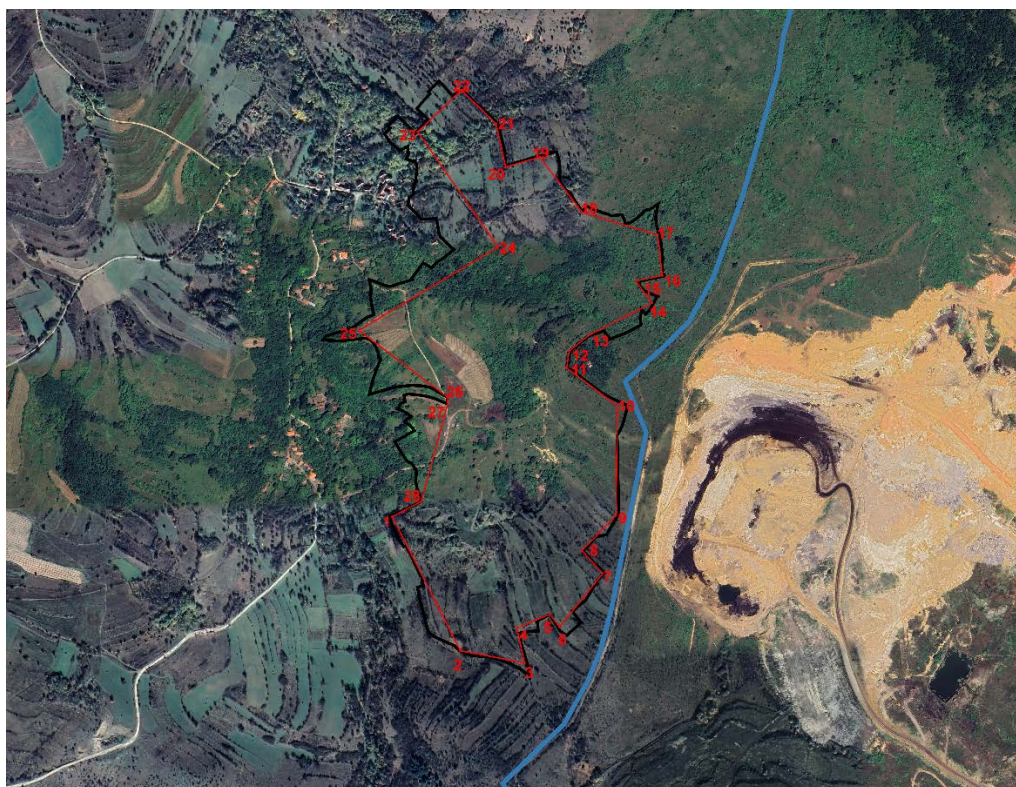




GEOPROFESIONAL

11010 Beograd, Medakovićeve 33a, tel: +381 11 406 8665, E-mail: office@geoprofesional.rs; web-adresa: www.geoprofesional.rs
žiro-računi: 150-2502824984, 265-3300310034169-32, 265-1000000861425-50, PIB: 102759754, MB: 17478125

PLAN DETALJNE REGULACIJE za ležište „Mazgoš” u KO Mazgoš, opština Dimitrovgrad



- Elaborat za rani javni uvid -
- Izmjenjena verzija -

IZRADA PROJEKTA:

„GEOPROFESIONAL“ DOO BEOGRAD

Direktor:

Mr inž. Đorđe Simić

Beograd, 2024. godina

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR:

PD „VUKOVIĆ BENZ“ d.o.o.

Novosadski put 106

21 110 Veternik

Direktor: Dragan Radivojević

NAZIV PREDMETA:

Elaborat za RJU za ležište „Mazgoš“ u KO Mazgoš

PROJEKTANTSKA FIRMA:

GEOPROFESIONAL d.o.o.

11050 Beograd

Medakovićeve 33a

Direktor: Mr inž. Đorđe Simić

ODGOVORNI URBANISTA:

Valentina Janković,

Licenca 200 0667 04



IDEJNO REŠENJE IZRADIO:

Jovan Marković, mast. inž. rud.

SARADNICI IZ OBLASTI:

- RUDARSTVO

Vladimir Todorović, mast. inž. rud.

- GEOLOGIJA:

Sreten Obradović, master geolog

Milica Radovanović, mast. inž. geol.

- ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE:

Danka Brkić, mast. analit. zašt. živ. sred.

SADRŽAJ

1.	UVOD.....	1
2.	OBUHVAT PLANA.....	1
3.	PLANSKE USLOVLJENOSTI IZ PLANA VIŠEG REDA	2
4.	POSTOJEĆE STANJE	3
	4.1. Postojeće korišćenje zemljišta	3
	4.2. Geomorfološko-hidrološke karakteristike prostora	5
	4.3. Geološka građa ležišta	8
	4.4. Klimatsko – meteorološke karakteristike područja.....	9
	4.5. Inženjersko-geološki uslovi	11
5.	ZAŠTITA PROSTORA.....	11
6.	OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA.....	11
7.	PREDLOG PLANSKOG REŠENJA.....	12
	7.1. Površine javne namene	12
	7.2. Planirana pretežna namena površina – površine za eksploataciju uglja i površine za odlagalište	12
	7.3. Ostale namene - zelene površine, poljoprivredno i šumsko zemljište	14
8.	OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA	14

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
za ležište „Mazgoš“ u KO Mazgoš**

OPŠTINA DIMITROVGRAD

- Elaborat za rani javni uvid -

I TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Izradi Plana detaljne regulacije za ležište "Mazgoš" u KO Mazgoš, opština Dimitrovgrad (u daljem tekstu: Plan) pristupilo se na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za ležište "Mazgoš" u KO Mazgoš, opština Dimitrovgrad ("Službeni list opštine Dimitrovgrad", br. /24) koju je Skupština opštine Dimitrovgrad donela na sednici održanoj 15.5.2024.godine, a na inicijativu Investitora „Vuković- Benz“ doo Novi Sad a na osnovu inicijative br.16/24 i Mišljenja Komisije za planove br 06-14/2024-17/2 od 27.01. 2024.godine.

Pravni osnov za izradu Plana sadržan je u odredbama:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije", br. 72/09, 81/09, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US, 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23),
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije", br. 32/19),
- Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za ležište "Mazgoš" u KO Mazgoš, opština Dimitrovgrad ("Službeni list opštine Dimitrovgrad", br. /24.).

2. OBUHVAT PLANA

U skladu sa Odlukom obuhvaćen je deo teritorije opštine Dimitrovgrad: Planirana granica Plana detaljne regulacije za ležište Mazgoš obuhvata prostor od oko 40,4 ha i obuhvata katastarske parcele: 314 317, 318, 335,336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 356, 355, 354, 353, 359, 360, 361, 362, 407, 408, 409, 410,411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 2896, 514, 508, 507, 506, 505,504, 603, 491, 492, 493, 494. 495, 496, 497, 498, 499, 28981 471, 470, 472, 473, 474, 475, 476,477, 478.479, 488, 489, 487, 490, 468, 469, 467, 466, 465, 463, 480,481, 825, 883, 884, 885, 889,888, 887, 8863 893, 899, 892, 891, 890, 2898, 814, 821, 822, 823, 824, 486, 485. 484, 483, 482,815, 816, 817, 818, 819, 820, 794, 793, 792. 789, 788, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 848, 849, 850,847, 852, 851, 856, 857, 858, 855, 854, 853, 859, 865, 861,860, 881, 882, 880, 864, 863, 862, 869,870, 871, 879, 878, 877, 866, 867, 885, 907, 908, 909, 787, 786. 2899, 783, 782, 781, 768, 769,773, 772, 770, 771, 775, 776, 777, 780, 779, 778, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 846, 845, 844, 843,842, 841, 839, 838, 956, 955, 954, 953, 952, 950, 949, 951, 957, 959. 960, 961, 962, 963, 968,2900, 969, 970, 971, 976, 978, 979, 981, 868, 872, 873, 874, 875, 876, 840, 914, 913, 912, 918,919, 920, 921 , 924, 925, 922, 923, 926, 928, 929, 927, 939, 940, 941, 942, 938, 937, 987, 986, 985,984, 982, 980, 977, 972, 973, 965, 964, 958, 948, 1001, 983, 975, 974, 967, 966, 1123, 1127, 1129,1149, 1150, 1152, 1153, 1156, 1157, 1158, 1159, 1155, 946, 947, 945, 944, 943, 938, 936, 935,934, 933, 1163, 1162, 1161, 1160, 1124, 1125, 1126, 1128, 1130, 1148, 1131, 1133, 1132, 1134, 1135,1146, 1137, 1140, 1141, 1142, 1143, 1136, 1144, 1151, 1154, 1147, 1145, 1179, 1180, 11783 1172/2, 1172/1, 1171, 1170, 1169, 1168, 1 166, 1176, 1177. (sve K.O. Mazgoš, opština Dimitrovgrad).

Do lokaliteta „Mazgoš“, može se doći pomoću katastarskog puta na KP 2899 (K.O. Mazgoš). Površina obuhvaćena Planom detaljne regulacije iznosi oko 40,4 ha.

Konačna granica utvrdiće se u fazi izrade i verifikacije Nacrta plana.

Za izradu elaborata za rani javni uvid korišćene su sledeće podloge:

- orto-foto snimak;
- digitalni katastarski plan u dwg formatu.

Predložena granica Plana prikazana je na svim grafičkim prilogima ovog elaborata.

3. PLANSKE USLOVLJENOSTI IZ PLANA VIŠEG REDA

Planski osnov za izradu Plana predstavlja:

- Prostorni plan opštine Dimitrovgrad ("Službeni list grada Niša", br. 62/12,) (u daljem tekstu: PP),

Prostornim planom opštine Dimitrovgrad, za "potencijalne zone eksploatacije mineralnih sirovina", definisana je obaveza izrade Plana detaljne regulacije kojim će se regulisati obuhvat građevinskog područja, podela prostora na posebne celine i zone, detaljna namena zemljišta i drugi elementi od značaja za sprovođenje Plana, a sve prema odredbama važećih zakonskih propisa, Zakona o planiranju i izgradnji, Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima, kao i uslovima Ministarstva zaštite životne sredine i drugih relevantnih institucija.

ANALIZA I OCENA POSTOJEĆEG STANJA

Mineralne sirovine

Na planskom području konstatovan je veći broj pojava različitih vrsta mineralnih sirovina, iz grupe metala (rude olova i cinka, ruda gvožđa, rude bakra i boksita) iz grupe nemetala (tehničko građevinski kamen, arhitektonsko građevinski kamen, vatrostalne i keramičke gline) i iz grupe energetskih sirovina (uran i ugalj) Sa aspekta mogućnosti pronalaženja ekonomski interesantnih pojava visoko perspektivne sirovine su: krečnjak kao tehničko građevinski kamen, u ležištu „Bačevo“ krečnjak kao arhitektonsko građevinski kamenu u lokalitetu „Senokos“ vatrostalna i keramička glina u ležištu „Crna Rovina“ andezit kao tehničko građevinski kamen u ležištu „Vrla Padina“ i ugalj lignit u ležištu „Mazgoš- Čutići“.

ZAŠTITA, UREĐENJE, KORIŠĆENJE I RAZVOJ PRIRODNIH SISTEMA I RESURSA

Mineralne sirovine

Plansko opredeljenje jeste održivo korišćenje metalnih, nemetalnih i energetskih mineralnih sirovina, kao i termalnih voda na teritoriji opštine Dimitrovgrad, koje će se usklađivati sa opštom koncepcijom korišćenja mineralnih resursa Republike Srbije. Održivo korišćenje mineralnih sirovina zasnivaće se na planskim rešenjima koja podrazumeju:

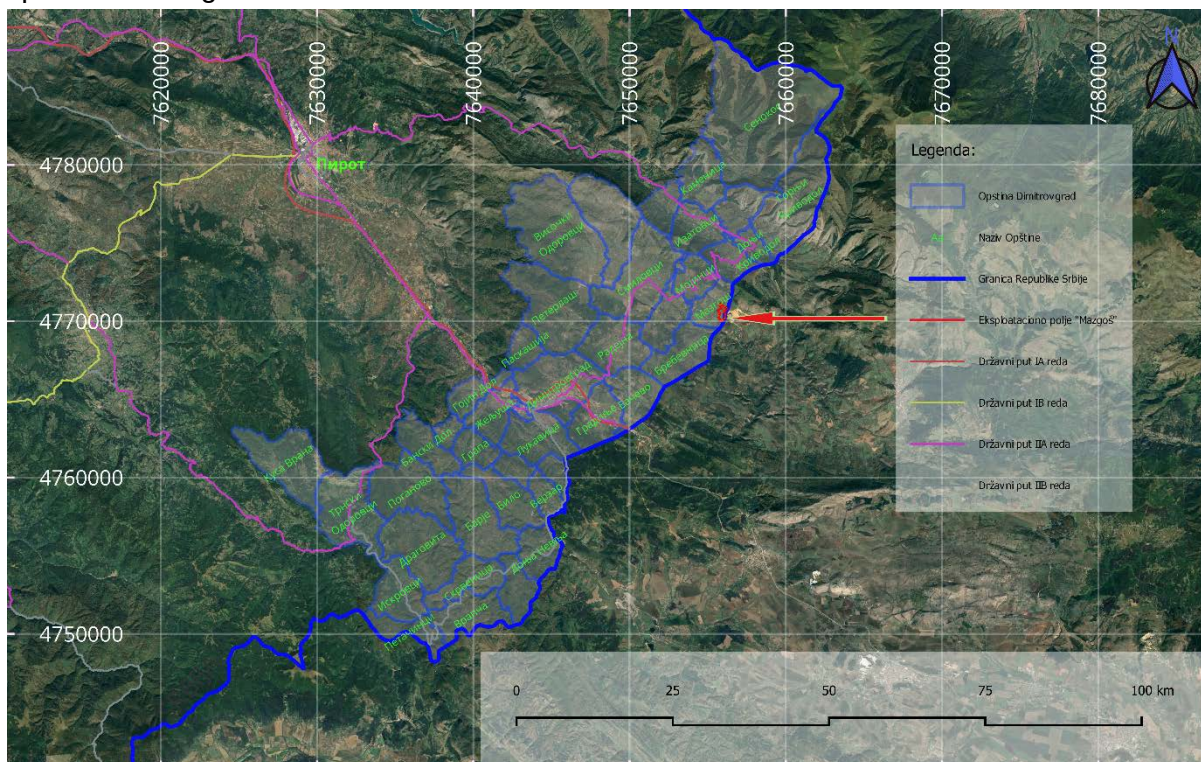
- Istraživanje pojava i ležišta metalnih, nemetalnih i energetskih mineralnih sirovina, kao i termalnih voda;
- Stvaranje uslova a intenzivnije i kompleksnije korišćenje istraženog balansiranog mineralnog bogastva: krečnjaka kao građevinski kamena, u ležištu „Bačevo“ „Senokos“ „Kale“ granita u lokalitetu „Karibanje“, andezita u ležištu „Vrla Padina“ vatrostalna i keramička glina u ležištu „Crna Rovina“ „Olanov Rud“ i „Protopopinci“ i ugalj lignit u ležištu „Mazgoš- Čutići“ olova i cinka sa pratećim metalima zlata i srebra u rudnom polju „Srebrna glava“ gvožđe u lokalitetu „Odorovci- Basara“ i lokalitetu „Radejna“ bakra na rudnom polju „Borovo – Donje Nevlje“ boksita na Greben planini, urana na lokalitetu „Senokos“ i termalne vode u okoline Zvonačke banje;
- Minimiziranje tehnološkog otpada i njegove transformacije u tehnogenu sirovinu koja se može iskoristiti dalje u odgovarajućem proizvodnom procesu;

- Saniranje degradiranih i zagađenih površina oko postojećih eksploatacija i težnja ka razvoju projekata koji minimalno ugrožavaju životnu sredinu, primenom takozvanog „zelenog inženjerstva“ i tehnologije bez ili sa minimumom otpadaka i
- Dugoročna strategija davanja istražnih prava i prvenstveno, koncesija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

4. POSTOJEĆE STANJE

4.1. Postojeće korišćenje zemljišta

Prema političko-administrativnoj podeli, eksploataciono polje “Mazgoš” nalazi se na teritoriji katastarske opštine Mazgoš, na udaljenosti od oko 13 km od grada Dimitrovgrada u Pirotskom upravnom okrugu.

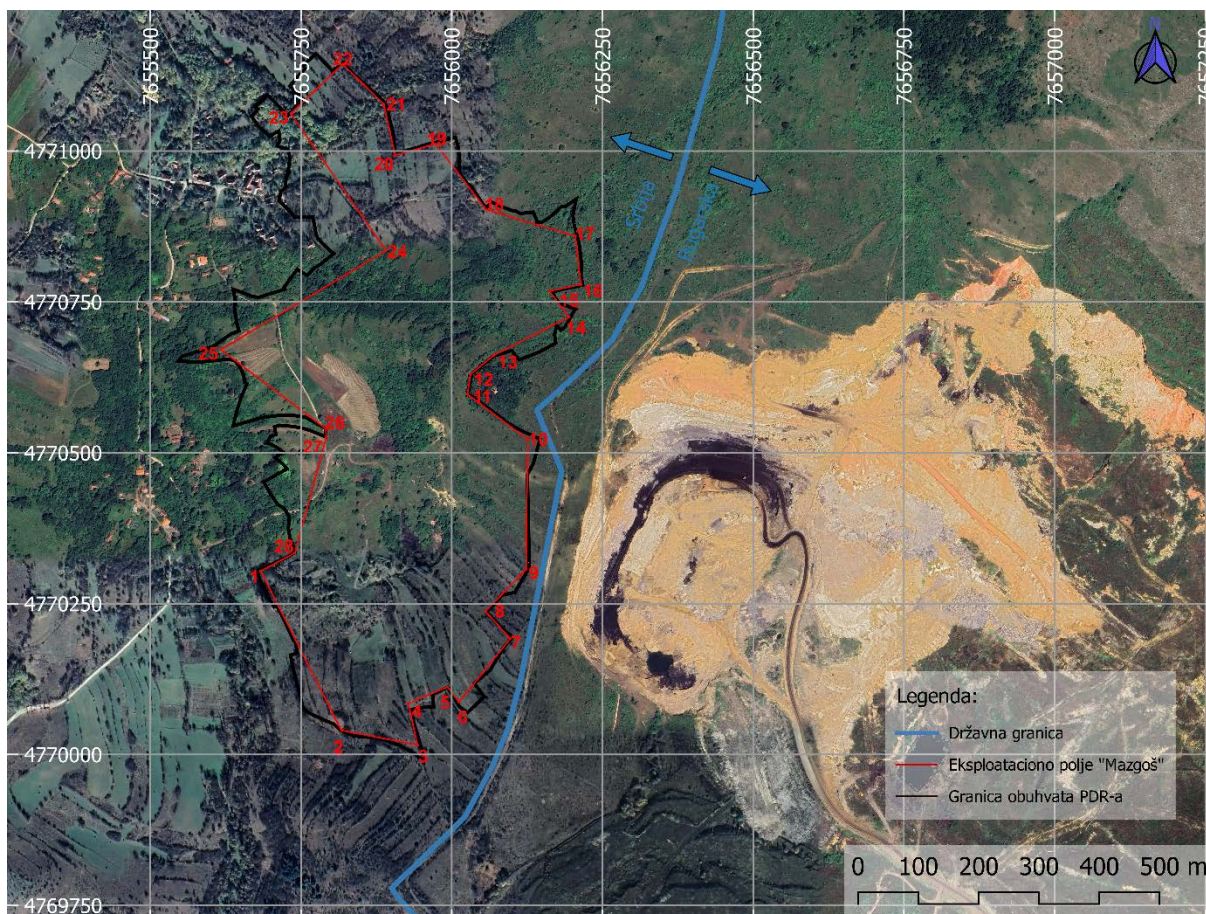


Slika 1. Geografski položaj prostora predviđenog za eksploataciju

Površina obuhvaćena Planom detaljne regulacije iznosi oko 40,4 ha a eksploatacionog polja oko 33,53 ha.

Tabela 1: Koordinate eksploatacionog polja

Tačka	Koordinate		Tačka	Koordinate	
	Y	X		Y	X
1	7 655 683	4 770 304	15	7 656 162	4 770 768
2	7 655 817	4 770 040	16	7 656 214	4 770 779
3	7 655 943	4 770 016	17	7 656 205	4 770 859
4	7 655 928	4 770 085	18	7 656 057	4 770 903
5	7 655 993	4 770 112	19	7 655 973	4 771 012
6	7 656 012	4 770 087	20	7 655 906	4 770 993
7	7 656 097	4 770 192	21	7 655 887	4 771 078
8	7 656 056	4 770 237	22	7 655 819	4 771 144
9	7 656 123	4 770 307	23	7 655 733	4 771 062
10	7 656 126	4 770 522	24	7 655 891	4 770835
11	7 656 026	4 770 597	25	7 655 617	4 770671
12	7 656 031	4 770 630	26	7 655 791	4 770540
13	7 656 069	4 770 661	27	7 655 792	4 770526
14	7 656 194	4 770 725	28	7 655 740	4 770334

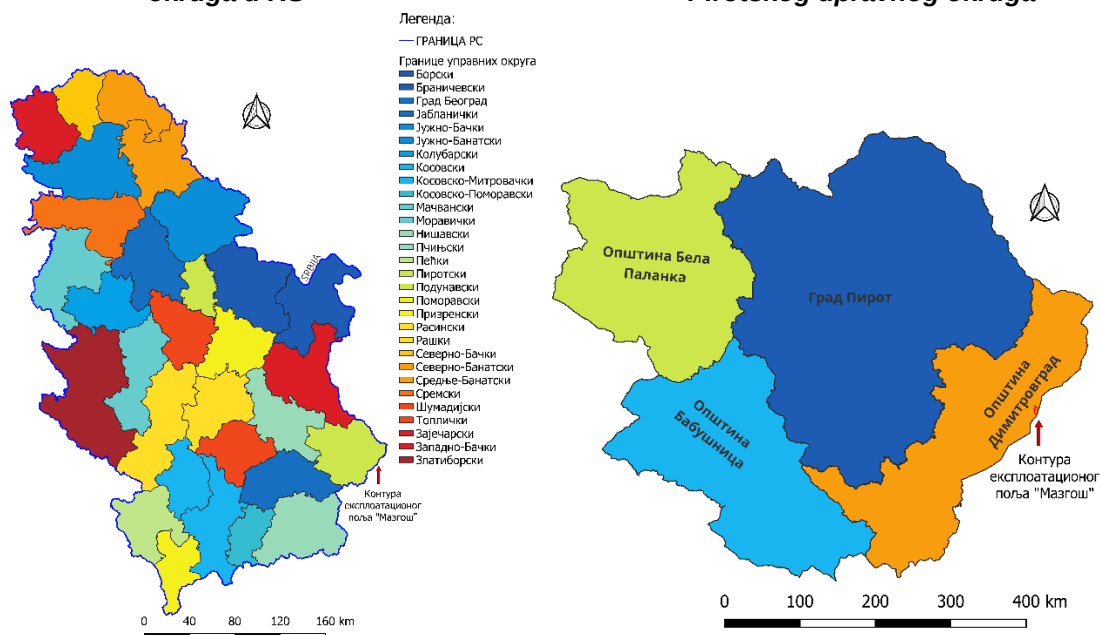


Slika 2. Prikaz eksploatacionog polja i granice obuhvata PDR-a

Pirotski upravni okrug prostire se u jugoistočnom delu Republike Srbije i graniči se na severu sa Zaječarskim upravnim okrugom, na severozapadu sa Nišavskim upravnim okrugom, na jugozapadu sa Jablaničkim upravnim okrugom i južno, istočno i severoistočno sa Republikom Bugarskom (slika 6). Obuhvata Grad Pirot i opštine: Bela Palanka, Babušnica i Dimitrovgrad. Sedište okruga je u gradskom naselju Pirot. Prostire se na površini od 2.761 km² i ima ukupno 92.277 stanovnika (prema popisu iz 2011. g.) u okviru 214 naselja (4 gradska i 210 seoskih) i gustinom naseljenosti od 33,42 st/km².

Slika 3: Položaj eksploatacionog polja PK „Mazgoš“ na teritoriji Pirotskog upravnog okruga u RS

Slika 4: Prikaz položaja eksploatacionog polja PK „Mazgoš“ u odnosu na opštine u sastavu Pirotskog upravnog okruga



Opština Dimitrovgrad predstavlja deo Pirotskog okruga (istočni do jugoistočni deo) sa sedištem u gradskom naselju Dimitrovgrad. Teritorija opštine zauzima površinu od 483 km², i ima ukupno 8.075 stanovnika (prema popisu iz 2022. godine) u okviru 43 seoska i 1 gradskog naselja (Dimitrovgrad). Opština je podeljena u pet manjih prostornih celina (Gornje Ponišavlje, Gornji Visok, Zabrđe, Burel i Derekul - Jerma) i teritoriju opštine većinski čine Bugari.

Područje opštine Dimitrovgrad datira još iz doba eneolita (bakarno doba) na šta ukazuju mnogobrojni arheološki nalazi. Pre naziva Dimitrovgrad, koje je grad dobio po bugarskom predsedniku Georgi Dimitrovu (1951. god.), stari naziv grada bio je Caribrod.

Opština Dimitrovgrad spada u grupu nedovoljno razvijenih opština u pogledu privredne razvijenosti. U pogledu turizma, pored dobrih prirodnih uslova, turistički potencijali nisu dovoljno iskorišćeni. U pogledu poljoprivrede, najviše su zastupljene oranice i bašte, i to: krompir, kukuruz, a zatim pšenica, krupnik i pasulj. Na teritoriji opštine uočen je veći broj različitih mineralnih sirovina, i to: metali (rude olova i cinka, rude gvožđa, rude bakra, boksit), nemetali (tehničko-građevinski i arhitektonsko-građevinski kamen, vatrostalne i keramičke gline) i energetske sirovine (uran, uglj).



Slika 5. Panorama grada Dimitrovgrada

4.2. Geomorfološko-hidrološke karakteristike prostora

Geomorfološke karakteristike – teritoriju opštine Dimitrovgrad čini brdsko-planinski predeo koji je izdužen u pravcu JZ-SI i koji je delom prosečen dolinom reke Nišave. Krupniji oblici reljefa prostiru se upravno na pravac pružanja teritorije. Dejstvom endogenih i enzogenih sila na području opštine Dimitrovgrad stvoreni su raznovrsni oblici reljefa, prema kojima je ovo područje podeljeno na pet prirodnih celina, i to: Ponišavlje, Visok, Zabrđe, Burel i Derekul (dolina reke Jerme)

* *Ponišavlje* predstavlja dolinu Nišave i nalazi se u centralnom delu, odnosno između Zabrđa na severu i Burela na jugu, na nadmorskoj visini 470 do 500 m. Najveći deo stanovništva, infrastrukture i privrede, kao i gradsko naselje Dimitrovgrad smešteno je u dolini Nišave. Površina pomenute celine iznosi 166,65 km².

* *Zabrđe* predstavlja prostor severno od Ponišavlja koji se diže od doline Nišave do planine Vidlič (1100-1200 m n.v.). To je razuđeni brdski prostor koji se nalazi na nadmorskoj visini od 500 do 900 m. Vidlič predstavlja granicu ka sledećoj reljefnoj celini – Visok. Vidlič se prostire na oko 1.000 ha i na ovoj planini se nalazi Odorovsko polje koje predstavlja najveće kraško polje u Srbiji. Na jugozapadnom delu Odorovskog polja razvijen je kraški reljef koga čine ponorske pećine Odorovske reke, od kojih je najpoznatiji kompleks Peterelaške pećine. Prostor koji obuhvata Zabrđe iznosi oko 168 km².

* *Visok* se prostire severno od Zabrdja, odnosno planine Vidlič, i obuhvata južni deo zapadne oblasti Stare planine. Na prostoru Dimitrovgrada prostire se na oko 113,68 km².

* *Burel* predstavlja prostor površine od 156 km², koji se nalazi južno od Ponišavlja, odnosno prostire se uz donji sliv Lukavačke reke i Jerme. To je brdski prostor sa nadmorskom visinom oko 900 m, sa okolnim planinskim vrhovima koji su preko 1.000 m n.v., a najviši vrh je 1.388 m n.v. (Greben).

* *Derekul* se prostire južno od Burela, na površini od 68 km², i predstavlja usku dolinu reke Jerme. Ova oblast je proglašena specijalnim rezervatom prirode.

Najniži delovi Dimitrovgradske kotline su delovi duž Nišave, Visočice, Mazgoške i Zabrdske reke, i oni predstavljaju najbonitetnije klase zemljišta, dok su brežuljkasta i brdovita zemljišta po obodu kotline srednjeg boniteta. Planinski delovi na severu i jugu su predstavljeni pašnjacima i šumama.

Geohronološki posmatrano osnovni oblici reljefa u široj okolini prostora predviđenog za istraživanje uglja i pratećih sedimenata, nastali su uglavnom tokom jure i neogena.

Početak trijasa dolazi do transgresije, gde je trijasko more zaplavilo dobar deo područja Stare planine. Oblast se postepeno spuštala, i posle kontinentalne, u donjem trijasu postepeno se razvija krečnjačka sedimentacija sa izrazitim marinskim karakterom. Tokom gornjeg trijasa i donjeg lijas dolazi do novih epirogenih pokreta uz izdizanje morskog dna i postupnog prestanka deponovanja sedimenata. U suženom marinskom basenu deponovani su plitkovodni sedimenti. Veći deo nataloženih trijaskih sedimenata je podlegao eroziji i denudaciji, a naročito zapadni deo Stare planine koji se intenzivno izdizao u gornjem trijasu.

Tokom lijaske transgresije zaplavljeno je već formirano kopno Stare planine i došlo je do taloženja **plitkovodnih klastita sa ugljem**. Tokom dogera transgresija je napredovala kroz ceo region karpato-balkanida koji je bio preplavljen plitkim morem u kom su se deponovali terigeni sedimenti. Taloženje traje i kroz ceo malm uz diferencijaciju basena. Početkom krede diferencira se područje Stare planine. U periodu srednjeg barema dolazi do ubiranja koje je vezano za štajersku fazu, i uža oblast Stare planine u ovom periodu bila je kopno. U navedenom periodu su stvorene najstarije strukture u mezozojskim tvorevinama područja.

Tokom alba dolazi do nove transgresije u visočkoj zoni, koja se dalje širi i obuhvata celu istočnu Srbiju kroz cenoman, turon i senon. Duž velikih dislokacija formiran je rov, kao nastavak velikog timočkog rova istočne Srbije. U kampanu, posle kratke kopnene faze, dolazi do transgresije koja zahvata terene rova, a krajem mastrihta more se povlači iz ovih oblasti.

Krajem oligocena na kopnu se formiraju tektonske potoline, u kojima se na početku stvaraju grubi molasni sedimenti. Ovaj period se može vezati za pirinejsku fazu za koju se vezuju pokreti koji su doveli do kraljuštanja i navlačenja u visočkoj i vidličkoj zoni.

Tokom pliocena tektonskom diferencijacijom nastala su neogena jezera koja su ostavila tragove u reljefu, naročito u fazi regresije. Rekonstrukcija nekadašnjih obalskih linija pokazuje da je pirotski basen predisponirao današnji tok Nišave, a sipari na SI obodu basena indiciraju današnje izdizanje blokova u odnosu na terene pirotске kotline.

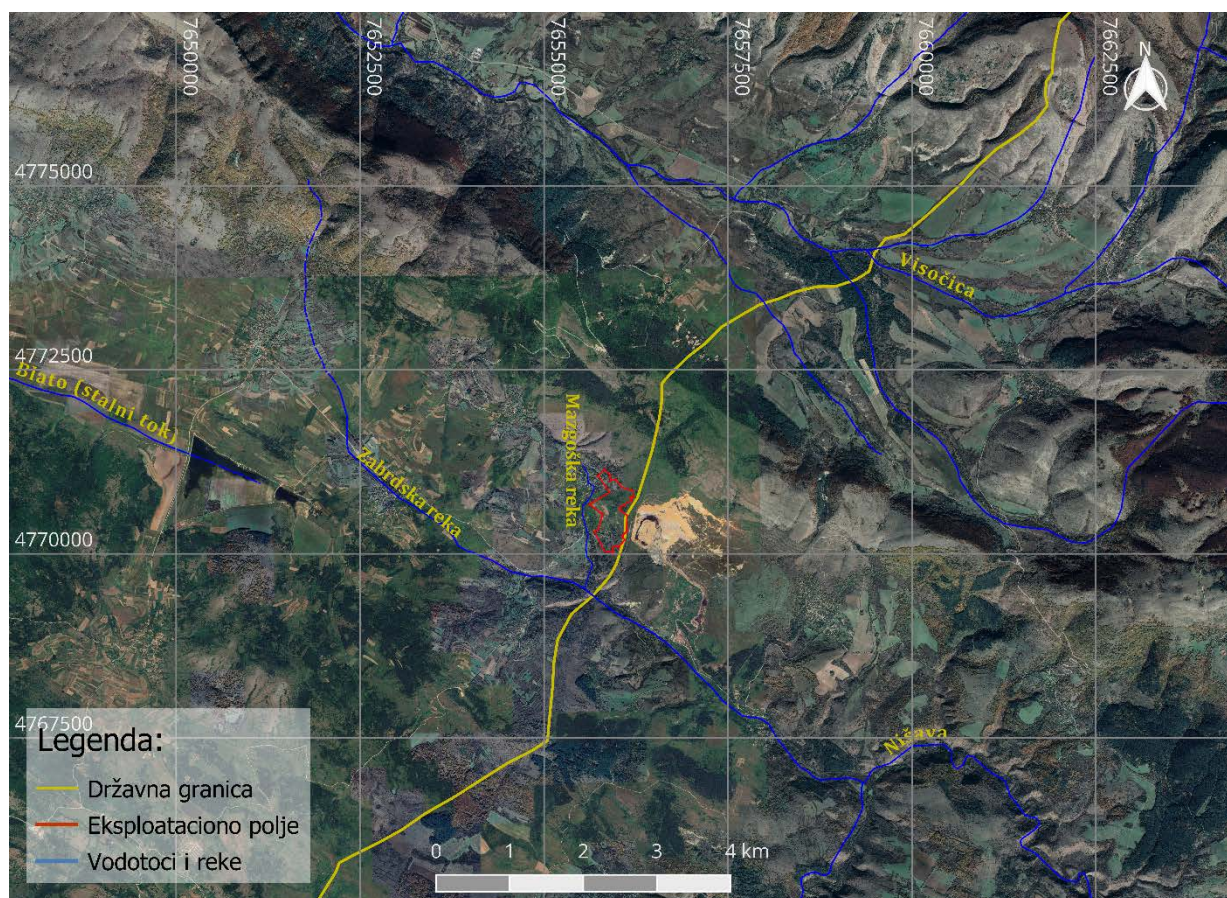
Hidrogeološke i hidrološke karakteristike

Glavni vodeni tokovi u opštini Dimitrovgrad su: Nišava, Gaberska (Lukavička) reka¹, Jerma, Visočica i veštačke akumulacije jezera Savat I i Savat II. Celo područje pripada crnomorskom slivu.

Reka Nišava nastaje spajanjem reke Vrbnice i Ginske reke na teritoriji Bugarske u blizini granice sa Srbijom i nalazi se u slivu reke Južne Morave (slika 18). Nišava sa dužinom od 218 km najduža je pritoka Južne Morave. Izvire u Bugarskoj ispod vrha Kom na Staroj planini. Prolazeći 151 km uglavnom prema zapadu, Nišava prolazi kroz Dimitrovgrad, Pirot, Belu Palanku, Nišku Banju i kroz Niš. Oko 10 km posle Niša uliva se u Južnu Moravu. Nišava pripada crnomorskom slivu i njen sliv pokriva teritoriju od 3,950 km² (1.237 km² u Bugarskoj, 2.713 km² u Srbiji). Nišava danas nije plovna reka. Pritoke Nišave kraj Dimitrovgrada su

¹ Napomena: Prema RHZ Srbije, Gaberska reka nakon ulaska sa teritorije Bugarske na teritoriju RS zadržava naziv Gaberska reka sve do uliva u reku Nišavu. Međutim, u narodu se još javljaju i nazivi: Lukavička reka, Lukavačka reka i Golema reka; pa će u tekstu naziv biti zadržan u zagradi.

levoobalne: Gaberska (Lukavička) reka, Željuški potok, Goindolska reka. Desne pritoke nema osim četiri izvora: Vrelo (Strošena česma), kod Bogatice, Goindolska zatoka i vrelo u podnožju Goindolskog kalea.



Slika 6. Najbliži vodotokovi u blizini eksploatacionog polja "Mazgoš"

Svi vodotoci pripadaju slivu Zabrdske reke, koja se nalazi južno od planiranog budućeg površinskog kopa "Mazgoš". Ulica se u reku Nišavu u Bugarskoj. Njena glavna pritoka na ovom delu terena je reka Mazgoš, koja izvire iz karsnog vrela iznad sela Mazgoš i deli ležište uglja na dva dela. Pored Mazgoške reke u Zabrdsku reku se ulivaju i niz manjih vodotokova povremenog toka.

Proticaj Zabrdske rečice na profilu kod Brebevničkog mosta iznosi 78 l/s, a Mazgoške rečice na profilu kod Karalajnice, pre uliva u Zabrdsku reku iznosi 42 l/s.

Mazgoškom ugljenom basenu postoje složeni odnosi u pogledu režima podzemnih voda. Ova složenost je uslovljena samim položajem basena i geološkim odnosimatercijalnih i jurskih naslaga basena koje izgrađuju njegov obod.

U okviru samog basena i njegovog neposrednog oboda mogu se izdvojiti dva glavna tipa izdani:

- a) karstne izdani - vrela, i
- b) gravitacione izdani.

Ova dva tipa izdani stoje u zavisnosti jedan od drugog te ih stoga ne treba ovako oštro izdvajati.

a) Karstne izdani

Vezane su za krečnjačke stene oboda koje poseduju razgranat sistem podzemnih tokova. Sve reke u ovoj oblasti izviru iz bogatih i jakih vrela.

Vrelo Mazgoške reke nalazi se na rasedu jugozapadnih padina Vidliča. Tokom godine količina vode se vrlo malo koleba. Detaljna merenja nisu vršena ali se može uzeti da jačina vrela iznosi oko 25 l/sec.

Protopopinačko Vrelo u blizini sela Protopopinaca ne izbija direktno iz krečnjaka, već iz tercijarnih šljunkovitih sedimentata koji pokrivaju krečnjake. Debljina ovog pokrivača iznosi oko

10 m. Količina vode koja izvire ne može se uzeti kao jačina samog vrela, pošto se jedan deo vode svakako gubi u terciarnom materijalu. Jačine je približno kao i Mazgoško Vrelo. Osim ovih vrela koja se direktno mogu posmatrati, iznad sela Mojinaca duž kontakta između glinaca i krečnjaka javljaju se znazne količine vode, koja svakako izvija iz krečnjaka i duž pukotina u glincima izlazi na površinu u vidu čitavog niza izvora, malog kapaciteta.

b) Gravitacione izdani

U severozapadnom, smilevačkom delu basena, postale su najvećim delom akumulacijom atmosfernih padavina, i tek jednim delom proticajem karstnih podzemnih voda. Ovaj deo basena predstavlja jednu kotlinu, sa svih strana zatvorenu krečnjačkim padavinama te ima dobre uslove za stvaranje jedne prostrane gravitacione izdani.

4.3. Geološka građa ležišta

Ležište „Ćutuci“ zahvata istočni deo Mazgoškog ugljenog basena i prostire se istočno od sela Mazgoš do državne granice sa Bugarskom. Zahvata površinu od 554.871 m². Produktivna ugljonosna serija pripada pliocenu (pont). Izgradjena je od glina, peskovitih glina, ugljevitih glina, peskova i uglja. Ugljonosna serija pada prema jugopazadu pod uglom od oko 5°. Na prostoru polja „Ćutuci“ razvijena su dva ugljena sloja od kojih je mlađji, hipsometrijski viši, razvijen na čitavom prostoru, dok se stariji, hipsometrijski niži, veoma podređeno javlja (krajnji istočni deo polja). Polje „Ćutuci“ je rasedom, koji se pruža od severozapada ka jugoistoku, podeljeno na dva bloka. Zapadni blok je relativno izdignut u odnosu na istočni blok, zbog čega se prvi uglejni sloj javlja u izdaničkoj zoni zapadnog bloka.

Neposrednu podinu produktivne neogene serije predstavljaju srednjetrijski pločasti dolomitični krečnjaci u severnom i severozapadnom delu polja i lijski pločasti, bankoviti krečnjaci i peščari u južnom, zapadnom, centralnom i istočnom delu polja. Debljina trijaskih peščara iznosi oko 50 m, a jurskih do 100 m. Ovi sedimenti se nalaze u tektonskom odnosu. Transgresivno preko mezozojskih sedimenata leži ugljenosna serija pliocene starosti. Neposredno preko paleoreljefa leže sive gline, peskovite gline i ugljevit gline do 5 m.

Drugi ugljeni sloj konstatovan je u dve bušotine u istočnom delu polja. Sloj je ograničenog rasprostiranja, debljine do 3 m. U okviru ovog sloja konstatovani su proslojci ugljevitih glina. Predpostavlja se da se isti sloj kontinualno nastavlja u Bugarsku, pošto su u Stanjinskom basenu razvijena dva ugljena sloja. Neposredno preko II ugljenog sloja (na prostoru gde je on razvijen), odnosno preko paleoreljefa, leže gline, peskovite gline i alevritske gline između kojih se mestimično javljaju proslojci peskova i glinovitih peskova. Debljina glinovitog paketa iznosi oko 60 m i ujedno predstavlja podinu ugljenog sloja.

Prvi (I) hipsometrijski viši sloj razvijen je na čitavom prostoru polja „Ćutuci“. Debljina ugljenog sloja iznosi maksimalno 19,40 m zajedno sa proslojcima jalovine unutar sloja koji su izgrađeni od glina, ugljevitih glina i podređeno laporaca.

Debljina čistog uglja kreće se od 0,10 m u zapadnom i jugozapadnom delu ležišta do 19,40 m u jugoistočnom delu. Srednja debljina čistog uglja iznosi 10,74 m. Debljina uglja raste od obodnih, zapadnih i severozapadnih delova ležišta ka državnoj granici, odnosno ka Bugarskoj, pri čemu najdeblji ugalj ostaje u zaštitnom pojasu državne granice.

Unutar ugljenog sloja konstatovano je najviše jalovih proslojaka izgradjenih od glina, ugljevitih glina i laporca, koje je teško prostorno povezati. Ukupna debljina jalovine unutar sloja kreće se od 0,50 do 5,05 m. Debljina im se povećava od centra ka severu ležišta. Prosečna debljina jalovih proslojaka iznosi 0,69 m.

Krovinu prvog ugljenog sloja izgradjuju gline, peskovite gline i ugljevit gline sa sočivima peska i krečnjačkih šljunkova. Ovi sedimenti razvijeni su skoro na čitavom prostoru polja Ćutuci, a njihova debljina dostiže 31 m.

Kvarterne tvorevine imaju ograničeno rasprostranjenje na prostoru polja Ćutuci. Aluvijalni sedimenti, debljine oko 3 m predstavljeni su ostacima slabo zaobljenih krečnjaka duž Mazgoške reke, što je posledica relativno kratkog transporta. Deluvijalni pokrivač, debljine oko 10 m, izgradjen je od slabo zaobljenih komada krečnjaka i zahvata severni i severoistočni deo ležišta. Proluvijalne tvorevine, debijine do 2 m javljaju se duž leve pritoke Mazgoške reke. Izgradjene su od heterogenog materijala, avezane glinovito-peskovitim matriksom.

Između leve obale Mazgoške reke i izdaničke zone izdvojeni su nerasčlanjeni sedimenti kvartarne starosti, izgrađeni pterezno od pretaloženih pliocenskih glina i peskova sa kongrecijama CaCO_3 .

4.4. Klimatsko – meteorološke karakteristike područja

Po svom geografskom položaju teren na kom se planiraju istraživanja pripada umereno – kontinentalnom klimatskom području. Klimatske prilike uslovljene su prostranstvom i pravcem pružanja rečnih dolina (Nišave, Jerme, Lukavičke reke i Visočice) i pravcem pružanja visokih planinskih grebena (Stare planine, Vlaške, Greben i Vidliča).

Za prikaz klimatskih karakteristika područja istraživanja korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Srbije za klimatološku stanicu „Dimitrovgrad“ ($\varphi 43^{\circ}01'N$ $\lambda 22^{\circ}45'E$ 450 m n.v.). Kao osnova za sagledavanje klimatskih karakteristika područja korišćeni su podaci vezani za period od 1991 - 2020. godine. Svi podaci prikazani su u narednim tabelama.

Tabela 2: srednje, mesečne, godišnje i ekstremne vrednosti klimatsko-meteoroloških podataka za period 1991.-2020. god.

Mesec:	jan.	feb.	mar.	apr.	maj	jun	jul	avg.	sep.	okt.	nov.	dec.	god.
TEMPERATURA (°C)													
Srednja maksimalna	-0,5	1,4	5,4	10,5	15,0	18,7	20,7	20,5	15,7	10,9	6,0	1,0	10,4
Srednja minimalna	4,3	7,1	12,1	17,5	22,2	26,0	28,5	29,1	23,9	18,3	11,7	5,3	17,2
Normalna vrednost	-4,2	-3,0	0,1	4,2	8,7	12,1	13,5	13,3	9,7	5,7	1,8	-2,4	5,0
Apsolutni maksimum	21,0	23,6	25,6	31,0	35,2	38,2	41,4	39,2	36,2	33,4	26,8	20,8	41,4
Apsolutni minimum	-21,7	-23,5	-18,0	-8,2	-1,0	2,8	3,9	4,9	-2,4	-6,0	-13,5	-16,7	-23,5
Sr. broj mraznih dana	24,4	19,8	14,7	3,8	0,1	0	0	0	0,1	3,1	10,0	20,2	96,2
Sr. br. tropskih dana	0	0	0	0,1	0,9	6,1	11,6	14,5	3,6	0,3	0	0	37,1
RELATIVNA VLAGA (%)													
Prosek	81,2	76,5	69,4	66,9	70,7	70,6	66,8	65,5	70,4	75,1	78,1	82,1	72,8
TRAJANJE SIJANJA SUNCA (h)													
Prosek	82,0	100,1	152,8	173,3	214,0	260,0	298,1	287,2	209,2	158,2	96,2	64,0	2095,1
Broj vedrih dana	4,3	4,0	5,0	3,9	3,7	6,6	10,7	13,2	8,6	6,7	4,7	3,5	74,9
Broj oblačnih dana	14,3	11,9	10,6	8,9	8,2	4,7	2,7	2,8	6,5	9,1	12,2	15,1	107,0
PADAVINE (mm)													
Sr. mesečna suma	44,0	42,6	49,4	55,1	76,3	71,4	62,2	52,2	54,9	59,6	48,2	43,7	659,6
Max. dnevna suma	33,4	24,1	52,5	36,0	57,1	57,0	123,3	53,8	84,5	44,5	46,6	31,0	123,3
Sr. br. dana ≥ 0.1 mm	12,2	12,0	12,5	13,3	14,5	12,2	9,8	7,9	9,1	9,8	10,4	12,1	135,8
Sr. br. dana ≥ 10.0 mm	1,2	1,1	1,6	1,7	2,3	2,0	2,0	1,8	1,8	2,1	1,8	1,2	20,6
POJAVE (broj dana sa....)													
Snegom	9,3	8,4	5,9	1,4	0	0	0	0	0	0,5	3,2	7,3	36,0
Snežnim pokrivačem	15,4	10,6	4,3	0,5	0	0	0	0	0	0,3	2,6	8,5	42,2
Maglom	0,7	0,2	0,1	0,2	0,7	0,9	0,7	0,4	0,5	0,6	0,4	0,6	6,0
Gradom	0	0	0	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0	0	0	0,4	1,1

Temperature vazduha - Srednja godišnja temperatura vazduha za period od 1991-2020. godine je 10,4 °C. Najhladniji mesec je januar sa srednjom minimalnom temperaturom od -4,2 °C (tab. 2), a najtopliji su jul i avgust sa srednjom maksimalnom temperaturom 28,5 °C i 29,1 °C (tab. 2). Najveći broj dana sa pojavom temperatura vazduha preko 25 °C javlja se u periodu od juna do avgusta, a sa temperaturama vazduha preko 20 °C od maja do septembra.

Padavine - Srednja godišnja suma padavina ovog regiona za period od 1991.-2020. godine iznosi 659,60 mm. Najviše padavina se izlučuje u periodu od maja do jula (čije vrednosti srednje mesečne sume padavina iznose: u maju 76,30 mm, u junu 71,40 mm i u julu 62,20 mm). Najmanje padavina izluči se u periodu od decembra do februara, čije vrednosti srednje mesečne sume iznose: u decembru 43,70 mm, u januaru 44,00 mm i u februaru 42,60 mm (tab. 2).

Vlažnost vazduha - Prosečna vlažnost vazduha na godišnjem nivou, za period od 1991.-2020. godine je 72,8%, pri čemu je najmanja u toku jula, avgusta i aprila, a najveća u periodu od decembra do januara.

Pojava snežnog pokrivača za period od 1991.-2020. godine karakteristična je za hladniji deo godine od oktobra do aprila, sa pojavom od 36 dana sa snegom tokom godine, odnosno 42,2 dana sa snežnim pokrivačem tokom godine.

Najveći broj dana sa pojavom magle za period od 1991.-2020. godine zabeležen je od maja do jula, kao i od decembra do januara, pri čemu se prosečno na nivou jedne godine javlja 6 dana sa maglom.

Broj vedrih dana za period od 1991.-2020. godine tokom jedne kalendarske godine za ovo područje iznosi 74,9 dana.

Broj oblačnih dana za period od 1991.-2020. godine je 107 dana godišnje.

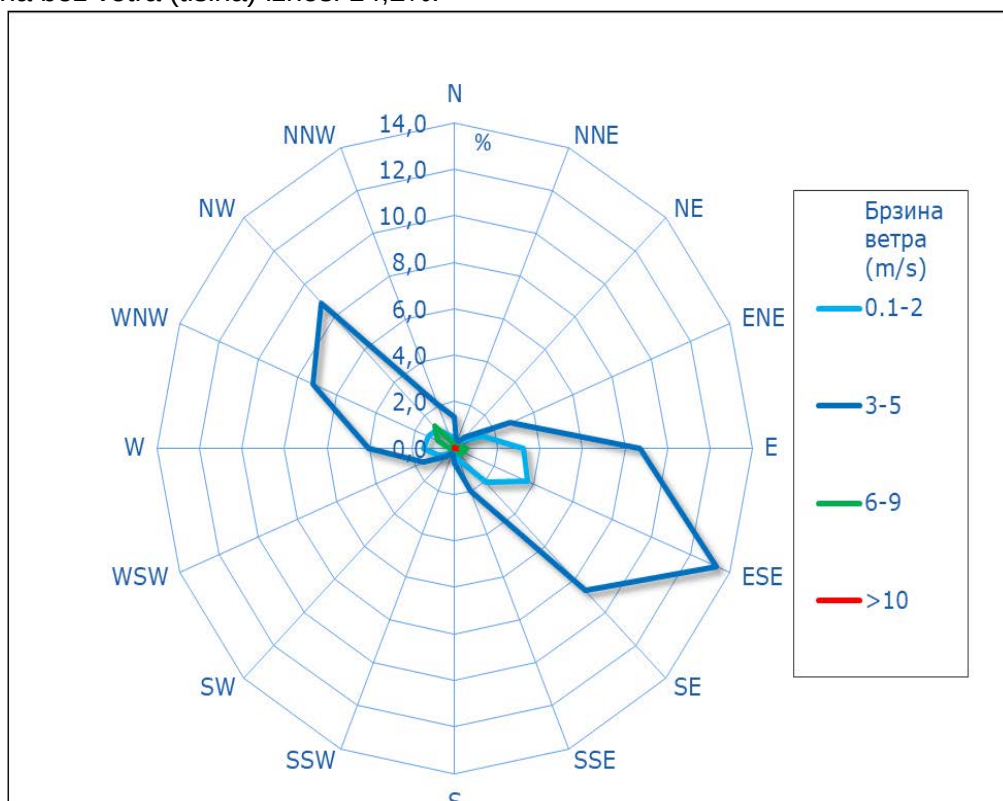
Za analizu relativne čestine vetra na prostoru predviđenom za istraživanje korišćeni su podaci RHMZ Srbije za klimatološku stanicu „Dimitrovgrad“ (450 m n.v) za period od 1991 do 2020. godine.

Tabela 3: relativne čestine vetra, određenih kategorija brzine, po pravcima za period 1991-2020. god.

Pravac vetra	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
brzina (m/s)	Relativne čestine (‰)															
0,1-2	0,5	0,3	0,5	1,4	3,2	3,7	2,1	0,6	0,2	0,2	0,4	0,8	1,5	1,3	1,1	0,6
3-5	1,3	0,2	0,6	2,8	8,7	13,3	8,7	2,0	0,6	0,2	0,5	1,6	4,1	7,2	8,8	2,0
6-9	0,0	0,0	0,1	0,2	0,6	0,5	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,9	1,3	0,2
>10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Od vetrova, za period od 1991. do 2020. godine, dominiraju vetrovi brzine 3-5 m/s iz istok-severoistočnog (čestine 13,3 ‰), istočnog (čestine 8,7 ‰), jugoistočnog (čestine 8,7 ‰) i severozapadnog pravca (čestine 8,8 ‰).

Broj dana bez vetra (tišina) iznosi 14,2%.



Slika 7. Ruža vetrova za period od 1991-2010.

Vetar je važan element podneblja područja opštine Dimitrovgrad. Utiče na temperaturu vazduha, njegovu vlažnost, isparavanje i količinu padavina.

Vetrovi iz zapadnog pravca ne duvaju dugo, i uglavnom duvaju tokom jula i avgusta.

4.5. Inženjersko-geološki uslovi

U inženjersko-geološkom smislu, eksploataciono polje je sačinjeno od sledećih vrsta stena i stenskih kompleksa:

- deluvijalni nanos,
- proluvijalni nanos,
- aluvijalni nanos,
- terasni sedimenti,
- sedimenti neraščlanjenog kvartara,
- sedimenti pliocena: peskovite gline, gline i glinoviti peskovi, ugljevit gline i ugalj,
- laporci, glinci, peščari i krečnjaci jure i
- krečnjaci, laporoviti krečnjaci,
- dolomitični krečnjaci i dolomiti trijasa.

5. ZAŠTITA PROSTORA

Zaštita prostora i osnovna ograničenja u planiranju obuhvaćenog područja, na koja će se posebna pažnja obratiti u fazi izrade Nacrta plana i definisanja planskog rešenja u skladu sa uslovima nadležnih institucija su:

- Geološkomorfološke karakteristike terena – iz postojećih prirodnih uslova
- Saobraćajna povezanost koja spaja plansko područje i naselje Mazgoš je dobra ali sa uskim putnim pojasom postojećih nekategorisanih puteva što onemogućava lako manevrisanje i kretanje mehanizacije,
- Nedovoljna opremljenost infrastrukturnim vodovima,
- Postojeća izgrađenost, parcelacija nepravilna.

Odeljenje za urbanizam i građevinske poslove je doneo Rešenje o pristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu predmetnog Plana, pod brojem 501-45/2024-14 od 22.02.2024.

6. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA

Osnovni cilj je stvaranje planskog osnova za eksploataciju uglja a u skladu sa zakonima i Prostornim planom.

Opšti ciljevi su racionalno korišćenje mineralnih sirovina na područja plana uz održivo korišćenje prostora sa posebnim akcentom na:

- Plansko usmeravanje i kontrola razvoja eksploatacionog područja;
- Valorizaciju i utvrđivanje ukupnih rezervi resursa;
- Utvrđivanje granica eksploatacionog polja na osnovu procene uticaja mikro lokacijskog, zonskog i prostornog karaktera;
- Definisanje pravila uređenja građenja;
- Obezbeđivanje adekvatne komunalne infrastrukture u skladu sa planiranom namenom zemljišta i planiranim kapacitetima;
- Rekultivaciju i revitalizaciju degradiranih površina po završetku ili sukcesivno sa napredovanjem eksploatacije;
- Propisivanje mera zaštite životne sredine;
- Zaštitu zdravlja i ljudi.

7. PREDLOG PLANSKOG REŠENJA

Predložene planirane namene površina su:

Površine javne namene:

- Planirane i postojeće saobraćajnice,

Površine ostalih namena:

- površine za eksploataciju uglja,
- površine za 2 fazu eksploatacije uglja,
- površine za odlagalište,
- saobraćajne površine,
- ostale zelene površine, poljoprivredno i šumsko zemljište.

Predložene planirane namene površina prikazane su na grafičkom prilogu br.3.

7.1. Površine javne namene

Planirane saobraćajne površine sa pratećom infrastrukturnom mrežom

U okviru površina namenjenih za saobraćaj i manipulativne površine, planirana je izgradnja novih trajnih i privremenih saobraćajnica, ojačanje ili rekonstrukcija postojećih nekategorisanih puteva, sa koridorima za planirane infrastrukturne sisteme i prostor potreban za tehnologiju izgradnje.

Planirane podzemne instalacije u funkciji rudarskog kompleksa su: srednjenaponski elektroenergetski kablovi, optički kablovi, pribor, elementi potrebni da podzemne instalacije funkcionišu a čije olaganje se, planira pre svega u okviru saobraćajnih površina nekategorisanih puteva.

Prilikom izrade Nacrta Plana, biće detaljno analiziran status zemljišta u okviru kog se nalaze postojeći i planirani nekategorisani putevi i u skladu sa najracionalnijim rešenjem po potrebi biti definisano novo javno zemljište ili izvršena regulacija i način korišćenja saobraćajnih površina u okviru ostalog zemljišta u državnoj svojini

7.2. Planirana pretežna namena površina – površine za eksploataciju uglja i površine za odlagalište

Prema Idejnom rešenju, granica površinskog kopa Mazgoš definisana je predloženom konturom na istoku, jugu i zapadu i katastarskim putem k.p. 825 (K.O. Mazgoš) na severu, koji vodi od sela Mazgoš do vojne karaule, koja je locirana uz državnu granicu sa Republikom Bugarskom. Do lokaliteta „Mazgoš“, pristupa se katastarskim putem na kp.br. 2899 (KO Mazgoš), dok će se pristup svim etažnim ravnima vršiti severno sa postojećeg katastarskog puta br 825 KO Mazgoš.

Po dubini, površinski kop je ograničen dubinom i uglom zaleganja i debljinom sloja uglja. Završna kontura površinskog kopa će se detaljnije definisati prilikom izrade Glavnog rudarskog projekta eksploatacije uglja.

Eksploatacija lignita vršiće se do najniže kote k+665 mnv, odnosno do podine sloja uglja. Površinski kop je u svakoj fazi razvoja, takođe ograničen sledećim faktorima:

- fizičko-mehaničkim karakteristikama radne sredine,
- terenskim prilikama,
- uslovima stabilnosti površinskog kopa,
- tehnološkim mogućnostima primenjene mehanizacije itd.

Koncepcija eksploatacije se sastoji iz tehnološkog procesa diskontinualnog otkopavanja: priprema terena, otkopavanje i utovar otkopanog materijala u kamione, transport, drobljenje i separisanje i utovar finalnog proizvoda u kamione kupaca.

Rudarski radovi na površinskom kopu ležišta "Mazgoš" imaće za cilj realizaciju kapaciteta u iznosu od **150.000 t** uglja godišnje.

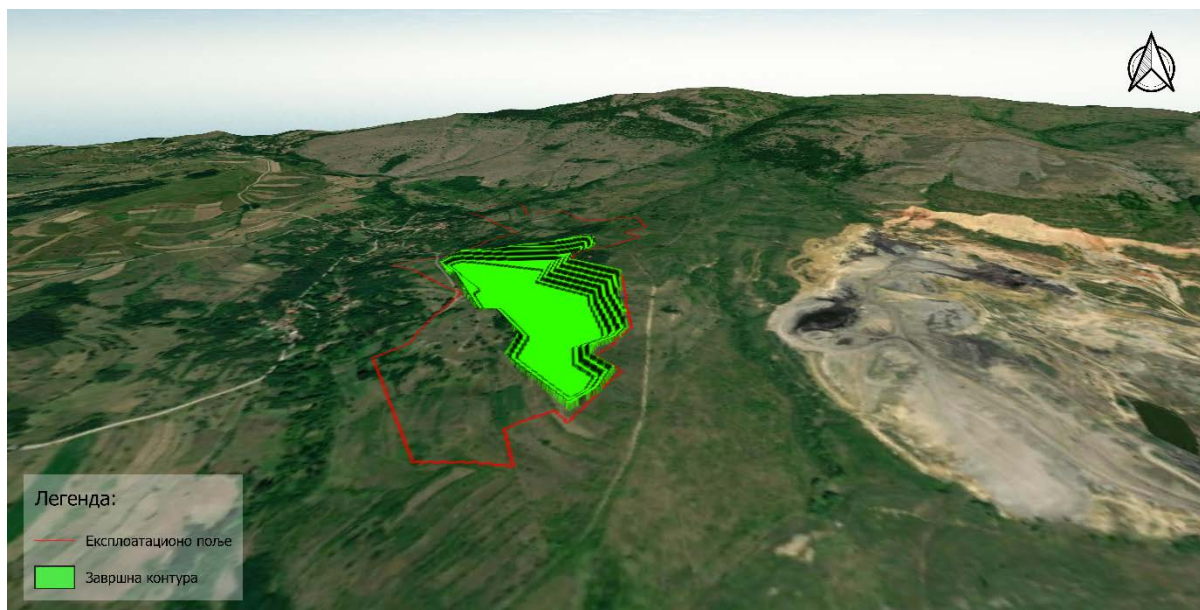
Posle drobljenja i separacije, ugalj se odlaže na deponiji za distribuciju kupcima, čija će lokacija biti definisana Glavnim rudarskim projektom.

Otkrivka se otkopava bagerom kašikarem, utovara u kamione i odlaže na odlagalištu jalovine. S obzirom na velike količine otkrivke, koju je potrebno otkopati, biće formirano spoljašnje odlagalište, za koje je dat predlog lokacije (*Grafički prilog 3*), dok će detaljan izgled i prijemni kapacitet spoljašnjeg odlagališta, biti definisani Glavnim rudarskim projektom.

Pored spoljašnjeg odlagališta, neophodno je i formiranje odlagališta unutar konture površinskog kopa, što će biti definisano dinamikom razvoja radova na otkopavanju i odlaganju. Do površinskog kopa postoji izrađen pristupni put. Kamionski transport se vrši od utovarnog mesta na bermi, koji će se u određenoj fazi razvoja kopa menjati u zavisnosti od terenskih prilika do lokacije prijemnog bunkera drobilnog postrojenja smeštenog sa zapadne strane površinskog kopa. Hipsometrijski nivoi su povezani etažnim putevima i rampama koje pored kamiona, koristi i gusenična mehanizacija koja je angažovana na otkopavanju i utovaru.

Oslanjajući se na praktična iskustva tokom eksploatacije, usvajaju se sledeći konstruktivni parametri:

- visina etaže (H) 10 m,
- nagiba radne etaže (β_r) 60° ,
- nagib završne kosine (β_z) 34° ,
- širina berme na radnim etažama (B_r).....15 m,
- širina berme u završnoj konturi (B).....7 m.



Slika 8. Prikaz završne konture površinskog kopa

Eksploatacija uglja na površinskom kopu se vrši diskontinualnim metodom, sa tehnološkim operacijama otkopavanja, utovara, transporta i prerade.

Prateći topografiju terena i zaleganje ležišta, u ležištu „Mazgoš“ projektovano je 6 eksploatacionih etaža maksimalne pojedinačne visine 10 m (E 665, E 670, E 680, E 690, E 700, E 710) uglja nagiba 60° .

Proračunom je dobijeno da se završnom konturom površinskog kopa zahvata oko 1.335.582 m³ č.m. (oko 1.669.480 t) uglja i oko 1.554.532 m³ jalovine. Jalovina se odlaže na spoljašnje odlagalište (oko 40% jalovine) i unutrašnje odlagalište – otkopani prostor (oko 60% jalovine).

7.3. Ostale namene - zelene površine, poljoprivredno i šumsko zemljište

U okviru ovih površina se, načelno primenjuju pravila uređenja i građenja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu definisana Prostornim planom opštine Dimitrovgrad ("Sl. list grada Niša", br. 62/2012) i Izmenama i dopunama Prostornog plana opštine Dimitrovgrad ("Sl. list grada Niša", br. 33/22), i odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2006, 65/2008 - dr. zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon) i Zakonom o šumama („Službeni glasnik RS“ br.30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 - dr.zakon) uz ograničenja iz uslova nadležnih organa, posebnih organizacija i imaoca javnih ovlašćenja. U fazi Nacrta plana će biti precizno definisane granice namena i u skladu sa tim data pravila uređenja i građenja za sve zone u okviru obuhvata Plana.

Tabela 4: Tabela bilansa površina predloženih namena (orijentaciono)

Namena	Površina (ha)	Procentualna zastupljenost (%)
Zemljište javne namene		
Saobraćajne površine	0,6306 0,2270	2,1
Zemljište ostale namene		
Eksploatacija uglja	14,1066	34,9
II faza Eksploatacija uglja	10,7860	26,7
Odlagalište	4,2502	10,5
Saobraćajne površine	0,7358	1,8
Zaštitno zelenilo	9,664	24
Ukupno	40,40	100

U fazi Nacrta plana precizno će se odrediti bilansi planiranih površina, urbanistički parametri na nivou parcele kao i planirani kapaciteti izgradnje.

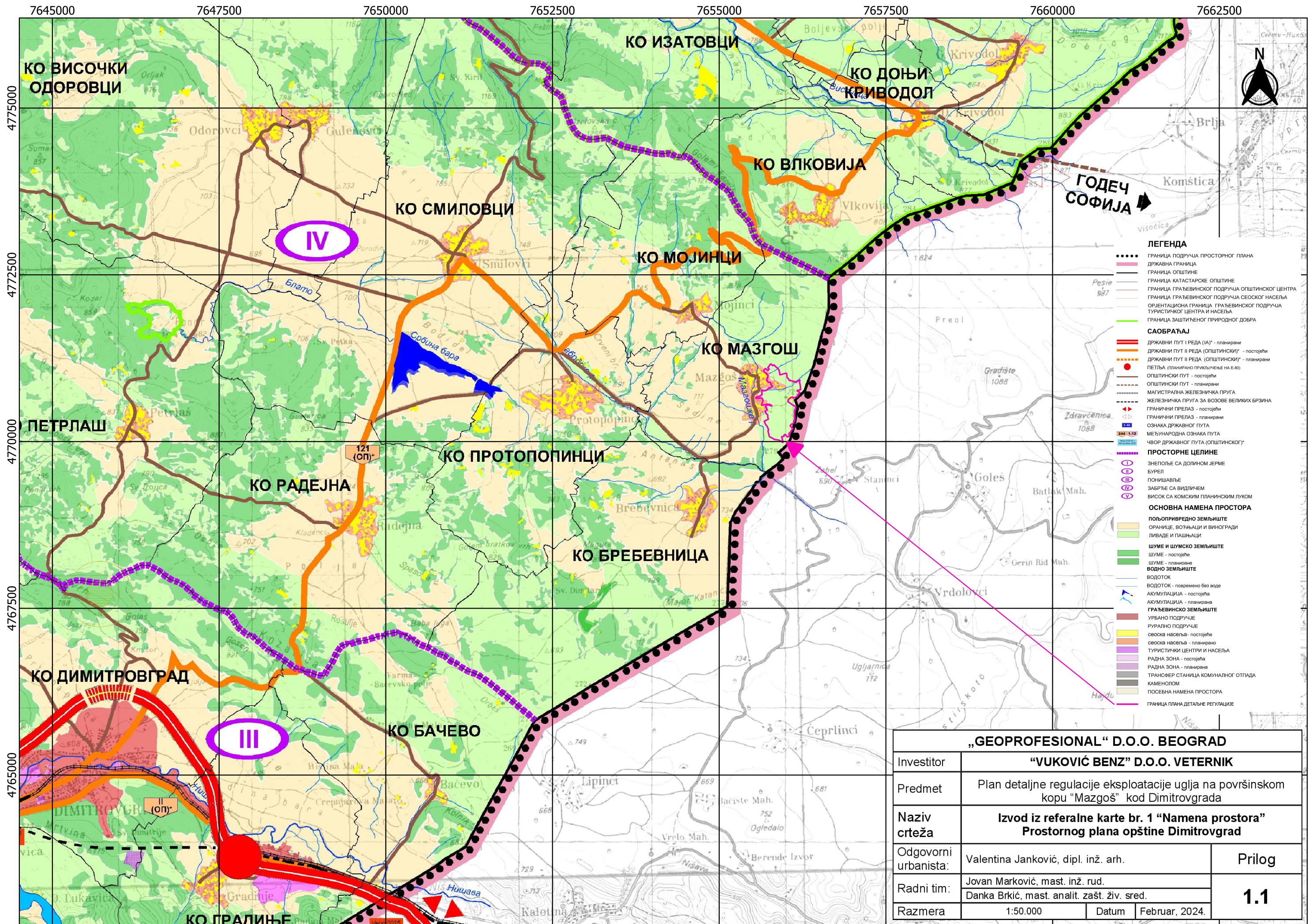
8. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA

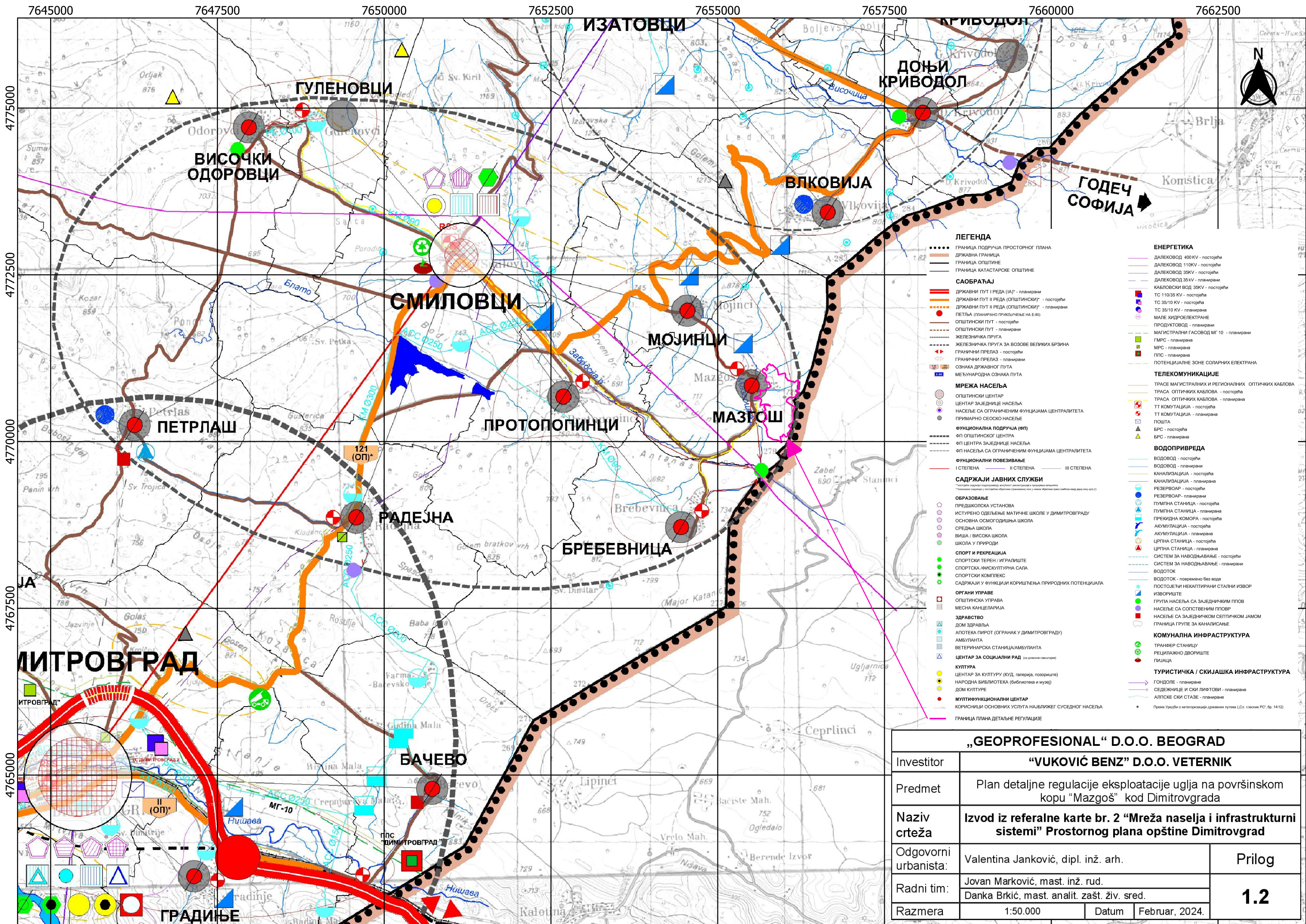
Očekivani efekti planiranja su:

- Stvaranje uslova za izgradnju objekata pretežne i kompatibilne namen, u skldu sa stvarnim prostornim mogućnostima predmetnog područja,
- Olakšavanje i ubrzavanje procesa realizacije planiranih sadržaja,
- Adekvatno opremanje predmetnog područja objektima komunalne, i saobraćajne infrastrukture.

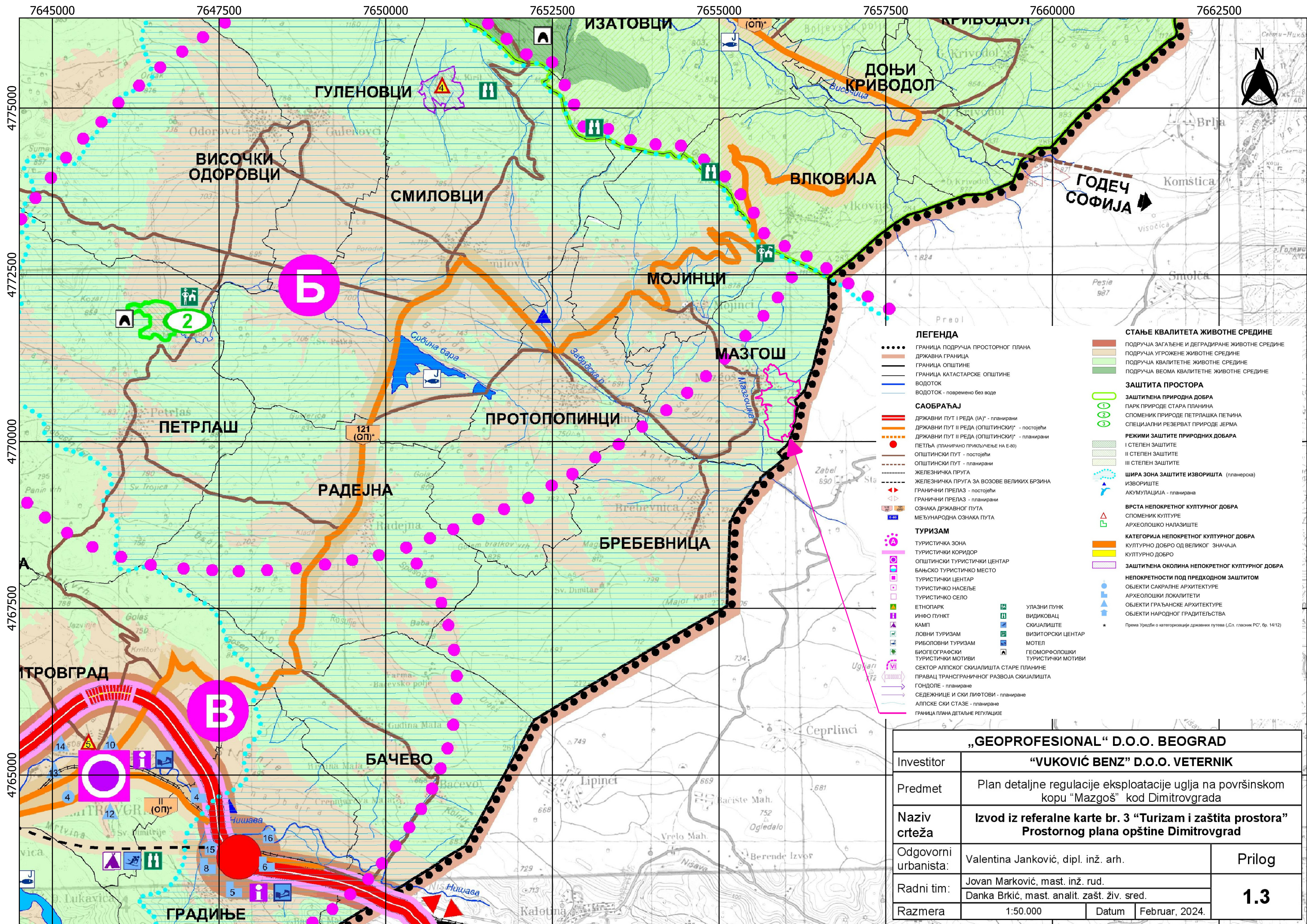
II GRAFIČKI PRILOZI

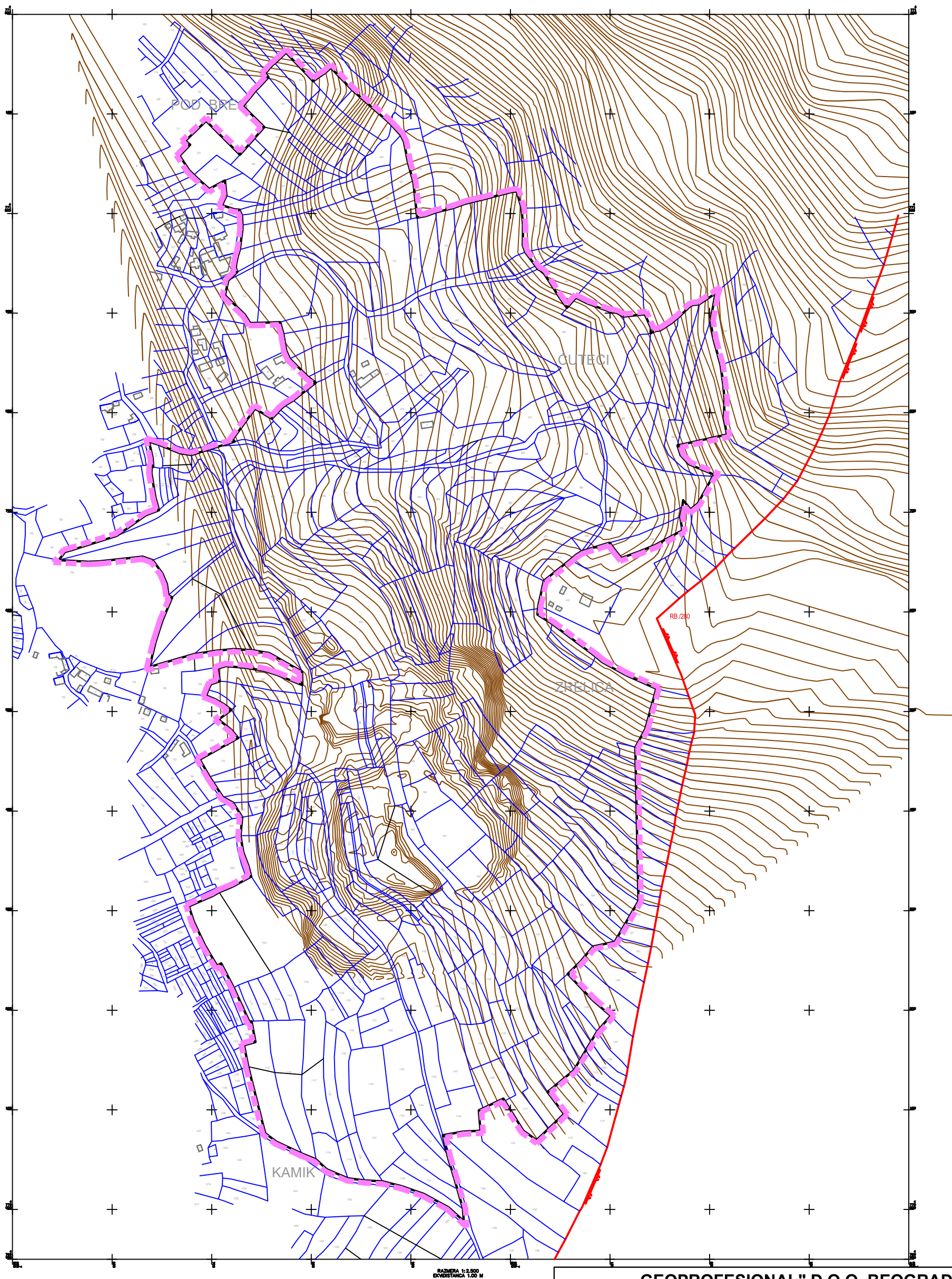
Broj priloga	Naziv priloga	Razmera:
1.1	Izvod iz referalne karte br. 1 "Namena prostora" Prostornog plana opštine Dimitrovgrad	1:50.000
1.2	Izvod iz referalne karte br. 2 "Mreža naselja i infrastrukturni sistemi" Prostornog plana opštine Dimitrovgrad	1:50.000
1.3	Izvod iz referalne karte br. 3 "Turizam i zaštita prostora" Prostornog plana opštine Dimitrovgrad	1:50.000
1.4	Izvod iz referalne karte br. 4 "Karta sprovođenja" Prostornog plana opštine Dimitrovgrad	1:50.000
2	Geodetska podloga	1:4.000
3	Pregled planirane namene	1:4.000





„GEOPROFESIONAL“ D.O.O. BEOGRAD				
Investitor	“VUKOVIĆ BENZ” D.O.O. VETERNIK			
Predmet	Plan detaljne regulacije eksploatacije uglja na površinskom kopu “Mazgoš” kod Dimitrovgrada			
Naziv crteža	Izvod iz referalne karte br. 2 “Mreža naselja i infrastrukturni sistemi” Prostornog plana opštine Dimitrovgrad			
Odgovorni urbanista:	Valentina Janković, dipl. inž. arh.			Prilog 1.2
Radni tim:	Jovan Marković, mast. inž. rud.			
	Danka Brkić, mast. analit. zašt. živ. sred.			
Razmera	1:50.000	Datum	Februar, 2024.	

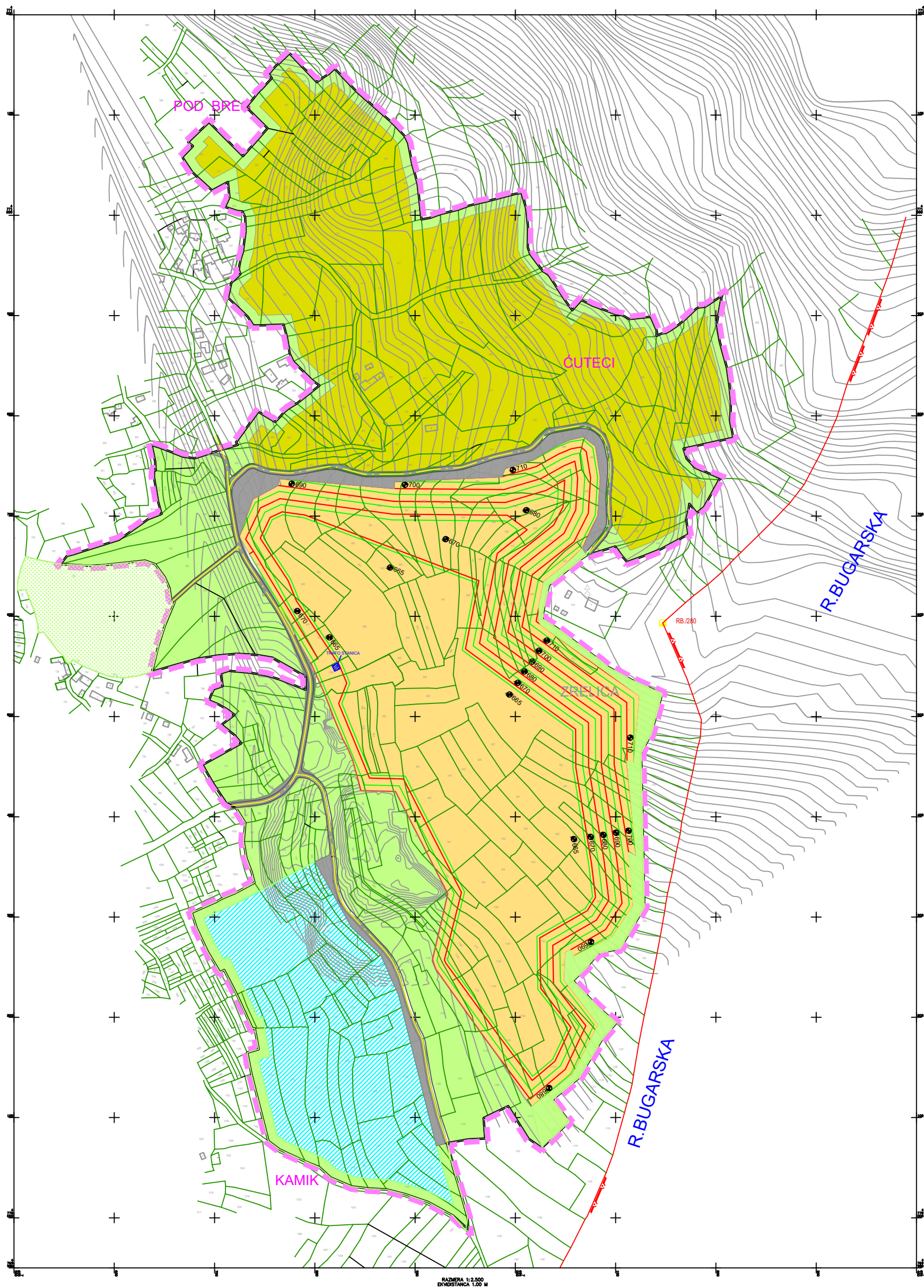




LEGENDA:

- 837 Katastarsko stanje
- Granica RS
- Planirana granica Plana detaljne regulacije

„GEOPROFESIONAL" D.O.O. BEOGRAD		
Investitor	"VUKOVIĆ BENZ" D.O.O. VETERNIK	
Predmet	Plan detaljne regulacije eksploatacije uglja na površinskom kopu "Mazgoš" kod Dimitrovgrada	
Naziv crteža	Geodetska podloga	
Odgovorni urbanista:	Valentina Janković, dipl. inž.arh.	Prilog 2
Radni tim:	Jovan Marković, mast. inž. rud. Danka Brkić, mast. analit. zašt.živ.sred.	
Razmera	1:4.000	
Datum		Februar, 2024.



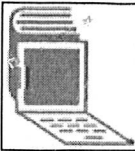
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- POSTOJEĆI PUTEVI
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- ODLAGALIŠTE
- EKSPLOATACIJA UGLJA
- II FAZA EKSPLOATACIJE UGLJA
- ZAŠTITNO ZELENILLO

„GEOPROFESIONAL" D.O.O. BEOGRAD			
Investitor	"VUKOVIĆ BENZ" D.O.O. VETERNIK		
Predmet	Plan detaljne regulacije eksploatacije uglja na površinskom kopu "Mazgoš" kod Dimitrovgrada		
Naziv crteža	Predlog planirane namene		
Odgovorni urbanista:	Valentina Janković, dipl. inž.arh.	Prilog	
Radni tim:	Jovan Marković, mast. inž. rud. Danka Brkić, mast. analit. zašt.živ.sred.		
Razmera	1:4.000	Datum	Februar, 2024.

III DOKUMENTACIJA

- Registracija preduzeća
- Licenca i Izjava odgovornog urbaniste
- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije
- Rešenje o pristupanju izradi Strateške procene uticaja plana na životnu sredinu



8000064201001

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17478125

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, PROIZVODNJU I PROMET
GEOPROFESIONAL DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)

Скраћено пословно име GEOPROFESIONAL DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Вождовац

Место Београд-Вождовац

Улица Медаковићева

Број и слово 33 а

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@geoprofesional.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 10. март 2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7490

Назив делатности

Остале стручне, научне и техничке делатности

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

102759754

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

330-0000004010803-45

250-1660000245770-32

330-0070100009380-68

330-0000004001009-36

330-0000005015689-50

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)11 4068665

Интернет адреса

www.geoprofesional.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Ђорђе

Презиме Симић

ЈМБГ

0602964710074

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Ђорђе Симић

ЈМБГ

0602964710074

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.119,61 EUR, у противвредности од
211.423,08 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.310,53 EUR, у противвредности од
146.284,04 RSD

17. март 2003

износ	датум
Уплаћен: 809,08 EUR, у противвредности од 65.139,03 RSD	7. март 2005
износ(%)	
Удео	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 3.119,61 EUR, у противвредности од 197.508,44 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.119,61 EUR, у противвредности од 197.508,44 RSD	17. март 2003

Регистратор  Милутин Милошевић



REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 i 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS br.32/19) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za rukovođenje izradom

PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA LEŽIŠTE "MAZGOŠ" U KO MAZGOŠ,

OPŠTINA DIMITROVGRAD, određuje se:

Valentina Janković, dipl.inž.arh. broj licence 200 0667 04

Direktor:

Mr inž. Đorđe Simić.



GEOPROFESIONAL

11010 Beograd, Medakovićeve 33a, tel: +381 11 406 8665, E-mail: office@geoprofesional.rs; web-adresa: www.geoprofesional.rs
žiro-računi: 150-2502824984, 265-3300310034169-32, 265-1000000861425-50, PIB: 102759754, MB: 17478125

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 37., stav 3, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19)

IZJAVLJUJEM

da je

Elaborat za rani javni uvid PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA LEŽIŠTE "MAZGOŠ" U KO MAZGOŠ, OPŠTINA DIMITROVGRAD urađen u skladu sa Prostornim planom opštine Dimitrovgrad, Zakonom o planiranju, i izgradnji i propisima donetim na osnovu ovog zakona.

Odgovorni urbanista:

Valentina Janković, dipl.inž.arh.

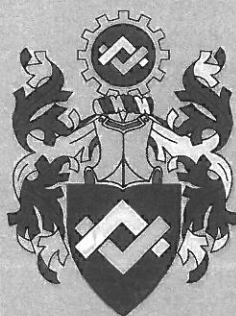
Broj licence:

200 0667 04

Pečat:

Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Валентина Б. Јанковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2206974915019

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0667 04



У Београду,
01. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград”, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна (прелиминарна) граница Плана обухвата катастарске парцеле у КО Мазгош, бр. : 314, 317, 318, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 356, 355, 354, 353, 359, 360, 361, 362, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 2896, 514, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 2898, 471, 470, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 489, 487, 490, 468, 469, 467, 466, 465, 463, 480, 481, 825, 883, 884, 885, 889, 888, 887, 886, 893, 899, 892, 891, 890, 2898, 814, 821, 822, 823, 824, 486, 485, 484, 483, 482, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 794, 793, 792, 789, 788, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 848, 849, 850, 847, 852, 851, 856, 857, 858, 855, 854, 853, 859, 865, 861, 860, 881, 882, 880, 864, 863, 862, 869, 870, 871, 879, 878, 877, 866, 867, 885, 907, 908, 909, 787, 786, 2899, 783, 782, 781, 768, 769, 773, 772, 770, 771, 775, 776, 777, 780, 779, 778, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 839, 838, 956, 955, 954, 953, 952, 950, 949, 951, 957, 959, 960, 961, 962, 963, 968, 2900, 969, 970, 971, 976, 978, 979, 981, 868, 872, 873, 874, 875, 876, 840, 914, 913, 912, 918, 919, 920, 921, 924, 925, 922, 923, 926, 928, 929, 927, 939, 940, 941, 942, 938, 937, 987, 986, 985, 984, 982, 980, 977, 972, 973, 965, 964, 958, 948, 1001, 983, 975, 974, 967, 966, 1123, 1127, 1129, 1149, 1150, 1152, 1153, 1156, 1157, 1158, 1159, 1155, 946, 947, 945, 944, 943, 938, 936, 935, 934, 933, 1163, 1162, 1161, 1160, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1122, 1110, 1116, 1117, 1118, 1119, 1139, 1120, 1138, 1121, 1124, 1125, 1126, 1128, 1130, 1148, 1131, 1133, 1132, 1134, 1135, 1146, 1137, 1140, 1141, 1142, 1143, 1136, 1144, 1151, 1154, 1147, 1145, 1179, 1180, 1178, 1172/2, 1172/1, 1171, 1170, 1169, 1168, 1166, 1176, 1177.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 40,4ха.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и вишег хијерархијског реда, Просторном плану општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград”, број 33/22), којима се посебно наглашава *"Планско опредељење одрживог коришћења металичних, неметаличних и*

енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије.

Такође, Просторним планом општине Димитровград, за "потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина", дефинисана је обавеза израде Плана детаљне регулације којим ће се регулисати обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљна намена земљишта и други елементи од значаја за спровођење Плана, а све према одредбама важећих законских прописа, Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Закону о рударству и геолошким истраживањима, као и условима Министарства заштите животне средине и других релевантних институција;

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације засниваће се на принципима дефинисаним у Просторном плану општине Димитровград: *"Одрживо коришћење минералних сировина које се заснива на основним планским решењима која подразумевају:*

- истраживање појава и лежишта минералних сировина (металичне и неметаличне минералне сировине, енергетске минералне сировине и термалне воде);*
- стварање услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог билансираног минералног богатства, међу којима и угљ-лигнит у лежишту „Мазгош-Ћутуци“.*

То подразумева рационалну организацију и уређење простора, усклађивање планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, уз поштовање природних и створених услова, уз акценат на заштити животне средине и одрживом коришћењу минералних сировина.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање законског и планског основа за дефинисање правила уређења и правила грађења за потребе извођења рударских радова и изградње пратећих објеката, према Решењу Министарства рударства и енергетике у складу са одобреним рударским пројектом за лежиште "Мазгош" код Димитровграда.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 18 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, наручилац израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид. На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида, јавне презентације и јавне расправе обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Број:
од 2024. године

Председник
Скупштине општине Димитровград

Зоран Ђуров, с.р.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, приступа се на основу иницијативе поднете од стране наручиоца израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник..

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Комисија за планове је, на основу иницијативе за израду плана бр. 16/24 од 19.01.2024.године и Просторног плана општине Димитровград, донела Мишљење бр. 06-14/2024-17/2 од 27.01.2024.године.

Мишљење Комисије саставни је део овог образложења.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради плана и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

На основу члана 108. став 2. и 3. Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград” бр.6/19), и члана 26. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Димитровград” бр.16/19), Општинско веће општине Димитровград упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” КО Мазгош, општина Димитровград, даје се на Јавну расправу од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.

Позивају се грађани, удружења, стручна и остала јавност да учествују у јавној расправи о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” КО Мазгош, општина Димитровград.

Предлози, примедбе, сугестије грађана и осталих учесника у јавној расправи могу се доставити путем електронске поште на адресу opstinskovcece@dimitrovgrad.rs или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личнош доставом на писарници Општине Димитровград – са напоменом на коверти: „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” КО Мазгош, општина Димитровград”, најкасније до 18.03.2024. године до 12,00 часова.

По окончању јавне расправе општина Димитровград ће анализирати све предлоге, примедбе и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити Извештај о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке, који ће бити објављен на интернет страници Општине Димитровград. у року од 15 дана од окончања јавне расправе.

Уз овај позив, прилажу се следећи документи:

- Закључак о спровођењу јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” КО Мазгош, општина Димитровград број 06-37/2024-15/3-4 од 22.02.2024. године;
- Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” КО Мазгош, општина Димитровград;
- Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” КО Мазгош, општина Димитровград.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 22.02.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

Владица Димитров

На основу члана 108. став 2. и 3. Статута Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград” бр. 6/19), члана 26. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Димитровград” бр.16/19), Општинско веће општине Димитровград, на седници одржаној дана 22.02.2024. године, донело је

ЗАКЉУЧАК О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Члан 1.

Одређује се спровођење јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” у КО Мазгош, општина Димитровград.

Члан 2.

Утврђује се Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” у КО Мазгош, општина Димитровград, који је саставни део овог закључка.

Члан 3.

Јавна расправа о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош” у КО Мазгош, општина Димитровград спроводи се у периоду од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.

Члан 4.

Овај закључак, ради реализације, доставити надлежним службама Општине Димитровград и објавити у „Службеном листу општине Димитровград”.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 22.02.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

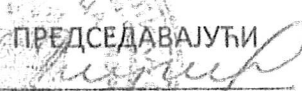
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград

1. У поступку припреме НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, Општинско веће општине Димитровград спроводи јавну расправу о НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту Нацрт Одлуке) који је саставни део овог Програма.
2. Јавна расправа о Нацрту Одлуке спроводи се у периоду од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.
3. Учесници у јавној расправи о Нацрту Одлуке су заинтересовани грађани, удружења, стручна и остала јавност, као и чланови тематских радних група за израду Нацрта Одлуке.
4. Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке, са Нацртом Одлуке објављује се на интернет страници Општине Димитровград, огласној табли Општине Димитровград и путем локалних медија.
5. Предлози, примедбе, сугестије грађана и осталих учесника у јавној расправи могу се доставити путем електронске поште на адресу opstinskovcece@dimitrovgrad.rs или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личнош доставом на писарници Општине Димитровград – са напоменом на коверти: „За јавну расправу о НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград“, најкасније до 18.03.2024. године до 12,00 часова.
6. Јавни позив за учешће у јавној расправи биће објављен на интернет страници Општине Димитровград, огласној табли Општине Димитровград и путем локалних медија.
7. По окончању јавне расправе, одржаће се јавни састанак, дана 18.03.2024. године у згради општине Димитровград, на коме ће се анализирати сви предлози, примедбе и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити Извештај о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке, који ће бити објављен на интернет страници Општине Димитровград у року од 15 дана од окончања јавне расправе.
8. Овај програм, ради реализације, доставити надлежним службама општине Димитровград које ће јавни позив за учешће у јавној расправи са овим Програмом објавити на својој интернет страници.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 22.02.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

Владислав Димитров

ЈАВНИ САСТАНАК

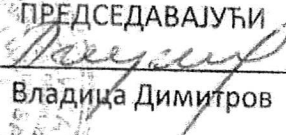
у поступку припреме НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за
лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград

1. У поступку припреме НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, Општинско веће општине Димитровград спровело је јавну расправу о НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту Нацрт Одлуке).
2. Јавна расправа о Нацрту Одлуке спроведена је у периоду од 04.03.2024. године до 18.03.2024. године.
3. Учесници у јавној расправи о Нацрту Одлуке доставили су предлоге, примедбе и сугестије.
4. Јавни састанак биће одржан дана 09.04.2024. године са почетком у 12 часова у згради општине Димитровград, на коме ће се анализирати сви предлози, примедбе и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити Извештај о спроведеној јавној расправи о Нацрту Одлуке, који ће бити објављен на интернет страници Општине Димитровград у року од 15 дана од окончања јавне расправе.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У општини Димитровград, дана 03.04.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

Владика Димитров




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Балканска 2
18320 Димитровград

На основу члана 36. Закона о планском систему Републике Србије („Сл. Гласник РС бр. 30/2018.), члана 103., 104., 105., 106., 107., 108. и 109. Статута Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 6/19), члана 29. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 16/19), сачињава се:

**ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ
НА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за лежиште
„Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград**

Општинско веће општине Димитровград на седници одржаној 22.02.2024. године, донело је Закључак број 06-37/2024-15/3-4, којим се одређује спровођење Јавне расправе о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, утврђује Програм Јавне расправе и упућује Јавни позив грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности за учешће у јавној расправи, који је објављен на огласној табли општине Димитровград, у Службеном гласнику општине Димитровград, на интернет презентацији Општине Димитровград и локалним медијима.

Јавна расправа о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград, одржана је у периоду од 04.03.2024. до 18.03.2024. године.

Јавна расправа одржана је дана 09.04.2024. године у Скупштинској сали општине Димитровград, са почетком у 14.00 часова.

У складу са Програмом јавне расправе, све заинтересоване стране су у току трајања јавне расправе могле да доставе своје примедбе, предлоге и сугестије путем електронске поште на адресу opstinskocece@dimitrovgrad.rs или поштом на адресу: Балканска 2, 18320 Димитровград, Србија или личном доставом на писарници Општине Димитровград – са напоменом на коверти: „За јавну расправу о нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград“, најкасније до 18.03.2024. године до 12,00 часова.

Јавна расправа представника Општине Димитровград са грађанима, удружењима, стручном и осталом јавношћу, одржан је 09. априла 2023. године у сали Скупштине општине Димитровград.

Агенда састанка јавне расправе

Скупштинска сала Општине Димитровград, 09.04.2024. у 14 часова

Представљање примедби пристиглих у току јавне расправе од 04.03.2024. до 18.03.2024. године

Дискусија по представљеним примедбама

На јавној расправи, коме су присуствовали Жељко Воштић, дипл. правник - секретар Скупштине општине Димитровград, Гордана Ранчев, дипл.инж.арх. - из одељења за урбанизам, Маја Димитров, записничар, у присуству представника јавног, цивилног и приватног сектора и представници испред обрађивача „Гео професионал“ Београд – Јован Марковић, рударски инжењер и Данка Бркић, еколошки инжењер, презентован је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград.

Јавну расправу је отворио Жељко Воштић, секретар Скупштине општине Димитровград, а затим је презентован је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград од стране Гордане Ранчев, дипл.инж.арх и представника испред обрађивача „Гео професионал“ Београд – Јована Марковић, рударски инжењер и Данке Бркић, еколошки инжењер.

У току трајања јавне расправе пристигло је 38 примедби које је Жељко Воштић, секретар Скупштине општине Димитровград прочитао.

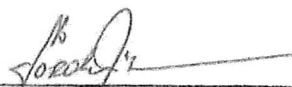
Примедбе се углавном односе на чињеницу да ће отварањем рудника доћи до загађења ваздуха и животне средине, као и подземних и површинских вода, што је показало раније искуство, јер се на појединим парцелама може још увек видети јаловина која још увек сагорева и дими се. Такође мештани села Мазгош користе своја имања за бављење пољопривредом, сточарством и воћарством. Неки од њих живе у селу, а такође има оних који планирају да се врате да живе тамо. Због повољних природних услова, људи пореклом из села тамо проводе годишње одморе, као и на опоравак после хируршких интервенција. Даље се истиче како је Руководство Општине Димитровград са представницима фирме «Вуковић Бенз» водило нетранспарентне разговоре, почев од 2022. године, без обавештавања мештана Мазгоша и Забрђа. Многи власници земљишта су контактирани како би продали своје земљиште инвеститору, при чему им је образлагано да је купац заинтересован за покретање сточарске производње, а не за потребе експлоатације угља. Истиче се питање законитости поступка којим је „Вуковић Бенз“ закупио државно пољопривредно земљиште на кп.бр. 914 КО Мазгош, без огласа за јавну лицитацију. Отварање рудника лигнита у Мазгошу није у интересу развоја локалне заједнице већ искључиво у интересу инвеститора и оних који служе остварењу њихових интереса. Корист коју би Општина Димитровград остварила покретањем рада рудника Мазгош, занемарљива је у односу на еколошку штету која ће бити причињена Забрђу и Националном парку Стара планина, као и штету у погледу умањења туристичке вредности самог простора. Развој села Мазгош и Забрђа треба да буде заснован на одрживом коришћењу пољопривредног земљишта (органска пољопривреда) и сеоском туризму. Просторни план општине Димитровград од 2012-2025 са изменама и допунама из 2018. године, наводи да северни део територије општине Димитровград припада дестинацији „Стара планина“ са целогодишњом туристичком понудом. Мазгош је сврстан у Зону „Б“ у оквиру просторне целине „Забрђе са Видличем“ коју чине Смиловска језера, Петрлашка пећина, Видлич и сеоска насеља у функцији туризма, а развој туризма је неспојив са рудником лигнита. Истакнуто је да су у члану 2. Нацрта Одлуке, у делу у којем се наводе катастарске парцеле обухваћене планом детаљне регулације, наведене и парцеле – пољопривредно земљиште које су власништво мештана Мазгоша и њихових потомака који се категорично супротстављају намери фирме „Вуковић Бенз“ и општинског руководства да се у непосредној околини отвори рудник.

Сви прихваћени предлози и примедбе биће узети у обзир приликом израде финалног Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште „Мазгош“ у КО Мазгош, општина Димитровград.

Овај Извештај се објављује на званичном сајту Општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs.

Број: 06-37/2024-15/3-4

У Димитровграду, дана 19.04.2024. године



Гордана Ранчев



Жељко Воштић



Маја Димитров

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбену делатност
Број: 501-45/2024-14
Датум: 22.02.2024.
Димитровград

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10); чл.46. став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину бр. 501-41/2024-14 од 19.02.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине, Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛЕЖИШТЕ "МАЗГОШ" У КО МАЗГОШ, ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: урбанистички план) на животну средину, су следећи:

— значај урбанистичког плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухваћеном урбанистичким планом,

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеном урбанистичким планом сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

– чињенице да предметни урбанистички план представља оквир за припрему и реализацију развојних и инвестиционих пројеката, програма и инвестиционих одлука;

3. Стратешка процена се ради за подручје које је обухваћено предметним урбанистичким планом. Оквирном границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Мазгош у општини Димитровград.

Коначна граница урбанистичког плана ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана у општини Димитровград износи око 40,4ха.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско - аналитичкој документацији из области урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

5. У детаљној планској разради неопходно је извршити вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности које се планирају на њему. На тај начин ће се извршити еколошка валоризација простора и прописати мере којима се у потпуности мора обезбедити заштита околине од загађења.

6. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и околног изграђеног простора и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

7. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину, део је документације која се прилаже уз План.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме предметног урбанистичког плана, садржи:

– Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви предметног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју урбанистичког плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења

на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Урбанистичког плана;
- Приказ коришћене методологије;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор урбанистичког плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у предметни урбанистички план ;
- Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени
- Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

8. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени обезбедиће наручилац плана, Предузеће "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службенигласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Стручни тим за израду Стратешке процене мора бити састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се вршити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе; пољопривреде, шумарства и водопривреде; саобраћаја, телекомуникација; енергетике; економије и регионалног развоја; туризма; заштите животне средине и просторног планирања; заштите споменика културе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада носиоцу израде Стратешке процене.

10. Рок за израду Стратешке процене биће регулисана Уговором између наручиоца и обрађивача.

11. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује наручилац плана, Предузеће "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад.

12. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт урбанистичког плана, у трајању од 30 дана, у просторијама Општинске управе и на званичном сајту општине Димитровград.

13. Ова одлука оступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград”.

Образложение

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), чл.46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), и Решења о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину бр. 501-41/2024-14 од 19.02.2024. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, Општинска управа Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство,обједињену процедуру и извршења,имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, као носилац израде плана, донело је ОДЛУКУ о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, на животну средину.

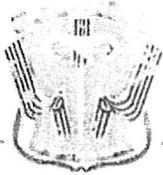
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Обрађивач
Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature]



Руководилац
дип. инж, грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

МИШЉЕЊЕ

На основу члана 46. став 1, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Комисија за планове општине Димитровград је на седници бр. 06-14/2024-17 од 23.01.2024.године разматрала Иницијативу за израду Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, бр. 16/24 од 19.01.2024.године, поднету од стране "Геопрофесионал", Београд ул.Медаковићева 33а, за потребе инвеститора "Вуковић Бенз" д.о.о, Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник.

На основу иницијативе и приложене документације, имајући у виду одредбе Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист града Нипа", бр. 62/12) и Измене и допуне Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 33/22), Комисија даје следеће мишљење:

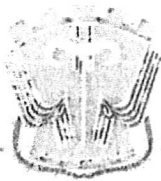
1. Подржава се иницијатива о доношењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград.

2. Тачна граница обухвата плана дефинисаће се Нацртом плана, по добијању релевантних услова надлежних институција, али је потребно преиспитати оквирни обухват предметног плана, јер се из графичког прилога достављеног уз иницијативу, а према Просторном плану општине Димитровград и званичним подацима из РГЗ-а, види да се у оквирној граници обухваћеног подручја налазе:

- Некатегорисани путеви који воде до приватног обрадивог земљишта, и то:
 - некатегорисани општински пут на кат. парцели бр. 2899, КО Мазгош
 - некатегорисани сеоски пут на кат. парцели бр. 2898, КО Мазгош
 - некатегорисани атарски пут на кат. парцели бр. 2896, КО Мазгош
 - некатегорисани атарски пут на кат. парцели бр. 825, КО Мазгош, (приступни пут караули).
- Стамбени објекти на кат. парцели бр. 470, КО Мазгош (постојеће грађевинско земљиште)
- Помоћни објекат на кат. парцели бр. 478, КО Мазгош (постојеће грађевинско земљиште)

Такође, у непосредном окружењу обухвата налазе се:

- Постојеће грађевинско подручје села Мазгош-стамбена зона С2
- Стара караула Министарства одбране, Просторним планом општине Димитровград намењена за "мултифункционални центар", на кат. парцели бр. 910 КО Мазгош.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Образложење:

На седници бр. 06-14/2024-17 од 26.01.2024.године, Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, разматрала је Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, поднету од стране "Геопрофесионал", Београд ул.Медаковићева 33а, за потребе инвеститора "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник, бр. 16/24 од 19.01.2024.године.

Имајући у виду одредбе Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист града Ниша", бр. 62/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 33/22), где се у делу **II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА - Минералне сировине**, каже:

"Планско опредељење јесте одрживо коришћење металних, неметалних и енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије. Одрживо коришћење минералних сировина засниваће се на основним планским решењима која подразумевају:

- * истраживања појава и лежишта минералних сировина (металне и неметалне минералне сировине, енергетске минералне сировине и термалне воде);
- * стварању услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог балансираног минералног богатства: кречњака као техничко-грађевинског камена у лежиштима „Бачево“, „Сенокос“ и „Кале“; гранита у локалитету „Карибања“; андезита у лежишту „Врла Падина“; ватросталне и керамичке глине у локалитетима „Црна Ровина“, „Оланов Рид“ и „Протопопинци“; угља-лигнита у лежишту „Мазгош-Ћутићи“; олова и цинка са пратећим металима злата и сребра у рудном пољу „Сребрна Глава“; гвожђа у локалитету „Одоровци-Басара“ и локалитету „Радејна“; бакра на рудном пољу „Борово-Доње Невље“; боксита на Гребен планини; урана на локалитету „Сенокос“ и термалних вода у околини Звоначке бање“; Комисија подржава и даје позитивно мишљење на Иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград.

Такође, имајући у виду постојеће стање на терену, окружење и планирану намену, треба преиспитати оквирни обухват предметног плана уцртаног на графичком прилогу достављеном уз иницијативу.

Комисија је ово МИШЉЕЊЕ донела једногласно присутних чланова.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

У Димитровграду,
бр. 06-14/2024-17/2
27.01.2024.године



Председник,

Гордана Ранчев, дипл.инг.арх.



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 506/2-02

Датум: 22.03.2024.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 01.04.2024			
Срп. Ед.	Број Номер	Прилог Прилог	Вредност Стойност
1/7	350	9/1	

Општина Димитровград

Одељење за привредне делатности

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР лежишта
„Мазгош“, општина Димитровград

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија
заштите н.к.д. за ПДР лежишта „Мазгош“, општина Димитровград
, констатовано је следеће:

1. Обухват ПДР-а се налази на неизграђеном простору;
2. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку
израде планске документације:
 - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног
културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о
ратним меморијалима);
 - Постоје невалоризовани подаци о археолошким локалитетима.
3. У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису
спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку
подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и
археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном
простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра
под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну
заштиту, евидентираши ратни меморијали;
4. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што
може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на
реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења
радова предвиђених Планом.

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да простор предметног ПДР-а
обухвата мању површину, сматрамо да није потребно израђивање Студије
заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова
надлежног завода за заштиту споменика културе.

Обрадио:

Александар Алексић
мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову
- Документацији



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној 15.05.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна (прелиминарна) граница Плана обухвата катастарске парцеле у КО Мазгош, бр. 314, 317, 318, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 356, 355, 354, 353, 359, 360, 361, 362, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 2896, 514, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 2898, 471, 470, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 488, 489, 487, 490, 468, 469, 467, 466, 465, 463, 480, 481, 825, 883, 884, 885, 889, 888, 887, 886, 893, 899, 892, 891, 890, 2898, 814, 821, 822, 823, 824, 486, 485, 484, 483, 482, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 794, 793, 792, 789, 788, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 848, 849, 850, 847, 852, 851, 856, 857, 858, 855, 854, 853, 859, 865, 861, 860, 881, 882, 880, 864, 863, 862, 869, 870, 871, 879, 878, 877, 866, 867, 885, 907, 908, 909, 787, 786, 2899, 783, 782, 781, 768, 769, 773, 772, 770, 771, 775, 776, 777, 780, 779, 778, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 839, 838, 956, 955, 954, 953, 952, 950, 949, 951, 957, 959, 960, 961, 962, 963, 968, 2900, 969, 970, 971, 976, 978, 979, 981, 868, 872, 873, 874, 875, 876, 840, 914, 913, 912, 918, 919, 920, 921, 924, 925, 922, 923, 926, 928, 929, 927, 939, 940, 941, 942, 938, 937, 987, 986, 985, 984, 982, 980, 977, 972, 973, 965, 964, 958, 948, 1001, 983, 975, 974, 967, 966, 1123, 1127, 1129, 1149, 1150, 1152, 1153, 1156, 1157, 1158, 1159, 1155, 946, 947, 945, 944, 943, 938, 936, 935, 934, 933, 1163, 1162, 1161, 1160, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1122, 1110, 1116, 1117, 1118, 1119, 1139, 1120, 1138, 1121, 1124, 1125, 1126, 1128, 1130, 1148, 1131, 1133, 1132, 1134, 1135, 1146, 1137, 1140, 1141, 1142, 1143, 1136, 1144, 1151, 1154, 1147, 1145, 1179, 1180, 1178, 1172/2, 1172/1, 1171, 1170, 1169, 1168, 1166, 1176, 1177.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 40,4ha.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и вишег хијерархијског реда, Просторном плану општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22), којима се посебно наглашава "Планско опредељење одрживог коришћења металичних, неметаличних и енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине

Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије.

Такође, Просторним планом општине Димитровград, за "потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина", дефинисана је обавеза израде Плана детаљне регулације којим ће се регулисати обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљна намена земљишта и други елементи од значаја за спровођење Плана, а све према одредбама важећих законских прописа, Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Закону о рударству и геолошким истраживањима, као и условима Министарства заштите животне средине и других релевантних институција;

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације засниваће се на принципима дефинисаним у Просторном плану општине Димитровград: "Одрживо коришћење минералних сировина које се заснива на основним планским решењима која подразумевају:

- истраживање појава и лежишта минералних сировина (металичне и неметаличне минералне сировине, енергетске минералне сировине и термалне воде);
- стварање услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог билансираног минералног богатства, међу којима и угаљ-лигнит у лежишту „Мазгош-Ђутуци“.

То подразумева рационалну организацију и уређење простора, усклађивање планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, уз поштовање природних и створених услова, уз акценат на заштити животне средине и одрживом коришћењу минералних сировина.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање законског и планског основа за дефинисање правила уређења и правила грађења за потребе извођења рударских радова и изградње пратећих објеката, према Решењу Министарства рударства и енергетике у складу са одобреним рударским пројектом за лежиште "Мазгош" код Димитровграда.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 18 месеци од дана доношења ове одлуке.

финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, наручилац израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник.
Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид. На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида, јавне презентације и јавне расправе обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

Образложење

Изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, приступа се на основу иницијативе поднете од стране наручиоца израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник..

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Комисија за планове је, на основу иницијативе за израду плана бр. 16/24 од 19.01.2024.године и Просторног плана општине Димитровград, донела Мишљење бр. 06-14/2024-17/2 од 27.01.2024.године.
Мишљење Комисије саставни је део овог образложења.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради плана и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег

- реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
 - у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
 - у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
 - у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
 - у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
 - у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
 - у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
 - у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

Бр. 06-117/2024-17/5-2

У Димитровграду, дана 15.05.2024. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДНИК
Зоран Ђуров

Зоран Ђуров