



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА V – БРОЈ 51

ДИМИТРОВГРАД, 04.10.2021.

СТРАНА 1

## САДРЖАЈ

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Правилник о остваривању права на бесплатну и регресирану ужину.....2
2. Правилник о пружању стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине.....5

На основу члана 11. став 3. Закона о финансијској подршци породици са децом ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017, 50/2018, 46/2021 - одлука УС, 51/2021 - одлука УС, 53/2021 - одлука УС и 66/2021), члана 63. став 1. тачка 23) Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/2019), члана 29. Одлуке о Општинском већу општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 16/2019) и члана 59. Пословника Општинског већа општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 22/2020 и 35/2021), Општинско веће општине Димитровград, дана 29.09.2021. године, доноси

### **ПРАВИЛНИК**

#### **о остваривању права на бесплатну и регресирану ужину**

##### Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови и начин остваривања права на бесплатну ужину деце основношколског и средњошколског узраста и регресирану ужину деце основношколског узраста.

##### Члан 2.

Право на бесплатну ужину имају деца основношколског узраста и деца средњошколског узраста са територије општине Димитровград и то:

- треће и свако наредно дете у породици;
- дете корисника права на новчану социјалну помоћ;
- дете са сметњама у развоју;
- дете без родитељског старања;
- дете избеглица и привремено расељених лица;
- дете самохраног родитеља (није познато очинство, један од родитеља преминуо, један од родитеља је лишен родитељског права, по одлуци суда);
- дете чија су оба родитеља незапослена лица.

Право на бесплатну ужину остварују ученици са примерним владањем за прошлу и текућу школску годину.

Право на бесплатну ужину губи ученик уколико му се током текуће године смањи владање.

Право на бесплатну ужину изузетно од чл. 2, став 1. овог Правилника имају и деца предшколског, основношколског и средњошколског узраста са сметњама у развоју која школу похађају ван територије општине Димитровград, а на основу потврде цене кухиње образовне институције коју ученици похађају.

##### Члан 3.

Право на бесплатну ужину остварује се на основу захтева родитеља, хранитеља или старатеља и документације о испуњености услова за остварење права.

Уз захтев из ст. 1. овог члана прилаже се:

- за децу из породице са троје и више деце, изводи из МК рођених за сву децу;
- за децу корисника новчане социјалне помоћи, уверење Центра за социјални рад;
- за децу са сметњама у развоју, потврда изабраног лекара да дете има сметње у развоју;
- за децу без родитељског старања, потврда Центра за социјални рад о смештају детета у хранитељску односно старатељску породицу;
- за децу избеглица и привремено расељених лица, избегличка легитимација.
- за децу самохраног родитеља, потврда надлежног суда да није познато очинство, извод из матичне књиге умрлих, потврда надлежног суда о лишењу родитељског права, одлука надлежног суда;
- за децу чија су оба родитеља незапослена лица, доказ о незапослености из Националне службе за запошљавање за оба родитеља, који се доставља пре почетка сваког полугодишта.
- за све ученике потврда школе о владању.

## Члан 4.

За образовне институције са територије општине Димитровград у оквиру којих није успостављена услуга кухиње признаје се право на бесплатну ужину за ученике из чл. 2. овог Правилника у износу који одреди општинско веће општине Димитровград узимајући у обзир цену кухиње у образовним институцијама у којима је ова врста услуге организована.

## Члан 5.

Захтев са потребном документацијом подноси се основној школи односно средњој школи. Овлашћено лице школе сачињава списак деце у складу са овим Правилником, који са приложеном документацијом доставља служби Дечје заштите органа управе.

Родитељи су дужни да сваку насталу промену везано за статус детета пријаве одмах надлежној служби школе која сачињава списак корисника права на бесплатну/регресирану ужину.

## Члан 6.

Надлежна служба Дечје заштите након извршене провере спискова са приложеном документацијом из чл. 3. овог Правилника, спискове деце која имају права на бесплатну ужину доставља школи.

## Члан 7.

Основна, односно средња школа у којима је организована услуга кухиње доставља Органу управе до десетог у месецу за претходни месец захтев за пренос средстава за трошкове исхране деце.

Право на бесплатну ужину остварује се за школску годину.

## Члан 8.

Родитељи, хранитељи или старатељи деце која су остварила право на бесплатну ужину, дужни су да пријаве сваку промену која је од утицаја на остваривање права, најкасније у року од 15 дана од дана настале промене.

## Члан 9.

Право на регресирану ужину имају сва деца основношколског узраста са територије општине Димитровград, изузев деце која су остварила права на бесплатну ужину из чл. 2. овог Правилника.

## Члан 10.

Новчани износ регресираног дела ђачке ужине износи 250,00 динара по ученику. Остварује се за школску годину, а може бити промењен Решењем Општинског већа општине Димитровград.

## Члан 11.

Основна школа у којој је организована услуга кухиње доставља Органу управе, служби за рачуноводство, захтев за пренос регресираног дела средстава за трошкове исхране деце до десетог у месецу за претходни месец.

## Члан 12.

Средства за остваривање права из чл. 1. и чл. 9. овог Правилника обезбеђују се у Буџету општине Димитровград.

## Члан 13.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о остваривању права на бесплатну и регресирану ужину („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 39/2020).

Члан 14.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Бр. 06-209/2021-15/54-5  
У Димитровграду,  
29.09.2021. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

ПРЕДСЕДНИК  
Владица Димитров, с.р.

На основу, члана 93. став 1. тачка 2. и члана 95. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 59. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 41/2020), Правилника за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 42/2020), Правилника о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Службени гласник РС“, бр. 104/216), члана 63. став 1. тачка 23) Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград бр. 6/19“), Општинско веће општине Димитровград, на седници одржаној дана 29.09.2021. године, доноси:

### **П Р А В И Л Н И К О ПРУЖАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ВИДУ СУБВЕНЦИОНИСАЊА ЗАКУПНИНЕ**

#### Члан 1.

Овим Правилником уређују се услови, начин и корисници стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине стана.

#### Члан 2.

Субвенционисање закупнине стана у било ком облику својине представља пружање стамбене подршке учешћем у плаћању закупнине или непрофитне закупнине за закуп стана (стамбени додатак), највише до површине предвиђене чланом 3. овог Правилника, под условима и на начин одређен овим Правилником, Одлуком о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград (у даљем тексту: Одлука) и Уговором о субвенционисању закупнине стана.

Стамбени додатак је субвенција која је одобрена за покривање дела утврђене закупнине, кориснику који не може да плати закупнину.

#### Члан 3.

Одговарајући стан у смислу овог закона је стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

Према критеријуму просторних услова, у смислу става 1. овог члана, у зависности од броја чланова породичног домаћинства одговарајући стан је:

- 1) за једночлано домаћинство - гарсоњера или једноособан стан, нето корисне стамбене површине од 22 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>;
- 2) за двочлано домаћинство - једноособан, једноипособан или двособан стан, нето корисне стамбене површине од 30 м<sup>2</sup> до 48 м<sup>2</sup>;
- 3) за трочлано домаћинство - једноипособан, двособан или двоипособан стан, нето корисне стамбене површине од 40 м<sup>2</sup> до 56 м<sup>2</sup>;
- 4) за четворчлано домаћинство - двособан, двоипособан или трособан стан, нето корисне стамбене површине од 50 м<sup>2</sup> до 64 м<sup>2</sup>;
- 5) за петочлано домаћинство - двоипособан, трособан или троипособан стан, нето корисне стамбене површине од 56 м<sup>2</sup> до 77 м<sup>2</sup>;
- 6) за шесточлано и веће домаћинство - трособан, троипособан или четворособан стан, нето корисне стамбене површине од 64 м<sup>2</sup> до 86 м<sup>2</sup>.

Према критеријуму опремљености стана основним инсталацијама, у смислу става 1. овог члана, одговарајући стан је стан који је опремљен основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, а којима се обезбеђује снабдевање водом за пиће, електричном енергијом и одвођење отпадних вода.

Према критеријуму конструктивне сигурности и безбедности, у смислу става 1. овог члана, одговарајући стан је стан који не представља опасност за живот и здравље људи, односно није склон паду и нису му угрожени конструктивни елементи у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Према критеријуму заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања, у смислу става 1. овог члана, одговарајући стан је стан који је заштићен од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и који је снабдевен дотоком природне светлости и заштићен од влаге.

За одговарајући стан из члана 1. овог Правилника може се одобрити стамбени додатак подносиоцу пријаве, односно закупцу који није са закуподавцем крвни сродник по правој линији без обзира на степен сродства, у побочној закључно са другим степеном сродства, а у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства.

#### Члан 4.

Услов да би се остварила субвенција на закуп стана у приватној својини је да закупина не прелази највиши износ непрофитне закупине обрачунате према Правилнику о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупине („Службени лист РС“, број 104/16).

У случају из става 1. овог члана, начин плаћања закупнине регулише се Уговором између Председника општине Димитровград и лица које користи овај вид стамбене подршке.

За одобрени износ стамбеног додатка закуподавац стана (власник стана у приватној својини) смањује износ закупнине закупцу, а тај износ се рефундира из буџета општине Димитровград.

По истеку периода за који је одобрен стамбени додатак, купац може поново поднети молбу за стамбени додатак уколико испуњава услове.

#### Члан 5.

Висина новчаног износа стамбеног додатка за субвенционисање закупнине стана у општини Димитровград је фиксна и износи 50,00 (словима: педесетевра) евра у динарској против-вредности по важећем курсу на дан испуњења обавезе.

Изузетно од става 1. овог члана, висина новчаног износа стамбеног додатка за субвенционисање закупнине стана у општини Димитровград за кориснике стамбене подршке који су малолетна лица чији је старатељ Центар за социјални рад Димитровград може се признати у новчаном износу од највише 80,00 (словима: осамдесет) евра у динарској против-вредности по важећем курсу на дан испуњења обавезе.

#### Члан 6.

Право на субвенционисање закупнине има једночлано домаћинство чији максималан приход не прелази износ од 1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у општини Димитровград.

Максималан приход за вишечлана домаћинства, као услов за остваривање права из става 1. овог члана, обрачунава се множењем максималног прихода једночланог домаћинства за субвенционисање закупнине из става 1. овог члана са коефицијентом (К) који се израчунава по формули  $K=1+Ox0,7+Dx0,5$ , где је: 1 - лице које остварује право на стамбену подршку, О - број чланова домаћинства старости преко 14 година, а Д - број деце старости до 14 година.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Под приходима из става 1. овог члана сматрају се:

- 1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, уговора о делу, пензија;
- 2) приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
- 3) приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- 4) приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву;
- 5) други приходи у складу са законом.

Под приходима из става 1. овог члана не сматрају се примања која се остварују по основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за субвенционисање закупнине узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у коме је расписан јавни позив за доделу овог вида стамбене подршке.

Просечни приход из претходног става рачуна се на основу података доступних на званичној интернет страници Републичког завода за статистику.

#### Члан 7.

Корисник стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине је лице које је држављанин Републике Србије и које има пребивалиште на територији општине Димитровград најмање годину дана пре подношења захтева и чији приходи не прелазе границе прихода из члана 6. овог Правилника, а које је:

- 1) бескућник, које је са таквим статусом регистровано у Центру за социјални рад Димитровград;
  - 2) привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, односно услед елементарне или друге непогоде, а које нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
  - 3) жртва породичног насиља без стана или одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
  - 4) лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту;
  - 5) лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;
  - 6) лице без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом;
  - 7) лице без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство.
- 1) Лице без стана је лице које нема у својини стан, односно породичну кућу на територији Републике Србије.

Лице без одговарајућег стана је лице које има у својини једино стан или породичну кућу која не задовољава најмање један од услова прописаних чланом 90. Закона о становању и одржавања зграда (у даљем тексту: Закона).

У поступку утврђивања да ли је лице без стана, поред доказних средстава предвиђених законом којим се уређује општи управни поступак, доставља се и изјава да подносилац захтева за стамбену подршку као и чланови његовог домаћинства немају у својини стан на територији Републике Србије, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу и на којој се потпис подносиоца захтева оверава у складу са законом којим се врши овера потписа.

#### Члан 8.

Поступак доделе стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине покреће се јавним огласом који расписује Председник општине Димитровград, на предлог стамбене комисије.

Стамбена комисија бодује захтеве према Правилнику за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград, односно према мерилима за критеријуме услова становања, броју чланова породичног домаћинства, здравственог стања, инвалидности и телесног оштећења.

Стамбена комисија ће у року од 8 дана од пријема неуредног захтева, односно захтева који није разумљив или није потпун обавестити подносиоца на који начин да уреди исти и упозорити га на правне последице у случају да га не уреди.

Подносилац захтева мора уредити захтев у року од 8 дана од дана пријема обавештења из претходног става, а уколико га не уреди у предвиђеном року Стамбена комисија ће решењем одбацити захтев.

Неблаговремене захтеве и захтеве који не испуњавају услове из јавног позива стамбена комисија ће одбацити решењем.

На основу спроведеног бодовања Стамбена комисија саставља предлог листе реда првенства за субвенционисање закупнине, која се објављује на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

Подносиоци захтева могу поднети приговор Општинском већу општине Димитровград у року од 15 дана од дана објављивања исте.

По доношењу одлуке о свим приговорима из претходног става, Стамбена комисија утврђује Листу реда првенства за субвенционисање закупнине коју доставља Скупштини општине Димитровград.

Листа реда првенства објављује се у “Службеном листу општине Димитровград”, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

#### Члан 9.

На основу Листе реда првенства Скупштина општине Димитровград, на предлог Општинског већа општине Димитровград, доноси Одлуку о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине стана, која нарочито садржи: списак лица која остварују право на субвенционисање закупа са свим личним подацима битним за закључење Уговора о субвенционисању закупнине (име, презиме и ЈМБГ корисника), назначење надлежног органа који закључује Уговор као и органа надлежног за проверу испуњености услова за остварење стамбене подршке за све време док она траје.

Одлука из става 1. овог члана објављује се у “Службеном листу општине Димитровград”, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

Против Одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Општинском већу општине Димитровград у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

На основу правоснажне Одлуке о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине, Председник општине закључује Уговор о субвенционисању закупнине стана (у даљем тексту: Уговор) са корисником који нарочито садржи:

- 1) место и датум закључења Уговора и податке о уговорним странама;
- 2) број и датум Одлуке о додели стамбене подршке у виду субвенционисања закупа,
- 3) податке о ближим условима доделе и коришћења субвенционисања закупнине;
- 4) међусобне обавезе уговорних страна за субвенционисање закупнине као вид стамбене подршке;
- 5) друге битне карактеристике субвенционисања закупнине стана.

#### Члан 10.

Јавни оглас из члана 8. овог Правилника мора да садржи: утврђене границе прихода у прецизираном новчаном износу као услов за остваривање права на субвенционисање закупнине стана и документа која се прилажу уз захтев, кориснике овог вида стамбене подршке, поступак и начин спровођења стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине, рок за подношење захтева, рок трајања јавног огласа, контакт телефон за информације у вези јавног огласа.



Јавни оглас расписује се почетком новембра месеца текуће године за остваривање права на субвенционисање закупнине за следећу календарску годину.

#### Члан 11.

Документација коју подносилац захтева подноси уз захтев за доделу стамбене подршке садржи следеће податке и документа:

- очитана лична карта,
- извод из матичне књиге рођених за све чланове породичног домаћинства (Стамбена комисија прибавља по службеној дужности),
- Изјава дата под кривичном и материјалном одговорношћу о броју чланова домаћинства,
- потврда о приходима за све чланове домаћинства за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у коме је расписан јавни позив односно потврда о незапослености,
- доказ о инвалидности - решење Управе за борачко-инвалидску заштиту,
- доказ о телесном оштећењу - решење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање,
- за родитеља, усвојитеља или старатеља детета са психофизичком ометеношћу – мишљење територијало надлежне комисије за преглед деце ометене у развоју,
- доказ за ратне војне инвалиде, односно чланове породице - решење Управе за борачко-инвалидску заштиту,
- доказ да је подносилац захтева корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту,
- доказ да је подносилац захтева самохрани родитељ – пресуда суда или потврда Центра за социјални рад Димитровград,
- уверење о држављанству РС (стамбена комисија прибавља по службеној дужности),
- потврда о пребивалишту за све чланове домаћинства (не старија од 6 месеци),
- уверење о имовном стању односно извод из листа непокретности,
- оверена изјава да подносилац захтева за субвенционисање закупнине као и чланови његовог домаћинства немају у својини стан на територији Републике Србије, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу,
- пресуда надлежног суда о обавези издржавања (само за лица која су подносилац захтева и чланови породичног домаћинства дужни по закону да издржавају).
- извод из матичне књиге венчаних / оверена изјава (само за супружника, односно ванбрачног партнера подносиоца захтева)

#### Члан 12.

Закупац је дужан да у року од 30 дана од дана промене било које од околности на основу којих је остварио право на субвенционисање закупнине (промена броја чланова породичног домаћинства, промена прихода и др.) закуподавцу достави обавештење о томе.

#### Члан 13.

По истеку периода за који је одобрен стамбени додатак, закупач може поново поднети молбу за стамбени додатак уколико испуњава услове.

Члан 14.

За контролу спровођења овог вида стамбене подршке и испуњење обавеза из Уговора о субвенционисању закупнине надлежна је Стамбена комисија.

Члан 15.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о пружању стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине бр. 06-4/21-15/15-5 од 13.01.2021. године.

Члан 16.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“

Број: 06-209/2021-15/54-6  
У Димитровграду,  
29.09.2021. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Владица Димитров, с.р.

ОСНИВАЧ:

Скупштина општине Димитровград

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одговорни уредник:

Зорица Соколов, секретар Скупштине општине Димитровград

Технички уредник:

Маја Алексов Методијевић, координатор послова за ЛЕР и преводилац за бугарски језик

Е-mail: [skupstina@dimitrovgrad.rs](mailto:skupstina@dimitrovgrad.rs)

Тел: 010 / 361 – 582