске утврђени су следећи магистрални инфраструктурни системи: аутопут Е-80; железничка пруга Е-70 за возове великих брзина; магистрални оптички кабл; магистрални гасовод; далеководи 110 kV, 220 kV и 400 kV; објекти заштите од вода - одбрамбени насипи, цевовод регионалног система водоснабдевања.

Значај и функција аутопута Е-80

Функција ауто-пута Е-80 Ниш – граница Бугарске је прихватање планираних и очекиваних саобраћајних токова и подстицање развоја подручја у зони утицаја планираног аутопута, што подразумева:

- обезбеђење услова за реализацију саобраћајних система великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге за задовољење очекиваних саобраћајних токова;
- обезбеђење економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта;
- непосредни подстицај за привредни развој подручја и обезбеђивање већег степена функционалне интегрисаности;
- подизање тзв. „степенa инвестиционе привлачности“ окружења (побољшања „регионалног профила“), у првом реду за развој активности и функција којима ће се валоризовати погодности положаја у инфраструктурном коридору.

Значај и функција железничке пруге Е-70

Железничке пруге у коридору „10“ повезаће Републику Србију са свим деловима Европе, као и са Блиским и Далеким истоком. Крацима коридора „10“, у којима је и железничка пруга Е-70, омогућиће се регулисање железничког саобраћаја и повезивање великих градова Европе са градовима Републике Србије, двоколосечним пругама високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт са пројектованим брзинама од 160 km/h, а где је то могуће и брзинама до 220 km/h.

Посебни циљеви – Саобраћај и везе

Циљеви развоја саобраћаја базирају се на компаративним предностима саобраћајно-стратешког положаја Републике Србије и подручја Просторног плана на раскрсници коридора међународних саобраћајних праваца Е-75 и Е-80, који повезују земље Европе са земљама Блиског истока и Северне Африке, а то су:

- изградња аутопута – (ДП IА–А4; (М1.12)) Ниш – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), (међународног саобраћајног правца Е-80), као крака „Ц“ Ниш – Софија – Истанбул мултимодалног коридора „10“;
- укључивање региона у међународне токове саобраћаја;
- модернизација, унапређење и развој мреже државних и општинских путева;
- изградња обилазница на магистралним правцима око Ниша, Пирота и Димитровграда;

–реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга коридора „10“, Е-85: Београд–Ниш, Е-85: Ниш – Прешево – граница Републике Македоније, Е-70: Ниш – Димитровград – граница Бугарске, у двоколосечне пруге високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт са пројектованим брзинама од 160 km/h, а где је то могуће и брзинама до 220 km/h, представљаће дугорочну визију;

–изградња железничке обилазнице око града Ниша на деоници Ниш путничка – Просек у новом коридору, при чему се у првој фази гради као једноколосечна пруга;

–реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге са опремањем пруге стабилним постројењима електричне вуче на деоници од Сићева до Димитровграда – државна граница (Драгоман);

–изградња другог колосека на деоници Ниш путничка – Просек у новом коридору, са циљем стварања услова на овој деоници за функционисање двоколосечне железничке пруге високе перформансе;

–изградња двоколосечне железничке пруге високе перформансе на деоници Просек–Долац у новом коридору, са тунелским вођењем кроз масив Сићевачке клисуре;

–реконструкција железничких капацитета у зони Просека и Долца, са циљем стварања услова за функционисање двоколосечне железничке пруге високе перформансе Е-70 (Ниш – Димитровград – граница Бугарске), као и железнице у постојећем коридору једноколосечне железничке пруге на деоници Нишка Бања – Просек – Долац;

–изградња робно-транспортних центара и укључење у систем европских робно-транспортних центара;

–полагање оптичких каблова и укључење региона у међународни телекомуникациони систем; развој кабловске телевизије и мобилне телефоније.

Утицај инфраструктурног коридора на окружење

Простор обухваћен Просторним планом инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске има добре претпоставке за интензиван развој привреде, и то: повољан географско-саобраћајни положај, постојећи индустријске капацитети, природно-еколошки и демографски потенцијал. Полазећи од наведених услова, привредни развој ће се усмеравати у неколико праваца, а неки од њих су:

- приоритетни развој терцијарних делатности (саобраћајне услуге, трговина, угоститељство, туризам). Локационе повољности за изградњу налазе се на скоро целој релацији ауто-пута и регионалне железничке пруге. У овом погледу, изразиту предност има комплекс на граничном прелазу "Градина", на територији општине Димитровград.

- развој туризма са изградњом и уређењем туристичких комплекса за транзитни туризам у коридору аутопута (информациони пунктови, мотели, одморишта, гранични прелаз "Градина").

Складишта и сервиси

Складишни простор ће се у планском периоду интензивније ширити и опремати посебно уз пограничну зону, као и у зонама интензивне пољопривредне производње. Сервисне зоне, осим уз веће градове, могу се развијати и као мање самосталне јединице уз трасе магистралних саобраћајних праваца, као сервисно - трговинско - угоститељски центри дуж аутопута у непосредној близини већих саобраћајних раскрсница као што су туристичко-услужни центри: "Малча", "Бела Паланка", "Сопот", "Суково" и "Градина".

Специјализовани центри

Интензивирање транспорта на магистралним правцима омогућиће даље јачање и уређење специјализованих центара као што су: бањски (Нишка Бања, Островичке Терме, Бања Топило), робно-транспортни (Ниш, Пирот), погранични (Градина), туристички и спортско - рекреативни центри (Стара планина, Сува планина, Селичевица, Сићевачка клисура, Јелашничка клисура и друге зоне природних вредности и непокретних културних добара).

План размештаја пратећих садржаја у коридору аутопута Е-80

Основна подела подразумева садржаје којима се обезбеђује функција пута – функционални садржаји и садржаје за задовољење потреба корисника пута – садржаји за потребе корисника. Функционални садржаји директно утичу на укупне експлоатационе услове, а садржаји за потребе корисника, осим тога што посредно доприносе безбедности и удобности вожње, представљају извор додатног прихода за управљача пута и могу бити развојни подстицај за гравитационо подручје пута.

Пратећи садржаји за потребе корисника пута обухватају све функције и објекте који треба да обезбеде безбедније и комфорније путовање. Утицај тих садржаја на показатеље експлоатације пута је посредан у погледу безбедности, сигурности и удобности у току вожње (нпр. одмор возача), али истовремено ти садржаји отварају могућност остварења директних прихода и могу послужити као подстицај развоја непосредног окружења.

На основу функционалних карактеристика пратећих садржаја за потребе корисника пута могуће је дефинисати следеће функционалне врсте и типове: паркиралишта; одморишта и услужне центре.

Услужни центри су целовити мултифункционални пратећи садржаји који првенствено служе за дуже задржавање корисника пута. Они се поред претходно наведених елемената опремају мотелима, кампинг простором за рекреативна возила, пумпама за гориво, сервисима и радионицама. Они су мали и специфично урбанизовани комплекси потпуно комунално опремљени. Интерне саобраћајнице и површине за паркирање се раздвајају по врстама возила (путнички аутомобили, теретна возила, аутобуси), као и по сврси задржавања (нпр. издвојено паркиралиште за мотел). Услужни центри имају велики број запослених и локалне кориснике из ширег подручја аутопута. Приступ услужном центру се обезбеђује директно са путног потеза (деонице) за кориснике аутопута, док се за локалне кориснике обезбеђује приступ возилима са локалне мреже. Паркинг се формира на посебним површинама ослоњеним само на локалну мрежу и пешачко кретање до/од површина услужног центра. Такав концепт је обавезан за услужне центре како се не би мешало даљинско и локално кретање. Услужни центри раде 24 часа дневно током целе године. Надзор и одржавање свих површина услужног центра су стални уз могућу прераспodelу задатака као у случају одморишта.

Услужни центри су увек специфични комплекси под значајним утицајем карактеристика гравитационог подручја и локације. За услужне центре постављају се услови за обавезне и прихватљиве садржаје, као и услови повезивања с путним правцем на који су ослоњени уз рационалну процену колико садржаји треба да се програмирају и обликују према захтевима других корисника, односно корисника из ширег подручја. Основни принцип подразумева да услужни центри првенствено служе корисницима аутопута, па су потребе осталих корисника прихватљиве само у оној мери у којој не угрожавају неопходан квалитет услуге и ниво сигурности.

У коридору аутопута Е-80, деоница Ниш – граница Бугарске предвиђен је један услужни центар "Димитровград–Градина" на кт 104+400. Његов положај је непосредно пре држане границе са Бугарском на месту где се сусичу ДП IА–А4, Магистрална једноколосечна железничка пруга број 5: Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) и ДП IIA–259. Преко ДП IIA–259 услужни центар „Димитровград–Градина“ остварује везу са ширим гравитационим подручјем преко државних путева ДП IIA–221 и ДП IIB–429.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" се ради за површину од 45,17ha.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница планског подручја:

Граница Плана почиње у међној тачки катастарских парцела број 2797 и 2803 КО Градиње од ове тачке ка југоистоку прати северну границу катастарске парцеле број 3736/3 и даље правцем југоистока западном и јужном границом катастарске парцеле број 3742,

североисточном границом катастарских парцела број 3742/3 и 3154/1, у прелому на југ пресеца катастарске парцеле број 3154/1 и 3743/3, прати источну границу катастарских парцела број 3158/1, 3159/6, 3191/7. Одавде ка западу прати јужну границу катастарских парцела број 3191/7, 3191/10, 3226, 3225, 3195, 3196, пресеца новопланирану саобраћајницу у прелому на север прати источну и јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице, у прелому на југозапад прати јужну границу катастарских парцела број 2714, 2715/1, 2715/2, 2748, 2752, и даље истим правцем прати јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице, у прелому на север прати западну регулациону линију новопланиране саобраћајнице, западну границу катастарске парцеле број 2765, пресеца катастарску парцелу број 3736/3 до почетне тачке.

У обухват Плана улазе следеће катастарске парцеле:

целе катастарске парцеле: 3742/3; 2767; 2766/4; 2766/3; 2766/2; 2766/6; 2766/5; 2765; 3159/6; 3158/1; 3158/2; 3159/3; 3191/4; 3190/2; 3190/1; 3159/2; 3191/7; 3191/3; 3191/14; 3191/15; 3191/13; 3191/12; 3191/10; 3191/11; 3227; 3226; 3225; 3194; 3192; 3191/16; 3191/17; 3750/3; 2756/4; 2714; 2713; 2715/1; 2715/2; 2712; 2707; 2756/6; 2756/3; 2756/5; 2756/2; 2755/6; 2755/5; 2757/2; 2757/1; 2754; 2756/9; 2758/1; 2756/10; 2758/3; 2758/2; 3749/3; 3747/3; 3749/2; 2756/7; 3747/2; 2012/2; 2756/11; 2756/13; 2756/14; 2756/15; 2756/16; 2759/1; 2759/2; 2759/3; 2011/2; 3747/6; 3747/5; 3747/4; 2755/4; 2755/7; 2755/8; 2755/9; 2755/10; 2755/11; 3750/2; 2753; 2752; 2751; 2748; 3196, 3195 КО Градиње;

делови катастарских парцела: 2708; 2711; 3736/3; 3743/3; 3154/1; 3753; 3747/7; 3749/1; 2056; 2057; 2064; 2065; 2745; 2747; 2705; 3750/1; 3209; 2014; 2013/2 КО Градиње.

Граница и обухват Плана дати су на графичком прилогу 1. Граница плана и постојећа функционална организација и стање коришћења простора.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје има повољан положај, обзиром да се налази непосредно пре државне границе са Бугарском на месту где се сустичу државни пут ДП IА-A4, магистрална једноколосечна пруга број 5: Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман) и државни пут ДП IIA-259.

Земљиште обухваћено Планом према планском основу одређено је као грађевинско земљиште. Планом су обухваћене катастарске парцеле у државној својини, катастарске парцеле у корисништву "Инфраструктуре железнице Србије" А.Д.; катастарске парцеле у корисништву Министарства финансија-Управа царине Београд; парцеле у власништву општине Димитровград, као и приватне парцеле. Изграђени објекти су у функцији туризма, ресторан и мотел спратности П+1, и наслањају се на зону граничног прелаза и аутопута; станица за снабдевање горивом OMV са јужне стране аутопута, изграђена према стандардима за бензинске станице овог типа.

У постојећем стању постоје површине јавне намене –саобраћајна инфраструктура и испостава за царинење и смештај робе - у фази реализације. Не постоји јавно и друго зеленило, само неизграђено грађевинско земљиште, које се делом користи као пољопривредно земљиште.

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите.

Положај Плана представља и ограничење, јер ће изградња објеката у оквиру планираних намена бити подређена условима пре свега: Управе за инфраструктуру Министарства одбране; "Инфраструктуре железнице Србије", Београд; ЈП "Путеви Србије"; Министарства финансија - Управа царина Београд.

1.5. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У складу са чланом 40. и чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чланом 45. и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско

правне послове и комунално стамбену делатност се са захтевом за издавање услова и података од интереса за израду Плана обратило следећим надлежним институцијама:

	Институција	датум и број упућивања захтева (секретаријат)	Датум и број издвања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, БЕОГРАД	10.07.2020 350-17/2020-14	10.08.2020. 11489-4	19.11.2020.
2	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, БЕОГРАД	10.07.2020 350-17/2020-14	28.12.2020. 350-01- 01515/2020-11	23.02.2021.
3	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Сектор за управљање животном средином, Београд	10.07.2020 350-17/2020-14		
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације у Пироту Организациона јединица Димитровград	10.07.2020 350-17/2020-14	03.08.2020 217-20-63/2020-1	19.11.2020
5	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу, Ниш	10.07.2020 350-17/2020-14		
6	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д. Београд	10.07.2020 350-17/2020-14	31.07.2020 2/2020-1737	06.08.2020 1663
7	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -Погон техника-, Београд	10.07.2020 350-17/2020-14	30.07.2020 13-00-УТД-003- 918/2020-002	19.11.2020
8	ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад	10.07.2020 350-17/2020-14	17.07.2020 06-07/12974	19.11.2020
9	ЈП ТРАНСНАФТА, Београд	10.07.2020 350-17/2020-14	23.12.2020. 14391/1-2020	23.02.2021.
10	"ТЕЛЕНОР " д.о.о. , Нови Београд	10.07.2020 350-17/2020-14		
11	"VIP MOBILE" д.о.о. , Нови Београд	10.07.2020 350-17/2020-14 и 28.12.2020. 350-42/2020-14	/	23.02.2021. 598
12	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ Служба за планирање, Ниш	10.07.2020 350-17/2020-14	27.07.2020 А334-210935/2 2020 СЈ	30.10.2020 2441
13	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. БЕОГРАД Огранак Пирот	10.07.2020 350-17/2020-14	30.07.2020 8Р.1.0.0.-Д.10.25- 196628/2-20	19.11.2020

14	ЈП КОМУНАЛАЦ, Димитровград	10.07.2020 350-17/2020-14	17.07.2020 1386-2/20	19.11.2020
15	А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	10.07.2020 350-17/2020-14	27.07.2020 Н/И-251	19.11.2020
16	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	10.07.2020 350-17/2020-14	12.08.2020. 706/2-03	19.11.2020.
17	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА УПРАВА ЦАРИНА, Нови Београд	10.07.2020 350-17/2020-14	27.07.2020 Д-1642/2/2020	19.11.2020
18	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"	01.09.2020 350-17/2/2	01.10.2020 953-18523/20-1	19.11.2020
19	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА УПРАВА ГРАНИЧНЕ ПОЛИЦИЈЕ, Нови Београд	10.07.2020 350-17/2020-14	27.07.2020 28-323/20-1	19.11.2020

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења су дефинисана на основу анализе стања, обавеза из важећих планских докумената вишег реда и урбанистичко-техничке документације, а узимајући у обзир планиран начин коришћења простора, потребе његових корисника и захтеве заштите простора.

2.1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Према правцу пружања односу на аутопут Е-80 (државни пут IА реда број 4), подручје Плана чине две урбанистичке целине:

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "А" – овој целини припадају намене између аутопута Е-80 и коридора међународне магистралне железничке пруге Е-70. У овој целини налази се катастарска парцела у корисништву Министарства финансија-Управа царине Београд планирана за испоставу за царинење и смештај робе - у фази реализације (површина јавне намене), па је у складу са тим препорука да се на парцелама које се налазе источно од ове парцеле планирају сервиси, радионице за теретна возила и површине за паркирање теретних возила, што је у складу са планираном наменом. У оквиру ове целине налазе се и објекти у функцији туризма и угоститељства.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "Б" – овој целини припадају намене јужно од аутопута Е-80. У овој целини налази се станица за снабдевање горивом ОМV, изграђена према стандардима за бензинске станице овог типа, остале парцеле су неизграђене.

Развој обе урбанистичке целине базира се на уређењу и изградњи услужног центра за пратеће садржаје за потребе корисника аутопута.

2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Планом се на обухваћеном простору одређују и разграничавају јавне површине, одређује намена, начин коришћења земљишта и основни урбанистички параметри.

Намена земљишта утврђена је стеченим планским обавезама из важећих планских докумената вишег реда, односно планиран је простор за пратеће садржаје аутопута који подразумевају садржаје за потреба корисника у саобраћају, кроз услужни центар.

Услужни центар треба да обезбеди функционално задовољење основних захтева безбедности саобраћаја, као и комфора корисника аутопута и корисника пратећих садржаја, уз уважавање затеченог стања.

За овај простор битно је предузимање мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености, чиме ће бити створени предуслови за развој услужног центра кроз

планиране комерцијалне делатности. Подручје Плана планира се за потенцијалне инвеститоре, тако да су планска решења флексибилна, уз максимално поштовање природних и створених предности и ограничења.

Доминантна намена је основна намена на грађевинској парцели/комплексу.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/допунске намене основној намени грађевинске парцеле/комплекса. Могу бити заступљене 0-100% на појединачној грађевинској парцели/комплексу и на њих се примењују правила изградње дефинисана за основну намену.

У обухвату планираног грађевинског подручја, предвиђају се следеће детаљне намене:

Површине јавне намене

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

Друмски саобраћај – државни пут 1. и 2. реда, сабирне и приступне саобраћајнице, колско-пешачки приступ

Железнички саобраћај – коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70

Испостава за царињење и смештај робе

Заштитно зеленило

Површине остале намене

Комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника ауто-пута)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На основу анализе постојећег стања и утврђених могућности за развој на планском подручју, у складу са нормативима и препорукама за остваривање потребног нивоа опремљености, предвиђају се следеће површине јавне намене:

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

Саобраћајну инфраструктуру обухватају трасе државних путева 1. и 2. реда - аутопут Е-80 (државни пут IА реда број 4) и петља "Градина" преко које се укршта државни пут IIA реда број 259; сабирне и приступне саобраћајнице; колско-пешачки приступ.

Одвијање саобраћаја унутар планског подручја предвиђа се сервисним и приступним саобраћајницама, а које треба да обезбеде приступ до сваке грађевинске парцеле. У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура за адекватно комунално опремање грађевинског земљишта.

Испостава за царињење и смештај робе

У оквиру ове намене, а према Урбанистичком пројекту царинске испоставе за царињење и смештај робе Димитровград, из 2010. године планиране су две целине. Већи део комплекса ка истоку, ближе граничном прелазу, предвиђен је за царинске поступке над робом која се увози или извози у и из царинског подручја Републике Србије. Други, западни део комплекса ка Димитровграду, предвиђен је за изградњу објеката за смештај одузете царинске робе, архиву и паркинг путничких возила одузетих у царинском поступку.

Заштитно зеленило

Уређење заштитног зеленила условљено је предложеном наменом простора и саобраћајним решењем. Основни концепт треба да омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, биоekoлошко и естетско обликовање простора.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника ауто-пута)

За намену комерцијалне делатности важе следећи урбанистички параметри:

доминантна намена: пословно-комерцијалне делатности, трговина, угоститељство, туризам, саобраћајне услуге;

компатибилна намена: робно-дистрибутивни центри, сервисне услуге, складиштење, магацински простор, административне услуге, занатство, инфраструктурни објекти (саобраћајна, техничка и комунална инфраструктуру), зелене и слободне површине, објекти

здравствене заштите (амбуланте и апотеке). На нивоу грађевинске парцеле удео допунских намена је од 0-100%. Правила грађења основне намене примењују се и за допунску намену; забрањена намена: производни објекти, становање; индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%, (помоћни објекти намењени инфраструктури, не улазе у обрачун индекса изграђености); највећа дозвољена висина објеката: до 18m, уз могућност изградње подземних етажа; бруто развијена грађевинска површина - планирана: око 30,81ha; инфраструктурна и саобраћајна мрежа су дефинисане према планираној бруто развијеној грађевинској површини, односно за њене максималне вредности. Предвиђа се опремање нових простора за комерцијалне делатности, уз поштовање услова заштите животне средине, тако да њихове функције не изазивају негативан утицај на окружење. Пласко решење за ову намену дато је тако да ствара услове за широк спектар комерцијалних делатности, у зависности од инвеститора и потребне површине комплекса.

Табела : Биланс површина

	Површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	45,17	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	45,17	100,00
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "А"	14,51	32,12
Испостава за царињење и смештај робе	3,61	7,99
Комерцијалне делатности	10,90	24,13
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА "Б"	10,46	23,17
Заштитно зеленило	0,46	1,02
Комерцијалне делатности	10,00	22,15
Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру: Друмски саобраћај Железнички саобраћај	20,20	44,71

2.1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије

У обухвату Плана површине јавне намене су јавне саобраћајнице са јавном комуналном инфраструктуром, коридор железничке пруге, испостава за царињење и смештај робе и заштитно зеленило.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим Планом.

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (улице) дефинисано је регулационим линијама улица и јавних површина и приказано у графичким прилозима. Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1. Регулационе линије чији се положај подудара са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички,
2. Регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а преломне тачке су даље дефинисане аналитичко-геодетским подацима (координатама) или котама у односу на планирану осовину саобраћајнице, као што је приказано у графичком прилогу.

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

У регулационом појасу улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу. У ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима.

Грађевинске линије утврђене су у односу на:

планиране регулационе линије,

инфраструктурни појас/заштитни појас пута:

25m од осе крајњих колосека,

40m од границе путног земљишта аутопута,

10m од границе путног земљишта државног пута II реда.

Регулационе линије улица, као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, дате су на графичком прилогу.

Нивелација

Координате и висинске коте темених тачака планираних саобраћајница су дате у графичком прилогу.

Планом дате висинске коте и нагиби су оријентационог карактера и могућа је њихова измена кроз израду техничке документације у циљу побољшања техничког решења. Такве измене се не сматрају изменом планског решења, наравно ако су у складу са техничким стандардима и прописима за ту област.

2.1.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

2) на паркиралиштима са мање од 20 места, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

4) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Прилази до објеката

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76cm;

2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110cm до 140cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300cm, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформи обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120cm.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90cm које је повезано са системом тактилне линије вођења.

2.1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ СА УСЛОВИМА ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Како би планско подручје могло да одговори савременим захтевима и планираним садржајима, дефинишу се трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте. Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и добијених услова надлежних институција и комуналних предузећа.

Услови за изградњу објеката и површина јавне намене односе се на земљиште намењено за: саобраћајне површине, јавно зеленило, инфраструктурне коридоре, мреже, површине и објекте. Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу: водоводне мреже, канализационе мреже, електроенергетске мреже, телекомуникационе мреже, гасоводне мреже.

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са важећим законским прописима који уређују конкретну област. При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење као и прилаза до њих обавезно се придржавати важећег Правилника о техничким стандардима приступачности. Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама. Регулационе линије одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене.

Изградња нових и реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комуналних комплекса вршиће се у складу са важећим законским прописима који регулишу ову област.

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Планска решења саобраћајне инфраструктуре

Планско решење саобраћаја је урађено у складу са издатим Условима бр. 953-18523/20-1 од 01.10.2020.год., а које садржи старе већ издате услове за ово подручје и то: Примедба на План детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" број 953- 9559/14-1 од 19.06.2014. године, Мишљење на исти План број 953-11698/14-1 од 08.07.2014. године и Сагласност број 953-21134/14-1 од 13.12.2014. године. План урађен у складу са наведеним условима, примедбама, мишљењем и сагласношћу.

Окосницу саобраћајне инфраструктуре чини аутопут Е-80 (државни пут IА реда број 4) и петља "Градина" преко које се укршта државни пут IIA реда број 259.

У складу са планом вишег реда приступ налеглим садржајима (услужни центар) са аутопута Е-80 (државни пут IА реда број 4) остварује се преко сервисних саобраћајница које имају исти смер кретања као смер коловозних /саобраћајних трака аутопута са које се излива и улива.

Аутопут Е-80 (државни пут IА реда број 4)

Сервисне саобраћајнице:

сервисна саобраћајница са северне стране (Деоница 4018 смер Л)

Попречни профил сервисне саобраћајнице чини: коловоз ширине 6.00m(7.00m) са обостраним банкама од 2.00m (1.00m), дужине од око 570m. Саобраћајница је делимично изграђена у источном делу.

- ПОСТОЈЕЋИ ИСКЉУЧАК - КМ 104+392,

- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК – у складу са условима преко планиране саобраћајнице и постојеће саобраћајнице у северном делу комплекса до кружне раскрснице на укрштају државног пута 2.А реда бр.259 и крака петље "Градина".

сервисна саобраћајница са јужне стране (Деоница 4017 смер Д)

Попречни профил сервисне саобраћајнице чини: коловоз ширине 7.00m са обостраним банкама од по 1.00m, дужине од око 300m. Саобраћајница је делимично изграђена у источном делу.

- ПЛАНИРАНИ ИСКЉУЧАК - КМ 103+976.5,

- ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК - КМ 104+272.

Приступ грађевинским парцелама

Објект се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на регулисану саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине од 3,50m.

Паркирање

Ефикасно организовано паркирање возила представља један од предуслова за функционисање саобраћајног система, а пре свега, имајући у виду да се услед пораста степена моторизације очекује и пораст захтева за паркирањем, односно стационирањем возила.

Према просторном критеријуму, разликује се организовање паркирања на сопственој парцели и на јавној површини. Изградња паркинг простора у оба случаја се врши по унапред дефинисаним урбанистичким и техничким условима.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових пословних објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине саобраћајнице и површине јавне намене.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле се одређује на основу норматива за број паркинг места дефинисаних правилима грађења према урбанистичким зонама и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm. Број паркинг

места износи најмање 5% од укупног броја места за паркирање а све у складу са важећим законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Попречни профили планираних улица

Карактеристични попречни профили планираних улица дати су у графичком прилогу.

На простору обухваћеном границом Плана планирана је изградња тротоара и банкина.

Положај тротара и банкина у односу на планиране колске саобраћајнице дате су на карактеристичним попречним профилима.

Железнички саобраћај

Уз северну границу обухвата Плана је међународна магистрална железничка пруга Е-70 Ниш-Димитровград-граница Бугарске.

2.1.5.2. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград – Градина", нема објеката који су у власништву А.Д. "Електромережа Србије". Према Плану развоја преносног система за период од 2020.године до 2029.године и Плану инвестиција, у обухвату плана није планирана изградња електроенергетске структуре која би била у власништву А.Д. "Електромережа Србије".

Потрошачи у захвату Плана се снабдевају из трафостанице 35/10 kV "Димитровград 2" која се налази ван захвата Плана. ТС 35/10 kV "Димитровград 2" је снаге 2x4 MVA и поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и на подручјима наслоњеним на План.

Мрежа 10 kV водова је кабловска-подземна и положена је у просторе тротоара и саобраћајница у захвату Плана. У захвату Плана постоје трафостанице 10/0,4 kV и оне у овом тренутку задовољавају потребе потрошача.

У границама Плана, постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) и то ТС 10/0,4 kV Градине 2. Петља Градина, ТС 10/0,4 kV ОМВ, Компас, мрежа 10 kV је подземна и припада трафо реону ТС 35/10 kV Димитровград 2, мрежа 0,4 kV је претежно подземна и припада трафо станицама 10/0,4 kV у оквиру плана.

У оквиру граница Плана планирана је изградња једне ТС10/0,4 kV са напојним 10 kV водовима, али имајући у виду границе обухвата плана уколико се у наредном периоду појаве потрошачи чија захтевана снага превазилази капацитете постојеће електроенергетске мреже услов за прикључење таквих потрошача биће изградња нових електроенергетских објеката.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у зони захвата Плана положиће се нови кабловски водови 10 kV који иду у простор тротоара саобраћајница односно у њихов регулациони појас као и по трасама већ постојећих каблова где год је то могуће. Новопланирани кабловски водови 10 kV ће се напајати из 10 kV мреже трафостанице 35/10 kV "Димитровград 2" која се налази северно од захвата Плана. Напајање нових трафо станица планирати из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV кабловским водом. Локације трафо станица треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопројектоване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот. За слободностојећи објект трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m.

Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Изградњу нове мреже 0,4 kV у границама Услужног центра "Димитровград – Градина" предвидети подземно.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

Како мрежа 0,4 kV од трафо станица до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Напајања јавног осветљења за цео захват Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама и то се неће сматрати изменом Плана.

2.1.5.3. Телекомуникациона мрежа

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Градина", чији су претплатнички каблови положени у тротоаре интерних саобраћајница комплекса. До РСЦ "Градина" која се налази у источном делу захвата Плана је положен оптички магистрални и регионални телекомуникациони кабл из правца Димитровграда који је повезује на градску телекомуникациону мрежу Димитровграда.

Претплатнички каблови су мешовитог типа (бакарни и оптички) и не покривају све потрошаче у захвату Плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника на простору плана извршиће се полагањем каблова и прикључењем на постојећи систем и евентуалним инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN). Поред овога је могуће инсталирање и мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се могу полагати и оптички и бакарни каблови.

За кориснике у захвату предвиђени су коридори дуж саобраћајница за потребе прикључења објеката на телекомуникациону мрежу, где ће се положити кабловски водови који иду у простор регулационог појаса планираних и постојећих саобраћајница и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката у оквиру захвата. Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника телекомуникационих инсталација.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN или IPAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

На подручју које обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

2.1.5.4. Гасификација и топлификација

У обухвату Плана не постоји централизовано снабдевање објеката топлотном енергијом. Унутар граница Плана нема гасовода као ни објеката гасоводне инфраструктуре.

Главни потенцијали за развој гасификационе мреже у окружењу је планирани магистрални гасовод МГ-10 (Ниш -Димитровград - граница Србија/Бугарска) са кога ће се снабдевати гасом потрошачи на територији општине Димитровград. Да би се омогућила реализација овог инфраструктурног пројекта усвојен је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16). Магистрални гасовод је планиран северно од граница Плана. Сви објекти магистралног гасовода налазе се ван обухвата Плана.

За планирање изградње централизованог система снабдевања топлотном енергијом један од одлучујућих фактора је концентрација корисника. С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације, не планира се изградња централизованог система топлификације у захвату Плана.

Изградњом магистралног гасовода и главне мернорегулационе станице (ГМРС) "Димитровград" створиће се услови за гасификацију објеката у обухвату Плана. Планира се изградња гасоводне мреже ниског притиска из правца Димитровграда на коју ће се прикључити потрошачи у обухвату плана.

С обзиром на то да дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења уколико за то буде потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу је 1m са обе стране. У овој зони је забрањена изградња грађевинских објеката.

Прецизне количине природног гаса неопходне потрошачима, трасе прикључних гасовода до мерно регулационих сетова потрошача (КМРС), као и локација самих КМРС, одредиће се техничком документацијом када се за то буду стекли технички услови (изградња дистрибутивне гасоводне мреже) и када се буде јавила потреба корисника за прикључивање на дистрибутивну гасоводну мрежу.

До реализације изградње магистралног гасовода МГ-10 и изградње дистрибутивне гасоводне мреже, објекти у обухвату Плана ће се топлотном енергијом самостално снабдевати из локалних котларница. Снабдевање може бити локално (у оквиру објекта) или прикључним топоводима до котларница које се налазе у другим објектима.

Могуће је издавање решења за трасу дистрибутивне топоводне мреже и када није дата на графичком прилогу уколико инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи, а мрежа се гради у оквиру регулације саобраћајница.

Сви прикључци објеката на топоводну мрежу спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за топовод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11 и 44/18-други пропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12 и 44/18-други пропис)).

2.1.5.5. Водоводна мрежа

У западном и северозападном делу Плана изграђена је водоводна мрежа пречника $\square 90\text{mm}$, са изворишта насеља Градиње, која није довољног капацитета за планиране намене тако да је Урбанистичким пројектом комплекса "Царинска испостава за царињење и смештај робе Димитровград" предвиђено укидање овог цевовода $\varnothing 90\text{ mm}$ који пролази средином комплекса. Са регионалног система који се ослања на извориште "Пртопопинци" изведен је азбест-цементни цевовод $\varnothing 150\text{ mm}$ до резервоара на брду са јужне стране, ван границе Плана. На овај цевовод везана су два крака $\square 90\text{mm}$ са којих се снабдева гранични прелаз и изграђена нова веза за западни и јужни део Плана. Како би се обезбедило сигурно и стабилно водоснабдевање санитарном и противпожарном водом планирана је мрежа дуж свих секундарних саобраћајница са везом на регионални систем. Положај мреже приказан је на графичком прилогу и углавном је у коловозу, на хоризонталном одстојању од 1,0 m од ивица коловоза. Приликом реконструкције постојеће мреже потребно је поштовати ово правило. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду. Прикључни цевовод мора бити минималног пречника $\varnothing 100\text{ mm}$. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Забрањује се употреба санитарне воде за прање асфалтних и бетонских површина као и за заливање травнатих и парковских површина већ за те потребе испитати могућност снабдевања из подземља или користити воду из аутоцистерни.

2.1.5.6. Канализациона мрежа

Са северне стране железничке пруге "Димитровград - Бугарска", ван границе Плана, изведен је колектор за отпадне воде који иде до постројења за пречишћавање "Белеш". На овај колектор прикључена је и канализациона мрежа са подручја граничног прелаза и

постојећих намена у оквиру границе Плана. У западном делу постоји изведена канализациона мрежа за употребљене воде насеља Градиње. Атмосферске воде са подручја граничног прелаза имају предtretман (одстрањивање таложивих материја, масти и уља) након чега се упуштају у ретензију "Калотина", корисне запремине око 2500 m³, на локацији уређаја за пречишћавање "Биодиск" који није у функцији, и одатле у реку Нишаву преко постојећег колектора Ø1000 mm. Атмосферске воде дуж пута Софија – Ниш, на потезу узводно од изворишта "Ивкова воденица", задржавају се у ретензионом базену "Градина", корисне запремине око 5000 m³, низводно од насеља Градиње, и дириговано упуштају у колектор за употребљене воде граница – ППОВ "Белеш".

Сепаратни систем канализационе мреже задржава се и у планском периоду. Све употребљене воде са подручја Плана сакупљаће се постојећом и планираном канализационом мрежом за употребљене воде и одвести до колектора са северне стране пруге "Димитровград - Бугарска". За одвођење атмосферских вода планирана је мрежа дуж саобраћајница у јужном делу плана као и колектор који ће ове воде одвести кроз труп аутопута до планираног сепаратора масти и уља у северозападном делу Плана и даље, након пречишћавања, кроз труп пруге до реке Нишаве. Колектор је планиран за дренање атмосферских вода са јужног узвишења, тј. са сливног подручја површине око 75,5 ха. Оријентациона рачунска количина двадесетоминутне кише, стогодишњег повратног периода, износи $Q(20,1\%) = 4327 \text{ L/s}$ (рачунато на основу оригиналног рада мр Драгана Јанковића, дипл. инж. грађ. "Карактеристике јаких киша за територију Србије" – Г.К. 1994-1995.г.) тако да колектор не може бити мањег профила од Ø1200 mm. На делу подручја које није могуће одвести колектором планираним у саобраћајној површини, планиран је инфраструктурни коридор, димензије инфраструктурног коридора дате су графичким прилогом. У коридору није дозвољена изградња супраструктуре као ни садња дрвећа дубоког корена. Површине код којих није могуће одвести атмосферске воде планираним и постојећим колекторима неопходно је израдити техничку документацију како би се сагледало одводњавање свих парцела у оквиру дефинисаног планског подручја. Због осетљиве зоне изворишта Ивкове воденице све воде које се упуштају у канализацију за атмосферске воде односно у водоток морају да задовоље граничне вредности показатеља дефинисаних "Уредбом о класификацији вода" ("Сл.гласник СРС" бр.5/68) за поједине класе и поткласе водотока. Река Нишава Уредбом о категоризацији водотока сврстана је у II категорију. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

2.1.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су:

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру:

Друмски саобраћај

државни пут 1. и 2. реда:

целе к.п.бр. 3474/4; 2755/9,10,11; 2756/3,11,13,14,15,16; 2757/2; 2758/2; 2759/1,2,3; 3191/7; 3749/3; 2011/2; 2012/2; 2755/9; 3; 3747/6,2,5;

делови к.п.бр. 2013/2; 2756/7; 3154/1; 3742/3; 3743/3; 3753; 3158/1,2; 3159/3,6; 3191/17; 3750/2,3.

сабирне и приступне саобраћајнице, колско-пешачки приступ:

целе к.п.бр. 2757/1; 3191/15;

делови к.п.бр. 3749/1; 3747/7; 2056; 2758/1; 2064; 2065; 2745; 2754; 2756/9,2,5,4,1; 3753; 2753; 2752; 2751; 2748; 2747; 2715/1,2; 2713; 2711; 2708; 2707; 2705; 3750/1; 3209; 3196; 3195; 3194; 3225; 3191/17, 16,11,12,13,14,3; 3750/3.

Железнички саобраћај – коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70:

део к.п. бр. 3736/3 КО Градиње.

Испостава за царињење и смештај робе:

Цела к.п.бр. 2766/5.

Заштитно зеленило:

целе к.п.бр. 2756/9,10; 2758/3; 3749/2;

део к.п. бр. 3747/3.

2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу и систем сакупљање и одношење комуналног отпада.

Све намене захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда просторе са посудама за прикупљање отпада. Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.1.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У границама Обухвата Плана нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту, а такође предметно подручје не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити и нема објеката геонаслеђа.

Уколико се приликом реализације Плана и извођења грађевинских радова пронађу нека геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да исте пријави надлежном Министарству за послове заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

На простору обухваћеним Планом не постоје подаци о евентуалном постојању добара која уживају статус предхоне заштите, односно нема утврђених непокретних културних добара. Унутар граница Плана неопходно је пре почетка земљаних радова о томе обавестити Завод за заштиту споменика и омогућити несметано праћење. У случају наласка на културне слојеве и непокретна културна добра инвеститор је дужан да поступи у складу са Законом о културним добрима ("Сл.Гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др.закони и 99/11 – др.закон).

2.1.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита животне средине на подручју Плана, заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине (Чл. 2., ст. 1. и 2. Закона о заштити животне средине).

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

У складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09-др.закон, 43/11-одлуке УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/2018-др), у циљу заштите природе и животне средине, планским решењима у поступку израде Плана утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

Заштиту земљишта

обезбеђивање заштите земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја, санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл), преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом.

Заштиту и побољшање квалитета ваздуха

очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана, обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста, подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11), изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета воде

санација и уклањање свих нелегалних излива отпадних вода; поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама; приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу угоститељских садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода; изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом; изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом; пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) - третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом; евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Управљање отпадом

Управљање отпадом обезбедиће се:

изградњом канализационог система, и санитарним привременим одлагањем чврстог отпада.

За прикупљање отпада у обухвату Плана користиће се контејнери, канте, корпе и сл. Чврсти отпад сакупља се у адекватном простору унутар комплекса, са директним приступом на јавну површину. Уколико се планирају отворени платои, судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним водонепропусним платоима, визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0% без степеника, ради могућег гурања. За депоновање отпада неорганског порекла (папир, картонска амбалажа и сл), ради омогућења рециклаже користити судове од 5m³, у складу са нормативима.

Технологија евакуације комуналног отпада, заснива се на примени судова – контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37x1,45x1,70m. Евакуација отпада врши се у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Унутар комплекса, у непосредној близини објеката и простора за које се процењује да ће бити значајни генератори отпада, као и дуж главних комуникација, обавезно је постављање корпи и канти за смеће. Просторије за смеће - смећаре, граде се као засебне, затворене просторије, без прозора, са вештачким осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради одржавања хигијене просторије. Потребно је обезбедити директан и несметан приступ.

Уколико годишња продукција отпада у комплексу износи више од 100 тона неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада, према члану 26. Закона о управљању отпадом ("Сл. Гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), произвођач отпада дужан је да сачини План управљања отпадом и организује његово спровођење. Приликом изградње објеката планира се примена технолошких решења која ће бити заснована на принципима чистих технологија, и примена еколошких материјала високих стандарда у погледу енергетске ефикасности објекта.

На подручју Плана не дозвољава се складиштење, претовар и транспорт опасних и штетних материја. Не дозвољава се изградња објеката за обављање делатности које би могле угрозити квалитет животне средине. Приликом извођења радова, грађевински и комунални отпад (шут, земљу и слично) привремено депоновати на унапред предвиђене локације уз одговарајућу заштиту, а неискоришћени материјал евакуисати на локацију коју одреди надлежна комунална служба.

Заштита заштићених природних и културних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних вредности. Уколико се наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, у складу са чл. 99 Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16 и 95/18 – др.закон), налазач је дужан да о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

У обухвату Плана нема евидентираних и проглашених непокретних културних добара, ни регистрованих археолошких локалитета. Ово је превасходно због недовољне истражености простора.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке објекте и предмете, инвеститор је дужан да обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе Ниш, без одлагања обустави радове, предузме мере да се налаз не уништи, не оштети, да се сачува на месту и положају на коме је откривен и обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања (чл. 109. и 110. Закона о културним добрима, ("Сл.гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др.закон и 99/11 – др.закон) и за конзервацију непокретних и покретних археолошких објеката на које се у току радова наиђе и њихову презентацију. За објекте за које се утврди заштита, у свему ће се примењивати одредбе Закона о културним добрима. Уколико у року од три године од дана доношења Плана, не буду проглашени културним добрима, и за њих ће важити решења и правила изградње дефинисана овим Планом, без услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Смањење комуналне буке

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж аутопута), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља,

као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

Поред зеленила један од начина за смањење нивоа буке је изградња вертикалних заштитних зидова (баријера). Вертикални зидови представљају грађевинске конструкције од разнотипног материјала (армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др.), налазе се у профилу саобраћајнице у виду вертикалне препреке и заштиту од буке врше рефлексијом и апсорпцијом звучних таласа. Њихова примена долази до изражаја у условима ограниченог простора. У зависности од положаја објекта кога треба заштитити од буке у односу на саобраћајницу, разликујемо више типова вертикалних заштитних зидова: рефлектирајући, апсорбујући и високо апсорбујући. Као заштита од саобраћајне буке, најуспешнији резултати се постижу високоапсорпционим оградама које се најчешће израђују као сендвич од перфорираног метала или дрвета. Као пунило примењује се материјал који има високу апсорпцију звука.

Слабљење баријере зависи од карактеристика материјала, димензија и облика баријере. Основни принцип при пројектовању баријере, је да висина баријере мора бити барем толика да спречи оптичку видљивост извора буке и угроженог места. Слабљење које се у тим условима постиже износи 5 dB. Свако, даље повећање баријере од једног метра доприноси повећању слабљења од 1.5 dB. Ширина баријере треба да буде осам пута већа од растојања угроженог места до баријере. Заштита од буке и вибрација обезбедиће се: планским озелењавањем и хортикуларним уређењем дела према аутопуту и железници, уз комбинацију са другим видовима заштите; применом мера, норматива и прописа у пројектовању објекта за спречавање буке и вибрација.

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју

одређивање могућих садржаја, намене објекта и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,

забрану изградње у зони заштите далековода, објекта намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи,

подземно постављање/каблирање далековода 35 kV, 110 kV и 220 kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз зоне јавне намене,

планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),

обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица - уколико се јави потреба за њиховом изградњом):

обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,

поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:

избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа и простора дечијих игралишта,

минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,

постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на објектима и на антенским стубовима само под условом да:

висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,

при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,

неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,

избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи бораве дуже од 2 сата,

изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Подстицање енергетске ефикасности

примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном и јавном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,

успостављање енергетске ефикасности у објектима,

обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Грађевински радови, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја

предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,

дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,

свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације,

дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и

дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за

које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара и експлозија објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл.гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон);

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр. 54/15);

Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројеката посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);

Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 21/12 и 87/13);

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр. 8/95);

Уколико је кота последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на коту приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18);

Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.лист РС“, бр. 3/18);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96);

Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл.лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл.лист СФРЈ“, бр. 37/95);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/92);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр. 15/17);

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;

Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;

Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);

Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;

Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);

Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;

Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник РС", бр.98/09, 110/16);

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);

Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;

Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);

Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13, 87/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);

Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);

Уколико се предвиђа фаза изградња објекта обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Заштита здравља се обезбеђује:

смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;

заштитом и унапређењем постојећих заштитних "зелених појасева";

смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз саобраћајнице и нове објекте.

2.1.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Зеленило има за циљ стварање повољног микроклимата у комплексу, заштите од прашине, гасова и буке (нарочито у зони дуж аутопута), испуњење безбедносних услова и заштите инфраструктурних система, као и стварања слободних засењених површина за краћи одмор корисника комплекса.

Избор биљних врста одређује се према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима, уз услов минималног одржавања и неге.

При формирању заштитног зеленила уз аутопут руководити се одредбама Закона о путевима, као и мерама Измена и допуна ПППИК Ниш-граница Бугарске. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност вожње, односно захтеви прегледности морају бити у потпуности испуњени.

У делу према аутопуту подизање дрвореда има приоритет у односу на травнате површине. Не препоручује се садња јако издиференциране и рашчлањене вегетације дуж аутопута, већ предност има садња у великим, повезаним комплексима, која је упечатљивија за кориснике аутопута и знатно олакшава негу и раст биљака кроз узајамну заштиту.

Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара треба да буде минимум 2,5m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0m од ивице коловоза, а шибље 2,0m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0m.

Приликом подизања снеготаштитног појаса (у деловима где је нанос снега у зимском периоду омета саобраћај) водити рачуна о доминантним ветровима и правити продоре у спољној линији у дужини од 100-120m, постављених под углом од 30° С у односу на осу пута.

Табела : Густина садње дрвећа у зависности од димензије крошње

Пречник крошње	Растојање између стабала
3-5m	5 m
5 m	6 m
6 m	7 m
9-10 m	8-10 m
10-15 m	10-15 m
При формирању леја у зависности од врсте	2-12 m
На слободним површинама и у масивима	3-10 m

Приликом изградње паркиралишта потребно је обезбедити:

- на два паркинг места по једно дрво,
- код подужног паркирања на једно паркинг место по једно дрво.

Површине под бетонским растер плочама не сматрају се зеленом површином.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња комуналних објеката секундарне инфраструктуре унутар комплекса.

Табела : Положај саднице у односу на инфраструктурне мреже

	Дрвеће	Шибље
Водовод	1,5 m	
Канализација	1,5 m	
Електрокаблови	до 2,5 m	0,5 m
ТТ мрежа	1 m	
Гасовод (високог и средњег притиска)	7,5 m	
Гасовод (ниског притиска)	1,5 m	

Површине намењене пешачким комуникацијама, као и потезима и групацијама зеленила, уредити на начин који омогућава најбољу оријентацију, прегледност и безбедност у простору. Површине намењене услужним делатностима и комерцијалним садржајима, где се очекују интензивна кретања и окупљања, обликовати партерним решењем са поплочаним и озелењеним површинама, уз примену декоративних форми цвећа и шибља у комбинацији са високим зеленилом.

Поплочавање пешачких комуникација вршити материјалима отпорним на атмосферске утицаје и нивелисати тако да се добије идеално равна површина нагиба не већег од 1,5% за одвођење атмосферских вода, и уредити у складу са захтевима приступачности, са рампама и косим тракама према потреби. У оквиру пешачких комуникација предвидети расвету и урбани мобилијар уз обезбеђивање адекватне сигнализације за олакшану оријентацију у простору.

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

2.1.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11)). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;

зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;

радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;

зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за управне и пословне зграде; зграде намењене здравству; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објекта неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12 и 44/18-други пропис).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од $50 m^2$;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;

-радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

-зграде намењене за одржавање верских обреда;

-зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

-зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну. Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за планиране намене.

За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Постојећи објекти, чији су параметри већи од утврђених вредности, задржавају постојеће параметре без могућности доградње.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката за основне и компатибилне намене, како је приказано на графичком прилогу бр. 2: "Планирана намена земљишта са поделом простора на урбанистичке целине" Р 1:2500, и описано у поглављу 2.1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на животну средину.

2.2.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

Бројем остварених паркинг и гаражних места за све планиране садржаје условљава се коначни капацитет и укупна могућност изградње на подручју Плана. Задовољење услова паркирања уједно и дефинише максималне могућности за коришћење (намену) објекта.

2.2.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објекта у складу са наменом предвиђеном Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

За постојеће парцеле чија је површина до 10% мања од минималне дозвољене површине, дозвољава се изградња објекта на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

За парцеле чија је површина, односно ширина мања од минималне прописане до 15%, дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену умањеним за 5%.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Грађевинска парцела се може просторно налазити у две зоне, тако да се у том случају примењују параметри за формирање грађевинске парцеле, као и урбанистички параметри на основу локације објекта. Објекат се мора ситуационо налазити целим габаритом или површином већом од 50% у једној зони.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припада.

2.2.1.4 Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на графичком приказу бр.4:"Грађевинске линије и највећа дозвољена висина објеката" Р 1:2500. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 4,50m од коте терена и највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,20m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0m. Према државном путу не дозвољавају се испади на објектима који би прелазили дефинисану грађевинску линију.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију и на мањој висини од 4,50m од коте терена и највише 1,60m у случајевима где је грађевинска линија повучена од регулационе линије, тако да еркер не прелази регулациону линију.

Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Дозвољен је препуст од 3,0m за надстрешницу станице за снабдевање горивим у односу на грађевинску линију. Надстрешницу и пантерну планирати тако да буду повезане са објектом и са њим чине јединствену целину.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити изградом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом Плана.

2.2.1.5. Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, али не може бити мања од 4,0m. За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

2.2.1.6. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простору за паркирање. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m, односно 6,0m за двосмерни саобраћај.

Помоћни објекат гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни објекат (гараже, портирнице, надстрешнице, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат или слободно на парцели, тако да не омета пролаз и друге функције на парцели.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја).

Помоћни објекти се граде као приземни, с тим да висина венца не може прећи 4,5m од нулте коте терена, (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров нагиба кровних равни до 15%, ка унутрашњости парцеле. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије. Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели. Помоћни објекат није балон - сала.

2.2.1.7. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Највиша спратност/висина објеката оријентисана је према државном путу. У унутрашњости комплекса (блока) могућа је различита спратност.

2.2.1.8. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар објекта.

2.2.1.9. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама. Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу испод мансардног крова са осветљењем преко појединачних баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

2.2.1.10. Ограђивање парцела

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

2.2.1.11. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују планирану грађевинску линију.

2.2.1.12. Одводњавање површинске воде

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације), односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни могу бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту.

3.1.13. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Доградња и реконструкција постојећих објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте.

Могуће је вршити радове на адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика, уколико ти радови нису у супротности са јавним садржајима и објектима, и уколико не угрожавају функционисање садржаја и објеката на суседним парцелама.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;

Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;

Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта;

Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту,

саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према дефинисаним правилима за одређену намену;

Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равнoг крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од 15°, као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта;

Додавање крова на објекту са равним кровом, могуће у случају да сам објекат има такве карактеристике да појава косих кровова не нарушава карактер објекта или целине;

Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзатка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;

Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости материјала или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне изолације, замену или допуну постојеће изолације, постављање соларних колектора и сл.;

Дoградња/ уградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и конструктивна стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја;

На зиду постојећег помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Реконструкција, адаптација и доградња постојећих објеката подразумева истовремену изградњу и уређење слободних површина, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

2.2.1.14. Правила за архитектонско обликовање објеката

Изглед нових и реконструисаних објеката (обликовање фасаде, избор и примена материјала, архитектонски елементи и детаљи), треба да допринесе успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Архитектура и конструкција објеката треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања тежити постизању јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Обликовност самог простора мора упућивати на светске и европске примере оваквих садржаја аутопута, који својом препознатљивом архитектуром и брендoвима високих стандарда треба да буду репер простора.

Основна препорука употребе биоклиматских принципа у пројектовању, као и употребе обновљивих извора енергије, подразумева грађење са природним материјалима са повољним изолационим својствима, поштовање оријентације и природних утицаја, тежњу да се на максималној површини основе развоја минимална површина омотача.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта, где осим мера и услова заштите, који су прописани нормативима и прописима за конкретну намену објекта, треба нарочито испунити услове заштите од негативних утицаја аутопута, применом одговарајућег звучно-изолационог материјала на фасади објекта.

2.2.1.15. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу Е и А, са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана има следеће карактеристике:

Урбанистичка целина А

Основна својства: Средина велике фацијалне разноврсности, хетерогена у погледу састава и неуједначених инжењерскогеолошких својстава, што је условљено степеном динамичког

развоја алувијалне средине, односно појединих чланова у комплексу, оводњеношћу средине, као и активношћу флувијалне еризије и бујица.

Комплекси: Комплекси растреситих и меких квартних наслага.

Деформабилност: Претежно велике деформабилности.

Генетска припадност: Падинске и падинско-флувијалне насlage.

Литогенска врста: Алувијални седименти – фаџија корита.

Литогенски опис: Пескови и шњункови.

Урбанистичка целина Б

Основна својства: Масивна и услојена компактна и чврста стенска маса, испуцала и слабораспаднута, најчешће карстификована, добро одводњена у дубљој зони; нестабилност изражена на стрмим одсечима и падинама.

Комплекси: Комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена.

Деформабилност: Средње до мале деформабилности.

Генетска припадност: Претежно карбонатне стене.

Литогенска врста: Кречњаци.

Литогенски опис: Доломити, доломитни кречњаци, ређе лапоровити кречњаци.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. У току извођења радова и при коришћењу објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде и др).

2.2.1.16. Постављање реклама на јавном путу и заштитном појасу пута

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за обавештавање или оглашавање могу се постављати на државном путу, односно поред тог пута на удаљености од седам метара, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

На аутопуту и припадајућем заштитном појасу тог пута, није дозвољено постављање рекламних табли, рекламних панова, уређаја за обавештавање или оглашавање, осим на одмориштима, и то на начин да се не угрожава безбедност саобраћаја на аутопуту.

2.2.1. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.2.1. Комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника аутопута)

За изградњу пратећих садржаја у коридору ауто-пута препоручује се поштовање еколошких принципа и критеријума са малим степеном утицаја на животну средину и коришћење обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце и ветар, коришћење локалног грађевинског материјала, уклапање у пејзаж и др.

Доминантна намена: пословно-комерцијалне делатности, трговина, угоститељство, туризам, саобраћајне услуге, станица за снабдевање горивом;

Компатибилна намена: робно-дистрибутивни центри, сервисне услуге, складиштење, магацински простор, административне услуге, занатство, инфраструктурни објекти (саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура), зелене и слободне површине, објекти здравствене заштите (амбуланте и апотеке). На нивоу грађевинске парцеле удео допунских намена је од 0-100%. Правила грађења основне намене примењују се и за допунску намену; Забрањена намена: производни објекти, становање;

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%, (помоћни објекти намењени инфраструктури не улазе у обрачун индекса заузетости);

Највећа дозвољена висина објеката: до 18m, уз могућност изградње подземних етажа; за рекламне стубове, тотеме, јарболе и сл. до 30,0m;

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина грађевинске парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима, (најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 1000m²).

Постављање објекта:

Објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Габарит објекта може бити различитог облика и различите спратности, до прописаних параметара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

На истој грађевинској парцели/комплексу дозвољава се изградња већег броја објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким условима у комплексу.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Помоћни објект може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Може се градити као анекс уз главни објект, или слободно на грађевинској парцели. Помоћни објект не може ометати пролаз и друге функције на парцели. Граде се као приземни, с тим да висина венца не може прећи 4,5m од нулте коте терена, (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије. Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.

Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m, односно 6,0m за двосмерни саобраћај.

Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта, а удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.

Зелене површине:

Минимални проценат зеленила у директном контакту са тлом износи најмање 20% површине парцеле/комплекса.

Слободне просторе у оквиру комплекса оплеменити декоративном вегетацијом. Решење ових површина подразумева и декоративну партерну обраду са елементима урбаног мобилијара.

Стабла треба да су широке и високо формиране крошње, како не би сметала возилима са високом каросеријом.

По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m.

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање, и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса:

Објект мора да има одговарајућу везу са јавном саобраћајницом, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

У оквиру грађевинске парцеле/комплекса потребно је обезбедити одређени број паркинг места. Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности према нормативу:

пословање - 1ПМ на 70m² корисног простора;

трговина - 1 ПМ на 100m² корисног простора;

складиштење - 1ПМ на 200m² корисног простора;

угоститељски објект - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

хотел - 1ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије.

Паркиралишта за теретна возила неопходно је обезбедити за све складишне и објекте трговине на велико, према нормативу: 1 ПМ/1000 m² БРГП складишног простора.

Ако је потребно, могу се предвидети додатна паркинг места за аутобусе или теретна возила у подручју угоститељске делатности на бензинској станици.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Постављање ограде:

Грађевинске парцеле/комплекси оградајују се транспарентном оградом висине до 2,0m.

Спровођење плана за намену комерцијалне делатности: обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Напомена:

У оквиру комплекса могуће је формирање већег броја грађевинских парцела или једне грађевинске парцеле у функцији јединственог комплекса.

Могућа је фазна реализација планиране изградње у комплексу по независним функционалним целинама. Фазна реализација могућа је уз услов синхронизованог инфраструктурног опремања и изградње неопходних саобраћајних површина.

Простори намењени угоститељству морају имати решену вентилацију у оквиру сопственог габарита и у складу са санитарно-хигијенским условима. Изградња вентилационих канала на фасадама се не дозвољава.

Препорука је да се на к.п. бр. 2766/2, 2766/3, 2766/6 К.О. Градиње– парцеле источно од испоставе за царинење и смештај робе, планирају сервис, радионице за теретна возила и површине за паркирање теретних возила.

2.2.2.2. Испостава за царинење и смештај робе

У оквиру ове намене простор ће се уређивати у свему према Урбанистичком пројекту царинске испоставе за царинење и смештај робе Димитровград, из 2010. године.

Планиране су две целине комплекса за царинење и смештај робе. Већи део комплекса ка истоку, ближе граничном прелазу, предвиђен је за царинске поступке над робом која се увози или извози у и из царинског подручја Републике Србије. Други, западни део комплекса ка Димитровграду, предвиђен је за изградњу објекта за смештај одузете царинске робе, архиву и паркинг путничких возила одузетих у царинском поступку.

Доминантна намена: јавне површине и објекти за царинење и смештај робе;

Компатибилна намена: уређено заштитно зеленило, површине за интерни колски и пешачки саобраћај, мреже и објекти комуналне инфраструктуре.

2.2.2.3. Заштитно зеленило

Доминантна намена: заштитно зеленило, парковско зеленило.

Компатибилна намена: рекреација, инфо-пулт, трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти.

Забрањена намена: све остале намене.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 5%, (површина под објектом максимално 50m²).

Највећа дозвољена висина објекта: 5m.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Постављање објекта:

Положај у односу на границе грађевинске парцеле: објекат се поставља на минимум 3,5m од граница грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели:

Није дозвољена изградња.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

Паркирање и гаражирање:

Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m² површине комплекса и 1 паркинг место за објекте у функцији рекреације, културе, трговине и угоститељства.

2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.3.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја

инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.3.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објеката

2.2.3.2.1. Правила изградње саобраћајница

Друмски саобраћај

Планско подручје пресецају државни путеви, тако да је неопходно поштовање заштитног појаса пута и то за:

1. аутопут Е-80 - државни пут 1.А реда бр.4 - континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну 40m са сваке стране јавног пута,
2. државни пут 2.А реда бр.259 - континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну 10m са сваке стране јавног пута.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи, приказано на графичком прилогу 3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Правила уређења и грађења за паркирање

Паркирање или гаражирање возила решава се на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Изградити паркинг места у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2005.

Паркинг површине предвидети од шупљих растер бетонских коцки. Могу се предвидети и други материјали, који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине. Приликом планирања ових површина, ускладити их са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.22/15).

Инфраструктура на државним путевима

Планирати тако да постављање инфраструктуре буде у складу са Законом о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др.закон):

У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. поставља водовод, канализација, топловод, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, на којима се ЈП "Путеви Србије" води као корисник или је ЈП "Путеви Србије", правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;

Заштитна цев ора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницијале за отварање клизишта.

Железнички саобраћај

На основу Закона о железници ("Службени гласник РС", број 41/18), Закона о безбедности у железничком саобраћају ("Службени гласник РС", број 41/18), Закона о интероперабилности железничког система ("Службени гласник РС", број 41/18) и плана вишег реда, услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д су следећи:

Приликом израде предметног Плана земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре.

Могуће је планирати уређење простора који се налази са десне стране железничке пруге Ниш-Димитровград-државна граница-(Драгоман) на којем се планира изградња услужног центра "Димитровград-Градина", али тако да се ограда комплекса постави на минимум 8m од осе колосека и ван границе железничког земљишта.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16-18m од осе колосека.

Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пута, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пута.

Паркинг простор уколико се планира на страни према железничкој прузи, планирати тако да буде ограђен високом оградом на растојању минимум 8m мерено управно на осу најближег колосека, како би се спречио излазак корисника паркинга на пругу и стварање нелегалних прелаза преко исте.

У случају планирања бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила, на страни према коридору пруге, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл.гласник РС" бр.51/17 и 34/19). Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:

1. најмање 5m од границе парцеле,
2. најмање 3m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња,
3. најмање 40m од колосека за парну вучу и 20m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса).

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

Приликом израде Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ користити постојећи путни прелаз у km101+784.

Приликом израде Плана мотеле, сервисе, и радионице, продавнице и сличне објекте планирати на растојању од минимум 25m мерено управно на осу колосека железничке пруге. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубину од минимум 1,8m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2m мерено од коте околног терена до горње ивице затритне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

На основу Закона о планирању и изградњи "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана, а према Закону о железници, Закону о безбедности у железничком саобраћају, Закону о интероперабилности железничког система, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу;

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
 - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
 - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
 - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
 - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
 - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
 - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станци, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;
- унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;
- путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

2.2.3.2.2. Електроенергетска мрежа

За одређивање величине трафореона и снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV користити Техничке препоруке бр. 14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 - 120W/m² површине,
- остале намене 30 - 120W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података и за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

Заштитна зона далековода напонског нивоа 110 kV је ширине 48,0 m (2 x 29,0 m од осе далековода).

Заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV је ширине 36,0 m (2 x 18,0 m од осе далековода).

Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон),

„Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“ број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

У коридору далековада не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где већ постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековада је, по правилу, могућа али је обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Дозвољава се реконструкција трафостаница 35/10kV (промена трафоа и текуће одржавање) у постојећим границама.

С обзиром на повећање потреба за електричном енергијом, померање центара оптерећења, као и знатног повећања дужина планираних и постојећих водова 10kV, предвиђа се изградња нових трафостаница 35/10 kV. Нове трафостанице 35/10kV могуће је градити као део постојећих енергетских комплекса, односно као доградњу постојећих комплекса трафостаница. Поред овога, нове трафостанице 35/10kV се могу градити у пословно-производно-трговинским зонама, као системи за напајање у саставу комплекса који се формирају у тим зонама. Трафостанице 35/10kV су слободностојећи типски објекти приземне спратности, димензија у складу са типом трафостанице и важећим стандардима и прописима. До трафостанице 35/10kV обезбеђује се интерни колски приступ до најближе саобраћајне површине јавне намене и то изградњом приступног пута минималне ширине 3,5m. Величина комплекса за ове трафостанице као и диспозиција објеката у њима ће се одредити кроз даљу урбанистичку разраду.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском, уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирана парцелација за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и оператера електромереже и кроз даљу урбанистичку разраду према Закону о планирању и изградњи.

Новопланиране електроенергетске каблове (35kV и 10kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8m. Мрежу 10kV радити као кабловску и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Електроенергетске каблове полагати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради sukcesивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

2.2.3.2.3. Телекомуникациона мрежа

Фиксна телефонија

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- за пословање и делатности на сваких 30-50m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке) и кабловску тт канализацију по правилу полагати - градити у просторима тротоара.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0km и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима, не омогућује да се утврде локације истих, без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити: телефонски прикључак на 15-50m² пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и металана ограда висине 1,2m.)

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m² и висине 2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормани за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Мобилна телефонија

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати Планом генералне регулације. За градњу базних станица (уколико се јави потреба за њиховом изградњом), антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,

планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,

поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:

избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа и простора дечијих игралишта,

минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m,

постављање антенских система базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, на објектима и на антенским стубовима само под условом да:

висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 20m,

удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m, и то у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,

при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.

неопходност поштовања постојећих природних и обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката;

антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи бораве дуже од 2 сата;

У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловски дистрибутивни систем изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

2.2.2.2.4. Гасификација и топлификација

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ($MOP \leq 4$ бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	10,00

капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедости.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

Топловоди

Правила грађења за топловоде дата су како би се омогућила њихова изградња и омогућило функционисање постојећих и нових објеката и њихово снабдевање топлотном енергијом до реализације изградње дистрибутивне гасоводне мреже унутар обухвата Плана.

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

Растојање топловода од енергетског кабла не сме бити мања од 0.7m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20oC. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла.

Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8m.

Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2m.

Топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и зависи од услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60cm.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топовод мора да буде заштићен заштитном цеви.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топовод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

2.2.3.2.5. Водоводна мрежа

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона MB30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

2.2.3.2.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Нивелету поклопца ревизионих шахтова ускладити са нивелетом коловозне површине.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе.

2.2.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Плана се разрађује подручје од 45,17ха, а површина грађевинског подручја је такође 45,17ха. Планирана бруто развијана грађевинска површина за максималну искоришћеност простора према планираним коефицијентима износи 55,00ха.

Табела : Планирана бруто развијана грађевинска површина

Намена површина	Површина (ха)	Максимални индекс изграђености парцеле	Бруто развијена грађевинска површина (ха)
Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру: Друмски саобраћај Железнички саобраћај	20,20	1,0	20,20
Испостава за царињење и смештај робе	3,61	1,0	3,61
Заштитно зеленило	0,46	0,05	0,02
Комерцијалне делатности	20,90	1,5	31,35
Укупно:			55,18

БРГП је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта, укључујући површине лођа, балкона и тераса, одређених према спољним мерама ободних зидова у које се урачунавају облоге, парапети и ограде. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата и поткровља. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафостанице рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

2.2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде пројекта парцелације, односно препарцелације:

За потребе формирања парцела новопланираних саобраћајница,

За потребе формирања грађевинских парцела које остварују директан приступ на јавну саобраћајну површину, а на основу новопланираних координатно одређених и аналитички дефинисаних регулационих линија

Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) дефинисани су за сваку намену према типологији градње.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, због сложености и специфичности локације, планира се даља разрада кроз урбанистичке пројекте за планирану намену – комерцијалне делатности.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1. Граница плана и постојећа функционална организација и стање коришћења простора. ..1: 2 500

2. Планирана намена земљишта са поделом простора на урбанистичке целине 1: 2 500

3.1. Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене Р 1:2 500

4. Грађевинске линије и највећа дозвољена висина објекта Р 1:2500

5. План грађевинских парцела и смернице за спровођење Р 1:2500

6. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план Р 1:2500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Измена и допуна Плана садржи:

Одлуку о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18);

Одлуку о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18).;

Рани јавни увид/Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Извештај и примедбе/Мишљење обрађивача;

Условне и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;

Извештај Комисије о стручној контроли Нацрта Плана;

Новински оглас-јавни увид;

Сумирање јавног увида/Примедбе и став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;

Сагласност ЈП Пuteви Србије

Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: три примерка (аналогно и дигитално) Општинској управи општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност

Републичком геодетском заводу се достављају прилози: Карта "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу општине Димитровград", а План се у целисти објављују у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

Правни основ доношења Плана: члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе, као и члан 46. Истог закона и Одлука о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", („Сл. лист општине Димитровград", бр. 17/18) чији је саставни део Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", („Сл. лист општине Димитровград", бр. 17/18).

Надлежност Скупштине општине Димитровград прописана је у члану 40. став 1. тачка 5 Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград" бр.6/19), према којем Скупштина општине доноси урбанистички план општине и уређује коришћење грађевинског земљишта на својој територији.

Плански основ је Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Службени гласник РС ", број 96/17), у коме је дефинисано да за изградњу Услужног центра "Димитровград-Градина" као пратећег садржаја Коридора 10, крак Ц , постоји обавеза израде Плана детаљне регулације.

План је израђен за део подручја које је у обухвату Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Службени гласник РС ", број 96/17), површине 45.17 ha.

Циљ плана је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационалну организацију, уређење и коришћење простора, чиме се стварају услови за квалитетно организовање услужног центра као пратећег садржаја аутопута-

План је израђен од стране обрађивача ЈП "Завод за урбанизам Ниш", а наручилац и инвеститор израде Плана је Општина Димитровград.

План је израђен и достављен у аналогном и дигиталном облику на прописаним подлогама и размери.

Саставни делови плана су:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА, који се објављује и који садржи:

А) Општи део:

1. Полазне основе
2. Обухват плана
3. Правни и плански основ за израду плана
4. Постојећа намена површина

Б) Правила уређења и грађења:

1. Планирана намена површина
2. Општа правила уређења и грађења
3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене
4. Правила уређења и грађења за површине остале намене

Ц) Смернице за спровођење плана

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Граница плана и постојећа функционална организацијаи стање коришћења простора
2. Планирана намена простора са поделом простора на урбанистичке целине
3. Саобраћајна инфраструктура -Регулационо-нивелациони план
4. Грађевинске линије и највећа дозвољена висина објеката
4. План грађевинских парцела и смернице за спровођење
5. Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру-синхрон план

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Општа документација:

Регистрација предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана

Лиценца одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте

2. Планска документација:

Одлука о приступању изради Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

Катастарски и топографски план

Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)

Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

Извештај о извршеној стручној контроли

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

- Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину

- Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

7. Извештај о јавном увиду

С обзиром да је у потпуности спроведена процедура утврђена Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) стекли су се услови за доношење Плана.

Образац 1

На основу члана 13. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС" број 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), члана 32. став 1. тачка 4. а у вези са чланом 20. става 1. тачке 9. Закон о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон) и на основу члана 41. став 1. тачка 5. а у вези са чланом 15. става 1. тачке 10. Сатута општине Димитровград („Сл. лист града Ниша", бр. 28/14 – пречишћен текст, 72/15 и 156/16 и "Сл. лист општине Димитровград", бр. 7/18), члана 7. Одлуке о формирању Буџетског фонда за развој пољопривреду и руралног подручја општине Димитровград ("Службени лист Града Ниша" број 103/13), по прибављеном Решењу о давању претходне сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства (број 320-00-04611/2021-09 од 02.11.2021. године), Скупштина општине Димитровград дана 26.11.2021. године донела је:

**ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ
РАЗВОЈА ЗА ОПШТИНУ ДИМИТРОВГРАД У 2021 ГОДИНИ**

I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

Анализа постојећег стања

Географске и административне карактеристике: Општина Димитровград се простире на 481 км², између 22°32' и 23°00' источне географске дужине, и 42°42' и 43°12' северне географске ширине. Административно припада Пиротском округу чији источни и југоисточни део обухвата. Граничи се са општинама Пирот и Бабушница, док се источним делом граничи са Републиком Бугарском. Димитровград је удаљен од Београда 360 км, од Ниша 96 км и од Софије 60 км. Кроз Димитровград пролази друмски и железнички магистрални коридор 10, Београд-Ниш-Димитровград-Софија који повезује Европу са Азијом, а на 5 км источно од Димитровграда налази се највећи гранични прелаз са Републиком Бугарском - Градина. На територији општине Димитровград има 42 насељена места.

Природни услови и животна средина: Територија Димитровграда припада планинском типу рељефа. Брдско-планински предео је делом просечен долином реке Нишаве. Рељефна подела општине се по стручној литератури врши на Понишавље, Висок, Забрђе, Бурел и Дерекул (долина реке Јерме). Рељефне карактеристике општине представљају ограничавајући фактор у процесу планирања пољопривредне производње. Клима у општини Димитровград је умерено-континентална са четири јасно изражена годишња доба. У планинским крајевима је клима нешто оштрија, односно присутна је варијанта планинске климе. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од -4,8°C, док су најтоплији месеци јул и август са око 19°C. Годишње се јавља око 99 мразних дана. Просечна количина падавина у општини износи 635 мм/год. Највише падавина у току године се јавља у мају (74,9 мм) и јуну (87,1 мм), а најмање у септембру (38,9 мм) и октобру (39,1 мм). Просечна релативна влажност ваздуха је 72,1, са варијацијама од 65,9 (април и август) до 81,5% (децембар). Први снег најчешће пада у новембру, а последњи у марту или априлу. У Димитровграду има у просеку око 40 дана са снегом, односно 55,4 дана под снежним покривачем. Снег се, међутим, у планинским пределима задржава добар део године. Ниске температуре, велики број мразних дана и дана под снежним покривачем у планинским крајевима скраћују вегетациони период у биљној производњи и ограничавају могућности за развој биљне производње. Сви водени токови у Димитровграду припадају црноморском сливу. Најважнији водени токови у општини су Нишава, Лукавачка река, Јерма и Височица. Највећа река је свакако Нишава. У Нишаву се у општини Димитровград уливају Лукавачка река, Жељушки поток, Гоиндолска река итд. Највећа притока Нишаве у општини је Лукавачка река. У општини су, на подручју Забрђе, присутне вештачке акумулације Сават-1 и Сават-2, које су још познате и као Смиловска језера. Језера су направљена са циљем мелиорације Одоровског поља, али никада нису стављена у функцију. Данас су језерима нико не газдује. Капацитет језера је производња и изловљавање 30-50 т рибе. Услед брдско-планинске конфигурације терена доминантни су ливадско-пашњачки, пашњачки и шумски тип

вегетације. Услед разлика у надморској висини, рељефу, експозицији терена итд. постоји велика разноврсност биљног света. Шумске површине се простиру на 17.409 ha. У структури шума доминирају храстове шуме које се простиру на око 10.445 ha (60% укупних шумских површина) и букове шуме које се простиру на 5.222 ha. На мањим површинама су присутни граб и шикаре (741 ha). Шуме се углавном налазе у приватном власништву, али на мањим површинама има државних (2.067 ha) и друштвених (225 ha) шума. Укупна дрвна маса је 5.744.977 м³, од тога 2.089.082 м³ букве, и 3.655.894 м³ храста. Шуме су богате самониклим шумским воћем попут малине, купине, јагоде, боровнице, леска, трњине, глогиње, дивљих крушака, јабука итд. Регион је богат самониклим лековитим и ароматичним биљем попут клеке, шипка, слеза, мразовца, велебиља, линцуре, јагорчевине, коприве, одољена, липе, смиља, брезе, глога, медвеђе, кантариона, боквице, маслачка... Од јестивих гљива присутне су буковача, брестовача, тполовача, јаблановачка, врбовача и др. За развој ловне привреде битни су срна, јелен, дивља свиња, зец, јаребица и препелица. Уз њих, заступљени су вук, лисица, јазавац, куна, твор, веверице, рис, ласица, пух... Око 100 врста птица има станиште на територији општине. Највећи број врста је често присутан попут врабаца, сенице, славуја, гугутке, сове, вране и сл., међутим, станиште на овој територији имају и грабљивице попут јастреба, орла, гаврана, сокола и птице селице попут роде, чапље, ждралова, ластва, кукавица итд. Најчешће рибе у воденим токовима су кркуша, клен, мрена, скобаљ и пастрмка. У општини се око 15.320 ha налази под шумским површинама (Статистички годишњак, 2010), што представља око 31,71% укупне територије општине. Подаци Србија-шума, међутим, указују да је око 17.234 ha под шумама. У шумској структури преовлађују изданачке шуме, док је удео високих шума симболичан и износи 5-6% укупне површине шума. Преовлађују листопадне (буква, цер, храст и граб) шуме, док су од четинара присутни црни и бели бор. У вишим пределима Старе Планине има смрче. Највеће шумске површине су у приватном власништву, односно око 10.805 ha или 63% укупне површине шума у Димитровграду су приватне шуме. Око 6.240 ha су државне и комуналне шуме. Организационо ове шуме су под надлежношћу ШГ Пирот, и припадају Нишавском шумском подручју. Србија-шуме газдују на државним шумама и врше услуге у приватним шумама. Коришћење недрвних шумских производа лековитог биља, шумских плодова, гљива и сл. није адекватно организовано. Системско пошумљавање се врши повремено и на симболичним земљишним површинама. Независно од овог процеса у општини је изражено природно пошумљавање/закоровљавање које су углавном одвија на пољопривредном земљишту. С друге стране, присутан је низ локација у којима су значајно присутни процеси ерозије које би требало између осталог зауставити организованим процесом пошумљавања.

Стање и трендови у руралном подручју

Демографске карактеристике и трендови: Општина Димитровград тренутно броји 10118 становника од чега су 5140 мушког пола и 4978 женског пола. Старосна и полна структура становника је следећа: категорија испод 15 година броји укупно 1141 становника од чега су 557 дечака и 584 девојчица. Од 15 до 29 година је 1516 становника, 782 мушкараца и 734 жена. У категорији од 30 до 49 уброя се 2664 становника што чини и максимум од чега су 1431 мушког пола и 1233 женског. У групи од 50 до 64 уброя се 2388 становника од чега су мушкарци 1251 и 1137 жена. Од 65 до 84 година имају 2216 становника, 1044 мушкараца и 1172 жена. Групи 85 година и више припада 193 становника од чега су 75 мушкарци и 118 жена. Број деце у сеоским срединама је данас далеко мањи. У три села није било радно способног становништва, док је у чак 22 села било испод 10 радно способних. Просечна старост становништва у општини је 44,1 година (град 40,7, село 49,1), што је знатно изнад просека РС, међутим само у насељу Белеш је просечна старост становништва била испод 40 година, док је у чак 30 насеља просечна старост становништва преко 60 година. Образовна структура у општини је у корист становништва са средњим образовањем. Укупан број образованих становника је 8977, без школске спреме је 172 грађана, непотпуно основно образовање 1303 становника, са основним образовањем је 2648 становника, више образовање има 640 грађана, а високо 618. Што се миграционих кретања тиче 4761 становника од рођења станује у истом насељу, док је 5357 број досељеног становништва од чега су 352 из иностранства. Основни трендови код становништва које се бави пољопривредом су интензивне миграције и старење сеоских домаћинстава. Број регистрованих пољопривредних газдинстава у општини Димитровград се повећава од 2005. године, међутим још увек се може констатовати да је у општини присутан мали број пољопривредних газдинстава у односу на број становника, укупну површину и пољопривредне површине општине. Процена је да се око 70% домаћинстава која се значајније баве пољопривредом регистровало. У служби за трезор на последњој обнови газдинстава евидентирано је да

се тренутно 1454 становника бави пољопривредом, што је нешто мање од десетине укупног становништва. Општина Димитровград тренутно броји 10118 становника од чега су 5140 мушког пола и 4978 женског пола. Старосна и полна структура становника је следећа: категорија испод 15 година броји укупно 1141 становника од чега су 557 дечака и 584 девојчица. Од 15 до 29 година је 1516 становника, 782 мушкарца и 734 жена. У категорији од 30 до 49 уброја се 2664 становника што чини и максимум од чега су 1431 мушког пола и 1233 женског. У групи од 50 до 64 уброја се 2388 становника од чега су мушкарци 1251 и 1137 жена. Од 65 до 84 година имају 2216 становника, 1044 мушкарца и 1172 жена. Групи 85 година и више припада 193 становника од чега су 75 мушкарци и 118 жена. Просечна старост становништва у општини је 44,1 година (град 40,7, село 49,1), што је знатно изнад просека РС, међутим само у насељу Белеш је просечна старост становништва била испод 40 година, док је у чак 30 насеља просечна старост становништва преко 60 година. Образовна структура у општини је у корист становништва са средњим образовањем. Укупан број образованих становника је 8977, без школске спреме је 172 грађана, непотпуно основно образовање 1303 становника, са основним образовањем је 2648 становника, више образовање има 640 грађана, а високо 618.

Диверзификација руралне економије: Незапосленост је један од највећих проблема општине у претходном периоду. У протеклих десетак година су скоро сви носиоци развоја општине попут ГИД-а, конфекције "Свобода", "Металца", "Сточара" и др. отишли у стечај чиме је велики број радника остао без посла. У радној структури преовлађују старији и радници са нижим степенима школске спреме (преко 40% незапослених са и степеном стручне спреме). Апсолутни број незапослених се смањује у периоду 2006-2009. године, али је потребно напоменути да је и даље око 15% укупног становништва незапослено. Број запослених је у претходном периоду значајно варирао, тако да је нпр. у 2005. години било 3.129 запослених, а у 2008. години свега 1.781 запослено лице. У осталим годинама је број запослених варирао од 1.900 до 2.000, што представља мање од трећине укупно радно способног становништва. Укупно радно становништво износи 10.214, становништво са средњом школом 3.212, становништво са вишом школом 540 и становништво са високом школом 366. Према подацима Агенције за превредне регистре, регистровано је око 59 правних лица која запошљавају око 445 радника. У општини нема великих предузећа. Доминирају правни субјекти регистровани за послове трговине (14) и посредништва и пружања услуга у друмском саобраћају (11). Једино је могуће издвојити текстилно предузеће "Интертекст" и угоститељски објект "Хепи старс" као предузећа са већим обимом пословања. У општини се је регистровано 212 предузетника (податак Пореске Управе, 2010.) који запошљавају 530 радника. Предузетничке радње углавном пружају услуге (179 радњи), а знатно мањи број представљају предузетници које се баве производњом и пољопривредом. У структури предузетничких радњи доминирају: Самосталне трговинске радње (86), занатске радње (24), угоститељство (22), агенције (14), аутомеханичари (10) и фризери (10). Удео пољопривредног земљишта у укупној површини износи 60%, а обрадивог у укупној површини 10,97%. Површина пољопривредног земљишта по становнику износи 2,47 ха. Удео запослених у пољопривреди у односу на укупан број запослених износи 0,57. На основу пописа у пољопривреди из 2012 године 112 пољопривредних газдинства су се определила да се баве и другим профитабилним активностима: прерада меса 4, прерада млека 76, прерада воћа и поврћа 25, прерадом других пољопривредних производа 3, обрадом дрвета 4, активностима у шумарству 2, туризам 6, народна радиност 1 и узгој рибе 1. На основу података Службе за туризам 21 пољопривредно газдинство се бави сеоским туризмом са капацитетом 56 соба 114 лежја. Сеоски туризам представља највећи потенцијал када је диверзификација руралне економије у питању. Сеоски туризам који се базира на специфичној традицији и гастрономији у општини где се налази Парк природе Стара планина и Специјални резерват природе Јерма има развојни потенцијал важан за пољопривредна газдинства и локално становништво. У служби за трезор на последњој обнови газдинства евидентирано је да се тренутно 1454 становника бави пољопривредом, што је нешто мање од десетине укупног становништва. Због недовољне понуде посла и слабе могућности запошљавања све већи број становништва се опредељује да се бави екстензивним пољопривредом.

Рурална инфраструктура: Путна инфраструктура је у лошем стању, што отежава комуникацију сеоских средина са административним центром. Путна инфраструктура је у лошем стању. Око 127 км регионалних и локалних путева није асфалтирано. Ови путеви су највећим делом земљани или су под туцаником. Асфалтирани регионални и локални путеви се не одржавају редовно тако да су лошег квалитета. Од укупно 210 км путне мреже свега 83 км се налазе под савременим коловозом. Свих 11 км магистралног правца су под савременим коловозом, међутим од 81 км регионалних праваца, свега 52 км

се налазе под савременим коловозом. Посебно лоша ситуација је са локалном путном мрежом. Од 118 км локалних путева, свега 20 км се налази под савременим коловозом. Водоснабдевање се врши са изворишта Пртопопинци, Ивкове воденице и Манастирче. Водоводном мрежом је потпуно покривено градско језгро, насеља Белеш, Лукавица, Жељуша, гранични прелаз Градина као и неколико села региона Забрђа: Смиловци, Радејна, Гуленовци, Велики Одоровци, Пртопопинци и Бребевица. У овом тренутку око 10.000 становника општине има прикључак на водоводну мрежу. Снабдевање водом у удаљеним селима општине Димитровград решено је претежно изградњом самосталних сеоских водовода, који међутим, нису хемијски и бактериолошки контролисани. Процењује се да такву воду користи око 5% становништва. Ради се на обнови сеоских чесама и до сада је рестаурирано њих 10, а у текућој години се планира да се санира још 10. Димитровград покрива аутоматска централа чији је капацитет око 5.000 телефонских прикључака. Уз ову централу су изграђене и базне станице мобилне телефоније. Број прикључака на фиксну телефонију је 3.980. Општина је већинским делом покривена и мобилном телефонијом и интернетом. Пошта у Димитровграду има отворене поштанске јединице у Жељуши, Смиловцима и Поганову. Не постоје подаци о покривености удаљенијих села телефоном, мобилном телефонијом и интернетом. Решавање одвођења отпадних вода је решено атмосферском и фекалном канализационом мрежом у граду Димитровграду који је са 98% покривен канализационом мрежом. Објекат за пречишћавање отпадних вода се налази у Жељуши, насељу које се налази низводно од града. Реципијент за пријем пречишћених отпадних вода је река Нишава. Укупна дужина канализационе мреже је око 31 км, од чега око 5,5 км припадају примарном, а 25,5 км секундарном цевоводу. Дужина фекалног канализационог система је око 22 км, а атмосферског око 9 км. Канализационом мрежом, међутим, нису покривена сва приградска насеља као ни удаљенија села. Пословима прикупљања, транспорта и одлагања чврстог комуналног отпада се бави ЈП "Комуналац" који својим активностима покрива гранични прелаз Градина, подручје града Димитровграда и пет приградских месних заједница (Градине, Лукавица, Белеш, Жељуша и Гојин Дол). Организованим сакупљањем отпада је обухваћено 9.000 становника, односно 2.450 домаћинстава заједно са привредним субјектима који се налазе у Димитровграду и наведеним месним заједницама. Разрађен је план ширења мреже прикупљања комуналног отпада у селима и планирано је да се током 2015 године почне са прикупљањем отпада из реона Забрђа (Радејна, Смиловци, В. Одоровци, Гуленовци, Пртопопинци, Моинци) и Дерекул (Поганово, Погановски манастир, Т. Одоровци, Куса Врана). Комунални отпад се одлаже на регионалној депонији у Пироту.

Показатељи развоја пољопривреде

Пољопривредно земљиште: Газдинства према величини коришћеног пољопривредног земљишта на основу пописа из 2012 добија се податак да је на територији Општине Димитровград пописом регистровано 1080 пољопривредних газдинстава која збирно захватају површину од 7561 ha. У брдско-планинским подручјима општине доминирају смеђа земљишта различите дубине и плодности, односно еродирани смонице, гајњаче и сл. Земљиште је благо киселе до киселе реакције. Снажно су изражени процеси ерозије земљишта. Алувијално делувијални наноси различитог састава, дубине и производне вредности се налазе у долинама речица и потока, међутим за пољопривреду је најзначајнија долина Нишаве. Долину карактеришу различити типови земљишта као што су смонице, гајњаче, бескарбонатске ритске црнице итд. Делувијална земљишта преовладавају на рубним деловима поља. У општини је изузетно мало квалитетног земљишта виших катастарних класа. I и II класа земљишта чине свега 1,89% укупних земљишних површина. Највећи је удео земљишта од V до VII катастарних класе. Ово земљиште чини 84,04% целокупног земљишта општине што у значајној мери смањује или ограничава могућности бављења пољопривредом. Значајне површине пољопривредног земљишта су напуштене и зарасле у шикаре. Ове површине су се практично трансформисале у непродуктивна земљишта. Укупна површина Општине износи 48300 ha, а од тога на обрадиво земљиште отпада 7561 ha. Дакле учешће коришћеног пољопривредног земљишта у укупној површини општине, према резултатима Пописа пољопривреде из 2012. године износи 15,56%. Површине под системима за наводњавање су симболичне, и сконцентрисане су око Нишаве. Највећи број газдинстава врши екстензивни и импровизовани систем наводњавања цевима. Наводњавају се баште под повртарским културама. Само поједини пластеници имају наводњавање у систему кап по кап. Дренажни систем (комбиновани) постоји у Смиловском пољу, и покрива око 660 ha. У систему се налази 9.279 м отворене каналске мреже. Језера Сават 1 и 2 се пуне преко овог система. Систем се, међутим, не одржава. Око 56% земљишта се налази у приватном

власништву, односно у власништву породичних домаћинстава. У општини се, међутим, значајне земљишне површине, односно 11.517 ха налази у државној и мешовитој својини. У власништву породичних газдинстава се налази квалитетније земљиште, односно највећи део њива, вртова и воћњака се налази у приватном власништву. Према подацима о закупу за период од 2009 до 2013 године издато је укупно 1016 ха што чини 8,83% издатог од укупно расположивог земљиштана територији у јавној својини.

Приказ пољопривредног земљишта по класама и културама на територији општине Димитровград

КУЛТУРЕ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Њиве	86,5328	130,351	251,5647	561,5462	1317,483	2117,313	2231,242	986,8636
Вртови	7,4117	6,1884	14,3691	25,4064	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Воћњаци	14,6192	27,7875	111,8459	200,9506	169,7184	0,0000	0,0000	0,0000
Виногради	8,1439	20,3093	16,1201	1,4832	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ливаде	14,6246	33,9526	101,2453	391,7227	1012,709	1706,775	2479,749	1069,202
Пашњаци	9,9766	30,9798	549,0602	1327,028	2599,260	3088,389	3219,283	1483,068
Трстици - мочваре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
УКУПНО	141,308	249,568	1044,205	2508,137	5099,171	6912,478	7930,275	3539,134

Вишегодишњи засади: Општина Димитровград у реонима села Поганово и Драговита располаже условима за развој јагодичастог воћа пре свега малине, али због малих парцела, неорганизованог откупа број површина под малином је јако мали. Највеће површине су под шљивама 92 ха, али на малим плантажама. Произведена количина шљива обично се користи за личне потрошњу. У Димитровграду под воћњацима се налази 141 ха. земљишта, а под виноградилима свега 2 ха. Плантажни воћњаци чине 51 ха. док преосталих 91 ха. су екстензивни воћњаци.

Приказ површине под воћним врстама на територији општине Димитровград

ВОЋЕ	Јабуке	Крушке	Брескве	Кајсије	Вишње	Шљиве	Ораси	Лешници	Малине	Остало
ПОВРШИНЕ	22	8	1	1	3	92	6	3	1	3

Сточни фонд: У биљној производњи је доминантна производња травне масе за исхрану стоке, стварајући предуслов за развој сточарске производње. Пашњаци и ливаде су некултивисана земљишта која се екстензивно користе, а у великом броју случајева удаљеније парцеле се потпуно напуштају. На ораничним површинама се налазе природне ливаде, или ливаде које су засејане али након дугог периода искоришћавања више одговарају категорији природних ливада. На овим површинама има један до два откоса, а приноси су знатно нижи у односу на просек Србије. У највећем броју случајева постоји један, касни пролећни откос, иза кога се стока пушта на испашу по покошеним површинама. Карактеристика ових површина је да дају ниске приносе и имају лош травни састав. Дуга и неконтролисана испаша без примене агротехничких мера је додатни узрок пада приноса и квалитета травне масе што се директно одражава и на продуктивност у говедарској и овчарској производњи. У општини се, међутим, могу наћи и сејани травњаци на којима се примењују агротехничке мере. Ови травњаци служе за производњу кабасте хране за велике фарме и налазе се у региону Забрђа и Висока. Упркос слабијој производњи, готово једини производ из биљне производње који се може наћи на тржишту је балирано сено. Ливаде и пашњаци простире се на 5 289 ха. Укупна површина под крмним биљем на територији општине износи 930 ха. Мешавина трава заузима највећу површину и то 292 ха, кукуруз за силажу 192 ха, детелина 138, луцерка 247 итд. Што се објеката за смештај стоке тиче евидентирано је 2 285 коришћених места за смештај говеда, 1 246 коришћених места за смештај свиња и 8 003 коришћених места у 2012 за смештај кокошака. У категорији говеда на територији општине укупни број износи 2159 од чега су 1348 краве (62,44%). На територији општине узгаја се 1286 свиња од чега су 76 крмаче (5,9%). На територији општине највише се чувају овце и тај број износи 4689 од чега су 3944 овце за приплод (84,11%). На територији Општине Димитровград пописано је 1771 коза. Стока која се налази на испашама 837 крава, 3877 оваца и 1338 коза. Пописом је пребројано 2425 кошница пчела. У расном саставу у говедарству преовлађује сименталска раса и говеда у типу сименталска, на једној фарми држе се око 400 говеда

холштајн - фризијска расе. У овчарству и козарству преовлађују мелези у много мањи броју су квалитетна грла одређене расе, основни разлог за такву ситуацију је одсуство селекцијске службе у тим областима сточарства. Димитровград се може дефинисати као један од центара одгоја и очувања аутохтоних раса грла. У Димитровграду се одгајају домаћи брдски коњ, нониус, балкански магарац, буша, биволи, балканске козе, пиротска праменка, каракачанска овца, бардока, мангулице, сврљишка кокош ...

Број пољопривредног газдинства и број говеда према величини стада

ВЕЛИЧИНА СТАДА	1 - 2	3 - 9	10 - 19	20 - 29	30 - 49	50 - 99	100 +	УКУПНО
БРОЈ	142	183	13	4	3	3	3	351
БРОЈ ГРЛА	246	855	162	88	112	201	495	2159

Број пољопривредног газдинства и број оваца према величини стада

ВЕЛИЧИНА СТАДА	1 - 2	3 - 9	10 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 199	200 +	УКУПНО
БРОЈ ГАЗДИНСТВА	13	85	51	39	21	4	2	215
БРОЈ ГРЛА	20	462	684	1112	1421	536	454	4689

Механизација, опрема и објекти: Највећи број домаћинства која се баве пољопривредом поседују трактор и основне прикључке. Прикључне машине су намењене припреми земљишта и за спремање сена. Мали број газдинства поседује бераче кукуруза и сејалице, док је процена да у општини има око 20 самоходних комбајна за жито, и три до четири самоходна сило комбајна. Крупну механизацију поседују већа газдинства. Ова механизација се, сем за сопствену употребу, користи и за услужно коришћење. Механизација је застарела, а процес обнове застареле механизације и набавке нове механизације је спор услед слабе финансијске моћи пољопривредних газдинства. Број расположивих трактора у општини у 2012 је био 1054, комбајна 40, Берачи кукуруза 2, Плугови 417, Тањираче 114, Дрљаче 275, Сетвоспремачи 17, Ротофрези 280, Растурачи минералног ђубрива 74, Растурачи стајњака 15, Сејалице 49, Прскалице 120, Приколице 440, Косилице 507. Капацитет кошева за кукуруз износи 11 654 м3, амбари 7 739 м3, силоси 5т. Мали број објеката испуњава основне зоохигијенске услове, већи број објеката су традиционални или адаптирани и делимично модернизовани. Последњих година има тенденција осавремењавања традиционалних објеката или изградња нови објеката који испуњавају минимум зоохигијенских услова у говедарству. Велике фарме музних крава су модерни објекти који испуњавају готово све неопходне услове, њихова мањкавост је у делу објеката за манипулацију, одлагање и обраду стајњака и осоке. У овчарској и козарској производњи објекти су традиционални, изузев објеката који су раније коришћени од стране 33 "Сточар" а сада се користе од стране пољопривредних газдинства, и пар објеката који су новијег датума изградње.

Радна снага: На основу Пописа у пољопривреди из 2012 године стално запошљени на породичном газдинству су 1064 носиоца газдинства од тога 881 мушкараца и 183 жена, док стално запошљени чланови породице и рођаци који обављају пољопривредну активност на газдинству су 1469 од тога 846 жена и 623 мушкараца. Стално запослени на пољопривредном газдинству су 11 од тога 1 жена и 10 мушкараца. Управници (менаџери) на газдинствима укупно 1080 од тога 179 жена и 901 мушкараца. Управници на газдинствима имају различит ниво обучености: 595 само пољопривредно искуство, 14 курсеви из области пољопривреде, 23 пољопривредну средњу школу, 326 другу средњу школу, 11 пољопривредна виша школа или факултет, 111 дрга виша школа или други факултет. Број сезонски ангажованих радника је јако мали и ангажује се само од стране већих пољопривредних газдинства. На основу Пописа са мо два пољопривредна газдинства су се изјаснила да ангажују сезонске раднике.

Газдинства према броју чланова и стално запослених на газдинству

БРОЈ ЧЛАНОВА	1 - 2	3 - 4	5 - 7	7 +	УКУПНО
БРОЈ ГАЗДИНСТВА	700	342	35	3	1080

Структура пољопривредних газдинства: На територији општине регистровано је 1080 пољопривредних газдинства која заједнички заузимају 7 561 ха. Укупан број домаћинства је 3952,

дакле 27,33% износи учешће газдинстава у укупном броју домаћинства. Структура пољопривредних газдинстава према величини коришћеног пољопривредног земљишта и броја условних грла стоке. Од укупно расположивих 7 561 ха на територији општине на земљишта са окућницама одпада 38 ха или 0,5% од укупног земљишта у Општини и у поседству је 528 газдинстава. Ливаде и пашњаци захватају највеће површине 5 289 ха или 69,95% од укупног пољопривредног земљишта. Налазе се у власништву 788 пољопривредних газдинстава. У власништву 955 газдинстава налази се трећа категорија по површини коју заузимају оранице и баште у укупној површини од 2 081 ха што је 27,52% од укупног пољопривредног земљишта у Општини. Виногради заузимају свега 2 ха, а број газдинстава која се тиме баве 19. Воћњаци заузимају површину од 141 ха што је 1,86% од укупног пољопривредног земљишта у Димитровграду. Број газдинстава на која су воћњаци уписани је 575 газдинстава. Са четири или мање условних грла пописом је регистровано 919 ПГ и таква газдинства су најзаступљенија. Са 5 до 9 условних грла (у даљем тексту УГ) бројимо 119 ПГ. У категорији од 10 до 14 УГ убрајамо 16 ПГ. У категорији од 15 до 19 спадају 7 ПГ. Од 20 до 49 УГ евидентирано је 16 газдинстава. У категорији од 50 до 99 спадају 3 ПГ, и од 100 до 499 такође је регистровано 3 ПГ.

Број пољопривредних газдинстава по броју условних грла

УСЛОВНА ГРЛА	до 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 49	50 - 99	100 - 499	УКУПНО
БРОЈ ГАЗДИНСТВА	919	119	16	7	13	3	3	1080

Производња пољопривредних производа: Највећи комплекси под ратарском производњом на територији општине Димитровград се налазе у региону Забрђа и Висока. У оба случаја ратарска производња подмирује потребе великих сточарских фарми. Постојећа повтарска и воћарска производња у општини служи да задовољи потребе домаћинства. Нема тржишних вишкова. У воћарству су првенствено присутни стари засади шљиве и јабуке. У општини нема производње лековитог и ароматичног биља. У биљној производњи је доминантна производња травне масе за исхрану стоке. Пашњаци и ливаде су некултивисана земљишта која се екстензивно користе, а у великом броју случајева удаљеније парцеле се потпуно напуштају. На ораничним површинама налазе се природне ливаде, или ливаде које су засејане, али након дугог периода искоришћавања више одговарају категорији природних ливада. Говедарска и овчарска производња су доминантне гране сточарства. Број уматичених грла говеда се повећава у периоду 2009-2014. године, постоји проблем код уматичења оваца и коза.

Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника: На територији општине Димитровград су регистроване три (3) земљорадничке задруге 33 „Цариброд, 33 „Прелесје“ и 33 „Стара појата“ међутим постојеће задруге су без већег утицаја на пољопривредну производњу у општини. 33 „Сточар“ која је била највећа на територији општине Димитровград и обрађивала 12000 ха и у саставу имала фарму оваца и коза капацитета 6.000 грла, фарму за тов јунади 1200 грла у турнусу, млеку капацитета 10 т/дневно, месару и још много тога завршила је процес стечаја и избрисана је из регистра АПР-а. Слична ситуација се јавља и код пољопривредних удружења, тренутно нема активног удружења сточара и ако више пута је покушавано од стране општине да подстакну формирање и рад истог. Више пута је покушавано да се формира и удружење воћара али без успешно. Удружење које тренутно ради је Удружење произвођача органске хране „Биобалкан“, које и поред малог броја чланова (десетак газдинстава) има добре резултате. Најорганизованије је Удружење пчелара Димитровград које има око 130 члана, са укупно 2500 кошница. Поред наведеног удружења постоје и друге невладине организације које се поред осталог баве и развојем пољопривреде и руралним развојем.

Трансфер знања и информација: Општина Димитровград у сарадњи са удружењима, пре свега са удружење пчелара организује предавања током зимског периода на различите теме које су од интереса за пчеларе. Слична предавања организују се и у сарадњи са удружењем Биобалкан под формом зимских школа органске пољопривреде. Одличном сарадњом Општине Димитровград и ПСС Пирот сваке године организују се низ семинара и тренинга на разне теме током целе године. Сарадњом Општине Димитровград и Факултета ветеринарске медицине током летњих месеци организују се посете предавача и студената пољопривредним газдинствима на подручју Старе планине.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Регреси	100.1	1.500.000,00	2.500,00	0	0,00	0,00
	УКУПНО		1.500.000,00				

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО						

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава	101	5.100.000,00	80	500.000,00	0,00
2	Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга	301	200.000,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		5.300.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју	402	100.000,00	0,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		100.000,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мера

руралног развоја и посебних подстицаја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	601 Набавка приплодних грла аутохтоних раса домаћих животиња.	601	600.000,00	0,00	80	100.000,00	0,00
	УКУПНО		600.000,00				

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)	7.500.000,00
Планирана средства за директна плаћања	1.500.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	0,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	5.300.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	100.000,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја	600.000,00
Пренете обавезе	0,00

Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике: Циљна група су регистрована пољопривредна газдинства, удружења пољопривредних произвођача и земљорадничке задруге са територије општине Димитровград. Спровођењем мера планираних у оквиру Програма подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2021 године, очекује се: повећање продуктивности / унапређење расног састава, унапређење ефикасности производње / опремање пољопривредних газдинства, подстицај запошљавања и samozапошљавања, повећање броја робних произвођача, развој економски исплативе биљне производње, сточарска производња усклађена са прописима и стандардима, подизање количине и квалитета произведене сточне хране, развој органске производње, подстицај удруживања пољопривредних произвођача, повећање нивоа знања пољопривредних произвођача, заштита животне средине, диверзификација руралне економије ...

Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја: Потенцијални корисници подстицаја информације о могућностима које мере могу да користе на основу Програма подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2021 годину, могу да добију у Одсеку за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Димитровград. Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине ради сваког радног дана у периоду од 07 до 15 часова и пружа информације о Конкурсима, и сву неопходну помоћ приликом попуњавања документације. По потреби или на захтев представника удружења произвођача, месних заједница или групе потенцијалних корисника надлежни Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, организоваће информативне састанке или радионице, за потребе потенцијалних корисника у просторијама ОУ или на терену. Програм подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2021 годину, као и сва неопходна документација по конкурсима биће доступна и на званичном сајту Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs). Програм и Конкурси биће објављени и на Огласној табли Општине Димитровград. Програм подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2021 годину, и конкурси биће презентовани преко локалних медија, организовањем посебних емисија или објављивањем

информација о спровођењу конкурса.

Мониторинг и евалуација: Мониторинг и евалуацију Програма вршиће Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, ОУ Димитровград која ће обиласком газдинстава корисника подтицајних средстава пратити имплементацију појединих програма, док ће праћењем индикатора пратити ефективност одређених мера. Из процеса мониторинга и евалуације Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, предлагаже евентуалне промене и унапређење реализованих мера приликом израде нацрта Програма мера подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Димитровград.

Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја

II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

2.1. Назив и шифра мере: 100.1 Регреси

2.1.1. Образложење: Секторским планом руралног развоја општине Димитровград за период 2012 – 2021 године, Пољопривредна производња у функцији економског развоја, дефинисана је као први приоритет, док је повећање броја грла квалитетног расног састава један од специфичних циљева. Регресирање репродуктивног материјала јесте један од начина за унапређење расног састава самим тим и за повећањем броја квалитетних приплодних грла. Општина Димитровград је у последњих неколико година субвенционисањем вештачког осемењавања и набавком квалитетних приплодних јуница у мноштво помогла да се број приплодних грла у говедарству увећа. Давањем регреса ствара се могућност да сточари осемењавају своја грла семеном висококвалитетних бикова и самим тим још значајније утичу на унапређење расног састава. Постигнутим резултатима и повећањем броја квалитетних приплодних грла последњих година, повећана је продуктивност музних грла. Циљ је да се наставком ове а и других активности утиче на унапређењу расног састава у говедарству.

2.1.2. Циљеви мере: Реализација ове мере позитивно утиче на економски и социјални развој руралне средине: подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача; обезбеђивање услова за развој говедарства; боље коришћење расположивих ресурса; јачање вертикалне интеграције у производњи млека и меса; подизање стандарда живота у руралној средини и пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохотка пољопривредних газдинства. Регресирањем за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање) остварује се унапређење расног састава говеда на територији општине, у циљу повећања производње и квалитета млека и меса код комерцијалних произвођача.

2.1.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера 100.1.1. Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање), Програма мера подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2021 годину, је мера директног плаћања која је комплементарна са Национални програм за пољопривреду за период 2018 – 2020. године, („Службени гласник РС“, број 120/17 од 30.12.2017. године) с обзиром да Национални програм за нов програмски период још није донет. Давањем писане изјаве уз материјалну и кривичну одговорност подносиоци пријаве изјашњаваће се да ли су користили средства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде по истом основу за који конкуришу код Општине Димитровград.

2.1.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници мере су регистрована пољопривредна газдинства.

2.1.5. Економска одрживост: Подносилац захтева није у обавези да докаже кроз бизнис план економску одрживост пројекта.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике: 1. Подносилац пријаве је регистровано пољопривредно газдинство у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинства, са активним статусом на територији општине Димитровград. 2. Подносилац пријаве нема неизмирене доспеле пореске обавезе према Општини Димитровград, као и друге неизмирене обавезе према Општини Димитровград и јавним предузећима чији је оснивач Општина Димитровград. 3. У случају подношења захтева за доделу регреса за репродуктивни материјал корисник мора да испуни доспеле обавезе по раније одобреним инвестицијама финансираним из средстава буџетског Фонда за развој пољопривреде и руралног подручја општине Димитровград и према другим фондовима Општине Димитровград. 4. Корисник који подноси захтев, не сме користити подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације) за исту намену, односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја.

2.1.7. Специфични критеријуми: За реализацију ове мере корисник је у обавези да испуни само опште критеријуме.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.1.1	Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

2.1.9. Критеријуми селекције:

2.1.10. Интензитет помоћи: Регрес се додељује на основу рачуна (картона за вештачко осемењавање крава) за осемењавање јунице/краве у текућој години. За рачуне (картона за вештачко осемењавање крава) који се односе на повајање крава/јуница не исплаћује се Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање). Максимални регрес за репродуктивни материјал за вештачко осемењавање крава је 2.000,00 динара – за осемењавање јуница и плоткиња из широке популације и осемењавање уматичених плоткиња и приплодног подмладка симентаске расе и 2.500,00 динара – за осемењавање уматичених плоткиња и приплодног подмладка холштајн - фризијске расе.

2.1.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број осемењених квалитетних приплodних грла.
2	Укупан број подржаних газдинстава за регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање).

2.1.12. Административна процедура: У складу са Програмом подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Димитровград за 2021 годину и Правилником о додели регреса за репродуктивни материјал - вештачко осемењавање крава, председник Општине Димитровград расписује Конкурс о додели регреса за репродуктивни материјал - вештачко осемењавање. Након расписивања Конкурса подносилац захтева подноси потребну документацију и прописани образац на шалтеру Општинске управе Димитровград и иста се упућује организационој јединици надлежној за пољопривреду и рурални развој ОУ Димитровград. Организациона јединица надлежна за пољопривреду и рурални развој у складу са Правилником о додели регреса за репродуктивни материјал - вештачко осемењавање крава, доноси Решење о испуњености услова за доделу регреса за репродуктивни материјал. Критеријуми, начин исплате подстицаја и друга питања од значаја регулисана су Правилником о додели регреса за репродуктивни материјал - вештачко осемењавање крава. Конкурс је отворен до утрошка средстава, а закључно са 15.12.2021. године. Средства се додељују бесповратно, по редоследу пристиглих пријава до утрошка одређених средстава. Бесповратна средства ће се исплаћивати у складу с приливом средстава у буџет Општине Димитровград.

2.2. Назив и шифра мере: 101 Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава

2.2.1. Образложење: Обим производње у ратарској производња подмирује потребе пољопривредних газдинстава која се баве сточарском производњом већих сточарских фарми. Доминантна култура је кукуруз. Уз кукуруз присутна је и производња пшенице, ражи, јечма... Приноси по јединици површине су ниски. Постојећа воћарска производња у општини углавном служи за задовољавање потребе самих домаћинстава са малим тржишним вишковима. У воћарству су првенствено присутни стари засади шљиве и јабуке. У последњих неколико година код десетак домаћинстава је успостављена производња језграстог и јагодичастог воћа које је намењено тржишту. Доминантне повртарске културе су кромпир, паприка и парадајз. Нешто интензивнија производња је у долини реке Нишаве где се примењује скроман развој пластеничке производње на малим површинама. Последњих година јавља се и тенденција успостављања прерада воћа и поврћа на газдинствима или у малим прерађивачким погонима који производе првенствено ајвар, лекмезе, мармеладе, сокове и др. У биљној производњи је доминантна производња травне масе за исхрану стоке. Пашњаци и ливаде су некултивисана земљишта која се екстензивно користе, а у великом броју случајева удаљеније парцеле се потпуно напуштају. На ораничним површинама налазе се природне ливаде, или ливаде које су засејане, али након дугог периода искоришћавања више одговарају категорији природних ливада. На територији општине има и сејаних ливада на којима се примењују агротехничке мере. Ове ливаде служе за производњу кабасте

сточне хране. Површине под системима за наводњавање су симболичне и сконцентрисане су око Нишаве. Највећи број газдинстава врши екстензивни систем наводњавања цевима или системом кап по кап код пластеничке производње. Дренажни систем (комбиновани) постоји у Смиловском пољу и покрива око 660 ha. У систему се налази 9.279 м отворене каналске мреже. Вештачке акумулације Сават I и II се пуне преко овог система. Систем се некористи у циљу наводњавања предвиђених површина већ се врши порибљавање и користи се за спортски риболов. Највећи број домаћинстава која се баве пољопривредом поседују трактор и основне прикључне машине. Прикључне машине су намењене припреми земљишта и за кабасте сточне хране. Мањи број газдинстава поседује бераче кукуруза, сејалице и силокомбајне. Ова механизација се сем за сопствену употребу, користи и за услужно коришћење. Механизација је застарела, а процес обнове застареле механизације и набавке нове механизације је спор. Говедарска и овчарска производња су доминантне гране сточарства. У говедарској производњи доминира производња млека. Највећи број говеда чине сименталци и мелези у типу сименталца, мада је на највећој фарми у Димитровграду присутан одгој Холштајн – фризијске расе (ХФ). На територији Димитровграда се налазе две велике говедарске фарме са интензивним системом одгоја. Фарма у с. Смиловци има око 400 музних крава ХФ расе, и фарма у с. Изатовци има око 150 грла сименталске расе. Обе фарме имају слободни систем одгоја и затворени систем муже. Фарме које се налазе у процесу специјализације имају од десет до четрдесет крава. Систем одгоја је углавном заснован на везаном систему. У Димитровграду има око 15 фарми које се налазе у процесу специјализације. Број ових малих фарми се смањује, а основни узрок је старење газдинстава. Упркос тренду пада броја газдинстава повећава се број грла стоке у одгоју код већих фарми и код произвођача који се налазе у процесу специјализације, повећава се производња млека (укупно и по грлу). Узрок за то је отварање великих фарми са интензивном производњом, формирањем малих фарми (од десет до четрдесет крава) и унапређење расног састава код већег броја пољопривредних газдинстава. Упркос традицији, природним предиспозицијама и постојању великих привредних субјеката и овчарских објеката великог капацитета у прошлости, у Димитровграду се одгаја мали број грла оваца. Највеће фарме, око четири до пет, имају преко 100 оваца, док десетак фарми има преко 50 оваца. Остале фарме које се баве одгојем оваца имају у просеку 10-20 оваца. Производни систем је потпуно традиционалан. У одгоју се у мањем обиму користе пиротска и пиротска оплемењена праменка, док је највећи број оваца у одгоју резултат различитих и неконтролисаних укрштања. Присутна је изражена сезоност у производњи. На одређеном броју газдинстава ове се музу. Добијено млеко се користи за справљање сира, а у малим количинама и за справљање познатог старопланинског качкаваља. У последњих неколико година долази до развоја козарства, посебно у области Понишавља. У Димитровграду се одгаја око 1000 коза. Општина Димитровград је на територији целе општине 2012 године прогласила „Парк агробiodиверзитета“ обзиром да је на њеној територији један од најзначајнијих центара „in - situ“ очувања генетичких ресурса са преко 20 аутохтоних раса домаћих животиња. Систем гајења је релативно екстензиван, са малим бројем кошница по домаћинству. Просечан принос меда по кошници креће се око 15 кг по кошници годишње. Последњих година присутан је тренд раста број кошница на територији града што је условљено високим нивоом незапослености и релативно ниским почетним улагањем за бављење пчеларством. Главни проблеми у пчеларству у овој регији јесу нестандардизован квалитет меда и непостојање великих купаца. Опремање газдинстава потребном опремом модернизације производње, квалитет и квантитет су позитивни ефекти ове мере. Предвиђене мере су у складу са и стратешким документом „Секторски план руралног развоја општине Димитровград 2012 – 2021 год.“ и приоритетом „Успостављање пољопривредне производње у функцији економског развоја“ реализацијом следећих специфичних циљева: повећање броја грла стоке квалитетног расног састава; опремање пољопривредних газдинстава; сточарска производња усклађена са прописима и стандардима; повећање броја робних произвођача у сточарству; развој економски исплативије биљне производње и подизање количине и квалитета произведене сточне хране. Предвиђене мере су у складу са и стратешким документом „Секторски план руралног развоја општине Димитровград 2012 – 2021 год.“ и приоритетом „Успостављање пољопривредне производње у функцији економског развоја“ реализацијом следећих специфичних циљева: повећање броја грла стоке квалитетног расног састава; опремање пољопривредних газдинстава; сточарска производња усклађена са прописима и стандардима; повећање броја робних произвођача у сточарству; развој економски исплативије биљне производње и подизање количине и квалитета произведене сточне хране. Предвиђене мере су у вези са националном Стратегијом пољопривреде и руралног развоја 2014 - 2024 год.

2.2.2. Циљеви мере: 1. Стабилност дохотка пољопривредних газдинстава; 2. Повећање производње,

побољшање продуктивности и квалитета производа, смањење трошкова производње; 3. Унапређење техничко – технолошке опремљености; 4. Одрживо управљања ресурсима и заштите животне средине; 5. Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта; 6. Усклађивање са правилима Уније, њеним стандардима, политикама и праксама.

2.2.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера 101. Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинства, Програма мера подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2021 годину, је мера руралног развоја која је комплементарна са Национални програм руралног развоја од 2018 до 2020. године (Број: 320-6670/2018 од 30. јула 2018. године). Давањем писане изјаве уз материјалну и кривичну одговорност подносиоци пријаве изјашњаваће се да ли су користили средства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде по истом основу за који конкуришу код Општине Димитровград.

2.2.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници мере су физичка лица и правна лица – носници регистрованог пољопривредног газдинства.

2.2.5. Економска одрживост: Подносилац захтева није у обавези да докаже кроз бизнис план економску одрживост пројекта.

2.2.6. Општи критеријуми за кориснике: 1. Подносилац пријаве је регистровано пољопривредно газдинство у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинства, са активним статусом на територији општине Димитровград. 2. Подносилац пријаве нема неизмирене доспеле пореске обавезе према Општини Димитровград, као и друге неизмирене обавезе према Општини Димитровград и јавним предузећима чији је оснивач Општина Димитровград. 3. У случају подношења захтева за финансирање инвестиције корисник мора да испуни доспеле обавезе по раније одобреним инвестицијама финансираним из средстава буџетског Фонда за развој пољопривреде и руралног подручја општине Димитровград и према другим фондовима Општине Димитровград. 4. Корисник за инвестицију за коју подноси захтев, не сме користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације) за исту намену, односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима; 5. У случају када корисник није власник катастарских парцела и објекта који су предмет инвестиције за коју се подноси захтев, неопходно је да на њима има право закупа, односно коришћења на основу уговора закљученог са закуподавцем физичким лицем или министарством надлежним за послове пољопривреде на период закупа, односно коришћења од најмање десет година почев од календарске године за коју се подноси захтев за коришћење подстицаја. Исти критеријум није примењив за Сектор воће, грло, поврће (укључујући печурке и цвеће) где се примењују специфични критеријуми који су предвиђени за дати сектор. 6. Наменски користи и не отуђи нити да другом лицу на коришћење инвестицију која је предмет захтева у периоду од пет година од дана набавке приплодних грла, опреме, машина и механизације, односно изградње објекта; 7. Правна лица и предузетници да су уписани у регистар привредних субјеката и налазе се у активном статусу, те да није покренут поступак стечаја и ликвидације, односно, да није било више од 30 дана у блокади у периоду од годину дана пре подношења пријаве на конкурс (предузетници и правна лица); 8. Корисник и место реализације инвестиције морају бити са територије Општине Димитровград. Корисник мора да је пријављен на територији Општине Димитровград минимум шест (6) месеци.

2.2.7. Специфични критеријуми: Сектор млека • Прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ 1-19 млечних крава; • У случају набавке нових машина и опреме за наводњавање прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ максимално 100 млечних крава; • У случају када се ради о набавци квалитетних приплодних грла, прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која на крају инвестиције поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ: 3-100 квалитетних приплодних грла говеда млечних раса, односно 10-300 квалитетних приплодних грла оваца/коза; • Поседује адекватан објекат за држање квалитетних приплодних грла и минимум 1 ха обрадивог пољопривредног земљишта по условном грлу – за целокупно стадо на газдинству. Подстицаји се додељују за набавку максимум 3 јунице или 20 јагњади/двиск или 20 јаради/козица. Сектор меса • Прихватљиви корисници су они корисници који у Регистру објеката (у

складу са Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња - Службени гласник РС, 36-2017) имају регистроване објекте са капацитетима за тов/узгој: мање од 20 јунади и/или мање од 150 грла приплодних оваца/коза и/или мање од 30 приплодних крмача и/или мање од 100 товљеника свиња у турнусу и/или од 1.000-3.999 бројлера у турнусу. • У случају када се ради о набавци квалитетних приплодних животиња, прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која на крају инвестиције поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ: 3-100 квалитетних приплодних грла говеда товних рас, односно 10-300 квалитетних приплодних грла оваца/коза, или 5-100 грла квалитетних приплодних крмача; • Поседује адекватан објекат за држање квалитетних приплодних грла и минимум 1 ха обрадивог пољопривредног земљишта по условном грлу - за целокупно стадо на газдинству. Подстицаји се додељују за набавку максимум 3 јунице или 20 јагњади/двиски или 20 јаради/козица. Сектор воћа, гржђа, поврћа (укључујући печурке и цвећа): • Прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која у свом власништву, односно у власништву члана РПГ имају: мање од 2 ха јагодичастог воћа и хмеља; односно мање од 5 ха другог воћа, односно 0,1- 50 ха цвећа, односно 0,2-100 ха винове лозе. • У случају подизања нових или обнављања постојећих (крчење и подизање) производних (са наслоном) и матичних засада воћака и винове лозе прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која на крају инвестиције имају у свом власништву, односно у власништву члана РПГ: 0,1-50 ха јагодастих врста воћака и хмеља, 0,3-100 ха другог воћа, 0,2-100 ха винове лозе. • У случају подизања нових или обнављања постојећих (крчење и подизање) производних (са наслоном) и матичних засада воћака и винове лозе да поседује у власништву површине намењене за заснивање нових засада и успостављање пластеничке производње и да је исто пријављено приликом регистрације пољопривредног газдинства, да није под било каквим теретом (хипотека, плодуживање и друго), односно да су у моменту подношења пријаве окончани сви поступци доказивања власништва и да нема забележбе у листу непокретности да је предметно земљиште под теретом. • Прихватљиви корисници су пољопривредна газдинства која на крају инвестиције имају у свом власништву, односно у власништву члана РПГ мање од 0,5 ха пластеника или мање од 3 ха производње поврћа на отвореном простору. При набавци фолије за пластеничку производњу подстицај се додељује само за набавку биолошки разградиве фолије. Сектор пчеларства • У сектору пчеларства прихватљиви корисници треба да имају 5 - 500 кошница.

2.2.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
101.1.1	Набавка квалитетних приплодних грла млечних раса: говеда, оваца и коза
101.1.2	Изградња капацитета за прикупљање, обраду, паковање, складиштење и одлагање чврстог стајњака, полутечног и течног стајњака, укључујући инсталацију опреме
101.1.3	Опрема за мужу, клађење и чување млека на фарми, укључујући све елементе, материјале и инсталације
101.1.4	Машине и опрема за руковање и транспорт чврстог, полутечног и течног стајњака (транспортери за стајњак; уређаји за мешање полутечног и течног стајњака; пумпе за пражњење резервоара; сепаратори за полутечни и течни стајњак; машине за пуњење течног стајњака
101.1.5	Машине и опрема за припрему сточне хране, за храњење и напајање животиња (млинови и блендери/мешалице за припрему сточне хране; опрема и дозатори за концентровану сточну храну; екстрактори; транспортери; микс приколице и дозатори за кабасту сточну храну;
101.1.6	Сточне ваге, рампе за утовар и истовар и торови за усмеравање и обуздавање животиња
101.1.7	Опрема за третман папака
101.1.8	Опрема за фиксне ограде и електричне ограде за пашњаке/ливаде
101.1.9	Машине за примарну обраду земљишта
101.1.10	Машине за допунску обраду земљишта
101.1.11	Машине за ђубрење земљишта
101.1.12	Машине за сетву
101.1.13	Машине за заштиту биља
101.1.14	Машине за убирање односно скидање усева
101.1.15	Машине за транспорт
101.1.17	Машине и опрема за наводњавање усева
101.2.1	Набавку квалитетних приплодних грла говеда, оваца, коза и свиња које се користе за производњу меса
101.2.4	Изградња/реконструкција као и опремање објеката за гајење крмача и производњу прасади за тов
101.2.18	Машине и опрема за наводњавање усева
101.4.1	Подизање нових или обнављање постојећих (крчење и подизање) вишегодишњих засада воћака, хмеља и винове лозе
101.4.2	Подизање и опремање пластеника за производњу поврћа, воћа, цвећа и расадничку производњу
101.4.3	Подизање, набавка и опремање система противградне заштите у воћњацима и вишегодишњим засадима
101.4.4	Подизање/набавка жичаних ограда око вишегодишњих засада
101.4.15	Набавка опреме-линија за паковање и обележавање производа
101.4.28	Машине, уређаји и опрема за наводњавање усева
101.5.10	Машине и опрема за наводњавање усева
101.6.1	Набавка нових пчелињих друштава
101.6.2	Набавка опреме за пчеларство
101.6.3	Набавка возила и приколица за транспорт пчелињих друштава

2.2.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Број чланова комерцијалног регистрованог пољопривредног газдинства (укључујући и носиоца РПГ).		до 2 - 10; од 3 до 4 - 15; 5 и више 20.
2	Досадашње коришћење бесповратних средстава Фонда за развој пољопривреде Општине Димитровград од стране подносиоца захтева		0 или I - 20; II - 10; III - 5.
3	Оцена одрживости инвестиције/повећање обима производње за коју се тражи додела подстицаја		ниска 0; средња 10; висока 20.
4	Пољопривредно газдинство се налази на подручју Забрђа, Висока, Бурела и Дерекула (место реализације инвестиције)	да	20
5	Подносилац захтева је жена	да	10
6	Подносилац захтева је члан задруге	да	10
7	Подносилац захтева бави се пољопривредном производњом - у својству делатности		искључиво - 30; додатно и пензионери - 10.
8	Старост подносилац захтева носилац пољопривредног газдинства		до 40 год - 20; од 41 до 55 год. - 15; 56 год и више - 10.

2.2.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи износи 70% укупних прихватљивих трошкова ако је подносилац захтева пољопривредни произвођач који се искључиво бави пољопривредном производњом. Интензитет помоћи износи 50% укупних прихватљивих трошкова ако је подносилац захтева пензионер или се бави пољопривредном производњом у својству додате делатности. Интензитет помоћи износи 80% укупних прихватљивих трошкова код следећих инвестиција: 101.1.1; 101.1.2; 101.1.3 и 101.1.4. Минимални износ повраћаја средстава је 10.000,00 РСД, максимални износ повраћаја средстава је 500.000,00 РСД. Максимална висина повраћаја за инвестиције 101.1.1, 101.1.17; 101.2.18; 101.4.28 и 101.5.10 определиће се Конкурсом у складу са актуалном ценом на тржишту. Потенцијални корисник подстицајних средстава има право да поднесе више захтева у оквиру средстава планираних за подстицајне мере руралног развоја. Потенцијалном кориснику је ограничена максимална висина подстицаја по подносиоцу на 500.000,00 динара на основу планираних инвестиција у оквиру Мера руралног развоја за 2021 годину. За доделу свих субвенција висина подстицаја се израчунава на основу набавне цене умањене за износ средстава на име ПДВ-а.

2.2.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број подржаних пројеката.
2	Укупан број поднесених захтева.

2.2.12. Административна процедура: Административна процедура, критеријуми, начин исплате подстицаја и друга питања од значаја регулисана су Правилником о додели подстицајних средстава за реализацију мера руралног развоја на територији општине Димитровград у 2021. У складу са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Димитровград за 2021 годину и Правилником о додели подстицајних средстава за реализацију мера руралног развоја на територији општине Димитровград у 2021, председник Општине Димитровград расписује Конкурс о реализацији мера. Председник Општине Димитровград решењем образује Комисију за реализацију програма мера пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2021 годину (у даљем тексту – Комисија). Административно – техничке послове Комисије обавља организациона јединица надлежна за послове пољопривреде и руралног развоја Општинске управе општине Димитровград. Пријаве на Конкурс са прописаном документацијом достављају се путем поште на адресу: Општина Димитровград, ул. Балканска бр.2. 18320 Димитровград, са назнаком или непосредно на писарници Општинске управе Општине Димитровград у затвореној коверти са пуном адресом пошиоца на полеђини коверте. Комисија утврђује листу подносилаца пријава који испуњавају услове на основу достављене документације, у складу с Конкурсом и Правилником. У складу с критеријумима, који су дефинисани Програмом и Правилником, формира се бодовна листа на основу које се додељују бесповратна средства. Комисија има право да заседа, када процени да су се стекли услови за доношење записника са предлогом одлуке о додели средстава у ком ће навести укупан број

поднетих пријава са приказом тражених средстава, прихватљиве пријаве са приказом бодова и износа, неприхватљиве пријаве разврстане по разлозима неприхватљивости. Предлогом одлуке о додели средстава утврђени су појединачни износи средстава по подносиоцу пријаве коме су одобрена средства и начин бодовања, а подносиоцима пријава којима средства нису одобрена наводе се разлози одбијања/одбацивања. Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће општине Димитровград на основу образложене Листе вредновања и рангирања коју је сачинила Комисија. Одлука о додели средстава објављује се на огласној табли, званичној интернет страници Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs). Након донете одлуке којом се одобравају подстицајна средства, подносилац пријаве се позива да потпише уговор са председником Општине Димитровград, којим ће бити регулисана међусобна права, обавезе и одговорности, рокови реализације, динамика преноса средстава, обавезе наменског трошења средстава и извештавања, као и достављања средстава обезбеђења од стране корисника средстава за случај ненаменског трошења средстава или неизвршавања обавеза у року, затим поступак у случају раскида сарадње и друга питања од значаја за реализацију тог уговора. Средства се додељују бесповратно, по редоследу пристиглих пријава до утрошка опредељених средстава. Бесповратна средства ће се исплаћивати у складу с приливом средстава у буџет Општине Димитровград. Конкурс је отворен до утрошка средстава, а закључно са 30.11.2021. године. Резултати Конкурса биће објављени на огласној табли Општине Димитровград и на званичном сајту Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs).

2.3. Назив и шифра мере: 301 Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга

2.3.1. Образложење: Лоше стање инфраструктуре у селима Општине Димитровград и предиспозиције за развој туризма у циљу диверзификације руралне економије, обавезује општину да инвестира у изградњу, одржавање и очување објеката у руралном подручју.

2.3.2. Циљеви мере: • Повећање квалитета живота на селу. • Стварање предуслова за развој руралног туризма. • Очување културног и историјског наслеђа. • Очување животне средине.

2.3.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера 301 Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре, Програма мера подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2019 годину, је мера руралног развоја која је комплементарна са Национални програм руралног развоја од 2018 до 2020. године (Број: 320-6670/2018 од 30. јула 2018. године). Давањем писане изјаве уз материјалну и кривичну одговорност подносиоци пријаве изјашњаваће се да ли су користили средства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде по истом основу за који конкуришу код Општине Димитровград.

2.3.4. Крајњи корисници: Савети месних заједница, месне заједнице.

2.3.5. Економска одрживост: Подносилац захтева није у обавези да докаже кроз бизнис план економску одрживост пројекта.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике: Савети месних заједница и месне заједнице са територије општине Димитровград. Обезбеђено учешће корисника - материјално или учешће активностима које могу да се вредносно искажу (грађевински материјал, рад становника МЗ, ангажовање њихове механизације ...).

2.3.7. Специфични критеријуми: Усаглашеност са локалним стратешким документима: Стратегије локалног одрживог развоја општине Димитровград, Сеторским планом руралног развоја општине Димитровград и Стратегијом развоја туризма општине Димитровград.

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
301.4	Инвестиције у успостављање, унапређење или проширење основних услуга локалном становништву везаних за одмор и културу, укључујући и пратећу инфраструктуру
301.5	Инвестиције у рекреативну инфраструктуру за јавну употребу, туристичке инфо центре и туристичку инфраструктуру мањег обима

2.3.9. Критеријуми селекције:

2.3.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи Општине Димитровград од 80 до 100%.

2.3.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број подржаних пројеката.
2	Укупан број поднесених захтева.

2.3.12. Административна процедура: Одлуку о додели средства за меру 301 „Инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре“ доноси Општинско веће Општине Димитровград, на основу поднетих захтева. Општинско веће општине Димитровград ће одлуке о опредељивању средстава доносити у складу са утврђеним критеријумима. Избор пружаоца услуге вршиће у складу са Законом о јавним набавкама.

2.4. Назив и шифра мере: 402 Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју

2.4.1. Образложење: Одрживи развој пољопривреде и руралних подручја захтева да буде заснован на праћењу нових технологија, стручном усавршавању и константном трансферу знања и информација. Пољопривредни произвођачи и сеоско становништво све теже успевају да самостално, без икакве стручне помоћи примењују иновације у производњи, пласману, развоју непољопривредних делатности, маркетингу и другим активностима везаним за развој руралних средина. Облици стицања нових знања – стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности биће усмерене на пољопривредне произвођаче, сеоско становништво и на стручњаке локалног агросектора, из свих пољопривредних и непољопривредних области, који ће резултате стручног усавршавања користити за даљи рурални развој на подручју општине Димитровград. Подршка информативним активностима обухватиће подршку промоције развојних потенцијала и потреба села, очувања традиције, подршку активностима везаним за подизање нивоа пласмана производа и услуга и активностима везаним за развој села у образовном, здравственом, културном, спортском, социолошком и осталим аспектима, који ће утицати на побољшање квалитета живота сеоског становништва. Општина Димитровград у сарадњи са удружењима, пре свега са удружење пчелара организује предавања током зимског периода на различите теме које су од интереса за пчеларе. Слична предавања организују се и у сарадњи са удружењем Биобалкан под формом зимских школа органске пољопривреде. Одличном сарадњом Општине Димитровград и ПСС Пирот сваке године организују се низ семинара и тренинга пресвега на темама из области сточарства, воћарства и органске пољопривреде. Сарадњом Општине Димитровград и Факултета ветеринарске медицине током летњих месеци организују се посете предавача и студената пољопривредним газдинствима на подручју Старе планине. Општина Димитровград организује редовне посете сајмовима у Београду, Нишу и Новом Саду. Суфинансирањем одржавања традиционалних манифестација доприноси се јачању локалних заједница, очувању културне баштине, сеоских обичаја и традиције, које су уско повезане са пољопривредном производњом, сеоским окружењем и начином живота. Стога је важно, пре свега, очувати и заштитити културну баштину и традиционалне вредности, али и нагласити значај пољопривреде, кроз организацију традиционалних манифестација. Одржавање сеоских манифестација типа сајмова и изложби које су везане за пољопривреду, прераду, исхрану и рурални развој суфинансираће се са циљем: промоције пољопривредних производа, проширења тржишта домаћих производа, као и ради повезивања произвођача инпута, пољопривредних произвођача, прерађивача, продаваца и купаца пољопривредних производа. Научно стручне манифестације обрађиваће теме везане за: унапређење пољопривредне производње, прераду пољопривредних производа, сигурност хране и квалитет производа, организовање пољопривредних произвођача, рурални развој и друге теме од значаја.

2.4.2. Циљеви мере: • Развој пољопривреде и руралних подручја заснован на знању; • Повећање доступности и квалитета знања, унапређење социјалне и економске инклузије малих и средњих

газдинстава и микропредузећа у руралним срединама; • Одрживи развој, заштита ресурса, побољшање биодиверзитета и смањење миграције становништва; • Јачање капацитета и промоција руралних средина; • Повезивање пољопривредних произвођача.

2.4.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера 402. Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју, Програма мера подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2019 годину, је мера руралног развоја која је комплементарна са Национални програм за пољопривреду за период 2018 – 2020. године, („Службени гласник РС“, број 120/17 од 30.12.2017. године).

2.4.4. Крајњи корисници: Циљна група су носиоци и чланови регистрованих пољопривредних газдинстава са територије општине Димитровград, и удружења грађана која се баве пољопривредном производњом или руралним развојем.

2.4.5. Економска одрживост: Није применљиво.

2.4.6. Општи критеријуми за кориснике: 1. Подносилац пријаве је регистровано удружење грађана или земљорадничка задруга на територији општине Димитровград. 2. Подносилац пријаве нема неизмирене доспеле пореске обавезе према Општини Димитровград, као и друге неизмирене обавезе према Општини Димитровград и јавним предузећима чији је оснивач Општина Димитровград. 3. У случају подношења захтева за финансирање инвестиције корисник мора да испуни доспеле обавезе по раније одобреним инвестицијама финансираним из средстава буџетског Фонда за развој пољопривреде и руралног подручја општине Димитровград и према другим фондовима Општине Димитровград. 4. Удружења грађана и земљорадничке задруге да су уписани у регистар привредних субјеката и налазе се у активном статусу, те да није покренут поступак стечаја и ликвидације, односно, да није било више од 30 дана у блокади у периоду од годину дана пре подношења пријаве на конкурс (предузетници и правна лица).

2.4.7. Специфични критеријуми: Није примењива

2.4.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
402.1	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања

2.4.9. Критеријуми селекције:

2.4.10. Интензитет помоћи: Општина Димитровград, финансира са највише 100% активности која се односи на стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности, као и организовање информативних активности посете и учешћа на сајмовима, изложбама, манифестацијама, студијским путовањима.

2.4.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број одобрених захтева.
2	Број примљених захтева.

2.4.12. Административна процедура: Средства за инвестицију 402.1 „Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања“, распоређује Општинско веће општине Димитровград, на основу поднетих захтева или предлога организационе јединице надлежне за пољопривреду и рурални развој ОУ Димитровград. Избор пружаоца услуге вршиће у складу са Законом о јавним набавкама.

2.5. Назив и шифра мере: 601 601 Набавка приплодних грла аутохтоних раса домаћих животиња.

2.5.1. Образложење: Подручје општине Димитровград представља једно од најзначајнијих подручја Србије у области очувања генетичких ресурса домаћих животиња, а уједно је декларацијом Скупштине општине Димитровград у новембру 2012. Године, проглашено за Парк агробiodиверзитета. 15 газдинстава укључено је у тзв. „on-farm, in situ“ програм очувања аутохтоних раса, узгајајући следеће расе: домаћи брдски коњ (око 100 грла свих старосних категорија), балкански магарец (око 40 грла свих старосних категорија), домаћи биво (17 грла свих старосних категорија), буша (преко 300 грла свих старосних категорија); пиротска овца (око 200 грла); каракачанска овца (око 300 грла); бардока (око 100 грла); сврљишка овца (око 200 грла); балканска коза (око 150 грла); мангулица, сврљишка кокош (око 50 грла), каракачански пас, шарпланинац.... Очување и одрживо коришћење генетичких ресурса наведено је у локалним стратешким Стратегија одрживог економског развоја и Секторски план руралног развоја. Циљ ове мере је да унапреди услове за очување и одрживо коришћење генетичких ресурса кроз подршку одгајивачима. Спровођењем ове мере, очекује се повећање броја одгајивача, односно броја локација очувања, као и укупан број животиња која припадају категорији аутохтоних раса чиме ће стабилизирати статус ових раса. Одгајивачи аутохтоних раса на подручју Димитровграда суочени су са следећим препрекама. Нижи обим производње у поређењу са газдинствима која производњу заснивају на алохтоним расама које су конкурентније у интензивним системима држања (за које карактеристична производња за масовну потрошњу). Иако су аутохтоне расе у екстензивним и полуекстензивним системима конкурентније у погледу самог квалитета производа, ниска куповна моћ грађана онемогућава продају производа аутохтоних раса по вишим ценама. Недовољна препознатљивост производа аутохтоних раса и њиховог етичког, научног, еколошког, историјског и економског значаја. „in breeding“ као последица малог броја преосталих животиња аутохтоних раса и услед недовољне финансијске моћи одгајивача да са стране допреме „свежу крв“, односно мушка приплодна грла и нове линије. У случају пиротске овце, која је најугроженија аутохтона раса оваца на подручју Србије, неопходна је идентификација и карактеризација на терену.

2.5.2. Циљеви мере: Подстицај за набавку приплодних грла (нарочито мушких), као и подстицај за формирање нових колекција, довешће до још већег профилисања општине Димитровграда као подручја које представља уточиште за аутохтоне расе овог дела Европе. Намера општине Димитровград да газдинства која одгајају аутохтоне расе постану суб агроекотуристичке понуде руралног подручја општине. Набавком нових линија/родова односно мушких приплодних грла, отклониће опасност од негативних појава које носи укрштање у сродству. Истовремено, уређење газдинстава створиће додатне услове неопходне за развој агроекотуризма као суштинског начина за економску валоризацију генетичких ресурса домаћих животиња. Плаћање за пропуштену добит када је реч о биволима, овцама и козама, неопходна је мера која би помогла очување раса које су тренутно у економском смислу посебно неконкурентне у поређењу са алохтоним расама коришћеним у интензивним системима производње.

2.5.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Мера 601 Набавка приплодних грла аутохтоних раса домаћих животиња, Програма мера подршке пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2021 годину, је мера руралног развоја која је комплементарна са Национални програм руралног развоја од 2018 до 2020. године (Број: 320-6670/2018 од 30. јула 2018. године). Давањем писане изјаве уз материјалну и кривичну одговорност подносиоци пријаве изјашњаваће се да ли су користили средства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде по истом основу за који конкуришу код Општине Димитровград.

2.5.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници мере су физичка лица и правна лица – носиоци регистрованог пољопривредног газдинства.

2.5.5. Економска одрживост: Подносилац захтева није у обавези да докаже кроз бизнис план економску одрживост пројекта.

2.5.6. Општи критеријуми за кориснике: 1. Подносилац пријаве је регистровано пољопривредно газдинство у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинства, са активним статусом на територији општине Димитровград. 2. Подносилац пријаве нема неизмирене доспеле пореске обавезе према Општини Димитровград, као и друге неизмирене обавезе према Општини Димитровград и јавним предузећима чији је оснивач Општина Димитровград. 3. У

случају подношења захтева за финансирање инвестиције корисник мора да испуни доспеле обавезе по раније одобреним инвестицијама финансираним из средстава буџетског Фонда за развој пољопривреде и руралног подручја општине Димитровград и према другим фондовима Општине Димитровград. 4. Корисник за инвестицију за коју подноси захтев, не сме користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације) за исту намену, односно да иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима; 5. Наменски користи и не отуђи нити да другом лицу на коришћење инвестицију која је предмет захтева у периоду од пет година од дана набавке приплодних грла; 6. Корисник и место реализације инвестиције морају бити са територије Општине Димитровград. Корисник мора да је пријављен на територији Општине Димитровград минимум шест (6) месеци

2.5.7. Специфични критеријуми: За набавку мушких приплодних животиња треба да поседују најмање 3 женска приплодна грла одговарајуће аутохтоне расе (за копитаре, свиње и велике преживаре), односно најмање 20 женских приплодних грла (за мале преживаре и живину) одговарајуће аутохтоне расе. За набавку нових колекција - услов је да поседују техничке услове за прихват, држање и коришћење животиња. За доделу подстицаја за набавку приплодних животиња аутохтоних раса могу се прихватити само грла набављена ван подручја пиротског управног округа.

2.5.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
601	Очување животињских генетичких ресурса

2.5.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Број чланова комерцијалног регистрованог пољопривредног газдинства (укључујући и носиоца РПГ).		до 2 - 10; од 3 до 4 - 15; 5 и више 20.
2	Досадашње коришћење бесповратних средстава Фонда за развој пољопривреде Општине Димитровград од стране подносиоца захтева		I - 20; II - 10; III - 5.
3	Оцена одрживости инвестиције/повећање обима производње за коју се тражи додела подстицаја		ниска 0; средња 10; висока 20.
4	Пољопривредно газдинство се налази на подручју Забрђа, Висока, Бурела и Дерекула (место реализације инвестиције)	да	20
5	Подносилац захтева је жена	да	10
6	Подносилац захтева је задруга или члан задруге	да	10
7	Подносилац захтева бави се пољопривредном производњом - у својству делатности		искључиво - 30; додатно и пензионери - 10.
8	Старост подносилац захтева носилац пољопривредног газдинства		до 40 год - 20; од 41 до 55 год. - 15; 56 год и више - 10.

2.5.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи износи 80% укупних прихватљивих трошкова. Минимални износ повраћаја средстава је 5.000,00 РСД, максимални износ повраћаја средстава је 100.000,00 РСД. Максимална висина повраћаја по приплодном грлу определиће се Конкурсом у складу са актуалном ценом на тржишту. За доделу свих субвенција висина подстицаја се израчунава на основу набавне цене умањене за износ средстава на име ПДВ-а.

2.5.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број приплодних животиња унутар категорија аутохтоних раса на територији општине Димитровград
2	Укупан број аутохтоних раса на подручју општине у програму тзв. „in situ“ очувања на територији општине Димитровград

2.5.12. Административна процедура: Административна процедура, критеријуми, начин исплате подстицаја и друга питања од значаја регулисана су Правилником о додели подстицајних средстава за реализацију мере „Набавка приплодних грла аутохтоних раса домаћих животиња“ на територији општине Димитровград у 2021. У складу са Програмом мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Димитровград за 2021 годину и Правилником о додели подстицајних средстава за реализацију мере „Набавка приплодних грла аутохтоних раса домаћих животиња“ на територији општине Димитровград у 2021, председник Општине Димитровград расписује Конкурс о реализацији мера. Председник Општине Димитровград решењем образује Комисију за реализацију програма мера пољопривредне политике и политике руралног развоја Општине Димитровград за 2021 годину (у даљем тексту – Комисија). Административно – техничке послове Комисије обавља организациона јединица надлежна за послове пољопривреде и руралног развоја Општинске управе општине Димитровград. Пријаве на Конкурс са прописаном документацијом достављају се путем поште на адресу: Општина Димитровград, ул. Балканска бр.2. 18320 Димитровград, са назнаком или непосредно на писарници Општинске управе Општине Димитровград у затвореној коверти са пуном адресом пошиљача на полеђини коверте. Комисија утврђује листу подносилаца пријава који испуњавају услове на основу достављене документације, у складу с Конкурсом и Правилником. У складу с критеријумима, који су дефинисани Програмом и Правилником, формира се бодовна листа на основу које се додељују бесповратна средства. Комисија има право да заседа, када процени да су се стекли услови за доношење записника са предлогом одлуке о додели средстава у ком ће навести укупан број поднетих пријава са приказом тражених средстава, прихватљиве пријаве са приказом бодова и износа, неприхватљиве пријаве разврстане по разлозима неприхватљивости. Предлогом одлуке о додели средстава утврђени су појединачни износи средстава по подносиоцу пријаве коме су одобрена средства и начин бодовања, а подносиоцима пријава којима средства нису одобрена наводе се разлози одбијања/одбацивања. Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће општине Димитровград на основу образложене Листе вредновања и рангирања коју је сачинила Комисија. Одлука о додели средстава објављује се на огласној табли, званичној интернет страници Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs). Након донете одлуке којом се одобравају подстицајна средства, подносилац пријаве се позива да потпише уговор са председником Општине Димитровград, којим ће бити регулисана међусобна права, обавезе и одговорности, рокови реализације, динамика преноса средстава, обавезе наменског трошења средстава и извештавања, као и достављања средстава обезбеђења од стране корисника средстава за случај ненаменског трошења средстава или неизвршавања обавеза у року, затим поступак у случају раскида сарадње и друга питања од значаја за реализацију тог уговора. Средства се додељују бесповратно, по редоследу пристиглих пријава до утрошка одређених средстава. Бесповратна средства ће се исплаћивати у складу с приливом средстава у буџет Општине Димитровград. Конкурс је отворен до утрошка средстава, а закључно са 30.11.2021. године. Резултати Конкурса биће објављени на огласној табли Општине Димитровград и на званичном сајту Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs).

III. ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА

Табела: Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина	/	рзс*
Регион	Регион Јужне и Источне Србије	рзс*
Област	Пиротска област	рзс*
Град или општина	општина	рзс*
Површина	483 км ²	рзс*
Број насеља	43	рзс*
Број катастарских општина	42	рзс*
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)	40	
Демографски показатељи		
Број становника	10118	рзс**
Број домаћинстава	3952	рзс*
Густина насељености (број становника/површина, km ²)	21	
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	13,9 %	рзс**
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	18,4 %	рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	11,3 %	рзс**
Становништво старије од 65 година (%)	23,8 %	рзс**
Просечна старост	46,5	рзс*
Индекс старења	2,11	рзс*
Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	16,4 %	рзс*
Основно образовање (%)	29,5 %	рзс*
Средње образовање (%)	39,87 %	рзс*
Више и високо образовање (%)	14 %	рзс*
Пољопривредно стањовништво у укупном броју становника (%)	14,37 %	Процена
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Брдско планински рељеф	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	Псеудоглеј	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умерено континентално	Интерни
Просечна количина падавина (mm)	635,5	Интерни
Средња годишња температура (oC)	10 C	Интерни
Хидрографија (површинске и подземне воде)	Јерма, Нишава, Лукавачка и Височица подземне воде плитке до 4м испод нивоа терена.	Интерни
Површина под шумом (ha)	14811,44 ха	рзс*
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	30 %	рзс*
Пошумљене површине у претходној години (ha)	3,42 ха	рзс*

Штампано из платформе за програме подршке АП/ЈЛС: 26.10.2021 10:30:27 - страна 24/26

Посечена дрвна маса (m3)	10895 м3	рзс*
ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ		
Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	1080	рзс***
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	517	Управа за трезор
- породична пољопривредна газдинства (%)	99,4 %	
- правна лица и предузетници (%)	0,56 %	
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	7561 ха	рзс***
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	15,7 %	
Оранице и баште, воћњаци, виноград, ливаде и пашњаци, остало(18) (ha, %)	7523 ха	рзс***
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало(19) (ha, %)	2081 ха	рзс***
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	7 ха	рзс***
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	0	Интерни
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	0	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	75	рзс***
Одводњавана површина КПЗ (ha)	660 ха	Интерни
Наводњавана површина КПЗ (ha)	115 ха	рзс***
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП(20) (ha)	12894,4649 ха	Интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	1094,1763 ха	Интерни
- физичка лица (%)	29 ПГ, 1042,3038 ха.	Интерни
- правна лица (%)	2 ПГ, 51,8725 ха.	Интерни
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	26573	рзс***
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	3408	рзс***
Пољопривредни објекти (број)	3495	рзс***
чч, сушаре, стакленици и пластеници (број)	119	рзс***
Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	3544 ха; 2155 ПГ.	рзс***
Број чланова газдинства и стално запослених на газдинству:	2556 и 11 стално запослених	рзс***
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ha)		рзс***
Годишње радне јединице (број)	2554:12	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	1043	Интерни
Производња пољопривредних производа(количина):		
- биљна производња (t)	3 задруге и 3 удружења	рзс***
- сточарска производња (t, lit, ком.)	22965 т	Интерни
ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА		
Рурална инфраструктура		
Саобраћајна инфраструктура		
Дужина путева(km)	4.000.000,00 лит/год	рзс*
Поште и телефонски претплатници (број)	128,8 км	рзс*
Водопривредна инфраструктура		

Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	5 поште, 3681 корисника	рзс*
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	3183	рзс*
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м3)	2619	рзс*
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м3)	500.000 м3	рзс*
<i>Енергетска инфраструктура</i>		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	500.000 м3	Интерни
<i>Социјална инфраструктура</i>		
Објекти образовне инфраструктуре (број)	0	рзс*
Број становника на једног лекара	7	рзс*
Број корисника социјалне заштите	533	рзс*
<i>Диверзификација руралне економије</i>		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	1811	рзс* рзс***
Газдинства која обављају друге профитабилне активности(30) (број)	184	рзс***
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	112	рзс*
<i>Трансфер знања и информација</i>		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	1031 (2,3 домаћ и 1,7 страни туристи)	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем (број)	да	ПССС

Број: 06-256/2021-12/13-6

26.11.2021.г, ДИМИТРОВГРАД

Датум и место



Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

На основу члана 63. став 2. и 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 6) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др закон, 101/2016 – др закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 68) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана 26.11.2021. године донела је:

РЕШЕЊЕ

О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМУНАЛАЦ“ ДИМИТРОВГРАД ЗА ПЕРИОД 01.01.2021. ДО 30.09.2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања Јавног предузећа „Комуналац“ Димитровград за период од 01.01.2021. до 30.09.2021. године – III квартал - извештај ЈП „Комуналац“ Димитровград, бр. 1860-2/21 од 27.10.2021. године, усвојен Одлуком Надзорног одбора Н.О бр. 2504-1/21 која је донета на седници дана 28.10.2021. године.

Члан 2.

Информација је саставни део овог Решења.

Члан 3.

Ово Решење и информацију доставити Министарству привреде.

Члан 4.

Решење објавити у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-7

У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 14) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ „ЦАРИБРОД“ ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

Даје се сагласност на Статут Туристичке организације „Цариброд“ Димитровград, бр. 753-2/2021 од 03.11.2021. године.

Члан 2.

Решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-8
У Димитровграду, 26.11.2021.године.

•

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 9. став 1. тачка 3., а у вези члана 11. став 1. и члан 13. став 1. Закона о црвеном крсту Србије („Сл. гласник РС“, бр. 107/2005) и члана 40. став 1. тачка 58) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019), Скупштине општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године донела је:

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА – ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА
И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЦРВЕНОГ КРСТА ДИМИТРОВГРАД ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм рада – Јавна овлашћења и Финансијски план Црвеног крста Димитровград за 2022. годину, донетог од стране Управног одбора Црвеног крста Димитровград Одлуком бр. 23/21 од 28.10.2021. године.

Члан 2.

Решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-9
У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 115, 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон и 6/2020) и члана 40. став 1. тачка 74) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године донела је:

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „СВ. КИРИЛО И МЕТОДИЈЕ“ ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

РАЗРЕШАВА СЕ Ивана Андрејевић дужности члана Школског одбора Гимназије „Св. Кирило и Методије“ Димитровград именованог Решењем СО, бр. 06-127/2020-17/3-28 од 14.10.2020. године.

Члан 2.

ИМЕНУЈЕ СЕ Весна Бабић за члана Школског одбора Гимназије „Св. Кирило и Методије“ Димитровград именованог Решењем СО, бр. 06-127/2020-17/3-28 од 14.10.2020. године.

Члан 3.

Мандат именоване из члана 2. овог решења траје до истека мандата Школског одбора Гимназије „Св. Кирило и Методије“ Димитровград, именованог Решењем СО, бр. 06-127/2020-17/3-28 од 14.10.2020. године.

Члан 4.

Решење објавити у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-10
У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 124. став 2. закона о социјаној заштити („Сл. гласника РС“, бр. 24/2021) и члана 40. став 1. тачка 14) Статута општине Димитровграда („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана 26.11.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА ОПШТИНУ
ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

Анито Марков, дипл. психологу из Димитровграда, ул. Царибродских уметника бр. 6, престаје дужност директора Центра за социјални рад за општину Димитровград, због истека мандата.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-11
У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК
ПРЕДСЕДНИКА

Бранислав Васов, с.р.

На основу члана 124. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС”, бр. 24/2011) и члана 40. став 1. тачка 14) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград”, бр. 6/2019) и Сагласности Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, бр. 119-01-360/2021-09 од 23.11.2021. године, Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 26.11.2021. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗА ОПШТИНУ ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

ИМЕНУЈЕ СЕ Анита Марков, дипломирани психолог из Димитровграда ул. Царибродских уметника бр. 6, за директора Центра за социјални рад за општину Димитровград на период од четири године.

Члан 2.

Решење објавити у „Сл. листу општине Димитровград“.

Бр: 06-256/2021-17/13-12
У Димитровграду, 26.11.2021.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Бранислав Васов, с.р.

ОСНИВАЧ:

Скупштина општине Димитровград

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одговорни уредник:

Зорица Соколов, секретар Скупштине општине Димитровград

Технички уредник:

Маја Алексов Методијев, координатор послова за ЛЕР и преводилац за бугарски језик

Е-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582