



СЛУЖЕБЕН ВЕСТНИК НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

ГОДИНА IX – № 49

ЦАРИБРОД, 28.11.2025

1

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩИНСКИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

1. Решение за определяне на средните цени на квадратен метър на съответните недвижими имоти за определяне на данък върху недвижимите имоти за 2026 г. на територията на община Цариброд.....2

На основание чл. 137, ал. 1 от Закона за общото административно производство („Държавен вестник на Република Сърбия“, № 18/2016, ... 2/2023), чл. 6, ал. 5 до 12 и чл. 7а от Закона за данъците върху недвижимите имоти („Държавен вестник на Република Сърбия“, № 26/2001, ... 94/2024), както и чл. 24 от Решението за Общинския изпълнителен съвет на община Цариброд („Служебен вестник на град Ниш“, № 79/08, 117/12, ... 72/15) и чл. 66 от Правилника за работа на Общинския изпълнителен съвет на община Цариброд (№ 06-48/09-III/29 от 24.09.2009 г.), на заседанието, проведено на 28.11.2025 г., Общинският изпълнителен съвет прие

РЕШЕНИЕ
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СРЕДНИТЕ ЦЕНИ НА КВАДРАТЕН МЕТЪР НА СЪОТВЕТНИТЕ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ ЪА
2026 ГОДИНА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Член 1.

С настоящото Решение се определя средната цена на квадратен метър на подходящи недвижими имоти за определяне на данък върху недвижимите имоти на територията на община Цариброд за 2026 г.

Член 2.

Средните цени на квадратен метър недвижими имоти за определяне на данък върху недвижимите имоти на територията на община Цариброд за 2026 г. по зони са в динари:

вид имот/зона	I	II	III	IV	V	VI
1. Апартаменти	45.157,0 0					
2. Бизнес сгради и др.	49.820,0 0					
3. Жилищни къщи	23.000,0 0	21.433,00	18.493,00	17.761,0 0	3.222,00	2.378,00
4. Парцел за строеж	1.320,00	960,00	714,00	682,00	237,00	150,00
5. Земеделска земя			85,00	84,00	50,00	22,00
6. Горска земя			49,00	49,00	42,00	36,00
7. Гаражи и спомагателни сгради						

Средните цени на квадратен метър недвижими имоти за определяне на данък върху недвижимите имоти за текущата 2025 година за данъкоплатци, които не водят търговски книги на територията на община Цариброд в Зона I - най-оборудваната зона, са:

- Апартаменти..... 41.052,00 дин/м²
- Офис сгради и други (подземни и надземни) строителни съоръжения, използвани за извършване на дейности.....46.130,00 дин/м²
- Гаражи и помощни съоръжения.....6.350,00 дин/м²

Член 3.

Разпоредбите на това Решение ще се изпълняват от Общинска администрация на община Цариброд, отдел „Местна данъчна администрация“.

Член 4.

Това Решение ще бъде публикувано в „Служебен вестник на община Цариброд“ и на интернет портала на община Цариброд - www.dimitrovgrad.rs .

Члан 5.

Това решение е окончателно и се прилага от 1 януари 2026 г.

№ 06-347/2025-15/92-13

В Цариброд,

28.11.2025 г.

ОБЩНСКИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Председател
Владица Димитров, с.р.

Връчва се на:

- МДА;
- Архива.

ИЗДАТЕЛ:

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Главен редактор:

Драган Голубов, секретар на Общински съвет Цариброд

Технически редактор:

Мая Алексов Методиев, координатор на работата на МИР и преводач за български език

E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582