

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У
НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

На основу чл. 45.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11. 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014. 83/2018, 31/2019, 37/2019 др.закон. 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025). Комисија за планове општине Димитровград сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт измена и допуна Просторног плана општине Димитровград (у даљем тексту: измене и допуне Плана).

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Измене и допуне Плана се раде на основу Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 28/24), по скраћеном поступку. Наручилац плана је Општина Димитровград.

Носилац израде је Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и одрживи развој Општинске управе Димитровград.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш са седиштем у ул. 7.јула бр.6, 18000 Ниш,, а руководиоци израде су одговорни планери: мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер са лиценцом број 100 0151 10 и Милена Т. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 100 0310 18.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА:

По прибављању услова од имаоца јавних овлашћења који су од значаја за израду измена и допуна Плана, обрађивач је приступио изради нацрта измена и допуна Плана и 06.02.2026. године исти доставио Комисији за планове на стручну контролу.

Стручна контрола измена и допуна Плана, пре излагања на јавни увид обављена је од стране Комисије за планове, одржане дана 26.06.2025. године са почетком у 13:00 часова у скупштинској сали општине Димитровград.

Оглас о спровођењу јавог увида оглашен је у дневном листу „Данас“ 08.04.2026 године, на огласној табли општине и на званичном сајту општине Димитровград.

Јавни увид спроведен је по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у периоду, од 09. до 23. априла 2026. године.

У току јавног увида сва заинтересована физичка и правна лица могла су да се упознају са нацртом измена и допуна Плана, као и да добију додатна образложења од стране носиоца израде Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА:

У току јавног увида нацрта измена и допуна Плана достављена је једна примедба на исти. Примедбу су поднеле Николов С. Тодорка, Стојанов М. Даринка и Алексов М. Оливера из села Лукавица и односи се на намену катастарске парцеле бр.811 КО Лукавица. У својој примедби власнице предметне парцеле износе захтев да се планом промени њена намена из грађевинског у пољопривредно земљиште, с обзиром да се иста користи у пољопривредне сврхе, а објекат од 23m² који се некада налазио на парцели, у стварности је одавно урушен и више не постоји.

4. ЈАВНА СЕДНИЦА НАКОН ЈАВНОГ УВИДА

Дана 29.04.2026. године са почетком у 12:00 часова у сали Скупштине општине Димитровград, након обављеног јавног увида одржана је јавна седница Комисије за планове.

Јавној седници су присуствовали:

• Чланови Комисија за планове:

- Славиша Тошић, дипл. просторни планер, заменик председника Комисије
- Тања Обрадовић, дипл. инж. арх.- члан Комисије,
- Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.- члан Комисије,
- Миљана Медаров Вујаклија, дипл. инж. арх.- члан Комисије,
- Слободан Антов, дипл. инж. грађ. секретар и члан Комисије

Седници из оправданих разлога није присуствовала Гордана Ранчев, дипл. инж. арх. председник Комисије, али је посредно учествовала у раду седнице доставивши Комисији, дана 23.04.2026.год. своје МИШЉЕЊЕ о нацрту Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград и о поднетој примедби у току јавног увида, које је саставни део овог Извештаја.

• Обрађивач нацрта измена и допуна Плана:

- Марија Марковић, дипл. инж. грађ. из ЈП Завод за урбанизам Ниш,

• Испред наручиоца плана:

- Жељко Воштић, дипл. правник - начелник опште управе;
- Саша Марков, дипл. инж. саоб. - Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и одрживи развој
- Саша Манчев, дипл. економиста - Одсек за планирање и изградњу, јавне инвестиције и одрживи развој.

Заменик председника Комисије Славиша Тошић обавестио је присутне о општим информацијама и исходу јавног увида.

Милена Т. Петровић изнела је став обрађивача о поднетој примедби да се иста прихвати.

Миљана Медаров Вујаклија изнела је забринутост због близине планираног Дата центра Смиловском језеру и обавезу израде плана детаљне регулације.

Тања Обрадовић изнела је став да се у плански документ имплементирају зоне санитарне заштите изворишта.

Славиша Тошић је изнео став да се у складу са Мишљењем Гордане Ранчев изврши лектура и коректура текстуалног дела плана и да се текстуални део усклади са графичким прилозима. Додао је да се прецизира којим плановима је могућа пренамена пољопривредног земљишта, као и да се прецизира максимална спратност код терцијарних објеката из области туризма и угоститељства (П или П+1+Пк).

Саша Манчев је изнео став да се у текстуалном делу измена и допуна Плана, у делу Обухват и опис границе подручја просторног плана додају парцеле из КО Смиловци.

5. ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА НАКОН ЈАВНОГ УВИДА И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

На затвореној седници Комисије за планове разматране су примедбе, сугестије и мишљења везана за Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Димитровград;

Закључак комисије о Нацрту измена и допуна Просторног плана општине Димитровград

- Став Комисије за планове је исти као и став обрађивача о поднетој примедби: Примедба се прихвата;
- За Дата центар је обавезна израда Плана детаљне регулације и Мишљење надлежног Завода за заштиту природе, односно Министарства заштите животне средине;
- У плански документ имплементирати зоне санитарне заштите изворишта;
- Извршити лектуру и коректуру текстуалног дела плана и исти ускладити са графичким прилозима;
- Пренамена пољопривредног земљишта могућа је планом генералне регулације, односно планом детаљне регулације;
- Дефинисати максималну спратност код терцијарних објеката из области туризма и угоститељства;
- У делу Обухват и опис границе подручја просторног плана не треба додати парцеле из КО Смиловци, с обзиром да су оне у обухвату предвиђеног плана детаљне регулације.

Закључак Комисије за планове је да се, након уграђивања напред наведених примедби, сугестија и мишљења у Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Димитровград, као и прибављања позитивних мишљења имаоца јавних овлашћења, исти може упутити у даљу процедуру, надлежној републичкој комисији на мишљење. По добијању позитивног Мишљења, план се може упутити Скупштини општине Димитровград у процедуру доношења.

Бр. 002584326 2026 04956 004 120 350 146

датум: 20.05.2026. г

У Димитровграду

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Гордана Ранчев, дипл. инж. арх. - председник комисије, _____

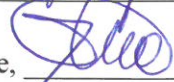
Славиша Тошић, дипл. прост. план. - заменик предс. комисије, _____

Тања Обрадовић, дипл. инж. арх. - члан комисије, _____

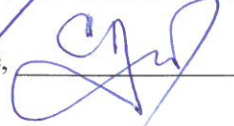
Јелена Тодоровић, дипл. инж.арх.- члан комисије,



Миљана Медаров Вујаклија, дипл. инж.арх.- члан комисије,



Слободан Антов, дипл.инж.грађ. - секретар и члан комисије,



ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Руководилац,

Саша Марков, дипл. инж. саоб.

