

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017)), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласни РС2, бр.16/2018) и Одлуке СО-е Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр.06-26/16-1/42-13 од 04.03.2016.године, Одлуке СО-е Димитровград о давању у закуп пословног простора бр.06-69/2018-17/25-6 од 24.07.2018.године, општина Димитровград, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
ради давања у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград
путем јавног надметања

I. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп пословног простора у Димитровграду, у ул.Балканска бр.44, површине 17,5 м2, на кп.бр.1260, уписне у ЛН.бр.2724 КО Димитровград, у поступку јавног надметања.

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простор даје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, ради обављања производне делатности у оквиру регистроване делатности.

Непокретност која је предмет огласа даје се у виђеном стању.

III. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

Почетна цена закупа за пословни простор у Димитровграду, у ул.Балканска бе.44, површине 17,5 м2, на кп.бр.1260, уписане у ЛН.бр.2724 КО Димитровград износи **7.000,00 динара**.

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 5% од почетне цене.

IV. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и број телефона,
- за предузетнике – име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју,
- за правна лица – назив и седиште, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник.

Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Рок за подношење пријава је 19.12.2018.године.

V. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а исте се одбацују.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу пословног простора закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

VI. Јавно надметање одржаће се дана 21.12.2018.године, са почетком у 11.00 часова, у просторијама општине Димитровград, ул.Балканска бр.2, Димитровград.

VII. Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи помоћник председника Општине Драган Манчев или на телефон 010/361-582.

Број: 361-10/2018-16
У Димитровграду,
дана 11.12.2018.године.

ПРЕДСЕДНИК - с
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Владица Димитров

