



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА VI – № 13

ЦАРИБРОД, 11.05.2022

1

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

1. Публична покана за упражняване правото на ползване на земеделска земя държавна собственост на територията на община Цариброд за 2023 г. без заплащане на обезщетение.....2
2. Публична покана за доказване право на предпочтително наемане на земеделски земи - държавна собственост на територията на община Цариброд за 2023 г.....4

Р е п у б л и к а С њ р б и я

Община Цариброд

**Комисия за изготвяне на годишна програма за защита,
устройство и ползване на земеделски земи**

№320-66/2022-15

Дата: 11.05.2022 година

**ПУБЛИЧНА ПОКАНА
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД
ЗА 2023 ГОДИНА**

В унисон със Закона за земеделските земи ("Държавен вестник на РС", № 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др. закон) и на Правилника за условията и реда за отдаване под наем и ползване на земеделски земи - държавна собственост ("Държавен вестник на РС", № 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), Комисията за разработване на Годишната програма за опазване, устройство и използване на земеделските земи (наричана по-нататък Комисията) към Община Димитровград обявява **публична покана**, с която информира:

- учебни заведения - училища, професионални селскостопански служби и социални заведения, че могат да им се предоставят за ползване площи земеделски земи в държавна собственост, подходящи за дейността, с която се занимават, до максимум 100 хектара;

- висши учебни заведения - факултети и научни институти, основани от държавата и институции за изпълнение на наказания, че могат да им предоставят за ползване площи земеделска земя в държавна собственост, подходящи за дейността, с която се занимават, до максимум 1000 хектара;

- юридически лица в държавна собственост, регистрирани за дейност в областта на горското стопанство;

в срок **до 31 октомври 2022 г.** да представят необходимата документация за осъществяване на ползването без заплащане на обезщетение на държавна земеделска земя на територията на община Цариброд за 2023 г.

Необходима документация:

- 1) Заявка за безплатно ползване без заплащане на такси, подписана от отговорното лице
- 2) Акт за създаване на заведението, т.е. извлечение от търговския регистър за юридическо лице (не по-старо от шест месеца), което доказва, че учредител е Република Сърбия, автономна област или единица на местно самоуправление;

Кандидатите представят необходимата документация по настоящата публична покана в незаверени копия, които трябва да са четливи, като Комисията към Община Димитровград си запазва правото при необходимост да изиска предоставянето на оригинали или заверени копия на представената документация.

Формулярът на заявката може да бъде изтеглен всеки работен ден от 10 до 12 ч. в помещенията на Отдел за МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинска администрация на Община Цариброд, ул. „Балканска“ № 12 или от сайта www.dimitrovgrad.rs

Крайният срок за подаване на исканията и необходимата документация от настоящата публична покана е 31 октомври 2022 г. Заявка, постъпила след датата, посочена в настоящата публична покана, ще се счита за ненавременно и Комисията/органът ще го върне на заявителя неотваряно.

Заявката с необходимите документи се подава директно на гишето на входа на общината или по пощата, в запечатан плик с надпис на лицевата страна: „Право на ползване на земеделска земя – държавна собственост, без заплащане на обезщетение за 2023 г.“ за Комисията за изготвяне на Годишната програма за опазване, устройство и ползване на земеделските земи на територията на община Цариброд за 2023 г., на адрес: Отдел за МДА, земеделие и опазване на околната среда“ на Общинска администрация на Община Цариброд, ул. Балканска, №2. На гърба на плика се изписват име и фамилия и адрес на заявителя.

Лицето за контакт за цялата информация по тази публична покана е Матов Ивица, телефон: 010-360-882, имейл: poljoprivreda@dimitrovgrad.rs или лично в помещенията на Отдел за МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинска администрация Цариброд, Балканска, №12.

Тази публична покана се публикува в „Служебен вестник на Община Цариброд“, официалния сайт на Община Цариброд: www.dimitrovgrad.rs и таблото за обяви на Община Цариброд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
Матов Ивица, с.р.

Община Цариброд
**Комисия за изготвяне на годишна програма за защита,
устройство и ползване на земеделски земи**
№ 320-65/2022-15
Дата:11.05.2022 г.

**ПУБЛИЧНА ПОКАНА
ЗА ДОКАЗВАНЕ ПРАВО НА ПРЕДИМСТВО ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА ЦАРИБРОД ЗА 2023 ГОДИНА**

В съответствие със Закона за земеделските земи ("Държавен вестник на РС", №62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др. закон) и Правилника за условията и реда за отдаване под наем и ползване на земеделски земи - държавна собственост ("Държавен вестник на РС", №16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20 и 63/21), Комисията за изготвяне на Годишната програма за опазване, устройство и ползване на земеделските земи на Община Цариброд, отправя публична покана към всички физически и юридически лица, с която уведомява:

- собственици на напоителни и дренажни системи, водоеми, селскостопански постройки, оранжерии, оранжерии и трайни насаждения (овощни градини и лозя, които са плодни) върху земеделски земи държавна собственост и които са вписани в Регистъра на земеделските стопанства и са в активен статут за най-малко три години (наричани по-нататък: селскостопанска инфраструктура) и
- собственици на домашни животни, които са и собственици или наематели на обекти за отглеждане на тези животни на територията на местното самоуправление, където се упражнява правото на предимство, които са вписани в регистъра на земеделските стопанства и са били в активно състояние най-малко една година (наричано по-нататък: животновъдство),

да представят необходимата документация за доказване на право на преимство за наем на земеделски земи, държавна собственост на територията на община Цариброд за 2023 г., до 31 октомври 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ПРАВО НА ПРЕДИМСТВО ЗА НАЕМ

I Необходима документация а упражняване на право на предимство за наем въз основа на собственост **върху селскостопанска инфраструктура е:**

1. Заявка за признаване на право на предимство за наем на собственост върху земеделска инфраструктура, подписано от физическо лице, тоест отговорно лице в юридическо лице (подава се от заявителя);

2. Доказателство за собственост на земеделската инфраструктура:

а) Извлечение от публичния регистър на недвижимите имоти за селскостопанска инфраструктура, вписана в публичния регистър на недвижимите имоти (получава се от органа на местното самоуправление) и/или

б) Преброителен списък и счетоводна документация, подписана и заверена по реда на Закона за счетоводството на юридическото лице, за земеделска инфраструктура, която не е вписана в публичния регистър на недвижимите имоти (**предоставя се от заявителя**) и/или

в) Съгласие/одобрение на Министерството, отговарящо за земеделието, за инвестиции в селскостопанската инфраструктура, изградена след юли 2006 г., т.е. договорът за покупко-продажба на физическо лице (заявител) с юридическо лице, изградило селскостопанската инфраструктура в съответствие с разпоредбите в сила към момента (доставя заявителят).

1. Протокол от Държавната земеделска инспекция (предоставя се от заявителя);
2. Доказателство, че кандидатът е собственик или член на регистрирано земеделско стопанство с активен статут най-малко три години (получава се от органа на местното самоуправление);

II Необходимата документация за упражняване на правото на предимство в наема при отглеждане на животни е:

1. Заявка за признаване на право на предимство в наема основано на отглеждане на животни, подписано от физическо лице, тоест отговорно лице в юридическо лице (подава се от заявителя);

2. Доказателство, че заявителят е собственик или член на регистрирано земеделско стопанство с действащо състояние най-малко една година (получава се от органа на местното самоуправление);

3. Доказателство, че юридическото или физическото лице е собственик на домашни животни и собственик или наемател на обект за отглеждане на тези животни с определен брой условни животни:

а) Удостоверение за броя на условните животни, издадено от Института по животновъдство Белград-Земун (с изключение на коне, издадено от Факултета по селско стопанство Белград-Земун), както и за за територията на АП Войводина Факултет по земеделие Нови Сад-Катедра Животновъдство - за животни в системата за регистрация (предоставя се по заявка на заявителя);

б) Протокол от Държавен ветеринарен инспектор - **за животни, които не са в системата за регистрация (предоставя се от заявителя).**

(Забележка: Държавният ветеринарен инспектор определя броя на условните животни, които изчислява на базата на констатираното състояние, т.е. **документ на лицето за продажба, предаване за клане и износ на животни**)

1. Договори за наем на земеделска земя, сключени с други лица за земя, намираща се на територията на местното самоуправление, където е подадена заявката, които са заверени от компетентния орган (**предоставят се от заявителя**)

2. Декларация на заявителя за съгласие за извършване на проверка на данните от компетентните органи, които са необходими за изпълнението на публичната покана;

3. Декларация на заявителя за верността на данните, подписана от физическо лице, тоест отговорно лице в юридическо лице, дадено под пълна наказателна, престъпна и материална отговорност, която съдържа:

- декларация, че е представил всички доказателства, свързани с отдаването под наем на земеделска земя на територията на местното самоуправление, където е подал заявката,

- списък на свързани лица (наименование на юридическото лице с рег. номер/име и фамилия на физическо лице, родство и ЕГН)

(Забележка: при физически лица и предприемачи за свързани лица се считат: дядо, баба, майка, баща, деца, съпруг/съпруга, партньори съжителстващи на семейни начала, осиновено дете и осиновител, ако живеят на един и същи адрес, в случай на юридически лица, свързани лица се считат за: юридическо, т.е. физическо лице, т.е. предприемач, който има най-малко 25% от капитала в това юридическо лице, а в случай на кооперация, за свързани лица се считат: физическо лице - член на кооперацията.

1. Удостоверение от публичния регистър на недвижимите имоти, доказващо общата площ на земеделските земи, които заявителят притежава на територията на местното самоуправление, където е подадено искането (получава се от органа на местното самоуправление);

2. Удостоверение от публичния регистър на недвижимите имоти, доказващо общата площ на земеделските земи, собственост на свързани със заявителя лица. **(получава се от органа на местното самоуправление след запознаване със списъка на тези лица от представената от заявителя декларация по т.6)**

Всички ограничения по чл.64а, ал.17 от Закона за земеделска земя (склучване на договор с други лица, собственост на земеделска земя, собственост на земеделска земя от свързани лица, аренда на земеделска земя държавна собственост) се отнасят за територията на единиците на местното самоуправление, където се намира съоръжението, т.е. животните.

Забележка: Всички лица, които се интересуват от упражняване на правото на предимство за наем на основание земеделска инфраструктура, са длъжни да подадат искане за проверка от страна на Държавната земеделска инспекция, най-късно до 1 септември 2022 г., т.е. за упражняване на правото на предимство в наема на основание животновъдство. Заявка за проверка от страна на Държавната ветеринарна инспекция се подава не по-късно от 01.09.2022г.

Протоколът на Държавната земеделска инспекция е неразделна част от документацията, подадена до 31 октомври 2022 г., и трябва да съдържа всички кадастрални имоти или части от парцели, върху които се осъществява функционалността на напоителни, дренажни, водоеми, селскостопански обекти, оранжерии, както и овощни градини и лозя.);

Документацията от част I, т. 2а и 4, тоест от част II, т. 2, 7 и 8, се получава от единиците на местното самоуправление не по-късно от 30 ноември 2022 г.

Обръщаме внимание, че за лицата, които отговарят на условията за упражняване на правото на предимство за наем, основано на отглеждане на едър рогат добитък, съгласно настоящата Публична покана, определянето на площта на земеделските земи държавна собственост в Годишната програма за защита, развитие и използване на земеделските земи се извършват така, че определената им площ се определя от броя на условните глави, намален с площта на земеделските земи, съгласно чл. 64а, ал. 17 от Закона за земеделските земи.

Цялата документация, подадена по тази Публична покана, трябва да бъде адресирана до едно и също юридическо или физическо лице, което може да бъде титуляр или член на регистрираното земеделско стопанство и трябва да бъде заверена и подписана от компетентния орган, който издава документа.

Ако юридическото или физическото лице е собственик на няколко вида животни, то представя отделно удостоверение за всеки вид животно, т.е. протокола от част II, т. 3.

При срок на наемане, по-дълъг от една година, освен плащането на наема за първата година от наема, за сключване на Договора за наем е необходимо да се представи средство за обезпечаване на плащането, което може да бъде: гаранция от търговска банка в размер на годишния наем на земеделска земя или договор за поръчителство между Министерството като кредитор и юридическо лице като гарант или доказателство за внесен депозит в размер на един годишен наем като средство за обезпечаване плащането на наема, който при редовно плащане ще се зачита като платен наем за последната година от наема.

Ако за кадастралните парцели, предоставени на лица въз основа на правото на предимство в наема, има промени в повърхността, на каквото и да е правно основание, по-нататъшната процедура по отдаване под наем на земеделска земя въз основа на правото на предимство в наемане ще се извършва само за площта на земята, определена по този начин.

Формулярът на искането може да бъде изтеглен всеки работен ден от 8 до 10 ч., в помещенията на Отдел „Местна данъчна администрация, земеделие и опазване на околната среда“ на Общинска администрация на Община Цариброд, ул. „Балканска“ № 12 или от сайта www.dimitrovgrad.rs

Крайният срок за подаване на исканията и необходимата документация от настоящата публична покана е 31 октомври 2022 г. Искане, постъпило след датата,

посочена в настоящата публична покана, ще се счита за ненавременно и Комисията ще го върне на заявителя неотваряно.

Заявлението с необходимата документация се подава директно на гишето на входа на Общината или по пощата, в затворен плик с надпис на лицевата страна: „Заявление за упражняване право на предимство в наема въз основа на собственост върху земеделска инфраструктура за 2023 г.“ или „Заявление за упражняване на правото на предимство в наема, основано на животновъдство за 2023 г.“, за Комисията за изготвяне на Годишна програма за опазване, устройство и използване на земеделските земи за територията на община Цариброд на адрес: Отдел „Местна данъчна администрация, земеделие и опазване на околната среда“ на Общинска администрация на Община Цариброд, ул. Балканска, №2. На гърба на плика се изписват име и фамилия и адрес на кандидата.

Лицето за контакт за цялата информация по тази публична покана е Матов Ивица, тел.: 010-360-882, имейл: poljoprivreda@dimitrovgrad.rs или лично в помещенията на отдел „МДА, земеделие и опазване на околната среда“ на Общинска администрация на Община Цариброд, Балканска, №12.

Настоящата публична покана ще бъде публикувана в „Служебен вестник на Община Цариброд“, интернет сайта на Община Цариброд: www.dimitrovgrad.rs и таблото за обяви на Община Цариброд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
Матов Ивица, с.р.

ОСНОВАТЕЛ:

Общински съвет на община Цариброд

ИЗДАТЕЛ:

ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ЦАРИБРОД

Главен редактор:

Зорица Соколов, секретар на Общински съвет Цариброд

Технически редактор:

Мая Алексов Методиев, координатор на работата за МИР и преводач за български език

E-mail: skupstina@dimitrovgrad.rs

Тел: 010 / 361 – 582