



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ГОДИНА II – № 13

ДИМИТРОВГРАД, 04.06.2018

СТРАНИЦА 1

## СЪДЪРЖАНИЕ

### ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ ДИМИТРОВГРАД

1. Публична покана за доказване на предимство в наемане на земеделски площи, държавна собственост на територията на община Димитровград за 2019 година.....1
2. Публична покана за осъществяване на право на ползване без плащане на неам за земеделски площи, държавна собственост на територията на община през 2019 година.5

#### Р е п у б л и к а С њ р б и я

Општина Димитровград

**Комисия за изготвяне на годишна програма за защита,**

**Уреждане и използване на земеделски площи**

№ 320-86/2018-17

Дата: 01.06.2018 година

### ПУБЛИЧНА ПОКАНА ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ПРАВОТО НА ПРЕДИМСТВО В НАЕМАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЛОЩИ В ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД ПРЕЗ 2019 ГОДИНА

В унисон със Закона за земеделски площи („Служебен вестник РС“, № 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) и Правилника за условията и процедурата по даване под наем и на ползване на земеделски площи в държавна собственост („Служебен вестник РС“, № 16/2017 и 111/2017), *Комисията за изготвяне на Годишна програма за защита, уреждане и използване на земеделски площи* на община Димитровград, обявява **публична покана** на всички частни и юридически лица, с което уведомява:

- собственниците поливните системи, отводняване, изкуствени езера с риби, земеделски съоръжения, оранжерии и многогодишни култури (овощни градини и лозе, които са раждаеми) на земеделските площи в държавна собственост и които са вписани в

Регистъра на земеделски домакинства и се намират в активен статус най-малко три години (в следния текст: земеделска инфраструктура) и

- собственици на домашни животни, които са и собственици или нематели на обекти за отглеждане на животните на територията на местното самоуправление където се осъществява предимството в наемане, които са вписани в Регистъра на земеделски домакинства и се намират в активния статут най-малко една година (в следния текст: животновъдство),

**да представят необходима документация** за доказване на право на предимство в наемане на земеделски площи в държавна собственост на територията на община Димитровград през 2019 година, **до 31. Октомври 2018 година.**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ПРАВО НА ПРЕДИМСТВО В НАЕМАНЕТО**

**I** Необходимата документация за осъществяване на право на предимство в наемането тваривае **въз основа на притежаване на земеделска инфраструктура е:**

1. Заявление за признаване на правата на предимство в наемането въз основа на притежаване на земеделска инфраструктура, подписан от страна на частно лице или отговорно юридическо лице (**представя заявителя**);
2. Доказателство за притежаване на на земеделска инфраструктура:
  - а) Копие от публичния регистър за недвижими имоти за земеделска инфраструктура, която е регистрирана в регистъра на недвижими имоти (**обезпечава единица на местното самоуправление**) и/или
  - б) Списък с преброявания и счетоводителска документация подписана и заверена в унисон със Закона за счетоводство за юридическо лице и за земеделска инфраструктура, която не е регистрирана в обществения регистър на недвижими имоти (**представя заявителя**) и/или
  - в) Съгласие/одобрение от Министерството компетентно за селскостопански дейности за инвестиции в земеделската инфраструктура, която е повдигната след юли 2006 година, или договор за покупка и продажба на частно лице (заявителя) с юридическо лице, което е повдигнало земеделска инфраструктура в унисон с тогава валидните регламенти (**представя заявителя**).
3. Протокол от Републиканската земеделска инспекция (**представя заявителя**);
4. Доказателство, че заявителят, носителят или членът на Регистрираното земеделско домакинство е в активен статус най-малко три години (**обезпечава единицата на местното управление**);

**II** Необходима документация за осъществяване на правото на предимство в наемането **въз основа на животновъдството е:**

1. Заявление за признаване на правата на предимство в наемането въз основа на животновъдство подписан от страна на частно лице или отговорно юридическо лице (**представя заявителя**);
2. Доказателство, че заявителят е носител или член на Регистрирано земеделско домакинство в активен статус най-малко една година (**обезпечава единица на местното самоуправление**);
3. Доказателство, че юридическото или частното лице е собственик на домашни животни и собственик или наемател на съоръжение за отглеждане на тези животни с установена бройка на животни;

- а) Удостоверение за броя на животинските единици, което се издава от Института по животновъдство Белград – Земун (освен за конете, което се издава от страна на Факултета по селско стопанство Белаград-Земун), а за територията на АП Войводина Факулет по селско стопанство Нови Сад- Отдел по животновъдство – **за животни в системата на регистриране (представя заявителят);**
- б) Протокол на Републиканския ветеринарен инспектор - **за животните, които не са в системата на регистриране (представя заявителят).**

**(Забележка: Републиканският ветеринарен инспектор в протокола определя броя на условните животински единици, която се изчислява въз основа на съществуващото положение или документите за самоличност на лицето за продажбата, даване за клане и експорт на животни)**

4. Договорите за наемане на земеделски площи сключени с други лица за земеделски площи, намиращи се на територията на единица на местното сауправление, на което се представя заявление, а които са заверени от страна на компетентен орган **(представя: заявителят)**
5. Изявление от страна на заявителя, с което се одобрява да се извърши проверка на данните при компетентните органи, които са необходими за реализация на публичната покана;
6. Изявление на заявителя за точността на данните, подписано от страна на частно лице или отговорно юридическо лице, дадено под пълна наказателна и материална отговорност, което съдържа:
- Изявление, че е представил доказателства, които са свързани със наемане на земеделски площи на територията на местното управление на което е представил заявлението,
  - списък на свързани лица (името на юридическото лице с ЕГН/име, фамилно име на частно лице, взаимоотношения и ЕГН)
- (Забелжка: при частните лица за свързани лица се считат: дядо, баба, майка, баща, деца, съпруг/съпруга, осиновено дете, извънбрачен партньор, ако са с еднакво местопребиваване; при юридическите лица за свързани лица се считат: юридическо лице и/или частно лице, което има най-малко 25% участие в инвестициите (акции, участие или гласове)**
7. Удостоверение от публичния регистър на недвижими имоти, като доказва повърхността на земеделските площи, които заявителят притежава на територията на единица на местното управление, на която се представя заявка **(обезпечава единицата на местното управление);**
8. Удостоверение от регистъра на недвижими имоти, с което се доказва общата повърхност на земеделските площи, които са собственост на свързаните лица с заявителя. **(обезпечава единицата на местното управление след проверка на списъка на тези лица от изявлението от точка 6. който представя заявителят)**

Всичките ограничения от член 64а алинея 17. от Закона за зеделески площи (договор с други лица, собственост на земеделски площи на свързани лица, наемане на земеделски площи, държавна собственост) са свързани с територията на единиците на местното самоуправление, където се намира обектът и животните.

**Забележка: Всичките лица, заинтересовани за осъществяване на правота на наемане с предимство въз основа на земеделската инфраструктура са длъжни навременно, а най-късно до 1 септември 2018 година, представят Заявка за излизане на Републиканска земеделска инспекция или за осъществяване на правота на наемане с предимство въз основа на животновъдство. Заявка за излизане на Републиканска ветеринарна инспекция най-късно до 1. септември 2018 година.**

Протоколът на Републиканската земеделска инспекция е съставна част от документацията, която се представя до 31 октомври 2018 година и задължително съдържа точно посочените кадастрални парцели, или части от парцела, на които е определена функционалността на поливната система, одводняване, изкуствени езера за отглеждане на риби, земеделски обекти, оранжерии, парникови, както и овощни градини и лозе).

Документация от част I точка 2а и 4, от част II точки 2, 7 и 8, единица на местното самоуправление придобива най-късно до 30. ноември 2018 година.

Напомняме, че при лицата, които отговарят на изискванията за осъществяване на правата на предимство в наемането въз основа на животновъдство, в унисон с тази Публична покана, определяне на повърхността на земеделските площи в държавна собственост в Годишна програма за защита, уреждане и използване на земеделски площи се извършва по следния начин: повърхността, която е установена спрямо броя на условни животински единици, се намалява за повърхността на земеделските площи, в унисон с член 64а алинея 17. от Закона за земеделски площи („Служебен вестник РС”, № 62/06,65/08-др.закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017),

Цялата документация която се представя в унисон с тази Публична покана трябва да се **отнася на едно и също юридическо или частно лице**, което може да е носител или член на Регистрирано земеделско стопанство и трябва да е заверена и **подписана от страна на компетентен орган който издава документа.**

**В случай, че юридическото или частното лице е собственик на няколко видове животни, за всеки вид животни представя отделно удостоверение или протокол от част II точки 3.**

За наемен период, който е по-дълъг от една година, освен плащането на наема за първата година на наема, за сключване на Договора за наем необходимо е да се представи средство за осигурено плащане, което може да бъде: гарнция от бизнес банка в размер на годишен наем на земеделските площи или договор за гаранция между Министерството като кредитор и юридическо лице като гаранция или доказателство за плащане на депозита в размер на цената за наема на едногодишно равнище като средство за осигурено плащане на наема, който в случай на редовно плащане ще се изчислява като платен наем за последната година на наема.

В случай, че за кадастралните парцели, които са определени на лица въз основа на правото на наемане с предимство, се промени повърхността в следствие на каквато и да е законова основа, процедурата по даване на земеделски площи под наем по съгласно правото на предимство в наемането ще се изпълни само за така определена повърхност на площите.

Формуляр за заявление може да се вземе всеки работен ден от 08 до 10 часа, в помещенията на Отдела на МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинското управление Димитровград, Балканска, № 12, или от сайта [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

**Срок за доставяне на заявлението и необходимата документация за тази публична покана е 31. октомври 2018 година.** Заявлението, което е получено след датата определена в публичната покана, се счита за закъсняло и Комисията ще го върне на заявителя неразпечатан.

Заявлението с необходимата документация се представя непосредствено на гишето на входа в сградата на общината или по пощата, в затворен плик с забележка от предната страна: „Заявление за осъществяване на правата на предимство в наемането въз основа на собственост на земеделска инфраструктура за 2019 година“ или „Заявление за осъществяване на правата на предимство в наемането въз основа на животновъдство през 2019 година“, до *Комисията за изготвяне на Годишна програма на защита и използване на земеделски площи на територията на община Димитровград* на адрес: Отдел на МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинското управление Димитровград, ул.Балканска, № 2, от другата страна на плика се изписва название/име и фамилното име и адреса на заявителя.

Лице за контакт за всички информации във връзка с публичната покана е Матов Ивица, телефон: 010-360-882, email: poljoprivreda@dimitrovgrad.rs или лично в помещенията на Отдела за МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинското управление Димитровград, Балканска, № 12.

Тази публична покана се публикува в „Служебен вестник Димитровград“, в сайта на Община Димитровград: [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs) и на таблото за обяви на Община Димитровград.

ПРЕДСЕДЕТЕЛ НА КОМИСИЯТА  
Матов Ивица с.р.

## Р е п у б л и к а С њ р б и я

Община Димитровград

**Комисия за изготвяне на годишна програма за защита,  
уреждане и използване на земеделски площи**

№ 320-85/2018-17

Дата: 01.06.2018 година

### **ПУБЛИЧНА ПОКАНА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА ИЗПОЛЗВАНЕ БЕЗ ПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТИЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЛОЩИ В ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД ПРЕЗ 2019 ГОДИНА**

В унисон със Закона за земеделски площи („Служебен вестник РС“, № 62/06, 65/08 – др. Закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017) и Правилника за условията и процедурата по даване под наем и на ползване земеделски площи в държавна собственост („Служебен вестник РС“, № 16/2017 и 111/2017), *Комисията за изготвяне на Годишна програма за защита, уреждане и използване на земеделски площи (в следния текст: Комисия) на община Димитровград обявява публична покана* за да уведоми:

- Образователните заведения – училища, професионални селскостопански заведения и социални заведения, че може да им се даде на ползване повърхност на земеделска площ в държавна собственост, която е подходяща за дейностите, с които се занимават, а най-много 100 хектара;
- висши учебни заведения - факултети и научни институти, основани от страна на държавата и заведенията за изпълнение на наказателни санкции, че може да им се даде на ползване селскостопански площи в държавна собственост, която е подходяща за дейностите, с която се занимават, а най-много до 1.000 хектара;
- юридически лица в държавна собственост, регистрирани за дейности в областта на лесовъдството;

да представят необходимата документация за осъществяване на ползване без плащане на обезщетение за земеделски площи в държавна собственост на територията на община Димитровград за 2019 година, до **31.октомври 2018 година**.

**Необходима документация:**

- 1) Заявка за осъществяване на безплатно използване без да се плаща обезщетение подписана от страна на отговорно лице
- 2) Акт за основаване на заведението или извлечение от икономическия регистър за юридическо лице (не по-стар от шест месеца);
- 3) Изявление на заявителя каква повърхност на земеделски площи в държавна собственост вече използва без да плаща обезщетение (*в унисон с член 61. от Закона за земеделски площи*) на територията на Република Сърбия.

Заявителите представят необходимата документация за публичната покана, незаверени четливи копия, а *Комисията* на община Димитровград задържа правото в случай на необходимост да поиска оригиналната документация или заверени копия.

Формуляр за попълване на заявката може да се вземе всеки работен ден от 08 до 10 часа, в помещенията на Отдела за МДА, земеделски и опазване на околната среда на Общинското управление на Община Димитровград, Балканска, № 12, или от сайта [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs)

Срок за представяне на заявка и необходима документация за публичната покана е 31 октомври 2018 година. Заявката, пристигнала след изтичане на датата, опеределена в публичната покана ще се смята за невалидна и *Комисията* ще я върне на заявителя неотпечатана.

Заявката, с необходимата документация се представя непосредствено на гишето на входа в сградата на община Димитровград или по поща, в затворен плик, с бележка от предната страна: „Право на ползване на земеделски площи в държавна собственост без плащане на обезщетение за 2019 година “до *Комисията за изготвяне на Годишна програма за защита, уреждане и използване на земеделските площи на територията на община Димитровград за 2019 година*, на адрес: Отдел за МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинското управление на Община Димитровград, ул.Балканска, № 2. На гърба на плика се посочва названието/име и фамилия и адрес на заявителя.

Лице за контакт за всички информации във връзка с тази публична покана е Матов Ивица, телефон: 010-360-882, email: [poljoprivreda@dimitrovgrad.rs](mailto:poljoprivreda@dimitrovgrad.rs) или лично в помещенията на Отдела за МДА, земеделие и опазване на околната среда на Общинското управление на Община Димитровград, Балканска, № 12.

Тази публична покана се публикува в „Служебен вестник Димитровград“, на сайта на община Димитровград: [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs) и върху таблото за обяви на Община Димитровград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА  
Матов Ивица с.р.

ОСНОВАТЕЛ:

Общински съвет Димитровград

ИЗДАТЕЛ:

ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ ДИМИТРОВГРАД

Главен редактор:

Драган Голубов, секретар на Общинския съвет Димитровград

Технически редактор:

Мая Алексов Методиев, координатор на работата на МИР и преводач на български език

E-mail: [skupstina@dimitrovgrad.rs](mailto:skupstina@dimitrovgrad.rs)

Тел: 010 / 361 – 582