

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ДИМИТРОВГРАД“

-НАЦРТ-



Нови Сад, септембар 2025. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације соларне електране „Димитровград“
ФАЗА ДОКУМЕНТА	Нацрт
НАРУЧИЛАЦ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност ул. Балканска 2, 18320 Димитровград
ОБРАЂИВАЧ:	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР:	ЖИВКО ОСТОЈИЋ 011861451 Sign Digitally signed by ЖИВКО ОСТОЈИЋ 011861451 Sign Date: 2025.09.05 10:18:55 +02'00' Живко Остојић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	мр Драган Дунчић, дипл. просторни планер Број лиценце: 201 1096 08 ДРАГАН ДУНЧИЋ 011537131 Sign Digitally signed by ДРАГАН ДУНЧИЋ 011537131 Sign Date: 2025.09.05 10:17:36 +02'00'
СТРУЧНИ ТИМ	Драган Дунчић, дипл. прост. планер Владан Дунчић, дипл.инж.маш. Живко Остојић, дипл.инж.арх. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн.
ДАТУМ	Септембар 2025. године

САДРЖАЈ

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A) ОПШТИ ДЕО 17

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 17

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 18

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ 18

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 20

3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 22

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 23

B) ПЛАНСКИ ДЕО

..... 25

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА 25

1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана 25

1.2. Подела земљишта на основне категорије - врсте 27

1.3. Опис детаљне намене површина 27

1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана 28

1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса 29

1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне 30

1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје 30

1.8. Услови парцелације и препарцелације 30

1.9. Услови регулације 31

1.10. Услови нивелације 32

1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре 32

1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре 33

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА 35

2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара 35

2.2. Услови и мере заштите културних добара 37

2.3. Услови и мере заштите животне средине 38

2.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа 39

2.5. Мере заштите од пожара 40

2.6. Услови и мере сеизмичке заштите 41

2.7. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена 42

2.8. Услови заштите инфраструктурних система 42

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 42

3.1. Правила за постављање фотонапонских панела 42

3.2. Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже 43

3.3. Правила за изградњу објеката 43

(КТС, ТС, БСЕС, ОМП, АС) 43

3.4. Правила за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре 45

3.5. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану 45

3.6. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре 46

3.7. Правила за озелењавање 46

3.8. Правила за ограђивање 46

4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 46

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Просторни план општине Димитровград – Реферална карта 01. са приказом положај соларне електране „Димитровград“ P=1:50000

I ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2. Граница Плана на катастарско топографском плану и постојеће стање са детаљном наменом површина P=1:2500

II ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

3. Планирана детаљна намена површина у граници плана P=1:2500
4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање P=1:2500

Списак скраћеница коришћених у тексту

- ППРС	- Просторни план Републике Србије
- ППО	- Просторни план општине Димитровград
- ПГР	- План генералне регулације Димитровграда
- УПП	- Услови за пројекат и прикључења
- ДСЕЕ	- дистрибутивни систем електричне енергије
- СЕ	- соларна електрана
- ФН	- фотонапонски панели
- КТС	- контејнерска трафо станица
- ТС	- трафостаница
- ОМП	- објекат места прикључења
- РП	- разводно постројење
- БСЕЕ	- батеријски систем складиштења електричне енергије
- АС	- антенски стуб
- УС	- Уставни суд
- а.д.	- акционарско друштво
- MCS скала	- Меркали – Канкани – Зибергова скала (Меркалијева скала)
- ЕУ	- Европска унија
- К.О.	- катастарска општина
- ЕК	- електронско комуникациона инфраструктура
- к.п. бр.	- катастарска парцела број
- К.О.	- катастарска општина

IV ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

V АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ОДЛУКЕ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ („Службени лист општине Димитровград“, број 30 од 1. јула 2025. године)
2. Решење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“ на животну средину бр. 501-107/2025-14/1 од 23.06.2025. године.

УСЛОВИ, МИШЉЕЊА

1. Катастарско-топографски план, „ГЕОСТУДИО Д.О.О. Ниш, август 2025. године;
2. Обавештење, Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број 9656-2 од 28.07.2025. године;
3. Услови, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, 07.23.1 број 217-5972/25-1 од 04.08.2025. године;
4. Услови, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/410-0215/2015/2025-0002 од 07.08.2025. године;
5. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровграда и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину СББ, АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, број 130-00-UTD-003-863/2025-002 од 04.08.2025. године;
6. Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“ на подручју општине Димитровград, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције - служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-329745/2-2025 СЈ од 28.07.2025. године;
7. Обавештење, ЈП Емисиона техника и везе Београд, број 2676/25-1 од 30.07.2025. године;
8. Издавање услова и података за потребе израде ПДР соларне електране „Димитровград“, GASTRANS d.o.o. Novi Sad, број 248 од 04.08.2025. године;
9. Услови у поступку израде ПДР соларне електране „Димитровград“ у катастарској општини Дубово, Општина Димитровград, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, број 7569/3 од 07.08.2025. године;
10. Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“, ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, број 953-15925/25-1 од 25.07.2025. године;
11. Сеизмолошки услови за План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“, Републички сеизмолошки завод, број 003320070 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 29.07.2025. године;
12. Обавештење, Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге, број 003252291 2025 59011 001 000 347 045 04 002 од 04.08.2025.

13. АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“, општина Димитровград, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 1348/2-02 од 05.08.2025. године;
14. Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-2798/4 од 05.08.2025. године;
15. Услови, „Југоросгаз“, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природ. гаса а.д., бр. Н/У-355 од 29.07.2025 год.;
16. Обавештење, РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, бр. 922-3-100/2025 од 30.07.2025 год.;
17. Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“, SBB, деловодни број: LU-182/2025, Датум: 31.07.2025.
18. Издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград, број 003250444 2025 14810 006 000 000 001 од 01.09.2025. године;

КОМИСИЈА, ЗАПИСНИЦИ, ОГЛАСИ

1. Извештај са раног јавног увида, општина Димитровград, Општинска управа, број 06-1795/23 од 04.08.2025. године.

I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Потврда ИКС о важењу лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

	 5000229989280	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАКМатични / Регистарски
број

20311223

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

UNTERMOLO DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Новосадског Сајма	
Број и слово	3	
Спрат, број стана и слово	5 / 11 /	
Адреса за пријем електронске поште		

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 1 од 5

Е- пошта	untermolo@gmail.com	
----------	---------------------	--

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	20.07.2007	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105712097	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	340-0000010004468-72 340-0000011007573-85 265-1000001074727-53 265-7570310000064-02	
Контакт подаци		
Телефон 1	063447453	
Телефон 2	063287357	
Факс	021521792	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 2 од 5

1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ	1209951790036		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора				
Директори				
Чланови одбора директора				
1.	Име	Живко	Презиме	Остојић
	ЈМБГ	1209951790036		

Прокуристи				
Појединачна прокура				
1.	Име	Оливер	Презиме	Зевеђи
	ЈМБГ	0310971850026		

Чланови / Сувласници				
Подаци о члану				
Име и презиме		Јелена Црнић		
ЈМБГ		1803981765027		
Подаци о капиталу				
Новчани				
износ		датум		

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 3 од 5

Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007	
износ(%)		
Удео	100.000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500.00 EUR, у противвредности од 40,527.60 RSD	16.07.2007

Забележбе		
1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	16.12.2016
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и привредног друштва ADIAL DOO NOVI SAD матични број 20616768, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
2	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	02.10.2018
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва UNTERMOLO DOO NOVI SAD матични број 20311223, као друштва стицаоца и друштва ReCo

Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Страна 4 од 5

		Solar d.o.o. Beograd-Zemun матични број 20928417, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.
--	--	--

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 15.10.2024. године у 12:59:55 часова

Ст.Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
15.10.2024. 13:00:59



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган Р. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 1903963760012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце
201 1096 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
инж. грађ. вук.

Број: 02-12/2024-28204
Београд, 08.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл. пр. планер
лиценца број

201 1096 08

Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), одговорни урбаниста мр **Драган Дунчић** дипл. прост. планер, лиценца **201109608**, даје

ИЗЈАВУ

да је **Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“** после стручне контроле, а пре јавног увида урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Новом Саду,
Септембар 2025. године

Одговорни урбаниста



Драган Дунчић, дипл. прост. планер
Лиценца ИКС 201109608

II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ДИМИТРОВГРАД“

- НАЦРТ -

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ДИМИТРОВГРАД“

А) ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за соларну електрану „Димитровград“ (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ („Службени лист општине Димитровград“, број 30 од 1. јула 2025. године) (даљем тексту Одлука).

Повод за израду Плана је покренута иницијатива за реализацију инфраструктурног комплекса - соларне електране на предметној локацији, Привредног друштва UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, које према члану 9. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетски систем и околну путну мрежу. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији;
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и предаје произведене енергије у електроенергетски систем;
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем;
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, условима локације, заштити непосредног окружења и посебно, заштити природе и животне средине.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград донело је Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“ на животну средину бр. 501-107/2025-14/1 од 23.06.2025. године.

Носилац израде Плана је Општина Димитровград - Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Инвеститор и Обрађивач Плана је „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, са седиштем у улици Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

План је урађен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ („Службени лист општине Димитровград“, број 30 од 1. јула 2025. године). План детаљне регулације, соларне електране „Димитровград“ у оквирној граници, обухвата површину од 25,33 ha.

Рани јавни увид за План детаљне регулације за соларне електране „Димитровград“, у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи, обављен је у периоду од 21.07.2025 до 04.08.2025. године, у току којег није било достављених мишљења и сугестија за потребе израде овог Плана.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024), Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград донело је Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“ на животну средину бр. 501-107/2025-14/1 од 23.06.2025. године.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту Закон и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ („Сл. лист општине Димитровград“, број 30 од 1.07.2025. године);
2. Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010);
3. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
4. Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - и др. закон, 62/2023 и 94/2024, „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, 80/2011-испр., 93/2012 и 124/2012, престао да важи сем одредби чл. 13. став 1. тач. 6) и став 2. у делу који се одн. на тач. 6) и чл. 14. ст. 2.);
5. Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон);
6. Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
7. Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 -др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл. 81 до 96);
8. Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон);
9. Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 -др. закон и 9/16-УС, 24/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон, 76/2023 и 19/2025);

10. Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15-др. закон, 83/2018, 9/2020, 62/2023 и 19/2025);
 11. Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. Закон, 95/2018 - др. Закон и 94/2024 - др. закон);
 12. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.94/2024);
 13. Закон о процени утицаја на жив. средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
 14. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15 и 109/2021);
 15. Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16, 95/2018 - и др. закон и 35/2023);
 16. Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.51/2025);
 17. Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
 18. Закон о заштити од буке у жив. средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
 19. Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
 20. Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/2023);
 21. Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/2016 - аутентично тумачење);
 22. Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/2018 - др. закон и 40/2021);
 23. Закон о запаљивим течностима и зап. гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/15);
 24. Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89) и („Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон);
 25. Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. Закон, 129/2021 - др. Закон и 76/2023 - др. закон);
 26. Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14, 95/2018 - др. закон и 35/2023 - др. закон);
 27. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021);
 28. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018);
 29. Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон и 10/15 и 36/2018);
 30. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони);
 31. Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15, 47/17 - аутентично тумачење, 113/17 - др. закон. 27/2018 - др. закон, 41/18 - др. закон, 9/20 - др. закон и 92/23);
 32. Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“) бр. 129/07, 18/16, 47/18, 9/20 - и др закони.);
 33. Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
 34. Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
 35. Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68);
 36. Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
 37. Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

Правилници:

- 1) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25);

- 2) Правилник о условима и критеријумима за су/финансирање израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 48/15);
- 3) Правилник о садржини и начину вођења и одржавања централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС“, број 33/15);
- 4) Правилник о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини надокнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, број 32/19);
- 5) Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15);
- 6) Правилник о клас. намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 105/20).

Уредбе:

- 1) Уредба о категоризацији држ. путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 24/2024);
- 2) Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- 3) Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- 4) Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- 5) Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010);
- Просторни план општине Димитровград („Службени лист Града Ниша“ бр. 62/12 и „Службени лист општине Димитровград“, бр. 33/22) и
- План генералне регулације Димитровграда („Службени лист града Ниша“, бр. 92/14 и „Службени лист општине Димитровград“, бр. 17/24).

Као основно опредељење при изради Плана, испоштоване су одреднице дефинисане планским документима вишег реда, као и осталим развојним документима.

Такође, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године („Службени гласник РС“, број 94/2024 од 28. новембра 2024.).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ), а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се

наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m².

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2040. са пројекцијама до 2050. године, кључно стратешко опредељење у сектору електроенергетике односи се на значајно повећање инсталираних капацитета који користе ОИЕ, пре свега електрана на ветар, соларних електрана и хидроелектрана. Инсталирана снага ових постројења вишеструко превазилази капацитете термоелектрана који остају да раде на мрежи. Тако на пример, предвиђено је да у 2040. години у оперативној спремности буде најмање 2,52 GW термо капацитета, док инсталирана снага у ветро и соларним електранама расте достиже 10,97 GW. Такође, као што је напоменуто, предвиђају се и нови капацитети у гасним електранама (350 + 120 MW). Могло би се закључити да покривање финалне потрошње планиране за 2040. годину није упитно, али карактеристични дијаграм оптерећења и његове дневне и сезонске неравномерности могу, у појединим ситуацијама, довести у питање поузданост напајања и покривања базне енергије из интермитентних извора. Очекивани прираштај у снази ветроелектрана и соларних електрана ће учинити да производња из ових извора чини 17,1% планиране укупне производње у 2030. години. Како би се одржала стабилност електроенергетског система, неопходно је упоредо са повећањем удела обновљивих извора у електроенергетском систему повећавати и капацитете балансне резерве.

Република Србија има добре предиспозиције са аспекта годишње инсолације, тако да је очекивана годишња производња фиксно постављених јужно оријентисаних фотонапонских панела на отвореном простору од 1.200 до 1.400 kWh/kWp, док је на кровним површинама од 1.000 до 1.200 kWh/kWp. Предност изградње соларних електрана у односу на све остале обновљиве изворе електричне енергије што је овај ресурс доступан на свакој локацији и што је његова просторна варијабилност значајно мања него што је случај са енергијом ветра.

Просторни план Града Димитровграда се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), који је развој Града Димитровграда усмерио на развој пољопривредне производње (воћарско-виноградарски и сточарски рејон), са малом концентрацијом индустрије. Предност је дата развоју Старе Планине пре свега као туристичке регије, која према овом плану представља подручје изузетних природних вредности, од посебног националног значаја.

Просторним планом предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије, пре свега хидроенергије изградњом малих хидро електрана (МХЕ), али и осталих видова енергије као што су соларна енергија, енергија ветра, биомаса, биогаз и други: „Објекте обновљивих извора енергије, соларне електране и ветро паркове могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу П + 1“.

На подручју града Димитровграда има 87,7 ведрих дана (24%) и 106,28 тмурних дана (29,1%), релативно ниску облачност прати дуга инсолација, а годишња осунчаност подручја прелази 2.000 сати (што је више од просека у РС). Она највише износи у јулу месецу (преко 300 сати), а најмања у децембру око 60 сати.

На основу ових података (преузетих из ППО Димитровград) можемо закључити да подручје града Димитровграда поседује позитивне климатске карактеристике за постављање соларних електрана.

Према Просторном плану града Димитровграда, простор се налази на пољопривредном (пашњак, ливада) и шумском земљишту, где границу парцела и Плана таргетира Државни пут А 4 Ниш – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина).

Просторни план града Димитровграда омогућава изградњу соларних електрана, што је дефинисано Правилима грађења - Поглавље *Пропозиције просторног развоја*, 2. Правила грађења, 2.1. Пољопривредно земљиште: „Објекте обновљивих извора енергије, соларне електране и ветро-паркове, могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу $P + 1$.“

Према Просторном Плану града Димитровграда на предметном простору нема непокретних културних добара, евидентираних добара под претходном заштитом, нити заштићених природних вредности.

Просторни план општине Димитровград се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), који је развој општине Димитровград усмерио на формирање хијерархијско-просторне структуре и функционалне мреже насеља која ће омогућити уравнотежен просторни развој Општине.

Развој општине Димитровград као туристичке дестинације у складу са дефинисаним туристичким зонама и локалитетима. Предност је дата развоју Старе Планине пре свега као туристичке регије, која према овом плану представља подручје изузетних природних вредности, од посебног националног значаја.

Просторним планом предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије, пре свега хидроенергије изградњом малих хидро електрана (МХЕ), али и осталих видова енергије као што су соларна енергија, енергија ветра, биомаса, биогаз и други.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом, осим у зонама заштите простора са режимом I степена, где је изградња забрањена и II степена, где је ограничена.

Општина Димитровград се налази у југоисточном делу Србије, у горњем току реке нишаве, у близини границе са Републиком бугарском. Подручје општине Димитровград има просечну надморску висину од 463m, површине је 483km², насељених места има 43 са 8043 становника (према попису из 2022. године).

На подручју општине Димитровград годишња осунчаност подручја прелази 2.000 сати (2084.5, што је више од просека у РС). Она највише износи у јулу месецу (око 300 сати), а најмања у децембру (око 65 сати).

На основу ових података (преузетих из ППО Димитровграда, ПГР Димитровграда и података са веб сајта општине Димитровград) можемо закључити да подручје општине Димитровград поседује позитивне климатске карактеристике за постављање соларних електрана.

3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Пратећи границу катастарске парцеле број 5165/7 К.О. Димитровград, граница је преузета за границу Плана, а катастарске парцеле број 5165/15, 5165/14, 5165/13, 5165/12, 5165/11, 5165/10 и 5165/9 К.О. Димитровград нашле су се у обухвату Плана.

На катастарским парцелама број 5165/15, 5165/14, 5165/13, 5165/12, 5165/11, 5165/10 и 5165/9 К.О. Димитровград не планира се изградња соларне електране, њихова намена се не мења, а овим планским документом се обезбеђује право службености пролаза за све парцеле у граници плана.

Важно је напоменути да садржај соларне електране „ДИМИТРОВГРАД“ и даље остаје на катастарској парцели број 5165/7, тј. да се на осталим парцелама које ће се налазити у граници Плана неће реализовати изградња предметне електране и да се њихова намена неће мењати овим Планским документом.

На овим малим парцелама се налазе темељи стубова далековода који пресецају парцелу правцем исток-запад и делимично правцем југ-север.

Све парцеле се налазе у К.О. Димитровград, Општина Димитровград.

Површина обухвата Плана је 25,33 ha, а соларна електрана ће заузимати око 4,15 ha.

Према класи, земљиште које је предвиђено за соларну електрану је пољопривредно земљиште, пашњак 6. класе.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен границом Плана, односно предвиђен за реализацију инфраструктурног комплекса - соларне електране, налази се у југозападном делу катастарске општине Димитровград, према катастарској општини Жељуша, у северозападном делу општине Димитровград.

Граница катастарске парцеле 5165/7 К.О. Димитровград, представља границу Плана, а катастарске парцеле број 5165/15, 5165/14, 5165/13, 5165/12, 5165/11, 5165/10 и 5165/9 К.О. Димитровград налазе су се у обухвату Плана.



Слика 1: Приказ катастарске парцеле број 5165/7 К.О. Димитровград

Према класи, земљиште које је предвиђено за соларну електрану је пољопривредно земљиште, пашњак 6. класе. Целокупно земљиште у обухвату Плана је неизграђено. У топографском смислу терен је брдскопланински са денивелацијом терена, каменит, кршевит, обрастао ниским растињем и макијом, без путева, а што је и приказано на слици 2.



Слика 2: Граница Плана и приказ постојећег стања на Орто-Фото подлози

У наредној табели приказани су подаци за све парцеле у обухвату, на основу јавне евиденције о непокретностима Републике Србије (РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем).

Табела 1. Подаци за катастарске парцеле у обухвату Плана

Број кат. парцеле	К.О.	Површина парцеле (m ²)	Врста земљишта	Култура	Облик својине	Имаоци права на парцели
5165/7	Димитровград	253157	пољопривредно земљиште	пашњак 6. класе	Јавна	РС, Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде
5165/9	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-
5165/10	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-
5165/11	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-
5165/12	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-
5165/13	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-
5165/14	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-
5165/15	-II-	25	-II-	-II-	-II-	-II-

Катастарске парцеле број 5165/15, 5165/14, 5165/13, 5165/12, 5165/11, 5165/10 и 5165/9 К.О. Димитровград су јавна својина и оне представљају парцеле стубова далековода за преносни систем електричне енергије.

У границама плана налази се следећи далеководи:

1. Далековод 35 kV TC 110/35 kV „Димитровград“ - TC 35/10 kV „Бело Поље“;
2. Далековод 35 kV TC 110/35 kV „Димитровград“- TC 35/10 kV Димитровград.

Приступ парцелама СЕ „Димитровград“ са окружењем могућ је на југо-источној страни, преко постојећег некатегорисаног пута на катастарским парцелама број 5169/10, 5167, 5168, постојећим подвожњаком испод аутопута (к.п. бр. 5703), 5169/9, 5169/2, 5175/1, 5175/2, 5176/2, 5177/1, 5180, која се укључује на Улице у Димитровграду: улица Нешкова (к.п. бр. 766), Сутјеска (к.п. бр. 1606), Пастерова (к.п. бр. 1607, 1608, 1605) до Балканске улице (к.п. бр. 1609/1), која представља Државни пут IIа реда, са ознаком пута 221, који повезује Димитровград са Височком Ржаном (назив пута: Књажевац - Кална - Темска - Димитровград - Височка Ржана - Мојинци - Димитровград). Све катастарске парцеле припадају К.О. Димитровград.

Саобраћајна инфраструктура на катастарским парцелама на којим је планирана изградња соларног постројења не постоји.

Б) ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и предају произведене енергије у електроенергетски систем. Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне инсталисане снаге до 2 MW.

Прикључење соларне електране „Димитровград“ предвиђено је на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), за шта је инвеститор од надлежног оператора ДСЕЕ (Електродистрибуција Србије) прибавио Условне за пројектовање и прикључење

на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, број Д10.01-133199/2-23 од 19.10.2023. године.

Према издатим Условима соларна електрана се може повезати на постојећи далековод, ТС 110/35 kV „Димитровград“ - ТС 35/10kV „Бело Поље“.

Просторна и функционална организација комплекса соларне електране на катастарској парцели број 5165/7 биће условљена у првом реду постојећом топографијом локације и положајем, веома малих, обухваћених парцела, које нису у функцији електране. У њима се налазе стубови 35 kV далековода.

Зоне за постављање соларних панела биће дефинисане према нагибу земљишта, обликом и конфигурацијским карактеристикама обухваћеног простора, условима приступа комплексу, као и опредељеним местом повезивања на дистрибутивни систем електричне енергије, ДСЕЕ. У складу са овим параметрима, дефинисаће се и основна просторна организација комплекса кроз израду пројектно-техничке документације.

Према наведеним карактеристикама, а у складу са предвиђеним капацитетом соларне електране, у обухвату Плана је планирана најрационалнија организација површина за постављање фотонапонских (ФН) панела и пратеће опреме, али и формирање интерне мреже транспортних стаза и изградњу потребних објеката у функцији постројења.

Поштујући општи услов минималне удаљености ФН панела од спољних граница парцеле - 5,0 m, у комплексу је у појасу ширине минимално 5,0 m уз спољне међе предвиђено формирање континуираних интерних транспортних стаза, ширине 3,5 m.

Постављање панела унутар дефинисане површине предвиђено је у паралелним редовима-стринговима, исток -запад. Минимални размак између стрингова је 3,5 m.

Прореди између стрингова, који се формирају (тачан размак се одређује пројектно-техничком документацијом), уједно ће служити и као коридори за подземну сабирну средњенапонску мрежу којом се произведена електрична енергија доводи до трафо станице (ТС).

Према Условима Пројектовања и Прикључења, УПП дистрибутера ДСЕЕ, кабловима ће се произведена електричан енергија довести до ТС 10/35 Kv, надаље до објекта места прикључења (ОМП).

Позиција ОМП условљена је са једне стране унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од ФН панела до ТС, ОМП, а са друге стране опредељеним местом повезивања на ДСЕЕ, где је потребно такође што рационалније вођење прикључног вода од ОМП до прикључења на постојећи надземни далековод, ТС 110/35 kV „Димитровград“ - ТС 35/10 kV „Бело Поље“, по принципу „улаз-излаз“.

Према условима ДСЕЕ, ОМП је потребно поставити на месту разграничења комплекса соларне електране са површином јавне намене, односно до ОМП се мора обезбедити приступ са јавне површине. У складу са овим условљеностима и предложеном концепцијом, локација ОМП прелиминарно је предвиђена у крајњем југоисточном делу Плана.

Позиција ОМП у Плану је дата оријентационо, док ће се тачан положај утврдити приликом техничко-технолошке разраде кроз израду пројектно-техничке документације. Према условима оператора ДСЕЕ, у близини ОМП потребно је поставити и антенски стуб (АС) за монтажу антене за потребе комуникације са

надређеним диспечерским центром. Могуће је да у фази пројектовања прикључења, Инвеститор, ЕДС АД, одустане од АС.

Поред наведеног, у оквиру ОМП предвиђена је и изградња командно-надзорне просторије у коју се смешта опрема за управљање системом електране. Позиција овог објекта се предлаже и у близини прикључења, како би се формирала рационална организација објеката и других садржаја у комплексу, као и у близини јавне површине.

1.2. Подела земљишта на основне категорије - врсте

Земљиште у обухвату Плана у целости је пољопривредно, према култури, пашњак 6. класе.

Планом се не предвиђа промена врсте земљишта, обзиром да се сагласно члану 69. став 7. Закона о планирању и изградњи електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тач. 17) Закона (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

У складу са овим, према усвојеној концепцији коришћења и организације простора, предвиђено је да земљиште на катастарској парцели бр. 5165/7, намењено за соларну електрану, не мења постојећу врсту - пољопривредно земљиште.

Парцеле које се неће користити у функцији инфраструктурног постројења - соларне електране (изузев кат. парц. бр. 5165/7), задржавају постојећу врсту - пољопривредно земљиште.

1.3. Опис детаљне намене површина

Укупна површина у обухвату Плана од 25,33 ha, **није у потпуности** намењена садржајима у функцији инфраструктурног комплекса соларне електране. Доминантан простор са најповољнијом експозицијом (односно на растојању не мањем од 5,0 m од границе Плана), укупне површине око 4,15 ha, планиран је за постављање ФН панела и објеката.

У оквиру ове површине предвиђено је постављање панела у паралелним редовима-стрингова, између којих се формира размак од мин 3,5 m. Размак између стрингова-проред, је простор за приступ и одржавање СЕ, и планирани су за постављање потребне опреме уз панеле и вођење подземне сабирне средњенапонске мреже од панела до ТС и ОМП-а.

Изван површине намењене за ФН панеле предвиђен је простор за изградњу објеката у функцији соларне електране, КТС 04/10 kV, ТС 10/35 kV и ОМП-а са антенским стубом.

ОМП који након изградње треба да буде у надлежности оператора ДСЕЕ, је објекат у функцији СЕ, и он се спроводи посебним пројектом прикључења, по посебној процедури.

Простор за ОМП и ТС дефинисан је прелиминарно у складу са издатим условима оператора ДСЕЕ - на позицији уз јавну површину некатегорисаног пута, а истовремено и уз југо-западну границу Плана, у циљу што краћег вођења

прикључног кабла, од ОМП до места повезивања, на постојећи надземни вод 10 kV извод Далековод 35 kV ТС 110/35 kV „Димитровград“ - ТС 35/10 kV „Бело Поље“.

Оквирна површина земљишта предвиђеног за објекат ТС, ОМП и антенски стуб, базирана на искуственим подацима за објекте ове врсте Планом је дефинисана на око 500 m².

Предложене позиције и површине за горе наведене објекте, дате су оквирно, а тачан положај и потребна површина објеката и земљишта око објеката дефинисаће се у фази техничко-технолошке разраде комплекса соларне електране и пројектно-техничком документацијом.

Планирани приступни пут, интерна транспортна стаза, намењена је опслуживању свих садржаја у комплексу соларне електране - површине са ФН панелима, као и објеката у функцији електране КТС, ТС, ОМП са антенским стубом.

Приступни пут се планира у појасу ширине минимално 3,5 m уз североисточне границе Плана и то са некатегрисаног пута. У овом појасу предвиђен је одговарајући камени застор 3,50 m, намењен за једносмерно кретање возила, што задовољава захтеве у погледу обима и врсте очекиваног интерног саобраћаја (приступ возила током изградње комплекса, периодично саобраћање возила за одржавање уређаја и опреме, возила запослених, интервентна возила).

Ове карактеристике приступног пута испуњавају и услове МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у погледу кретања возила за гашење пожара (минимална ширина коловоза 3,50 m).

У зони површине за ОМП интерна транспортна стаза се предвиђа у појасу између ОМП (која се лоцира према регулационој линији) и површине намењене за ФН панеле. Ширина саобраћајнице у овом делу такође се планира на 3,5 m.

1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана

Табела 2. Биланс планираних површина у обухвату Плана

ВРСТА ЗЕМЉИШТА	НАМЕНА-Пољопривредно земљиште	ПОВРШИНА (m²)	%
Пољопривредно земљиште, пашњак б. класе	Површине за постављање фотонапонских панела	40.522	16,00
	Површине за 1 контејнерску трафостаницу КТС	200	0,08
	Површина за приступни пут у обухвату Плана	250	0,10
	Површина за ТС, ОМП, АС	500	0,20
УКУПНО	Површине које ће се користити за потребе соларне електране	41.472	16,38
Пољопривредно земљиште, пашњак б. класе	Површине која се користе за потребе ЕМС (к.п. број 5165/9, 5165/10, 5165/11, 5165/12, 5165/13, 5165/14 и 5165/15)	175	0,07
	Површина која преостаје у оквиру Обухвата ПДР-а	211.685	83,55
УКУПНО	Површина обухвата Плана	253.332	100

Површине у приказаном билансу проистекле су из предложене прелиминарне организације садржаја планираних за потребе инфраструктурног постројења

соларне електране, према усвојеној полазној концепцији комплекса. На основу даље техничко-технолошке разраде може доћи до редистрибуције појединих површина, што ће се прецизно утврдити у наредним фазама кроз израду техничке документације.

1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса

Техничко-технолошко решење инфраструктурног комплекса соларне електране „Димитровград“ прелиминарно је дефинисано на основу природних услова за коришћење енергије сунца на предметном локалитету, карактеристика локације и опредељеног начина повезивања на ДСЕЕ.

На основу наведеног извршено је полазно конфигурисање инфраструктурног постројења, које је према типу дефинисано као електрана на земљи, са предложеним појединачним ФН панелима стандардних димензија. Панели се постављају на носећу конструкцију, на висини око 0,50 m изнад тла и под углом око 25° - 35° у односу на тло (према искуственим подацима за Републику Србију угао под којим се постављају панели на земљи је око 25° - 35°). Усвојена оријентација панела је према југу. Међусобно растојање редова се утврђује посебним прорачуном на основу азимутног угла сунца, конфигурацијских и других карактеристика локације. Панели се у редовима везују у низове, тзв. стрингове, при чему у једном реду може да постоји већи број стрингова. Број панела у једном реду условљен је обликом расположивог простора, конфигурацијом терена, избором врсте панела и начином везивања у стрингове, а њихова детаљна оптимизација врши се у фази детаљне техничке разраде, на основу верификације рачунском симулационом методом.

У ФН панелима се врши директна конверзија сунчеве енергије у електричну енергију, заснована на фотонапонском ефекту. Струја добијена из панела је једносмерна, те се за њено претварање у наизменичну струју постављају конвертори / инвертери одговарајућег напона (по правилу средњенапонски ниво у распону 10-35 kV).

Према одобреном напонском нивоу прикључења предметне соларне електране на ДСЕЕ (10 kV на основу Мишљења оператора система) и инвертери ће у овом случају бити напона 10 kV. На инвертере се повезују стрингови фотонапонских панела, при чему је на један инвертер могуће повезати већи број стрингова, што ће се прецизно утврдити детаљном техничком разрадом. Енергија произведена у панелима се подземном кабловском мрежом напонског нивоа 10 kV води до КТС. Мрежа подземних каблова ће се до и од КТС до ТС, ОМП, водити површинама између редова ФН панела, као и површинама уз интерну саобраћајницу.

У ОМП је, према УПП потребно сместити 10 kV разводно постројење опремљено водним ћелијама ($V_{ДСЕЕ1}$ и $V_{ДСЕЕ2}$), ћелијама кућног трансформатора ($M_{КТ}$), спојном ћелијом ($V_{СП}$) и водно-мерним ћелијама ($ВМ_{Е7}$ и $ВМ_{Е8}$). Уз ОМП ће се, према условима оператора, поставити антенски стуб са антенном која треба да буде повезана са даљинском станицом унутар ОМП и која служи за комуникацију са надређеним диспечерским центром.

Према УПП, прикључење СЕ планира се на одговарајућем месту, у близини далековода ТС 110/35 kV „Димитровград“-ТС 35/10 kV „Бело Поље“ изградњом објекта места прикључења ОМП. Према условима ДСЕЕ потребно је вођење прикључног вода од ОМП до прикључења, на постојећи надземни вод 35 kV извод“ по принципу „улаз-излаз“ на оговарајућем стубу (по потреби нови стуб).

1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне

Плански обухват у целости је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса - соларне електране, **те се Планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне**, а правилима уређења и грађења дефинисаће се услови за уређење и изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног комплекса.

1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје

У обухвату Плана не постоје и не планирају се површине и објекти јавне намене.

Североисточну границу плана тангетира парцела број 5169/10, некатегорисаног пута у јавној својини општине Димитровград, некатегорисани пут као површина јавне намене.

1.8. Услови парцелације и препарцелације

Чланом 69. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за постављање прикључно-разводних постројења напонског нивоа 10 kV, 20 kV и 30 kV не формира посебна грађевинска парцела.

Чланом 69. став 7. Закона, којим је прописано да се електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 17. Закона (**објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије**) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу, прописано је и да се за потребе изградње ових објеката на пољопривредном земљишту могу примењивати одредбе Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању површине или положаја парцеле предвиђених планским документом - сходно члану 69. став 1. Закона, али и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације - сходно члану 69. став 2-5. Закона.

У складу са наведеним, Планом **не прописује** се обавеза формирања посебне катастарске парцеле ни за интерну транспортну стазу.

У складу са одредбама члана 69. став 2, Закона о планирању и изградњи, Планом се не предвиђа ни формирање посебне катастарске парцеле за КТС, ТС, ОМП, АС, КНП, већ само уређење површина - платоа око објеката у циљу њиховог несметаног коришћења.

Изузетно, сагласно одредбама члана 69. став 7. Закона, а на захтев оператора ДСЕЕ, Планом се предвиђа могућност формирања посебне катастарске парцеле за изградњу објекта места прикључења ОМП преко кога ће се вршити прикључење електране на ДСЕЕ и које ће након изградње бити у надлежности оператора система. За потенцијално формирање парцеле за ОМП прописују се следећи услови за образовање:

- положај парцеле, односно положај ОМП/ПРП одредити у складу са функционалним потребама комплекса и одобреним местом прикључења соларне електране на ДСЕЕ, и то на начин да се парцела граничи са површином јавне намене, односно парцелом некатегорисаног пута;

- парцела ОМП је предвиђено да буде лоцирана уз интерну саобраћајницу у оквиру комплекса електране, како би јој био омогућен алтернативни приступ за постављање и одржавање опреме; у случају коришћења овог алтернативног приступа, право пролаза преко интерне транспортне стазе уређује се са имаоцем права на њеном земљишту, у складу са Законом;
- не утврђује се минимална површина парцеле, већ је она условљена обликом, површином и положајем објекта ОМП/ПРП;
- површину парцеле одредити тако да се уважи позиција грађевинске линије, прописана условима регулације у овом Плану, као и да се око објекта ПРП обезбеди минималне удаљености до граница парцеле, дефинисане правилима грађења у овом Плану;
- у оквиру површине парцеле потребно је обезбеди приступ и место за паркирање најмање једног возила за монтажу и одржавање опреме;
- површину парцеле уредити као бетонирану, са падом од објекта;
- парцелу је могуће оградити ради контроле приступа објекту транспарентном жичаном оградом висине до 2,20 m, са улазном капијом.

1.9. Услови регулације

Регулациону линију инфраструктурног комплекса - соларне електране „Димитровград“ чини мањи југо-источни део граница к.п. бр. 5165/7 К.О. Димитровград, према парцели некатегорисаног пута у јавној својини општине Димитровград, број 5169/10.

Планом се не мења положај постојеће регулационе линије.

Положај грађевинске линије у односу на регулацију некатегорисаног пута није експлицитно дефинисан планским документом вишег реда ПГР Димитровград. Овим Планом је усвојен положај грађевинске линије на 5,0 m удаљености од регулације, и границе катастарске парцеле, што је према општим критеријумима минимално удаљење које се односи на ранг општинског пута.

Минимална удаљеност планираних објеката високоградње од осталих спољних граница парцела комплекса утврђује се на мин. 5,0 m.

Површина планирана за постављање ФН панела СЕ и објеката заузима мањи део доминантног простора у обухвату Плана, 4,15 ha.

Према облику целокупног простора и прелиминарној концепцији организације комплекса, предвиђено је формирање јединствене површине - блока у оквиру кога се постављају панели. Границе блока дефинисане су у начелу у складу са општим правилом на минимално 5,0 m удаљености од спољних граница парцела, односно границе Плана. С обзиром да се у појасу између границе Плана и блока са панелима планира интерна ободна транспортна стаза ширине подлоге 3,50 m, граница блока непосредно је одређена трасом предметне транспортне стазе и утврђује се на минимално 0,75 m од унутрашње ивице подлоге.

Удаљеност блока од платоа око планираних објекта (КТС, ТС, ОМП, АС, БСЕЕ) утврђује се од 3,5 до 5,0 m, што уједно представља ширину појаса интерне транспортне стазе. Објекат командно надзорне просторије (КНЗ или контејнер) прелиминарно је предвиђен на рубу блока са ФН панелима, а удаљење панела од платоа око овог објекта дефинисано је на минимално 3,50 m.

1.10. Услови нивелације

Нивелациона решења у Плану у начелу се у максималној мери усклађују са постојећом нивелацијом терена.

ФН панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирања правилног распореда панела и редова и постављања потребне опреме.

Нивелета планиране интерне ободне саобраћајнице у начелу ће пратити постојећу нивелацију терена и по потреби, издигнута је за 0,20-0,30 m у односу на терен. С обзиром на постојећу конфигурацију терена, подужни нагиби саобраћајнице су променљиви и крећу се просечно од 3,5-4,0%, са местимичним кратким стрмијим нагибима који се крећу до 7%. Нивелета интерне саобраћајнице на југоисточној страни страни, где се она под углом укључује на некатегорисан пут прати нивелацију некатегорисаног пута (око 3,9%). Имајући у виду планирани обим и врсту саобраћаја у комплексу, наведени нагиби су прихватљиви и крећу се у границама прописаних нагиба за јавне саобраћајнице.

У циљу оптималног одводњавања предвиђено је формирање попречног пада према околном терену, и то са једностраним попречним нагибима до 2,5% од спољних граница комплекса према површини са ФН панелима, како би се спречило сливање површинских вода на околне парцеле.

Површине планиране за КТС, БСЕЕ, АС ТС, ОМП – објекте у начелу се максимално усклађују са постојећом нивелацијом терена, уз потребно локално нивелисање ради формирања равних платоа за постављање објеката, опреме и уређаја. Површине око објеката потребно је предвидети са падом минимално 0,5% од објеката у циљу оптималног одводњавања.

Нивелациона решења површина у обухвату Плана дата су оријентационо, а детаљна нивелација дефинисаће се у фази детаљне техничке разраде појединих садржаја.

1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре

1.11.1. Саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана

За опслуживање садржаја у оквиру соларне електране предвиђен је приступни пут (интерна транспортна стаза) од некатегорисаног пута до објеката у функцији СЕ.

У зони површине за објекте приступни пут (интерна транспортна стаза) се предвиђа у појасу између платоа ових објекта (који се лоцира према регулационој линији) и блока са ФН панелима, такође у оквиру појаса ширине 5,0 m.

На основу очекиваног повременог интензитета саобраћаја и врсте возила чије се саобраћање очекује (возила за одржавање, допрему опреме, возила запослених и сл.) приступни пут (интерна транспортна стаза) је планиран као једносмеран, са ширином подлоге 3,50 m и са унутрашњим радијусима кривина на скретањима праваца минимално 7,0 m. Ове карактеристике испуњавају и захтеве у погледу кретања возила за гашење пожара (минимална ширина подлоге 3,50 m и радијус кривине 7,0 m). Путни појас са обе стране подлоге износи оријентационо 0,75 m, прилагођен локалним карактеристикама деонице транспортне стазе. Укупна дужина интерне транспортне стазе је приближно 50 m (хоризонтална пројекција).

Са интерне ободне транспортне стазе омогућен је директан приступ свим деловима блока са ФН панелима (тј. комуникационим коридорима између редова панела). С обзиром да траса стазе раздваја и плато за прикључно-разводно постројење (ПРП) од блока са ФН панелима, могуће је у случају потребе и за ПРП обезбедити приступ са ове стазе.

1.11.2. Прикључак на јавну саобраћајну мрежу

Приступ парцелама СЕ „Димитровград“ са окружењем могућ је на југоисточној страни, преко постојећег некатегорисаног пута на катастарским парцелама број 5169/10, 5167, 5168, постојећим подвожњаком испод аутопута (к.п. бр. 5703), 5169/9, 5169/2, 5175/1, 5175/2, 5176/2, 5177/1, 5180, која се укључује на Улице у Димитровграду: улица Нешкова (к.п. бр. 766), Сутјеска (к.п. бр. 1606), Пастерова (к.п. бр. 1607, 1608, 1605) до Балканске улице (к.п. бр. 1609/1), која представља Државни пут IIа реда, са ознаком пута 221, који повезује Димитровград са Височком Ржаном (назив пута: Књажевац - Кална - Темска - Димитровград - Височка Ржана - Мојинци - Димитровград). Све катастарске парцеле припадају К.О. Димитровград.

Саобраћајна инфраструктура на катастарским парцелама на којим је планирана изградња соларног постројења не постоји, те ће бити планирана у зависности од распореда и орјентације низова фотонапонских панела и потребе за опслуживање свих садржаја у обухвату плана. Приликом изградње потребне интерне транспортне стазе предвиђено је минимално нарушавање екосистема.

1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.12.1. Електроенергетска инфраструктура

У границама плана налази се следећи далеководи:

1. Далековод 35 kV ТС 110/35 kV „Димитровград“ - ТС 35/10 kV „Бело Поље“;
2. Далековод 35 kV ТС 110/35 kV „Димитровград“- ТС 35/10 kV Димитровград

Изградња садржаја предвиђених овим Планом не утиче на наведену електроенергетску инфраструктуру.

Основу електроенергетске инфраструктуре комплекса соларне електране „Димитровград“ чини сабирна мрежа подземних водова напонског нивоа 10 kV који ће се полагати од инвертера постављених уз ФН панеле до КТС, ТС и објекта места прикључења ОМП.

Полагање подземних водова предвиђено је у слободним коридорима између редова ФН панела, као и у оквиру путног појаса уз интерну ободну саобраћајницу. Код полагања водова потребно је водити рачуна о усаглашавању са трасама осталих инсталација у комплексу (у првом реду електронска комуникациона инфраструктура која треба да повеже инвертере са командно надзорном просотријим - КНП). У оквиру ОМП предвиђена је уградња потребне електроенергетске опреме и уређаја, описане у поглављу 1.5. Техничко-технолошка концепција компелкса. У оквиру ОМП преко ћелије кућног трансформатора (M_{KT}) из произведене електричне енергије обезбеђиваће се енергија за сопствену потрошњу ОМП и за систем даљинског надзора и комуникације.

У оквиру соларне електране предвиђена је могућност изградње нисконапонске мреже спољног осветљења по ободу комплекса и око локација свих објеката СЕ. Напајање ове мреже вршиће се из енергије за сопствену потрошњу. Мрежу треба

градити као подземну, у појасу интерне ободне саобраћајнице (која у начелу прати границе комплекса), а положај нисконапонских каблова потребно је усагласити са положајем сабирне средњенапонске мреже, као и трасама остале инфраструктуре у комплексу. На ову мрежу повезиваће се стубови спољног осветљења, чији ће се тип, број и распоред детаљно дефинисати даљом техничком разрадом.

1.12.2. Електронска комуникациона инфраструктура

Према подацима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., у границама Плана не постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама Плана не постоје ни активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије. Из графичког прилога који је доставио надлежни оператер, у појасу уз државни пут I А реда број А4 изграђена је подземна кабловска ТК мрежа, ТК канализација, оптички кабл у подземној канализацији.

На основу података осталих ималаца/власника електронске комуникационе инфраструктуре, прибављеним у поступку израде Плана (ЈП Емисиона техника и везе Београд број 2676/25-1 од 30.07.2025. године) у обухвату и његовом окружењу нема изграђених њихових објеката, као и да преко обухвата Плана не прелазе радио релејни коридори у њиховом власништву.

С обзиром да се у фази експлоатације планиране соларне електране СЕ предвиђа даљинско управљање системом, у обухвату Плана је потребна изградња оптичке ЕК инфраструктуре за ове намене, и то повезивање оптичком мрежом инвертера са командно-надзорним простором (КНП), као и прикључење КНП на ЕК инфраструктуру оператера мреже. Оптички каблови од инвертера до КНП, у ОМП-еу, полагаће се у слободним коридорима између редова ФН панела и у појасу интерне ободне стазе, усаглашено са трасама подземне средњенапонске кабловске мреже и остале мреже инфраструктуре у комплексу. За прикључење КНП на спољну ЕК, односно оптичку мрежу, према условима оператера „Телеком Србија“ а.д., потребно је унутар границе комплекса, од КНП до регулације парцеле положити подземну ТК канализацију кроз коју ће оператер провући одговарајући оптички кабл за прикључење у фази изградње садржаја.

1.12.3. Водоводна инфраструктура

Подаци и услови за потребе израде Плана затражени су и од Јавног комуналног предузећа, а то је ЈКП Комуналац. ЈКП Комуналац се изјаснило да немају посебне услове за потребе израде ПДР соларне електране „Димитровград“.

С обзиром да за функционисање и рад соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе предвиђена је за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је - у зависности од потребних количина - обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) или изградњом сопственог бунара у обухвату Плана, у ком случају је за изградњу и коришћење подземне воде из бунара неопходна примена одредби Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), као и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021) у погледу утврђивања билансних резерви воде. Тачна позиција бунара не дефинише се Планом, већ ће се у случају његове

изградње дефинисати на основу претходно истражених резерви воде, али и функционалне и просторне организације комплекса у целини.

У току експлоатације може доћи и до повремене потребе за техничком водом за прање панела, што се може обезбедити на различите начине - аутоцистернама или другим мобилним системима, из већ планираних стационарних система (подземни или надземни резервоари техничке воде) или из бунара. У случају коришћења заједничких, интерних извора техничке воде за све потребе у комплексу (вода за прање панела итд.), неопходно је водити рачуна да се за те потребе морају обезбедити сталне довољне количине и притисак воде.

Према горе наведеном, у начелу није предвиђено прикључење соларне електране „Димитровград“ на јавни водоводни систем. Ово не искључује могућност да се у фази техничке разраде или изградње садржаја у комплексу за одређене потребе вода обезбеђује из јавне мреже, у ком случају ће се прибавити посебни услови за прикључење надлежног имаоца јавних овлашћења.

1.12.4. Канализациона инфраструктура

ЈКП Комуналац се изјаснило да немају посебне услове за потребе израде ПДР соларне електране „Димитровград“.

С обзиром да у комплексу соларне електране „Димитровград“ није предвиђена изградња система за снабдевање санитарном водом, не планира се ни изградња интерног система фекалне канализације.

За одвођење површинских вода није предвиђена изградња посебног система атмосферске канализације. Одводњавање површина, пре свега површина блока са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло, будући да се у оквиру блока не предвиђају застрте површине. За планирану интерну ободну саобраћајницу одводњавање се такође предвиђа површински, формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајницу, с обзиром на релативно мале очекиване количине површинских вода. Према потреби, на основу детаљног прорачуна количина површинских вода, уз саобраћајницу се могу формирати упојни путни јаркови.

1.12.5. Гасоводна инфраструктура

Према подацима надлежног предузећа Југоросгаз" а.д. и предузећа „Гастрас“, у граници обухвата Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката и не планира се изградња истих.

За функционисање и рад соларне електране није предвиђено коришћење природног гаса, те се Планом не предвиђа прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе (број 021-2798/4 од 05.08.2025) прописани су следећи услови:

1. Простор за који се планира израда Плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

2. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина“, у оквиру којег је дефинисано одабрано подручје за дневне лептире (РВА - „Стара планина“), еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи.

3. На ширем простору у оквиру ког се налази предметно подручје евидентирано је присуство строго заштићених и заштићених дивљих врста: мнемозине (*Parnassius mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душицин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), златни шаренац (*Melitaea aurelid*), обична траварка (*Saxicola rubetra*) виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), степска трептељка (*Anthus campestris*) и шумска корњача (*Testudo hermanni*), према Прилогу 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Неопходно је испоштовати следеће услове заштите природе:

- 1) Забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.);
- 2) Забрањена је измена природне морфологије терена, а нарочито нивелисање, насипање или ископавање у циљу стварања вештачки равних површина. Планом је потребно одабрати локације које су природно погодне за изградњу соларне електране, без потребе за додатним обликовањем терена, или поставити панеле тако да прате природни нагиб терена;
- 3) Забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 4) Забрањено је уношење алохтоних и инвазивних врста;
- 5) Забрањено је убијање, растеривање, хватање и сакупљање свих врста животиња;
- 6) На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста (нпр. приступни путеви, ограде и слично), обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста (нпр. пролази, тунели или зелени мостови);
- 7) Извештај стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), на чиниоце животне средине дефинисане чланом 14. став 2. тачка 2), 3) и 4), у складу са чланом 14. став 3. тачка 3), 4) и 7), нарочито мора да садржи:
 - процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг).
- 8) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП „Србијашуме“;
- 9) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
 - минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби;
 - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију;

- да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица и слепих мишева (пре 15. априла и после 31.јула).

10) Предвидети обавезу да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;

11) Предвидети да површине испод и око панела буду травнате, одржаване путем кошења. Травнате површине треба базирати на аутохтоним биљним врстама, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;

12) Предвидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;

13) Предвидети оградивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;

14) Приликом полагања подземних електричних каблова, хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;

15) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;

16) Предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Плана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чланом 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и и 94/24 - др. закон);

17) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор је у обавези да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;

18) Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.2. Услови и мере заштите културних добара

Према подацима Регионалног завода за заштиту споменика културе Ниш (услови број 1348/1-02 од 05.08.2025. године), на простору обухваћеном Планом не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, нити евидентирани ратни меморијали, па Завод наводи да „није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана“. Планском документацијом се предметно подручје третира као „археолошки неистражен простор“. У случају открића археолошког наслеђа током

извођења радова предвиђених Планом мере заштите непокретног културног наслеђа се огледају у следећем:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- уколико случајно дође до открића археолошких налаза током извођења радова, применити процедуру која обухвата археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем надлежне установе (о трошку инвеститора) и обуставу радова у случају открића арх. налазишта и благовремено обавештавање надлежне установе;
- уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или арх. предмете радови се одмах прекидају и обавештава надлежна установа и предузимају се мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- у случају открића арх. наслеђа инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна арх. истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију арх. наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије;
- након спроведених заштитних арх. истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере од Завода.

2.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл. 13. Одлуке о изради Плана, Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину бр. 350-29/2025-14 од 26.06.2025. год. коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално- стамбену делатност на основу Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Димитровград" на животну средину бр. 501-107/2025-14/1 од 23.06.2025. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, саставни је део ове одлуке, израђује се стратешка процена утицаја на животну средину.

У начелу, производња електричне енергије из енергије сунца представља један од најнеинванзивнијих облика производње енергије из ОИЕ, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме и без агресивног утицаја на животну средину. Соларна електрана по својој природи нема негативних утицаја на квалитет основних чинилаца животне средине - воду, ваздух, земљиште и не ствара буку: не постоје продукти од рада електране који се испуштају у ваздух, воду или земљиште, а такође нема ни потенцијалних извора буке и вибрација.

Соларни панели се постављају директно на тло, преко конструкције која у најмањој мери узурпира земљиште, чиме се обезбеђује максимално очување његових природних особина и постојеће вегетације која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове.

Обим потенцијалног светлосног загађења од расвете комплекса своди се на минимум применом адекватних техничких решења - расвета се активира сензорски, искључиво у случајевима нарушене безбедности комплекса, помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња.

Рад соларне електране не генерише појаву посебних токова отпада, а како у комплексу није предвиђен стални боравак људи, генерисање комуналног отпада је

сведено на минимум. За ове потребе обезбедиће се одговарајуће посуде у оквиру платоа објекта.

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала и опреме, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и сл. Сви наведени потенцијални утицаји су врло малог интензитета, локалног карактера и ограниченог времена трајања (грађевински материјал се користи искључиво за изградњу платоа и објекта КТС, ТС, БСЕЕ, ОМП, АС, уколико исти нису монтажни, са малим површинама и кратким временом изградње; панели и друга опрема се на локацију довозе према динамици уградње и не лагерију се дуже на истој).

Минимализовање потенцијално негативних утицаја током изградње постиже се применом одговарајућих мера (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.). Током изградње и експлоатације комплекса прописује се обавеза коришћења исправне механизације и возила. Уколико током извођења радова и експлоатације предметног комплекса дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је обуставити рад и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање загађења.

У случају престанка рада инфраструктурног постројења соларне електране и напуштања предметне локације инвеститор је у обавези да у што краћем року евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

2.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа

Мере заштите живота и здравља људи обезбеђују се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објекта за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и „Службени лист СРЈ“, број 28/95), Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред овога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у радне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, број 30/2023) и прописима донетим на основу Закона.

У смислу заштите од акцидената и других несрећа, неопходна је примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018). Ове мере посебно ће бити сагледане у наредним фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

2.5. Мере заштите од пожара

У складу са чланом 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон) у Плану су са аспекта заштите од пожара и експлозија нарочито разматрана питања и дефинисана решења на основу степена пожарне угрожености.

Према Уредби о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, број 76/2010), у категорију III.7. разврстане су трансформаторске станице напона 10/0,4 kV преко 1000 kVA по трафо јединици, са припадајућим резервним напајањем и сигнално-командним уређајима и високонапонским и нисконапонским разводом. Са овог аспекта, с обзиром да је за предметно постројење одобрени напон за производњу и предају електричне енергије 10 kV, исто се може сврстати у ову најнижу категорију III - Објекти са извесним ризиком од избијања пожара.

Према одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ“, број 74/90), међу планске мере за заштиту од ширења пожара код електроенергетских постројења спада избор погодне локације постројења и погодног размештаја опреме и уређаја који садрже запаљиве течности и у овом смислу планирано постројење у предметном обухвату КТС, ТС, БСЕЕ, ОМП, АС, лоцирано је у ободном изолованом делу планског подручја (крајњи југоисточни део обухвата Плана), у чијем окружењу не постоје изграђени објекти. Такође, у складу са наведеним Правилником, планирана постројења смештају се у посебне објекте предвиђен искључиво за ове намене.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018), електроенергетска постројења нису разврстана ну у једну од категорија (K1 до K5 и K1E), а у категорије су разврстане командне зграде у електроенергетским постројењима, и то у категорију K4, за коју је Правилником прописана изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Са овог аспекта, потреба изградње спољашње хидрантске мреже за планирана постројења и објекте КТС, ТС, БСЕЕ, ОМП, АС, у предметном комплексу утврђиваће се у поступку издавања локацијских услова, у коме ће се - у складу са издатим Мишљењем Сектора за ванредне ситуације МУП прибавити посебни услови заштите од пожара и експлозија у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023).

Планом је предвиђена могућност обезбеђивања воде за потребе снабдевања хидрантске мреже, која је планирана из локалног извора, сопственим стационарним системом или изградњом бунара, као што је описано у поглављу Б.1.12.3. Позиција бунара или другог извора техничке воде, као и конфигурација хидрантске мреже утврдиће се у фази даље разраде комплекса кроз техничку документацију.

Са друге стране, Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара прописано је да се за гашење пожара на електроенергетским постројењима и уређајима примењују покретни апарати и справе за гашење који су према техничком упутству предвиђени за гашење пожара на електричним инсталацијама.

За електро-енергетска постројења називне снаге до 1600 kVA без особља, постављање ових апарата у постројење није обавезно.

Покретни апарати који се смеју употребљавати за гашење пожара електричних уређаја под напоном морају бити једнообразно и упадљиво означени натписом.

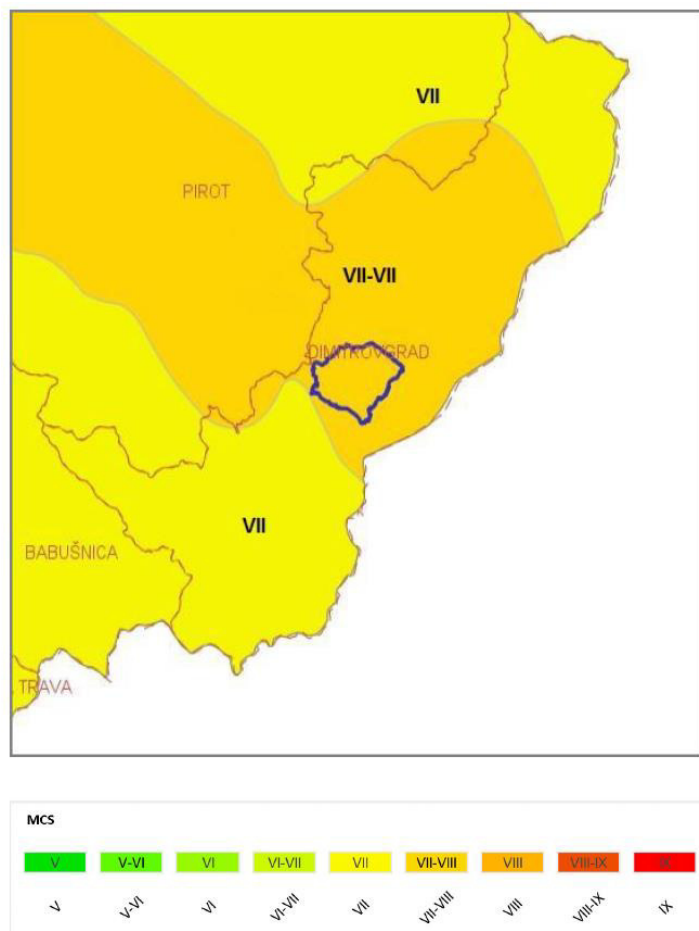
Апарати и справе за гашење пожара код којих је средство за гашење електрично проводљиво не смеју се смештати непосредно уз електричне уређаје и морају имати ознаку да се не смеју употребљавати за гашење пожара на електричним уређајима под напоном.

Са аспекта приступа возила за гашење пожара, локација свих објеката и постројења предложена је тако да им се у случају гашења пожара може приступити директно са интерне ободне транспортне стазе у комплексу (планиране ширине 3,50 m и унутрашњих радијуса кривина на скретању праваца минимално 7,0 m), као и са некатегорисаног пута са којим се наведена локација граничи.

2.6. Услови и мере сеизмичке заштите

Предметно подручје се, на основу података Републичког сеизмолошког завода, достављених у поступку израде Плана (број 003320070 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 29.07.2025. године), према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година налази у зони макросеизмичког интензитета VII - VIII°MCS, параметра максималног хоризонталног убрзања на тлу типа A: $(v_s, 30 \geq 800 \text{ m/s})$. Према достављеној табели епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале за локацију и непосредно окружење планског подручја.

Са аспекта сеизмичке заштите планираних грађевинских објеката у обухвату Плана потребно је приликом пројектовања и изградње придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).



Слика 1: Карта сеизмичког хазарда

2.7. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на планском нивоу. За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.

2.8. Услови заштите инфраструктурних система

2.8.1. Заштита хидротехничке инфраструктуре

У обухвату Плана нема сталних или повремених водотока и према изјашњењу надлежног управљача водопривредне инфраструктуре ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, не постоје посебни услови са аспекта водопривредне делатности.

Интерна хидротехничка инфраструктура односи се на објекте и инсталације спољашње и унутрашње хидрантске мреже, чија је изградња описана у поглављу Б.1.12.3. и ускладиће се са трасама остале инфраструктуре у обухвату Плана.

2.8.2. Заштита електронске комуникационе инфраструктуре

Надлежни оператор ТК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. условима издатим за потребе израде Плана (број Д211-329745/2-2025 СЈ од 28.07.2025. године) прописао је мере заштите које је неопходно предвидети планским документом:

- Предвидети коридоре дуж саобраћајница за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и зашт. зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Службени гласник РС“ број 16/2012).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења - соларне електране. У складу са специфичном планираном наменом, Планом се не предвиђају компатибилне намене.

3.1. Правила за постављање фотонапонских панела

Постављање фотонапонских панела предвиђено је у границама површине - блока који је дефинисан путним појасом интерне ободне транспортне стазе у комплексу. Предложена граница блока може бити у одређеној мери измењена током даље техничко-технолошке разраде електране, у циљу најрационалније организације редова панела и постизања оптималног капацитета инфраструктурног комплекса, односно у случају усклађивања коначне трасе пројектоване као интерна транспортна стаза.

Панели се у оквиру блока постављају у паралелним редовима правца исток-запад. Растојање између редова, које је условљено у првом реду природним условима за коришћење енергије сунца на предметном локалитету, прецизно ће се одредити детаљном техничком разрадом. Простор између редова служи за полагање подземне сабирне кабловске мреже, али и обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и приступ возилом. Простор између редова панела неће се посебно уређивати, већ остаје у затеченом стању са природном вегетацијом, сем простора који ће пројектно техничком документацијом бити пројектован као интерна транспортна стаза.

На основу прелиминарног техничког решења, планирани су панели стандардних димензија, приближно 1,0 x 2,0 m. У фази детаљне техничке разраде ускладиће се избор врсте и димензија панела са одређеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи (побија) у земљу. Ради постављања и нивелисања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације. Кота доње ивице монтираних панела предвиђена је на минимално 0,50 m изнад уређеног терена. Површине изван носеће конструкције панела задржавају се у постојећем стању.

3.2. Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже

Каблови одређеног напонског нивоа 10 kV полажу се од инвертера, на које су везани стрингови фотонапонских панела, до прикључно разводног постројења (ПРП). Избор типа и пресека кабла утврдиће се детаљном техничком разрадом.

Каблови се полажу подземно, трасама између редова ФН панела и уз планирану интерну ободну транспортну стазу. Трасе каблова у површинама између редова панела потребно је ускладити са положајем подземних делова носеће конструкције панела и осталом опремом која се поставља уз панеле, а у појасу уз саобраћајницу са положајем остале инфраструктуре (пре свега ЕК инсталација), на местима где се трасе различитих инсталација приближавају или укрштају. Каблови се полажу у ровове, на дубини око 0,80 m, а места мењања праваца трасе се означавају на терену.

3.3. Правила за изградњу објеката

(КТС, ТС, БСЕЕ, ОМП, АС)

Положај објеката

Положај објекта ОМП и АС дефинисан је условима надлежног оператора ДСЕЕ у зони уз регулацију парцеле према јавној површини, тј. некатегорисаном путу. ОМП се поставља на грађевинску линију, удаљену минимално 5,0 m од регулације парцеле. Удаљеност објекта од бочне границе комплекса електране износи минимално 5,0 m. Удаљеност од границе блока са ФН панелима износи такође минимално 5,0 m.

Предвиђено место КТС је у у оквиру површине намењене за постављање ФН панела. Положај објекта треба да буде, на минималном удаљењу 5,0 m од регулационе линије и бочних граница комплекса - парцеле, а минимално удаљење објекта од ФН панела износи 3,50 m.

Објекти ТС, БСЕЕ, ОМП и АС се могу градити на заједничкој локацији, и то као слободностојећи или један уз други, тј. наслоњени један на други. Уколико се граде као слободностојећи, њихова минимална међусобна удаљеност је 3,50 m.

Начин изградње

Објекти КТС, ТС, БСЕЕ, ОМП и АС, предвиђени су као приземни, грађени од чврстог материјала (монтажни бетонски, зидани или контејнерског типа) и са карактеристикама које испуњавају технолошке, противпожарне и друге захтеве за планирану намену. Објекти треба да буду изведени у складу са Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/2021) и Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011), а са аспекта сеизмичке заштите у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Уколико техничко-технолошки захтеви то омогућавају, објекат КНЗ може да буде и контејнерског типа. Унутар објеката предвиђено је инсталисање потребне опреме за прикључење на ДСЕЕ, односно за даљинско управљање системом, а организацију унутрашњег простора потребно је прилагодити захтеваној намени и опреми.

Уређење површине око објеката

Око свих објеката предвиђају се бетонирани платои који служе за приступ, функционисање и одржавање објеката. Платои се планирају уз појас интерне саобраћајнице у комплексу. Димензије платоа треба одредити тако да се обезбеди несметано функционисање објеката на њима, при чему треба поштовати техничке и технолошке захтеве самих објеката. Плато око објекта у предњем делу, према регулацији некатегорисаног пута треба уредити до регулационе линије.

Нивелацију платоа треба предвидети са падом оквирно 1,5-2,5% од објеката, како исти не би били угрожени од површинских вода.

Услови за изградњу других објеката

Уз објекат ОМП предвиђено је постављање антенског стуба за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечерским центром. Стуб се монтира на бетонски плато око објекта, а висина стуба и удаљење од објекта ОМП, утврдиће се у фази изградње садржаја, на бази инструкција оператора ДСЕЕ у чијој надлежности ће бити антенски стуб.

Оператор ДСЕЕ, у даљој процедури прикључка, што је предмет посебних Пројекта може донети Одлуку да одустане од АС, и да кроз Пројектни задатак за израду Пројекта прикључења дефинише и друге начине радио-релејне комуникације са надређеним диспечерским центром. У том случају, планирани Антенски стуб АС, неће се градити.

У оквиру бетонских платоа око објеката могућа је изградња и других садржаја и постављање уређаја и опреме у функцији техничко-технолошког рада постројења, при чему код димензионисања платоа треба водити рачуна о међусобном положају објеката и опреме и слободном простору за приступ и функционисање објеката.

Начин обезбеђивања приступа и паркирања возила

Приступ објектима, односно платоима око објеката обезбеђује се непосредно са интерне ободне транспортне стазе.

За објекат ОМП, а у случају потреба оператора ДСЕЕ у чијој ће надлежности бити предметни објекат након изградње, може се у току експлоатације обезбедити приступ са некатегорисаног пута, у посебној процедури и на основу посебних услова управљача пута, у складу са законом.

У оквиру платоа или у његовој близини потребно је предвидети и простор за паркирање два возила за монтажу и одржавање опреме.

Начин оградавања

Површине платоа је према потреби могуће оградити транспарентном жичаном оградом висине до 2,20 m са контролисаним улазом преко улазне капије.

Услови за формирање парцеле

Планом се не предвиђа формирање посебне катастарске парцеле за објекат, односно плато око КНЗ. У случају потребе и на захтев оператора ДСЕЕ у чијој ће надлежности бити објекат ОМП/ППП након изградње, могуће је формирање катастарске парцеле у границама платоа, на начин описан у поглављу Б.1.8. - Услови парцелације и препарцелације.

3.4. Правила за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

У обухвату Плана се за потребе обезбеђења даљинског управљања системом и надзора планира изградња потребне ЕК инфраструктуре, и то повезивање оптичком мрежом инвертера са ОМП, као и прикључење на ЕК инфраструктуру оператора мреже.

Оптички каблови од инвертера до ОМП ће се полагати подземно, у слободним коридорима између редова ФН панела и у појасу интерне ободне саобраћајнице. За постављање каблова потребно је предвидети полагање заштитних ПЕ цеви пречника Ø40-50 mm (1-2 комада), које се полажу у рову ширине 0,10-0,20 m и дубине 0,40 m или у рову дубине 0,80 m. Због електричне неутралности оптичких каблова, као и неутралности на пожар, експлозију, загађење околине и сл., исте је могуће полагати и у рову са кабловским електроенергетским водовима.

За повезивање ОМП са ЕК инфраструктуром оператора мреже потребно је положити минимално једну ПЕ цев пречника Ø50 mm од места прикључења на постојећу мрежу, односно од регулације парцеле, до места концентрације у објекту ОМП. Дубина полагања цеви треба да буде минимално 0,80 m. Кроз цев ће се накнадно провлачити ЕК каблови чији ће тип дефинисати оператер у фази техничке разраде и прибављања потребних аката за изградњу.

3.5. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану

Интерна ободна транспортна стаза у комплексу предвиђена је у ширини подлоге 3,50 m. Нивелета ове стазе у начелу прати постојећу нивелацију терена, издигнута у односу на околни терен за око 0,20-0,30 m. Стаза је предвиђена са једностраним попречним падом до 2,5% од спољних граница комплекса ка површини са ФН панелима, како би се спречило сливање површинских вода на околне парцеле. У графичком прилогу број 4. Регулационо нивелационо и саобраћајно решење интерна стаза је приказана илустративно. Тачан положај интерне транспортне стазе биће дефинисан даљом разрадом пројектно техничке документације.

Конструкцију стазе треба предвидети за средње тешко саобраћајно оптерећење и са завршном облогом од тврдо набијеног застора (евентуално је могуће применити и асфалт-бетон). На местима скретања праваца стазе потребно је предвидети одговарајуће радијусе кривина који нису мањи од 7,0 m.

3.6. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре

Интерна комунална инфраструктура која се планира у комплексу електране односи се на хидрантску мрежу коју је потребно изградити око објеката ПРП и КНЗ. Према прописима, ова мрежа се гради прстенасто око објеката, на удаљењу не мањем од 2,50 m од објекта, са потребним бројем надземних или подземних противпожарних хидраната на међусобном удаљењу не већем од 80 m. Предвиђено је да цеви у мрежи буду пречника не мањег Ø110 mm, изграђене од ПВЦ-а. Ближи елементи хидрантске мреже дефинисаће се у фази даље техничке разраде на основу одговарајуће документације у погледу заштите од пожара.

3.7. Правила за озелењавање

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру површине са ФН панелима, који се задржава у свим деловима изван површина за темељење носача панела. Травнати покривач је потребно одржавати редовним кошењем или увођењем еко-паше (овце), при чему треба водити рачуна да се у максималној мери очува затечени природни екосистем биљних и животињских врста (препоруча је да травнати покривач буде висине 10 – 25 cm). У случају формирања коридора за пролаз возила између редова ФН панела, они треба да буду изведени са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

У обухвату се не планира увођење новог високог или партерног зеленила. По могућности настојати да се очува затечена природна жбунаста вегетација уз рубове комплекса према суседним парцелама.

3.8. Правила за оградавање

Оградавање комплекса електране и појединачних функционалних целина у оквиру њега треба спроводити у складу са функционалним захтевима контроле приступа и надзора. Ограда комплекса треба да буде транспарентна, висине прилагођене функц. потребама, али не мање од 2,0 m, са елементима који омогућавају кретање ситних животиња (препоручује се издизање ограде од тла око 20 cm).

4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ спроводи се директно издавањем одговарајућих аката, Информације о локацији и Локацијских услова, за изградњу планираних објеката и садржаја.

У случају потенцијалног формирања посебних катастарских парцела у обухвату, План представља основ и за израду одговарајућих урбанистичко-техничких докумената - пројеката препарцелације и парцелације.

План се спроводи кроз два Пројекта :

1. Пројекат СЕ са свим инфраструктурним сиситемима и објектима, сем објекта ОМП. Пројекат финансира и исходује пројектно-техничку документацију, до грађевинске дозволе Инвеститор, градитељ СЕ.
2. Посебан Пројекат, ОМП и прикључних каблова на прикључак на ДСЕЕ. Овај Пројекат спроводи Финансијер, за свој рачун, преко Уговора о изради пројектно-техничку документације за прикључење СЕ а за потребе ЕДС ад Србије, који је и Инвеститор. Након добијања грађевинске дозволе за Пројекат прикључења, Финансијер и Инвеститор потписују, након издатог Решења о прикључењу, Уговор о прикључењу и изградњи прикључка.

III – ГРАФИЧКИ ДЕО

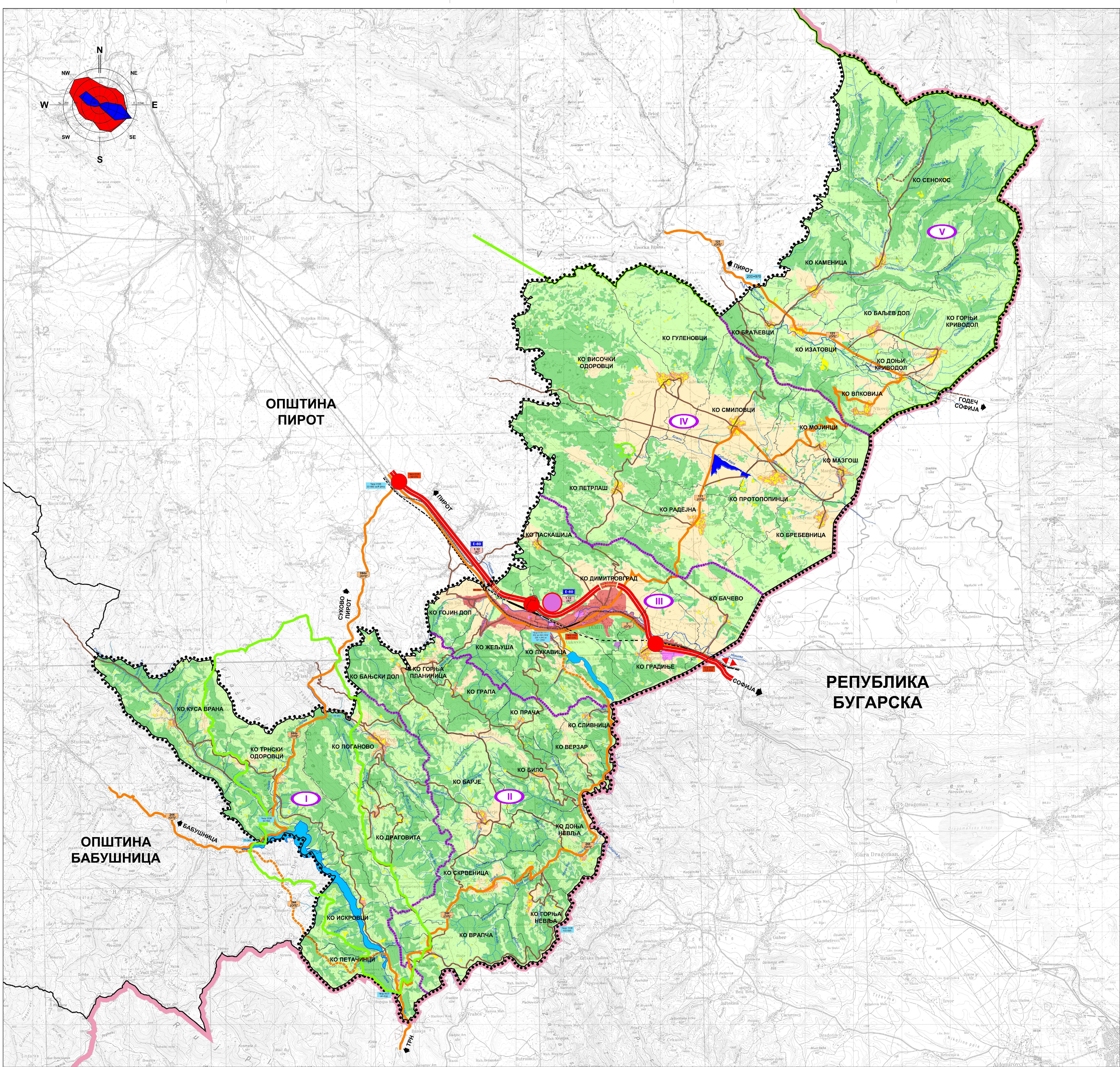
1. Просторни план општине Димитровград – Реферална карта 01. са приказом положај соларне електране „Димитровград“ P=1:50000

I ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2. Граница Плана на катастарско топографском плану и постојеће стање са детаљном наменом површина P=1:2500

II ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

3. Планирана детаљна намена површина у граници плана P=1:2500
4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање P=1:2500



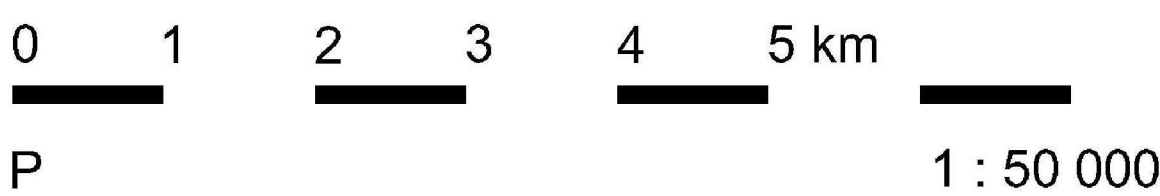
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

2025

НАМЕНЕ ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја просторног плана
- Државна граница
- Граница општине
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја општинског центра
- Граница грађевинског подручја сеоског насеља
- Оријентациона граница грађевинског подручја туристичког центра и насеља
- Граница заштићеног природног добра

САОБРАЋАЈ

- Државни пут I реда (IA)* - планирани
- Државни пут II реда (општински)* - постојећи
- Државни пут II реда (општински)* - планирани
- Петља (планирано прикључење на Е-80)
- Општински пут - постојећи
- Општински пут - планирани
- Магистрална железничка пруга
- Железничка пруга за возове великих брзина
- Гранични прелаз - постојећи
- Гранични прелаз - планирани
- Ознака државног пута
- Међународна ознака пута
- Чвор државног пута (општинског)*

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

- Знепоље са долином јерме
- Буреп
- Понишавље
- Забрђе са видлицем
- Висок са комским планинским луком

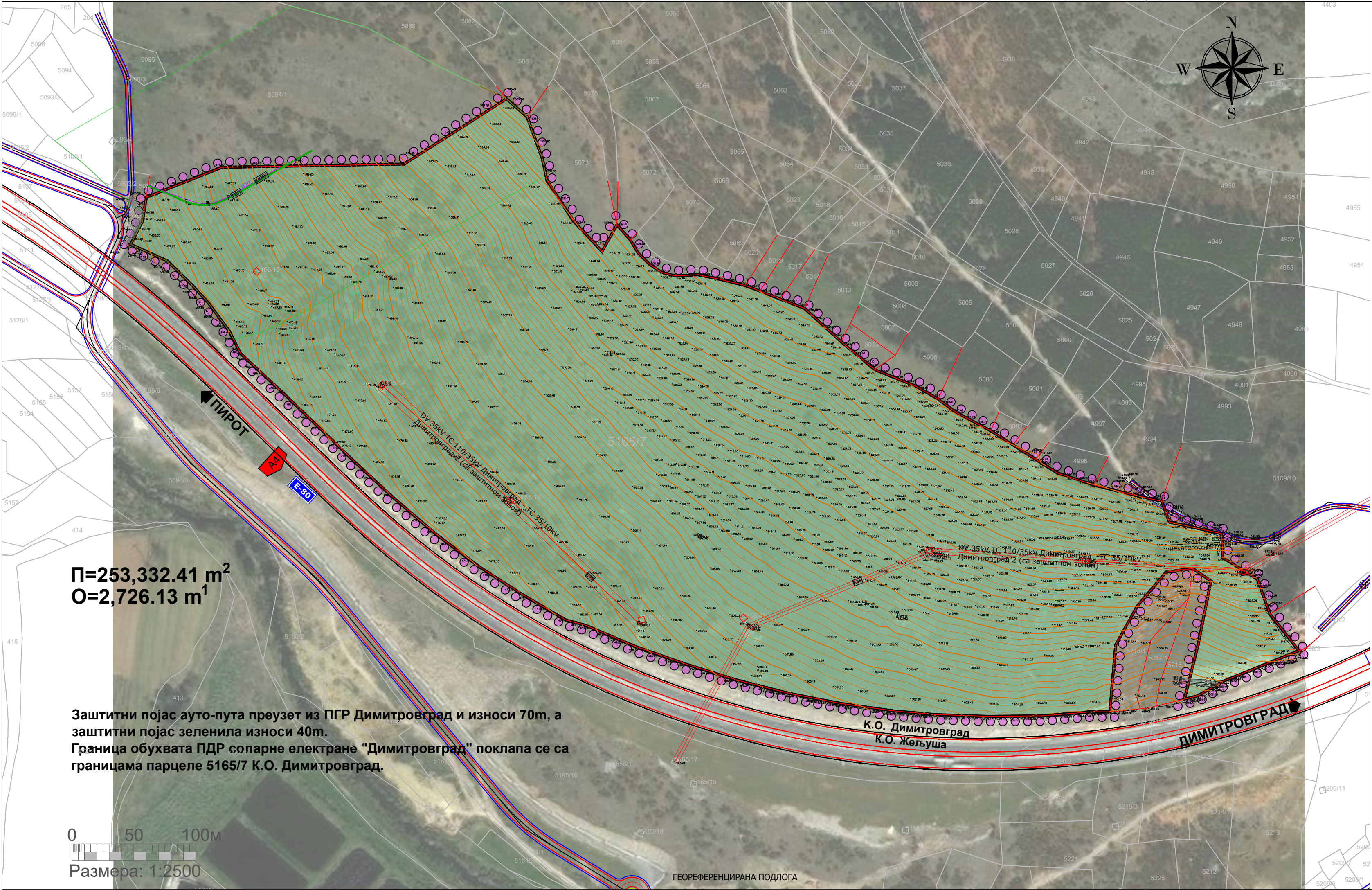
ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- Пољопривредно земљиште
- Оранице, воћњаци и виногради
- Ливаде и пашњаци
- Шуме и шумско земљиште
- Шуме - постојеће
- Шуме - планиране
- Водно земљиште
- Водоток
- Водоток - повремено без воде
- Акумулација - постојећа
- Акумулација - планирана
- Грађевинско земљиште
- Урбано подручје
- Рурално подручје
- Сеока насеља - постојеће
- Сеока насеља - планирана
- Туристички центри и насеља
- Радна зона - постојећа
- Радна зона - планирана
- Трансфер станица комуналног отпада
- Каменолом
- Посебна намена простора

* Према Уредби о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС, бр. 14/12)

Легенда

- Положај обухвата Плана детаљне регулације соларне електране "Димитровград"





ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ДИМИТРОВГРАД"

-НАЦРТ-

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗОХИПСЕ (главне на 5m¹, помоћне на 1m¹) и апсолутна висинска кота

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ 1А РЕДА (ОЗНАКА АУТОПУТА)
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ИЗЛАЗ НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Бело Поље
- DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Димитровград 2
- DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Димитровград 2

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Гасовод високог притиска

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Телекомуникациони вод ТК

Наручилац: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
---	---

Назив плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ДИМИТРОВГРАД"**

Назив графичког прилога:
**Граница Плана на катастарско-топографском плану и
постојеће стање са детаљном наменом површина**

Датум: септембар 2025.	Графички прилог: 2	Р 1:2500
------------------------	--------------------	----------

Одговорни урбаниста:
Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер

Сарадници:
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Сара Вулић, мастер инж. арх.
Новица Буднић, мастер инж. енерг. техн.

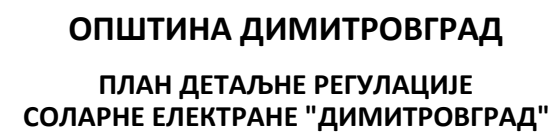
Носилац израде:
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД,
Балканска 2, 18320 Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења, имовинско
правне послове и комунално стамбено делатност

П=253,332.41 m²
О=2,726.13 m¹

Заштитни појас ауто-пута преузет из ПГР Димитровград и износи 70m, а
заштитни појас зеленила износи 40m.
Граница обухвата ПДР соларне електране "Димитровград" поклапа се са
границама парцеле 5165/7 К.О. Димитровград.

0 50 100m
Размера: 1:2500

ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНА ПОДЛОГА



-НАЦРТ-

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА |
|  | КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА |
|  | БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ |
|  | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (пашњак 5. и 6. класе) |
|  | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ |
|  | ИЗОХИПСЕ (главне на 5m ¹ , помоћне на 1m ¹) |
|  | САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА |
|  | ДРЖАВНИ ПУТ 1А РЕДА (ОЗНАКА АУТОПУТА) |
|  | ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА 1А РЕДА |
|  | ИЗЛАЗ НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ |

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|---|---|
|  | DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Бело Поле (са заштитном зоном) |
|  | DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Димитровград 2 (са заштитном зоном) |
|  | DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Димитровград 2 (са заштитном зоном) |

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Гасовод високог притиска (са заштитном зоном)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  Телекомуникациони вод ТК (са заштитном зоном)

Наручилац:



UNTERMOLO D.O.O

Novosadskog sajma br. 3, Novi Sad	Novosadskog sajma br. 3, Novi Sad
-----------------------------------	-----------------------------------

Обрађивач:



UNTERMOLO D.O.O.

д. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Назив плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ДИМИТРОВГРАД"**

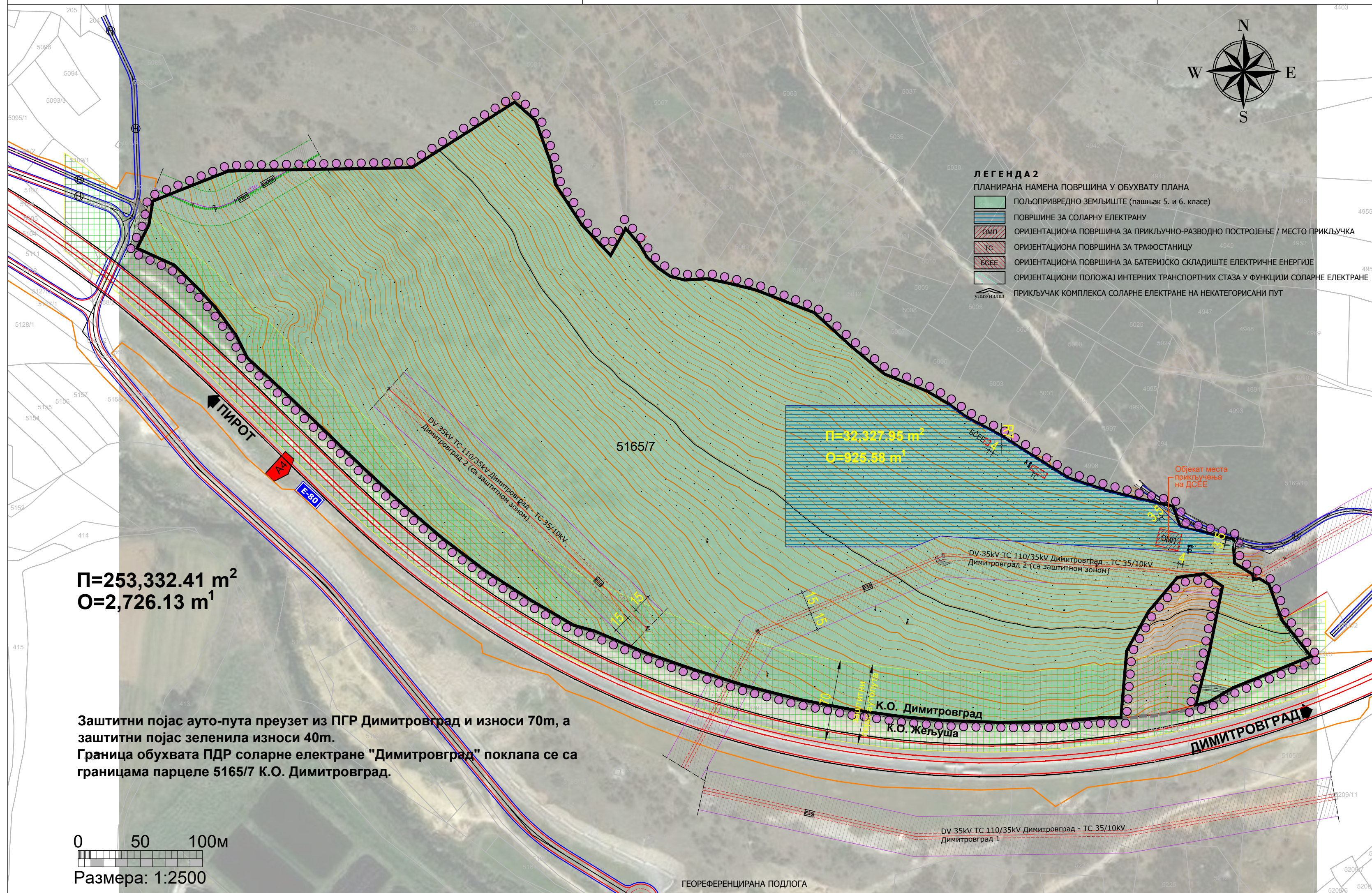
Назив графичког прилога:
Планирана детаљна намена површина у граници
Плана

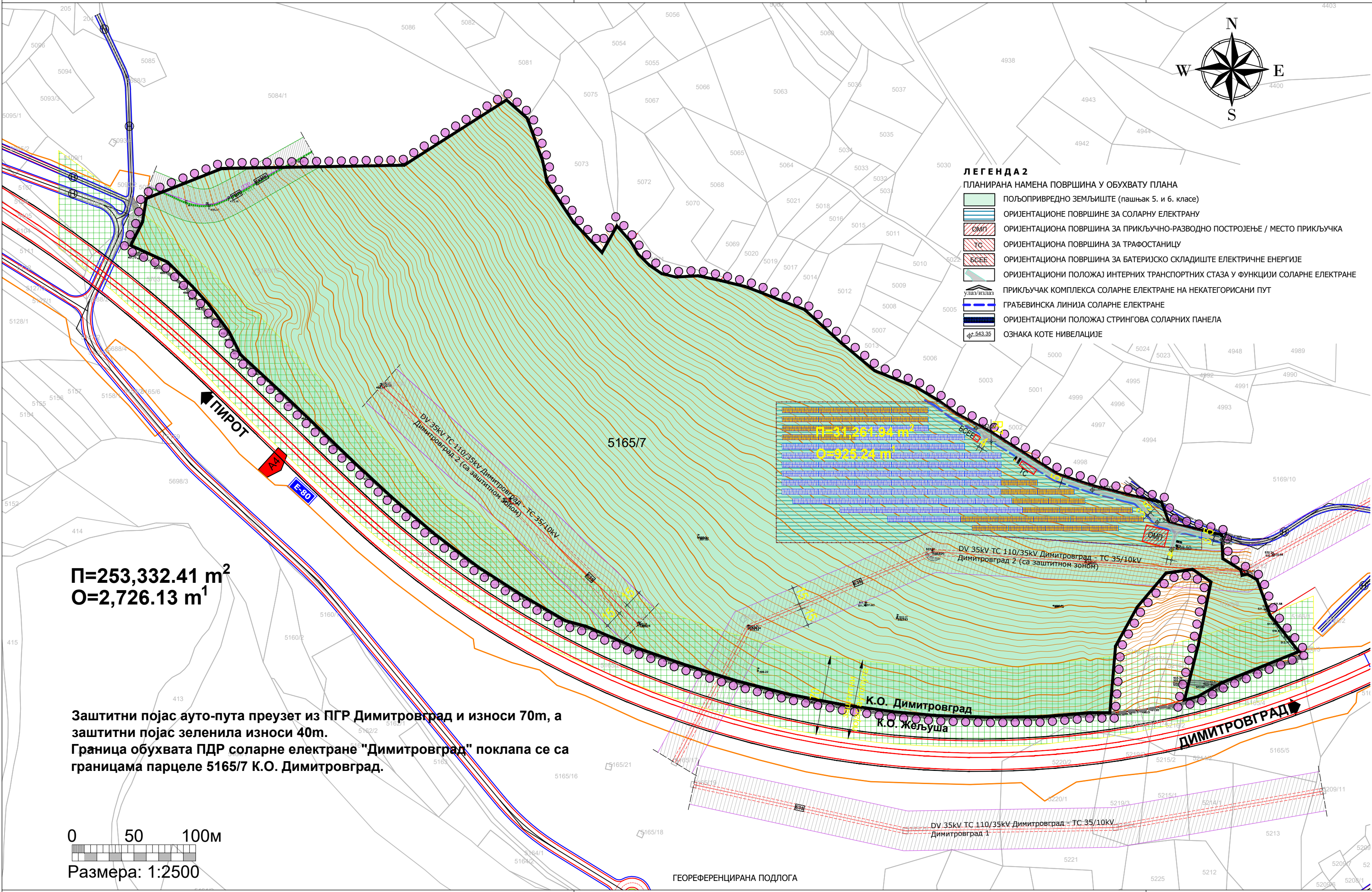
Датум: септембар 2025.	Графички прилог: 3	Р 1:2500
------------------------	--------------------	----------

Одговорни урбаниста:
Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер

Сарадници:
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Сара Вулић, мастер инж. арх.
Новица Буднић, мастер инж. енерг. техн.

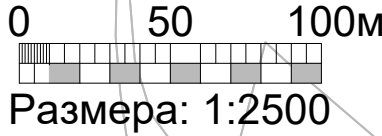
Носилац израде:
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД,
Балканска 2, 18320 Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења, имовинско
правне послове и комунално стамбену делатност





$P=253,332.41\text{ m}^2$
 $O=2,726.13\text{ m}^1$

Заштитни појас ауто-пута преузет из ПГР Димитровград и износи 70m, а заштитни појас зеленила износи 40m.
Граница обухвата ПДР соларне електране "Димитровград" поклапа се са границама парцеле 5165/7 К.О. Димитровград.



ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНА ПОДЛОГА

- ЛЕГЕНДА 2**
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (пашњак 5. и 6. класе)
 - ОРИЕНТАЦИОНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ
 - ОРИЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА ЗА ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ / МЕСТО ПРИКЉУЧКА
 - ОРИЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА ЗА ТРАФОСТАНИЦУ
 - ОРИЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА ЗА БАТЕРИЈСКО СКЛАДИШТЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
 - ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ИНТЕРНИХ ТРАНСПОРТНИХ СТАЗА У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПРИКЉУЧАК КОМПЛЕКСА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ СТРИНГОВА СОЛАРНИХ ПАНЕЛА
 - ОЗНАКА КОТЕ НИВЕЛАЦИЈЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (пашњак 5. и 6. класе)
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ИЗОХИПСЕ (главне на 5m¹, помоћне на 1m¹)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ПУТ 1А РЕДА (ОЗНАКА АУТОПУТА)
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА 1А РЕДА
 - ИЗЛАЗ НА НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Бело Поље (са заштитном зоном)
 - DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Димитровград 2 (са заштитном зоном)
 - DV 35kV TC 110/35kV Димитровград - TC 35/10kV Димитровград 2 (са заштитном зоном)
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Гасовод високог притиска (са заштитном зоном)
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Телекомуникациони вод ТК (са заштитном зоном)

Наручилац: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	Обрађивач: UNTERMOLO UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
---	---

Назив плана:
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ДИМИТРОВГРАД"**

Назив графичког прилога:
**Регулационо-нивелациони план са
аналитичко-геодетским елементима за обележавање**

Датум: септембар 2025. Графички прилог: 4 Р 1:2500

Одговорни урбаниста:
Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ, дипл. прост. планер

Сарадници:
Живко Остојић, дипл. инж. арх.
Владан Дунчић, дипл. инж. маш.
Војислав Перић, дипл. инж. арх.
Сара Вулић, мастер инж. арх.
Новица Буднић, мастер инж. енерг. техн.

Носилац израде:
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД,
Балканска 2, 18320 Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења, имовинско
правне послове и комунално стамбену делатност

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД



**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
„ДИМИТРОВГРАД“**



Нови Сад, септембар 2025. године

ОДЛУКЕ, МИШЉЕЊА, ИЗВЕШТАЈИ И ЗАПИСНИЦИ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и члана 40. Статута општине Димитровград бр.06-14/2019-17/28-4 од 07.03.2019.год., Скупштина општине Димитровград по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-22/2025-17 од дана 05.06.2025. године, на седници одржаној 30.06.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ДИМИТРОВГРАД“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ на територији К.О. Димитровград, општина Димитровград (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, која је покренута ради реализације изградње соларне електране на територији Општине Димитровград, катастарска општина Димитровград.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 4,0 ха. Простор обухвата Плана се налази у средишњем делу катастарске општине Димитровград, општине Димитровград и заузима катарске парцеле број: 5165/7, 5165/9, 5165/10, 5165/11, 5165/12, 5165/13, 5165/14, 5165/15 и 4999 К.О. Димитровград.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана. Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана су планска документа вишег реда:

Просторни план општине Димитровград ("Сл. лист града Ниша", бр.62/12 и "Службени лист општине Димитровград", бр. 33/22) и План генералне регулације Димитровграда ("Службени лист града Ниша", бр. 92/14 и "Службени лист општине Димитровград", бр. 17/24).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план (у размери 1:1000) и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,

- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће око 2 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Димитровград - Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност.

Инвеститор и Стручни обрађивач Плана је „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3. Трошкове израде Плана сносиће инвеститор компанија „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим планским решењима, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институација.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана. У току јавног увида организује се јавна презентација нацрта плана, коју презентује одговорни урбаниста плана испред обрађивача.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Димитровград, у просторијама које Општине Димитровград. Јавни увид се оглашава у огласу који ће бити објављен у дневном листу и локалним медијима, као и у електронском облику на интернет страници општине Димитровград.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Димитровград на доношење.

Члан 13.

Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину бр. 350-29/2025-14 од 26.06.2025. год. коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност на основу Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Димитровград" на животну средину бр. 501-107/2025-14/1 од 23.06.2025. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, саставни је део ове одлуке.

Члан 14.

На основу Мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 350-23/1-14 од 24.06.2025. год., није неопходна израда Студије заштите непокретног културног добра у обухвату предметног Плана детаљне регулације.

Члан 15.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осам (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

Број: 06-160/2025-17/14-7

У Димитровграду, 30.06.2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров

Зоран Ђуров

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

Општинска управа Општине Димитровград

Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине

Број: 501–107/2025–14/1

Датум: 23.06.2025 год.

Димитровград

Општинска управа Општине Димитровград, Одсек за лпа, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ДИМИТРОВГРАД“**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“.
2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
3. Стратешком проценом утицаја плана на животну средину разматра се прекогранична природа утицаја.
4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватати обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“, део је документације која се прилаже уз план.

5. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, у складу са законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу општине Димитровград”.

ДОСТАВИТИ:

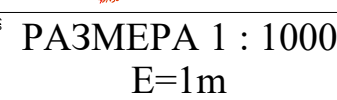
1. Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбене послове,
2. Инспектор за заштиту животне средине,
3. Инспектор за грађевинарство ,
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Голубов, с.р.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

Кп.бр. 5165/7 КО Димитровград

д.л.бр.1



Катастарско-топографски план израдио:
"ГЕО СТУДИО" доо.Ниш

МАРКО
ПЕШИЋ
014931007
Sign

Digitally signed
by МАРКО
ПЕШИЋ
014931007 Sign
Date: 2025.08.05
08:47:53 +02'00'



**УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИСХОДОВАНИХ ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
„ДИМИТРОВГРАД“**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-329745/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 28.07.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Улица Балканска бр 2

18320 Димитровград

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф ³¹службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-329745/2 -2025 СЈ

ДАТУМ: 28.07.2025

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград.

У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :

- У граници плана соларне електране „Димитровград“, Телеком Србија нема изграђену подземну ТК инфраструктуру.
- На подручју који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

Планом предвидети:

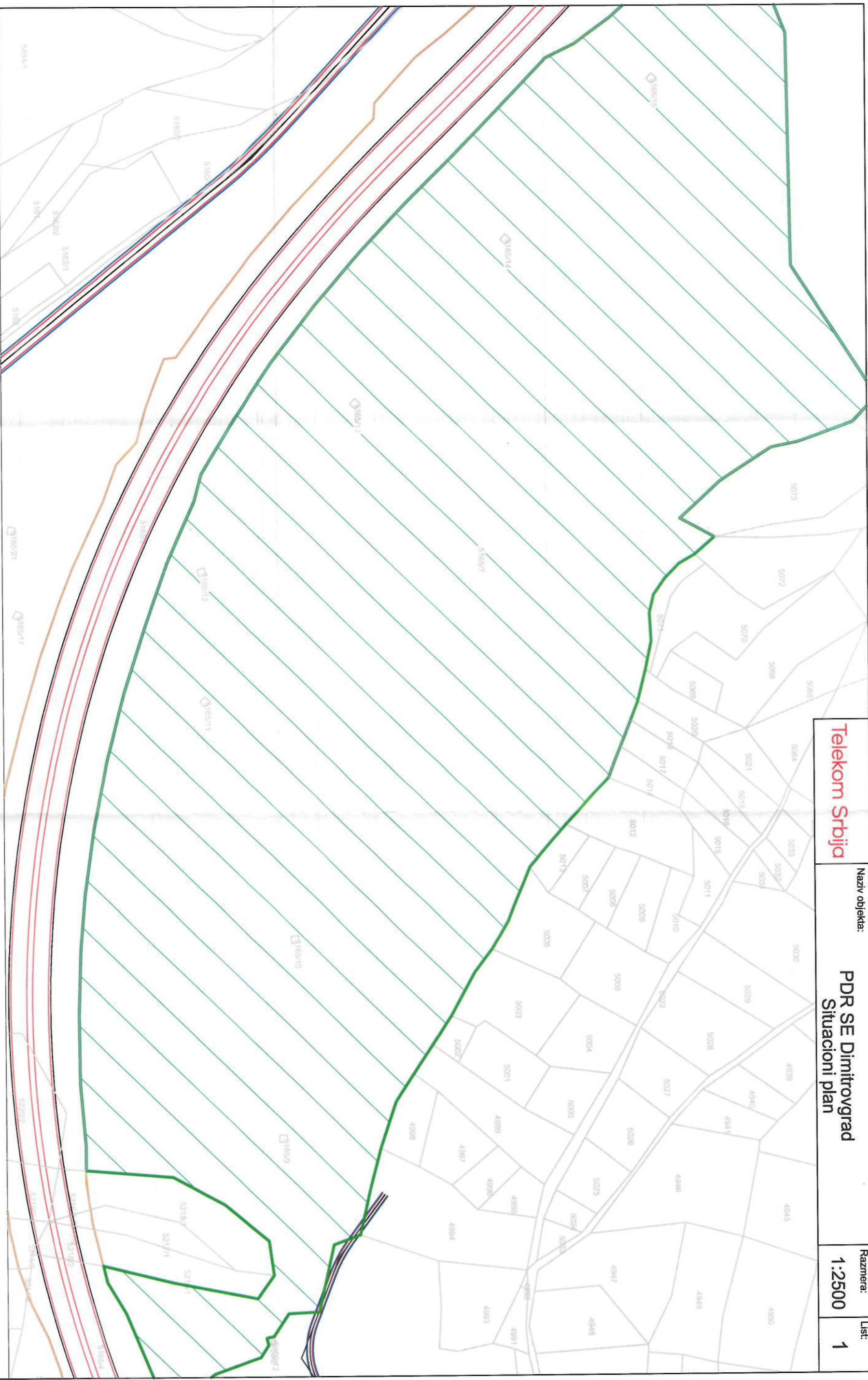
- Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени. Уколико је предвиђено прикључење соларне електране на телекомуникациону мрежу потребно је предвидети полагање недостајуће инфраструктуре до постојеће трасе оптичког кабла у насељу Зељуша.
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Telekom Srbija	Naziv objekta:	PDR SE Dimitrovgrad Situacioni plan	Razmera:	1:2500	List:	1
----------------	----------------	--	----------	--------	-------	---

Легенда:

У границама плана не постоји изграђена подземна ТК инфраструктура

Обрадио: Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш
Срђа Јовановић, дипл инж
29.07.2025 год.
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



REPUBLIKA SRBIJA
Opština Dimitrovgrad
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, objedinjenu proceduru
i izvršenja, imovinsko-pravne poslove i
komunalno stambenu delatnost
Ul. Balkanska br.2
18320 Dimitrovgrad

Broj zahteva: 350-31/25/14 od 16.07.2025. godine

Poštovani,

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 11.08.2025			
Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Припоженије	Вредност Стойност
14	350-31	1418	

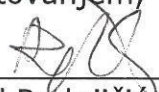
Izgrađene bazne stanice definisane su svojim koordinatama i tipom lokacije, dok pozicije koje su definisane kao potencijalno interesantne date su koordinatama u čijoj će se okolini tražiti rešenje za buduću baznu stanicu i deo su našeg dugoročnog plana razvoja mreže na navedenom području.

Lokacije navedene u tabeli obuhvataju potrebu za infrastrukturom koju u ovom trenutku možemo sagledati, a na osnovu dosadašnjeg iskustva i trenutnih pravaca razvoja javnih mobilnih mreža u svetu. S obzirom da su telekomunikacije jako dinamična oblast, te da se potrebe Korisnika neprestano razvijaju i menjaju ovu listu lokacija ne treba shvatati kao konačnu.

Za sve potrebne informacije i dopune sa naše strane slobodno nas kontaktirajte:

- Milica Škorić 0600005219, m.skoric@a1.rs
- Tanja Dražeta 0600004004, t.drazeta@a1.rs
- Lidija Lazić Sovrlić 0600004315, l.lazic@a1.rs

S poštovanjem,


Nenad Radojičić
Head of Mobile Network Construction
A1 Srbija d.o.o.



Uslovi za izradu plana detaljne regulacije područja solarne elektrane „Dimitrovgrad“

Beograd, Juli 2025.



RR 4/410-0215/2025-0002
07. 08. 2025

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 11. 8. 25			
Срг. Ед.	Број	Прил.	Вредност
14	310	31/4/10	

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Општинска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

ул. Балканска бр. 2
18320 Димитровград

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Веза: Ваш захтев, интерни број 350-31/25-14/3/4 од 16.07.2025. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0215/2025-0001 од 23.07.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.
2. Ван граница обухвата предметног Плана, у суседним подручјима налазе се постојећи објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, са површима за ограничење препрека и заштитним зонама на које може имати утицај планирана изградња и објекти.
3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси <https://smatsa.rs/aip>.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а


ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

INTERMOLO DOO NOVI SAD,
Новосадског сајма бр. 3
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-863/2025-002

Датум: 04.08.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград” на територији општине Димитровграда и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

На основу захтева Општинске управе општине Димитровград, број 350-31/25-14/3/3 од 16.07.2025. године, који је код нас заведен дана 24.07.2025. године под бројем СЕВВ-50691 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид, Одлуку о изради Плана детаљне регулације, Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Граница планског обухвата у dwg формату, све у дигитаном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објекта који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије”.
3. У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана детаљне регулације, због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград”, потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

Сектор за ЗЖС и ЗОП нема примедби на Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград” на животну средину.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност, Балканска бр. 2, 18320 Димитровград
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
 - Сектор за заштиту животне средине и заштиту од пожара
- Други оригинал:
- Архива



Република Србија

Општина Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену
процедуру и извршење, имовинско-правне послове и
комунално стамбену делатност

Балканска 2

18320 Димитровград

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:	14.8.25		
ПОЛУЧЕНО:			
Орг. јед.	Број	Правил.	Времетрај
24	18320-34/25-14/3/2		

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 350-34/25-14/3/2 од 16.07.2025. (примљено под бројем 02-329 од 28.07.2025.), за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији општине Димитровград, те сходно томе нема услове за израду предметне планске документације.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Директор



Алексеј Алексејев

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност

18320 Димитровград
Балканска 2

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 350-31/25-14/2/8, од 16.07.2025. године, наш заводни број 953-15925, од 23.07.2025. године, ради прибављања услова за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“, на територији општине Димитровград.

Уз захтев је достављен следеће:

- Материјал за рани јавни увид,
- Одлука о изради предметног плана,
- Обухват планског документа у dwg формату.

Предложени обухват планског документа налази се уз трасу државног пута, сходно Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/27, 90/24 и 28/25) и Референтном систему државних путева РС, и то уз:

- државни пут IА реда А4: Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина).

Саобраћајни приступ соларној електрани остварује се преко некатегорисаних путева.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- Приказати стационаже државног пута - аутопута, на почетку и крају деонице која се налази уз границу плана;
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први објекта морају бити удаљени минимално 40,00 m од границе путног земљишта државног пута IА реда, односно сходно важећем планском документу;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде државног пута IА реда, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,80 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m мерено на спољну старну од ограде државног пута IА реда;
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут IА реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“СРБИЈАВОДЕ” Београд**

Водопривредни центар “Морава” Ниш

број: 7569/2

Датум: 07.08. 2025. год.

Н И Ш

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО:		11-08-2015	
Орг. Е.	Број исп.	Прилог Припојење	Вредност Стойност
19	350-31/4/2		

М.Н.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И ИЗВРШЕЊА,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ
ул. Балканска 2, 18320 Димитровград**

Предмет: Одговор на Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ Општина Димитровград.

Поштовани,
поводом вашег захтева број 350-31/25-1415 од 16.07.2025. год. (наш број 7569/2 од 04.08.2025. год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Након прегледа достављене документације обавештавамо Вас да је Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова. Остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

С обзиром да предметни радови могу да утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград“ Општина Димитровград.

При изради пројекта треба имати на уму да :

- Треба дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и могу се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

- Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без претходног третмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

- У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати положај објекта трансформаторске станице, кабловског вода, уљних када и уљне јаме са повезним цевоводима, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај планираног објекта површинске и подземне воде;

- Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

- Најближи водоток је река Нишава на око 100 м од предметне локације. Река Нишава је водоток I реда, и на предметној деоници је регулисана и налази се у оперативном плану одбране од поплава М 9.7.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 9656- 2

28 JUL 2025... године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.07.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

и

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације подручја соларне
електране „Димитровград“, доставља.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења, имовинско –
правне послове и комунално – стамбену
делатност

18320 ДИМИТРОВГРАД
Балканска 2

Веза: ваш захтев број 350-31/25-14/2/5 од 16.07.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“, на територији општине Димитровград, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

и



НАЧЕЛНИК
ПОТПИСНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

страница 1 од 2

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

— Општинској управи Димитровграда,

— ОЗП СИУС МО, н/з,

— Обрађивачу и

— а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

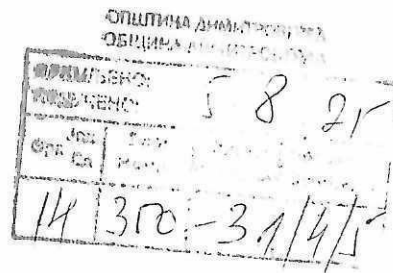
Одељење за ванредне ситуације у Пироту

07.23.1 број 217-5972/25-1

Дана 04.08.2025. године

ПИРОТ

/кп/



Општина Димитровград, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско – правне послове и комунално – стамбену делатност

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-31/25-14/2/2 од 16.07.2025. године, а који је заведен у деловодној књизи Одељења за ванредне ситуације у Пироту под 07.23.1 број 217-5972/25 дана 23.07.2025. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објекта и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објекта, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

Миљан Панчић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
RATEL
РЕГУЛАТОРНО ТЕЛО ЗА
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
И ПОШТАНСКЕ УСЛУГЕ



Број:003252291 2025 59011 001 000 347 045 04 002

Деловодни број: 1-01-3491-249/25-1

Датум: 04.08.2025.

Београд

Република Србија
Општина Димитровград
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и
извшења, имовинско-правне послове у комунално стамбену делатност
Балканска 2
18320 ДИМИТРОВГРАД
ПАК: 625206

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

У вези са вашим дописом број: 350-31/25-14/2/1 од 16.07.2025. године, из делокруга рада Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Регулатора), обавештавамо вас следеће:

- Регулатор не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио-станица, а остали подаци се могу добити од оператора и пружалаца услуга;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радиофреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радиодифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра за општину Димитровград, на дан 04.08.2025. године (на DVD-у).

Претрагу података о коришћењу радиофреквенцијског спектра по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радиофреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радиодифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Такође, подаци о базним радио-станицама у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи доступни су за претрагу у оквир [Регистра евидентираних радио-станица у јавној мобилној електронској комуникационој мрежи](http://registar.ratel.rs/cyr/reg221), којем се може приступити на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg221>

Контакт особа у Регулатору за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радиофреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел. 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи или реконструкцији пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23 у даљем тексту: Закон) и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитних зона и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио коридора прописани су чл. 48. и 49. Закона, Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи и рли реконструкцији објекта („Службени гласник РС”, број 83/24, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора и обавезе инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објекта. Правилник је доступан на: <https://www.ratel.rs/storage/upload/2024/10/Pravilnik-o-zahtevima-za-utvrđivanje-zastitnih-zona.pdf>

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог кабла са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Члан 12. - Заштитне зоне у условима деловања лутајућих струја, Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио-коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18, Члан 19. Заштита и измештање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора.

Регулатор води ажурну евиденцију оператора и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција привредних субјеката је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100

Тел.: 011/30 50 923, факс: 011/30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs



Број: 922-3-100/2025

Датум: 30. јул 2024. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО: 4. 8. 21			
Јад.	Број	Прилог	Вредност
Све. Ед.	Немер	Прилози	Стојност
14	370	31	4/4

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену
процедуру и извршења, имовинско-правне
послове и комунално стамбену делатност

ул. Балканска бр. 2

18 320 ДИМИТРОВГРАД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације подручја соларне
електране "Димитровград" на територији општине Димитровград

У вези захтева 350-31/25-14/9 од 16.07.2025. године (достављен 23.07.2025. године), којим сте се обратили
Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за
потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране "Димитровград" на територији
општине Димитровград, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу
Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у
коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни
за израду пројектне документације.
3. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој
делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких
и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама
ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да
обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном
удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању
мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне
сагласности и мишљења РХМЗ.
4. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други), на
ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-82/2025 од 18.06.2025. године, као
информације о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Просторног
плана општине Димитровград.

У близини предметног планског подручја налази се лансирна (противградна) станица Парасина, са које се
током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних
материја. Заштитна зона око лансирних (противградних) станица је подручје у полупречнику од 500 m око
станице. Локација лансирне (противградне) станице дата је у Табели 1.

Табела 1: Локација лансирне (противградне) станице

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/ Град
		Х	У		
1	325 - Парасина	7643429	4765769	619	Димитровград

У случајевима када се на терену у зони утицаја из било ког разлога (обухват плана, зона рада станице,
проширење обухвата, измене и слично) утврди постојање неког од објеката РХМЗ, локална
самоуправа/обрађивач плана/инвеститор су дужни да се обрате РХМЗ одговарајућим захтевом ради
регулације односа.

ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

Веза, ваш број: 350-31/25-14/10
Деловодни број: LU-182/2025
Датум: 31.07.2025.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности

Балканска 2, 18320 Димитровград

Предмет: Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Димитровград”.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији (катастарској парцели број 5165/7 К.О. Димитровград) СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране “Димитровград” се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184
Sign

Digitally signed by СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ 011176184 Sign
Date: 2025.07.31 15:05:14 +02'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003320070 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 29.07.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

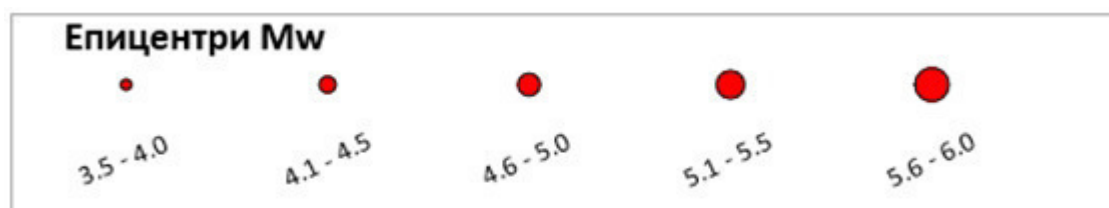
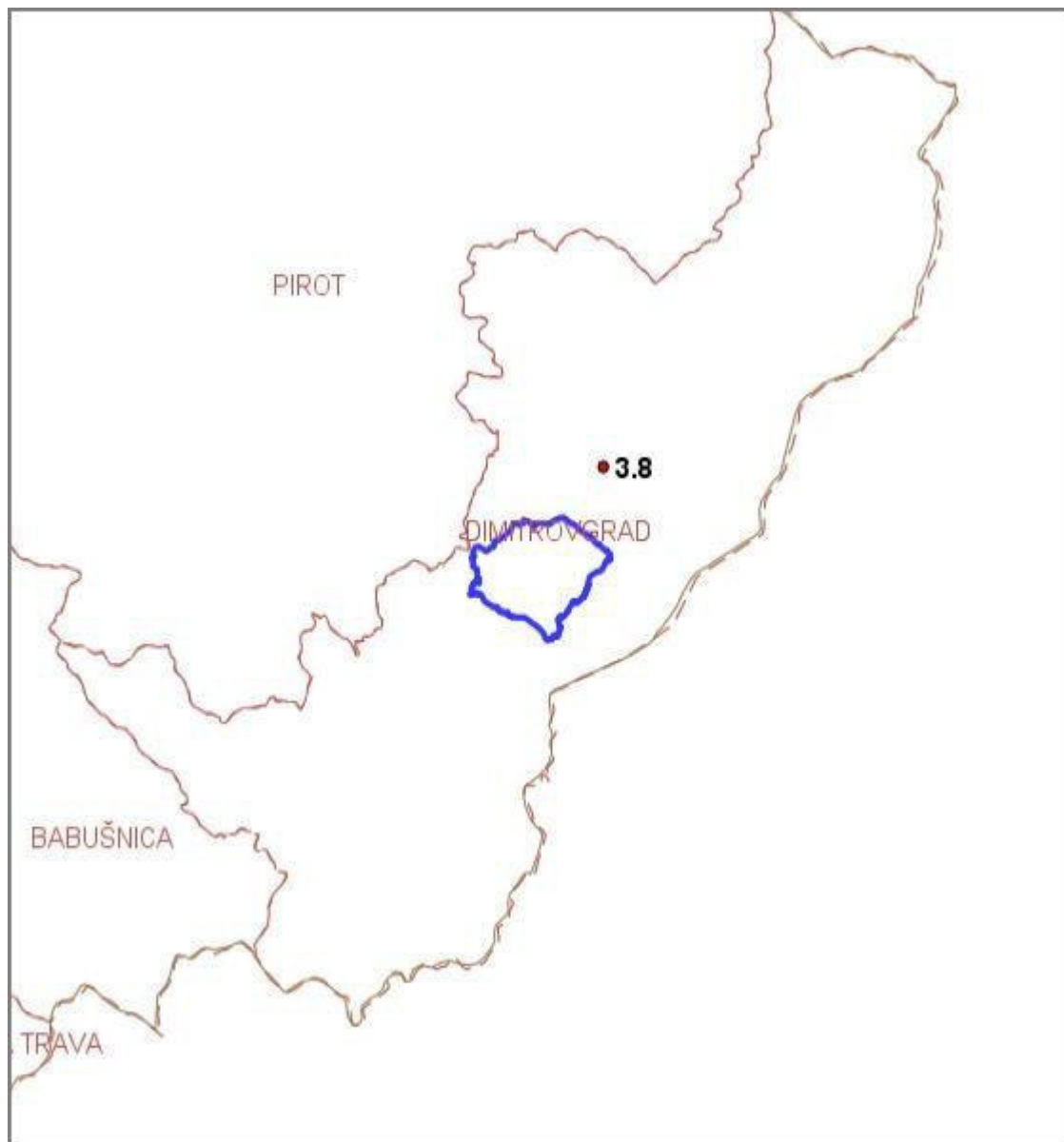
План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

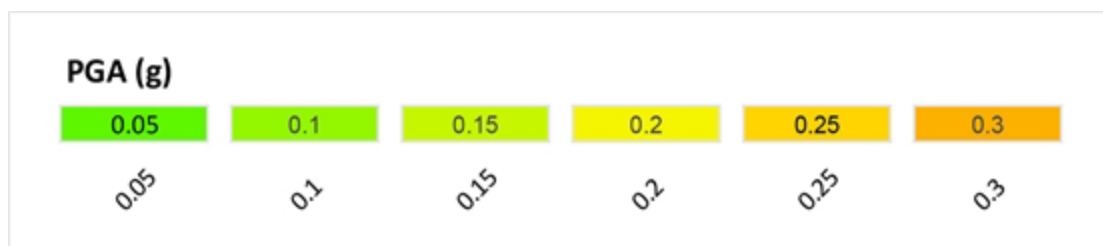
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“



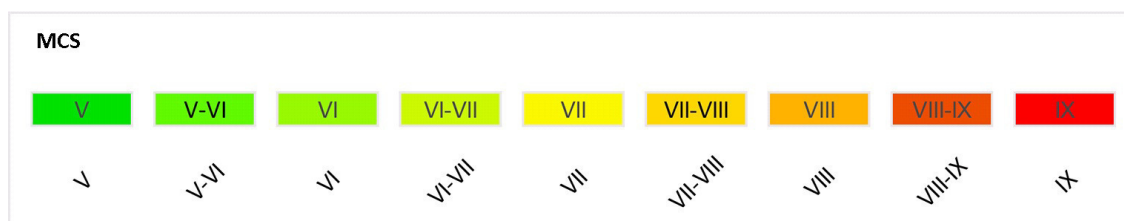
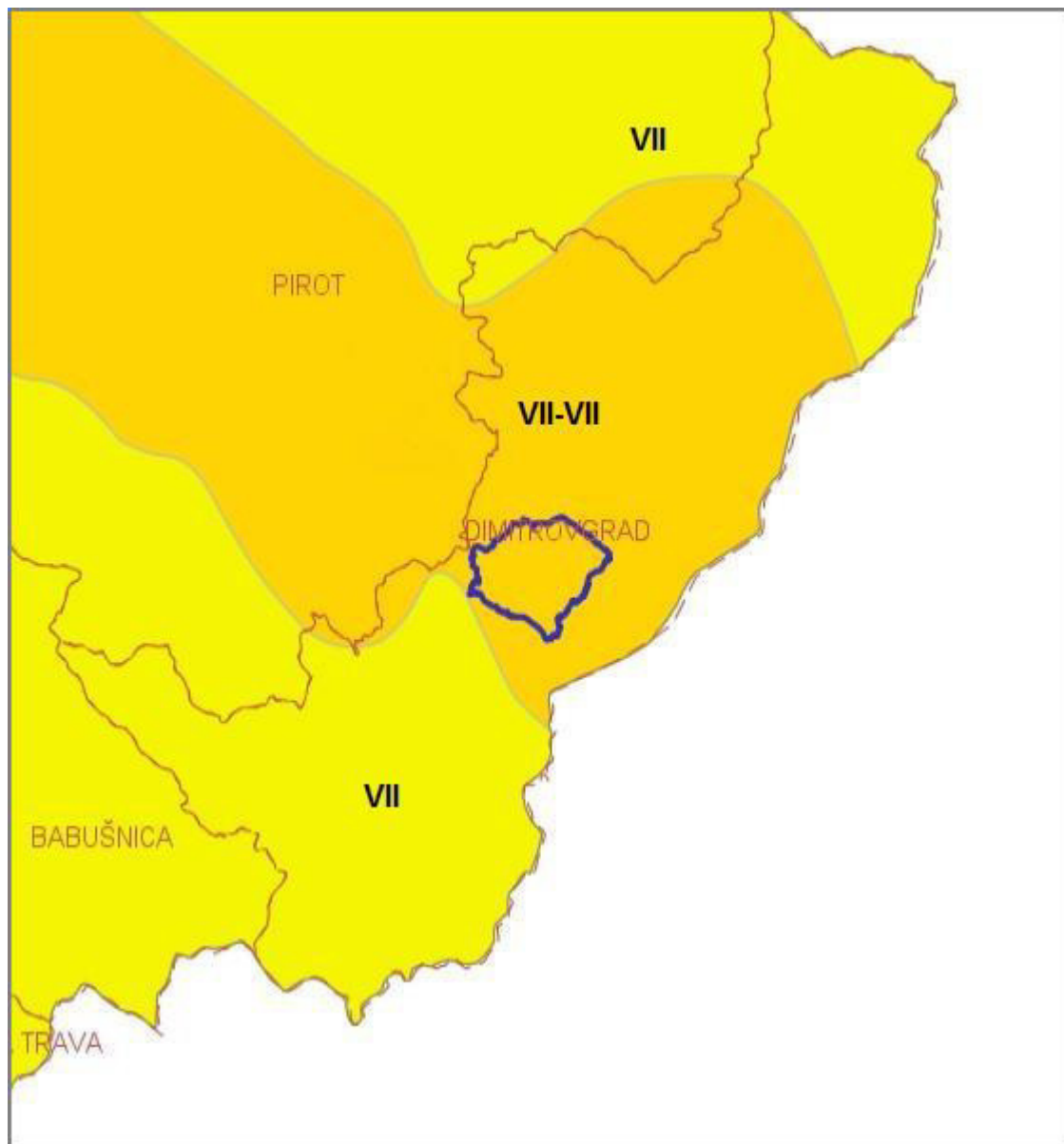
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације Соларне електране „Димитровград“**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
2006	5	10	7	29	57	43.061	22.814	8	3.8



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Ул. Мирка Сандића број 1
11050 Београд, Србија
Т: +38111 3693-251
www.etv.rs

ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131

број рачуна: 205-154307-51 NLB Комерцијална банка

Сектор технике

Број: 2676/25-1

Датум: 30.07.2025. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско – правне послове и комунално стамбену делатност

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:	4.8.25		
ПОЛУЧЕНО:			
Јед. Ед.	Број	Датум	Вредност
14	350	31/4/2	

18320 Димитровград

Балканска 2

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Веза: ваш број 350-31/25-14/3/1 од 16.07.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Димитровград 43°01'53.92"N 22°48'23.25"E

Координате су дате у wgs 84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.



ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Општинској управи општине Димитровград
- Архиви
- Сектору технике



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001 ISO 22301

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

„YUGOROSGAZ“ a.d.

Број 41/У-355

Датум 29.07.2025 год.

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија
Општина Димитровград
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне послове и
комунално-стамбену делатност
Ул. Балканска бр.2
18320 Димитровград

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 30.07.2025			
Јад. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Приложение	Вредност Стойност
14	350	31	319

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Према вашем захтеву број 350-31/25-14/4 од 16.07.2025. достављамо вам

УСЛОВЕ

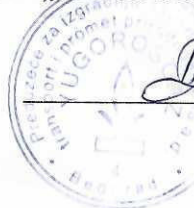
за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину:

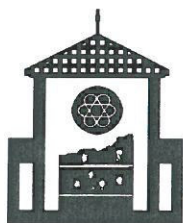
- Према приложеној ситуацији (обележен обухват предметног плана) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 28.07.2025.

За „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд





Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1348/2-02
Датум: 05.08.2025.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
Димитровград			
ПРЕДЛОЖИО:	12. 8. 25		
ДОВИДНИО:			
Сл. др.	Број	Правил	Вредност
14	350-31	15/3	

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Одељења за урбанизам Општинске управе Општине Димитровград, наш бр. 1348/1-02 од 23.07.2025 године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“, општина Димитровград

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације извршена је делимична теренска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,

3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије;
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИЈЕМО:		12.8.25	
Оп. бр.	Бр. бр.	Служб.	Лич. бр.
14	350	-31	15/2

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18 - др. закон и 71/21), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), решавајући по захтеву Општинске управе општине Димитровград, Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград” на кат. парц. бр. 5165/7, 5165/9, 5165/10, 5165/11, 5165/12, 5165/13, 5165/14, 5165/15 и 4999 КО Димитровград, општина Димитровград, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, дана 5.8.2025. године 03 број 021-2798/4 доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград” (у даљем тексту: План), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.
2. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина”, у оквиру којег је дефинисано одабрано подручје за дневне лептире (РВА - „Стара планина”), еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи.
3. На ширем простору у оквиру ког се налази предметно подручје евидентирано је присуство строго заштићених и заштићених дивљих врста: мнемозине (*Parnassius mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душицин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), златни шаренац (*Melitaea aurelia*), обична траварка (*Saxicola rubetra*) виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), степска трептељка (*Anthus campestris*) и шумска корњача (*Testudo hermanni*), према Прилогу 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.);
- 2) Забрањена је измена природне морфологије терена, а нарочито нивелисање, насипање или ископавање у циљу стварања вештачки равних површина. Планом је потребно одабрати локације које су природно погодне за изградњу соларне електране, без потребе за додатним обликовањем терена, или поставити панеле тако да прате природни нагиб терена;
- 3) Забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 4) Забрањено је уношење алохтоних и инвазивних врста;
- 5) Забрањено је убијање, растеривање, хватање и сакупљање свих врста животиња;

- 6) На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста (нпр. приступни путеви, ограде и слично), обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста (нпр. пролази, тунели или зелени мостови);
- 7) Извештај стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), на чиниоце животне средине дефинисане чланом 14. став 2. тачка 2), 3) и 4), у складу са чланом 14. став 3. тачка 3), 4) и 7), нарочито мора да садржи:
 - процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
 - предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг).
- 8) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа ЈП „Србијашуме”;
- 9) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
 - минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби;
 - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију;
 - да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица и слепих мишева (пре 15. априла и после 31. јула).
- 10) Планом предвидети обавезу да се користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
- 11) Планом предвидети да површине испод и око панела буду травнате, одржаване путем кошења. Травнате површине треба базирати на аутохтоним биљним врстама, уз забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;
- 12) Планом предвидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
- 13) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
- 14) Приликом полагања подземних електричних каблова, Планом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Поред тога, све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
- 15) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет

током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;

- 16) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Плана, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чланом 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и и 94/24 – др. закон);
 - 17) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, Инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
 - 18) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). У том смислу, Стратешку процену утицаја на животну средину урадити под условима из овог решења.
 6. Пре усвајања Плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 7. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 8. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 9. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (1).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратила се Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Димитровград” на кат. парц. бр. 5165/7, 5165/9, 5165/10, 5165/11, 5165/12, 5165/13, 5165/14, 5165/15 и 4999 КО Димитровград, општина Димитровград, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-2798/1 од 23.07.2025. године.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Димитровград” („Службени лист општине Димитровград”, број 30/25). Оквирна граница обухваћена планом износи око 4 ha. Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа. Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће око 2 MW. Одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину бр. 350- 29/2025-14 од 26.06.2025. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност, саставни је део одлуке о изради плана.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина” - еколошке мреже Републике Србије, у оквиру којег је дефинисано одабрано подручје за дневне лептире (РВА - „Стара планина”), у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. Горе наведена подручје је идентификовано због очувања станишта строго заштићених дивљих врста лептира: мнемозине (*Parnassius mnemosyne*), аполон (*Parnassius apollo*), велики дукат (*Lycaena dispar*), душицин плавац (*Pseudophilotes vicrama*), велики пегавац (*Maculinea arion*), мали пегавац (*Maculinea alcon*), планински плавац (*Polyommatus eroides*), златни шаренац (*Melitaea aurelia*).

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9742394109152

UNTERMOLO DOO

Novi Sad

Br.delovodnika: 23 10-3/23

Datum 23. 10. 2022 god.

ПР-ЕНГ-01.95/02

Број: А 10.01-133199/2-23

Датум: 19-10-2023

„UNTERMOLO“ doo Novi Sad

Ул. Новосадског сајма бр. 3
21000 Нови Сад

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд одлучујући о захтеву Странке „UNTERMOLO“ doo Novi Sad, Ул. Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад бр. 133199/1-23 од 24.03.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон, 40/21 и 35/23), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Димитровград“ на к.п. бр. 5165/7, к.о. Димитровград, Општина Димитровград (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЦЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **2000 kW**
- Број инвертора у електрани: **20**
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-20 (преузети из захтева): HUAWEI SUN 2000-100KTL-M1

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 100 \text{ kVA}$

активна снага $P_n = 100 \text{ kW}$

максимална струја $I_n = 144,4 \text{ A}$

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са ДСЦЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЦЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: **индивидуални**
- 2.2. Карактер прикључка: **трајни**
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЦЕЕ: увод вода електране у нову изводно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објектат описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЦЕЕ: Постојећи 35 kV надземни далековод на правцу ТС 110/35kV "Димитровград - ТС 35/10kV "Бело Поље".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЦЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЦЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЦЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

- 2.8.1. Изградити на одговарајућем месту, у близини далековода ТС 110/35kV "Димитровград - ТС 35/10kV "Бело Поље", грађевински објекат за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу. (у даљем тексту: ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија.
- 2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35 kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2х(4х(1х150))mm² за повезивање ОМП на постојећи надземни 35 kV далековод ТС 110/35kV "Димитровград - ТС 35/10kV "Бело Поље" по принципу „улаз – излаз“. У траси постојећег 35 kV вода на одговарајућем 35 kV стуб (по потреби уградити нови стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 kV кабла. У истом рову положити и окитен цев и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- 2.8.3. Предвидети одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације са надређеним ПДЦ, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП.
- 2.8.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, за потребе предметне електране које се састоји од четири 35 kV ћелија у следећем распореду $V_{дсее1} - V_{дсее1} - СП - ВМ_{ел1}$ и које имају следећу функцију:
- $V_{дсее1,2}$ – извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35kV "Пирот 2" - ТС 35/10kV "Височка Ржана" опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
 - СП - ћелија сопствене потрошње ОМП, у коју се везује трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге, и осталом припадајућом опремом,
 - $ВМ_{ел1}$ - извлачива изводно-мерна за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.
- 2.9. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице и остале опреме потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600х600х1950 mm (ширина х дубина х висина).
- 2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ.
- 2.11. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у ћелији.
- 2.12. Расклопна опрема у ћелијама у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.13. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са трансформатора сопствене потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 110V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110V DC. У ОМП DC систем мора бити независан од DC система електране.

2.14. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.15. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерној ћелији у склопу РП 35 kV у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је $I_{ks}=2,05kA$, однос $R/X=0,117$.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA (750 MVA).

3.3. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна са временским затезањем.

3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- на изводима 35 kV у ТС 110/35 kV/kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/10 (35) kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације.
- 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани**
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12 kA (750-MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **2000 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **20 kW**.
У електрани ће бити инсталирана 23 инвертора снаге од по 110 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
- 4.8.4. Критеријум фликера;
- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.
- У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту

прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача ће бити накнадно достављена од стране ЕДС-а. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 1MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
- 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране се у ОМП уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У доводно - одводној 35 kV ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 35 kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,

Страна 5 од 11

- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}.$

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Обезбедити фиброоптички кабл од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ за комуникацију са даљинском станицом у надлежности ПДЦ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција integriше са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV прикључног вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/35 kV „Димитровград“.

6.3.2. Заштита прикључног вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране.

За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;

- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
 - Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
 - Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра;
 - Изградњу електране ускладити са положајем постојећих електроенергетских објеката у власништву ЕДС који пролазе преко и у близини предметне парцеле, поштујући одредбе Закон о енергетици и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV;
 - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. У близини далековода ТС 110/35kV „Димитровград - ТС 35/10kV "Бело Поље" обезбедити простор за изградњу грађевинског објекта одговарајућих димензија за смештај РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране са одговарајућим отворима у поду за увод каблова, хидроизолацијом и решеткастим вратима. Такође је неопходно обезбедити трасе за кабловске водове описане у тачки 2.8.
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих. Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Пирот

Зоран Ђорђевић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

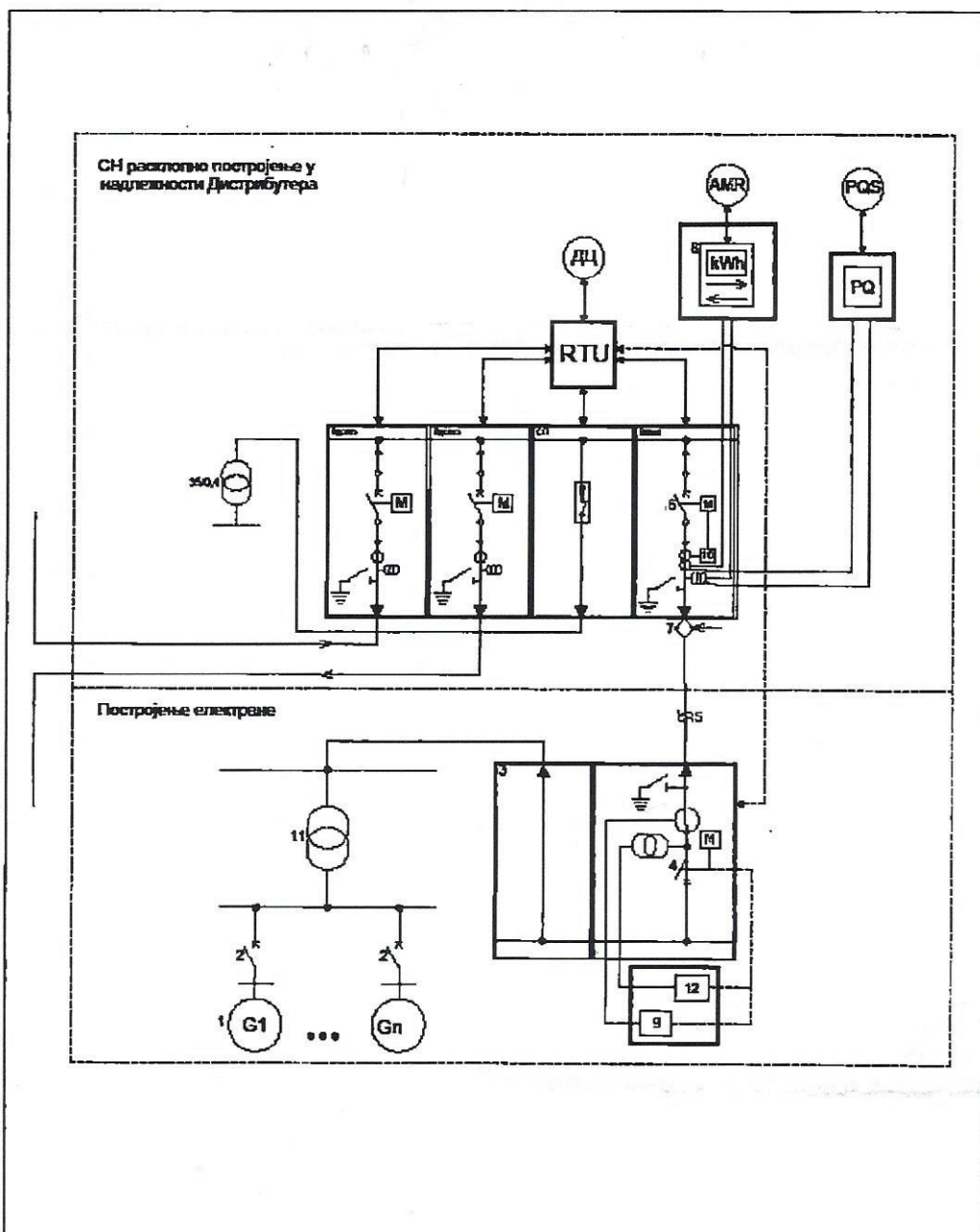
Предраг Матић, дипл. ел. инж.

Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
2. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор

12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

PQ - уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS - центар за праћење квалитета електричне енергије

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

← — — — — — → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

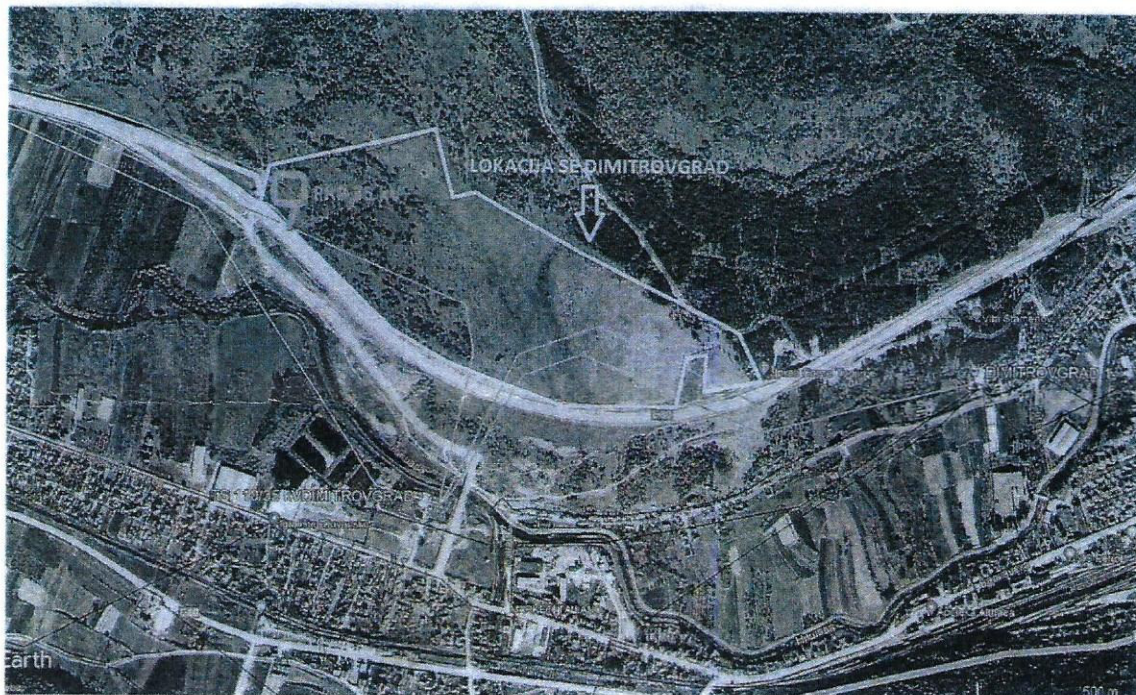


Моторни погон



Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ 2: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003250444 2025 14810 006 000 000 001

Датум: 01.09.2025. године
Немањина 22 - 26, Београд

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Општинска управа

**Балканска број 2
18320 Димитровград**

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду *Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград*

ВЕЗА: Ваш акт број: 350-31/2025-14/2/6 од 16.07.2025. године

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом за достављање услова и података од значаја за израду *Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград*, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ број 30/2025).

Поводом предметног захтева и након увида у достављену документацију обавештавамо вас следеће:

- План детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград, израдити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23)- (у даљем тексту: ЗПИ), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25)- (у даљем тексту: Правилник) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора;
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, потребно је прибавити услове и друге значајне податке за израду планског документа, од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају;

- План детаљне регулације подручја соларне електране „Димитровград“ на територији општине Димитровград, ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- У складу са чланом 46. ЗПИ одлуку о изради планског документа потребно је објавити у одговарајућем службеном гласилу, као и у Централном регистру планских докумената.

Напомињемо да је са предметним планским документом потребно поступати на начин предвиђен чланом 43. ЗПИ.

С поштовањем,

В.Д ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Предраг Матовић дипл. правник
по овлашћењу министра број
002063584-14810 010 006 000 001
од 12. маја 2025. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.