



СЛУЖЕБЕН ВЕСТНИК НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

ГОДИНА IX – № 41

ЦАРИБРОД, 16.10.2025

1

СЪДЪРЖАНИЕ

ИЗБИРАТЕЛНА КОМИСИЯ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

1. Решение за изменение на Устава на местната общност Сенокос („Служебен вестник на община Цариброд № 33/2025 г.“).....2

ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОМУНАЛАЦ“ ЦАРИБРОД

1. Решение за откриване на процедура за изготвяне и приемане на Отделно споразумение за условията за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа на ОП "Комуналац" Цариброд.....3

ОБЩИНСКИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ ЦАРИБРОД

1. Правилник за съфинансиране на мерки за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти в рамките на проект „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите“.....20

На основание чл. 110 - 121 от Устава на община Цариброд („Служебен вестник на община Цариброд“ № 6/19) и чл. 4 от Решението за местните общности на територията на община Цариброд („Служебен вестник на община Цариброд“, № 29/2019, 4/2025 и 12/2025) и чл. 48 от Устава на местната общност Сенокос („Служебен вестник на община Цариброд“ № 33/2025), Съветът на местните общности „Висок“, на заседанието, проведено на 14 октомври 2025 г., прие

РЕШЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТАВА НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ СЕНОКОС
("СЛУЖЕБЕН ВЕСТНИК НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД" № 33/2025)

Член 1.

Предмет на настоящото Решение е изменение на Устава на Местната общност „Сенокос“ („Служебен вестник на община Цариброд“ № 33/2025 г.).

Член 2.

Член 7, параграф 2 се изменя така, че да гласи:
„Печатът е кръгъл и върху него е отпечатан следният текст:
- в най-големия кръг „РЕПУБЛИКА СЪРБИЯ“,
- в следващия кръг „Община Цариброд - Местна общност Сенокос“,
- в долната част на печата е отпечатано седалището на Местната общност:
„СЕНОКОС“ и
- в средата на печата е малкият герб на Република Сърбия, под който е римската цифра „I“.

Член 3.

Измененията на Устава, посочени в настоящото Решение, представляват неразделна част от Устава на Местна общност „Сенокос“ („Служебен вестник на Община Цариброд“ № 33/2025 г.).

Във всички останали отношения Уставът на Местна общност „Сенокос“ („Служебен вестник на Община Цариброд“ № 33/2025 г.) остава непроменен.

Член 4.

Решението влиза в сила в 8-дневен срок от датата на приемането му и се публикува на местното обществено табло и в „Служебен вестник на община Цариброд“.

В село Каменица,
№ 5/1
Дата 14.10.2025 г.

СЪВЕТ НА МЕСТНА ОБЩНОСТ „ВИСОК“

Председател на Съвета
Борислав Манолов, с.р.



18320 Димитровград, Иво Андрић 49,
тел. 010/362-764, 010/361-890

Димитровград
Дана: 09.10.2025.год
Дел.бр: 1781 - 1/25

На основу члана 2. став 1. тачка 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Сл. гласник РС“ бр. 33/2015), директор ЈП „Комуналац“ Димитровград доноси

ОДЛУКУ

1. Овом одлуком утврђује се потреба и покреће поступак израде и доношења **Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу ЈП „Комуналац“ Димитровград.**

2. Сепарат је документ који ЈП „Комуналац“ Димитровград, као имаоц јавних овлашћења, доноси у оквиру своје надлежности имајући у виду да плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

3. Рок за израду и усвајање сепарата у складу са овом одлуком је 3 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

4. Нацрт сепарата пре доношења објавити на званичној интернет страници ЈП „Комуналац“ Димитровград, односно на званичној интернет страни Општине Димитровград, уз могућност да заинтересована лица дају предлоге за измену сепарата и доставити надлежном органу Општинске управе општине Димитровград на мишљење, осам дана пре доношења.

5. Именује се Ивица Тасев за координатора активности везане за израду, доношење и објављивање Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу ЈП „Комуналац“ Димитровград.

6. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Доставити :

- Руководиоцу РЈ „Водовод и канализација“
- правној служби
- архиви

Директор
дипл. инг. маш. Владица Иванов



ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА


Према посебним прописима у складу прописаним мерама заштите предвиђеним Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта .

Напомена :

За издавање услова за пројектовање и прикључење , као и за укрштање и паралелно вођење , неопходно је да се затраже услови од ЈП „Комуналац“ – Димитровград као имаоца јавних овлашћења , како би се одредили услови за сваки објекат посебно , сагледавајући потребе Идејног решења који се прилаже уз захтев .

Сагласно томе , ако плански документ , односно сепарат , не садржи могућности , ограничења и услове за изградњу објекта , односно услове за прикључење на комуналну , саобраћајну и осталу инфраструктуру , надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности , о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања . Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у прописаном року од дана пријема захтева .

Обрађивач
Руководиоц РЈ „Водовод и канализација“


Ивица Тасев , дипл.инж.маш.

Директор ЈП „Комуналац“

Владица Иванов , дипл.инж.маш.

ЗАШТИТНЕ МЕРЕ - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Забрањено је:

1. самовољно спајање унутрашњих и других инсталација канализације са градском канализацијом;
2. одвођење отпадних и атмосферских вода преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде;
3. уграђивање одводне цеви на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна иза регулационе линије;
4. убацивање снега и леда у градску канализацију, осим ако то дозволи ЈП „Комуналац“ - Димитровград ;
5. испуштање воде које нису у складу са Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
6. убацивање отпадних материјала лакше специфичне тежине (хартије, смећа, вате, влажних марамца и сл.) које могу довести до загушења и отежаног отицања отпадних вода, радиоактивних отпадних материјала и материјала који образују наслаге на зидовима канализације;
7. убацивање специјалног медицинског отпада и других материјала који изазивају заразне и паразитне болести;
8. убацивање отпада смећа, угинулих животиња о др.;
9. убацивање материјала које развијају токсичне и експлозивне гасове и врше штетне утицаје на канализацију и околину (нафта и нафтни деривати);
10. убацивање ђубрета, пепела, кости, гипса, цемента, песка, крпа, комина, коштица, и других предмета који могу оштетити канализациону мрежу или угрозити њихово правилно функционисање:
11. неконтролисано убацивање чврстих материјала (асфалт, цигле, бетон, песак, шљунак, малтер и слично) и других грађевинских материјала;
12. самовољно истакање отпадних вода из септичких јама и специјалних возила – цистерни преко ревизионих отвора - шахти или уличних сливника;
13. убацивање запаљивих материјала и уопште ствари које могу изазвати пожар, експлозију, оштетити канализациону мрежу или отежати његово функционисање;
14. упуштање подземних и других употребљених вода у канализацију без сагласности ЈП „Комуналац“ - Димитровград ;
15. одвођење атмосферских вода са кровова, дворишта, стаза и других површина корисника, као и површина јавне намене у фекалну канализациону мрежу;
16. испуштање и исипање отпадних вода и других течности у атмосферску канализацију осим атмосферских вода;
17. испуштање отпадних вода из канализације, септичких јама, клозета и осока из депонија за ђубре у реке, бунаре, на путеве и друге јавне површине као и њихово повезивање са градском кишном канализацијом;
18. паркирање возила, остављање било којих предмета на поклопцима шахти на јавној површини или испред против-пожарних хидранта.

рачуна да се не изазову ерозивни процеси , па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина . Коначну локацију упојних бунара и димензија грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова .

10. Атмосферске воде са улица , паркиралишта , манипулативних и других површина потребно је , пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и / или околни терен преко упојних бунара) предходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице сепаратори масти и уља и др.) , према важећим прописима и водоправним условима .

11. Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је , пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава /или околни терен преко упојних бунара) , предходно третирати у таложницама/песколловима , према важећим прописима и водоправним условима .

12. Изузетно , ако нема других опција , дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључењем путем олучњака директно на затворену каналску мрежу за одвод атмосферских вода без предходног третмана .

13. Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза . Све цевоводе , ревизиона окна , сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне , а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објекта за санитарне и отпадне воде према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде . Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је 250 мм.

14. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8м изнад цеви . У случају потребе , извршити насипање терена како би се обезбедио прописан надслој . Уколико се надслој не може обезбедити , трасу сместити у заштитну цев .

15. Све објекте за прикупљање , одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

ЗАШТИТНЕ МЕРЕ – ВОДОВОДНА МРЕЖА

У циљу заштите објекта јавног водовода забрањено је :

1. неовлашћено прикључивање на јавни водовод;
2. отварање и затварање затварача на уличној мрежи јавног водовода, неовлашћеним лицима;
3. неовлашћено постављање, замена и отварање водомера;
4. убацивање отпадних и других штетних материја у уређаје јавног водовода или јавне чесме;
5. заливање бапшти из јавног водовода и прикључивање система за наводњавање на јавни водовод;
6. напајање стокe, прање веша и прање моторних и других возила на јавним чесмама;
7. домаћинства која су прикључена на водоводну мрежу не могу да имају алтернативно снабдевање водом (бунар, каптажа) без физичког одвајања делова мрежа различитих извора водоснабдевања;
8. кретање и задржавање неовлашћених лица у непосредној близини објекта јавног водовода код којих је то изричито забрањено;
9. сметање и спречавање овлашћеног лица у вршењу послова у складу са Законом .
10. нарушавање и скидање пломби стављених од стране надлежних комуналних предузећа у случају обуставе водом корисника;
11. уграђивање водоводне цеви на водоводом прикључку испред водомера.

14. У случају прикључења паркинг простора , објеката са јавним кухињама , кафанама , бензинским пумпама , печењарама , перионицама и осталим сличним објектима , који у свом процесу испуштају масти и уља , предвидети уградњу сепаратора за масти и уља на канализационом прикључку, пре упуштања отпадних вода у јавну мрежу фекалне канализације .
15. Уколико у делу границе разраде датог објекта не постоји могућност да се део објекта прикључи на уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена) , канализацију објекта решити препумпавањем у градску канализациону мрежу , према свим техничким и санитарним условима и нормативима . Све трошкове изградње и одржавања система за препумпавање сноси инвеститор.

ПРЕПОРУКА ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

1. Није дозвољено упуштање атмосферских вода у јавну фекалну канализациону мрежу.
2. Прикупљање , одвођење и диспозицију атмосферских вода са површина око објекта решити унутар парцеле , применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицањем који укључују системе за задржавање воде у сливу , инфилтрацију , поновно коришћење кишнице , а само се вишкови испуштају у животну средину , под условима који неће угрозити реципијент .
3. При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница , пешачких стаза , паркиралишта , манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попљочавање површина пропусним асфалтом , пропусним бетоном , пропусним плочама , травнатим решеткама и слично , обарање ивичњака према зеленим површинама , одводњавање атмосферских вода инфилтрационим јарковима /рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина , изградња кишних башти , ретензионих и детензионих јединица) .
4. За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно попљочавање површина пропусним асфалтом , пропусним бетоном , пропусним плочама , травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју што већег ретензионог капацитета , као и обарање ивичњака према зеленим површинама .
5. Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза , паркиралишта , манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских) . Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета .
6. Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити .
7. Кровне равни свих објеката на парцели у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле . Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике , тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена , као и за друге технолошке потребе .
8. Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу , или путем затворене каналске мреже које се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина .
9. Као реципијент користити реку Нишаву , расположиви реципијент или околни терен у оквиру парцеле (појне грађевине) . Код испуштања воде у околни терен потребно је водити

- водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити заједнички водомер за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.
4. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидранске мреже за гашење пожара .

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавну мрежу фекалне канализације за домаћинства , правна лица и вишепородичне стамбене објекте , потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђену канализациону мрежу у улици по могућности директно на уличну ревизиону шахту .
2. Препорука је да се уколико услови дозвољавају прикључни вод између јавне мреже фекалне канализације и ревизионог шахта изводи управно на улици .
3. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила . Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви .
4. Прикључни вод до ревизионог шахта јавне канализације мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 110 мм за породичне стамбене објекте или пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији .
5. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење преко набијеног тампон слоја песка . Забрањено је цев ослонити на плочу , камен и слично што може изазвати концентрацију напона , непожељну деформацију или лом цеви .
6. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања или лома услед оптерећења од саобраћаја , као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама .
7. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова , дворишта , стаза и других бетонираних површина и сл.) , испуштање садржаја септичких јама , воде из система грејања помоћу топлотних пумпи , дренаже и сл.
8. У случају да не постоје технички услови за прикључење на јавну мрежу фекалне канализације , јер у делу улице на који се односи предметна парцела , није изграђен колектор отпадних вода , потребно је изградити прописну септичку јаму .
9. Септичка јама мора бити водонепропусна , да се спечи загађење земљишта и подземних вода . Димензије септичке јаме одређује пројектант сразмерно намени планираног објекта .
10. Сви трошкови прибављања потребних услова , сагласности , пројектно-техничке документације , као и изградња прикључка падају на терет инвеститора .
11. Одржавање прикључка , септичке јаме и кућне инсталације канализације отпадних вода је обавеза корисника .
12. Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописује Правилник о о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
13. У случају прикључења индустријских објеката на јавну фекалну канализациону мрежу , обавезно је предвидети предтретман у зависности од технолошких процеса који су у примени , како би се упуштене воде довеле до прописаног нивоа који одређује Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом , а завршава се у шахту за водомер са вентилом испред водомера .
2. Инсталације иза водомера представљају унутрашње инсталације корисника.
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута) из које се врши прикључак.
4. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта се изводи од челичних поцинкованих цеви или од полиетиленских цеви ПЕ ХД100 у једном комаду , који задовољавају притисак од НП 10 бара .
5. Димензије прикључног вода се одређују хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно-техничке документације) у зависности од превиђене потрошње . Минимални пречник прикључка за домаћинства је $\frac{1}{2}$ " . Димензије водомера морају одговарати прикључном воду .
6. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 цм мерено од површине терена.
7. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за поправку , чишћење , одржавање и читавање . Водомери који се монтирају у водомерном шахту , морају бити постављени на најмањој дубини од 80 цм мерено од поклопца шахта ради заштите од смрзавања . Положај водомера је увек хоризонталан .
8. За мрење потрошње воде могу се монтирати искључиво водомери , које одреди ЈП „Комуналац“ -Димитровград и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране ЈП „Комуналац“ -Димитровград.
9. Водомерни шахт (за један водомер) мора бити минималних димензија 100 цм у смеру водомера , 80 цм ширине и 120 цм дубине , како би се омогућило несметано монтирање и демонтирање водомера .
10. Водомерни шахт може бити зидан од опеке , са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјаа .
11. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвозден , минималног пречника 60 цм или од челичног лима квадратног пресека минималних димензија 60 x 60 цм. У зависности од положаја водомерног шахта одређује се носивост поклопца.
12. Водомерни шахт се по правилу израђује непосредно иза регулационе линије на 1,0 м а највише 2,0 м од те линије .
13. Сви трошкови прибављања потребних услова , пројектно техничке документације , као и изградње прикључка падају на терет будућег корисника .
14. Одржавање унутрашњих инсталација водовода , пада на терет корисника .

Приликом пројектовања и изградње прикључка на јавни водовод за вишепородичне стамбене и пословно-стамбене објекте потребно је придржавати се следећих услова :

1. Планирани објекат вишепородичне стамбене зграде , која чини самосталну техничку и функционалну целину , се прикључује на водоводну мрежу са једним прикључком , пречника према хидрауличком прорачуну.
2. Уколико се прикључује вишепородична стамбена зграда са пословним делом објекта , издваја се веза на јавној површини од главног прикључка , са уградњом посебног водомера за пословни део објекта .
3. Сваки објекат који представља грађевинску целину мора да има сопствени водоводни прикључак. У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако ЈП „Комуналац“ – Димитровград не одреди другачије. У стамбено-пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на један водоводни прикључак испред регулационе линије одвоји веза са уградњом вентила и посебног

16. Инвеститор се обавезује да јавним набавкама предвиди позицију након изведених радова , извођач достави пројекат изведеног стања , са детаљима чворова , као и елаборат геодетских радова . ЈП „Комуналац“ -Димитровград само на основу изведеног стања може квалитетно да одржава мрежу у наредном експлоатационом периоду .
17. Након добијања потребне дозволе и примопредаје изведених радова од стране инвеститора ЈП „Комуналац“ -Димитровград ће на захтев потрошача моћи да изврши прикључење објеката на водоводну мрежу .
18. Минимални пречник цеви за уличну канализацију је $\phi 200$.
19. За одређивање висинског положаја у подужном профилу за новопроектвану канализациону мрежу руководити се следећи принципима : минимална дубина укопавања цеви је 0,8 м од коте нивелете до коте врха цеви . Минималне нагибе колектора усвојити тако да су минималне брзине веће од 0,6 м/с које су довољне за несметан транспорт чврстих материја у отпадној води , а максималне нагибе колектора усвојити из услова да максимална брзина у колектору не износи више од 2,5 м/с , јер би веће брзине изазвале хабање колектора .
20. За усвојене падове и пречнике код пројектовања канализационе мреже , извршити хидраулички прорачун главног колектора и секундарне мреже . Изабрати пречник цеви тако да задовољи прописани минимум за ову врсту мреже као и да при укупном протоку висина пуњења не буде већа од 2/3ф.
21. При извођењу радова на дубинама преко 1.0 м , предвидети разупирање рова.
22. Врсту цевног материјала као и крутост за новопроектвану канализациону мрежу , одредити на основу статичког прорачуна . Улазни подаци за прорачун су елаборат геотехничких испитивања терена , дубина полагања цеви , сагледавање утицаја подземних вода , саобраћајног оптерећења , висина надслоја , карактеристика материјала са техничком карактеристикама које одговарају условима на терену . Цевни материјал треба да буде трајан и сигуран , да деформације не пређу дозвољене границе , да не дође до слегања и ломова , како би канализациони колектор обављао функцију за коју је намењен , са минималним веком трајања око 50 година .Предвидети цеви са водонепропусним спојевима , и не дозволити инфилтрацију воде из подземља кроз спојеве .
23. На местима укртања канализационе мреже са водотоковима (рекама , каналима , потоцима) обавезно предвидети испусте како би се несметано извршила санација цевовода који пролази испод водотокова , уколико дође до загушења или урушавања .
24. При прикључењу новопроектваног цевовода на постојећу јавну канализацију обавеза пројектанта је да измери коте дна постојеће мреже на терену и уклопи је са новопроектваним стањем.
25. Пројектом за изградњу нове водоводне и канализационе мреже , предвидети изградњу мреже до сваког објекта , како би се оставила могућност за директно прикључење свих корисника на разводну мрежу .
26. Забрањено је јавну мрежу фекалне канализације користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова , дворишта , стаза и других бетонираних површина и сл.) , испуштање садржаја септичких јама , воде из система грејања помоћу топлотних пумпи , дренаже и сл.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ МРЕЖУ ВОДОВОДА

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за домаћинства и мале пословне објекте потребно је придржавати се следећих услова :

- од полиетилена . Локације вентила предвидети на местима на којима ће се обезбедити несметан прилаз и безбедно манипулисање у случају интервенције , по могућству ван коловоза .
6. На дужој деоници новопроектваног цевовода обавезно предвидети потребан број секторских вентила , за бржу и лакшу манипулацију и затварање воде приликом хаваријских интервенција на терену са што мањим бројем потрошача који би остао воде.
 7. На местима вешања на мосту или прелаза испод реке , обавезно предвидети испусте са вентилима на траси цевовода испред и иза испусне цеви и вентилом на самој испусној цеви, како би се омогућило испирање мреже из оба правца . На највишој коти вешања на мосту предвидети ваздушни вентил , са уградњом вентила испред ваздушног вентила , за случај замене истог .
 8. На најнижим тачкама новопроектване водоводне мреже предвидети потребан број испуста у расположиве реципијенте .
 9. Све капе на вентилима и хидрантима на траси новопроектване водоводне мреже ван коловоза , обезбедити у бетонском блоку димензија 60x60 цм , у циљу спречавању оштећења од саобраћајног оптерећења и како би остали видљиви .
 10. На траси новопроектване водоводне мреже , предвидети потребан број хидраната у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара .
 11. На траси цевовода предвидети ваздушне вентиле на местима које ће се одредити на основу подужног профила .
 12. Повезивање новопроектваног цевовода са постојећом водоводном мрежом је у надлежности ЈП „Комуналац“ -Димитровград , и ту позицију у предрачуну треба предвидети према понуди стручне службе ЈП „Комуналац“ . Извођач радова формира чворове на споју старе и нове водоводне мреже , а само спајање изводи ЈП „Комуналац“ -Димитровград (монтерски радови) . Обавеза извођача радова је да финансира сав потребан материјал за повезивање новопроектване водоводне мреже са постојећом . Повезивање старог и новог цевовода се врши универзалним спојницама са прирубницама (за цевоводе од ПЕ и ПВИЦ) и фазонским комадима , односно на начин који одреди ЈП „Комуналац“ -Димитровград .
 13. Уколико се ради реконструкција водоводне мреже , пројектом предвидети позицију превезивања постојећих потрошача , на деоници која се реконструише . Превезивање је у надлежности ЈП „Комуналац“ -Димитровград . Сагласно томе , потенцијални извођач може се обратити ЈП „Комуналац“ -Димитровград за формирање цене за напред наведену позицију. Извођач може у договору са стручном службом ЈП „Комуналац“ -Димитровград да изведе земљане радове , док су инсталатерски радови обавеза ЈП „Комуналац“ -Димитровград . Такође обавеза извођача је да ново прикључно црево доведе до водомера , а корисник је у обавези да изврши све потребне земљане радове и бетонске радове унутар свог плаца (иза водомерног шахта) . ЈП „Комуналац“ -Димитровград превезује у водомерној шахти потрошаче својим материјалом и својом радном снагом , што ће бити саставни део понуде .
 14. Све прелазе водоводне мреже преко моста и пропуста , обезбедити и заштитити од спољашњих утицаја и смрзавања . Све сифонске прелазе предвидети од гвозденоливених цеви и фазонских комада са бетоначким анкерисањем у преломним тачкама , како би се успоставила крута веза и постигла стабилност сифона у експлоатационом периоду .
 15. За одржавање мреже , која пролази кроз приватне парцеле , обезбедити право службености пролаза , како би у току експлоатације , надлежна служба ЈП „Комуналац“ -Димитровград без проблема обављала послове на поправкама , одржавању мреже и објеката .

Обезбедити квалитетно пројектовање и извођење радова , уз поштовање свих закона , прописа и стандарда из ове области .

Хоризонтално растојање ископа од постојећих инсталација ЈП„Комуналац“-Димитровград треба да износи минимално :

Водовод

- Магистрални вод – 5м , секундарна мрежа – 2,5 м , индивидуални прикључци – 1 м.

Фекална канализација

- Главни колектор – 5 м , улични колектори – 2,5 м , индивидуални прикључци – 1 м.

Вертикално растојање ископа на местима укрштања са постојећом мрежом инсталација не сме бити мање од 0,5 м.

Планираним радовима на полагању инсталација не сме доћи до угрожавања механичке стабилности тла и техничких карактеристика постојећих инсталација у надлежности ЈП„Комуналац“-Димитровград .

Не сме доћи до угрожавања нормалног функционисања постојећих инсталација у надлежности ЈП„Комуналац“ – Димитровград . У сваком тренутку се мора обезбедити приступ постојећој мрежи ради одржавања и евентуалних интервенција .

При полагању инсталација треба предузети одговарајуће мере заштите свих постојећих инсталација у радном појасу .

Грађевинске радове у непосредној близини постојеће мреже инсталација треба изводити ручно , без употребе механизације , уз предузимање мера неопходне заштите .

Пре извођења радова , потребно је звршити обележавање постојеће трасе мреже инсталација у присуству стручне службе ЈП„Комуналац“-Димитровград уз предузимање свих мера предострожности .

По завршетку полагања подземног кабла електро – инсталација , а пре затрпавања , трасу обележити прописном подземном траком (корубом).

Након затрпавања и прописног набијања слојева насипа , јавну површину вратити у пређашње стање .

У случају евентуалног оштећења објеката и мрежа у надлежности ЈП„Комуналац“-Димитровград у току извођења радова , извођач је дужан да ЈП„Комуналац“-Димитровград надокнади комплетну штету .

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋУ ЈАВНУ МРЕЖУ

Приликом пројектовања и изградње прикључка на постојећу мрежу јавног водовода и канализације , потребно је придржавати се следећих услова :

1. Пројектовани цевовод на водоводној мрежи предвидети за радни притисак не мањи од 10 бара .
2. За ново пројектоване цевоводе до профила ф300 , предвидети цевни материјал од полиетилена високе густине ПЕ100 и за радни притисак од 10 бара.
3. Димензионисање новопројектованог цевовода усвојити на основу хидрауличког прорачуна , сагледавајући потребе за санитарном и противпожарном водом .
4. Спајање цеви , фазонских комада и арматуре , се може извести електрофузионим заваривањем уколико се мрежа изводи од полиетилена.
5. На местима спајања новопројектованог цевовода са постојећом водоводном мрежом предвидети уградњу вентила и то електрофузионог са гарнитуром уколико се мрежа изводи

Уколико не постоји услов за гравитационо прикључење објекта на уличну канализациону мрежу, пројектно се може предвидети изградња система за препумпавање отпадних вода до првог ревиционог прикључног шахта.

Трошкове изградње и одражавања система за препумпавање, укључујући и потисни цевовод до ревиционог шахта на који је предвиђено прикључење, сноси корисник-инвеститор објекта.

Изграђени канализациони прикључак на канализациону мрежу, одмах након изградње и испостављања коначног обрачуна, без посебне сагласности инвеститора постаје део канализационе мреже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Прилоком пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова :

1. Инвеститор – извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима пројектно предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима.
2. Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу водоводи који нису приказани у ситуацији, а које одржава ЈП „Комуналац“ - Димитровград, исти треба да остану у функцији према условима и сагласности ЈП „Комуналац“ - Димитровград. (У прилогу ЈП „Комуналац“ даје оријентациони положај водоводне мреже, као и оријентациони положај уличне фекалне канализационе мреже. Положај водоводних и канализационих прикључака нису дати у прилозима. Ближи положај водоводне и канализационе мреже ће се утврдити пре извођења радова у присуству представника ЈП „Комуналац“. У прилогу се уноси водоводна и канализациона инфраструктура којом газдује ЈП „Комуналац“).
3. У близини водоводне и канализационе мреже до 1,0 м дозвољен је само ручни ископ.
4. Инвеститор – извођач радова је обавезан да своје радове на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м на местима приближавања тј. паралелног вођења.
5. Уколико се траса инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП „Комуналац“ - Димитровград које су уцртане или су накнадно откривене, потребно је извршити измештање трасе новопроектованих инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор – извођач радова.
6. Уколико је неопходно извршити измештање водоводне и канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора – извођача. Ови радови се могу изводити само уз сагласност и стручни надзор ЈП „Комуналац“ - Димитровград.
7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора – извођача.
8. Након завршетка радова инвеститор – извођач радова је дужан да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту од слегања тла).
9. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Комуналац“ – Димитровград са тим и обнови захтев за сагласност.

ОПШТИ УСЛОВИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Корисник септичке јаме дужан је да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање њеног садржаја.

По извршеном спајању зграде или другог објекта са уличном канализационом мрежом, носилац права коришћења, односно, сопственик зграде или другог објекта дужан је да септичку јаму испразни, очисти и престане да користи као фекалну септичку јаму најкасније у року од 15 дана.

Унутрашње канализационе инсталације објекта спајају се са градском канализацијом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до прве ревизионе шахте корисника.

Сваки објекат мора да има посебан канализациони прикључак.

У стамбеним зградама са више улаза за сваки улаз поставља се, по правилу, посебан канализациони прикључак. Изузетно, може се дозволити заједнички канализациони прикључак за више објеката дефинисан условима ЈП „Комуналац“ – Димитровград.

Канализациони прикључак поставља се тако што се унутрашње инсталације канализације непосредно спајају са уличном канализационом мрежом у канализационом ревизионом шахту.

Ако на јавним или саобраћајним површинама постоји сепаратни систем одвођења воде, ЈП „Комуналац“ – Димитровград ће одредити на коју канализациону мрежу ће се поједини објекти прикључити.

На захтев, изузетно, унутрашње инсталације канализације могу се спојити са уличном канализационом мрежом преко суседног земљишта, односно, туђе непокретности. Овакви прикључци се морају прекинути када се створе услови за непосредно прикључење објекта на уличну канализациону мрежу, о трошку корисника прикључка. Принудан прелаз преко туђе непокретности може се извести само по поступку утврђеним одговарајућим законским прописима, или уз писану сагласност власника, односно корисника непокретности.

Трошкови оваквих прикључака падају на терет непосредног корисника.

Уколико због конфигурације терена не може да се постигне пад канализације и дође до неправилног укрштања водовода и канализације, ЈП „Комуналац“ – Димитровград је дужно да у складу са грађевинско-техничким нормативима изврши премошћавање истих.

Инвеститор, односно, власник објекта дужан је да обезбеди предходно пречишћавање индустријских агресивних вода пре прикључивања на јавну канализациону мрежу у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У противном ЈП „Комуналац“ – Димитровград неће дозволити прикључак на јавну канализацију.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно ЈП „Комуналац“ – Димитровград може писмено одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја из претходног става или због непостојања канализационог прикључног шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Корисници већ прикључених кућних инсталација чији је положај санитарних објеката испод коте нивелете улице, дужни су да обезбеде потпуну заштиту канализационог прикључка, (уграде заштитне уређаје), а у случају штете на објекту, сносиће пуну одговорност за сву насталу штету унутар објекта и на самом објекту.

Индивидуални – контролни водомер мери потрошњу воде једног корисника, при чему је корисник дужан да плаћа и разлику између прочитаног стања са главног водомера и индивидуалних водомера (растур воде), сразмерно потрошњи воде очитане на свом индивидуалном водомеру.

Један објекат може да има и више водоводних и канализационих прикључака, уколико то захтевају технички услови на терену.

Прикључак на јавни водовод ради привременог снабдевања водом корисника може се одобрити ради изградње и уређења нових зелених површина за организовање и одржавање већих спортских, културних и других сличних манифестација, као и у другим случајевима када је због хитности, ради спречавања угрожавања живота и здравља људи то потребно и неопходно.

Привремени прикључак на јавни водовод може се одобрити и ради изградње објеката за које је издато одобрење за градњу.

Привремени прикључак из предходног става може постати трајни након завршетка радова на изградњи објекта и прибављања употребне дозволе.

Објекти за које је поднет захтев за легализацију (озакоњење), могу бити привремено, до правоснажног окончања поступка легализације, прикључени на водовод.

У случајевима из претходног става, ЈП „Комуналац“ – Димитровград подноси се писани захтев уз навођење разлога за шта је потребно коришћење привременог водоводног прикључка уз доставу писаног доказа да је покренут поступак легализације објекта.

Ако објекат за који је поднет захтев за легализацију (озакоњење) не буде легализован грађевински инспектор ЈП „Комуналац“ – Димитровград доставља примерак акта.

ЈП „Комуналац“ – Димитровград је по пријему акта из предходног става без одлагања дужно да искључи објекат који је привремено прикључен.

Корисник привременог водоводног прикључка дужан је да ЈП „Комуналац“ – Димитровград одјави коришћење воде по престанку потребе за коришћењем воде.

Сваки објекат који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена водоводна мрежа, мора да се споји са том мрежом у складу са техничким условима које прописује ЈП „Комуналац“ – Димитровград.

Изузетно, са уличном водоводном мрежом може се спојити и објекат у улици у којој није изграђена улична канализациона мрежа, ако је техничком документацијом и условима ЈП „Комуналац“ – Димитровград предвиђено одвођење отпадних вода у септичку јаму.

Уколико се у улици изгради нова водоводна мрежа све радове на изградњи водоводних прикључака, реконструкције истих или превезивања на новоизграђену мрежу, као и изградња и повезивање новоизграђене мреже са већ постојећом, ради искључиво ЈП „Комуналац“ – Димитровград о свом трошку.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Унутрашње инсталације канализације зграде или другог објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, морају се спојити са мрежом у свему према грађевинско-техничким прописима који регулишу извођење и коришћење таквог објекта. Са уличном канализационом мрежом спаја се и зграда, односно, објекат у улици у којој није изграђена улична водоводна мрежа, а који се снабдева из сопствених извора.

Уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију носиоц права коришћења, односно сопственик зграде и другог објекта дужан је да изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама.

У водомерном склоништу не сме бити других садржаја осим водоводних инсталација водоводног прикључка (забрањено је у водомерном склоништу вршити повезивање алтернативних извора воде, пролаз канализационих инсталација, кабловских и гасних инсталација и сл.).

Водомерну шахту гради инвеститор, односно власник или корисник објекта о свом трошку према техничким упутствима ЈП „Комуналац“ - Димитровград .

Изузетно, одобрава се уградња водомера у зградама, али не у магацинским, стамбеним и санитарним просторијама. Евентуалне штете које настану уграђивањем водомера у зградама сноси власник водомера – корисник.

Извођење радова на самом водоводном прикључку и уграђивање водомера врши ЈП „Комуналац“ – Димитровград .

Изузетно, ако не постоји могућност да се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључе на уличну водоводну мрежу, водоводни прикључак може да се постави преко суседног земљишта, уз писану сагласност корисника, односно власника тог земљишта. Овакав прикључак се мора прекинути кад се створе услови за непосредно прикључење објеката на уличну водоводну мрежу о трошку корисника прикључка у року од шест месеци од дана стварања услова (изградња водоводне мреже).

Водоводни прикључак поставља се ради трајног или привременог снабдевања корисника водом.

Сваки објекат који представља грађевинску целину мора да има сопствени водоводни прикључак. У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако ЈП „Комуналац“ – Димитровград не одреди другачије. У стамбено-пословним објектима и пословним објектима са више корисника, тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на један водоводни прикључак испред регулационе линије одвоји веза са уградњом вентила и посебног водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити заједнички водомер за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.

За новопроектоване стамбене објекте за вишепородично становање и стамбено-пословне објекте потребно је да стамбени део има засебан главни водомер и да свака функционално одвојена целина (пословни простор, локали и сл.) има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да се може вршити несметано читавање водомера и потрошња. Главни водомер за станове и пословни простор се смешта у водомерни шахт или посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за читавање.

Новопроектовани објекти повезују се на градску водоводну мрежу преко главног водомера, а из главног водомера монтирају се индивидуални (контролни) водомери за станове и пословни простор.

Надлежност и обавеза одржавања ЈП „Комуналац“ – Димитровград је до првог вентила испред главног водомера укључујући и први вентил испред главног водомера.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од главног водомера до индивидуалних – контролних водомера је обавеза станара зграде и власника, или корисника пословног простора.

Надлежност и одговорност одржавања од индивидуалног – контролног водомера до течећих места стана и пословног простора је обавеза власника стана и власника, или корисника пословног простора.

Сервисирање, бажарење, поправку, периодични преглед и замену главног водомера врши ЈП „Комуналац“ – Димитровград о трошку власника стана и власника или корисника пословног простора.

УВОД

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту :Сепарат) јесте документ који има лац јавих овлашћења , у оквиру своје надлежности , кад плански документ не садржи услове , односно податке за израду техничке документације .

Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације и начине прикључења на комуналну инфраструктуру .

Одредбе Сепарата односе се на инсталације у надлежности ЈП,„Комуналац“ – Димитровград и важе за све класе објеката који се граде на територији општине Димитровград .

ЈП,„Комуналац“ – Димитровград је именовано од стране локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области Сакупљања , пречишћавања и дистрибуције воде и као такво је има лац јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова .

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС , бр.72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС , 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) , Законом о комуналном делатностима (Сл.гласник РС бр.88/2011 , 104/2016 и 95/2018) , Законом о водама (Сл. гласник РС , бр.30/2010 , 93/2012 , 101/2016 , 95/2018 и 95/2018), припадајућим подзаконским актима , као и у складу са правилома струке .

ВОДОВОД

Под унутрашњим водоводним инсталацијама, подразумевају се цевоводи и уређаји од водомера до точећих места потрошача.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне мреже закључно са првим вентилом – затварачем, непосредно испред водомера укључујући и први вентил.

Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације непосредно прикључују на уличну водоводну мрежу.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, као и услове за пројектовање водомерне шахте, у складу са техничким нормативима прописује ЈП,„Комуналац“ -Димитровград .

Водомер се уграђује у водомерни шахт, по правилу непосредно иза регулационе линије објекта, оградe и границе плаца, а највише на растојању до 2 м од регулационе линије. Изузетно, водомерни шахт може да се угради на јавној површини (испред регулационе линије) ако је објекат постављен на регулационој линији. Ако се објекат налази у стамбеном прилазу или слепој улици, где није изграђена водоводна мрежа, водомерни шахт се уграђује на почетку исте, или се врши продужење мреже о трошку будућих корисника.

Димитровград
Октобар 2025.год.

САДРЖАЈ

1. Садржај
2. Увод
3. Опште одредбе
 - Водовод
 - Канализација
4. Технички услови
 - Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација
 - Општи услови извођења радова
 - Услови за прикључење новопројектованих траса водоводне мреже и фекалне канализације на постојећу јавну мрежу
 - Услови прикључења објеката на јавну мрежу водовода
 - Услови прикључења објеката на јавну мрежу фекалне канализације
 - Препорука за одвођење атмосферских вода
 - Заштитне мере – водоводна мрежа
 - Заштитне мере – канализациона мрежа
5. Заштита изворишта
6. Напомена

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ“
ДИМИТРОВГРАД, Иве Андрића 49
ОБШЕСТВЕНО ПРЕДПРИЈАТИЕ „КОМУНАЛАЦ“
ДИМИТРОВГРАД, Иве Андрића 49
Број-Номер 1781-2/25
14.10. 20 25 год.
ДИМИТРОВГРАД

СЕПАРАТ
О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И
КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЛП „КОМУНАЛАЦ“
ДИМИТРОВГРАД

**РЕПУБЛИКА СЪРБИЯ
ОБЩИНА ЦАРИБРОД**

Общинска администрация на Община Цариброд

Наименование на организационната единица:

Деловоден номер: 06-299/2025-15/88-15

Дата: 16.10.2025 г.

Балканска № 2

На основание чл. 20, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление (Държавен вестник на Република Сърбия, № 129/07, 83/2014 - друг закон, 101/2016 - друг закон, 47/2018 и 111/2021 - друг закон), чл. 69 и 70 от Закона за енергийната ефективност и рационалното използване на енергията (Служебен вестник на Република Сърбия, № 40/21), Закона за потвърждаване на Споразумението за заем (Проект „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите“) между Република Сърбия и Международната банка за възстановяване и развитие (Държавен вестник на Република Сърбия - Международни споразумения, № 6/22), Раздел 2. СПОРАЗУМЕНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА, Точка 2.1.4 Местни самоуправителни единици от Наръчника за проектни операции и безвъзмездни средства, Споразумението за съфинансиране на програмата за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти, изпълнявана от Община Цариброд, № 003836671 2025/21 от 13.10.2025 г. и чл. 29 от Решението за Общински изпълнителен съвет на община Цариброд („Служебен вестник на община Цариброд“, № 16/19), Общинският съвет на община Цариброд, на заседанието, проведено на --- .10.2025 г., прие

**ПРАВИЛА ЗА СЪФИНАНСИРАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ФАМИЛНИ КЪЩИ И АПАРТАМЕНТИ В РАМКИТЕ НА ПРОЕКТ „ЧИСТА ЕНЕРГИЯ И
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА ГРАЖДАНИ“****I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ****Член 1.**

Този правилник урежда: целта на прилагането на мерките; мерките, които се съфинансират, начина на разпределение на стимулиращите средства, условията за разпределение и използване на средствата; участниците в прилагането на мерките, начина на тяхното участие и роля; начина и условията за кандидатстване в публичния конкурс и критериите за избор на икономически субекти; начина и условията за кандидатстване в публичния конкурс и критериите за избор на домакинства; мониторинга на изпълнението и отчетността.

Член 2.

Целта на прилагането на мерки за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти е подобряване на енергийната ефективност в жилищния сектор и увеличаване на използването на възобновяеми енергийни източници в домакинствата на територията на община Цариброд.

Мерките за енергийно обновяване, предвидени в тази наредба, се изпълняват в сътрудничество със стопански субекти, занимаващи се с производство, услуги и работи по енергийно обновяване на жилищни сгради, като крайните потребители на услугите и работите са домакинствата на територията на община Цариброд.

Финансови ресурси

Член 3.

Средствата за съфинансиране на мерки за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти са определени с Решението за бюджета на община Цариброд.

Член 4.

Максималният размер на средствата за съфинансиране на отделни мерки и пакети от мерки, посочени в член 6 от настоящия Правилник, както и делът спрямо общата стойност на инвестицията, ще бъдат определени в публичната покана за съфинансиране на мерки за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти.

Член 5.

Решението за разпределение на средствата се взема от Общинския изпълнителен съвет на община Цариброд по предложение на Комисията за прилагане на мерки за енергийна рехабилитация.

Член 6.

Мерки за енергийна ефективност:

1) подобряване на топлинната обвивка чрез:

- подмяна на външни прозорци и врати и други прозрачни елементи на топлинната обвивка. Тази мярка включва и съпътстващото оборудване за прозорци/врати, като стрехи, первази, ролетни щори, капаци и др., както и съпътстващите строителни работи по демонтирането и правилния монтаж на прозорци/врати, като демонтиране на стари прозорци/врати и изхвърлянето им на депо, правилен монтаж на прозорци, довършителни работи около прозорци/врати с гипсокартон, изглаждане, довършителни работи по ръбовете и изобелване около прозорци/врати от вътрешната страна на стената.

- монтаж на топлоизолация на стени, тавани над отворени проходи, стени, подове на земята, междуетажни конструкции под и над неотопляемото пространство и други части на топлинната обвивка, обърнати към неотопляемото пространство,

- монтаж на топлоизолация под покривното покритие. Тази мярка може да включва, в случай че покривното покритие и хидроизолационната покривна система са повредени, строителни работи за подмяна на хидроизолацията и другите слоеве на покривното покритие, както и ламаринени работи, но не и работи по подмяна на конструктивните елементи на покрива;

2) подобряване на топлотехническите системи на сградата чрез подмяна на системата или част от системата с по-ефективна система чрез:

- подмяна на съществуващия отоплителен уред (котел или печка) с по-ефективен,

- подмяна на съществуващата или инсталиране на нова тръбна мрежа, инсталиране на електронно контролирани циркулационни помпи, радиатори и свързани с тях аксесоари,

- инсталиране на термпомпи, които използват енергията на въздуха, водата и земята (отоплител или комбиниран отоплителен уред),

- оборудване на отоплителната система с устройства за регулиране и измерване на количеството топлина, доставяно до сградата (калориметри, разделители на топлина, балансиращи вентили),

3) монтаж на слънчеви колектори в инсталацията за централно приготвяне на битова топла вода,

4) монтаж на слънчеви панели и съпътстващи инсталации за производство на електроенергия, монтаж на двупосочен измервателен уред за измерване на доставената и получената електроенергия и изготвяне на необходимата техническа документация и отчети на изпълнителя по монтажа на слънчеви панели и съпътстващи инсталации за производство на електроенергия, които се изискват по закон при присъединяване към разпределителната система,

5) и други мерки/пакети от мерки в съответствие с публичната покана.

Критериите за енергийна ефективност и другите условия за разпределяне на стимулиращите средства се определят с публична покана за стопанските субекти и публична покана за домакинствата.

II ПОТРЕБИТЕЛИ НА СРЕДСТВАТА**Член 7.**

Преки бенефициенти на средства за изпълнение на мерки за енергийна рехабилитация са стопанските субекти.

Стопанските субекти са задължени да доставят материали и оборудване с подходящо качество на бенефициентите и да извършват услуги и работи в съответствие с разпоредбите на договора и в рамките на договорените срокове.

Член 8.

Крайните потребители на услугите и строителните работи са домакинствата.

III НАЗНАЧАВАНЕ И ПРАВОМОЩИЯ НА КОМИСИЯТА**Член 9.**

Общинският съвет на община Цариброд приема Решение за създаване на Комисия за изпълнение на мерки за енергийно обновяване (наричана по-долу Комисията).

Публичните конкурси за съфинансиране на мерки за енергийна рехабилитация от името на общината се провеждат от Комисията, която се формира с Решението за създаване на Комисията (наричано по-долу Решението).

Решението определя: нечетен брой членове на Комисията, основни данни за членовете на Комисията (име и фамилия, професия), основни задачи и други въпроси от значение за работата на Комисията.

Общината е длъжна, по искане на Министерството на минното дело и енергетиката, да включи лице, назначено от Министерството на минното дело и енергетиката, за член на комисията по алинея 1 от този член.

Членовете на Комисията имат право на възнаграждение за работата си.

Член 10.

Основните задачи на Комисията включват по-специално:

- подготовка на тръжна документация за стопански субекти и домакинства (публична покана, формуляр за кандидатстване и др.);
- рекламиране на публични търгове и съпътстваща документация на таблото за обяви и официалния уебсайт на Общината;
- получаване и контрол на получените заявления;

- установяване дали са изпълнени условията за избор на стопански субекти, кандидатстващи за публични покани за директни потребители;
- установяване дали са изпълнени условията за съфинансиране на проекти за енергийна рехабилитация в домакинствата;
- публикуване на списъка с директните потребители и крайните потребители на таблото за обяви и официалния уебсайт на Община Цариброд,
- задължения в областта на екологичните и социалните въпроси в съответствие с Плана за екологични и социални ангажменти (ПЕСА), публикуван на уебсайта на Министерството на минното дело и енергетиката (<https://www.mre.gov.rs>),
- разглеждане и вземане на решение по подадените жалби по списъците на преките потребители и домакинствата на първа инстанция;
- изготвяне на проект на Споразумение за изпълнение на мерки за енергийно подобряване.

Комисията е независима в работата си. Комисията е длъжна да представи протокол и отчет за работата си на Общинския изпълнителен съвет.

Работата на терен на Комисията включва провеждане на най-малко две предварително обявени посещения, както следва:

- преди извършване на дейностите по време на оценката на заявлението, за да се оцени първоначалното състояние на съоръжението и достоверността на данните от подаденото заявление, както и обосновката на предложените мерки за енергийна рехабилитация;
- след извършване на дейностите, за да се установи фактическото положение при уведомяване за завършване на дейностите.

По време на всяко посещение на място, Комисията преглежда подадените заявления, със задължителното присъствие на заявителя, и се съставя протокол в два екземпляра, като единият остава при заявителя, а другият се задържа от Комисията.

Протоколът съдържа и технически доклад за текущото състояние на съоръжението/след изпълнение на мерките.

Комисията е длъжна да определи по време на посещението дали има индикации за незаконни действия или груби нарушения на договорните задължения и да поиска действия в съответствие с разпоредбите на договора и правната рамка.

Комисията следи за изпълнението на мерките и контролира тяхното изпълнение. Мониторингът на изпълнението на мерките включва:

- Задължението на прекия/крайния потребител на средства да информира Комисията за изпълнението на мерките, в рамките на сроковете, посочени в договора, и да даде възможност на Комисията да се запознае със съответната документация, създадена по време на изпълнението на дейността;
- Събиране на информация от прекия/крайния потребител на средства;
- Други дейности, предвидени в договора;
- Изготвяне на доклади за напредъка и информиране на компетентните органи и обществеността.

IV НАЗНАЧАВАНЕ И ПРАВОМОЩИЯ НА МЕСТНАТА КОМИСИЯ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЖАЛБИ И ИНФОРМИРАНЕ НА ГРАЖДАНИ

Член 11.

Общинският изпълнителен съвет на община Цариброд приема Решение за създаване на Местна комисия за приемане на жалби и информиране на гражданите (наричана по-долу ЛГАД).

ЛГАД ще служи като част от механизма за разрешаване на жалби и като местен информационен център. ЛГАД ще служи и като местен пункт за приемане на жалби и потвърждаване на получаването им по местни канали. В своята дейност ЛГАД ще спазва стандартите на Международната банка за възстановяване и развитие, както и документите, приети в рамките на проекта.

V ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА

Член 12.

Средствата от бюджета на общината за съфинансиране на мерки за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти се разпределят в съответствие с разпоредбите на настоящия регламент.

Разпределението на средствата по алинея 1 от този член включва публикуване на публична покана за директни потребители, контрол на формалната коректност, пълнотата на заявлението, изпълнението на условията за избор на директни потребители и формиране на списък с директни потребители, както и публикуване на публична покана за крайни потребители, контрол на формалната коректност, пълнотата на заявлението, изпълнението на условията, приемане на акт за избор на крайни потребители, изпълнение и отчетност.

Публична покана за директни потребители (стопански субекти)

Член 13.

Решението за обявяване на публична покана за избор на преки потребители се взема от кмета на община Цариброд. Публичната покана се обявява за мерките, посочени в чл. 6 от настоящия правилник.

Публичната покана за избор на преки потребители се изпълнява от Комисията.

Публичната покана, посочена в ал. 1 от настоящия член, се публикува задължително на уебсайта на общината, а съобщението за публичната покана се публикува и в местните медии.

Член 14.

В конкурса могат да участват стопански субекти, които доставят и монтират материали, оборудване и устройства и отговарят по-специално на следните условия:

- да са вписани в регистъра на АПР и да са регистрирани като търговски дружества и предприемачи най-малко две години от датата на подаване на заявлението,
- да не са били обект на производство по несъстоятелност или ликвидация,
- да притежават сертификати за материали и продукти и
- други условия в съответствие с публичната покана.

Съдържание на публичната покана за директни потребители (стопански субекти)

Член 15.

Публичната покана, посочена в член 12 от настоящия правилник, съдържа по-специално:

- 1) правното основание за публикуване на публичната покана,
- 2) предмета и критериите за енергийна ефективност,
- 3) условията за участие в конкурса,
- 4) документацията, която кандидатът трябва да представи заедно с формуляра за кандидатстване,
- 5) изпълнението на условията от публичната покана,
- 6) начина и срока за подаване на заявлението,
- 7) начина на публикуване на решението за участие на стопански субекти в съфинансирането на мерки за енергийно обновяване по публичната покана.

Заявление за публична покана за директни потребители (стопански субекти)

Член 16.

Заявлението, подадено от стопански субект по публична покана, трябва да съдържа по-специално:

- 1) обща информация за стопанския субект;
- 2) ценова листа на стоки и услуги;
- 3) друга документация в съответствие с публичната покана.

Определяне дали са изпълнени условията за отпускане на средства

Член 17.

Комисията определя дали са изпълнени условията за избор на стопански субект за прилагане на мерки за енергийна рехабилитация въз основа на преглед на представената документация по чл. 15.

Определяне на списъка на списъци със стопански субекти

Член 18.

Комисията определя с решение дали са изпълнени условията и уведомява стопанския субект.

Стопанският субект има право да възрази срещу решението по алинея 1 от този член, с което се установява, че не са изпълнени условията за избор на стопански субект за изпълнение на мерки за енергийно подобряване, в осемдневен срок от датата на решението.

Комисията е длъжна да се произнесе по възраженията по алинея 2 от този член в 15-дневен срок от датата на получаване на възражението.

В случай на отхвърляне на възражението по алинея 2 от този член, стопанският субект има право да подаде възражение до Общинския изпълнителен съвет в 8-дневен срок от датата на получаване на решението по възражението по алинея 2 от този член и уведомява Звеното за изпълнение на проекта „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите“, създадено от Министерството на минното дело и енергетиката (наричано по-долу Звеното за изпълнение на проекта „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите“ (наричано по-долу ЗИП“).

Общинският изпълнителен съвет взема решения по възражения от алинея 4 от този член в рамките на 15 дена от датата на приемане на възраженията.

Комисията сформира списък на директни потребители, които въз основа на решението от алинея 1 са изпълнили условията на Публичния конкурс и го публикуват незабавно (или в рамките на един ден) на уебсайта на община Цариброд www.dimitrovgrad.rs.

Списъкът, посочен в алинея 7 от този член, се изменя и допълва при необходимост на всеки 15 дни.

Списъкът, посочен в алинея 7 от този член, е валиден до завършването на проекта „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите“, за което Комисията своевременно уведомява преките потребители.

Домакинствата, които отговарят на условията за съфинансиране, могат да закупват стоки и услуги изключително от преките потребители, изброени в списъка, посочен в алинея 7 от този член.

В съответствие с член 17 от Правилата, Комисията си запазва правото да изключи от списъка, посочен в алинея 6 от този член, всеки икономически субект, който не е изпълнил договора с крайния потребител в пълно съответствие с офертата, до края на изпълнението на проекта „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите“.

Публична покана за отпускане на безвъзмездни средства на крайни потребители (домакинства)

Член 19.

Решението за обявяване на публична покана за отпускане на безвъзмездни средства на домакинства за енергийно обновяване на еднофамилни къщи и апартаменти се взема от кмета на общината.

Публичната покана за отпускане на безвъзмездни средства на домакинства се изпълнява от Комисията.

Домакинствата - участници в конкурса, подават заявление до Комисията. Заявлението предполага подаване на конкурсна документация в срока, определен в публичната покана.

Публичната покана, посочена в алинея 1 от този член, трябва да бъде публикувана на информационното табло на Общинската администрация и на официалния уебсайт на Общината, а обявлението за публичната покана - във всички местни медии. Конкурсната документация съдържа по-специално:

- 1) публична покана,
- 2) формуляр за кандидатстване със списък на необходимите документи.

Член 20.

Право на участие в конкурса имат домакинства, живеещи в еднофамилни къщи и апартаменти, и отговарящи на условията, посочени в публичната покана. Публичната покана, посочена в чл. 19 от настоящите Правила, може да одобри по-висок размер на невъзстановими средства за социално уязвими категории.

Съдържание на публичната покана за крайни потребители

Член 21.

Публичната покана, посочена в член 19 от настоящия Правилник, съдържа по-специално:

- 1) правното основание за публикуване на публичната покана,
- 2) предмета на съфинансиране,
- 3) получателите на услуги и строителни работи,
- 4) размера на безвъзмездната финансова помощ,
- 5) условията за участие в конкурса,
- 6) документацията, която кандидатът трябва да представи заедно с формуляра за кандидатстване,
- 7) начина и срока за подаване на заявлението,
- 8) процедурата за одобряване на средствата,
- 9) начина на публикуване на решението за упражняване на правото на отпускане на средства на граждани за изпълнение на мерки за енергийно подобряване по публичната покана,
- 10) критериите за отпускане на безвъзмездната финансова помощ.

Заявление за участие в публична покана за крайни потребители

Член 22.

Заявлението, подадено от домакинство по публична покана, трябва да съдържа по-специално:

- 1) Формуляр за заявление за съфинансиране на мерки за енергийна ефективност с попълнени данни за мярката/пакета от мерки, за които се подава заявлението, и за състоянието на сградните (фасадни) елементи и отоплителната система на сградата;
- 2) фотокопии от личната карта на заявителя или сканирана лична карта;
- 3) количествено-стойностна сметка и предварителна оценка/проформа фактура за оборудване с монтаж;
- 4) друга документация в съответствие с публичната покана.

Член 23.

Определяне на изпълнението на условията за отпускане на средства

Комисията определя изпълнението на условията за отпускане на безвъзмездни средства въз основа на преглед на представената документация, посочена в член 22 от настоящите правила, и посещение на място за проверка на състоянието на съоръжението и проверка на данните в заявлението за публичната покана.

Одобряване на безвъзмездни средства за финансиране на проекти за енергийно подобряване

Член 24.

Комисията определя с решение дали са изпълнени условията и критериите за отпускане на средства и уведомява заявителя.

Заявителят има право да подаде възражение срещу решението по алинея 1 от този член, с което се установява, че условията за отпускане на безвъзмездни средства не са изпълнени, до Комисията в срок от осем дни от датата на решението.

Комисията е длъжна да се произнесе по възраженията по алинея 2 от този член в срок от 15 дни от датата на получаване на възражението.

В случай на отхвърляне на възражението по алинея 2 от този член, заявителят има право да подаде възражение до Общинския изпълнителен съвет в срок от 8 дни от датата на получаване на решението по възражението по алинея 2 от този член и уведомява за това Звеното за изпълнение на проекта (ЗИП).

Общинският изпълнителен съвет е длъжен да се произнесе по жалбите по алинея 4 от този член в срок от 15 дни от датата на получаване на жалбата.

Списъкът на домакинствата, одобрени за финансиране на програмата с решението, посочено в алинея 1 от този член, ще бъде публикуван на уебсайта: www.dimitrovgrad.rs.

Кметът на община Цариброд сключва договори с крайните потребители, одобрени за финансиране с решението, посочено в алинея 1 от този член, и с прекия потребител, който ще извърши строителните работи.

Разпределение на средствата

Член 25.

Общината превежда средства изключително на прекия потребител, след като отделният краен потребител е изплатил цялото си задължение на прекия потребител и след като изпълнението на мярката е приключило.

V. МОНИТОРИНГ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИ

Член 26.

Комисиите, посочени в членове 9 и 11 от настоящия правилник, осигуряват активна комуникация със ЗИП и отговарят на искания, за да гарантират прилагането на стандартите на Международната банка за възстановяване и развитие при изпълнение на задълженията на местната самоуправителна единица, определени в следните документи:

- 1) „Правилник за работа по проекта“;
- 2) „План за ангажиране на заинтересованите страни“;
- 3) „План за екологични и социални ангажменти (ЕСЦП)“;
- 4) „Рамка за управление на екологичното и социалното въздействие (ЕСМФ)“ и
- 5) „Контролен списък за Плана за управление на околната среда и социалното въздействие (ЕСМР)“.
- 6) Механизъм за подаване на жалби за проекта.

Всички документи са достъпни на уебсайта на Министерството: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЗИП ще осигури на представителите на Комисията адекватен трансфер на знания чрез експертна и техническа подкрепа по време на изпълнението на дейностите.

VI ДОКЛАДВАНЕ

Член 27.

Комисията по член 9 от настоящите правила изготвя окончателен отчет за изпълнените мерки за енергийно подобряване и го представя на Общинския изпълнителен съвет.

Обществеността се информира за изпълнението на мерките за енергийно подобряване чрез местните медии и уебсайта на общината.

Окончателният отчет за изпълнените мерки за енергийна рехабилитация, който съдържа по-конкретно информация за извършените дейности и изразходваните финансови средства, установените недостатъци при изпълнението на дейностите и техните причини, данни за енергийни спестявания и намаляване на емисиите на парникови газове, се представя на Общинския изпълнителен съвет и се публикува на уебсайта.

Комисията по член 11 от настоящия Правилник е задължена да представя месечни доклади за изпълнените дейности на Министерството по образците, предписани от Министерството.

Преките потребители на средства, извършващи дейности по енергийно подобряване, са задължени да предоставят на Комисията по всяко време възможност да контролира изпълнението на дейностите и да има достъп до цялата необходима документация.

Публикуване Член 28.

Данните и документите, публикувани от Комисията на официалния уебсайт на общината www.dimitrovgrad.rs, трябва да бъдат публикувани и на информационното табло на общината и на уебсайта на Общината.

Съхранение на документация Член 29.

Общинската администрация на община Цариброд е длъжна да съхранява пълната документация, генерирана в процеса на съфинансиране на мерки за енергийно обновяване, в съответствие с приложимите разпоредби.

Член 30.

С влизането в сила на настоящия Правилник, Регламентът за съфинансиране на мерки за енергийно обновяване, еднофамилни къщи и апартаменти в рамките на проект „Чиста енергия и енергийна ефективност за гражданите в Сърбия“ („Служебен вестник на община Цариброд“ № 6/19) престава да бъде валиден.

Настоящият Правилник влиза в сила на осмия ден от датата на приемането му и се публикува на официалния уебсайт на община Цариброд www.dimitrovgrad.rs.

ОБЩНСКИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

ПРЕДСЕДАТЕЛ
Владица Димитров, с.р.

ИЗДАТЕЛ:

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Главен редактор:

Драган Голубов, секретар на Общински съвет Цариброд

Технически редактор:

Мая Алексов Методиев, координатор на работата на МИР и преводач за български език

E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582