



ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО: 10.04.2024			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стојност
17	02-	125	

Република Србија
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Општинска управа општине Димитровград
- Комисија за спровођење Програма доделе бесповратних средстава
за куповину сеоске куће са окућницом на
територији Републике Србије -
Бр. 06-85/2024-16
Дана: 09. априла 2024. године
ДИМИТРОВГРАД

- Скупштини општине Димитровград –
- Одборницима: Колев Борису, Младенов Ивици,
Давитков Мимици и Верољубу Ивковићу -

Предмет: Одговор на одборничко питање

Поштовани,

путем одборничког питања сте затражили списак лица која су продала своје куће са окућницом Министарству за бригу о селу. Конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије спроводи се на основу Уредби Владе Републике Србије о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2021, 2022, 2023. и 2024. годину (објављених у „Службеном гласнику РС“). Наиме, физичка лица која су власници сеоских кућа не продају своје непокретности Министарству већ другим физичким лицима – подносиоцима пријава, односно купцима. Поступак по овом конкурс у је следећи: физичка лица која испуњавају услове конкурса (у погледу старосне границе, имовинског статуса, осуђиваности и др.) самостално проналазе кућу са окућницом на сеоском подручју, самостално договарају услове купопродаје са власником и тек након постигнутог договора се заједно са продавцем обраћају општинској комисији ради процене сеоске куће и припреме документације. Процену сеоске куће врши лиценцирани проценитељ, судски вештак из области грађевинарства, док трошкове процене сноси Општинска управа. Када се припреми документација тражена конкурсом, подносилац пријаве – купац, самостално шаље пријаву на адресу Министарства. Министарство, након провере испуњености услова, у форми Решења доноси одлуку о одбијању односно одобрењу пријаве. У случају одобрења пријаве, након закључења тространог уговора између Министарства, Општине и подносиоца пријаве, Министарство Општини Димитровград преноси новчана средства у висини процене коју је судски вештак одредио. Након тога, закључује се тространи уговор између власника (продавца), подносиоца пријаве (купца) и Општине Димитровград, путем којег продавац продаје, купац купује, а Општина у име и за рачун купца исплаћује продавцу купопродајну цену сеоске куће са окућницом (износ који је судски вештак одредио својом проценом).

Одговор на ваше питање да ли постоји могућност да је мештанка села Жељуша продала кућу Министарству, а затим да је њен син исту преко конкурса Министарства добио и да су исту дали под закуп је негативан– НЕ ПОСТОЈИ ТАКВА МОГУЋНОСТ НИТИ СУ НАВЕДЕНИ НАВОДИ ИСТИНИТИ. Наведено из разлога јер није могућа продаја куће непосредно Министарству за бригу о селу. Даље, Уредбом Владе прописано је да купац и продавац не могу бити у крвном, односно тазбинском сродству (што Министарство проверава по службеној дужности), те такав случај није био предмет конкурса нити би таква пријава могла бити одобрена. Такође, наменско коришћење куће није обавеза општине, већ облигација купца – корисника средстава, тако да све куће које су купљене преко конкурса се користе наменски, односно физичка лица којима су додељене живе у истим са својим породицама.

У наставку вам достављамо тражена имена продаваца и купца који су одобрени по конкурсима од 2021-2024. године.

Р. број	Година доделе куће и место	Купци	Продавци
1.	2021. КО Жељуша	Александра Радев и Бојан Глигоријевић	Данијела Милошев
2.	2021. КО Лукавица	Ивана Петров	Соња Костов Илијев, Снежана Андонов и Слађана Петров
3.	2021. КО Жељуша	Стефан Павић	Виолета Златков
4.	2021. КО Градиње	Маријана Павловић и Иван Павловић	Сузана Крстић и Весна Митровић
5.	2021. КО Гојин Дол	Бранков Мануел и Јелена Стевановић	Бина Васов и Веселин Георгијев
6.	2022. КО Жељуша	Андријана Павловић и Србислав Ранчић	Станко Киров
7.	2022. КО Жељуша	Јелена Ранђелов	Бобан Миладинов
8.	2022. КО Лукавица	Нина Георгиев и Давид Младеновић	Тодор Лалов
9.	2022. КО Градиње	Дарко Тошев	Наталие Александра Митов
10.	2022. КО Смиловци	Биљана Пецев	Габријела Стојчев
11.	2022. КО Жељуша	Драгана Иванов	Оливера Ђорић
12.	2022. КО Жељуша	Слађана Еленкова и Даниел Еленков	Боса Милошев, Милкица Вељов и Радмила Ђерђинов
13.	2022. КО Жељуша	Санела Милановић	Новка Миљуш
14.	2023. КО Гојин Дол	Весна Ћирић	Маја Алексов-Методијев и Илија Методијев
15.	2023. КО Жељуша	Милица Павлов	Ивана Јовановић
16.	2023. КО Лукавица	Кристина Величков	Далибор Николић
17.	2023. КО Жељуша	Горан Илијев	Анета Панчић
18.	2023. КО Гојин Дол	Нинослав Меметовић	Сандра Поповић и Драгана Новаковић
19.	2023.	Валерија Вацев	Јован Миков и Слађана Миков

	КО Жељуша		
20.	2023. КО Гојин Дол	Божана Момчилов	Љубен Иванов
21.	2023. КО Гојин Дол	Александра Петров	Драгица Гавриловић, Николинка Младеновић, Тодорка Иванов и Стевана Момчиловић
22.	2023. КО Жељуша	Наташа Станчев	Славка Георгиев
23.	2023. КО Жељуша	Јелена Соколов	Злата Петров и Бојан Петров
24.	2023. КО Гуленовци	Ивана Глигоров	Петар Вучков
25.	2023. КО Лукавица	Миљана Златанов	Маргарита Ставров и Тривунка Стојанов

Напомињемо да је овај конкурс један од најзаступљенијих у нашој општини, путем којег су 25 породице добиле свој дом. Како интересовање за исти не јењава и како у овом тренутку десетак породица тражи своју кућу са окућницом, сматрамо да би било одговорно са ваше стране да, након извршене провере (како сте је назвали), на трећој седници Скупштине, известите грађане општине о томе да сте кроз институт одборничког питања изнели нетачне тврдње мештана које не одговарају истини и чињеничном стању, чиме сте на известан начин отежали спровођење конкурса – стварајући сумњу како код купаца тако и код будућих продаваца у вези наводних злоупотреба.

С поштовањем,

Теодора Соколов

Јованка Петров

Маријана Соколов

Наташа Каменов