

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр.104/16), члана 7. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл.лист Општине Димитровград“, бр. 21/18) и Одлуке о утврђивању урбанистичких зонама обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“, бр.21/18, Председник општине Димитровград је дана 01.11.2018.године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ**  
**ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА СВОЈСТАВА ЗГРАДА**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**I. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград за 2018.годину могу да се финансирају следеће активности:

- 1) санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде,
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана,
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи,
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину,
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Општина Димитровград учествује у суфинансирању активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград са највише 50%.

**II. Учесници јавног позива**

Учесници јавног позива могу бити стамбене и стамбено пословне зграде обухваћене утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зонама обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде („Сл.лист општине Димитровград“, бр.21/18).

**III. Потребна документација**

Пријава на јавни позив за суфинансирање активности инвестиционог одржавања зграда садржи име и презиме управника/професионалног управника стамбене заједнице, адресу и кратак опис стања зграде.

Уз пријаву на јавни позив обавезно се подноси следећа документација:

- 1) Решење о регистрацији стамбене заједнице,
- 2) Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 месеци,
- 3) Оверен предмер и предрачун радова од стране стручног лица,
- 4) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи,

- 5) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 6) Извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину,
- 7) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације,
- 8) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

#### **IV. Подношење пријава**

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу ул.Балканска бр.2, са знаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на територији општине Димитровград.“

Рок за подношење пријава је до 16.11.2018.године.

#### **V. Поступак избора пројекта за суфинансирање активности инвестиционог одржавања зграда**

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Отварање пристиглих пријава и ранг листу пројекта сачињава Комисија у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Општинском већу општине Димитровград, према критеријумима утврђеним Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл.лист Општине Димитровград“, бр. 21/18).

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Одлуку о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда доноси председник Општине.

Са стамбеним заједницама којима су додељена средства, председник Општине закључује уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

#### **VI. Објављивање јавног позива**

Јавни позив се објављује на сајту општине Димитровград и на огласној табли општине Димитровград.

**VII.** Додатне информације могу се добити у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбену делатност Општинске управе општине Димитровград, канцеларијама 7 и 21 и на телефон: 010/361-108.

Број: 400-1092/2018-16  
У Димитровграду,  
Дана 01.11.2018.године.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**Владица Димитров**

