

## ПРЕДЛОГ:

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној .....2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400kV бр. 404 ТС  
400/220/110kV Ниш 2 - Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења  
ПРП 400 kV**

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400kV бр. 404 ТС 400/220/110kV Ниш 2 - Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV, (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Оквирна дужина трасе предметног 400kV вода износи 5.6 km.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Мазгош, КО Бребевница, КО Радејна и КО Протопопинци, општина Димитровград.

Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи око 170 ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа. Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22).

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење предметног објекта.

### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;

- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбедиће подносилац предметног Захтева/ Иницијативе, Вребех д.о.о.Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун, као Наручилац израде предметног планског документа и Финансијер.

Носилац израде је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Стручну обраду плана ће вршити фирма по избору подносиоца Захтева/Иницијативе, односно Наручиоца израде планског документа.

#### **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 10.**

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, донеће се у зависности од мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине.

#### **Члан 11.**

У зависности од мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе, дефинисаће се потреба о изради Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног Плана детаљне регулације.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

## Образложење

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400kV бр. 404 ТС 400/220/110kV Ниш 2 - Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV, (у даљем тексту: План).

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Број: .....  
од ..... 2023. године

Председник  
Скупштине општине Димитровград

---

Зоран Ђуров, с.р.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
Балканска 2  
18320 Димитровград

На основу члана 36. Закона о планском систему Републике Србије („Сл. Гласник РС бр. 30/2018.“), члана 106. став 3., члана 108. и члана 109. Статута Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, број 6/19), члана 26. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Димитровград“ бр.16/19), сачињава се:

**ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ  
на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење  
постојећег ДВ 400 kV бр. ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) у објекат  
прикључно разводног постројења ПРП 400 kV**

Општинско веће општине Димитровград на седници одржаној 05.10.2023. године, донело је Закључак број 06-258/2023-15/149-9/1 којим се одређује спровођење Јавне расправе о нацрту Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400 kV бр. ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV, утврђује Програм Јавне расправе и упућује Јавни позив грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности за учешће у јавној расправи, који је објављен у Службеном гласнику општине Димитровград, на интернет презентацији Општине Димитровград, друштвеним мрежама и локалним медијима.

Јавна расправа о нацрту Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400 kV бр. ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV, одржана је у периоду од 5. октобра 2023. године до 20. октобра 2023. године.

Током процеса јавне расправе коришћени су следећи алати:

- Прикупљање предлога, сугестија и мишљења са Јавним позивом за учешће у Јавној расправи
- Отворени састанак одржан је дана 20.10.2023. године у Скупштинској сали општине Димитровград, са почетком у 12.00 часова
- Презентацији Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400 kV бр. ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV који је објављен је на интернет презентацији општине Димитровград

У складу са Програмом јавне расправе, све заинтересоване стране су у току трајања јавне расправе могле да доставе своје примедбе, предлоге и сугестије путем електронске поште на адресу [opstinskovese@dimitrovgrad.rs](mailto:opstinskovese@dimitrovgrad.rs) или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личном доставом на писарници Општине Димитровград, најкасније до 20. 10. 2023. године до 12,00 часова.

Сва наведена документација, објављена је на интернет презентацији општине [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs).

Финални Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400 kV бр. ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV, објављен је на интернет страници општине 5. октобра 2023. године, пред почетак Јавне расправе.

Отворени састанак представника Општине Димитровград са грађанима, удружењима, стручном и осталом јавношћу, одржан је 20. октобра 2023. године у сали Скупштине општине Димитровград.

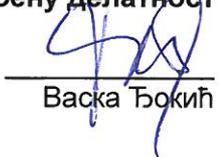
На отвореном састанку, коме су присуствовали заменик председника Општине Димитровград, већник за привреду и пољопривреду, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, и заменика секретара Општинског већа, презентован је нацрт Плана детаљне регулације за изградњу надземног вода за увођење постојећег ДВ 400 kV бр. ТС 400/220/110 kV Ниш 2 – Столник (Софија) у објекат прикључно разводног постројења ПРП 400 kV.

У току трајања јавне расправе није било предлога, сугестија и мишљења грађана и других заинтересованих лица.

Овај Извештај се објављује на званичном сајту Општине Димитровград [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs).

У Димитровграду, дана 20.10.2023. године

**Руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално  
стамбену делатност**

  
Васка Ђокић