

На основу Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине на територији Општине Димитровград за 2020 годину ("Сл. лист општине Димитровград" бр.23/20) предходне Сагласности Министарства заштите животне средине (бр.: 401-00-417/2020-02 од 19.03.2020. год) и у складу са Националним програмом заштите животне средине („Службени гласник РС“, бр.12/10), Председник општине Димитровград је дана 30.12.2020 године донео:

## **О Д Л У К У**

### **О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ КОЈИМА СЕ СМАЊУЈЕ УТРОШАК ЕНЕРГЕНАТА ЗА ГРЕЈАЊЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА**

#### **1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Предмет јавног позива је суфинансирање активности у циљу смањења утrophка енергената за грејање стамбених објекта – **енергетска санација**.

Енергетска санација зграде јесте извођење грађевинских и других радова на постојећој згради, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталације истог или мањег капацитета, којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају се конструктивни елементи, не утиче се на безбедност суседних објеката и саобраћаја, не утиче се на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности у циљу повећања енергетске ефикасности зграде, односно смањење потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми.

Циљ јавног позива је додела подстицајних средстава за спровођење активности које ће довести до смањења утrophка енергената и самим тим смањити емисију (испуштање) загађујућих материја у ваздух. Смањењем количине коришћених енергената редуцира се емисија загађујућих гасова из индивидуалних ложишта.

Средства за реализацију јавног позива планирана су у Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине на територији Општине Димитровград за 2020 годину ("Сл. лист општине Димитровград" бр.23/20) у висини од 8.600.000,00 динара у оквиру Програма за суфинансирање активности заштите ваздуха смањењем утrophка енергената за грејање стамбених објекта.

#### **2. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ ЗА ДОДЕЛУ ПОДСТИЦАЈА**

Право на подстицаје за суфинансирање активности енергетске санације у циљу смањења утrophка енергената за грејање стамбених објекта могу остварити власници или корисници:

- **СТАМБЕНИХ ЗГРАДА** – зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.
- **ПОРОДИЧНИХ КУЋА** – зграда намењена за становање и користи за ту намену, а састоји се од највише два стана.

- СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА – зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора.

### 3. ПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Право на подстицаје за суфинансирање активности енергетске санације у циљу смањења утrophка енергената за грејање стамбених објекта могу остварити власници или корисници стамбених зграда, породичних кућа и стамбено – пословних зграда за,

- извођење грађевинских радова на постојећим стамбеним објектима постављањем термоизолационог слоја ( минимум 10 цм стиропора или 5 цм камене вуне ) и замена фасадне столарије, од стране ( предузетника или правног лица) које је регистровано за извођење грађевинских радова;
- набавку грађевинских материјала за постављање термоизолационог слоја и замену фасадне столарије, на основу предрачуна извођача радова или стручног лица;
- замену старих грејних тела, горионика и инсталација са новим који имају мањи утrophак коришћених енергената - за централно или етажно грејање.

### 4. НАМЕНА ЗА КОЈЕ СЕ НЕ МОГУ КОРИСТИТИ ПОДСТИЦАЈНА СРЕДСТВА

Средства која се додељују не могу се користити за: инвестиције реализоване пре дана расписивања овог јавног позива и опрему купљену пре тог датума; порезе, укључујући и порез на додату вредност; царинске, увозне и остале врсте административних такси, као и за накнаде за потребне сагласности од државних институција и јавних предузећа; трошкове банкарске провизије, трошкове јемства и сличне накнаде; куповину половне опреме и материјала; сопствени рад и материјал подносиоца захтева; доприносе у природи (сопствени рад и материјал); набавке предметне инвестиције, лизинга, цесије, компензације, асигнације или за друге начине који представљају гашење обавезе путем пребијања дугова и промет између повезаних лица.

Средства која се додељују не могу се користити за суфинансирање активности енергетске санације пословних зграда, зграда јавних намена, пословног простора, помоћног простора, гаража и самосталних делова зграда.

### 5. ВИСИНА ПОДСТИЦАЈА

У складу са Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине на територији Општине Димитровград за 2020 годину ("Сл. лист општине Димитровград" бр.23/20) суфинансираће се активности у циљу смањења утrophка енергената за грејање стамбених објекта – енергетска санација.

Висина подстицаја се опредељује на основу вредности планираног пројекта подносиоца захтева:

- 70% подстицајних средстава обезбеђује Општина Димитровград;
- 30% подстицајних средстава обезбеђује подносилац захтева власник или овлашћено лице стамбене зграде, породичне куће и стамбено – пословне зграде.

Висина подстицаја се израчунава на основу вредности пројекта умањеног за износ средстава на име ПДВ-а.



Максимални износ подстицаја је:

- СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ – 3.000.000,00 \_ RSD
- ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ – 400.000,00 \_ RSD
- СТАМБЕНО – ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ –3.000.000,00 \_ RSD

## 6. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Потребна документација за подношење захтева на јавни оглас од стране стамбене и стамбено – пословне зграде је:**

- 1) Пријаву на јавни позив за суфинансирање унапређења енергетских својстава стамбених зграда ради смањења негативних утицаја по животну средину, поднету и потписану од стране управника/професионалног управника стамбене заједнице
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице.
- 3) Изјаву у којој се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе поступка може да прибави податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 месеци).
- 4) Оверен предмер и предрачун радова од стране стручног лица грађевинске или архитектонске струке.
- 5) Потврда од стране стручног лица грађевинске или архитектонске струке да је кровни покривач стамбене зграде функционалан и без оштећења.
- 6) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив
- 7) Уплата сопственог учешћа на наменски рачун. 840-0000005474741-42
- 8) Потврда Јавног комуналног предузећа да стамбена заједница нема дуговања ка том предузећу.
- 9) Потврда локалне пореске администрације да стамбена заједница нема неизмирених обавеза по решењу ЛПА.

**Потребна документација за подношење захтева на јавни оглас од стране власника породичне куће је:**

- 1) Пријаву на јавни позив за суфинансирање унапређења енергетских својстава породичних кућа ради смањења негативних утицаја по животну средину, поднету и потписану од власника имовине / потписану сагласност сувласника имовине.
- 2) Изјаву у којој се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе поступка може да прибави податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 месеци).
- 3) Доказ о власништву над имовином
- 4) Оверен предмер и предрачун радова од стране стручног лица грађевинске или архитектонске струке
- 5) Потврда од стране стручног лица грађевинске или архитектонске струке да је кровни покривач породичне куће функционалан и без оштећења.
- 6) Уплата сопственог учешћа на наменски рачун . 840-0000005474741-42
- 7) Потврда Јавног комуналног предузећа Комуналац да физичко лице нема дуговања

ка том предузећу.

- 8) Потврда локалне пореске администрације да физичко лице нема неизмирених обавеза по решењу ЛПА

**Напомена :** Првенство у суфинансирању имаће стамбене заједнице у зони 1 ,као и објекти који осим фасаде о свом трошку врше замену фасадне столарије или котлова за грејање.

За објекте у зони 1 завршни радови ( боја фасаде ) мора бити одобрена од стране градско грађевинског одељења општине Димитровград.

Објекти који су под заштитом државе , а за које се конкурише морају прибавити сагласност и услове завода за заштиту споменика културе.

## 7. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Конкурсни образац са пратећом документацијом доставити лично на писарници Општинске управе Општине Димитровград, улица Балканска бр.2. у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ“ и упућује се председнику Комисије за реализацију програма. На ковери се уписује време пријема конкурсне документације.

## 8. ПОСТУПАЊЕ СА НЕПОТПУНИМ ПРИЈАВАМА

За подносиоце непотпуних пријава, Општина Димитровград по службеној дужности од надлежних органа прибавља податке о чињеницама о којима се води службена евиденција у складу са законом који уређује општи управни поступак, а за осталу документацију ће бити позвани да допуне у року од пет (5) дана од дана пријема позива.

Уколико подносиоци непотпуних пријава у року из претходног става не допуне документацију, пријава ће бити одбијена као непотпуна.

Пријаве које су допуњене биће разматране тек након достављања документације која је тражена позивом из става 1. овог члана.

Комисија неће разматрати пријаве које су: поднела лица која немају право да учествују; поднете након истека рока који је прописан и поднете за инвестиције које нису предмет Јавног позива.

## 9. ОДЛУЧИВАЊЕ О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА

Председник општине решењем образује Комисију за реализацију програма. Административно – техничке послове Комисије обавља организациона јединица надлежна за послове локалног економског развоја ОУ Димитровград.

Комисија заседа сваких десет (10) дана од дана расписивања Јавног позива, када процени да су се стекли услови за доношење записника са предлогом одлуке о додели средстава у ком ће навести укупан број поднетих пријава са приказом тражених средстава, прихватљиве пријаве са износима и неприхватљиве пријаве разврстане по разлозима неприхватљивости.

Приликом доношења предлога одлуке о додели подситацајних средстава приоритет имају пројекти енергетске санације:



- који се реализују у Зони А на основу Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својства зграде и зоне обавезног одржавања спољног изгледа зграде;
- који имају већу површину грејаног простора по стамбеној јединици;
- који поред реализације пројекта за који траже подстицана средства спроводе или су спровели друге активности које утичу на енергетску санацију објекта у целисти.

Комисија задржава право да од подносиоца пријаве затражи додатне информације у вези с поднетом документацијом, које су неопходне за одлучивање.

Комисија утврђује листу подносилаца пријава који испуњавају услове на основу достављене документације, у складу с Јавним позивом.

Предлогом одлуке о додели средстава утврђени су појединачни износи средстава по подносиоцу пријаве коме су одобрена средства, а подносиоцима пријава којима средства нису одобрена наводе се разлози одбијања/одбацивања.

Одлуку о додели средстава доноси Председник општине Димитровград на основу образложене Листе вредновања и рангирања коју је сачинила Комисија.

Након донете одлуке којом се одобравају подстицајна средства, подносилац пријаве се позива да потпише уговор са председником Општине Димитровград, којим ће бити регулисана међусобна права, обавезе и одговорности, рокови реализације, динамика преноса средстава, обавезе наменског трошења средстава и извештавања, као и достављања средстава обезбеђења од стране корисника средстава за случај ненаменског трошења средстава или неизвршавања обавеза у року, затим поступак у случају раскида сарадње и друга питања од значаја за реализацију тог уговора.

Средства се додељују бесповратно, по редоследу пристиглих пријава до утрошка опредељених средстава.

Бесповратна средства ће се исплаћивати у складу с приливом средстава у буџет Општине Димитровград.

Резултати Јавног огласа биће објављени на огласној табли Општине Димитровград на огласној табли Општине Димитровград и на званичном сајту Општине Димитровград ([www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs))

## **10. ПРИЈАВАМА КОЈЕ СУ ОДБИЈЕНЕ / ОДБАЧЕНЕ ИЛИ НИСУ У ПОТПУНОСТИ ПРИХВАЋЕНЕ**

За пријаве које су одбијене/одбачене или нису у потпуности прихваћене, на основу одлуке Комисија сачињава, председник Општине Димитровград доноси, решење са образложењем и поуком о правном средству за подносиоце пријава којима су пријаве одбијене/одбачене или нису у потпуности прихваћене на основу одлуке.

## **11. ПРАВО ПРИГОВОРА**

Приговор се улаже Комисији у року од три (3) дана од достављања појединачног решења, односно најкасније у року од 7 дана од дана објављивања на веб страни Општине Димитровград.

Општинско веће Општине Димитровград одлучује о приговору у року од седам (7) дана од пријема приговора.

Општинско веће Општине Димитровград може да одбаци приговор као неблаговремен, недозвољен, поднет од стране неовлашћеног лица, да га усвоји у потпуности или делимично или да одбије приговор као неснован.

О приговору се одлучује решењем.

## 12. ИСПЛАТА ПОДСТИЦАЈНИХ СРЕДСТАВА

А. Исплата подстицајних средства подносиоцу захтева који је приликом конкурисања поднео предрачуном или предуговором исплаћује се 50% авансно након потписивање уговора и 50% након реализације инвестиције и достављања Општини Димитровград тражену документацију:

В. Након извештаја Комисије о пријавама које испуњавају услове позива и потписивање уговора са корисницима позива Општина расписује јавну набавку за избор извођача радова и набавке опреме, а у складу са Законом о јавним набавкама.

## 13. ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Јавни позив ће бити објављен у „Службеном листу Општине Димитровград”, Огласној табли Општине Димитровград, као и на званичној интернет страници Општине Димитровград ([www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs))

Образци за Јавни позив могу се преузети у Канцеларији за ЛЕР, ул. Балканска бр. 2, и у електронском облику преко сајта Општине Димитровград ([www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs))

Конкурс је отворен до утрошка средстава. Потенцијални корисници подстицајних средстава биће обавештени о утрошку истих преко огласне табле Општине Димитровград, електронских медија и званичног сајта Општине Димитровград ([www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs))

Број: 400-1091/2020-16

Датум- 30.12.2020

У Димитровграду

## О П Ш Т И Н А Д И М И Т Р О В Г Р А Д

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ



Владица Димитров