

Документ 12/10
СЕДИЦА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
СЕДИЦА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОУЧЕНО: 06.04.2023			
Орг.	Јед. Ед.	Врсј Номбр	Прилог Приложења
Становништво	Становништво	Становништво	Становништво
ПРЕДСЕДНИКУ / 17	02-	91	

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

На основу члана 162. и 163. Пословника Скупштине општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 43/21 – пречишћени текст), Општинско веће општине Димитровград предлаже

ДОПУНУ

Дневног реда за седницу Скупштине општине Димитровград
заказану за 07.04.2023. године
ради доношења акта по хитном поступку

Предлог допуне:

1. Разматрање и усвајање предлога Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације подручја соларне електране “Brebex” на територији општине Димитровград

Образложение:

Правни основ за допуну дневног реда постоји у члану 162. и 163. Пословника Скупштине општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 43/21 – пречишћени текст) којим је уређен начин доношења аката по хитном поступку.

Допуна овог дневног реда врши се из разлога хитности, а у циљу поштовања оредаба Уговора са Министарством пољопривреде од стране инвеститора за изградњу соларне електране.

Број: 06-86/2023-15/129-1
У Димитровграду, 06.04.2023. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној
2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подручја соларне електране "Brebex" на територији општине Димитровград

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Brebex" на територији општине Димитровград (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 740ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Бачево, КО Бребевница, КО Радејна и КО Протопопинци, општина Димитровград.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22), којима се посебно наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца, уз обавезну израду Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране "Brebex", планиране оквирне снаге до 200MW, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;

- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 24 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, наручилац израде, Vrebex д.о.о.Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид. На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова и израде Нацрт Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Број: _____
У Димитровграду, _____ 2023. године

Председник
Зоран Ђуров,

О б р а з л о ж е њ е

Приступа се изради Плана, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора BREBEX д.о.о. Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници одржаној 31.03.2023. године.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представљаје плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедуре, као и по процедуре прописаној Статутом општине и другим прописима.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Комисија за планове општине Димитровград, на седници бр. 06-70/2023-17/1 од 31.03.2023. године, по разматрању Иницијативе за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, поднете од стране Brebex д.о.о. Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун, даје следеће мишљење:

- Подржава се иницијатива о доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград.
- Преиспитати оквирни обухват соларне електране „Brebex“, јер се из графичког прилога достављеног уз иницијативу види да се у самом обухвату или у непосредном окружењу налазе:
 - Постојећа фарма "Бачевско поље"
 - Манастир "Св. Димитрије"
 - Плантажа за гајење јабучастог и коштићавог воћа "Воће и бобице" д.о.о. Димитровград
 - Постојећи некатегорисани путеви
 - Планирана експоатација глине у лежишту "Црне ровине" у КО Брећевница, према Плану детаљне регулације за експоатацију глине у лежишту "Црне ровине" у КО Брећевница, општина Димитровград ("Сл. лист општине Димитровград" бр. 57/2021).

Образложение:

На седници бр. 06-70/2023-17/1 од 31.03.2023. године, Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, разматрала је Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, поднете од стране Brebex д.о.о. Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Имајући у виду значај производње енергије из обновљивих извора, као што је у конкретном случају соларна енергија, Комисија подржава и даје позитивно мишљење на Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Brebex" на територији општине Димитровград.

Такође, имајући у виду постојеће окружење, треба преиспитати оквирни обухват соларне електране који је уцртан на графичком прилогу достављеном уз иницијативу.

Комисија је ово МИШЉЕЊЕ донела једногласно присутних чланова.

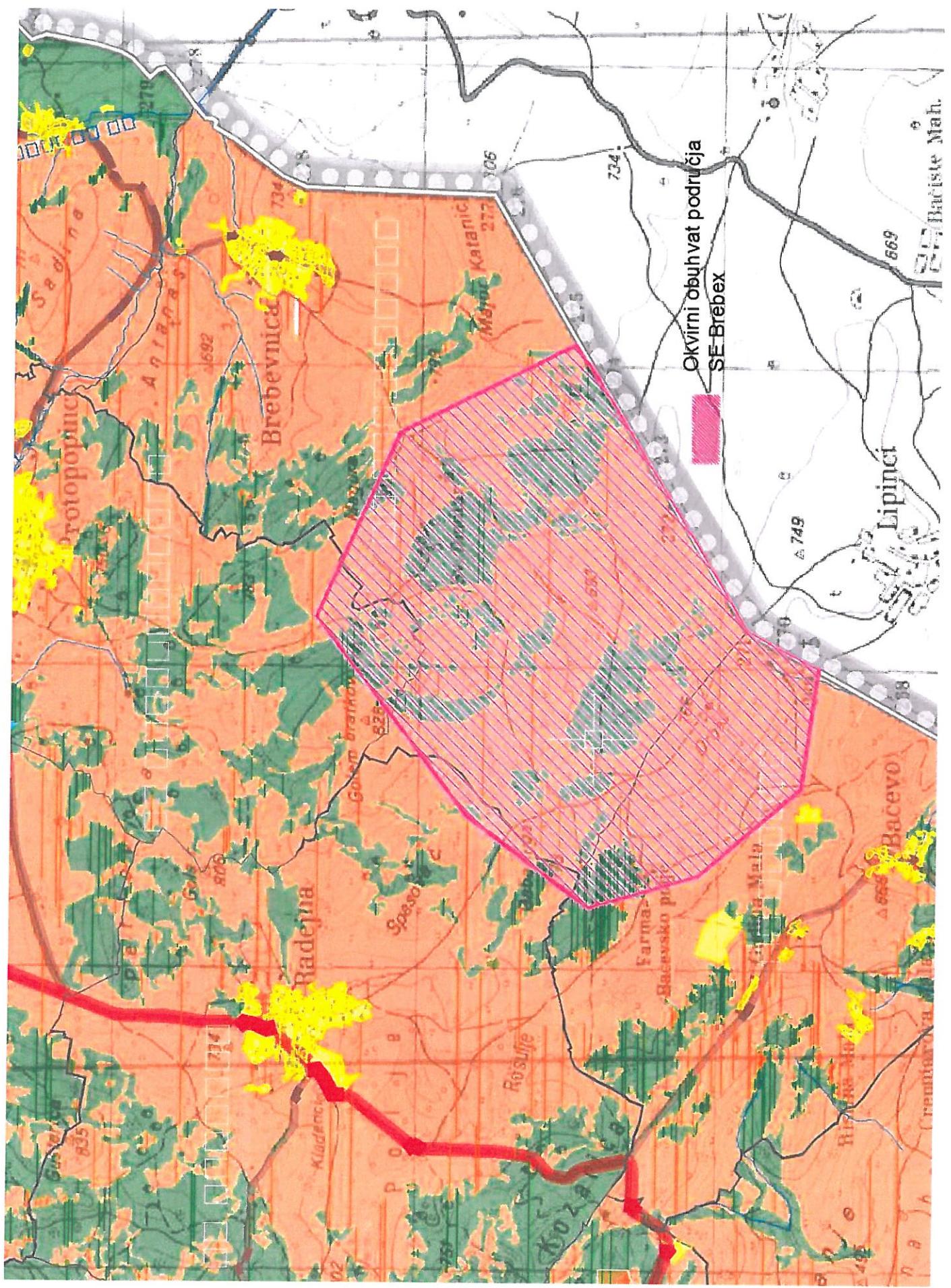
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

У Димитровграду,
бр. 06-70/2023-17/1
31.03.2023. године

Председник ,

Гордана Ранчев, дипл.инг.арх.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

Општинска управа општине Димитровград
Одјељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност
Број: 501-49/2023-14/2
Датум: 30.03.2023.
Димитровград

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), чл.46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград”, бр. 6/19), и Мишљења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград на животну средину бр. 501-49/2023-1471 од 30.03.2023. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, Општинска управа општине Димитровград, Одјељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, доноси

ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "BREBEX"
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД,
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, на животну средину (у даљем тексту: урбанистички план) на животну средину, су следећи:

– значај урбанистичког плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухваћеном урбанистичким планом,

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеном урбанистичким планом сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

– чињенице да предметни урбанистички план представља плански и правни оквир за израду пројектно-техничке документације и изходовање дозвола у циљу изградње соларне електране "Brebex".

3. Стратешка процена се ради за подручје које је обухваћено предметним урбанистичким планом. Оквирном границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Бачево, КО Бребевница, КО Радејна и КО Протопопинци у општини Димитровград.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана у општини Димитровград износи око око 740ha.

Коначна граница урбанистичког плана ће се утврдити приликом изrade и верификације Нацрта плана.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско - аналитичкој документацији из области урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и околног изграђеног простора и друга питања за која се у току изrade утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Brebex" на територији општине Димитровград на животну средину, део је документације која се прилаже уз План.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак изrade Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме предметног урбанистичког плана, садржи:

– Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви предметног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју урбанистичког плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- Смернице за израду стратешких процена на низим хијерархијским нивоима;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Урбанистичког плана;
- Приказ коришћене методологије;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор урбанистичког плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у предметни урбанистички план ;
- Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је Предузеће које наручилац плана Brebex д.о.о.Београд - Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, 11080 Земун у поступку јавне набавке изабере за обрађивача. Стручни тим за израду Стратешке процене треба бити састављен од стручњака одговарајућег профиле.

Стратешка процена ће се вршити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

8. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе; польопривреде, шумарства и водопривреде; саобраћаја, телекомуникација; енергетике; економије и регионалног развоја; туризма; заштите животне средине и просторног планирања; заштите споменика културе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада носиоцу израде Стратешке процене.

9. Рок за израду Стратешке процене биће регулисана Уговором између наручиоца и обрађивача.

10. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује Brebex д.о.о.Београд - Земун, Аутопут за Загreb бр. 22, 11080 Земун, као наручилац плана.

11. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт урбанистичког плана, у трајању од 30 дана, у просторијама и на званичном сајту општине Димитровград.

12. Ова одлука оступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград”.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), чл.46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Мишљења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград на животну средину, бр. 501-49/2023-1471 од 30.03.2023. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, Општинска управа Димитровград, Оделење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде плана, донело је ОДЛУКУ о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград, на животну средину.

С обзиром на обухват Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград и његове природне и створене карактеристике, постоје све индикације за израду Студије о процени утицаја плана на животну средину.

Оделење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Обраћивач:
Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.

Руководилац,
Васка Ђокић, дипл.инж,грађ.



На основу члана 11. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и члана 108. став 5. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Општинско веће општине Димитровград подноси:

**ИЗВЕШТАЈ
О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „BREBEX“ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

I УВОДНИ ДЕО

Општинска управа општине Димитровград израдила је нацрт Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације подручја соларне електране „Brebex“ на територији општине Димитровград (у даљем тексту: нацрт Одлуке).

Општинско веће општине Димитровград, на седници одржаној дана 16.03.2023. године, донело је Закључак о упућивању нацрта Одлуке на јавну расправу.

**II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ, КАО И ПОДАЦИ О
ОДРЖАВАЊУ ОТВОРЕНОГ САСТАНКА**

Јавна расправа о нацрту Одлуке спроведена је у периоду од 29. марта до 6. априла 2023. године.

Нацирт Одлуке објављен је на званичној интернет старници општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs и огласној табли у згради општине Димитровград.

Предлози, сугестије и коментари заинтересованих физичких и правних лица, представника органа, организација и удружења на нацрт Одлуке могли су се у писаном облику доставити путем електронске поште на адресу gradjevinskoodeljenje@dimitrovgrad.rs или преко Писарнице или Услужног центра Општинске управе општине Димитровград, најкасније до 14⁰⁰ часова 04.04.2023. године.

Јавна седница на којој се расправљало о нацрту Одлуке одржана је 06.04.2023. године у сали Скупштине општине Димитровград, са почетком у 12⁰⁰ часова. Седници су присуствовали представници органа општине Димитровград и то: Мара Димитров – службеник Општинске управе, Зоран Геров – заменик председника Општине и Драган Манчев – члан Општинског већа. Заинтересованих физичких и правних лица није било.

Присутни на јавној седници су констатовали да на адресу електронске поште gradjevinskoodeljenje@dimitrovgrad.rs и Писарнице и Услужног центра Општинске управе општине Димитровград није достављен ниједан предлог, сугестија и коментар лица, те да ће Општинско веће општине Димитровград приликом утврђивања предлога Одлуке разматрати радни текст нацрта Одлуке какав је објављен на званичној интернет старници општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs и огласној табли у згради општине Димитровград.

Број: 06-50/2023-15/126-6
У Димитровграду, 06.04.2023. године



ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Владица Димитров, председник

