

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр.104/16), члана 7. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл.лист Општине Димитровград“, бр.21/18) и Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“, бр.21/18), Председник општине Димитровград је дана 27.08.2019.године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА
ТЕКУЋЕМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА
ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела средстава у износу од 2.000.000,00 динара за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград за 2019. годину могу да се финансирају следеће активности:

- 1) санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде,
- 2) текуће и инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана,
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи,
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја по животну средину,
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Општина Димитровград учествује у суфинансирању активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград са највише 50%.

II. Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити стамбене и стамбено пословне зграде обухваћене утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“, бр.21/18).

III. Потребна документација

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

- 1) Пријаву на јавни позив за суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања зграда која садржи име и презиме управника/професионалног

- управника стамбене заједнице, адресу и кратак опис стања зграде,
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице,
 - 3) Изјаву у којој се учесник јавног позива опредељује да орган за потребе поступка може да прибави податке о чињеницама о којима се води службена евиденција (извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 месеци),
 - 4) Оверен предмер и предрачун радова од стране стручног лица грађевинске или архитектонске струке са лиценцом одговорног пројектанта за инвестиционо одржавање,
 - 5) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи, из члана 1, став 2. Тачка 1. и 2. ове Одлуке,
 - 6) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив,
 - 7) Извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности текућег и инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину,
 - 8) Изјава потписана од стране управника стамбене заједнице којом се потврђује начин и динамика обезбеђења сопственог учешћа стамбене заједнице, а у складу са предмером и предрачуном радова.
 - 9) Банкарска гаранција или доказ да је стамбена заједница прикупила потребан износ средства предвиђен за извођење радова.

Напомена:

- Стамбена заједница која задовољава услове јавног позива и са којом буде склопљен уговор о суфинансирању предвиђених грађевинских радова, за потребе добијања решења о одобрењу извођења грађевинских радова, биће у обавези да у зависности од врсте грађевинских радова који се суфинансирају достави допунску документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Банкарска гаранција подноси се у року од 30 дана од дана доношења Одлуке од стране Председника Општине о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.
- Учесници јавног позива од 02.04.2019. године, подносе само Пријаву и банкарску гаранцију на начин и у року који је предвиђен овом Одлуком.

IV. Подношење пријава

Пријаве се подносе у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу Трг др Зорана Ђинђића бр.2, са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград.“

Рок за подношење пријаве је до 11.09.2019. године.

V. Поступак избора пројеката суфинансирање активности инвестиционог одржавања зграда

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Отварање пристиглих пријава и ранг листу пројеката сачињава Комисија у року од 8 дана

од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Општинском већу општине Димитровград, према критеријуму утврђеном Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“, бр.21/18).

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Одлуку о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда доноси Председник општине.

Са стамбеним заједницама којима су додељена средства, Председник општине закључује уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Контролу изведених радова и утрошка средстава врши посебна комисија, у року од 30 дана од протекла рока за завршетак извођења радова, о чему сачињава извештај и исти доставља Председнику Општине.

Комисију из претходног става образује Председник Општине.

Ненаменски утрошена средства, учесници јавног позива су дужни да врате у буџет Општине Димитровград у року који одреди Председник Општине.

VI. Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на сајту општине Димитровград и на огласној табли општине Димитровград.

VII. Додатне информације могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбену делатност Општинске управе општине Димитровград, канцеларија бр.1 и на телефон: 010/361-108.

Број: 400-752/2019-16
У Димитровграду,
Дана 27.08.2019. године.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Владица Димитров**



