



СЛУЖЕБЕН ВЕСТНИК НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

ГОДИНА IX – № 40

ЦАРИБРОД, 15.10.2025

1

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩНСКИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

1. Правилник за изменение и допълнение на Правилника за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем.....2

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и чл. 95 от Закона за жилищното настаняване и поддръжката на сградите („Държавен вестник на Република Сърбия“, № 104/2016 и 9/2020 - др. закон), чл. 46, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление („Държавен вестник на Република Сърбия“, № 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Решението за предоставяне на жилищна подкрепа на територията на община Цариброд („Служебен вестник на община Цариброд“ № 41/2020 и 20/23), и чл. 63, ал. 1, т. 23 от Устава на община Цариброд („Служебен вестник на община Цариброд“ № 6/19), Общинският изпълнителен съвет на Община Цариброд, на заседанието, проведено на 02.10.2025 г., приема:

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЖИЛИЩНА ПОДКРЕПА ПОД ФОРМАТА НА СУБСИДИИ ЗА НАЕМ

Член 1.

Предмет на настоящия Правилник е изменението и допълнението на Правилника за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем („Служебен вестник на община Цариброд“ № 29/23).

Член 2.

В чл. 10, ал. 2 от Правилника за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем („Служебен вестник на община Цариброд“ № 29/23 г.) думите „в началото на ноември“ се заменят с думите „през октомври или ноември“, така че ал. 2 вече гласи:

„Публично съобщение се прави през октомври или ноември на текущата година за упражняване на правото на субсидии за наем за следващата календарна година.“

Член 3.

Член 11 от Правилника за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем („Служебен вестник на община Цариброд“ № 29/23 г.) се изменя, както следва:

„Документацията, представена от кандидата със заявлението за жилищна подкрепа, трябва да съдържа следните данни и документи:

- сканирана лична карта,
- декларация под наказателна и имуществена отговорност относно броя на членовете на домакинството,
- удостоверение за доходи на всички членове на домакинството за периода от 6 месеца за месеците, предхождащи месеца, в който е обявена публичната покана/от датата на подаване на заявлението, т.е. удостоверение за безработица,
- доказателство за инвалидност,
- решение на Дирекцията за защита на ветераните и инвалидите,
- доказателство за телесна повреда,
- решение на Държавния фонд за пенсионно осигуряване и инвалидност (за родител, осиновител или настойник на дете с психофизическо увреждане),
- становище на териториално компетентната комисия за преглед на деца с умствени увреждания,

- доказателство за ветерани от войната, т.е. членове на семейството,
- доказателство, че кандидатът е ползвател на правото на финансово социално подпомагане по смисъла на закона, регулиращ социалната закрила,
- доказателство, че кандидатът е самотен родител (съдебно решение или потвърждение от Центъра за социална работа в Цариброд),
- заверена декларация, че кандидатът и членовете на неговото/нейното домакинство не притежават апартамент на територията на Република Сърбия, дадена под наказателна и имуществена отговорност,
- заверена декларация, дадена под наказателна и имуществена отговорност, че кандидатът не е кръвен роднина на наемодателя по права линия, независимо от степента на родство, и че не е в брачна/извънбрачна връзка с наемодателя, както и че не са в емоционална връзка,
- заверена декларация, дадена под наказателна и имуществена отговорност от кандидата, че недвижимият имот, за който кандидатства и в който желае да живее, отговаря на условията за подходящ апартамент, предписани в чл. 3 от Регламента за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем и чл. 94 от Закона за жилищното настаняване и поддръжката на сгради, и че апартаментът е приет в състояние „както е“, дадена под наказателна и имуществена отговорност,
- решение на компетентния съд за задължението за издръжка (само за лица, които кандидатът и членовете на семейното домакинство са законово задължени да издържат),
- заверена декларация за наличие на извънбрачен съюз (само за съпруга/съпругата, т.е. извънбрачния партньор на заявителя),
- подписано изявление за съгласие за получаване на информация служебно.

Комисията ще получи служебно документация, за която се водят официални записи, както следва:

- акт за раждане за всички членове на семейното домакинство,
- извлечение от брачния регистър за заявителя,
- удостоверение за гражданство на Република Сърбия,
- удостоверение за пребиваване за период от 5 години за всички членове на домакинството,
- удостоверение за имуществено състояние, т.е. извлечение от регистъра на недвижимите имоти за заявителя.

Член 4.

След чл. 11 се добавя чл. 11а, който гласи:

„В случай че Комисията, при обработката на искане за упражняване на правото на субсидия за наем, забележи нередности, които сочат за евентуална злоупотреба с това право, както и при съмнение, че състоянието (семеен, финансов, имуществено-правен и др.) на заявителя е в противоречие с представената документация, тя е длъжна да представи Искането със съответната документация и становище до Общинския съвет на община Димитровград с цел вземане на окончателно решение по искането.“

Член 5.

В чл. 12 от Правилника за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем („Служебен вестник на община Цариброд“ № 29/23 г.), след думата „наемодателя“ се добавят думите „и Жилищната комисия“, така че чл. 12, ал. 1 вече гласи:

„Наемателят е длъжен да уведоми наемодателя и Жилищната комисия за това в срок от 30 дни от датата на всяка промяна в някое от обстоятелствата, въз основа на които е упражнил правото си на субсидии за наем (промяна в броя на членовете на семейното домакинство, промяна в доходите и др.).“

След ал. 1 се добавя ал. 2, която гласи:

„Ако Комисията установи по време на процедурата по контрол, че получателят на жилищна подкрепа не е изпълнил договорни задължения, т.е. не е действал в съответствие

с разпоредбите на тази наредба, тя е длъжна да уведоми Общинския изпълнителен съвет на община Цариброд за горепосоченото.“

Член 6.

Във всички останали отношения Правилникът за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем („Служебен вестник на община Цариброд“ № 29/23) остава непроменена.

Член 7.

Този Правилник за изменение и допълнение на Правилника за предоставяне на жилищна подкрепа под формата на субсидии за наем („Служебен вестник на община Цариброд“ № 29/23) влиза в сила на осмия ден от датата на публикуването му в „Служебен вестник на община Цариброд“ и е неразделна част от него.

№ 06-282/2025-15/86-18

В Цариброд,

дата: 02.10.2025 г.

ОБЩНСКИ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Владица Димитров, с.р.

ИЗДАТЕЛ:

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Главен редактор:

Драган Голубов, секретар на Общински съвет Цариброд

Технически редактор:

Мая Алексов Методиев, координатор на работата на МИР и преводач за български език

E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582