



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА II – БРОЈ 20

ДИМИТРОВГРАД, 09.10.2018.

СТРАНА 1

САДРЖАЈ

ОПШИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Правилник о другој измени Правилника о организацији послова и систематизацији радних места у органима и службама општине Димитровград.....1

На основу члана 58. и 70. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/2016, 113/17 и 113/17-др. закон), члана 78. став 1. тачка 15. Статута општине Димитровград („Службени лист града Ниша“, бр. 28/14- пречишћени текст, 72/15, 156/16 и „Службени лист општине Димитровград“ бр. 7/18) Општинско веће Општине Димитровград, на седници одржаној дана 08.10.2018. године, усвојило је

П Р А В И Л Н И К

О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОРГАНИМА И СЛУЖБАМА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Члан 1.

У Правилнику о организацији послова и систематизацији радних места у органима и службама општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 1/18 и 8/18), у члану 26., глава 6.1. Одељење за финансијске послове у тачки 6. „Послови обрачуна, благајне, обрачун плата, накнада и других личних прихода“, у делу Звање, уместо речи „Млађи референт“ треба да стоје речи „Виши референт“.

У делу Услови: уместо речи: „једне године“ треба да стоје речи: „пет година“.

Члан 2.

У члану 26. глава 6.1.2. Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбена делатност тачка 21. мења се и гласи:

**21. Нормативно правни послови
управљања имовином, послови
у области комунално – стамбене
делатности и послови пореског
извршитеља**

Звање: Саветник

број службеника: 1

Опис посла: Води поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта јавним оглашавањем; води поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом; води поступак прибављања неизграђеног земљишта у јавној својини; води поступак прибављања неизграђеног земљишта у јавну сојину; припрема нацрте, одлука и уговора о коришћењу и располагању имовином; прикупља документацију и подноси захтев за упис непокретности у катастар непокретности; води јединствени регистар непокретности у јавној својини јединице локалне самоуправе; припрема уговор и анекса уговора о откупу стана, оверава код нотара уговор и анекс уговора о откупу станова; води поступак откупа станова у својини општине; сарађује са комисијом општине за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта и ствари у јавној својини и закључује у име општине Димитровград вансудска поравњања за накнаду штете настале услед уједа напиштених животиња.

Прикупља и анализира податке о начину коришћења и количине употребљене енергије; припрема Програм енергетске ефикасности о планираном начину остваривања и величини планираног циља уштеде енергије за период од најмање 3 године; припрема План енергетске ефикасности са мерама и активностима за његово спровођење који се доноси на период од годину дана; предлаже мере које доприносе ефикасном коришћењу енергије; стара се о припреми годишњег извештаја о спроведеним мерама и активностима дефинисаним Планом и Програмом енергетске ефикасности и предузима и друге активности и мере прописане Законом о енергетици, Законом о ефикасном коришћењу енергије и другим подзаконским актима која регулишу ову материју; припрема критеријуме за расписивање конкурса за суфинасирање мера енергетске ефикасности; учествује у избору корисника субвенција, прати реализацију одобрених пројеката и пише извештаје о спроведеном конкурс.

Врши процену стања имовине општине; даје предлоге за инвестиционо и текуће одржавање; прати реализацију инвестиција; учествује у припреми плана јавних инвестиција; припрема анализе, информације, извештаје и друге стручне и аналитичке материјале из делокруга.

Води управни поступак и припрема решења и друге акте из стамбено-комуналне области; води управни поступак и припрема нацрт решења за исељење бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије у стамбеној згради; води евиденцију скупштина станара стамбених зграда на територији локалне самоуправе; издаје уверења о образовању скупштине зграде и избору председика.

Води евиденцију свих пословних, стамбених, комуналних објеката и станова у својини општине, врши упис истих у катастар непокретност и врши редовну контролу плаћања закупа о чему редовно извештава Председника општине и Начелника општинске управе.

Води управни поступак у области имовинско-правних послова у односу на стамбене и пословне објекте и поступа по захтевима из комуналне и стамбене делатности. Устројава и ажурира евиденцију о јавној својини Општине, предузећа и установа чији је оснивач општина у делу који се односи на комуналне, стамбене и пословне објекте. Израђује нацрте и предлоге свих уговора о располагању стамбеним, пословним и комуналним објектима у својини Општине, као и нацрте и предлоге уговора о закупу јавних површина по плану распореда постављања монтажних објеката и спроведеног поступка доделе јавне површине у закуп, доноси решења о постављању мањих монтажних и других привремених објеката на јавним површинама. Води управни поступак по захтевима странака за доделу и откуп станова чији је власник Општина и сачињава текст уговора о откупу станова, води управни поступак исељења бесправно усељених лица у станове или заједничке просторије у стамбеним зградама. Израђује нацрте аката из ове области за потребе Скупштине, прати прописе из области стамбених послова и прати прописе чија је имплементација неопходна у поступку припреме и доношења аката из ове области. Обавља и друге послове у складу са законом и прописима.

Припрема и шаље опомену о врсти и износу локалних јавних прихода доспелих за наплату; доноси решење о принудној наплати; у складу са законом и општим актима општине врши увећање пореског дуга на дан почетка принудне наплате; спроводи принудну наплату локалних јавних прихода на новчаним средствима пореског обвезника и заради, односно накнади зараде, односно пензији; установљава привремене мере обезбеђења пореског потраживања у принудној наплати; припрема аката о прекиду и обустави поступка принудне наплате; води поступак по захтевима за одлагање плаћања пореског дуга и захтевима за отпис пореског потраживања по основу застарелости; пријављује потраживања по основу јавних прихода у поступку стечаја.

Спроводи поступак принудне наплате; врши увећање пореског дуга на дан почетка принудне наплате; прибавља информације о покретним стварима и потраживањима пореског обвезника; врши упис заложног права у регистре заложних права; у поступку одлучивања о одлагању плаћања дугованог пореза врши проверу датог средства обезбеђења принудне наплате и проверу вредности (износа) у односу на висину пореског дуга и даје предлог о избору предложених односно доступних средстава обезбеђења и проверава доказе пореског обвезника да је обезбедио одабрано средство обезбеђења; припрема предлог аката којима се поништава споразум, односно укида решење; и приступа наплати из датог средстава обезбеђења слањем обавештења пореском обвезнику или принудном наплатом; стара се о томе да се одбију евентуални захтеви за одлагање плаћања дугованог пореза обвезницима којима су поништени споразуми, односно укинута решења; даје мишљење на захтев пореског обвезника који је закључио уговор о финансијском реструктурирању; врши попис покретних ствари и непокретности; подноси захтев надлежном суду за доношење решења за дозволу уласка у стан или друге просторије; прибавља доказ о непокретности које су својина пореског обвезника од катастра непокретности; подноси захтев за брисање залог, односно хипотеке и обавештава банку и дужника пореског обвезника и пореског обвезника о престанку важења решења; врши процену пописаних ствари, саставља записник о извршеном попису и процени и одузима пописане покретне ствари; доноси закључак по приговору; обавештава потенцијалне власнике; учествује у одређивању почетне вредности непокретности, припрема решење о утврђеној почетној вредности непокретности; доноси решење по приговору; врши заплону непокретности која није уписана у одговарајући регистар; учествује у продаји непокретности; доноси закључак о одређивању начина продаје, припрема оглас о продаји непокретности; саставља записник о јавном надметању и току непосредне погодбе; припрема решење о продаји непокретности; припрема решење о преносу непокретности у својину града и доставља га пореском обвезнику и катастру непокретности; доставља доказ о намирењу катастру са

налогом да се хипотека брише; обавештава надлежни орган да преузме непокретност у државину; пружа стручну помоћ пореским обвезницима.

Води управни поступак и доноси решења у управном поступку.

Обавља и друге послове по налогу руководиоца Одељења и начелника Општинске управе.

Услови: стечено високо образовање из научне области правних наука на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факулту, положен државни стручни испит, најмање пет година радног искуства у струци, познавање рада на рачунару (MS Office пакет и интернет).

Члан 3.

Овај Правилник о другој измени Правилника о организацији послова и систематизацији радних места у органима и службама општине Димитровград ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

Број: 06-92/18-15/118-4

У Димитровград, 08.10.2018. година

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК
Владица Димитров, с.р.

ОСНИВАЧ:

Скупштина општине Димитровград

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одговорни уредник:

Драган Голубов, секретар Скупштине општине Димитровград

Технички уредник:

Маја Алексов Методијев, координатор послова за ЛЕР и преводилац за бугарски језик

E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582