

Општина Димитровград
Председник Општине
Димитровград
Бр. 007-74/9-2016
05.02.2016. године

На основу Одлуке Скупштине општине Димитровград о давању у закуп пословног простора у анексном делу спортске хале - теретана (бр. 32/2015 од 07.05.2015. године) , Директор Дирекције за урбанизам и изградњу објављује:

Јавни позив

за прикупљање пријава за учешће на јавном надметању за закуп пословног простора у анексном делу Спортске хале, у површини од 266м² уписаног на КП бр. 825, 830, 812, 816 у КО Димитровград.

Услови издавања пословног простора

Пословни простор у приземљу анексног дела спортске хале у површини од 266м² издаје се на период од 5 (пет) година.

Непокретности који су предмет огласа могу се користити у циљу остваривања делатности класификованих у Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр. 54/2010) у оквиру сектора Р – 93: Спортске забавне и рекреативне делатности, група 93.13 Делатност фитнес клубова.

Почетна цена јавног надметања је месечна закупнина од 24.000 динара.

Приликом подношења пријаве, понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту који одговара шестомесечном износу закупнине, што износи 144.000 динара, уплаћених на рачун Општине 840-745151843-03, са позивом на бр. 84-037, најкасније 3 дана пре почетка одржавања јавног надметања

Закупац се обавезује да пословни простор опреми и приведе намени у року од 60 дана од дана потписивања уговора.

Уколико Закупац не испоштује рок из предходног става, Општина Димитровград једнострано раскида уговор о закупу и задржава депозит, уплаћен приликом јавног надметања.

Подношење пријава

Пријаве се подnose у затвореној коверти на адресу Општина Димитровград, Балканска 2, или на писарници Општине Димитровград Комисији за пословни простор.

Рок за подношење пријава је 12. фебруар. 2016. године.

Јавно надметање одржаће се 15. фебруара 2016. године у просторијама Спортско-туристичког центра Димитровград.

Право учешћа на јавном надметању имају физичка лица, предузетници и правна лица.

Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава се закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- Назив, седиште и број телефона учесника
- Извод из регистра овлашћеног за евиденцију привредних субјеката у земљи порекла (за правна лица и предузетнике)
- Име и презиме, адресу, бр. Личне карте и ЈМБГ (за физичка лица)
- Доказ о уплати депозита
- Пуномоћје о заступању уколико овлашћеног представника представља пуномоћник
- Изјаву о губитку права на повраћај депозита

Учесник у поступку јавног надметања губи право на депозит у случају:

- Не присуствује јавном надметању уколико је једини пријављени учесник
- Не потпише записник о јавном надметању
- Као проглашени закупац не закључи уговор у прописаном року из јавног позива
- Као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи уговор у року из јавног позива

Јавно надметање

Лицитациони корак (свако наредно увећање цене месечног закупа) утврђује се на 5% од почетне цене, односно 1.200 динара.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене цене.

Са најбољим понуђачем закључује се Уговор о закупу, према условима из Јавног огласа у року од 30 дана од дана избора најповољнијег понуђача.

Уговор из предходног става садржи одредбу о ослобођењу плаћања закупнине за период за који укупна закупнина достигне вредност положеног депозита приликом пријаве.

У случају будућих инвестиционих улагања у објекат, уз сагласност са општином Димитровград, висина закупнине може бити умањена до 50% за период који одговара висини уложених средстава.

У случају да се по овом јавном позиву не пријави ни једно заинтересовано лице, јавни позив се понавља са умањеном почетном ценом надметања.

За увид у документацију у вези са непокретностима и разгледање на лицу места, заинтересована лица могу се сваког дана обратити директору Спортско-туристичког центра Димитровград на 010/361-123.

директор

Дирекција за изградњу и урбанизам
Општине Димитровград



Ивица Величков