Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: 66143821 ; PIB: 112498030
Tel.: +381 63 481197 ; +381 63 481199
e-mail: skizz.arh@gmail.com
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

PROJEKAT:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA
BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE
SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
/ FAZA 1 i FAZA 2 /
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad

K.P.: 3191/12 i KP.: 3191/13; K.O.: Gradinje

INVESTITOR:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

PROJEKTANT:
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ ARCHITECTS,
ul.Najden Kirov br. 39/5, Dimitrovgrad

ODGOVORNI URBANISTA:
Valentina Đorđević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 200 054503

Broj projekta: 02/2023
Datum: Januar, 2023. Dimitrovgrad

Investitor:

.....
Milan Petrović
JMBG 0210964732528

Projektant:

Boris Rančev PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

.....
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Arhitektonski studio za
projektovanje i konsalting
SKIZZ ARCHITECTS

PREDMET: **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE, NA K.P.BR.3191/12 I 3191/13 K.O. GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD**

INVESTITOR: Petrović (Miodrag) Milan, iz Niša,
ul. Sinđelićev trg br. 1, 18 000 Niš

OBRAĐIVAČ: Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting, SKIZZ ARCHITECTS,
ul. Najden Kirov br. 39/5, 18320 Dimitrovgrad

BROJ PROJEKTA: 12/2022, decembar, 2022.godine

STRUČNI TIM:

ODGOVORNI URBANISTA: ..... Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
broj licence: 200 0545 03



.....

PROJEKTANTI SARADNICI:

Projektant saradnik: ..... Boris RANČEV, dipl.inž.arh.
broj licence:

.....

Projektant saradnik: ..... Goran RANČEV, inž.arh.
broj licence:

.....

Elektroenergetika i PTT instalacije: ..... Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el.
broj licence: 350 1069 03

Предраг Ренчић, дипл. ел. инж.
350 1069 03



.....

Vodosnabdevanje i kanalizacija: ..... Nikola SERAFIMOVIĆ mast. inž. arh.
broj licence: AP02 210 A 0129019

Никола Серафимовић, мастер инж. арх.
АП02 210 A 0129019
Потпис:



.....

Mašinski deo: ..... Darko BOGUNOVIĆ, dip.inž.maš.
broj licence: 330 0901 03

Дарко Богуновић, дипл. инж. маш.
330 0901 03
Потпис:



.....

Arhitektonski studio SKIZZ ARCHITECTS
Direktor:

Boris Rančev PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad



..... .
Boris RANČEV, dipl.in ž.arh.

Dimitrovgrad, 2022. godine

SPISAK PRILOGA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE, na k.p.br. 3191/12 i na 3191/13, na K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Rešenje o registraciji Biroa
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste
5. Potvrda uz licencu

B - URBANISTIČKI PROJEKAT:

I - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. UVOD 1
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV 2
   - 2.1. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta 2
   - 2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta 2
3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA 3
4. USLOVI IZGRADNJE 4
   - 4.1. Namena 6
   - 4.2. Predlog parcelacije i preparcelacije 8
   - 4.3. Regulacija i nivelacija 9
   - 4.4. Pristup lokaciji 11
   - 4.5. Saobraćaj i saobraćajne površine 11
   - 4.6. Parkiranje 12
   - 4.7. Posebna pravila izgradnje za benzionske stanice 13
   - 4.8. Posebni uslovi 14
   - 4.9. Posebni uslovi pristupačnosti površinama I objektima javne namene 15
   - 4.10. Energetska efikasnost i predviđene mere za unapređenje en.efikasnosti 16

5. NUMERIČKI POKAZATELJI 18
6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA 19
7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU 21
7.1. Hidrotehnička infrastruktura – vodovod i kanalizacija 21
7.2. Elektroenergetska mreža i postrojenja 22
7.3. Telekomunikacije 24
8. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI 26
9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE 27
10. URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA 35
11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA 36
12. FAZNOST IZGRADNJE 37
13. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA 37

II - GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PREGLEDNA SITUACIJA ŠIREG ZAHVAĆENOG PODRUČJA URB. PROJEKTA (ORTO- FOTO)
2. GRANICE ZAHVATA PROJEKTA NA KTP-u SA PLANIRANI)M STANJEM IZ PDR-a ..... R=1:500
3. PREDLOG PARCELACIJE I PREPARCELACIJE ..... R=1:500
4. REGULACIONO, NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE ..... R=1:250
5. PLAN NAMENE POVRŠINA SA PARTERNIM UREĐENJEM ..... R=1:250
6. SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE ..... R=1:250
7. KARAKTERISTIČAN PRESEK KROZ KOMPLEKS ..... R=1:250
8. ZONE ZAŠTITE ..... R=1:125

III IDEJNA REŠENJA PLANIRANIH OBJEKATA:

0. GLAVNA SVESKA
1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Dimitrovgrad, 2023. godine

C - DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. STRUČNI PRILOZI:

1. Informacija o lokaciji za k.p.br.3191/12, izdata od Opštinske uprave Opštine Dimitrovgrad, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, objedinjenu proceduru i izvršenja, imovinsko pravne poslove I komunalno stambenu delatnost broj: 353-16/2022-14 od 11.03.2022.god.
2. Izvod iz liste nepokretnosti (za k.p.br.3191/12), broj lista 607, KO Gradinje, Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, katastar.rgz.gov.rs/ eKatastarPublic (od 26.06.2022. god.)
3. Izvod iz liste nepokretnosti (za k.p.br.3191/13), broj lista 677, KO Gradinje, Republičkog geodetskog zavoda, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, katastar.rgz.gov.rs/ eKatastarPublic (od 04.11.2022. god.)
4. Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdati od AD Elektromreža Srbije, Beograd, broj: 130-00-UTD-003-1235/2022 od 27.09.2022.godine;
5. Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdati od Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Pirot ", broj: 2460800-D1025- 395734/2-22 od 03.10.2022.godine;
6. Tehnički uslovi izdati od "Telekom Srbija", Sektor Niš, br. D211-372111/3-2022 od 19.09.2022.god.
7. Predhodni uslovi za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu I kanalizacionu mrežu za izradu Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdati od JP "Komunalac" Dimitrovgrad, broj: 1722-2/22 od 20.09.2022.godine;
8. Mišljenje izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Odeljenje za vanredne situacije u Pirotu, odsek za preventivnu zaštitu od požara: 09.23.1 broj: 217-20-75/2022-1 od 20.09.2022. godine;
9. Obaveštenje izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,Direkcija policije, Uprava granične policije: 03.5.17 broj: 28-501/22-2 od 27.10.2022 .godine;
10. Mišljenje na Urbanistički projekat za izgradnju kompleksa benzionske stanice, izdato od Ministarstva finansija, Uprava carine, carinarnica Dimitrovgrad, 02 broj D – 2154/4/2022 od 23.09.2022.god.
11. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju kompleksa benzionske stanice, izdati od JP Putevi Srbije, broj: 953-19666/22-1 od 12.10.2022.god.
12. Rešenje – u postupku izrade Urbanističkog projekta, izdato od Zavoda za zaštitu prirode Srbije, Beograd, 03-broj: 021-3200/4 od 28.09.2022. godine;

13. Odgovor na zahtev za izdavanja vodnih uslova, izdat od Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, broj: 8770/1 od 20.09.2022. godine;
14. Obaveštenje u vezi sa izradom Urbanističkog projekta na teritoriji opšine Dimitrovgrad, izdato od Ministarstva odbrane, Sektor za materjalne resurse, broj: 16631-2 od 21.09.2022. godine

2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA:

1. Katastarsko-topografski plan - Overena geodetska podloga zahvaćenog područja plana, za kp.br.3191/12 i 3191/13, KO Gradinje, urađena od strane geodetskog biroa “GEO STUDIO“ DOO Niš, od 22.03.2022.godine ..... R = 1 : 500

3. IZVOD IZ PLANA ŠIRE PROSTORNE CELINE:

Izvod iz Plana detaljne regulacije uslužnog centra “Dimitrovgrad – Gradina”, (Sl.list opštine Dimitrovgrad br. *64/21)* :

GRAFIČKI DEO:

3.1. Postojeća namena površina
3.2. Namena površina
3.3. Saobraćajna infrastruktura i površine javne namene
3.4. Građevinske linije i najveća visina objekata
3.5. Plan građevinskih parcela i smernice za sprovođenje
3.6. Površine i objekti za tehničhu i komunalnu infrastrukturu

Dimitrovgrad, 2023. godine

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000187704246

Регистар привредних субјеката
БП 53901/2021
Датум, 26.05.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Борис Ранчев
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Boris Rančev pr
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting SKIZZ Architects Dimitrovgrad

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Борис Ранчев
ЈМБГ: 0209995732536
Пословно име предузетника:

Boris Rančev pr
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting SKIZZ Architects Dimitrovgrad

Скраћено пословно име предузетника: **Boris Rančev pr SKIZZ ARCHITECTS**
Пословно седиште: НАЈДЕНА КИРОВА 39В, спрат 2, стан 5, ДИМИТРОВГРАД, Србија
Регистарски број/Матични број: **66143821**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112498030**
Почетак обављања делатности: 26.05.2021 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време
Прокуристи:
Појединачна прокура:

1. Име и презиме: Горан Ранчев
   ЈМБГ: 0403966733222

Адреса за пријем електронске поште: skizz.arh@gmail.com

Контакт подаци:
Телефон 1: 063481197
Телефон 2: 010361182

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.05.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 53901/2021, за регистрацију:

Boris Rančev pr Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting SKIZZ Architects Dimitrovgrad

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting,
SKIZZ ARCHITECTS,
ul. Najden Kirov br. 39/5,
18320 Dimitrovgrad

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i gradnji objrekata(„Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 –US, 98/13 –US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 и 52/21) donosim sledeće :

REŠENJE:

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA :

NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 i na 3191/13, na K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad

INVESTITOR: Petrović (Miodrag) Milan iz Niša, ul. Sinđelićev trg br.1, 18 000 Niš

MESTO: Na k.p.br.3191/12 i na 3191/13, na K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad

ZA URBANISTIČKI PROJEKAT: **Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.**
(Broj licence: 200 0545 03)

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene tehničke dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, бр. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 –US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 и 52/21), drugih propisa donetih na osnovu istog, kao i da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, u čijem zahvatu se nalazi, tj. Sa Planom detaljne regulacije uslužnog centra „Dimitrovgrad-Gradina“(Sl. list opštine Dimitrovgrad, br. 64/21).

Imenovani treba da ispunjava uslove iz člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

Dimitrovgrad, Decembar 2022. god.
Broj projekta: 12/2022

Arhitektonski studio SKIZZ ARCHITECTS
Direktor:



.....
Boris RANČEV, dipl.inž.arh.

Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting,
SKIZZ ARCHITECTS,
ul. Najden Kirov br. 39/5,
18320 Dimitrovgrad

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

DA JE URBANISTIČKI PROJEKAT USKLAĐEN SA ZAKONOM I PROPISIMA DONETIM NA OSNOVU ZAKONA, KAO I DA JE IZRAĐEN U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTOM ZA ZAHVAĆENO PODRUČJE PROJEKTA

NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 i na 3191/13, na K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad

INVESTITOR: Petrović (Miodrag) Milan iz Niša, ul. Sinđelićev trg br.1, 18 000 Niš

MESTO: Na k.p.br.3191/12 i na 3191/13, na K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad

Ovom izjavom, kao odgovorni urbanista, **izjavljujem pod moralnom, materjalnom i krivičnom odgovornošću, da je Urbanistički projekat usklađen sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata** („Službeni glasnik RS“, бр. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 –US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 и 52/21), **i drugim propisima donetim na osnovu istog, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, u čijem zahvatu se nalazi,** tj. sa Planom detaljne regulacije uslužnog centra „Dimitrovgrad-Gradina“ (Sl. list opštine Dimitrovgrad, br. 64/21).

Izjavu dao dole potpisani urbanista:

Za Urbanistički projekat:
Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
(Broj licence: 200 0545 03)



V. Đorđević

.....

Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting,
SKIZZ ARCHITECTS,
ul. Najden Kirov br. 39/5,
18320 Dimitrovgrad

Na osnovu izrađene tehničke dokumentacije, potpisane od strane odgovornog urbaniste, odnosno lica koje je rukovodilo njenom izradom, izdaje se:

P O T V R D A:

Potvrđuje se da je Urbanistički projekat usklađen sa odredbama sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni glasnik RS“, бр. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 –US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 и 52/21), i drugim propisima donetim na osnovu istog, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, u čijem zahvatu se nalazi, tj. Sa Planom detaljne regulacije uslužnog centra „Dimitrovgrad-Gradina“(Sl. list opštine Dimitrovgrad, br. 64/21), a za projekat:

**URBANISTIČKI PROJEKAT za gradnju kompleksa benzinske stanice,
na k.p.br.3191/12 i na 3191/13, na K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad**

INVESTITOR: Petrović (Miodrag) Milan iz Niša,
ul. Sinđelićev trg br.1, 18 000 Niš

Dimitrovgrad, Decembar 2022. god.
Broj projekta: 12/2022

Arhitektonski studio SKIZZ ARCHITECTS
Direktor:



.....
Boris RANČEV, dipl.inž.arh.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Валентина З. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2402965759113

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0545 03

У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/431024
Београд, 08.12.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Валентина З. Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0545 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.12.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Број: 02-12/431023
Београд, 08.12.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Валентина З. Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 С342 05

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.12.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

B - URBANISTIČKI PROJEKAT :

B- I TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA:

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE, na k.p.br.3191/12 i 3191/13, K.O. Gradinje, Opština Dimitrovgrad

I TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je pokrenuta inicijativa od strane investitora, Petrović (Miodrag) Milana, iz Niša, za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br. 3191/12 I 3191/13, K.O. Gradinje, u opštini Dimitrovgrad.

Lokacija Urbanističkog projekta nalazi se u obuhvatu važećeg **Plana višeg reda** za ovo područje, a to je: *Plan detaljne regulacije uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina", (Sl.list opštine Dimitrovgrad br. 64/21).*

Navedeni Plan predstavlja **planski osnov** za izradu Urbanističkog projekta.

Na osnovu Plana, zahvaćena lokacija pripada urbanističkoj celini "A", a za navedene parcele, u obuhvatu Projekta, Planom je predviđena obavezna izrada Projekta parcelacije i preparcelacije, kao i izrada Urbanističkog projekta.

- Cilj izrade Urbanističkog projekta:

Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-tehnički dokument, čiji je cilj izrade sprovođenje tj. dalja razrada postojećeg planskog dokumenta šire prostorne celine, u čijem obuhvatu se nalazi i zahvaćeno područje. To znači da za Urbanistički projekat važe svi propisani uslovi i parametri uređenja i građenja, preuzeti iz važećeg plana. U tom smislu Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-arhitektonsku analizu i razradu lokacije, preispitivanje mogućnosti i ograničenja za izgradnju željenih sadržaja na građevinskoj parceli i privođenje predmetnog prostora planiranoj nameni, u skladu sa važećim planom. Tačnije, Urbanističkim projektom se utvrđuju planirane promene na parcelama i precizno se definišu pravila uređenja i građenja na predmetnom zahvatu.

Investitor je inicirao izradu Urbanističkog projekta, u cilju razrade predmetne lokacije i obezbeđenja uslova za izdavanje Lokacijskih uslova.

Konkretni cilj izrade Urbanističkog projekta je gradnja Kompleksa benzinske stanice sa pratećim sadržajima . U okviru planiranog kompleksa, a u skladu sa PDR-om, predviđeni su sadržaji komercijalnih delatnosti za potrebe korisnika auto puta. Kompleks je prvenstveno namenjen snabdevanju motornih vozila gorivom, ali uz benzinsku stanicu planirani su i multifunkcionalni prateći sadržaji, namenjeni trgovini, ugostiteljstvu, turizmu i saobraćajnim uslugama. Projektom su planirani sledeći sadržaji:

– benzinska pumpa sa pratećim sadržajima;

- prateći prodajni objekat uz benzinsku pumpu, sa prodavnicom i letnjom baštom;
- ugostitelski objekat, restoran brze hrane sa letnjom baštom
- objekat perionice za putničkih vozila i objekat uz perionicu za kamione.

Izradom Urbanističkog projekta se stvaraju uslovi da se na postojećem neizgrađenom zemljištu, a u skladu sa važećim PDR-om, izgradi kompleks objekata i sadržaja sa namenom komercijalnih delatnosti, u funkciji preatećih sadržaja za korisnike auto puta.

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Izradi Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br. 3191/12 I 3191/13, K.O. Gradinje, u opštini Dimitrovgrad pristupa se na osnovu Projektnog zadatka investitora i Informacije o lokaciji, kroz koje su date neophodne informacije kako o planiranim sadržajima i nameni kompleksa, tako i o lokaciji, planom definisanoj nameni parcele, o mogućnostima i ograničenjima gradnje na istoj.

2.1. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta:

• Član 60, 61, 62, 63 i 63a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 –US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 i 52/21) ;

• Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 64/15)

Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, objedinjenu poroceduru i izvršenja, imovinsko pravne poslove i komunalno stambenu delatnost Opštinske uprave Opštine Dimitrovgrad potvrdiće da je ovaj Urbanistički projekat izrađen u skladu sa planom višeg reda, po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove. Pre potvrđivanja, odeljenje za urbanizam organizovaće javnu prezentaciju.
Projekat je izrađen u četiri originalna primerka i po overi, jedan primerak će se čuvati u arhivi uprave opštine Dimitrovgrad.
Ovaj projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa uprave opštine Dimitrovgrad.

2.2. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta:

Urbanistički projekat predstavlja urbanističko-tehnički dokument za sprovođenje tj. dalju razradu postojećeg napred navedenog važećeg plana šire prostorne celine, tj.šireg područja, u čijem obuhvatu se nalazi i zahvaćeno područje Urbanističkog projekta, a to je:

1) - ***Plan detaljne regulacije uslužnog centra “Dimitrovgrad – Gradina”****, (Sl.list opštine Dimitrovgrad br. 64/21).*

Navedeni Plan predstavlja **planski osnov** za izradu Urbanističkog projekta.

Lokacija planirana za izgradnju Kompleksa benzinske stanice, koju čine k.p.br.3191/12 i 3191/13, KO Gradinje, pripada URBANISTIČKOJ CELINI "A" (namenjenoj gradnji sadržaja komercijalnih delatnosti, za potrebe korisnika auto puta). Ovoj celini pripadaju namene između autoputa E-80 i koridora međunarodne magistralne železničke pruge E-70. U okviru ove celine Planom su predviđeni objekti u funkciji turizma i ugostiteljstva, servisi, radionice za teretna vozila i površine za parkiranje teretnih vozila.

To znači da za Urbanistički projekat važe svi propisani uslovi i parametri uređenja i građenja preuzeti iz važećeg plana, a za datu zonu Plana.

• Grafički prilog u projektu: (B-II-3) – GRANICE ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA NA KTP-u SA PLANIRANIM STANJEM IZ PDR-a USLUŽNOG CENTRA DIMITROVGRAD-GRADINA ..... R=1:500

3. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

• Lokacija:

Lokacija na kojoj se planira izgradnja Kompleksa benzinske stanice nalazi se u opštini Dimitrovgrad, katastarska opština Gradinje, potes Dančulica, (područje graničnog prelaza Gradinje).

Kompleks planiran Urbanističkim projektom se nalazi u jugoistočnom delu opštine Dimitrovgrad, u zoni graničnog prelaza između Srbije i Republike Bugarske.

Lokacija Urbanističkog projekta ima izuzetno povoljan položaj. Nalazi se u koridoru autoputa E-80, na deonici Niš – granica Bugarske, na KM104+110, neposredno pre držane granice sa Bugarskom, u blizini mesta gde se sustiču DP IA–A4, Magistralna jednokolosečna železnička pruga broj 5: Niš – Dimitrovgrad – državna granica – (Dragoman) i bivši DP IIA–259, (saobraćajnica više nema rang državnog puta, a na osnovu izdatih Uslova JP Putevi Srbije, priloženih u Dokumentaciji Projekta). Tačnije lokacija se nalazi između autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4) i bivšeg državnog puta IIA reda broj 259 . Preko trase bivšeg DP IIA–259 planirani kompleks ostvaruje vezu sa širim gravitacionim područjem preko državnih puteva DP IIA–221 i DP IIB–429.

Okosnicu saobraćajne infrastrukture, kako kompleksa benzinske stanice , tako i celokupnog kompleksa uslužnog centra “Dimitrovgrad – Gradina” čini autoput E-80 (državni put IA reda broj 4) i petlja "Gradina", preko koje se autoput ukršta sa trasom bivšeg državnog puta IIA reda broj 259.

U skladu sa Planom višeg reda pristup kompleksu benzinske stanice sa autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4) ostvaruje se indirektno, preko planirane servisne saobraćajnice, paralelne sa autoputem. Planirana servisna saobraćajnica je delimično izgrađena u istočnom delu, sa postojećim priključkom na KM 104+392. Sa ove postojeće servisne saobraćajnice, postoji interna saobraćajnica koja trenutno povezuje autoput sa saobraćajnicom na severu lokacije (bivšim državnim putem IIA reda broj 259). Na taj način lokacija Urbanističkog projekta indirektno je povezana sa kružnom raskrsnicom na zapadu, na kojoj se ukrštaju bivši državni put IIA reda br.259 i krak petlje "Gradina".

• Obuhvat:

Urbanističkim projektom su obuhvaćene dve katastarske parcele, k.p.br. 3191/12 i 3191/13, KO Gradinje.
Tačna površina zahvaćenih katastarskih parcela, utvrđena je u listama nepokretnosti, (priloženih u Dokumentacijiu Projekta). Zahvaćena k.p.br. 3191/12 (br.liste nepokretnosti 607) je površine 1ha 30a 66m², a k.p.br. 3191/13 (br.liste nepokretnosti 677) je površine 03a 85m².
Ukupna površina obuhvaćena Urbanističkim projektom iznosi 1ha 34a 51m².

• Granice:

Urbanističkim projektom zahvaćeno područje projekta tretira se kao širi i uži zahvat Projekta.

Širi zahvat Projekta, predstavljaju projektom zahvaćene katastarske parcele (k.p.br. 3191/12 i 3191/13 KO Gradinje) sa delom pristupnih saobraćajnica, sa kojih su planirani ulazi na budući kompleks benzinske

stanice. Konkretno granice šireg zahvata su:
- na severu: osovina postojeće susedne saobraćajnice, bivši državni put IIA reda broj 259;
- na istoku: osovina postojeće susedne servisne saobraćajnice;
- na jugu: osovina planirane susedne saobraćajnice, autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4)
- na zapadu: regulaciona linija zahvaćene k.p.br. 3191/12 I susednog nekategorisanog puta k.p.br.3750/3.

Uži zahvat Urbanističkog projekta predstavljaju projektom zahvaćene katastarske parcele (k.p.br. 3191/12 i 3191/13 KO Gradinje). Granice užeg zahvata projekta predstavljaju obodne granice zahvaćenih katastarskih parcela, i to:

- na severu: severna međna granica zahvaćene k.p.br.3191/12 prema susednoj parceli, odnosno regulaciona linija sa bivšim državnim putem IIA reda broj 259;
- na istoku: istočna međna granica zahvaćene k.p.br.3191/12 prema susednoj parceli, k.p.br.3191/14;
- na jugu: južna međna granica zahvaćene k.p.br.3191/12 prema susednoj parceli, odnosno regulaciona linija sa autoputem E-80 (državni put IA reda broj 4), k.p.br.3191/7;
- na istoku: istočna granica zahvaćene k.p.br.3191/12 prema susednoj parceli, odnosno regulaciona linija zahvaćene k.p.br. 3191/12 i susednog nekategorisanog puta k.p.br.3750/3.

Granice planirane Građevinske parcele GP-1, za gradnju kompleksa benzinske stanice definisane su PDR-om uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina", kao regulacione linije saa susednim saobraćajnicama, planiranim Planom.

- **Status zemljišta:**

Zahvaćeno područje projekta spada u kategoriju zemljišta van granica građevinskog područja naselja Dimitrovgrad. Usvojenim PDR-om uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina" ovo područje dobilo je status građevinskog zemljišta.
U listama nepokretnosti postojeće katastarske parcele su upisane kao poljoprivredno zemljište, njive 3. klase. Nakon usvajanja Urbanističkog projekta potrebno je izvršiti prenamenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.
Pomenuta katastarska parcela, br.3191/12 KO Gradinje, je u privatnoj svojini, u vlasništvu Petrović (Miodrag) Milana, iz Niša, dok je druga parcela, k.p.br.3191/13 u javnoj svojini, u vlasništvu Republike Srbije.

- **Analiza postojećeg stanja:**

- Navedena lokacija, zahvaćena Urbanističkim projektom, nije izgrađena.
- Teren je ravan, sa nagibom ka istoku i severu

- Granice zahvaćenog područja Urbanističkog projekta detaljno su obrađene u grafičkom prilogu: (B-II-2) GRANICE ZAHVATA NA KATASTARSKO TOPOGRAFSKOM PLANU SA PLANIRANIM STANJEM IZ PDR-a USLUŽNOG CENTRA "DIMITROVGRAD - GRADINA" ..... R=1:500

4. USLOVI IZGRADNJE

Kao što je već napred rečeno, zahvaćeno područje Urbanističkog projekta nalazi u zahvatu Plana detaljne regulacije uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina".
Zahvaćeno područje projekta, planirano za izgradnju Kompleksa benzinske stanice, pripada po Planu URBANISTIČKOJ CELINI "A" (namenjenoj gradnji sadržaja komercijalnih delatnosti, za potrebe korisnika auto puta).
Za Urbanistički projekat važe svi propisani uslovi i parametri uređenja i građenja, preuzeti iz važećeg Plana.

4.1. Namena zemljišta

U obuhvatu granice Plana definisano je građevinsko područje u okviru kog su precizirane planirane preovlađujuće namene površina, pravila građenja i korišćenja zemljišta u okviru svake namene, kao i međusobna kompatibilnost namena.
Planom su određene funkcionalne celine - zone, u okviru kojih je moguće ostvariti planirane namene prema pravilima uređenja i građenja za svaku zonu.

Kao što je napred rečeno, lokacija planirana za izgradnju Kompleksa benzinske stanice, koju čine k.p.br.3191/12 i 3191/13, KO Gradinje, pripada **URBANISTIČKOJ CELINI "A"** (namenjenoj gradnji sadržaja komercijalnih delatnosti, za potrebe korisnika auto puta).
Dozvoljene delatnosti koje se mogu obavljati u planiranim novim objektima u granicama zahvata projekta su precizno definisane u Informaciji o lokaciji. Planom dozvoljene namene svrstane su u kategorije dominantne namene i kompatibilne namene.

- **Dominantna namena** za urbanističku celinu "A":
poslovno komercijalne delatnosti, trgovina, ugostiteljstvo, turizam , saobraćajne usluge, stanica za snabdevanje gorivom.

- **Kompatibilna (dopunska) namena** za urbanističku celinu "A":
robno-distributivni centri, servisne usluge, skladištenje, magacinski prostor, administrativne usluge, zanatstvo, infrastrukturni objekti (saobraćajna, tehnička i komunalna infrastruktura), zelene i slobodne površine, objekti zdravstvene zaštite (ambulante i apoteke). Na nivou građevinske parcele udeo dopunskih namena je od 0-100%.Pravila građenja osnovne namene primenjuju se i za dopunsku namenu.

- **Zabranjena namena**: proizvodni objekti i stanovanje.

U okviru ove celine Planom su predviđeni objekti u funkciji turizma i ugostiteljstva, servisi, radionice za teretna vozila i površine za parkiranje teretnih vozila.

U skladu sa Planom definisanim mogućim namenama, Urbanističkim projektom je na lokaciji planirana gradnja kompleksa stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, sa pratećim sadržajima. Planirani kompleks benzinske stanice formira se radi izgradnje potrebnih objekata i sadržaja u funkciji komercijalnih delatnosti za potrebe korisnika auto puta.

Planirane namene (Urbanističkim projektom) na Kompleksu benzinske stanice sa pratećim sadržajima:

Planirani komleks benzinske stanice, planiran je kao multifunkcionalni poslovno komercijalni i uslužni centar, sa višenamenskom ponudom usluga i različitim pratećim sadržajima (stanica za snabdevanje gorivom, saobraćajne usluge, perionica vozila, trgovina i ugostiteljstvo).

U okviru planiranog kompleksa planira se sledeće:

1 - izgradnja benzinske stanice, sa svim pratećim tehnološkim sadržajima:
Benzinska stanica je namenjena za snabdevanje motornih vozila gorivom.

Tehnološki sistem benzinske stanice se sastoji iz:

1) podzemnih rezervoara za skladištenje goriva,
2) sistema za pretakanje i
3) sistema za istakanje goriva.

1.1. Planirani podzemni rezervoari za skladištenje goriva su:

1. Jedan rezervoar zapremine 30m³ za TNG gas
(SRPS B.H2.134 – Tečni naftni gas – propan-butan smeša PBS;
2. Dva rezervoara zapremine 50m³ za tečna goriva,
(SRPS EN 590 - Goriva za motorna vozila, Dizel gorivo);
3. Dva rezervoara zapremine 20m³ + 30m³ za tečna goriva,
(SRPS EN 590 - Goriva za motorna vozila, Dizel gorivo - gasno ulje);
4. Jedan rezervoar zapremine 5m³ za "Ad blue"

1.2. Planirani sistem za pretakanje

Planiran je kao punkt za pretakanje koji se nalazi uz podzemne rezervoare za skladištenje goriva, I obuhvata: - Pretakalište za TNG
- Pretakalište za TG

1.3. Planirani sistem za istakanje goriva

Projektom je planirano ukupno 8 točećih mesta (4x2):
- 2 automata "Ad blue"
(multiplex A1-4/2-brezi+Ad blue)
-2 automata za TG i TNG
(combo A2-8/4 TG i TNG)
-2 automata za TG
(multiplex A3-8/4 TG)
-2 automata za TNG

1.4. Površina za skladištenje boca sa TNG-om:

Projektom je planirana ograđena I pošljunčana površina za skladištenje boca sa TNG-om za maloprodaju.

2.1. - izgradnja pratećeg poslovnog objekta benzinske stanice (P+0):

Pored navedenih tehnoloških sadržaja i opreme za benzinsku stanicu, Projektom se planira i prateći poslovno-prodajni objekat benzinske stanice (P+0). U okviru ovog objekta, pored dela za naplatu goriva planiran je i deo za tgovinu, prodavnica prehrambenih artikala, sa pultom - mini kafe barom i "letnjom baštom" sa 28 mesta za sedenje. U okviru objekta planirane su ekonomske prostorije, mini kuhinja, mokri čvorovi za zaposljene i za posetioce.
Ukupna planirana BRUTO površina prizemlja prodajno poslovnog objekta (bez nadstrešnice) je **222m².**

2.2. - izgradnja zajedničke nadstrešnice za točeća mesta i prodajni objekat benzinske stanice:

Projektom je planirana zajednička nadstrešnica . Za obračun zauzeća građevinske parcele uzima se horizontalna projekcija prodajnog objekta, odnosno površina prizemlja sa nadstrešnicom.
Ukupna površina zauzeća prodajno poslovnog objekta (površina prizemlja sa nadstrešnicom) je **680m².**

3. - izgradnja pratećeg ugostiteljskog objekta, restorana brze hrane (P+0) :

Planirani objekat restorana ima 80 mesta za sedenje unutra i 32 mesta u okviru "letnje bašte". U okviru ovog objekta planiran je ekonomski deo sa pratećim sadržajima (kuhinja, magacini I sanitarne prostorije za zaposljene i za goste).
Ukupna planirana BRUTO površina prizemlja restorana (bez nadstrešnice) je **466m².**
Ukupna površina zauzeća objekta restorana (površina prizemlja sa nadstrešnicom) je **644m².**

4. - izgradnja pratećeg uslužnog objekta, perionice za vozila (P+0) – FAZA 1:

Planirani objekat je kapaciteta: - 4 mesta za pranje automobila unutar objekta i
- 1 mesto za samouslužno usisavanje (plato isprede objekta)

Ukupna planirana BRUTO površina prizemlja perionice (bez nadstrešnice) je **149m².**
Ukupna površina zauzeća objekta perionice (površina prizemlja sa nadstrešnicom) je **155m².**

5. - izgradnja pratećeg uslužnog objekta, perionice za kamione (P+0) – FAZA 2:
Planirana perionica za kamione obuhvata:
- kontrolni objekat perionice
- plato perionice za kamione sa mehanizmom za pranje (kapaciteta 1 mesto za pranje)

Ukupna planirana BRUTO površina prizemlja kontrolnog objekta (bez nadstrešnice) je **31m².**
Ukupna površina zauzeća kontrolnog objekta (površina prizemlja sa nadstrešnicom) je **38m².**

6. - izgradnja pratećeg infrastrukturnog objekta – transformatorske stanice (P+0):
Ukupna planirana BRUTO površina prizemlja transformatorske stanice je **16m².**
Ukupna površina zauzeća transformatorske stanice je **16m².**

Urbanističkim projektom je u okviru planiranih namena kompleksa planirano ukupno 5 nadzemnih objekata, gore navedenih. Međutim Projektom se pored navedenih nadzemnih i podzemnih objekata planiraju i prateće namene i sadržaji u koje spadaju infrastrukturni objekti (saobraćajna, tehnička i komunalna infrastruktura), kao i prateći sadržaji parternog uređenja kompleksa i urbani mobilijar.

U tom kontekstu planirane su sledeće namene:

7. - Saobraćajne površine:
- interna saobraćajnica, manipulativne površine
- parking za putnička vozila (34 p.m.)
- parking za kamione (5 p.m.)
- parking za autobuse (2 p.m.)

8. - Komunalno opremanje:
Projektom se planira potpuno komunalno opremanje kompleksa i njegovo priključenje na spoljnu mrežu infrastrukture sa svim tehnički neophodnim sadržajima i objektima (elektro-distributivna mreža, vodovodna mreža, hidrantska mreža, kanalizaciona mreža, mreža atmosferske kanalizacije u skladu sa namenom objekta, i ptt mreža).

9. - Parterno uređenje i urbani mobilijar
Podrazumeva uređenje slobodnih površina, ozelenjavanje, izgradnju dečjeg igrališta, popločavanje, postavljanje elemenata urbanog mobilijara, reklamnih panela, saobraćajne signalizacije, kontejnera isl.

Izgradnja planiranih objekata na Kompleksu radiće se fazno:

1. FAZA:
1) izgradnja benzinske stanice, sa svim pratećim tehnološkim sadržajima
2) izgradnja pratećeg prodajno-poslovnog objekta benzinske stanice sa nadstrešnicom
3) izgradnja pratećeg ugostiteljskog objekta, restorana brze hrane
4) izgradnja pratećeg uslužnog objekta, perionice za vozila
5) izgradnja pratećeg infrastrukturnog objekta – transformatorske stanice

2. FAZA:
6) - izgradnja objekta perionice za kamione

4.2. Parcelacija i preparcelacija

Urbanistički projekat za gradnju Kompleksa benzinske stanice, obuhvata i izradu Predloga parcelacije i preparcelacije postojećih katastarskih parcela koje ulaze u obuhvat Projekta.

Parcelacija i preparcelacija postojećih katastarskih parcela urađena je u skladu sa Pravilima parcelacije datim kroz PDR uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina", uz poštovanje granica postojećih katastarskih parcela koje se tretiraju Urbanističkim projektom.

Pravila parcelacije, definisana ovim Urbanističkim projektom u skladu su sa Važećim Planom, odnose se na formiranje jednog jedinstvenog kompleksa benzinske stanice od dve postojeće katastarske parcele (kp.br.3191/12 i 3191/13, KO Gradinje). U tom cijlu kroz ovaj projekat vrši se parcelacije, deobe katastarskih parcela, kao I preparcelacija tj. spajanje navedenih parcela, u građevinsku parcelu GPa .

- **Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju iz PDR-a:**

Uslovi za formiranje građevinske parcele:
- Građevinska parcela po pravilu ima oblik pravougaonika ili trapeza i površinu koja omogućava izgradnju objekata u skladu sa namenom predviđenom Planom;
- Ukoliko katastarska parcela nema pristup na javnu saobraćajnu površinu nije građevinska parcela.
- Nove građevinske parcele formiraju se primenom pravila parcelacije, preparcelacije i ispravke granica susednih parcela, u skladu sa Zakonom;
- Veličina građevinske parcele usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima, (najmanja površina nove parcele za novu izgradnju je 1000m²).

Ispravka granica susednih parcela:
- U cilju formiranja građevinske parcele, u smislu obezbeđivanja pristupa i određivanja granica površina javne namene, vrši se ispravka granica susednih parcela, a na zahtev vlasnika, odnosno dugoročnog zakupca postojeće katastarske parcele i uz saglasnost vlasnika susedne katastarske parcele;
- Ispravka granica susednih parcela se vrši na osnovu elaborata geodetskih radova za ispravku granica susednih parcela;
- Prilikom utvrđivanja uslova za ispravku granica susedne parcele, mora se poštovati pravilo da katastarska parcela koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

- **Predlog parcelacije i preparcelacije dat Urbanističkim projektom:**

Parcelacija i preparcelacija urađena je u skladu sa Pravilima parcelacije datim kroz PDR uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina". Urbanističkim projektom u okviru Kompleksa benzinske stanice formira se jedna građevinska parcela (GP-1) za izgradnju kompleksa. Novoformirane granice nove građevinske parcele definisane su regulacionim linijama susednih javnih saobraćajnica, planiranih PDR-om.

Na taj način od postojećih katastarskih parcela : k.p.br. 3191/12 i 3191/3 formiraju se:

1) **1 građevinska parcela (GP-1**):
   - za izgradnju kompleksa benzinske stanice,
   - planirana površina parcele – 1ha 06a 96m²

2) **„Ostatak 1"**
   - ostatak k.p.br. 3191/12, za dalju razradu PDR-a, tj. za formiranje buduće susedne saobraćajnice
   - površina ostatka – 24a 47m²

3) **"Ostatak 2"**
- ostatak k.p.br. 3191/13, za dalju razradu PDR-a, tj. za formiranje buduće susedne saobraćajnice
- površina ostatka – 08m²

Urbanističkim projektom je do novoformirane građevinske parcele obezbeđen pristup sa javnog puta. Takođe je i do svakog planiranog objekta na kompleksu obezbeđen kolski prilaz formiranjem internih kolsko -pešačkih saobraćajnica , a u okviru građevinske parcele.

- Grafički prilog u projektu: B-2-4 Predlog parcelacije i preparcelacije

• Predlog parcelacije I preparcelacije detaljno je obrađen u grafičkom prilogu projekta: (B-II-3) PREDLOG PARCELACIJE I PREPARCELACIJE ..... R=1:500

4.3. REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija i nivelacija zemljišta u okviru obuhvata Urbanističkog projekta urađena je u skladu sa Pravilima regulacije i nivelacije datim kroz PDR uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina".

• **Pravila regulacije i nivelacije data PDR-om:**

Regulaciona linija:
Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina planiranih za druge javne i ostale namene. U okviru regulacionih linija saobraćajnica, dozvoljena je izgradnja isključivo infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija i javnog zelenila.
Građevinska linija:
Građevinska linija, utvrđuje se planom u odnosu na regulacionu liniju i predstavlja liniju do koje dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija je linija do koje je maksimalno dozvoljeno građenje na i iznad površine zemlje. Podzemne etaže mogu se graditi unutar i do građevinske, odnosno regulacione linije, osim ako drugačije nije definisano u pojedinačnim pravilima građenja.
Objekat se može graditi i na određenoj udaljenosti od građevinske linije (ka unutrašnjosti građevinske parcele).
Postavljanje objekta:
Objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskom linijom. Gabarit objekta može biti različitog oblika i različite spratnosti, do propisanih parametara.
Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli:
Na istoj građevinskoj parceli/kompleksu dozvoljava se izgradnja većeg broja objekata, u skladu sa funkcionalnom organizacijom i tehnološkim uslovima u kompleksu.
Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i pomoćni objekti (portirnice, garaže, nadstrešnice). Pomoćni objekat može se graditi pod uslovom da ne narušava postojeću funkciju, ne ugrožava životnu sredinu i ne narušava javni interes (naročito u pogledu preglednosti vizura i bezbednosti saobraćaja). Može se graditi kao aneks uz glavni objekat, ili slobodno na građevinskoj parceli. Pomoćni objekat ne može ometati prolaz i druge funkcije na parceli. Grade se kao prizemni, s tim da visina venca ne može preći 4,5m od nulte kote terena, (nulta kota predstavlja presek vertikalne ose objekta i tla na mestu gradnje pomoćnog objekta). Dozvoljava se postavljanje portirnice ispred građevinske linije. Pomoćni objekti ulaze u sastav propisanih parametara na parceli.
Raspored objekata u kompleksu mora da zadovolji uslov obezbeđivanja internog protivpožarnog puta, širine 3,50m, odnosno 6,0m za dvosmerni saobraćaj.

Nivelacija

Sistem nivelacije se bazira na kotama terena i postojećoj nivelaciji ulične mreže. Nove ulice kao i novi platoi vezuju se za kontaktne, nivelaciono već definisane prostore. Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtevima i rešenjima.

Visinska regulacija

- Najveća dozvoljena visina objekata: do 18m, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža; za reklamne stubove, toteme, jarbole i sl. do 30,0m.
- Nulta (apsolutna) kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Kota venca je najviša tačka fasadnog platna.

- **Regulacija definisana Urbanističkim projektom:**

- Regulacija zemljišta u okviru obuhvata Urbanističkog projekta urađena je u skladu sa Pravilima regulacije datim kroz PDR .
- Položaj objekta u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

Urbanističkim projektom definisan je položaj objekata građevinskom linijom u odnosu na regulacionu liniju susedne saobraćajnice, kao i u odnosu na postojeće susedne parcele, a u skladu sa važećim PDR-om.

- Planirana udaljenja svih građevinskih linija od regulacionih i međnih linija na kompleksu detaljno su obrađena u – Grafičkom prilogu u projektu br.: B-II-4 Plan regulacije, nivelacije i saobraćaja ..... R=1:250
- Vertikalna regulacija objekata određena je visinom objekata. Planirana visina glavnog, najvišljeg objekta na parceli (nadstrešnica benzinske stanice) je 6,07m.

- **Nivelacija definisana Urbanističkim projektom:**

- Nivelacija zemljišta u okviru obuhvata Urbanističkog projekta urađena je u skladu sa Pravilima nivelacije datim kroz PDR .
- Elementi za nivelaciono postavljanje objekata na terenu određeni su nivelacijom saobraćajnica.
- Nivelacioni elementi uređenog prostora definisani su u odnosu na nivelete i nagibe pristupnih saobraćajnica, planiranih PDR-om.
- Nivelete novih saobraćajnih i manipulativnih površina uskladiti sa postojećim terenom i postojećim saobraćajnim površinama. Predvideti sve potrebne padove, tako da se objekti zaštite od štetnih atmosferskih uticaja. Odvođenje vode vršiti nivelacijom površina, sakupljanjem atmosferskih voda i njenim kanalisanjem, prikupljanjem i odvođenjem do separatora ulja, benzina i masti, do konačnih recipijenata., u našem slučaju do poostojećeg kanala na severu lokacije.
- Nivelaciono rešenje je projektovano tako da je čitav kompleks uslovno ravan u nivou sa pristupnim saobraćajnicama.
- Kao polazna kota (0,00) u odnosu na koju su određene sve ostale kote objekata i internih saobraćajnica je uzeta kota glavnog ulaza na kompleks, odnosno niveleta pristupne saobraćajnice (na istoku parcele), koja je planirana PDR-om. Usvojena kota (0.00) nalazi se na (ak 473,16m). Budući da je zahvaćeno područje plana sa padom ka istoku i zapadu, nivelacija kompleksa usmerena je prateći ovaj pad. Odvođenje atmosferskih voda sa slivnih površina, padovima je usmereno ka kanalima atmosferske kanalizacije, a kompletna slivna površina i mreža kanala usmerena je ka koti (0,00), do ruba parcele, odakle je dalje usmerena na najnižu kotu na parceli (na severoistoku), gde je postavljen separator ulja, benzina i masti, preko koga se atmosferske vode, ispuštaju u konačan recipijent, kanal po obodu saobraćajnice na severu zahvata.
- Nivelacionim rešenjem kommpleksa projektovani su propisani nagibi kolovoznih površina kojim je

omogućeno nesmetano odvodnjavanje atmosferskih padavina sa platoa u zoni objekata, točionih ostrva i ostalih manipulativnih površina.

• Regulaciona i građevinske linije, položaj objekata, nivelacija sa kotama planiranih saobraćajnih površina, i saobraćajno rešenje dati su na grafičkom prilogu u projektu br.: B-II-4. PLAN REGULACIJE, NIVELACIJE I SAOBRAĆAJA ..... R=1:250

4.4. PRISTUP LOKACIJI

Lokacija koja se obrađuje Urbanističkim projektom ima izuzetan položaj. Nalazi se između autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4) i bivšeg državnog puta IIA reda broj 259 (saobraćajnica više nema rang državnog puta, a na osnovu izdatih Uslova JP Putevi Srbije, priloženih u Dokumentaciji Projekta) . Preko trase bivšeg DP IIA–259 planirani kompleks indirektno je povezan sa kružnom raskrsnicom na zapadu, na kojoj se ukrštaju državni put IIA reda br.259 i krak petlje "Gradina" I ostvaruje vezu sa širim gravitacionim područjem preko državnih puteva DP IIA–221 i DP IIB–429.

U skladu sa Planom višeg reda pristup kompleksu benzinske stanice sa autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4) ostvaruje se indirektno, preko navedene planirane servisne saobraćajnice paralelne sa autoputem. Planirana servisna saobraćajnica je delimično izgrađena u istočnom delu, sa postojećim priključkom na KM 104+392. Sa ove postojeće servisne saobraćajnice, postoji izvedena interna saobraćajnica, koja se na istoku graniči sa zahvaćenim područjem Projekta i koja trenutno povezuje autoput sa bivšim državnim putem IIA reda broj 259.

- Glavni kolski ulaz na planirani kompleks (pristup lokaciji) planiran je upravo sa ove postojeće saobraćajnice, čija regulacija je planirana PDR-om.
- Urbanističkim projektom planira se produžetak, odnosno nastavak izgradnja planirane servisne saobraćajnice, od postojeće čvorne tačke "72" u pravcu zapada, celom dužinom, po obodu južne granice planirane građevinske parcele za gradnju kompleksa benzinske stanice. Na taj način omogućiće se bolje saobraćajno rešenje kompleksa, u smislu što će se formirati još jedan pomoćni ulaz na kompleks, kao i izlaz sa kompleksa.

• Položaj lokacije u odnosu na susedne saobraćajnice i naselja, dat je kroz izvod iz Plana višeg reda (u Dokumentaciji Projekta), prilog: 3. Saobraćajna infrastruktura

4.5. SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Saobraćajne površine planirane Urbanističkim projektom urađene su u skladu sa saobraćajnim rešenjem datim kroz PDR, a koje je urađeno u skladu sa Uslovima od JP Putevi Srbije. Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeno je Mišljenje JP Putevi Srbije, u kome se oni pozivaju na već izdate uslove za PDR, sa dodatnim obaveštenjem da saobraćajnica na severu zahvata, državni put IIA reda broj 259, više nema rang državnog puta.

- Urbanističkjim projektom ostvarena je veza sa javnom saobraćajnicom, i rešen funkcionalan saobraćaj unutar građevinskeog kompleksa, sa pristupom prostoru za parkiranje.
- Urbanističkim projektom rešeni su pristupi do svih objekata.
- Nivelacioni elementi planiranih internih saobraćajnih površina, definisani su u odnosu na nivelete i nagibe pristupnih saobraćajnica, planiranih PDR-om.
- Projektom planirano saobraćajno rešenje, sa kolskim ulazima sa servisnih saobraćajnica, ne ugrožava autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4), sa aspekta bezbednosti puta i bezbednosti odvijanja saobraćaja -Kolski pristup kompleksu rešen je kao ulazno -izlazni, pomoćni ulazni i izlazni.

- Unutar građevinske parcele planiran je kružni sistem kretanja vozila.
- Radijusi skretanja u skladu su sa propisima.
- Unutar kompleksa pumpe projektovan je separator ulja i masti, obzirom na namenu kompleksa
- U daljoj razradi i realizaciji projekta unutar kompleksa benzinske stanice korisnike voditi odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektovati u skladu sa Zakonom o bezbednosti saobraćaja i SRPS-om.
- Planiranim saobraćajnim rešenjem su definisani glavni saobraćajni tokovi u sklopu kompleksa i geometrija ivičnih linija u skladu sa gabaritima merodavnog vozila. U slučaju stanice za snabdevanje gorivom navedenog tipa, merodavno vozilo predstavlja cisterna za snabdevanje
- Dimenzije saobraćajnica i parking mesta u samom kompleksu su dimenzionisani prema važećim standardima za prohodnost merodavnog teretnog vozila i putničkog vozila.

• Planirano saobraćajno rešenje dato je na grafičkom prilogu u projektu br.: B-II-4. REGULACIONO, NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE ..... R=1:250

4.6. PARKIRANJE

Parkiranje je rešeno u okviru Kompleksa, u granicama sopstvene građevinske parcele, a u skladu sa uslovima iz PDR-a uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina".

• **Pravila parkiranja data PDR-om 2. faze:**

- Potreban broj parking mesta obezbediti u okviru građevinske parcele
- U okviru građevinske parcele/kompleksa potrebno je obezbediti određeni broj parking mesta. Broj potrebnih parking (garažnih) mesta se određuje na osnovu namene i vrste delatnosti prema normativu:
  - poslovanje - 1PM na 70m² korisnog prostora;
  - trgovina - 1 PM na 100m² korisnog prostora;
  - skladištenje - 1PM na 200m² korisnog prostora;
  - ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;

- Parkirališta za teretna vozila neophodno je obezbediti za sve skladišne i objekte trgovine na veliko, prema normativu: 1 PM/1000 m2 BRGP skladišnog prostora.
- Ako je potrebno, mogu se predvideti dodatna parking mesta za autobuse ili teretna vozila u području ugostiteljske delatnosti na benzinskoj stanici.

• **Parkiranje planirano Urbanističkim projektom:**

Urbanističkim projektom predviđena su:
- dva parkirališta za putničke automobile sa 34 p.m. (19 p.m. + 15 p.m.)
- jedno parkiralište za kamione sa 5 p.m.
- jedno parkiralište za autobuse sa 2 p.m.

- Problem parkiranja na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom rešen je isključivo u okviru sopstvene parcele.
- Potrebni kapaciteti za stacioniranje vozila računati su prema važećim normativima.
- Parking mesta za putnička vozila su postavljena upravno, sa dimenzijama modula 5.00 x 2.50 m.
- Od ukupnog broja projektovanih PM, 5% obezbeđen je za invalide i to u propisanim dimenzijama.
- Mesta za parkiranje putničkih vozila i prostor za manevrisanje prilikom ulaska/izlaska sa istih, u zavisnosti

od ugla parkiranja i bočnih prepreka, dimenzionisani su prema važećim standardima.
- Dimenzije parking mesta i prostor za manevrisanje, za teretna vozila usklađen je sa dimenzijama merodavnog vozila. Predviđeno parking mesto za kamione je dimenzija: 4,00x20,00m, a parking mesto za autobuse je dimenzija: 4,85x14,00m.
-Sva mesta za parkiranje i manevrisanje prilikom ulaska/izlaska sa parking mesta, obezbeđena su na pripadajućoj parceli, izvan površine javnog puta.

Tabela 1. - Projektovanim rešenjem ostvareni su sledeći kapaciteti u sklopu kompleksa SSG:

Delatnost	1 parking mesto na:	Ostvareni kapaciteti	Zahtevani br.PM	Ostvareni br.PM
• Poslovanje	• 1pm/70m^2 Pkor.	/	/	34
• Trgovina	• 1pm/100m^2 Pkor.	200 m2	2	
• BS	• 1pm/3 rad.mesta	12 rad.mesta	4	
• Ugostiteljstvo	• 1pm/8stolica	140 stolica	18	
• skladištenje	• 1pm/200 m2	45 m²	1	
•	•	ukupno	25	34

Parkiranje vozila rešeno je Urbanističkim projektom u okviru kompleksa sa ukupno 34 parking mesta.

4.7. POSEBNA PRAVILA IZGRADNJE ZA BENZINSKE STANICE

Planirana benzinska stanica na k.p.br. 3191712 I 3191/13 po veličini se svrstava u **veće benzinske stanice.**

• Veće benzinske stanice
Postavljaju se na putevima sa gušćim saobraćajem, brzim putevima i autoputevima. Takvi objekti imaju prostorije za osoblje, parking prostor za osoblje i korisnike,odvojene toalete za osoblje i korisnike, prostoriju za previjanje koja može da se koristi i kao prostorija za prvu pomoć I skladište. Pored toga se tu mogu nalaziti i bife, restoran, prodavnica i servis za pranje automobila.

Veće benzinske stanice, koje se nalaze uzbrze puteve i autoputeve, po pravilu morajuda imaju mogućnost alternativnog pristupa i sa druge saobraćajnice (ne samo sa autoputa odn. sa brzog puta). Na taj način je omogućen pristup benzinskoj stanici (osoblju,servisnim službama, službama za hitnu pomoć…) ne samo sa autoputa nego i sa zadnje strane.

• Zonska i tipološka pripadnost planirane benzinske stanice
Zona – naselje Gradinje, opština Dimitrovgrad
Tip stanice – veća benzinska stanica izvan naselja
Rang saobraćaja – autoputa E-80 (državni put IA reda broj 4)

• Zone opasnosti od izbijanja požara

Pravilnik o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) propisao je zone opasnosti od izbijanja od požara I zone zaštite.

Zone opasnosti :
Određene su odredbama tač. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 i 3.6 Tehnickih propisa o izgradnji postrojenja za zapaljive tecnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti, koji čine sastavni deo Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tecnosti I o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tecnosti, odnose se i na benzinske stanice predviđene ovim propisom.
1. Zona I:

Obuhvata unutrašnjost rezervoara i betonskog korita odnosno komore ukoliko postoje, okno iznad ulaznog otvora rezervoara, okno u kome su smešteni priključci za punjenje (ako su locirani odvojeno), automat za punjenje, merač protoka, armaturu I ostalu opremu koja čini celinu uredaja za punjenje.

2. Zona II:

Obuhvata:

1) prostor oko okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara, okna u kome su smeštenipriključci za punjenje (ako su locirani odvojeno), odušnog cevovoda i ventila,poluprecnika 3 m mereno horizontalno i visine 1 m iznad odnosnog okna, odušnogcevovoda i ventila mereno od tla;
2) prostor oko automata za istakanje goriva odnosno otvora za istakanje auto-cisterne, poluprecnika 2,5 m mereno horizontalno i visine 1 m iznad tog automata odnosno otvora mereno od tla;
3) prostor oko otvora za punjenje pogonskih rezervoara motornih vozila koja se snabdevaju gorivom na stanici i pokretnih sudova za ulje za loženje, polupečnika 1 m mereno horizontalno i visine 1 m iznad otvora mereno od tla;
4) prostoriju objekta za smeštaj zapošljenog osoblja u kojoj se drže zapaljive tecnosti grupa I, II i III.
5) U zoni II ne smeju se nalaziti kanalizacioni otvori za odvodenje atmosferskog taloga, jame i otvoreni kanali za kablove i cevovod

3. Zona III:

Obuhvata prostor iznad okolnog terena, širine 5 m mereno horizontalno od ivice zone II i visine 0,5 m mereno od tla.

4.8. POSEBNI USLOVI

Prilikom projektovanja i izvođenja radova pridržavati se svih važećih zakona i propisa iz oblasti građevinarstva.

• Posebni uslovi kojima se površine i objekti javnih funkcija čine pristupačnim osobama sa invaliditetom u skladu sa standardima pristupačnosti – prilikom planiranja i projektovanja javnih, saobraćajnih i pešačkih površina (trotoari, pešačke staze, pešački prelazi, parkinzi , prilazi do objekata horizontalne i vertikalne komunikacije u javnim objektima), moraju se obezbediti uslovi za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS br. 22/15) kao i ostalim važećim propisima , normativima i standardima, koji regulišu ovu oblast.

• Mere energetske efikasnosti izgradnje – prilikom projektovanja primenjivati uslove definisane Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl.glasnik RS" br. 61/11) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS" br. 69/12).

• Zaštita od požara – zaštitu od požara sprovesti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS" br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakon), Zakonom o vanrednim situacijama ("Sl.glasnik RS" br. 111/09, 92/11, 93/12) i drugim propisima vezanim za potrebne mere zaštite od požara.

• Zaštita od elementarnih nepogoda – radi zaštite od elementarnih nepogoda, prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o vanrednim situacijama ("Sl.glasnik RS" br. 111/09, 92/11, 93/12), drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

• Parkiranje – parking mesta graditi u skladu sa standardom SRPS U.S4.234

4.9. POSEBNI USLOVI PRISTUPAČNOSTI POVRŠINAMA I OBJEKTIMA JAVNE NAMENE

Prilikom planiranja prostora javnih, saobraćajnih i pešačkih površina, prilaza do objekata i projektovanja objekata za javno korišćenje, kao i posebnih uređaja u njima, obavezna je primena važećeg Pravilnika i drugih propisa za obezbeđenje pristupačnosti i nesmetano kretanje dece, starih, osoba sa otežanim kretanjem i osoba sa invaliditetom.

U skladu sa standardima pristupačnosti potrebno je osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama za invaliditetom, deci i starijim osobama na sledeći način:

• Trotoari i pešačke staze

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mesta za parkiranje i druge površine, po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama moraju biti međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12).
Površina trotoara i pešačkih staza mora da bude čvrsta, ravna i otporna na klizanje. Na trgovima ili na drugim velikim pešačkim površinama, kontrastom boja i materijala obezbediti uočljivost glavnih tokova i njihovih promena u pravcu.
Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.
U koridoru osnovnih pešačkih kretanja ne postavljaju se stubovi, reklamni panoi ili druge prepreke, a postojeće prepreke se vidno obeležavaju.
Delovi zgrada kao što su balkoni, erkeri, viseći reklamni panoi i sl., kao i donji delovi krošnji drveća, koji se nalaze neposredno uz pešačke koridore, uzdignuti su najmanje 250cm u odnosu na površinu po kojoj se pešak kreće.

• Mesta za parkiranje

Mesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama predvideti u blizini ulaza i označiti znakom pristupačnosti. Najmanja ukupna površina mesta za parkiranje vozila koja koriste osobe sa invaliditetom iznosi 370x480cm; mesto za parkiranje za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mesta upravno na trotoar veličine je 590x500cm sa međuprostorom širine 150cm.

• Broj parking mesta iznosi:

1) za javne garaže, javna parkirališta, kao i parkirališta uz objekte za javno korišćenje, najmanje 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, a najmanje jedno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
2) na parkiralištima sa manje od 20 mesta, najmanje jedno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
3) na parkiralištima uz benzinske pumpe, restorane i motele pored magistralnih i regionalnih puteva 5% mesta od ukupnog broja mesta za parkiranje, ali ne manje od jednog mesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
4) svako parkiralište koje je obeleženo mora imati najmanje jedno pristupačno mesto za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

• Prilazi do objekata

Prilaz do objekta predviđa se na delu objekta čiji je prizemni deo u nivou terena ili je izdignut do 5cm u odnosu na pešačku površinu. Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:
1) rampama za pešake i korisnike invalidskih kolicima, za visinsku razliku do 76cm;
2) spoljnim stepenicama, rampama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.
Minimalne širine rampi za pristup objektima moraju biti 0,90m a nagib od 1:20 (5%) do 1:12 (8,3%), za kratka rastojanja (do 6,0m).

Površina rampe mora biti čvrsta, ravna i otporna na klizanje. Ako su rampe predviđene za učestalo korišćenje od strane lica sa oštećenim vidom, površine rampi mogu biti u bojama koje su u kontrastu sa podlogom.
Savladavanje visinskih razlika, u slučaju kada ne postoji mogućnost savlađivanja ove razlike rampama, stepenicama i stepeništem, vrši se podiznim platformama. Podizna platforma predviđa se kao plato veličine najmanje 110cm do 140cm sa pogonskim mehanizmom, ograđena zaštitnom ogradom do visine od 120cm, presvučena i opremljena materijalom koji ne klizi, opremljena prekidačima za poziv i sigurnosnim uređajem.

4.10. Energetska efikasnost objekata i predviđene mere za unapređenje energetske efikasnosti

• Građenje objekata, planirano Urbanističkim projektom, a u skladu sa vrstom i namenom, vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti Energetske efikasnost objekata.
• Pri projektovanju i građenju planiranih objekata obavezno se pridržavati odredbi Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Sl.glasnik RS" 25/2013) i u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS" br.61/11).

• MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Svi planirani objekti moraju da zadovoljavaju sve propise vezane za energetsku efikasnost objekata. (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 61/11)). Ovim pravilnikom bliže se propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetski zahtevi za nove i postojeće objekte.

Utvrđivanje ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrade vrši se izradom elaborata EE, koji je sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole ili uz zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na adaptaciji ili sanaciji objekta, kao i energetskoj sanaciji.

Pravilnik se primenjuje na:
- izgradnju novih zgrada;
- rekonstrukciju, dogradnju, obnovu, adaptaciju, sanaciju i energ. sanaciju postojećih zgrada;
- zgrade ili delove zgrada koje čine tehničko-tehnološku ili funkcionalnu celinu.

Odredbe ovog pravilnika ne primenjuju se na:
- - zgrade za koje se ne izdaje građevinska dozvola;
- - zgrade koje se grade na osnovu privremene građevinske dozvole, kao i zgrade koje se grade na osnovu građevinske dozvole za pripremne radove;
- - radionice, proizvodne hale, industrijske zgrade koje se ne greju i ne klimatizuju;
- - zgrade koje se povremeno koriste tokom zimske i letnje sezone (manje od 25% vremena trajanja zimske odnosno letnje sezone).

Energetska svojstva i načini izračunavanja toplotnih svojstava utvrđuju se za upravne i poslovne zgrade; zgrade namenjene zdravstvu; zgrade namenjene turizmu i ugostiteljstvu; zgrade namenjene trgovini i uslužnim delatnostima; zgrade mešovite namene; zgrade za druge namene koje koriste energiju.

Energetska efikasnost zgrade je ostvarena ako su obezbeđeni minimalni uslovi komfora sadržani u Pravilniku, a pri tome potrošnja energije za grejanje, hlađenje, pripremu tople sanitarne vode, ventilaciju i osvetljenje zgrade ne prelazi dozvoljene maksimalne vrednosti po m2 sadržane u Pravilniku.

• Mere energetske efikasnosti gradnje za planirane objekte

- Prilikom projektovanja objekata neophodno je obratiti pažnju na orijentaciju i funkcionalni koncept zgrade u cilju korišćenja prirode i prirodnih resursa predmetne lokacije, pre svega energije sunca, vetra i okolnog zelenila.
- Prilikom projektovanja predvideti oblik zgrade kojim se može obezbediti što je moguće energetski efikasniji odnos površine i zapremine omotača zgrade u odnosu na klimatske faktore i namenu zgrade. Potrebno je obezbediti maksimalno korišćenje prirodnog osvetljenja, kao i korišćenje pasivnih dobitaka toplotne energije zimi odnosno zaštite od pregrevanja u toku leta adekvatnim zasenčenjem.
- U zavisnosti od namene objekta, predvideti odgovarajuću termičku masu za postizanje toplotnog komfora u zimskom i letnjem periodu - povećati termičku inerciju objekta. Potrebno je primeniti visok kvalitet (u skladu sa postojećim standardima i propisima) toplotne izolacije celokupnog termičkog omotača.
- Strukturu i omotač objekta predvideti tako da se omogući maksimalno korišćenje pasivnih i aktivnih solarnih sistema.
- Tehničke prostorije (rezervoar i pumpno postrojenje) koje se koriste u slučaju korišćenja padavina kao i podzemnih i otpadnih voda za potrebe zalivanja, spoljašnju upotrebu ili za potrebe grejanja i hlađenja zgrada, ukoliko su ukopane ne uračunavaju se u indeks zauzetosti parcele.

• Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada (energetski pasoš)
moraju imati sve nove zgrade, kao i postojeće zgrade koje se rekonstruišu, adaptiraju, saniraju ili energetski saniraju, osim zgrada koje su pravilnikom izuzete od obaveze energetske sertifikacije. Pravilnik kojim se bliže propisuju uslovi, sadržina i način izdavanja je Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 69/12 i 44/18-drugi propis).

Kategorije zgrada za koje se izdaje energetski pasoš, određene su prema pretežnoj nameni definisanoj propisom kojim se uređuju energetska svojstva zgrada.

Zgrade za koje nije potrebno pribavljanje energetskog pasoša su:
-postojeće zgrade koje se rekonstruišu ili energetski saniraju, a koje imaju neto površinu manju od 50 m²;
-zgrade koje imaju predviđeni vek upotrebe ograničen na dve godine i manje;
-zgrade privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova, odnosno obezbeđenje prostora za smeštaj ljudi i građevinskog materijala u toku izvođenja radova;
-radionice, proizvodne hale, industrijske zgrade i druge privredne zgrade koje se, u skladu sa svojom namenom, moraju držati otvorenima više od polovine radnog vremena, ako nemaju ugrađene vazdušne zavese;
-zgrade namenjene za održavanje verskih obreda;
-zgrade koje su pod određenim režimom zaštite, a kod kojih bi ispunjenje zahteva energetske efikasnosti bilo u suprotnosti sa uslovima zaštite;
-zgrade koje se ne greju ili se greju na temperaturu do +12°C.

Energetski pasoš čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.
Energetski pasoš zgrade izdaje se po izvršenom energetskom pregledu zgrade. Izdaje se za celu zgradu ili za deo zgrade, kada se radi o zgradi koja je prema ovom pravilniku definisana kao zgrada sa više energetskih zona. Energetski pasoš se može izdati i za deo zgrade koji čini samostalnu upotrebnu. Zgrada ili njena samostalna upotrebna celina može imati samo jedan energetski pasoš.

5. NUMERIČKI POKAZATELJI

Tabelarni prikaz ostvarenih površina u sklopu kompleksa BS:

Sadržaj u sklopu kompleksa	***BRGP (m^2)***	***Neto (m^2)***			
1) Prodajna zgrada benzinske stanice - P bruto priz. = 222m² - P nadstrešnice = 458m²	680		**P o v r š l n a p a r c e l e**	Deo k.p.br.3191/12	1ha 03a 19m²
2) Restoran brze hrane - P bruto priz. = 466m² - P nadstrešnice = 178 m²	644				
3) Perionica za automobile - P bruto priz. = 149m² - P nadstrešnice = 6m²	155				
4) Kontrolni objekat perionice za kamione - P bruto priz. = 31m² - P nadstrešnice = 7 m²	38				
5) Transformator - P bruto priz. = 16 m²	16				
6) Nadstršnica automata za TNG - P nadstrešnice = 38 m²	38				
Ukupno pod objektima (zauzeće)	**1571**				
Ukupno pod objektima (izgrađena površina priz.)	**884**				
Saobraćajne površine	4652			Deo k.p.br.3191/13	3a 77m²
Pešačke površine	487				
Letnje bašte	119				
Igralište za decu	31				
Skladište za boce TNG	45				
Uređene zelene površine	3892				
Ukupna neizgrađ.površ.	**9812**				
Ukupno gr.parc. GP-1	**1ha 06a 96m²**			**Ukupno GP-1**	**1ha 06a 96m²**

Tabelarni prikaz planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara za izgradnju BS na GP 1

Parametri	**Parametri zadati važećom planskom dokumantacijom**	**Parametri ostvareni ovim urbanističkim projektom**
Udaljenost građevinske od regulacione linije (po PDR-u)	- 43,00m - 6,00m - 9,00m	- 46,70m - 26,53m - 9,20m
Udaljenost objekta od granica parcele	min. 2.5m	Min. 5,60 m
Maks.stepen zauzetosti (%)	60.00%	14,69 %
Maks. spratnost/visina objekta	18m	Max. 6,07m
Nezastrte zelene površine	Min. 20 %	42.00%
Namena	Komercijalne delatnosti za potrebe korisnika auto puta	Benzinska stanica
Parkiranje	25	34

Urbanističko arhitektonska razrada lokacije data je na grafičkom prilogu u projektu:
B-II-5. PLAN NAMENE POVRŠINA SA PARTERNIM UREĐENJEM ..... R=1:250

6. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA NA PARCELI

Uređenje slobodnih i zelenih površina planirano Urbanističkim projektom u skladu je sa Pravilima datim kroz PDR uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina", kao i sa Uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije koju je izdala radna jedinica Beograd, kao Rešenje 03-broj: 021-3200/4 od 28.09.2022.godine.

- **Izvod iz PDR-a uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina":**

- Zelenilo ima za cilj stvaranje povoljnog mikroklimata u kompleksu, zaštite od prašine, gasova i buke (naročito u zoni duž autoputa), ispunjenje bezbednosnih uslova i zaštite infrastrukturnih sistema, kao i stvaranja slobodnih zasenjenih površina za kraći odmor korisnika kompleksa.
- Izbor biljnih vrsta određuje se prema njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima, uz uslov minimalnog održavanja i nege.
- Pri formiranju zaštitnog zelenila uz autoput rukovoditi se odredbama Zakona o putevima, kao i merama Izmena i dopuna PPPIK Niš-granica Bugarske. Merama pejzažnog oblikovanja ne sme se ugroziti bezbednost vožnje, odnosno zahtevi preglednosti moraju biti u potpunosti ispunjeni.
- U delu prema autoputu podizanje drvoreda ima prioritet u odnosu na travnate površine. Ne preporučuje se sadnja jako izdiferencirane i raščlanjene vegetacije duž autoputa, već prednost ima sadnja u velikim,

povezanim kompleksima, koja je upečatljivija za korisnike autoputa i znatno olakšava negu i rast biljaka kroz uzajamnu zaštitu.

- Širina zelenog pojasa između kolovoza i trotoara treba da bude minimum 2,5m. Radi bezbednosti saobraćaja drveće saditi 2,0m od ivice kolovoza, a šiblje 2,0m od ivice zelene trake. Rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 5,0–7,0m, što zavisi od izbora vrsta. Rastojanje između drvorednih sadnica je najmanje 5,0m, a u zavisnosti od vrste kreće se od 5,0–15,0m.
- Prilikom podizanja snegozaštitnog pojasa (u delovima gde je nanos snega u zimskom periodu ometa saobraćaj) voditi računa o dominantnim vetrovima i praviti prodore u spoljnoj liniji u dužini od 100-120m, postavljenih pod uglom od 30º S u odnosu na osu puta.
- Prilikom izgradnje parkirališta potrebno je obezbediti:
    - na dva parking mesta po jedno drvo,
    - kod podužnog parkiranja na jedno parking mesto po jedno drvo.
- Površine pod betonskim raster pločama ne smatraju se zelenom površinom.
- U zoni zaštitnog zelenila moguća je izgradnja komunalnih objekata sekundarne infrastrukture unutar kompleksa.
- Površine namenjene pešačkim komunikacijama, kao i potezima i grupacijama zelenila, ureditit na način koji omogućava najbolju orjentaciju, preglednost i bezbednost u prostoru.
- Površine namenjene uslužnim delatnostima i komercijalnim sadržajima, gde se očekuju intenzivna kretanja i okupljanja, oblikovati parternim rešenjem sa popločanim i ozelenjenim površinama, uz primenu dekorativnih formi cveća i šiblja u kombinaciji sa visokim zelenilom.
- Popločavanje pešačkih komunikacija vršiti materijalima otpornim na atmosferske uticaje i nivelisati tako da se dobije idelano ravna površina nagiba ne većeg od 1,5% za odvođenje atmosferskih voda, i urediti u skladu sa zahtevima pristupačnosti, sa rampama i kosim trakama prema potrebi. U okviru pešačkih komunikacija predvideti rasvetu i urbani mobilijar uz obezbeđivanje adekvatne signalizacije za olakšanu orjentaciju u prostoru.
- Nivelaciono-regulacionim rešenjem terena i sistemom poprečnih i podužnih padova na stazama i platoima, pomoću rigola i slivnika, atmosfersku vodu odvesti do kišne kanalizacije ili na slobodne zelene površine.

• Uređenje slobodnih i zelenih površina definisano Urbanističkim projektom:

a) Način obrade zastrtih površina

- Manipulativne saobraćajne površine – interne saobraćajnice i manipulativne saobraćajne površine rade se po izboru projektanta i investitora, od asfalta ili betona;
- Površine za parkiranje rade se od asfalta ili betona;
- Pešačke površine, trotoari, pešačke staze oko objekata i platoi, rade se po izboru projektanta i investitora, od asfalta ili betona, popločavanjem od prirodnog ili veštačkog kamena;
- Svi vertikalni elementi parternog uređenja radiće se u skladu sa parterom, zidani, od kamena (moguće je oblaganje kamenim pločama, veštački ili prirodni kamen);
- Glavnim projektom objekta i eventualno projektom spoljnjeg uređenja terena, detaljnije će se definisati materjali i način obrade zastrtih površina.

b) Ozelenjavanje

- Urbanističkim projektom dat je predlog ozelenjavanja i pejzažnog uređenja, na nivou predmetne građevinske parcele. Minimalni stepen slobodnih i zelenih površina na nivou građevinske parcele je 20% površine parcele, a projektom je postignut stepen zelenih površina od 43% .
- U sklopu parcele planirati ozelenjavanje zone neposrednog okruženja manipulativnog platoa i parkinga za putnička vozila, pri čemu treba voditi računa da ne budu ugroženi planirani podzemni objekti (rezervoari za goriva i ostale podzemne instalacije...)
- Podzemne instalacije uskladiti sa visokom vegetacijom prema važećim propisima za njihovo međusobno rastojanje.

7. NAČIN PRIKLJUČENjA NA SPOLJNU MREŽU INFRASTRUKTURE

• Postojeće stanje

Prostor Obuhvaćen Planom detaljne regulacije uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina" nalazi se u području koje je delimično izgrađeno i opremljeno mrežama komunalne i energetske infrastrukture. Predmetna lokacija koja se tretira Urbanističkim projektom je neizgrađena i nije opremljeno mrežama komunalne i energetske infrastrukture.

• Opšti uslovi izgradnje infrastrukture

Sve infrastrukturne mreže nalaziće se u regulacionom pojasu saobraćajnica , sa rasporedom koji je definisan planom svake infrastrukturne mreže . Promena položaja infrastrukturnih mreža u regulacionom profilu saobraćajnica se dozvoljava i ne smatra se izmenom Plana, uz poštovanje važećih tehničkih uslova o dozvoljenim rastojanjima kod polaganja i ukrštanja infrastrukturnih vodova.

• Uslovi priključenja na javne infrastrukturne mreže

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, PTT mrežu, gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu i atmosfersku kanalizaciju prema važećim propisima i standardima, kao i prema uslovima nadležnih javnih preduzeća.

7.1. HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA – VODOVOD I KANALIZACIJA

Hidrotehnička infrastruktura u zoni zahvata UP vršiće se prema PDR-u uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina". Ovim planom su date smernice za priključke i izgradnju vodovodnog i kanalizacionog sistema u granicama plana. Priključenje korisnika na uličnu mrežu vodovoda i kanalizacije vršiće se prema planskoj dokumentaciji i Prethodnim uslovima za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu I kanalizacionu mrežu za izradu Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice nak.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdatim od JP "Komunalac" Dimitrovgrad, broj: 1722-2/22 od 20.09.2022.godine;

• Planirano rešenje hidrotehničke infrastrukture Urbanističkim projektom:

Sinhron plan hidrotehničkih instalacija (vodovod, kanalizacija i atmosferska kanalizacija) urađen je u skladu sa idejnim rešenjima objekata, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i Prethodnim uslovima za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu I kanalizacionu mrežu od JP "Komunalac" Dimitrovgrad.

Sinhron planom hidrotehničkih instalacija obuhvaćene su sledeće instalacije:

1 - Instalacija vodovodne mreže
2 - Instalacia fekalne kanalizacije
3 - Instalacija atmosferske kanalizacije

1) Instalacija vodovodne mreže:

- predviđena je za snabdevanje kompleksa sanitarnom vodom i za snabdevanje hidrantske mreže kompleksa.
- Planirano je priključenje vodovodne mreže na uličnu instalaciju PE DN110 sa mestom priključka prema izdatim lokacijskim uslovima.
- Priključna cev je PE DN100.

- Cev priključka ide do vodomernog šahta u kom su smešteni vodomeri za merenje utroška vode restorana brze hrane, benzineske stanice i vode hidrantske mreže kompleksa.
- Iz vodomernog šahta polaze tri instalacije, instalacija sanitarne vodovodne rmeže benzinske stanice koja ide do objekta benzinske stanice i perionica, instalacija sanitarne vodovodne mreže restorana brze hrane i instalacija hidrantske mreže kompleksa koja nakon izlaska iz šahte formira prsten oko objekata i napaja spoljne i unutrašnje hidrante.

2) Instalacija fekalne kanalizacije:
- predviđeno je priključenje kompleksa na instalaciju PVC DN300 sa mestom priključka prema lokacijskim uslovima.
- Priključak kanalizacije je PVC cev prečnika DN300.
- Instalacijom fekalne kanalizacije prikupljaju se otpadne vode iz svih objekata u kompleksu i odvode do mesta priključka.

3) Instalacija atmosferske kanalizacije:
- Odvođenje atmosferskih voda vrši se preko instalacije koja prolazi širom kompleksa.
- Linijskim slivnicima postavljenim na parkinzima sakuplja se atmosferska voda koja se sistemom cevi vodi do mesta priključka odmnosno do kanala pored puta.
- Instalacija atmosferske kanalizacije je od PVC cevi prečnika DN400.
- Pre ispuštanja vode u kanal voda se prečišćava u separatoru naftnih derivata smeštenom neposredno pre priključka instalacije na kanal.

Odgovorni projektant
Nikola Serafimović, mast. inž. arh.

7.2. ELEKTROENERGETSKA I PTT MREŽA

Priključenje korisnika na elektroenergetsku i PTT mrežu vršiće se prema planskoj dokumentaciji i Uslovima za potrebe izrade Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdatim od Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Pirot ", broj: 2460800-D1025- 395734/2-22 od 03.10.2022.godine i Tehničkim uslovima izdatim od "Telekom Srbija", Sektor Niš, br. D211-372111/3-2022 od 19.09.2022.god.

7.2.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

OPŠTE KARAKTERISTIKE I KLASIFIKACIJA:
- Najveći deo odabrane električne opreme mora da zadovolji standardne karakteristike koje se zahtevaju pri izboru i postavljanju iste.
- Prostori u kojima se očekuje prskanje vode prema klasi uticaja AD2 snabdeveni su opremom sa stepenom zaštite najmanje IP33.
- Prostori u kojima se očekuje pljuskanje vode u svim pravcima prema klasi uticaja AD4 snabdeveni su opremom sa stepenom zaštite najmanje IP65.
- Kablovi su birani prema trajno dozvolj. strujama u skladu sa SRPS IEC 60364-5-52, za tip razvoda C, D i E.
- U administrativnom delu se kablovi polažu u zidu, ispod maltera ili kroz gipsane pregradne zidove.

PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU:
- Na osnovu USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE, izdatih od strane EPS-a da bi se planirani objekti priključili na distributivnu mrežu potrebno je izgraditi 10kV priključak i izgraditi novu MBTS 10/0.4kV, (1000kV) 300kV.
- Izgradnja 10kV mreža i MBTS sa ormanom mernog mesta OMM je u nadležnosti Elektrodistibucije.
- Merenje utroška električne energije je u nadležnosti Elektrodistibucije.

BILANS SNAGE:
Na osnovu zbira snaga električnih potrošača u objektu i uzimajući u obzir faktor jednovremenosti ukupna maksimalna jednovremena snaga celog kompleksa je 250kW.

RAZVODNI ORMANI:
- U svakom objektu je predviđena lokalna koncentracija razvoda u razvodnim ormanima obeleženim sa RT-br.objekta.
- Razvodni ormani su u metalnom kućištu , plastificirani, predviđeni kao slobodnostojeći ili za montažu na zid. Svi razvodni ormani su fizički podeljeni na mrežno i agregatsko polje.
- Svi delovi pod naponom su zaštićeni od slučajnog dodira.
- Sva ožičenja su zatvorena u kanalice. Svi elementi su vidno i trajno obeleženi.
- Za kontrolne objekte su predviđene tipske spratne table u termootpornom kućištu, nadgradne opremeljene automatskim osiguračima.
- Prema PRAVILNIKU O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA ZAŠTITU SKLADIŠTA OD POŽARA I EKSPLOZIJA ("Sl. list SFRJ", br. 24/87) , Član 23:

SVETILJKE:
- Za osvetljenje prostorija u zavisnosti od namene i vreste plafona, predviđene su svetiljke sa LED izvorima svetlosti.
- U administrativnom delu su predviđene ugradne svetiljke sa LED panelima snage do 40W.
- Na mestima izlaza iz objekta i na putevima evakuacije su predviđene panik lampe sa AKU modulima autonomije 3 časa.

PRIKLJUČNICE I PRIKLJUČCI:
- Za priključenje potrošača opšte namene su predviđene trofazne i monofazne priključnice. U zavisnosti od namene prostorije i potreba korisnika, deo priključnica je na mrežnom a deo na agregatskom napajanju.
- U administrativnom delu su predviđeni modularni setovi priključnica.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA:
- Zbog veličine objekta i vrste krovnog pokrivača, za zaštitu od atmosferskog pražnjenja je predviđaju se dve štapna hvataljka sa uređajem za rano startovanje sa vremenom prednjačenja 60µs.
- Predviđen je temeljni uzemljivač izrađen od pocinkovane trake FeZn 25x4, položene u temelj uzemljivača.
- Na uzemljivač se povezuju izvodi za uzemljenje čelične konstrukcije u objektima, nadstrešnica i ostale metalne mase na i u objektu.
- Svi uzemljivači su međusobno povezani i povezani su sa uzemljivačem uz spoljnu rasvetu i uzemljivačem trafostanice.

SISTEM ZAŠTITE:
- Zaštita od direktnog dodira delova pod naponom predviđena je izborom instalacionog materijala i opreme sa odgovarajućim izolacionim kvalitetima, kao i zatvaranjem opreme u kućišta koja se ne mogu otvoriti bez odgovarajućeg pribora pa je omogućen samo pristup stručnim licima.
- Zaštita od indirektnog dodira, odnosno pojave opasnih napona dodira na metalnim delovima koji normalno nisu pod naponom, predviđena je automatskim isključenjem napajanja u sistemu razvoda TN-C-

S sa primenom topljivih i automatskih osigurača; termomagnetnih okidača (gde termo - član služi za isključenje pri preopterećenju, a magnetni član za trenutno isključenje pri kratkim spojevima) za automatsko isključenje napajanja pri pojavi previsokog napona dodira na provodnim delovima koji normalno nisu pod naponom a usled kvara mogu doći pod opasni napon dodira.
- Zaštitni PE i nulti provodnik se galvanski povezuju u GRT. Na zaštitini provodnik se vežu metalni delovi koji normalno nisu pod naponom, a usled greške mogu doći pod opasni napon dodira.
- U svim razvodnim tablama će se ugraditi peta sabirnica na koju se vežu PE provodnici.
- U prostorima gde postoji više galvanskih izdvojenih metalnih masa (mašinski prostori I sl.) predviđeno je povezivanje svih metalnih masa tako da je u tom prostoru izvršeno izjednačenje potencijala.

Za zaštitu instalacija od prenapona koji se mogu pojaviti usled:
-direktonog udara groma u gromobransku instalaciju,
-indirektnog prenapona izazvanih atmosferskim pažnjenjem u daljini i donesenih preko priključnih vodova,
-prenapona izazvanih uklopnim manipulacijama niskonaponskih uređjaja,

Predviđena je ugradnja odvodnika prenapona na:
sabirnicama u transformatorskoj stanici,
sabirnicama u razvodnim tablama.

Odgovorni projektant
Predrag Penčić dipl.ing.el.

7.2.2. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Projektom su predvidjene sledeće vrste telekomunikacionih i signalnih instalacija:
- telefonska instalacija i
- kompjuterska instalacija

Svi primenjeni kablovi su sa izolacijom i omotačem od bezhalogenog polimera i poboljšanim karakteristikama u slučaju požara (ne širi plamen i mala gustina dima).

Telefonska i kompjuterska instalacija:
Za prenos glasa i podataka predvidjena je telefonija, internet veza i lokalna računarska mreža.
Priključak objekta na PTT mrežu je preko ITO ormana koji se povezuje sa RACK-om. U svakoj prostoriji su predviđeni RJ-45 moduli, koja mogu biti telefonski ili računarski, a njihova namena se definiše prespajanjem u ormanu.

Strukturni kablovski sistem:

Tehničko rešenje:
- Instalacija za priključak telefona, interneta i računara je predvidjena kao jedinstven sistem.
- Strukturni kablovski sistem je definisan međunarodnim standardom ISO/IEC 11801 koji je u Evropi prihvaćen kao standard EN 50173.
- Svi elementi SKS predvidjeni projektom su kategorije 6a. Sistem je sastavljen od vertikalnog (Back bone) , horizontalnog kablovskog razvoda i ormana za distribuciju.

- Razvod je topologija tipa ,,zvezda,, i realizuje se po standardu TIA/EIA568. Elementi horizontalnog razvoda su: uticnica i kabl .
- Predvidjene utičnice u horizontalnoj mreži su sa jednim ili dva modula RJ-45 cat.6a. Utičnice su za montažu u zid . Zadnja strana RJ-45 modula je sa IDC konektorom za trajno fiksiranje krutih (wall) UTP kablova.
- U svakoj prostoriji je predvidjen potreban broj priključaka za telefon i internet (računar).
- Za horizontalni razvod koristi se UTP wall kabl cat.6a sa 4 bakarne parice punog preseka (UTP 4x2x0,51mm/24AWG, 100Ohm). Rastojanje izmedju patch panela u spratnom razdelniku i utičnice RJ 45 ne prelazi propisom dozvoljenu dužinu od 90m. što se vidi iz liste kablova.
- Zavrsetak UTP kablova na oba kraja treba izvesti propisno posebno u smislu EMI i EMC zahteva. Takodje je potrebno poštovati propise o minimalnom rastojanju izmedju telekomunikacionih i energetskih kablova

Minimalno rastojanje izmedju:	< 2kVA	2-5kVA	> 5kVA
Neoklopljenog energetskog kabla i telekomunikacionog kabla u PVC cevi ili plastičnom kanalu	127mm	305mm	610mm
Neoklopljenog energetskog kabla i telekomunikacionog kabla u uzemljenom metalnom regalu ili cevi	64mm	152mm	305mm
Energetskog kabla i tele. kabla pri čemu su oba u razdvojenim uzemljenim metalnim regalima	38mm	76	152mm

Slobodno paralelno vodjenje kablova može se ostvariti na rastojanju do 9m. ako se ostvari razmak min. 50mm

Uslovi minimalnih rastojanja izmedju kablova RM i ostalih izvora elektro-magnetnog zračenja su:
- od izvora fluorescentnog zračenja min. 127mm
- od transformatorskog i elektromotornog zračenja min. 1000mm
- od radio-transmisione opreme i radarskog zračenja min. 1000mm

Pri polaganju ovih kablova treba voditi računa o sledećem:
-minimalni radijus savijanja je 80mm
-maksimalna sila povlačenja je:
za 1x 4 parice = 100 N
za 2x 4 parice = 150 N
za nx 4 parice = nx50 + 100 N

- Glavni razdelnik (BD) realizovan je u okviru Rack ormana 19” potrebne visine i opremljeni su uvodnikom kablova, prednjim staklenim vratima sa bravom za zaključavanje, panelom sa utičnicama 220V AC za napajanje aktivne opreme, šinom za uzemljenje, patch panelima sa modulima RJ 45, panelima za zavr šetak optičkih kablova, UTP kablova razvoda, aktivna oprema i glavni razdelnik telefonske centrale.
- Napajanje glavnog razdelnika i spratnog razdelnika je sa UPS uredjaja. Svi priključci za lokalnu računarsku mrežu su koncentrisani u ormanu. Uzemljenje ormana se izvodi licnastim bakarnim provodnikom 1x16mm2 koji se vezuje na najbližu šinu zajedničkog uzemljenja objekta.
- Izgled ormana i raspored pasivne i aktivne opreme prikazan je na crtežima u grafičkoj dokumentaciji kao i raspored priključenja UTP kablova na patch panele. Raspored konektovanja pinova na modulu na patch panelu i utičnici je po standardu EIA/TIA 568B.

- UTP kablovi iz horizontalnog i vertikalnog razvoda se završavaju na patch panelima na modulima RJ45. - Telefonski kablovi se takodje završavaju na patch panelima za telefoniju (voice panel).
- U ormanima se vrši prespajanje horizontalnog na vertikalni razvod i tako je omogućena veza svakog korisnika sa svim resursima mreze čineći na taj način jedinstven informacioni sistem. Za prespajanje se koriste patch cord-ovi, savitljivi kablovi sa RJ 45 konektorima na obe strane. Aranžiraju se u ormanu koristeći *cable management* panele tako da ne ometaju pristup ostalim elementima.

Odgovorni projektant:
Miodrag Penčić dipl. ing.el.

8. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izrade PDR-a uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina" sprovedeno je geotehničko istraživanje i izrađen Elaborat: "Geotehničke podloge za izradu Plana detaljne regulacije uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina" . Dobijeni inženjersko-geološki uslovi mogu se primeniti i za zahvaćeno područje Urbanističkokg projekta.

Inženjersko-geološki uslovi za izgradnju objekata:

- Prema Karti seizmičkog hazarda RS za povratni period od 95 godina, područje Plana nalazi se u zoni intenziteta 0,06 seizmičkog hazarda na osnovnoj steni (mereno u jedinicama gravitacionog ubrzanja g), odnosno u zoni VI-VII stepena hazarda prema makroseizmičkom intenzitetu MCS.

- Prema Preliminarnoj karti seizmičke rejonizacije teritorije RS, područje Plana pripada osnovnom geodinamičkom modelu E i A, sa aspekta ocene seizmičkih uslova u skladu sa evropskim standardom EC8-1 u projektovanju i izgradnji objekata.

Prema inženjersko-geološkoj karti RS, područje Plana ima sledeće karakteristike:

Urbanistička celina A:

- Osnovna svojstva: Sredina velike facijalne raznovrsnosti, heterogena u pogledu sastava I neujednačenihinženjerskogeoloških svojstava, što je uslovljeno stepenom dinamičkog razvoja aluvijalne sredine, odnosnom pojedinih članova u kompleksu, ovodnjenošću sredine, kao i aktivnošću fluvijalne erizije i bujica.
- Kompleksi: Kompleksi rastresitih i mekih kvartnih naslaga.
- Deformabilnost: Pretežno velike deformabilnosti.
- Genetska pripadnost: Padinske i padinsko-fluvijalne naslage.
- Litogenska vrsta: Aluvijalni sedimenti – facija korita.
- Litogenski opis: Peskovi i šnjunkovi.

U fazi projektovanja potrebno je uraditi geološka istraživanja, koja će definisati dubinu i način fundiranja objekata, kao i zaštitu susednih objekata i postojeće infrastrukture. U toku izvođenja radova i pri korišćenju objekata, voditi računa o tehničkim i ekološkim uslovima na susednim parcelama, kao i o bezbednosti objekata izgrađenih na njima (pri iskopu temelja, odvodnjavanju površinske vode i dr).

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mere zaštite odnose se na poštovanje važećih zakona iz oblasti zaštite životne sredine i drugih propisa, normativa i standarda, pravilan izbor tehnologije, postrojenja i opreme.
Prilikom realizacije projektovanih rešenja podrazumeva se sprečavanje svih vidova zagađenja i mora se voditi računa o očuvanju i unapređenju kvaliteta životne sredine u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. Glasnik RS br. 135/04; 36/09; 72/09; 43/11;- odluka US I 14/16).

Mere zaštite životne sredine date Urbanističkim projektom u skladu su sa merama datim kroz PDR uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina", kao i sa Uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije koju je izdala radna jedinica Beograd, kao Rešenje 03-broj: 021-3200/4 od 28.09.2022.godine.

9.1. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI DATE PDR-om:

Zaštita životne sredine na području Plana, zasnovana je na konceptu održivog razvoja, usklađivanju korišćenja prostora sa mogućnostima i ograničenjima prirodnih i stvorenih vrednosti (ustanovljeni režimi i mere zaštite) i sa potrebama ekonomskog razvoja, polazeći od načela prevencije i sprečavanja zagađivanja životne sredine i načela integralnosti. To znači obavezno uključivanje uslova zaštite životne sredine u sve planove, odnosno programe, kao i sve predviđene aktivnosti i sadržaje na području.

Sistem zaštite životne sredine čine mere, uslovi i instrumenti za:

- održivo upravljanje, očuvanje prirodne ravnoteže, celovitosti, raznovrsnosti i kvaliteta prirodnih vrednosti i uslova za opstanak svih živih bića;
- sprečavanje, kontrolu, smanjivanje i sanaciju svih oblika zagađivanja životne sredine (Čl. 2., st. 1. i 2. Zakona o zaštiti životne sredine).

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Sl. Glasnik RS" br. 135/04, 36/09, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluke US, 14/16, 76/18, 95/18-dr.zakon i 95/2018-dr), u cilju zaštite prirode i životne sredine, planskim rešenjima u postupku izrade Plana utvrđuju se **mere i uslovi zaštite životne sredine koje se odnose na:**

1) Zaštitu zemljišta

- obezbeđivanje zaštite zemljišta od neracionalnog korišćenja za potrebe izgradnje planiranih sadržaja,
- sanaciju i rekultivaciju degradiranih površina (smetlišta, zapuštenih prostora, prostora na kojima je nelegalno odlagan otpad i sl),
- preispitivanje postojećeg koncepta upravljanja komunalnim i ostalim otpadom i isti usaglasiti sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti i Nacionalnom strategijom upravljanja otpadom.

Zaštitu i poboljšanje kvaliteta vazduha

- očuvanje i unapređenje zelenila i zelenih površina u obuhvatu Plana,
- obezbeđivanje zaštite naselja i planiranih sadržaja od emisije zagađujućih materija zaštitnim zelenim pojasima formiranim od više autohtonih biljnih vrsta,
- podizanje drvoreda duž infrastrukturnih saobraćajnih koridora,
- za sve objekte iz kojih se emituju zagađujuće materije, planiranje odgovarajućih tehničkih i tehnoloških rešenja, kojima se obezbeđuje da emisija zagađujućih materija u vazduh zadovoljava propisane granične vrednosti definisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh ("Službeni glasnik RS", broj 71/10 i 6/11),
- iznalaženje mogućnosti proširenja programa monitoringa i po potrebi uspostavljanje novih mernih stanica i mesta radi dobijanja sveobuhvatne/tačne slike o kvalitetu vazduha u obuhvatu Plana.

2) Očuvanje i poboljšanje kvaliteta vode

- sanacija i uklanjanje svih nelegalnih izliva otpadnih voda;
- poštovanje propisanog režima zaštite podzemnih i površinskih izvorišta vodosnabdevanja i predviđanje svih neophodnih mera zaštite voda i zemljišta od zagađivanja u redovnim i akcidentnim situacijama;
- prioritetnu izgradnju kanalizacionih sistema za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda, a naročito na prostorima predviđenim za infrastrukturno uređenje i izgradnju ugostiteljskih sadržaja, kao i na prostoru sa visokim nivoima podzemnih voda;
- izgradnju objekata/postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, za sve objekte iz kojih se ispuštaju zagađene otpadne vode, pre ispuštanja u kanalizaciju upotrebljenih voda ili drugi recepijent, u cilju zaštita okolnog zemljišta, podzemnih i površinskih voda, u skladu sa zakonskom regulativom;
- izgradnju svih saobraćajnih i manipulativnih površina od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derivate i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili padavina;
- obezbeđivanje kontrolisanog prihvata zauljenih atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnica i parking prostora i obezbeđenje njihovog tretmana u separatoru ulja i masti pre upuštanja u gradsku kanalizaciju za upotrebljene vode ili drugi recepijent u skladu sa zakonskom regulativom;
- prečišćavanje otpadnih voda koje nastaju redovnim radom, održavanjem i čišćenjem prostora ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema namirnica (kuhinje, restorani i sl.) - tretiranje istih na taložnicima i separatorima ulja i masti pre ispuštanja u gradsku kanalizaciju za upotrebljene vode ili drugi recepijent u skladu sa zakonskom regulativom;

3) Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom obezbediće se:

- izgradnjom kanalizacionog sistema, i
- sanitarnim privremenim odlaganjem čvrstog otpada.
- Za prikupljanje otpada u obuhvatu Plana koristiće se kontejneri, kante, korpe i sl. Čvrsti otpad sakuplja se u adekvatnom prostoru unutar kompleksa, sa direktnim pristupom na javnu površinu. Ukoliko se planiraju otvoreni platoi, sudove postaviti na ograđenim betoniranim ili asvaltiranim vodonepropusnim platoima, vizuelno skrivanim zelenilom ili na drugi način, sa padom max 2,0% bez stepenika, radi mogućeg guranja.
- Za deponovanje otpada neorganskog porekla (papir, kartonska ambalaža i sl), radi omogućenja reciklaže koristiti sudove od 5m3, u skladu sa normativima.
- Tehnologija evakuacije komunalnog otpada, zasniva se na primeni sudova – kontejnera zapremine 1100 litara - gabaritnih dimenzija 1,37x1,45x1,70m. Evakuacija otpada vrši se u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Unutar kompleksa, u neposrednoj blizini objekata i prostora za koje se procenjuje da će biti značajni generatori otpada, kao i duž glavnih komunikacija, obavezno je postavljanje korpi i kanti za smeće. Prostorije za smeće - smećare, grade se kao zasebne, zatvorene prostorije, bez prozora, sa veštačkim osvetljenjem, jednim točećim mestom sa slavinom i holenderom, Gajger-slivnikom i rešetkom u podu, radi održavanja higijene prostorije. Potrebno je obezbediti direktan i nesmetan pristup.
- Ukoliko godišnja produkcija otpada u kompleksu iznosi više od 100 tona neopasnog otpada ili više od 200 kg opasnog otpada, prema članu 26. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. Glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18-dr.zakon), proizvođač otpada dužan je da sačini Plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje. Prilikom izgradnje objekata planira se primena tehnoloških rešenja koja će biti zasnovana na principima čistih tehnologija, i primena ekoloških materijala visokih standarda u pogledu energetske efikasnosti objekta.
- Na području Plana ne dozvoljava se skladištenje, pretovar i transport opasnih i štetnih materija. Ne dozvoljava se izgradnja objekata za obavljanje delatnosti koje bi mogle ugroziti kvalitet životne sredine. Prilikom izvođenja radova, građevinski i komunalni otpad (šut, zemlju i slično) privremeno deponovati na unapred predviđene lokacije uz odgovarajuću zaštitu, a neiskorišćeni materijal evakuisati na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba.

4) Zaštita zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara

- U obuhvatu Plana nema evidentiranih zaštićenih prirodnih vrednosti.
- Ukoliko se naiđe na geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, u skladu sa čl. 99 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 91/10 – ispr., 14/16 i 95/18 – dr.zakon), nalazač je dužan da o nalazu obavesti ministarstvo nadležno za poslove zaštite životne sredine u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.
- U obuhvatu Plana nema evidentiranih i proglašenih nepokretnih kulturnih dobara, ni registrovanih arheoloških lokaliteta. Ovo je prevashodno zbog nedovoljne istraženosti prostora.
- Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke objekte i predmete, investitor je dužan da obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš, bez odlaganja obustavi radove, preduzme mere da se nalaz ne uništi, ne ošteti, da se sačuva na mestu i položaju na kome je otkriven i obezbedi finansijska sredstva za arheološka istraživanja (čl. 109. i 110. Zakona o kulturnim dobrima, ("Sl.glasnik RS", br. 71/94, 52/11 – dr.zakoni i 99/11 – dr.zakon) i za konzervaciju nepokretnih i pokretnih arheoloških objekata na koje se u toku radova naiđe i njihovu prezentaciju. Za objekte za koje se utvrdi zaštita, u svemu će se primenjivati odredbe Zakona o kulturnim dobrima. Ukoliko u roku od tri godine od dana donošenja Plana, ne budu proglašeni kulturnim dobrima, i za njih će važiti rešenja i pravila izgradnje definisana ovim Planom, bez uslova i saglasnosti nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš.

5) Smanjenje komunalne buke

- Smanjenje buke, vibracija i nejonizujućeg zračenja vrši se podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera za zaštitu od buke na najugroženijim lokacijama (duž autoputa), primenom propisanih dozvoljenih nivoa buke u izgrađenim područjima naselja, kao i primenom propisanih mera zaštite od nejonizujućeg zračenja (dalekovodi i trafo stanice).
- Pored zelenila jedan od načina za smanjenje nivoa buke je izgradnja vertikalnih zaštitnih zidova (barijera). Vertikalni zidovi predstavljaju građevinske konstrukcije od raznog materijala (armirani beton, beton, opeka, kamen, drvo, aluminijum, staklo, plastika i dr.), nalaze se u profilu saobraćajnice u vidu vertikalne prepreke i zaštitu od buke vrše refleksijom i apsorpcijom zvučnih talasa. Njihova primena dolazi do izražaja u uslovima ograničenog prostora. U zavisnosti od položaja objekta koga treba zaštititi od buke u odnosu na saobraćajnicu, razlikujemo više tipova vertikalnih zaštitnih zidova: reflektirajući, apsorbujući i visoko apsorbujući. Kao zaštita od saobraćajne buke, najuspešniji rezultati se postižu visokoapsorpcionim ogradama koje se najčešće izrađujukao sendvič od perforiranog metala ili drveta. Kao punilo primenjuje se materijal koji ima visoku apsorpciju zvuka.
- Slabljenje barijere zavisi od karakteristika materijala, dimenzija i oblika barijere. Osnovni princip pri projektovanju barijere, je da visina barijere mora biti barem tolika da spreči optičku vidljivost izvora buke i ugroženog mesta. Slabljenje koje se u tim uslovima postiže iznosi 5 dB. Svako, dalje povećanje barijere od jednog metra doprinosi povećanju slabljenja od 1.5 dB. Širina barijere treba da bude osam puta veća od rastojanja ugroženog mesta do barijere.
- Zaštita od buke i vibracija obezbediće se: planskim ozelenjavanjem i hortikularnim uređenjem dela prema autoputu i železnici, uz kombinaciju sa drugim vidovima zaštite; primenom mera, normativa i propisa u projektovanju objekata za sprečavanje buke i vibracija.

6) Zaštita od nejonizujućih zračenja u niskofrekventnom području

- određivanje mogućih sadržaja, namene objekata i njihovog položaja na parceli u zoni zaštite dalekovoda, uzimajući u obzir negativni uticaj elektromagnetnog polja dalekovoda na zdravlje ljudi i okolinu, odnosno definisane zaštitne zone,
- zabranu izgradnje u zoni zaštite dalekovoda, objekata namenjenih obavljanju delatnosti koje podrazumevaju duži boravak ljudi,
- podzemno postavljanje/kabliranje dalekovoda 35 kV, 110 kV i 220 kV, u delovima u kojima njihova trasa prolazi kroz zone javne namene,

- planiranje, projektovanje i izgradnja novih trafostanica u skladu sa važećim normama i standardima propisanim za tu vrstu objekata, uz preduzimanje odgovarajućih tehničkih i operativnih mera čime se obezbeđuje da nivoi izlaganja stanovništva nejonizujućim zračenjima, nakon izgradnje trafostanica, ne prelaze referentne granične nivoe izlaganja električnim, magnetskim i elektromagnetskim poljima, u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja nejonizujućim zračenjima („Službeni glasnik RS“, broj 104/09),
- obezbeđivanje odgovarajuće zaštite zemljišta i podzemnih voda postavljanjem nepropusne tankvane za prihvat opasnih materija iz transformatora trafostanice, zapremine dovoljne da prihvati ukupnu količinu trnsformatorskog ulja sadržanog u transformatoru i ne planirati ugradnju transformatora koji sadrži polihlorovane bifenile (RSV).

7) Podsticanje energetske efikasnosti

- primenu modela kontinuiranog i sistemskog upravljanja energijom, strateškog planiranja energetike i održivog upravljanja energetskim resursima na lokalnom nivou, podsticanje održivog i energetski efikasnog planiranja i izgradnje u poslovnom i javnom sektoru, a što doprinosi smanjenju potrošnje energenata i resursa, odnosno smanjenju emisije štetnih gasova u atmosferu,
- uspostavljanje energetske efikasnosti u objektima,
- obezbeđivanje efikasnog korišćenja energije, uzimajući u obzir mikroklimatske uslove lokacije, namenu, položaj i orijentaciju objekta, kao i mogućnost korišćenja obnovljivih izvora energije.

8) Građevinski radovi, koji obuhvataju infrastrukturno uređenje i izgradnju planiranih sadržaja

- preduzimanje mera koje obezbeđuju zaštitu i racionalno korišćenje zemljišta, površinskih i podzemnih voda, upravljanje nastalim otpadom u skladu sa zakonskom regulativom i sanaciju zemljišta u slučaju izlivanja ulja i goriva tokom rada građevinskih mašina i mehanizacije,
- definisanje lokacija parkinga, puteva za tešku mehanizaciju, pozajmišta i skladišta građevinskog i materijala iz iskopa,
- svođenje na najmanju moguću meru uništavanje vegetacije,
- definisanje obaveze izvođača radova da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture, ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete i
- definisanje obaveze izvođača radova da odmah obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode, ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i mineraloško-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika.

9) Definisanje obaveze investitora da se, pri izgradnji, odnosno rekonstrukcije ili uklanjanja objekata, navedenih u Listi I i Listi II Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br.114/08), obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine, **radi sprovođenja procedure procene uticaja na životnu sredinu,** u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09).

Procenom uticaja biće izvršena analiza mogućih značajnih uticaja svakog pojedinačnog projekta na životnu sredinu, koja obuhvata kvalitativni i kvantitativni prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme izvođenja projekta, redovnog rada i za slučaj udesa, kao i procenu da li su promene privremenog ili trajnog karaktera i biće definisane mere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu, mere koje će se preduzeti za uređenje prostora, tehničko-tehnološke, sanitarno-higijenske, biološke, organizacione, pravne, ekonomske i druge mere;

10) Mere zaštite od požara

Radi zaštite od požara i eksplozija objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima:

- Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/09,

20/15, 87/18, 87/18 – i dr. zakoni);

- Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.glasnik SRS", br. 44/77, 45/84 i 18/89 i "Sl.glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – dr. zakon i 54/15 – dr. zakon);
- Objekti moraju biti izvedeni u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapanjivim gasovima ("Sl.glasnik RS", br. 54/15);
- Glavni projekat zaštite od požara i projekti posebnih sistema zaštite od požara moraju biti izrađeni od strane pravnih lica koja imaju ovlašćenje Ministarstva unutrašnjih poslova za bavljenje poslovima izrade glavnog projekta zaštite od požara i projekata posebnih sistema zaštite od požara, a projektanti lične licence, a u skladu sa čl.32 i čl.38. Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – i dr. zakoni);
- Glavni projekat zaštite od požara i projekti posebnih sistema zaštite od požara moraju imati sadržaj i formu u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – i dr. zakoni) i Pravilnikom o polaganjz stručnog ispitai uslovima za dobijanje licence i ovlašćenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara i posebnih sistema i mera zaštite od požara ("Sl.glasnik RS", br. 21/12 i 87/13);
- Objektima mora biti obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl.list SRJ", br. 8/95);
- Predvideti hidrantsku mrežu, shodno Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl.list RS", br. 3/18);
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl.list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i "Sl.list SRJ", br. 28/95) i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", br. 11/96);
- Ukoliko se planira izgradnja elektroenergetskih objekata i postrojenja, isti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl.list SFRJ", br.74/90), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih trafostanica ("Sl.list SFRJ", br. 13/78) i Pravilnikom o izmenama i dopunama tehničkih normativa za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih trafostanica ("Sl.list SFRJ", br. 37/95);
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl.list SFRJ", br. 06/92) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/88 i "Sl.list SRJ", br. 18/92);
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada ("Sl.glasnik RS", br. 59/16, 36/17 i 6/19);
- Sisteme ventilacije i klimatizacije predvideti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme ventilacije ili klimatizaciju ("Sl.list SFRJ", br.38/89 i "Sl.list RS", br.118/14);
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl.list SFRJ", br. 45/83) i SRPS EN 1366, SRPS EN 12101 i dr.;
- Realizovati izgradnju objekata u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za stabilnu instalaciju za dojavu požara ("Sl.list SRJ", br.87/93) i SRPS EN 54 i dr.;
- Ukoliko se predviđa ugradnja stabilne instalacije za gašenje požara istu predvideti u skladu sa odgovarajućim standardima i propisima (SRPS EN 12845, SRPS EN 12259, SRPS CEN/TS 14816, SRPS CEN/TS 15176 i dr.);
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl.list SFRJ", br.24/87);
- Obezbediti potrebnu otpornost na požar konstrukcije objekta (zidova, međuspratne tavanice, čeličnih elemenata...), shodno SRPS U.J1 240;
- Predvideti podelu objekata u požarne segmente i sektore, pojedine prostorije posebno požarno izdvojiti (tehnički blok, ventilacione komore, elektroenergetski blok, mašinske prostorije lifta, posebne

specifične prostorije, prostorije sa stabilnim instalacijama za gašenje požara, magacine, administraciju i sl.);

- Realizovati objekte u skladu sa tehničkim preporukama SRPS TP 21:2003 Tehničke preporuke za građevinske tehničke mere zaštite od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada i SRPS TP 19 Tehnička preporuka za zaštitu od požara industrijskih objekata;
- Predvideti upotrebu materijala i opreme za koju se mogu obezbediti izveštaji i atestna dokumentacija domaćih akreditovanih laboratorija i ovlašćenih institucija za izdavanje atesta, ili za koju je moguće priznati inostrane isprave i znakove usaglašenosti shodno Uredbi o načinu priznavanja inostranih isprava i znakova usaglašenosti ("Sl.glasnik SRS", br.98/09, 110/16);
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu ("Sl.list SFRJ", br.21/90);
- Obezbediti sigurnu evakuaciju upotrebom negorivih materijala (SRPS U.J1.050) u obradi enterijera i konstrukcijom odgovarajuće otpornosti na požar, postavljanjem vrata sa odgovarajućim smerom i načinom otvaranja;
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za automatsko zatvaranje vrata ili klapni otpornih na požar ("Sl.list SFRJ", br.35/80);
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za detekciju eksplozivnih gasova i para ("Sl.list SRJ", br.24/93);
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne uređaje za gašenje požara ugljendioksidom ("Sl.list SFRJ", br.44/83 i 31/89);
- Primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima uređaje u kojima se nanose i suše premazna sredstva ("Sl.list SFRJ", br.57/85);
- Primeniti odredbe Uredbu o zaštiti od požara pri izvođenju zavarivanja, rezanja i lemljenja ("Sl.list SRS", br.50/79);

Zaštita zdravlja se obezbeđuje:

- smanjenjem emisije zagađujućih materija i izloženosti njihovom štetnom dejstvu;
- zaštitom i unapređenjem postojećih zaštitnih ''zelenih pojaseva'';
- smanjenjem imisije zagađujućih materija u vazduhu podizanjem zaštitnih ''zelenih pojaseva'' uz saobraćajnice i nove objekte.

9.2. USLOVI ZA UREĐENJE I ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE DATI URBANISTIČKIM PROJEKTOM:

- Prostor obuhvaćen Projektom ne nalazi se u zoni zaštićenog prirodnog dobra.
- Nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu.
- U objektima se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica.
- U postupku izrade Urbanističkog projekta, projektantima se nalaže da pri projektovanju predmetnih radova predvide takva rešenja i mere koji će garantovati visok nivo kvaliteta životne sredine, koji će obezbediti uslove za očuvanje vazduha, zemljišta, podzemnih i površinskih voda. To podrazumeva: potpunu infrastrukturnu opremljenost prostora, dvoplaštne rezervoare sa obaveznom hidroizolacijom, nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija, separatore za prečišćavanje zauljenih otpadnih voda, protiv požarne mere, zuaštitu od buke, posebno mere zaštite u slučaju akcidentnih situacija (eksplozija i požara) i drugo. U tom smislu potrebno je:
- Izvršiti detaljna geološka istraživanja terena na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Sl.glasnik RS", br.88/11), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova izgradnje planiranog kompleksa SSG, odnosno postavljanja podzemnih rezervoara i instalacija.
- Planirati sprovođenje mera zaštite podzemnih voda i zemljišta propisanih Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja ("Sl.glasnik RS", br.92/08),

odnosno važećim aktom o načinu održavanja i merama zaštite u široj zoni sanitarne zaštite izvorišta, u toku izgradnje, korišćenja i eventualnog uklanjanja objekata na predmetnoj lokaciji, a naročito:

- ugradnju dvoplaštnih rezervoara za skladištenje naftnih derivata sa sistemom za automatsku detekciju curenja energenata, kao i nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija kojima se dovodi gorivo od rezervoara do automata za istakanje goriva.
- ugradnju pripadajuće mernoregulacione, sigurnosne i druge opreme
- izgradnju manipulativnih površina, površina za istakanje i pretakanje goriva i internih saobraćajnica od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derivate, sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili padavina.
- Efikasno prikupljanje zauljenih atmosferskih voda sa navedenih površina sistemima rešetki, njihov tretman na separatoru masti i ulja, a koji je dimenzionisan na osnovu slivne površine i merodavnih padavina, koji se nakon tretmana u navedenom separatoru, kontrolisano upušta u kanalizaciju mora da zadovolji kriterijume propisane Pravilnikom o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju ("SL.list grada br.5/89)
- zabranjeno je korišćenje raster elemenata prilikom izgradnje parkinga
- Planirane objekte priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu, planirati centralizovani način zagrevanja objekta.
- U cilju sprečavanja kontaminacije vazduha primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina ("Sl.glasnik RS"br.1/12, 25/12 i 48/12), a naročito:
- ugradnju sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para i povratak u rezervoar, odnosno cisternu, na svim automatima za izdavanje goriva kao i na zajedničkom utakačkom šahtu
- ugradnju pripadajuće mernoregulacione, sigurnosne i druge opreme
- prodajni objekat izgraditi u skladu sa odredbama Zakona o sanitarnom nadzoru ("Sl.glasnik RS", br125/04).
- planirati primenu odgovarajućih građevinskih i tehničkih mera za zaštitu od buke u radnoj sredini i okolini SSG, kojima se obezbeđuje da buka ne prekoračuje propisane vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br.36/09 i 88/10) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za određivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS", br75/10), a koje iznose 65dB za dan i 55dB za noć.
- obezbediti posebne prostore i dovoljan broj kontejnera/posuda za prikupljanje, privremeno odlaganje i odvoženje otpada, isključivo u okviru kompleksa SSG, na vodonepropusnim površinama i na način kojim se sprečava njegovo rasipanje, i to:
  - otpadnih materija koje imaju karakteristike štetnih i opasnih materija (nastaju u procesu eksploatacije BS, otpada iz separatora masti i ulja i sl.) u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.
  - ambalažnog otpada u skladu sa Zakonom o ambalažnom otpadu (Sl.glasnik RS, br.36/09)

  komunalnog i drugog neopasnog otpada (reciklabilni otpad)
  - do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje ovim otpadom.
- obezbediti minimum **20%** zelenih površina u okviru kompleksa SSG i ozelenjen parking. Obavezna je izrada projekta ozelenjavanja i uređenja predmetnog prostora.
- građevinski i ostali otpadni materijal koji nastane u toku izgradnje planiranih sadržaja, sakupiti, razvrstati i obezbediti reciklažu.
- ako pri izvođenju predmetnih radova dođe do havarije na građevinskim mašinama ili transportnim sredstvima, odnosno izlivanja ulja i goriva u zemljište, izvođač je u obavezi da odmah obustavi radove i izvrši sanaciju, odnosno remedaciju zagađene površine.
- obaveza investitora je da uspostavi efikasan monitorig i kontrolu procesa rada planiranog kompleksa u cilju povećanja ekološke sigurnosti, a koji podrazumeva:

- praćenje kvaliteta i količine otpadne vode pre upuštanja u recipijent, u skladu sa odredbama Zakona o vodama (Sl.glasnik RS, br30/10), Pravilnika o načinu i minimalnom broju ispitivanja kvaliteta otpadne vode (SL.glasnik SRS, br.47/83 i 13/84)
- automatski kontrolni sistem monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para na objektu SSG u skladu sa članom 17.Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina ("Sl.glasnik RS"br.1/12, 25/12 i 48/12)
- nulto merenje nivoa buke u životnoj sredini pre početka rada, odnosno relativno praćenje nivoa buke u toku eksploatacije, preko ovlašćene institucije, u skladu sa Zakonom.
- obaveza investitora je da pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, pribavi odluku nadležnog organa opotrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.glasnik RS, br. 135/04 i 36/09)
- Planirani sadržaj (stanica za snabdevanje gorivom) se nalazi na listi II, član 2. Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („SL.glasnik RS“br.114/2008), što ukazuje da će Organ nadležan za utvrđivanje potrebe za izradom procene uticaja na životnu sredinu, doneti odluku da li je izrada Studije o proceni uticaja potrebna.

9.3. PRAVILA ZA EVAKUACIJU OTPADA DATA URBANISTIČKIM PROJEKTOM:

- **Sistem prikupljanja i evakuacije otpada:**

- Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja potrebno je rešiti sistem prikupljanja i evakuacije otpada sa građevinske parcele u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (01.12.2010.) - (“Sl. Glasnik RS”broj: 36/09 , 88/10);
- Za skupljanje otpadaka postaviti adekvatne sudove – kante za smeće.
- Neophodno je obezbediti na lokaciji nesmetano pražnjenje sudova za smeće tj.potrebno je obezbediti direktan i neometan prilaz za komunalna vozila i radnike čistoće, pri čemu ručno guranje sudova ne sme biti duže od 15m, po ravnoj podlozi bez ijednog stepenika (trotoar se obavezno gradi sa zakošenjem).
- Evakuacija otpada rešava se saglasno uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća, planiranjem potrebne zapremine i vrste sudova, kao i vremena njihovog pražnjenja.
- Sakupljanje komunalnog otpada kao i evakuacija istog rešava se saglasno uslovima javnog komunalnog preduzeća, utvrđivanjem broja, vrste, lokacije i tehničkih uslovaza postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada, kao i utvrđivanje vremena njihovog pražnjenja.

- **Vrsta i broj posuda za komunalni otpad:**

- određuje nadležno javno preduzeće
- vrste posuda za prikupljanje otpada su: tipizirani kontejneri (1,1m³); tipizirane plastične kante (140l ili 240l) i tipizirane plastične kese (80l);
- broj posuda određuje se u zavisnosti od površine poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine komunalnog otpada, kao i vremena njihovog pražnjenja.

- **Lokacija za postavljanje posuda za sakupljanje otpada :**

Lokacija za postavljanje posuda treba da ispuni sledeće tehničke uslove:
- neophodno je obezbediti na lokaciji nesmetano pražnjenje sudova za smeće tj. obezbediti direktan i neometan prilaz za komunalno vozilo, pri čemu ručno guranje kontejnera ne sme biti duže od 15m, ravnoj podlozi , bez ijednog stepenika (trotoar se gradi sa zakošenjem);
- da je pristupni put kojim se kreće vozilo za pražnjenje posuda (dimenzije vozila 8,60x2,50x3,50) i prevoz otpada , tvrda asfaltna baza, betonska popločana ili tamponirana podloga, sa osovinskim pritiskom od 10t I Rs=11m, min širine kolovoza 3,5m i slobodne visine 4m;

- da su posude za sakupljanje otpada (tipizirani kontejneri 1,1m³) lako dostupne korisniocima, max udaljenje od ulazaza pripadajući objekat 25m, a min 5m;
- posude za sakupljanje otpada mogu se postaviti i na javnim površinama namenjenim pešačkom saobraćaju i parkiranju, ukoliko nema mogućnosti da se postave na drugo mesto;
- sudovi treba da su vizuelno skriveni zelenilom ili u boksovima;
- tipizirani kontejneri se mogu postavljati i u kontejnerske niše, na tvrdoj podlozi, sa nagibom od 2% prema kolovozu ili slivnoj rešetki, koja je oivičena sa tri strane ivičnjacima. Kontejnerska niša je pravougaonog oblika dimenzija: 1,5mx1,2m (za 1 kontejner) ili 3,0mx1,2m (za 2 kontejnera);

• Lokacija za postavljanje sudova za smeće (kontejnera) prikazana je u grafičkom prilogu B-II-5. PLAN NAMENE POVRŠINA SA PARTERNIM UREĐENJEM KOMPLEKSA

- Za potrebe evakuacije otpada sa kompleksa benzinske stanice Projektom je predviđeno postavljanje 3 kontejnera navedenih dimenzija;
- Budući da se radi o lokaciji u građevinskom području KO Gradinje, a izvan gradskog građevinskog područja opštine Dimitrovgrad, za odvoženje smeća nije zaduženo javno komunalno preduzeće, već je to obaveza vlasnika građevinske parcele. U skladu sa uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća, otpad sa kompleksa bi se u određenom vremenskom intervalu odvozio na najbližu regionalnu deponiju ili u neki od regionalnih reciklažnih centara.

10. URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA

Područje Projekta podložno je u određenoj meri opasnostima od akcidenata i elementarnih nepogoda i to od: vremenskih nepogoda (posebno zimskih), požara, zemljotresa, odronjavanja zemljišta i dr.

Zaštita od akcidenata i elementarnih nepogoda i obezbeđenje uslova i mera za zaštitu područja ostvaruje se:

• definisanjem mera zaštite od zimskih nepogoda (zavejavanje, led, dr.) i od letnjih nepogoda (oluja) i sl.) koje će biti ostvarene: izgradnjom i uređenjem planiranih sadržaja supra i infrastrukture; pošumljavanjem; vodoregulacijama; zaštitom od zavejavanja i leda preko zime; anterozivnim uređenjem; planskim uređenjem naselja, saobraćajnica, vodotokova i drugih prostornih elemenata;
• definisanjem mera zaštite od požara, kao najopasnije nepogode koja može zahvatiti šire područje Plana, što zahteva: saobraćajnu pristupačnost, izgradnjom novih i održavanje postojeće mreže javnih, službenih, i kolskih puteva.
• definisanjem mera zaštite od zemljotresa, na osnovu koncepta prihvatljivog seizmičkog rizika koje obuhvata primenu osnovnih uslova, važećih aseizmičkih propisa, za planiranje i projektovanje objekata i opreme otpornih na zemljotres;
• definisanjem mera institucionalne organizovanosti, kao preduslova adekvatne zaštite od elementarnih nepogoda, i to: objedinjavanje svih vrsta zaštite u jedinstvenu službu osmatranja, javljanja i preduzimanja prethodnih intervencija.
• Radi zaštite od požara planirani objekti moraju biti realizovani prema Odredbama Zakona o Zaštiti od požara i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Poseban uslov predstavlja obezbeđenje: dovoljnog kapaciteta i protoka vode za gašenje požara; odgovarajuća hidrantska mreža objekata, koja se po protoku i pritisku vode u mreži planira i projektuje prema Pravilniku o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ”, br.39/91; pristupnog puta (prilaza i prolaza) za vatrogasna vozila (između javnih i stambenih objekata), shodno Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve („Službeni list SRJ”, br.8/95), po kome najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta; prostora u okviru Plana za izgradnju i

smeštaj Vatrogasno spasilačke jedinice, policijske službe, i službe hitne pomoći.

• Objekti kompleksa benzinske stanice moraju biti realizovani i u skladu sa Pravilnikom za elektro instalacije niskog napona („Službeni list SRJ", br.53/88, 54/88 i 28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ", br.11/96).

• **Urbanističke mere za zaštitu od požara:**

Radi zaštite od požara planirani objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Detaljan prikaz mera zaštite od požara je dat u prethodnom tekstu, pod: 9.1.10.

• **Urbanističke mere za zaštitu od elementarnih nepogoda - zemljotresa:**

Radi zaštite od potresa objekat mora biti realizovan i kategorisan prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

11. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Mere zaštite prirodnih dobara:

U granicama Obuhvata Plana, odnosno Urbanističkog projekta, nema zaštićenih, niti prirodnih dobara planiranih za zaštitu, a takođe predmetno područje ne nalazi se u prostornom obuhvatu ekološke mreže i nema objekata geonasleđa.

Ukoliko se prilikom realizacije Urbanističkog projekta i izvođenja građevinskih radova pronađu neka geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost nalazač je dužan da iste prijavi nadležnom Ministarstvu za poslove zaštite životne sredine, u roku od osam dana od dana pronalaska i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

Mere zaštite kulturnih dobara:

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom nisu do sada utvrđena arheološka nalazišta, ne postoje podaci o eventualnom postojanju dobara koja uživaju status predhone zaštite, odnosno nema utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i dr. radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološki predmet, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkrivene. U slučaju nailaska na kulturne slojeve i nepokretna kulturna dobra investitor je dužan da postupi u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima ("Sl.Glasnik RS", br. 71/94, 52/11 – dr.zakoni i 99/11 – dr.zakon).

12. FAZNOST IZGRADNJE

• Budući da se radi o velikom kompleksu, sa više objekata, Tehničkom dokumentacijom treba predvideti mogućnost fazne gradnje.

• Projektom je izgradnja planiranih objekata I sadržaja podeljena u 2 faze:

FAZA 1:

1.1. - izgradnja benzinske stanice, sa svim pratećim tehnološkim sadržajima
1.2. - izgradnja pratećeg poslovnog prodajnog objekta benzinske stanice (P+0)
1.3. - izgradnja zajedničke nadstrešnice za točeća mesta i prodajni objekat benzinske stanice
2. - izgradnja pratećeg ugostiteljskog objekta, restorana brze hrane (P+0)
3. - izgradnja pratećeg uslužnog objekta, perionice za vozila (P+0)
4. - izgradnja pratećeg infrastrukturnog objekta – transformatorske stanice (P+0)

FAZA 2:

5. - izgradnja pratećeg uslužnog objekta, perionice za kamione (P+0)

- Dalje se gradnja objekata može podeliti na **pod faze**, a to bi bili pojedinačni planirani objekti.

13. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Ovaj Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa čl. 53. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 –US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 i 52/21));

- **Planiranoj izgradnji, odnosno rekonstrukciji i dogradnji, ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, već nakon dobijene Građevinske dozvole, izdate na osnovu odgovarajuće tehničke i investicione dokumentacije.**

Sastavio:
Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
Odgovorni urbanista
Broj licence: 200 0545 03



V. Đorđević

.....

14. IDEJNA REŠENJA PLANIRANIH OBJEKATA NA KOMPLEKSU

14.1. GLAVNA SVESKA
14.2. PROJEKAT ARHITEKTURE

B- II GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA:



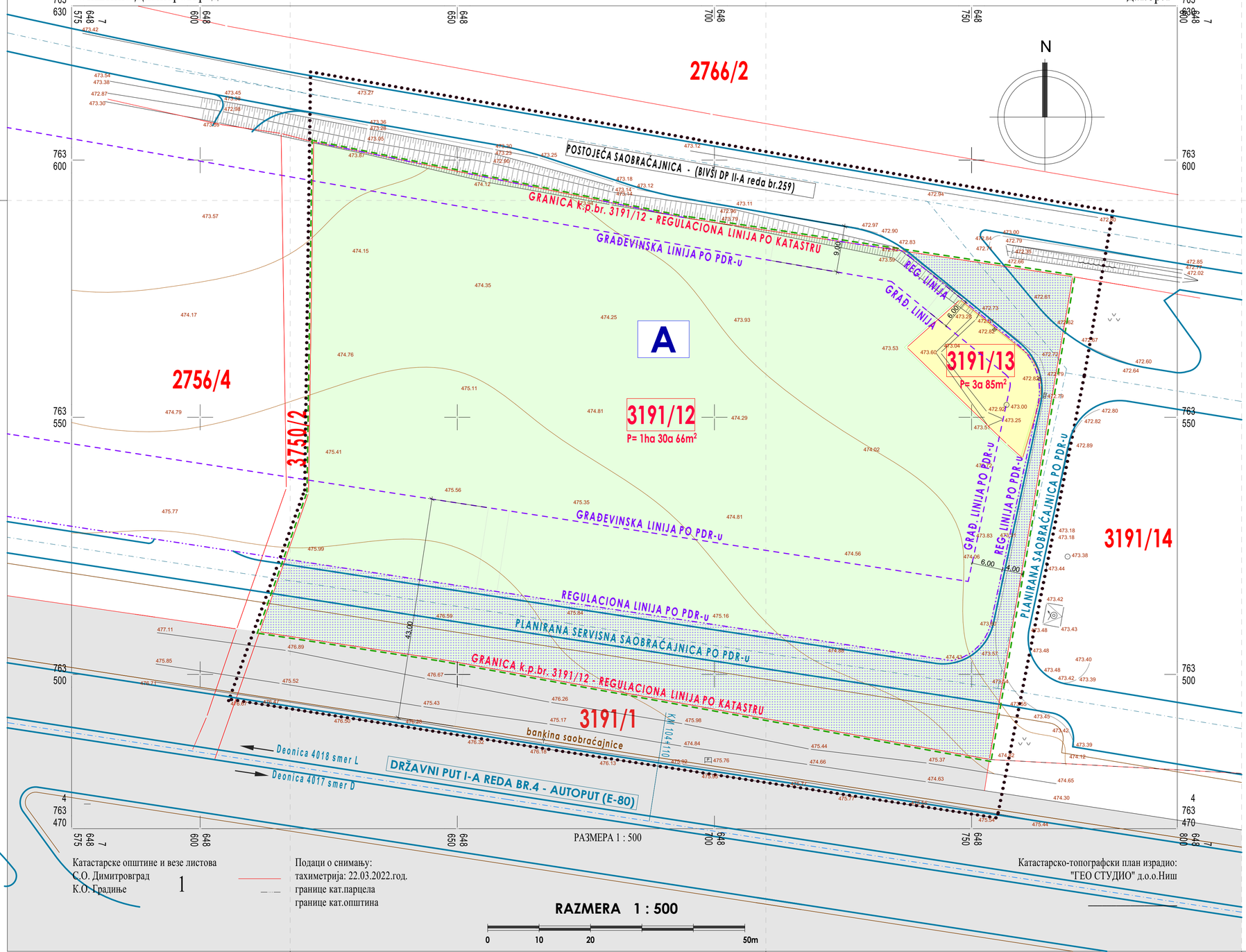
1. ОРТО ФОТО ПРИКАЗ МАКРОЛОКАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.3191/12 Ко. Градиње

Р. Србија
Општина Димитровград

д.л.бр.1



РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарске општине и везе листова
С.О. Димитровград
К.О. Градиње
1

Подаци о снимању:
тахиметрија: 22.03.2022.год.
границе кат.парцела
границе кат.општина

Катастарско-топографски план израдио:
"ГЕО СТУДИО" д.о.о.Ниш

RAZMERA 1 : 500

0 10 20 50m

Tabela br. 1 - Podaci o postojećim katastarskim parcelama zahvaćenim Urbanističkim projektom:

GRANICE ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE :					
NOVOFORMIRANA URBANISTIČKA CELINA	POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE	VRSTA ZEMLJIŠTA / KULTURA	VRSTA PRAVA / OBLIK SVOJINE / UDEO	NOSILAC PRAVA NA ZEMLJIŠTU	POVRŠINA POSTOJEĆE KATASTAR. PARCELE
KOMPLEKS BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD	1) 3191/12 cela parcela	Poljoprivredno zemljište - njiva 3. klase	svojina/ privatna / 1/1	1) Petrović (Miodrag) Milan	1ha 30a 66m²
	2) 3191/12 cela parcela	Poljoprivredno zemljište - njiva 3. klase	svojina/ javna / 1/1	1) Republika Srbija	3a 85m²
				UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PROJEKTA:	1ha 34a 51m²

LEGENDA GRANICA:

- POSTOJEĆA GRANICA PARCELE - KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- ŠIRI ZAHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- UŽI ZAHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA (GRANICA KATASTARSKIH PARCELA)
- POSTOJEĆA K.P.3191/12 ZAHVAĆENA PROJEKTOM
- POSTOJEĆA K.P.3191/13 ZAHVAĆENA PROJEKTOM
- DEO POSTOJEĆIH PARCELA KOJI UČESTVUJE U FORMIRANJU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA PO PDR-u

PLANIRANO STANJE (PDR-om Uslužnog centra Dimitrovgrad-Gradina):

- A — OZNAKA URBANISTIČKE CELINE IZ PDR-a; NAMENA CELINE: OSTALA NAMENA - KOMERCIJALNE DELATNOSTI (u funkciji pratećih sadržaja za potrebe korisnika auto-puta)
- SABIRNE I PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- DRŽAVNI PUT I I II REDA
- IVICA KOLOVOZA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- BANKINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- REGULACIONA LINIJA PO PDR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u

dipl.inž.arh. **BorisRančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18300 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD

Direktor:	Potpis:
Boris RANČEV, dipl.inž.arh.	
Projektanti saradnici:	MP:
Boris RANČEV, dipl.inž.arh. Goran RANČEV, inž.arh. Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el. Nikola SERAFIMOVIĆ, mast.inž.arh. Darko BOGUNOVIĆ, dipl.inž.maš.	

PRILOG
GRANICE ZAHVATA
NA KATASTARSKO TOPOGRAFSKOM PLANU SA PLANIRANIM STANJEM IZ PDR-a USLUŽNOG CENTRA DIMITROVGRAD - GRADINA

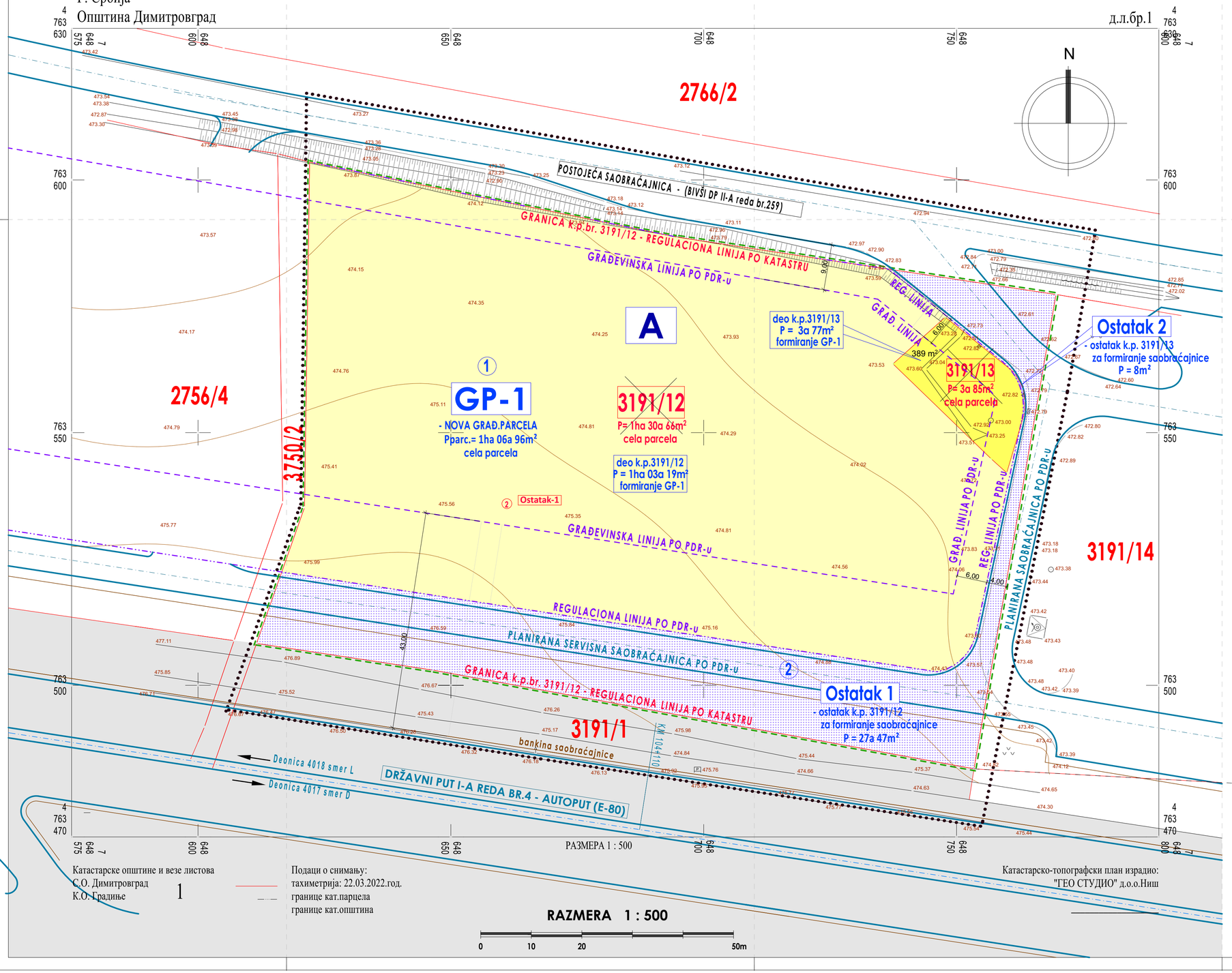
Odgovorni urbanista:	Potpis:	Razmera:	Datum:	Broj lista:
Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 - 0545 - 03		1 : 500	Januar, 2023. god.	B - II - 2

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.3191/12 Ко. Градиње

Р. Србија
Општина Димитровград

д.л.бр.1



РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарске општине и везе листова
С.О. Димитровград
К.О. Градиње
1

Подаци о снимању:
тахиметрија: 22.03.2022.год.
границе кат.парцела
границе кат.општина

Катастарско-топографски план израдио:
"ГЕО СТУДИО" д.о.о.Ниш

RAZMERA 1 : 500

0 10 20 50m

Tabela br. 1 - Podaci o planiranim građevinskim parcelama zahvaćenim Urbanističkim projektom:

PREGLED PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PARCELA U OKVIRU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE :

red. br.	Broj planirane grad. parcele	Broj postoj. k.p. koja učestvuje u formiranju nove grad.parc.	Površina post.KP. koja učestvuje u formiranju nove grad.parc.	Vlasnik planirane grad. parcele /nosilac prava na zemljištu	Površina planirane nove grad.parcele	Namena planirane nove grad.parcele
①	GP-1	1) 3191/12 deo parcele	P = 1ha 03a 19m²	1) Petrović (Miodrag) Milan	P= 1ha 06a 96m²	KOMERCIJALNE DELATNOSTI (u funkciji pratećih sadržaja za potrebe korisnika auto-puta) (CELINA "A" PDR-a) - BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
		2) 3191/13 deo parcele	P = 3a 77m²	1) Republika Srbija		
②	Ostatak-1	1) 3191/12 deo parcele	P = 27a 47m²	1) Petrović (Miodrag) Milan	P = 27a 47m²	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO PDR-u USLUŽNOG CENTRA DIMITROVGRAD-GRAĐINA (CELINA "A" PDR-a)
③	Ostatak-2	2) 3191/13 deo parcele	P = 8m²	1) Republika Srbija	P = 8m²	
UKUPNA POVRŠINA POSTOJEĆA:		P = 1ha 34a 51m²	UKUPNA POVRŠINA PLANIRANA:		P = 1ha 34a 51m²	

NAPOMENA: GRANICE I POVRŠINE NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE I OSTATAKA SU SKINUTE GRAFIČKI, POTREBNO JE PROVERITI IH ANALITIČKI, KROZ IZRADU PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE, U DALJOJ FAZI RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

LEGENDA GRANICA:

- POSTOJEĆA GRANICA PARCELE - KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- ŠIRI ZAHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- UŽI ZAHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA (GRANICA KATASTARSKIH PARCELA)

PLANIRANO STANJE (PDR-om Uslužnog centra Dimitrovgrad-Gradina):

- A — OZNAKA URBANISTIČKE CELINE IZ PDR-a; NAMENA CELINE: OSTALA NAMENA - KOMERCIJALNE DELATNOSTI (u funkciji pratećih sadržaja za potrebe korisnika auto-puta)
- SABIRNE I PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- DRŽAVNI PUT I I II REDA
- IVICA KOLOVOZA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- BANKINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- REGULACIONA LINIJA PO PDR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u

LEGENDA PARCELA U OKVIRU KOMPLEKSA:

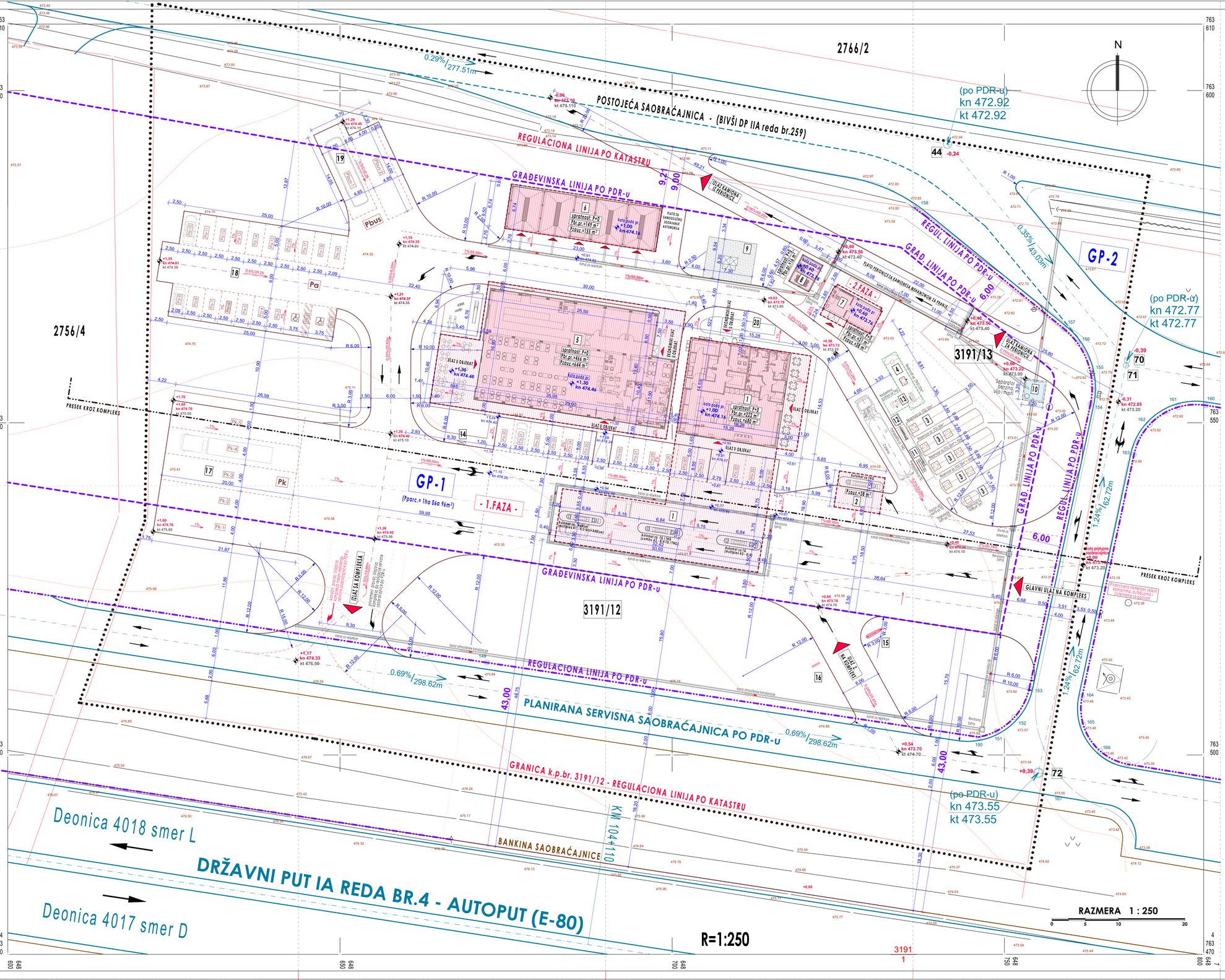
- GP-1 — NOVOPLANIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA (GP-1)
- DEO K.P. 3191/12 KOJI UČESTVUJE U FORMIRANJU (GP-1)
- DEO K.P. 3191/13 KOJI UČESTVUJE U FORMIRANJU (GP-1)
- OSTATAK K.P. 3191/12 NAKON PARCELACIJE (Deo postojeće k.p. koji učestvuje u daljoj razradi PDR-a, tj. u formiranju planirane saobraćajnice)
- OSTATAK K.P. 3191/13 NAKON PARCELACIJE (Deo postojeće k.p. koji učestvuje u daljoj razradi PDR-a, tj. u formiranju planirane saobraćajnice)

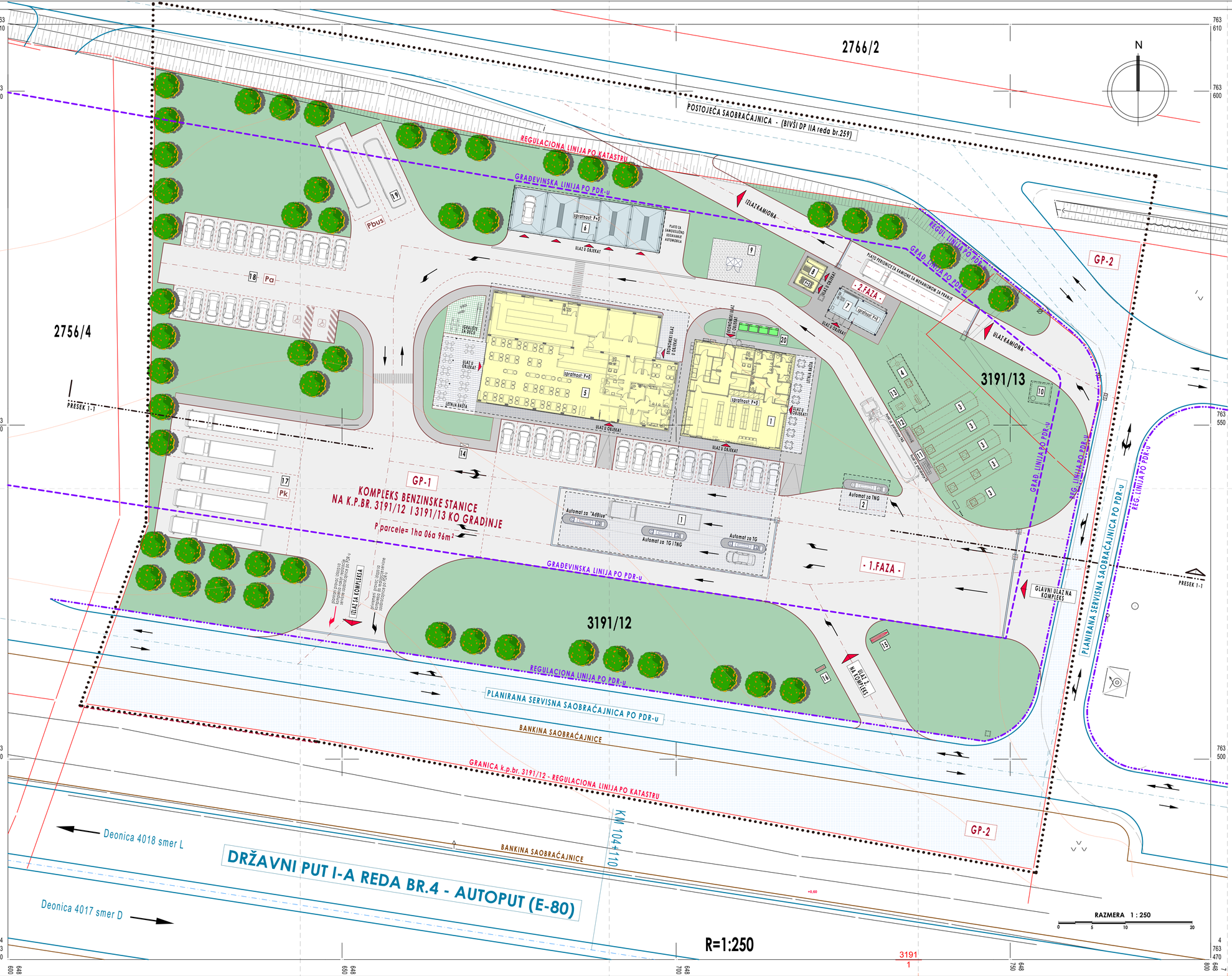
dipl.inž.arh. **BorisRančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD

Direktor:	Potpis:			
Boris RANČEV, dipl.inž.arh.				
Projektanti saradnici: Boris RANČEV, dipl.inž.arh. Goran RANČEV, inž.arh. Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el. Nikola SERAFIMOVIĆ, mast.inž.arh. Darko BOGUNOVIĆ, dipl.inž.maš.	MP:	PRILOG PREDLOG PARCELACIJE I PREPARCELACIJE		
Odgovorni urbanista:	Potpis:	Razmera:	Datum:	Broj lista:
Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 - 0545 - 03		1 : 500	Januar, 2023. god.	B - II - 3


2766/2
2756/4
3191/12
3191/13
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA - (BIVŠI DP IIA reda br.259)
REGULACIONA LINIJA PO KATASTRU
GRADEVINSKA LINIJA PO PDR-u
REGUL. LINIJA PO PDR-u
GRAĐ. LINIJA PO PDR-u
GP-1
(Pparc.= 1ha 06a 96m²)
GP-2
- 1.FAZA -
- 2.FAZA -
PLANIRANA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA PO PDR-u
GRANICA k.p.br. 3191/12 - REGULACIONA LINIJA PO KATASTRU
BANKINA SAOBRAĆAJNICE
DRŽAVNI PUT IA REDA BR.4 - AUTOPUT (E-80)
Deonica 4018 smer L
Deonica 4017 smer D
PRESEK KROZ KOMPLEKS
GLAVNI ULAZ NA KOMPLEKS
ULAZ/IZLAZ KAMIONA ZA PERIONICU
ULAZ/IZLAZ KAMIONA ZA PERIONICU I TRANSFORMATORSKU STANICU
ULAZ U OBJEKAT
IZLAZ IZ KOMPLEKSA
PLATO ZA SAMOUSLUŽNO ISKRCAVANJE AUTOMOBILA
PLATO ZA PERIONICU KAMIONSKA MEHANIZACIJA 24 SATA/DAN
Separator ulja, benzina i masti
Rezervna lokacija
Kanal za istakanje
Kanal atmosferske kanalizacije
Kanal fekalne kanalizacije
Kanal za odvod otpadnih voda
Kanal za dovod pitke vode
Kanal za dovod sirove vode
Kanal za dovod vode za protivpožarnu zaštitu
Kanal za dovod vode za hlađenje
Kanal za dovod vode za pranje
Kanal za dovod vode za sanitarne potrebe
Kanal za dovod vode za tehnološke potrebe
Kanal za dovod vode za zalivanje
Kanal za dovod vode za zaštitu od požara
Kanal za dovod vode za zaštitu od smrzavanja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zagađenja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja i zagađenja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja i požara
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara i eksplozije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije i korozije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije i erozije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije i vibracija
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija i buke
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke i svetlosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti i radijacije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije i elektromagnetnih polja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja i statičkog elektriciteta
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta i udara groma
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma i prenapona
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona i podnapona
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona i preopterećenja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja i kratkog spoja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja i prekida napajanja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja i gubitka faze
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze i asimetrije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije i nesimetrije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije i harmonika
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika i interharmonika
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika i signalizacije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije i komunikacije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije i upravljanja
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja i nadzora
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora i zaštite
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite i sigurnosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti i pouzdanosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti i raspoloživosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti i održivosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti i kvaliteta
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta i performansi
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi i efikasnosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti i ekonomičnosti
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti i ekologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije i estetike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike i etike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike i filozofije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije i religije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije i politike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike i ekonomije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije i sociologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije i psihologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije i antropologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije i arheologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije i astronomije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije i matematike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike i fizike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike i hemije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije i biologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije i geologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije i meteorologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije i klimatologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije i ekologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije i ekonomije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije i sociologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije i psihologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije i antropologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije i arheologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije i astronomije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije i matematike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike i fizike
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike i hemije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije i biologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije i geologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije i meteorologije
Kanal za dovod vode za zaštitu od zamrzavanja, zagađenja, požara, eksplozije, korozije, erozije, vibracija, buke, svetlosti, radijacije, elektromagnetnih polja, statičkog elektriciteta, udara groma, prenapona, podnapona, preopterećenja, kratkog spoja, prekida napajanja, gubitka faze, asimetrije, nesimetrije, harmonika, interharmonika, signalizacije, komunikacije, upravljanja, nadzora, zaštite, sigurnosti, pouzdanosti, raspoloživosti, održivosti, kvaliteta, performansi, efikasnosti, ekonomičnosti, ekologije, estetike, etike, filozofije, religije, politike, ekonomije, sociologije, psihologije, antropologije, arheologije, astronomije, matematike, fizike, hemije, biologije, geologije, meteorologije, klimatologije, ekologije, ekonomije, sociolog



LEGENDA GRANICA:

- GRANICA ZAHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA POSTOJEĆE PARCELE - KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA PO PDR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u
- GP-1 — NOVOFORM. GRAĐ. PARCELA ZA GRAĐNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD
- GP-2 — OSTATAK K.P.BR. 3191/12 I 3191/13, KO GRADINJE, KOJI UČESTVUJE U FORMIRANJU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA PO PDR-u

LEGENDA SAOBRAĆAJNICA:

- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA PO PDR-u
- PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA - MANIPULATIVNA POVRŠINA
- PARKING ZA INVALIDE
- Pa — PARKING ZA AUTOMOBILE
- Pk — PARKING ZA KAMIONE
- Pbus — PARKING ZA AUTOBUSE

LEGENDA POVRŠINA:

- - SAOBRAĆAJNO-MANIPULATIVNE POVRŠINE (ASFALT)
- - PEŠAČKE POVRŠINE (ASFALT ILI BETON)
- - LETNJE BAŠTE (POPLOČAVANJE,KERAMIKA, KAMEN)
- - IGRALIŠTE ZA DECU (SPECIJALNA GUMENA PODLOGA)
- - UREĐENO PARTERNO ZELENILO
- - POŠLJUNČANA POVRŠINA
- - VISOKO ZELENILO
- - LOKACIJA ZA KONTEJNERE

LEGENDA OBJEKATA:

- - PLANIRANI OBJEKAT - FAZA I
- - PLANIRANI OBJEKAT - FAZA I
- - OBJEKAT SA NADSTREŠNICOM. (POVRŠINA HORIZONTALNE PROJEKCIJE OBJEKTA)

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA I OBJEKATA NA KOMPLEKSU:

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG
3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO
4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS
5. RESTORAN BRZE HRANE
6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE
7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE
8. TRANSFORMATORSKA STANICA
9. POVRŠINA ZA SKLADIŠTENJE BOCA SA TNG-om ZA MALOPRODAJU
10. SEPARATOR ULJA, BENZINA I MASTI
11. PRETAKALIŠTE ZA TEČNO GORIVO
12. PRETAKALIŠTE ZA TEČNI NAFTNI GAS
13. PUMPNI AGREGAT ZA TEČNI NAFTNI GAS
14. UREĐAJ ZA KONTROLU PRITISKA U PNEUMATICIMA
15. REKLAMNI TOTEM ZA BENZINSKU PUMPU
16. PANEL SA CENAMA GORIVA
17. PARKING ZA KAMIONE
18. PARKING ZA AUTOMOBILE
19. PARKING ZA AUTOBUSE
20. PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA ODLAGANJE OTPADA

BILANS PLANIRANIH OBJEKATA NA "GP-1":

Red. br.	OZNAKA:	NAMENA OBJEKTA:	SPRATNOST:	BRUTO POVRŠINA prizemlja:	POVRŠINA zauzeća objekta:
1.	1	BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM	(P+0)	Pbr.pr.=222 m²	Pzauz.=680 m²
2.	2	NADSTREŠNICA IZNAD AUTOMATA ZA TNG	(P+0)	/	Pzauz.=38 m²
3.	5	RESTORAN BRZE HRANE	(P+0)	Pbr.pr.=466 m²	Pzauz.=644 m²
4.	6	PERIONICA ZA AUTOMOBILE	(P+0)	Pbr.pr.=149 m²	Pzauz.=155 m²
5.	7	KONTROLNI OBJ. PERIONICE ZA KAMIONE	(P+0)	Pbr.pr.=31 m²	Pzauz.=38 m²
6.	8	TRANSFORMATORSKA STANICA	(P+0)	Pbr.pr.=16 m²	Pzauz.=16 m²
		UKUPNO NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI:		**Pbr.pr.=884 m²**	**Pzauz.=1.571 m²**

- Površina građevinske parcele GP-1 = 10.696m²
- Ukupna BRUTO površina prizemlja svih objekata na kompleksu: 884m² (8,3%)
- Ukupna POVRŠINA zauzeća (horiz.projekcija) svih objekata na kompleksu: 1.571m² (14,69%)
- Postignuti stepen zauzetosti: 14,69 % < max.doz 60%

dipl.inž.arh. **Borislav Rančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ architects
Dimitrovgrad

ul. Hajdem Kovv 39/5
18500 Dimitrovgrad
Mob. br.: 064/438823 ; PIB: 113498030
Tel.: +381 63 481197 ; +381 63 481199
e-mail: skizz.smb@gmail.com
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

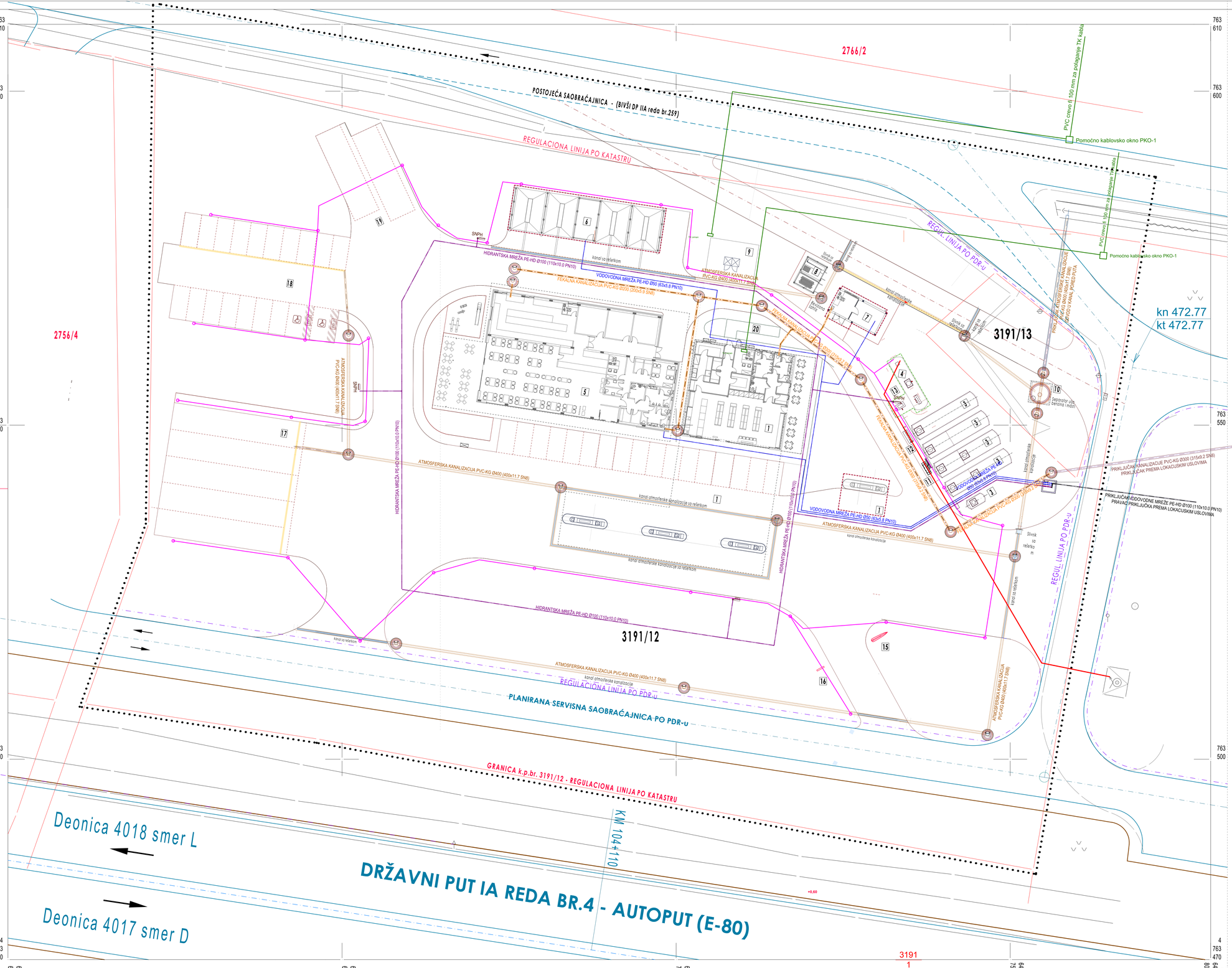
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRAĐNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD

Direktor: Boris RANČEV, dipl.inž.arh.	Potpis:
Projektanti saradnici: Boris RANČEV, dipl.inž.arh. Goran RANČEV, inž.arh. Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el. Nikola SERAFIMOVIĆ, mast.inž.arh. Darko BOGUNOVIĆ, dipl.inž.mas.	MP:
Odgovorni urbanista: Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 - 0545 - 03	Potpis:

PRILOG

PLAN NAMENE POVRŠINA SA PARTERNIM UREĐENJEM

Razmera:	Datum:	Broj lista:
1 : 250	Januar, 2023. god.	B - II - 5



РАЗМЕРА 1 : 500

N

LEGENDA GRANICA:

- GRANICA ZAHVATA ZRBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA PO PDR-u
- GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u

LEGENDA PLANIRANIH OBJEKATA I SADRŽAJA:

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG
3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO
4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS
5. RESTORAN BRZE HRANE
6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE
7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE
8. TRANSFORMATORSKA STANICA
9. OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE BOCA SA TNG-om ZA MALOPRODAJU
10. SEPARATOR ULJA, BENZINA I MASTI
11. PRETAKALIŠTE ZA TEČNO GORIVO
12. PRETAKALIŠTE ZA TEČNI NAFTNI GAS
13. PUMPNI AGREGAT ZA TEČNI NAFTNI GAS
14. UREĐAJ ZA KONTROLU PRITISKA U PNEUMATICIMA
15. REKLAMNI TOTEM ZA BENZINSKU PUMPU
16. PANEL SA CENAMA GORIVA
17. PARKING ZA KAMIONE
18. PARKING ZA AUTOMOBILE
19. PARKING ZA AUTOBUSE
20. PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA ODLAGANJE OTPADA

ELEKTRO I PTT MREŽA:

- PRIVODNI KABAL 10kV
- PRIVODNI TK KABAL
- Stub 8m, sa LED svetiljkom 80 W
- PP00-A 4x16 mm2 + FeZn 25x4 mm2

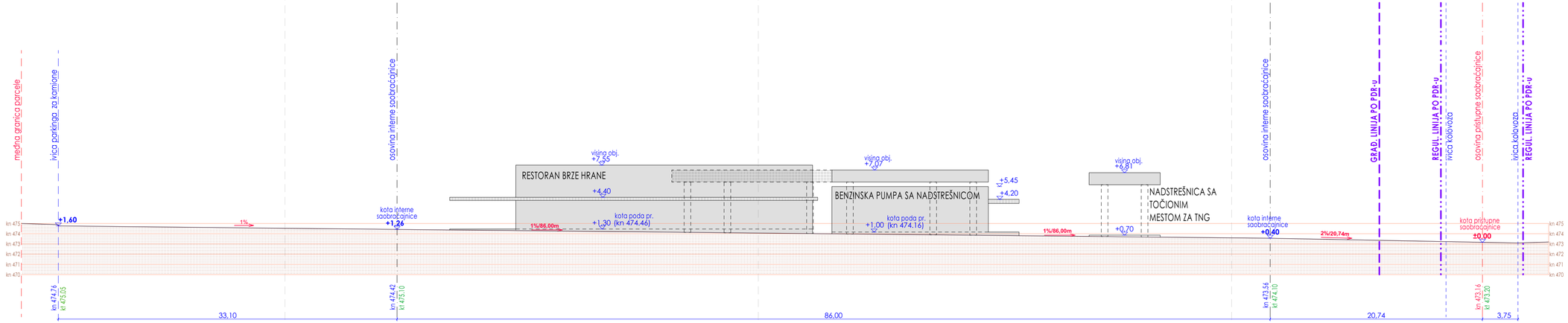
RAZMERA 1 : 250

0 5 10 20

dipl.inž.arh. **BorisRančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad
ul. Nojden Kirov 39/5
18300 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64143821** / PIB: **113498030**
Tel.: **+381 63 481197** / **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD

Direktor: Boris RANČEV, dipl.inž.arh.	Potpis:	
Saradnici: Boris RANČEV, dipl.inž.arh. Goran RANČEV, inž.arh. Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el. Nikola SERAFIMOVIĆ, mast.inž.arh. Darko BOGUNOVIĆ, dipl.inž.maš.	MP:	**PRILOG** **SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE**
Odgovorni urbanista: Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 - 0545 - 03	Potpis:	Razmera: 1 : 250 / Datum: Januar, 2023. god. / Broj lista: B - II - 6



dipl.inž.arh. **BorisRančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Krov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143823** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD

PRILOG

KARAKTERISTIČAN PRESEK KROZ KOMPLEKS

Direktor: Boris RANČEV, dipl.inž.arh.	Potpis:			
Projektanti saradnici: Boris RANČEV, dipl.inž.arh. Goran RANČEV, inž.arh. Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el. Nikola SERAFIMOVIĆ, mast.inž.arh. Darko BOGUNOVIĆ, dipl.inž.maš.	MP:			
Odgovorni urbanista: Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 - 0545 - 03	Potpis:	Razmera: 1 : 250	Datum: Januar, 2023. god.	Broj lista: B - II - 7

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA I OBJEKATA NA KOMPLEKSU:

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG
3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO
4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS
5. RESTORAN BRZE HRANE
6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE
7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE
8. TRANSFORMATORSKA STANICA
9. OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE BOCA SA TNG-om ZA MALOPRODAJU
10. SEPARATOR ULJA, BENZINA I MASTI
11. PRETAKALIŠTE ZA TEČNO GORIVO
12. PRETAKALIŠTE ZA TEČNI NAFTNI GAS
13. PUMPNI AGREGAT ZA TEČNI NAFTNI GAS
14. UREĐAJ ZA KONTROLU PRITISKA U PNEUMATICIMA
15. REKLAMNI TOTEM ZA BENZINSKU PUMPU
16. PANEL SA CENAMA GORIVA
17. PARKING ZA KAMIONE
18. PARKING ZA AUTOMOBILE
19. PARKING ZA AUTOBUSE
20. 20. PROSTOR ZA KONTEJNERE ZA ODLAGANJE OTPADA

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA I OPREME BENZINSKE PUMPE:

1. Rezervoar za tečni naftni gas (TNG) 30m³
2. Rezervoar za tečna goriva (TG) 50m³
3. Rezervoar za tečna goriva (TG) 20m³ + 30m³
4. Rezervoar za "AdBlue" 5m³
5. Odušni (AT) ventili za TG
6. Uticalački šaht za TG
7. Pretakalište za TNG
8. Nadzemna pumpa za TNG
9. Pretakalište za TG
10. Automat za "AdBlue" (multiplex A1 - 4/2-brzi+AdBlue)
11. Automat za TG i TNG (combo A2 - 8/4 TG I TNG)
12. Automat za TG (multiplex A3 - 8/4)
13. Automat za TNG
14. Separator ulja benzina i masti
15. Kanal sa rešetkom
16. Slivnik sa rešetkom

Zone opasnosti:

- Zona "0"
- Zona "1"
- Zona "2"

GP-1

3191/13

3191/12

- 1.FAZA -

ULAZ KAMIONA ZA PERIONICU

GLAVNI ULAZ NA KOMPLEKS

IZLAZ SA KOMPLEKSA

EKONOMSKI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ U OBJEKAT

GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u

REGULACIONA LINIJA PO PDR-u

PLANIRANA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA PO PDR-u

kanal sa rešetkom

kanal atmosferske kanalizacije

kanal atmosferske kanalizacije sa rešetkom

Reviziona šahta

Slivnik sa rešetkom

Pretakalište za TNG

Nadzemna pumpa za TNG

Pretakalište za TG

Cisterna za gorivo

Automat za "AdBlue" (multiplex A1 - 4/2-brzi+AdBlue)

Automat za TG i TNG (combo A2 - 8/4 TG I TNG)

Automat za TG (multiplex A3 - 8/4)

Automat za TNG

Rezervoar za TNG 30m³

Rezervoar za TG 50m³

Rezervoar za TG 20m³ + 30m³

Rezervoar za "AdBlue" 5m³

Odušni (AT) ventili za TG

Uticalački šaht za TG

Separator ulja benzina i masti

RAZMERA 1 : 250

0 5 10 20

dipl.inž.arh. Boris RANČEV, PR
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/3
18300 Dimitrovgrad
Mat. br.: 64143821 PIB: 113498630
Tel.: +381 63 481197 ; +381 63 481199
e-mail: skizz.arch@gmail.com
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE STANICE NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD

Direktor: Boris RANČEV, dipl.inž.arh.	Potpis:		
Saradnici: Boris RANČEV, dipl.inž.arh.; Goran RANČEV, inž.arh.; Predrag PENČIĆ, dipl.inž.el.; Nikola SERAFIMOVIĆ, mast.inž.arh.; Darko BOGUNOVIĆ, dipl.inž.maš.	MP:	PRILOG	
		ZONE ZAŠTITE	
Odgovorni urbanista: Valentina ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Broj licence: 200 - 0545 - 03	Potpis:	Razmera: 1 : 125	Datum: Januar, 2023. god.
			Broj lista: 8 - II - 8

B- III IDEJNA REŠENJA PLANIRANIH OBJEKATA:

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: 66143821 ; PIB: 112498030
Tel.: +381 63 481197 ; +381 63 481199
e-mail: skizz.arh@gmail.com
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

IDEJNO REŠENjE

KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE
SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
/ FAZA 1 i FAZA 2 /
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12 i KP.: 3191/13; K.O.: Gradinje

INVESTITOR:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004,
Niš

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.

DIREKTOR PREDUZEĆA:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.

Dimitrovgrad, januar 2023.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0. GLAVNA SVESKA

IDR - IDEJNO REŠENJE

Investitor:	**Milan Petrović**; JMBG 0210964732528 ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Objekat:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** / FAZA 1 i FAZA 2 / Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12 i K.O.: 3191/13; K.O.: Gradinje
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1. Projekat arhitekture**
Za građenje/izvođenje radova:	**Nova gradnja**
Projektant:	**Boris Rančev, PR** **Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting** **"SKIZZ Architects" Dimitrovgrad** **ul. Najden Kirov br.39, 18320 Dimitrovgrad, R. Srbija**
Odgovorno lice projektanta:	**Boris Rančev, dipl. inž. arh.**
Pečat:	Boris Rančev PR Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting SKIZZ Architects Dimitrovgrad
Potpis:	
Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.**
Broj licence:	**300 C342 05**
Lični pečat:	Инжењерска комора Србије Валентина З. Ђорђевић дипл. инж. арх. 300 C342 05 одговорни пројектант
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**GS-IDR-02-2023**
Mesto i datum:	**Dimitrovgrad, januar 2023.**

U Dimitrovgradu, maj 2022.god

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	**BR. GS-IDR-02-2023**
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	**BR. A-IDR-02-2023**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **Boris Rančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
"SKIZZ Architects" Dimitrovgrad
ul. Najden Kirov br.39, 18320 Dimitrovgrad, R. Srbija

Odgovorno lice projektanta: **Boris Rančev, dipl. inž. arh.**
Pečat:

Boris Rančev PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

Potpis:_____

Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.**
Broj licence: **300 C342 05**
Lični pečat:

Инжењерска комора Србије
Валентина З. Ђорђевић
дипл. инж. арх.
300 C342 05
Одговорни пројектант

Potpis:_____

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Boris Rančev, PR**
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
"SKIZZ Architects" Dimitrovgrad
ul. Najden Kirov br.39, 18320 Dimitrovgrad, R. Srbija

Odgovorno lice projektanta: **Boris Rančev, dipl. inž. arh.**
Pečat:

Boris Rančev PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

Potpis:_____

Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.**
Broj licence: **300 C342 05**
Lični pečat:

Инжењерска комора Србије
Валентина З. Ђорђевић
дипл. инж. арх.
300 C342 05
Одговорни пројектант

Potpis:_____

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

0.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TIP OBJEKTA:	**- OBJEKAT BR.1. - SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT** (BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM) **- OBJEKAT BR.2. - SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT** (NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TEČNI NAFTNI GAS) **- OBJEKAT BR.3. - PODZEMNI OBJEKAT** (PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNA GORIVA) **- OBJEKAT BR.4. - PODZEMNI OBJEKAT** (PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS) **- OBJEKAT BR.5. - SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT** (RESTORAN BRZE HRANE) **- OBJEKAT BR.6. - SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT** (PERIONICA ZA AUTOMOBILE) **- OBJEKAT BR.7. - SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT** (PERIONICA ZA KAMIONE) **- OBJEKAT BR.8. - SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT** (TRAFO STANICA)
VRSTA RADOVA:	**Nova gradnja**
KATEGORIJA OBJEKTA:	**OBJEKAT BR. 1. - B** **OBJEKAT BR. 2. - B** **OBJEKAT BR. 3. - G** **OBJEKAT BR. 4. - G** **OBJEKAT BR. 5. - V** **OBJEKAT BR. 6. - B** **OBJEKAT BR. 7. - B** **OBJEKAT BR. 8. – G**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

KLASIFIKACIJA POJEDINIH DELOVA OBJEKTA:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	OBJEKAT BR.1. - 33%+67% **OBJEKAT BR.2. - 100%** **OBJEKAT BR.3. - 100%** **OBJEKAT BR.4. - 100%** **OBJEKAT BR.5. - 100%** **OBJEKAT BR.6. - 100%** **OBJEKAT BR.7. - 100%** **OBJEKAT BR.8. - 100%**	**OBJEKAT BR.1. -123 001 -33%** **OBJEKAT BR.1. -127 420 -67%** **OBJEKAT BR.2. -127 420 -100%** **OBJEKAT BR.3. -125 212 -100%** **OBJEKAT BR.4. -125 212 -100%** **OBJEKAT BR.5. -121 114 -100%** **OBJEKAT BR.6. -127 420 -100%** **OBJEKAT BR.7. -127 420 -100%** **OBJEKAT BR.8. -222 420 -100%**
NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:	**Plana detaljne regulacije Uslužnog centra „Dimitrovgrad-Gradina“ (Sl.list opštine Dimitrovgrad br. 64/21)**	
MESTO:	**Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad**	
BROJ KATASTARSKE PARCELE I KATASTARSKA OPŠTINA:	**K.P. br.: 3191/12 i K.P. br.: 3191/13 , K.O. Gradinje**	
BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKIH OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:	**K.P. br.: 3743/3, K.O. Gradinje**	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONI SISTEM:	Priključenje korisnika na PTT mrežu vršiće se prema planskoj dokumentaciji i Uslovima za potrebe izrade Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdatim od “Telekom Srbija”, Sektor Niš, br. D211-372111/3-2022 od 19.09.2022.god.	
PRIKLJUČAK NA HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:	Priključenje korisnika na uličnu mrežu vodovoda i kanalizacije vršiće se prema planskoj dokumentaciji i Prethodnim uslovima za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice nak.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdatim od JP “Komunalac” Dimitrovgrad, broj: 1722-2/22 od 20.09.2022.godine.	

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:	Priključenje korisnika na elektroenergetsku mrežu vršiće se prema planskoj dokumentaciji i Uslovima za potrebe izrade Urbanističkog projekta za gradnju kompleksa benzinske stanice na k.p.br.3191/12 I 3191/13 KO Gradinje, opština Dimitrovgrad, izdatim od Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Pirot ", broj: 2460800-D1025- 395734/2-22 od 03.10.2022. godine.
PRIKLJUČAK NA SISTEM GREJANJA:	U svim planiranim objektima na predmetnom kompleksu predviđeno je lokalno grejanje na električnu energiju.
PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNICU:	Planirani kompleks ima prilaz sa lokalnog puta na katastarskoj parceli br. 3743/3 K.O. Gradinje. i sa Planom (Plana detaljne regulacije Uslužnog centra „Dimitrovgrad-Gradina" (Sl.list opštine Dimitrovgrad br. 64/21)) predviđenim pristupnim putevima sa južne i istočne strane, koji se trenutno nalaze u okviru postojećih katastarskih parcela br. 3191/12 i 3191/14, K.O. Gradinje.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

DIMENZIJE OBJEKTA:	ukupna površina parcele:	**10.696,00 m²**
	ukupna BRGP nadzemno:	**884,00 m²**
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	**884,00 m²**
	ukupna NETO površina:	**769,00 m²**
	NETO površina prizemlja:	**769,00 m²**
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	**1.533,00 m² /14,33%/**
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	**Svi planirani objekti na parceli su spratnosti P** / prizemlje /

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

	visina objekta (venac, sleme, povučena spratnost i dr.) prema lokacijskim uslovima:	**OBJEKAT BR.1. : Hv= 5,45 m** **Hs= 5,30 m** **Hv_2= 7,07m** **OBJEKAT BR.5. : Hv= 7,55 m** **Hs= 7,53 m** **OBJEKAT BR.6.: Hv= 4,82 m** **OBJEKAT BR.7. : Hv= 4,05 m** **Hs= 4,90 m** **OBJEKAT BR.8.: Hv= 3,40 m** **Hs= 3,50 m**
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	**OBJEKAT BR.1. : Hv= 478,61 m** **Hs= 478,46 m** **Hv_2= 480,23m** **OBJEKAT BR.5. : Hv= 480,71 m** **Hs= 480,69m** **OBJEKAT BR.6.: Hv= 477,98 m** **OBJEKAT BR.7. : Hv= 477,21 m** **Hs= 478,06 m** **OBJEKAT BR.8.: Hv= 476,56 m** **Hs= 476,66 m**
	spratna visina objekta:	**od 2,80 m do 3,55m – od kote poda do kote poslednjeg sloja tavanične konstrukcije**
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta na parceli:	**34 p.m. za automobile** **2 p.m. za autobuse** **5 p.m. za kamione**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:	materijalizacija fasade:	**Objekat 1. – termoizolacioni paneli, alubond, trapezni lim** **Objekat 2. – alubond, trapezni lim** **Objekat 5. – fasadna opeka, drvo, čelik, fasadni malter, alubond** **Objekat 6. – termoizolacioni paneli, alubond, trapezasti lim, pleksiglas** **Objekat 7. – fasadni malter, alubond** **Objekat 8. – beton**
	orjentacija slemena:	**Objekat 1.** **severozapad - jugoistok** **Objekat 2.** **severozapad - jugoistok** **Objekat 5.** **severozapad - jugoistok** **Objekat 6.** **severozapad - jugoistok** **Objekat 7.** **severozapad - jugoistok** **Objekat 8.** **severoistok - jugozapad**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

	nagib krova:	**Objekat 1.- 2˚, 4˚, 5˚ i 6˚** **Objekat 2.- 5˚** **Objekat 5.- 5˚ i 8˚** **Objekat 6.- 3˚** **Objekat 7.- 2˚ i 6˚** **Objekat 8.- 3˚**
	materijalizacija krova:	**Objekat 1.- Trapezasti lim-termoizolacioni panel** **Objekat 2.- Trapezasti lim-termoizolacioni panel** **Objekat 5.- Trapezasti lim-termoizolacioni panel** **Objekat 6.- Trapezasti lim-termoizolacioni panel** **Objekat 7.- Trapezasti lim-termoizolacioni panel** **Objekat 8.- Lim**
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:		**40,67% /min. 20%/**
INDEKS ZAUZETOSTI:		**14,33% /max. 60%/**
INDEKS IZGRAĐENOSTI:		**0,08**
DRUGE KARAKTERISTIKE OBJEKTA:	**Teren je pod blagim nagibom sa padom prema jugu.**	
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA:	**186.120.130,00 RSD**	

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: 66143821 ; PIB: 112498030
Tel.: +381 63 481197 ; +381 63 481199
e-mail: skizz.arh@gmail.com
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

IDEJNO REŠENjE

KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE
SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
/ FAZA 1 i FAZA 2 /
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12 i KP.: 3191/13; K.O.: Gradinje

INVESTITOR:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004,
Niš

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.

DIREKTOR PREDUZEĆA:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.

Dimitrovgrad, januar 2023.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**Milan Petrović**; JMBG 0210964732528 ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Objekat:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** / FAZA 1 i FAZA 2 / Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12 i K.O.: 3191/13; K.O. Petrlaš
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1. Projekat arhitekture**
Za građenje/izvođenje radova:	**Nova gradnja**
Projektant:	**Boris Rančev, PR** **Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting** **"SKIZZ Architects" Dimitrovgrad** **ul. Najden Kirov br.39, 18320 Dimitrovgrad, R. Srbija**
Odgovorno lice projektanta: Pečat:	**Boris Rančev, dipl. inž. arh.** Boris Rančev PR Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting SKIZZ Architects Dimitrovgrad Potpis:_____
Glavni projektant: Broj licence: Lični pečat:	**Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.** **300 C342 05** ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Валентина З. Ђорђевић дипл. инж. арх. 300 C342 05 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Potpis:_____
Broj tehničke dokumentacije: Mesto i datum:	**A-IDR-02-2023** **Dimitrovgrad, maj 2022.**

U Dimitrovgradu, januar 2023.god

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija projekta arhitekture

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/20 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.; 77/2015; 58/2016 i 96/2016) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 1 - projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja /IDR/ za novu gradnju kompleksa benzinske pumpe i restorana brze hrane sa pratećim sadržajima, spratnosti P / prizemlje/, u selu Gradinje bb, na K.P. br.: 3191/12 i K.P. br.: 3191/13, K.O. Gradinje, 18320 Dimitrovgrad, određuje se:

Valentina Đorđević, diplomirani inženjer arhitekture
licenca br.: **300 C342 05**

Projektant:	**Boris Rančev, PR** **Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting** **"SKIZZ Architects" Dimitrovgrad** **ul. Najden Kirov br.39, 18320 Dimitrovgrad, R. Srbija**
Odgovorno lice projektanta:	**Boris Rančev, dipl. inž. arh.**
Pečat:	Boris Rančev PR Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting SKIZZ Architects Dimitrovgrad
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	**A-IDR-02-2023**
Mesto i datum:	**Dimitrovgrad, januar 2023.**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja /IDR/ za novu gradnju kompleksa benzinske pumpe i restorana brze hrane sa pratećim sadržajima, spratnosti P / prizemlje/, u selu Gradinje bb, na K.P. br.: 3191/12 i K.P. br.: 3191/13, K.O. Gradinje, 18320 Dimitrovgrad, određuje se:

Valentina Đorđević, diplomirani inženjer arhitekture
licenca br.: **300 C342 05**

I Z J A V LJ U J E M

1. da je IDEJNO REŠENJE izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;

2. da su pri izradi IDEJNOG REŠENJA poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR: **Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.**
Broj licence: **300 C342 05**
Lični pečat:



Potpis:_____

Broj tehničke dokumentacije: **A-IDR-02-2023**
Mesto i datum: **Dimitrovgrad, januar 2023.**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

T E H N I Č K I O P I S – I Z V E Š T A J

UZ IDEJNO REŠENJE

KOMPLEKSA BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA SPRATNOSTI P /Prizemlje/

LOKACIJA: **Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad**
na K.P.: 3191/12 i K.P.: 3191/13, K.O. Gradinje

INVESTITOR: **Milan Petrović**; JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004,
Niš

OPŠTE

Projekat je izgrađen na osnovu projektnog zadatka, zahteva Investitora i zahteva koji proizilaze iz nemene predmetnog objekta, kao i sagledavanja – merenja na licu mesta. U toku projektovanja projektant je bio u stalnoj komunikaciji sa Investitorom, tako da je ova komunikacija dodatno doprinela poboljšanju izrade ovog projekta, tj. idejnog rešenja.

Predmet idejnog rešenja je ***nova gradnja*** kompleksa benzinske pumpe i restorana brze hrane sa pratećim sadržajima u selu Gradinje bb, opština Dimitrovgrad, spratnosti P /prizemlje/, na K.P. br.: 3191/12 i K.P.: 3191/13, K.O. Petrlaš, 18320 Dimitrovgrad.

Planirani kompleks sadržaće sledeće objekte:

1. Benzinska pumpa sa nadstrešnicom /spratnost P/
2. Nadstrešnica sa točionim mestom za tečni naftni gas /spratnost P/
3. Podzemni rezervoari za tečno gorivo
4. Podzemni rezervoar za tečni naftni gas
5. Restoran brze hrane /spratnost P/
6. Perionica za automobile /spratnost P/
7. Kontrolni objekat perionice za kamione sa automatizovanim mehanizmom za pranje na platou /spratnost P/
8. Transformatorska stanica /spratnost P/

Prateći sadržaji koji opslužuju kompleks i za koje nije potrebno izdavanje građevinske dozvole:

9. Površina za skladištenje boca sa TNG-om za maloprodaju
10. Separator ulja, benzina i masti
11. Pretakalište za tečno gorivo
12. Pretakalište za tečni naftni gas
13. Pumpni agregat za tečni naftni gas
14. Uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
15. Reklamni totem za benzinsku pumpu
16. Panel sa cenama goriva

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Prema zahtevu Investitora planirana je **fazna izgradnja** predmetnog kompleksa i to u dve faze:
u **FAZI 1** predviđeni su svi gore navedeni objekti, osim objekta pod rednim brojem 7. - Kontrolni objekat perionice za kamione sa automatizovanim mehanizmom za pranje na platou /spratnost P/ čija je izgradnja planirana u **FAZI 2**, a u svemu prema situacionom planu koji je dat u delu 1.7. kao grafički prilog projektne dokumentacije. Budući da ceo kompleks ima poslovnu namenu, prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovoljava funkcionalnost, važeće propise i klimatske uslove područja u kome se nalazi.
Takođe, za materijalizaciju fasada svih objekata primenjeni su savremeni i trajni materijali, kako bi ceo kompleks bio u skladu sa savremenim tendencijama u arhitektonskom i urbanistickom oblikovanju ovakvog vida objekata.

LOKACIJA / DISPOZICIJA NOVOPROJEKTOVANOG KOMPLEKSA BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

Izgradnja planiranog kompleksa predviđa se na novo-oformljenoj građevinskoj parceli GP1 koja je dobijena spajanjem predmetnih katastarskih parcela broj 3191/12 i 3191/13 i oduzimanjem određene površine građevinskoj parceli broj 3191/12 sa njene južne i istočne strane, u svemu prema situacionom planu.
Granice planirane Građevinske parcele GP-1, za gradnju kompleksa benzinske stanice definisane su PDR-om uslužnog centra "Dimitrovgrad – Gradina", kao regulacione linije sa susednim saobraćajnicama, planiranim Planom.
U daljem tekstu, u odelljku "NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI" dat je detaljan opis svih planiranih objekata i sadržaja u okviru novoprojektovanog kompleksa.
Kroz grafičke priloge u delu 1.7. detaljno je prikazano novoprojektovano stanje predmetnog kompleksa i objekata koji ga čine.
Teren na kojem je projektovan objekat je pod blagim nagibom sa padom prema jugu. Sa severne i istočne strane parcelu tangira put, a predmetni kompleks sa objektima koji ga čine se povezuju na isti direktno sa parcele. Na pomenuti put, predmetne parcele se priključuju preko kolskog i pešačkog priključka. Povezivanje na pristupni put sa severne strane parcele planirano je u FAZI 2.

Parkiranje za 34 putnička vozila je predviđeno na parceli, i to na sledeći način: 19 parking mesta (od kojih su 2 p.m. namenjena osobama sa invaliditetom) u zapadnom delu parcele broj 3191/12 na otvorenom i 15 parking mesta u centralnom delu parcele broj 3191/12, na otvorenom, ispred južne fasade objekata br. 1. i 5. (od kojih je 5 p.m. smešteno ispod nadstrešnice objekta br. 1.) , kao što je i označeno na situacionom planu.

Novoprojektovani objekti koji čine predmetni kompleks imaju ukupnu površinu P_{brgp}=884,00m^2 /bruto razvijene građevinska površina objekta/, dok je ukupna površina zauzeća svih planiranih objekata /horizontalna projekcija svih delova objekta na teren/ P_z= 1533,00 m^2. Neto površina svih planiranih objekata iznosila bi P_{neto}=769,00m^2 /ukupna neto površina svih etaža objekata/.

- ukupna površina parcele: 10696,00 m^2
- ukupna BRGP nadzemno: 884,00 m^2
- ukupna površina zauzeća (horizontalna projekcija) svih objekata na kompleksu: 1533,00 m^2

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

- ukupna NETO površina svih etaža: 769,00 m²

- bruto površina prizemlja svih objekata na kompleksu: 769,00 m²

Indeks zauzetosti parcele je 14,33%, indeks izgrađenosti je 0,08 , dok je procenat zelenih površina 40,67%. Ostatak parcele je asfaltiran, sa ukupnim udelom u površini cele parcele od 43,51% i popločan behaton ili rasterskim pločama sa ukupnim udelom u površini cele parcele od 7,52%.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI:

OBJEKTA br.1. – BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM /FAZA 1/

OPŠTE KARAKTERISTIKE I FUNKCIONALNI SKLOP

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: PRODAJNI OBJEKAT BENZINSKE PUMPE – **Zgrade za trgovinu na veliko i malo**;
- Objašnjenje: Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije I izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila;
- Dodatni kriterijum: do 400m² I (P+1);
- Klasifiokacioni broj: **123 001**
- Kategorija objekta: **B**
- Učešće u površini objekta: **33%**

- Naziv objekta: NADSTREŠNICA IZNAD TOČEĆIH MESTA – **Ostale zgrade drugde neklasifikovane**;
- Objašnjenje: Nadstrešnice na bus stanicama, javni klozeti, perionice, itd.
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **127 420**
- Kategorija objekta: **B**
- Učešće u površini objekta: **67%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Visina venca predmetnog objekta br. 1. je H_V=5,45m /+478,61 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=5,30m /+478,46 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+474,16 m.n.v./ /kota poda prizemlja/.
Visina venca nadstrešnice, koja je deo objekta br. 1. i ispod koje se nalaze ostrva sa točećim mestima - pumpnim automatima za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je H_V=7,07m /+480,23 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=7,02m /+479,18 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

U odnosu na regulacionu liniju duž severne strane, novoprojektovani objekat br.1 je udaljen za min. 24,35m, odnosno nalazi se na građevinskoj liniji koja je povučena min. 24,35m u odosu na regulacionu. Udaljenje objekta br. 1. u odnosu na zapadnu granicu parcele je min. 44,76m, u odnosu na istočnu granicu parcele je min 80,12m, a u odnosu na južnu granicu parcele udaljenje objekta br.1. iznosi min. 28,45m.

Predmetni objekat br. 1. je slobodnostojeći sa otvorima na južnoj, istočnoj i severnoj fasadi i slemenom u pravcu severozapad - jugoistok. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu.
Ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta (ukupno zauzeće predmetnog objekta) iznosi P_{brgp}=680,10m^2, dok bi neto površina objekata iznosila P_{neto}=187,65m^2 /ukupna neto površina svih etaža objekta/.

Glavni ulaz u predmetni objekat je sa južne strane preko nadkrivene nadstrešnice i trotoara uz objekat i na taj način ulazi se u prodajni prostor benzinske pumpe. Takođe, prodajnom prostoru može se pristupiti i sa istočne strane objekta, preko nadkrivene letnje bašte. Iz prodajnog prostora može se pristupiti sanitarnim prostorijama, na severoistočnoj strani objekta, i ekonomskoj zoni na severozapadnoj strani objekta. Takođe, ekonomskoj zoni može se pristupiti i putem ekonomskog ulaza na severnoj strani objekta, preko kojeg se ulazi u hodnik koji spaja ekonomske prostorije sa prodajnim prostorom. Od ekonomskih prostorija projektovane su garderobe za zaposlene, kancelarija menadžera, ostava i kuhinja sa ostavom, a u svemu prema grafičkom prilogu osnove prizemlja benzinske pumpe. Južno od glavnog ulaza u objekat br.1. nalazi se nadstrešnica ispod koje su tri ostrva sa točionim mestima za izdavanje tečnog goriva (BMB95. BMB98, EURO DIZEL i DIZEL D2) uz pomoć pumpnih automata, koji imaju mogućnost obostranog obsluživanja, te se na taj način ukupno dobija 6 točiona mesta, 3 sa jedne i 3 sa druge strane ostrva.
Sve prostorije u objektu koje izlaze na fasadu, osim kuhinje, su prirodno osvetljene i imaju mogućnost prirodnog provetravanja. Sve prostorije imaju svetlu visinu 2.80m.
Staza oko objekta je u istoj ravni kao pod prizemlja, sa blagim padom od objekta ka spolja kako bi se omogućilo pravilno odvodnjavanje i kako bi se omogućio neometani pristup objektu osobama sa invaliditetom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija temelja se izrađuje u vidu trakastih temelja od armiranog betona širine 75cm. Temelji se postavljaju ispod spoljašnjih zidova, kao i po sredini objekta u konstruktivnoj osi 3-3. Temeljenje se vrši na dubini od -1.20m u odnosu na usvojenu nultu kotu predmetnog objekta br.1. ±0.00m. Temeljenje stubova nadstrešnice vrši se na temeljima samcima dimenzija u osnovi 150x150cm koji su međusobno povezani temeljnim gredama, a dubina temeljenja je -1,73cm u odnosu na usvojenu nultu kotu predmetnog objekta br.1. ±0.00m.

Podna konstrukcija izvodi se od armiranog vodonepropusnog betona marke MB30 debljine 15cm; iznad nje se nalaze slojevi: hidroizolacija, termoizoolacija debljine 15cm, podna podloga u vidu cementnog estriha debljine 5cm i podna obloga u vidu keramičkih pločica debljine 1cm.

Konstruktivni sistem objekta je skeletna konstrukcija sa nosećim stubovima od IUC150 čeličnih profila koji predstavljaju glavne vertikalne noseće elemente, a međusobno su povezani gredama od IUC150 čeličnih profila i kutijastih čeličnih profila dimenzija 8x8cm.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Konstrukcija spoljašnjih zidova je sačinjena od termoizolovanih sendvič panela d= 10cm i d= 15cm na podkonstrukciji od čeličnih kutijastih profila dimenzija 8x8cm. Sa unutrašnje strane, spoljašnji zidovi su obrađeni gips-kartonskim pločama na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Konstrukcija unutrašnjih zidova su gips-kartonski paneli na čeličnoj podkonstrukciji, a ukupna debljina unutrašnjih zidova je d= 12cm.

Tavanična konstrukcija projektovana je od gips-kartonskih panela na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Krovna konstrukcija projektovana je kao dvovodna, nagiba 5˚ i 6˚, a izrađuje se od glavnih krovnih vezača projektovanih od IUC150 čeličnih profila, koji se oslanjaju na noseće stubove i grede, a sekundarni krovni nosači, odnosno rožnjače, projektovani su od pravougaonih čeličnih profila dimenzija 10x16cm. Krovni pokrivač je termoizolovani krovni sendvič panel debljine d= 15cm.

Konstrukcija nadstrešnice iznad letnje bašte izrađena je od rešetkaste krovne konstrukcije od kutijastih čeličnih profila dimenzija 4x4cm, pokrivena trapezastim limom i obložena alubondom.

Konstrukcija nadstrešnice iznad točionih mesta izrađena je od čeličnih greda IPE300 koje su glavni krovni nosači i IPE220 kao sekundarni krovni nosači - rožnjače, preko kojih je postavljen krovni pokrivač u vidu termoizolovanih krovnih panela debljine d=15cm. Krovna konstrukcija nadstrešnice oslanja se na noseće čelične stubove kutijastog poprečnog preseka dimenzija 35x35cm. Bočne i donja strana (plafon) nadstrešnice, kao i stubovi, obloženi su alubond panelima i trapezastim limom na čeličnoj podkonstrukciji.

UNUTRAŠNJA OBRADA

- ZIDOVI

Obrada svih unutrašnjih zidnih površina se obavlja u dva premaza sa obavljanjem potrebnih predradnji, gipsovanje ili gitovanje eventualnih neravnina na površinama koje se obrađuju, a završno su obojeni poludisperzijom ili disperzijom. Izbor tonova za obradu svih površina vrši investitor ili projektant pre otpreme potrebnih materijala na gradilište.
Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do plafona a u kuhinji do visine 160cm, a iznad boje belom disperzivnom bojom.
Zidne pločice su domaće proizvodnje, I klase, dimenzija 60x30cm ili veće i postavljaju se na otvorenu fugu d=2-3mm, a potom fuguju fug masom odgovarajućeg kvaliteta u boji po naknadnom izboru investitora ili projektanta. Visina oblaganja pločicama u sanitarnim prostorijama je do plafona, a pre ugradnje keramičkih pločica je potrebno izvesti kvalitetnu izolaciju od vlage.
Fasadne zidove od termoizolacionih panela debljine d= 10cm i d= 15cm obraditi sa spoljne strane svim potrebnim opšivkama i spojevima.
Sve detalje uraditi prema preporukama proizvođača i prema detaljima koji će biti priloženi u Projektu za izvođenje.

U pogledu toplotne zaštite dosledno su sprovedeni principi građevinske fizike. Predviđeni fasadni zidovi imaju odgovarajući koeficijent prolaza toplote, onemogućuju stvaranje kondenzata i u skladu su sa adekvatnim standardima i Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada /za B

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

klimatsku zonu/. Arhitektonsko-statičko rešenje obezbeđuje fasadnom zidu konstruktivnu kompaktnost i svodi mogućnost pojave toplotnih mostova na najmanju moguću meru.

- PLAFONI

Plafonska konstrukcija objekta sastoji se gips kartonskih ploča d=2x1,25cm, koje se nakon ugradnje gletuju i boje poludisperzijom.
Sve detalje uraditi prema preporukama proizvođača.

- PODOVI

Podna obloga u svim prostorijama objekta je od keramičkih pločica. Keramičke pločice su domaće proizvodnje, I klase, dimenzija 60x30cm, 60x60cm ili sličnih dimenzija i postavljaju se na otvorenu fugu d=2-3mm, a potom fuguju fug masom odgovarajućeg kvaliteta u boji po naknadnom izboru projektanta. Pre ugradnje keramičkih pločica u prostorijama koje su izložene vlazi potrebno je izvesti kvalitetnu izolaciju od vlage.

Detaljan opis podova biće dat kroz grafičku dokumentaciju PGD-a.

- UNUTRAŠNjA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija je od duplošperovanog drveta bojena poliuretanskom bojom po izboru/standardu investitora. Krilo vrata je u gvozdenom štoku plastificiranom u boji po izboru/standardu investitora. Krilo vrata u sanitarnim prostorijama je plastificirano i otporno na vlagu. Vrata su snabdevena gumenim zaptivnim trakama na štokovima, kvalitetnim bravama, kvakama i šarkama.

SPOLjNA STOLARIJA

Spoljna vrata i prozori su izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača. Veliki fasadni portali su takođe izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača otpornim na udar. Boja aluminijumskih profila vrata i prozora je siva - RAL 9006.
Na ulazu su automatska klizna vrata zastakljena termopan staklom 4-12-4 mm. Brzina otvaranja vrata je 1m/s. Ugrađena fotoćelija obezbeđuje senzorsko otvaranje vrata. Ramovski okvir i maska mehanizma za otvaranje su plastificirani u boji prirodnog aluminijuma – RAL9006.
Prozor sa unutrašnje strane ima prozorsku dasku od PVC-a boje osnovne stolarije, a spolja okapnicu od plastificiranog lima. Prozori su I klase sa minimalnom zvučnom izolovanošću od 35dB. Maksimalni dozvoljenim prolazom toplote U_{max}=1.50W/m^2/K.

LIMARIJA

Sve opšivke, prozorske banke i slično izvesti od aluminijumskog pocinkovanog lima d=0.60mm.

ODVOĐENJE ATMOSFERSKE VODE

Horizontalnim ležećim olucima koji su skriveni atikom i vertikalnim olucimana skrivenim iza fasadnih panela, odvodi se atmosferska voda sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

INSTALACIJE

Detaljan opis svih planiranih instalacija dat je u Urbanističkom projektu za predmetni kompleks, u delu „7. Način priključenja na spoljnu mrežu infrastrukture“, kao i u sinhron planu instalacija u grafičkom delu Urbanističkog projekta.

OBJEKTA br.2. – NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TEČNI NAFTNI GAS /FAZA 1/

OPŠTE KARAKTERISTIKE

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG – **Ostale zgrade drugde neklasifikovane**;
- Objašnjenje: Nadstrešnice na bus stanicama, javni klozeti, perionice, itd.
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **127 420**
- Kategorija objekta: **B**
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Visina venca predmetnog objekta br.2. je H_V=4,93m /+479,43 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=6,11m /+480,61 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

U odnosu na regulacionu liniju duž severne strane, novoprojektovani objekat br.1 je udaljen za min. 32,98m, odnosno nalazi se na građevinskoj liniji koja je povučena min. 32,98m u odosu na regulacionu. Udaljenje objekta br. 1. u odnosu na zapadnu granicu parcele je min. 27,71m, u odnosu na istočnu granicu parcele je min 104,13m, a u odnosu na južnu granicu parcele udaljenje objekta br.1. iznosi min. 30,99m.

Predmetni objekat br.2. je slobodnostojeći, bruto površine sa slemenom u pravcu severozapad - jugoistok. Ukupni gabariti nadstrešnice su 695x546cm. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu.

Pristup predmetnom objektu je sa južne strane preko interne saobraćajnice kompleksa, a možemu se pristupiti pešački ili kolski, gde ima mesta za jedno vozilo kako bi se u isto istočila željena količina TNG-a.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija temelja izrađuje se u vidu temelja samaca dimenzija u osnovi 150x150cm koji su međusobno povezani temeljnim gredama, a dubina temeljenja je -1,70cm u odnosu na usvojenu nultu kotu predmetnog objekta br.2. ±0.00m.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Podna konstrukcija izvodi se od armiranog vodonepropusnog betona marke MB30 debljine 12cm, a kota poda podignuta je od pristupnog puta (interne saobraćajnice) za 16cm. Na pod betonskog ostrva nadstrešnice postavlja se pumpni automaz za izdavanje TNG-a kupcima.

Krovna konstrukcija nadstrešnice izrađena je od čeličnih greda IPE300 koje su glavni krovni nosači i IPE220 kao sekundarni krovni nosači - rožnjače, preko kojih je postavljen krovni pokrivač u vidu termoizolovanih krovnih panela debljine d=15cm. Krovna konstrukcija nadstrešnice oslanja se na noseće čelične stubove kutijastog poprečnog preseka dimenzija 35x35cm, koji čine **glavnu noseću konstrukciju** nadstrešnice.

Odvodnjavanje krova nadstrešnice vrši se horizontalnim ležećim olukom u krovu i vertikalnim olucima koji su sakriveni unutar obloge nosećih stubova od alubonda.

IZGLED OBJEKTA

Bočne i donja strana (plafon) nadstrešnice, kao i stubovi, obloženi su alubond panelima i trapezastim limom na čeličnoj podkonstrukciji.

INSTALACIJE

Objekat je potrebno priključiti na podzemni rezervoar za TNG, što će biti razrađeno i detaljno predstavljeno u daljim fazama projektovanja (PDG i PZI).

OBJEKTA br.3. – PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNA GORIVA /FAZA 1/

OPŠTE KARAKTERISTIKE

Na ovoj stanici će se motorna vozila snabdevati sa sledećim vrstama tečnih goriva: bezolovnim benzinom (BMB) , eurodizelom (ED) i dizel gorivom (D2). Za skladištenje tečnih goriva predviđen je čelični ukopani rezervoar sa dvostrukim zidovima sa oblikom, glavnim merama i veličinom prema standardu SRPS M.Z3.010.

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNA GORIVA – **Rezervoari, silosi i skladišta**;
- Objašnjenje: Rezervoari za naftu I gas:
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **125 212**
- Kategorija objekta: **G**
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Dubina donje zone temeljne ploče objekta br.3. je H_f= -3,51m /+469,65 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

Gorivo za snabdevanje motornih vozila (BMB 95, BMB 98, EVRO DIZEL i DIZEL D-2) se skladišti u četiri podzemna rezervoara (u svemu prema situacionom planu i ostalim grafičkim prilozima)

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

sledećih zapreminskih kapaciteta: za BMB95 V=20m^3+30m^3, za BMB98 V=20m^3+30m^3, za EVRO DIZEL V=50m^3 i za DIZEL D-2 V=50m^3,tako da je ukupna zapremina goriva koje se skladišti 200m^3. Rezervoari su smešteni ispod zemlje, na betonsku temeljnu ploču dimenzija 12,00x14,00m i debljine d= 30cm čije je dno sa nagibom od1%. Rezervoari su smešteni tako da je njihovo međusobno udaljenje 0,8m.
Svi skladišni rezervoari su ukopani u zemlju i to min 60cm ispod površine zemlje.
Pored ovih rezervoara projektovan je i manji rezervoar za AddBlue ukupne zapremine V= 5m^3.
Svaki od rezervoara je snabdeven zasebnim otvorom za ulaz u cisternu.
Rezervoari su opremljeni sigurnosno-tehničkom opremom i armaturom za pretakanje i istakanje.
Sva oprema na rezervoarima za motorni benzin i dizel goriva nalazi se na poklopcu za ulaz u rezervoar.
Rezervoari su izrađeni u svemu prema standardu SRPS M.Z3.010.
Cevna mreža je izrađena od čeličnih bezšavnih cevi Č 1212, JUS C. B5. 221 različitih dimenzija.
Cevna mreža se polaže u neprohodni I nepropusni betonski kanal, koji se nakon hidroizolacije cevi, puni suvim sitnim peskom.
Cevovodi se postavljaju na oslonce od opeke na rastojanju 2-3m.
Vidni delovi cevne mreže se zaštićuju od korozije premazivanjem dva puta osnovnom bojoom i dva puta završnom lak bojom.
Delovi cevne mreže položeni u zemlju i rezervoari zaščićuju se od korozije hidroizolacijom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije.
Pre bojenja i hidroizolacije rezervoare i cevnu mrežu ispitati na čvrstoću i nepropusnost.

Protiv požarna zaštita stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i Zaštita na radu na stanici obrađuje se posebnim elaboratima , u daljoj fazi projektovanja.

OBJEKTA br.4. – PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS /FAZA 1/

OPŠTE KARAKTERISTIKE

Na ovoj stanici će se motorna vozila snabdevati i tečnim naftnim gasom (TNG). Za skladištenje tečnog naftnog gasa predviđen je čelični ukopani rezervoar sa dvostrukim zidovima sa oblikom, glavnim merama i veličinom prema standardu SRPS M.32.600.

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: PODZEMNI REZERVOARI ZA TNG – **Rezervoari, silosi i skladišta**;
- Objašnjenje: Rezervoari za naftu I gas:
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **125 212**
- Kategorija objekta: G
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Dubina donje zone temeljne ploče objekta br.4. je H_f= -3,51m /+469,65 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Tečni naftni gas TNG se kao gorivo za snabdevanje motornih vozila skladišti u posebnom podzemnom rezervoaru, ukupnog kapaciteta 30m3 (u svemu prema situacionom planu i ostalim grafičkim prilozima). Rezervoar TNG-a je smešten i ukopan u neposrednoj blizini ostalih podzemnih rezervoara za tečna goriva , u istočnom delu parcele.
Skladišni rezervoar za TNG je ukopan i smešten na armiranobetonsku temeljnu ploču dimenzija 9,80x3,00m i debljine d= 40cm čije je dno sa nagibom od1%.
Oko rezervoara postavlja se zaštitna žičana ograda visine h=2,0m.
Skladišni rezervoar za TNG je ukopan u zemlju 60cm ispod površine zemlje za TNG.
Rezervoari su opremljeni sigurnosno-tehničkom opremom i armaturom za pretakanje i istakanje.
Rezervoar je izrađen u svemu prema standardu SRPS M.32.600.
Cevna mreža je izrađena od čeličnih bezšavnih cevi Č 1212, JUS C. B5. 221 različitih dimenzija.
Cevi za TNG se postavljaju direktno na zemlju.
Vidni delovi cevne mreže se zaštićuju od korozije premazivanjem dva puta osnovnom bojoom i dva puta završnom lak bojom.
Delovi cevne mreže položeni u zemlju i rezervoari zaszićuju se od korozije hidroizolacijom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije.
Pre bojenja i hidroizolacije rezervoare i cevnu mrežu ispitati na čvrstoću i nepropusnost.

Protiv požarna zaštita stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i Zaštita na radu na stanici obrađuje se posebnim elaboratima , u daljoj fazi projektovanja.

OBJEKTA br.5. – RESTORAN BRZE HRANE /FAZA 1/

FUNKCIONALNI SKLOP

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: RESTORAN BRZE HRANE – **Nestambene zgrade, restorani, barovi isl. ugostiteljske radnje**;
- Objašnjenje: Zasebne zgrade restorana, barova I kantina:
- Dodatni kriterijum: Preko 400m² I (P+2)
- Klasifiokacioni broj: **121 114**
- Kategorija objekta: **V**
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Visina venca predmetnog objekta br.5. je H_V=6,25m /+480,75 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=6,23m /+480,73 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

U odnosu na regulacionu liniju duž severne strane, novoprojektovani objekat br.5. je udaljen za min. 16,14m, odnosno nalazi se na građevinskoj liniji koja je povučena min. 16,14m u odosu na regulacionu. Udaljenje objekta br. 5. u odnosu na zapadnu granicu parcele je min. 62,57m, u odnosu na istočnu granicu parcele je min 49,26m, a u odnosu na južnu granicu parcele udaljenje objekta br.5. iznosi min. 38,79m.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Predmetni objekat br.5. je slobodnostojeći sa otvorima na sve četiri strane. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu.
Ukupna bruto razvijene građevinska površina objekta iznosi P_{brgp}=644,28m^2, dok bi neto površina objekata iznosila P_{neto}=405,77m^2 /ukupna neto površina svih etaža objekta/.

Glavni ulaz u predmetni objekat je sa južne strane preko nadkrivene nadstrešnice i trotoara uz objekat i na taj način ulazi se u prostor restorana. Takođe, restoranu se može pristupiti i sa zapadne strane objekta, preko nadkrivene letnje bašte. Iz prodajnog prostora može se pristupiti sanitarnim prostorijama, na jugoistočnoj strani objekta. Ekonomskoj zoni objekta može se pristupiti putem ekonomskog ulaza na istočnoj strani objekta, preko kojeg se ulazi u hodnik koji spaja ekonomske prostorije, a to su: kuhinja, magacini, kancelarija menadžera, prostorija za radnike, garderoba i sanitarni čvorovi za zasposlene. Između ekonomske zone, odnosno kuhinje, i zone za posetioce, odnosno restorana, projektovan je šank za opsluživanje gostiju restorana.
Sve prostorije u objektu koje izlaze na fasadu, osim magacina i ostava, su prirodno osvetljene i imaju mogućnost prirodnog provetravanja. Sve prostorije imaju svetlu visinu 2,80m, osim restorana i šanka gde je svetla visina 3,50m.
Staza oko objekta je u istoj ravni kao pod prizemlja, sa blagim padom od objekta ka spolja kako bi se omogućilo pravilno odvodnjavanje i kako bi se omogućio neometani pristup objektu osobama sa invaliditetom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija temelja se izrađuje u vidu trakastih temelja od armiranog betona širine 75cm. Temelji se postavljaju ispod spoljašnjih zidova, kao i po sredini objekta u konstruktivnim osama 2-2 i D-D. Temeljenje se vrši na dubini od -1.20m u odnosu na usvojenu nultu kotu predmetnog objekta br.5. ±0.00m. Temeljenje stubova nadstrešnice vrši se na samostojećoj temeljnoj traci od armiranog betona dimenzija u osnovi 75x1096cm, a dubina temeljenja je -0,96cm u odnosu na usvojenu nultu kotu predmetnog objekta br.5. ±0.00m.

Podna konstrukcija izvodi se od armiranog vodonepropusnog betona marke MB30 debljine 15cm; iznad nje se nalaze slojevi: hidroizolacija, termoizoolacija debljine 15cm, podna podloga u vidu cementnog estriha debljine 5cm i podna obloga u vidu keramičkih pločica debljine 1cm.

Konstruktivni sistem objekta je skeletna konstrukcija sa nosećim stubovima i gredama od armiranog betona. AB stubovi su dimenzija 50x25cm, a međusobno su povezani nosećim AB gredama dimenzija 25x40cm. Takođe, u visini nadstrešnice oko objekta, projektovan je i AB prsten od greda dimenzija 25x30cm u koje se ankeriše konstrukcija nadstrešnice, a ona se sastoji od glavnih nosača IPE300, i rožnjača IPE300 koje se postavljaju upravno na glavne nosače, u istoj ravni sa njima.

Konstrukcija spoljašnjih zidova je opekarski blok debljine 25cm. Preko spoljašnjih zidova postavlja se termoizolacioni materijal debljine 12cm i završna fasadna obrada.

Konstrukcija unutrašnjih zidova su gips-kartonski paneli na čeličnoj podkonstrukciji, a ukupna debljina unutrašnjih zidova je d= 12cm.

Tavanična konstrukcija projektovana je od gips-kartonskih panela na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Krovna konstrukcija je dvovodna, od čeličnih krovnih rešetki. Krovne rešetke se sastoje od gornjih i donjih pojasnih štapova od profila HOP[]120.120.4mm, i ispunama od profila HOP[]80.80.4mm. Glavni krovni nosači se oslanjaju na armiranobetonske grede (dim.25x40cm) koje se oslanjaju na armiranobetonske stubove. Međuosovinsko rastojanje glavnih krovnih nosača-rešetaka je 3,50m, 3,91m, 4,23m i 4,50m.
Upravno na glavne krovne rešetke postavljaju se čelične rožnjače od čeličnog profila kutijastog preseka, i to HOP[]160x100x5mm. Rožnjače su postavljene na međuosovinskom rastojanju od 1,43m i 1,75m. Cela krovna ravan je ukrućena krovnim spregovima od toplooblikovanog profila L 100x100x8mm. Preko rožnjača se postavlja termoizolovani krovni sendvič panel od trapezastog lima d=15cm.
Nagib krovnih ravni je 5˚ i 8˚. Nagib krova na delu nadstrešnice je 1˚ prema olučnoj horizontali.

UNUTRAŠNJA OBRADA

- ZIDOVI

Obrada svih unutrašnjih zidnih površina se obavlja u dva premaza sa obavljanjem potrebnih predradnji, gipsovanje ili gitovanje eventualnih neravnina na površinama koje se obrađuju, a završno su obojeni poludisperzijom ili disperzijom. Izbor tonova za obradu svih površina vrši investitor ili projektant pre otpreme potrebnih materijala na gradilište.
Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do plafona a u kuhinji do visine 160cm, a iznad boje belom disperzivnom bojom.
Zidne pločice su domaće proizvodnje, I klase, dimenzija 60x30cm ili veće i postavljaju se na otvorenu fugu d=2-3mm, a potom fuguju fug masom odgovarajućeg kvaliteta u boji po naknadnom izboru investitora ili projektanta. Visina oblaganja pločicama u sanitarnim prostorijama je do plafona, a pre ugradnje keramičkih pločica je potrebno izvesti kvalitetnu izolaciju od vlage.
Fasadne zidove od termoizolacionih panela debljine d= 10cm i d= 15cm obraditi sa spoljne strane svim potrebnim opšivkama i spojevima.
Sve detalje uraditi prema preporukama proizvođača i prema detaljima koji će biti priloženi u Projektu za izvođenje.

U pogledu toplotne zaštite dosledno su sprovedeni principi građevinske fizike. Predviđeni fasadni zidovi imaju odgovarajući koeficijent prolaza toplote, onemogućuju stvaranje kondenzata i u skladu su sa adekvatnim standardima i Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada /za B klimatsku zonu/. Arhitektonsko-statičko rešenje obezbeđuje fasadnom zidu konstruktivnu kompaktnost i svodi mogućnost pojave toplotnih mostova na najmanju moguću meru.

- PLAFONI

Plafonska konstrukcija objekta sastoji se gips kartonskih ploča d=2x1,25cm, koje se nakon ugradnje gletuju i boje poludisperzijom.
Sve detalje uraditi prema preporukama proizvođača.

- PODOVI

Podna obloga u svim prostorijama objekta je od keramičkih pločica. Keramičke pločice su domaće proizvodnje, I klase, dimenzija 60x30cm, 60x60cm ili sličnih dimenzija i postavljaju se na

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

otvorenu fugu d=2-3mm, a potom fuguju fug masom odgovarajućeg kvaliteta u boji po naknadnom izboru projektanta. Pre ugradnje keramičkih pločica u prostorijama koje su izložene vlazi potrebno je izvesti kvalitetnu izolaciju od vlage.

Detaljan opis podova biće dat kroz grafičku dokumentaciju PGD-a.

- UNUTRAŠNjA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija je od duplošperovanog drveta bojena poliuretanskom bojom po izboru/standardu investitora. Krilo vrata je u gvozdenom štoku plastificiranom u boji po izboru/standardu investitora. Krilo vrata u sanitarnim prostorijama je plastificirano i otporno na vlagu. Vrata su snabdevena gumenim zaptivnim trakama na štokovima, kvalitetnim bravama, kvakama i šarkama.

SPOLjNA STOLARIJA

Spoljna vrata i prozori su izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača. Veliki fasadni portali su takođe izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača otpornim na udar. Boja aluminijumskih profila vrata i prozora je antracit.
Na ulazu su automatska klizna vrata zastakljena termopan staklom 4-12-4 mm. Brzina otvaranja vrata je 1m/s. Ugrađena fotoćelija obezbeđuje senzorsko otvaranje vrata. Ramovski okvir i maska mehanizma za otvaranje su plastificirani u boji antracita.
Prozor sa unutrašnje strane ima prozorsku dasku od PVC-a boje osnovne stolarije, a spolja okapnicu od plastificiranog lima. Prozori su I klase sa minimalnom zvučnom izolovanošću od 35dB. Maksimalni dozvoljenim prolazom toplote U_{max}=1.50W/m^2/K.

LIMARIJA

Sve opšivke, prozorske banke i slično izvesti od aluminijumskog pocinkovanog lima d=0.60mm.

ODVOĐENJE ATMOSFERSKE VODE

Horizontalnim ležećim olucima koji su skriveni atikom i vertikalnim olucimana skrivenim iza fasadnih panela, odvodi se atmosferska voda sa krovnih ravni u zelenu površinu, od objekta.

INSTALACIJE

Detaljan opis svih planiranih instalacija dat je u Urbanističkom projektu za predmetni kompleks, u delu „7. Način priključenja na spoljnu mrežu infrastrukture“, kao i u sinhron planu instalacija u grafičkom delu Urbanističkog projekta.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

OBJEKTA br.6. – PERIONICA ZA AUTOMOBILE /FAZA 1/

FUNKCIONALNI SKLOP

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: PERIONICA ZA AUTOMOBILE – **Ostale zgrade drugde neklasifikovane**;
- Objašnjenje: Nadstrešnice na bus stanicama, javni klozeti, perionice, itd.
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **127 420**
- Kategorija objekta: **B**
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Visina venca predmetnog objekta br.6. je H_V=3,82m /+478,07 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=3,72m /+477,97 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

U odnosu na regulacionu liniju duž severne strane, novoprojektovani objekat br.6. je udaljen za min. 5,85m, odnosno nalazi se na građevinskoj liniji koja je povučena min. 5,85m u odosu na regulacionu.

Predmetni objekat br.6. je slobodnostojeći spratnosti P /prizemlje/. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu.
Ukupna bruto razvijene građevinska površina objekta iznosi P_{brgp}=155,02m^2, dok bi neto površina objekata iznosila P_{neto}=134,90m^2 /ukupna neto površina svih etaža objekta/.

Planirani sadržaji objekta su programirani na bazi udovoljenja potreba budućih korisnika, koji su svojom organizacijom sažeti, racionalni i ekonomični. Materijalizacija planiranog objekta je u skladu sa njegovom namenom, imajući u vidu elemente racionalne i brže gradnje, uz primenu adekvatne arhitektonske plastike jednostavnih geometrijskih formi.
Projektovani objekat auto perionice je spratnosti P, podeljen u dve funkcionalne celine. Sastoji se od tehničke prostorije sa posebnim ulazom sa južne strane objekta i četiri natkrivena mesta za pranje vozila, kojima se pristupa takođe sa južne strane. Pored perionica predviđeno je jedno parking mesto sa česmom i usisivačem na otvorenom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija nadstrešnice i tehničke prostorije je od metalnih HOP profila, ukrućenih metalnim profilima HOP u drugom pravcu na dijelu krova. Krovna konstrukcija je od rešetkastih HOP nosača postavljenih po modulu tehničke prostorije i perionica. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel koji se oslanja na podužne HOP nosače. Konstrukcija krova je ukrućena spregovima od metalinh HOP profila. Obloga stubova i atike je AluBond na metalnoj potkonstrukciji.
Plafon je Plastificirani lim debljine d=0.68cm. Zidovi tehničke prostorije su u vidu termoizolacionog panela.
Fundiranje objekta je na armirano betonskim temeljima samcima, ukrućenim armirano betonskim veznim gredama.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

INSTALACIJE

Detaljan opis svih planiranih instalacija dat je u Urbanističkom projektu za predmetni kompleks, u delu „7. Način priključenja na spoljnu mrežu infrastrukture“, kao i u sinhron planu instalacija u grafičkom delu Urbanističkog projekta.

OBJEKTA br.7. – PERIONICA ZA KAMIONE /FAZA 2/

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: PERIONICA ZA KAMIONE – **Ostale zgrade drugde neklasifikovane**;
- Objašnjenje: Nadstrešnice na bus stanicama, javni klozeti, perionice, itd.
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **127 420**
- Kategorija objekta: **B**
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Visina venca predmetnog objekta br.5. je H_V=6,25m /+480,75 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=6,23m /+480,73 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

Izgradnja predmetnog objekta b..7. – Perionica za kamione predviđena je u 2. Fazi, kao i plato na kome će biti smešten uređaj za pranje kamiona sa jednosmernim pristupnim putem za dolazak i odlazak.

Predmetni objekat br.5. je slobodnostojeći sa otvorima na južnoj i svernoj strani. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu.
Ukupna bruto razvijene građevinska površina objekta iznosi P_{brgp}=38,16m^2, dok bi neto površina objekata iznosila P_{neto}=24,23m^2 /ukupna neto površina svih etaža objekta/.

Objekat br.7. je projektovan tako da funkcionalno zadovolji traženu namenu kontrolnog objekta perionice za kamione. Projektom je predviđen jedan ulaz u objekat za zaposlene, sa južne strane. Iznutra objekat je podeljen na dve prostorije: kontrolnu sobu i prostoriju sa instalacijama perionice. Preko ulaznih vrata na južnoj strani pristupa se kontrolnoj sobi, čija je funkcija da zaposleni kontrolišu uređaj za pranje kamiona na otvorenom putem računara i softvera namenjenih za to. Uređaj za pranje kamiona postavlja se na otvorenom platou sa severne strane objekta, u svemu prema situacionom planu i prema tehničkim standardima proizvođača i nije predmet ovog projekta. Iz kontrolne sobe pristupa se prostoriji sa instalacijama uređaja za pranje, a tehnološki proces dostavlja proizvođač uređaja za pranje kamiona.
Prostorija kontrolne sobe je prirodno osvetljena putem prozora na severnoj strani objekta, dok prostorija sa instalacijama nije osvetljena prirodnim putem, ali se prirodna ventilacija prostorije vrši putem čeličnih rešetki postavljenih na južnoj i severnoj strani prostorije.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

KONSTRUKCIJA

Predmetni objekat je projektovan kao zidani objekat, sa zidovima od termoblokova, debljine d=25cm. Temeljen je na armiranobetonskim gredama, dok je temeljna ploča pravougaonog oblika u osnovi, gabarita 808h835cm. Poprečni presek temeljnih greda je obrnuti T presek, širine stope 5 5cm i v isine 3 5cm, i rebra poprečnog preseka dimenzija 25x100cm. Temelji se izrađuju od armiranog betona, marke MB30. Preko temeljnih greda postavlja se AB podna ploča debljine 15cm, takođe od betona marke MB30. Ispod temeljnih greda i ploče nalazi se sloj mršavog betona d=5cm i sloj nabijenog tucanika 30cm. Noseća konstrukcija je od zidanih zidova, sa armiranobetonskim vertikalnim serklažima na mestima sučeljavanja zidova. Dimenzije serklaža su 25x25cm, od armiranog betona, marke MB30. Serklaži se armiraju armaturom 2RØ14, i uzengijama URØ8/25cm. U nivou natprozornih i nadvratnih greda izvode se horizontalni serklaži, dimenzija preseka 25x25cm, od betona marke MB30. Horizontalni serklaži se armiraju sa 2RØ12, i uzengijama UØ6/25cm. Fasadni zidovi su projektovani od blokova debljine d=25cm, u produžnom malteru. Zidovi atike su taođe ebljine d=25cm, od opeke. Atika se završava armiranobetonskim serklažima dimenzija 25x15cm, armiranih sa 4Ø8mm, i uzengijama UØ 6mm.
Krovna konstrukcija je jednovodna, izrađena od čelične konstrukcije sa nagibom krovne ravni od 60 prema priloženim krovnim ravnima. Glavni krovni nosači su od HEA 180 profila, a upravno na glavne krovne nosače se postavljaju čelične rožnjače.
Rožnjače se izrađuju od NOR□100.100.4mm na osovinskom rastojanju od cca 125sm. Rožnjače se za glavne nosače vezuju vijačnim vezama. Preko rožnjača se postavlja krovni termoizolacioni panel debljine d=6cm. Veza krovnih nosača sa AB serklažima u zidovima se ostvaruje vezom anker ploče zavarene na samom nosaču i ankerima ubetoniranih u zidove i serklaže. Na delu nadstrešnice krovni pokrivač je profilisani trapezasti lim TR-40, debljine d=0.7mm. Trapezni krovni lim se postavlja preko čelične konstrukcije koja se sastoji od glavnog nosača NOR 100.100.4mm, preko koga se postavljaju sekundarni nosači (NOR 40.20.4mm i NOR 40.40.4mm) u svemu prema detaljima iz projekta. Olučne horizontale izvesti od plastificiranog lima kao i opšivku nadstrešnice sa donje vidljive strane.

PODOVI

Apsolutna kota gotovog poda ±0.00 iznosi +474.25m.n.v. Završna obrada poda objekta br.7. jesu kremičke pločice. Keramičke pločice su domaće proizvodnje, I klase, dimenzija 60x30cm, 60x60cm ili sličnih dimenzija i postavljaju se na otvorenu fugu d=2-3mm, a potom fuguju fug masom odgovarajućeg kvaliteta u boji po naknadnom izboru projektanta. Pre ugradnje keramičkih pločica potrebno je izvesti kvalitetnu izolaciju od vlage. Kao konstrukcija poda je armiranobetonska podna ploča debljine d=15cm, ispod koje se postavlja hidroizolacija, na sloju mršavog betona u debljini od 5cm. Ispod sloja mršavog betona se nalazi sloj drobljenog kamena u debljini od 30cm.

ZIDOVI

Kao što je predhodno napomenuto, objekat br.7. je zidani, sa zidovima kao glavnim nosećim elementima. Fasadni zidovi su projektovani od termo blokova debljine d=25cm, u produžnom malteru. U visini natprozornika i nadvratnika su armiranobetonski horizontalni serklaži. Zidovi atike su debljine d=25cm, od opeke. Atika se završava armiranobetonskim serklažima dimenzija 25x15cm, armiranih sa 4Ø8mm, i uzengijama UØ6mm.

Konstrukcija unutrašnjih zidova (jedan unutrašnji zid koji pregrađuje prostor unutar objekta na dve prostorije) su gips-kartonski paneli na čeličnoj podkonstrukciji, a ukupna debljina unutrašnjih zidova je d= 12cm.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

Tavanična konstrukcija projektovana je od gips-kartonskih panela na odgovarajućoj podkonstrukciji.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija je jednovodna, izrađena od čelične konstrukcije sa nagibom krovne ravni od 60 prema priloženim krovnim ravnima. Glavni krovni nosači su od HEA 180 profila, oslonjenih na vrhove zidova, prateći nagib krova. Upravno na glavne krovne nosače se postavljaju čelične rožnjače. Rožnjače se izrađuju od NOR□100.100.4mm na osovinskom rastojanju od cca 125sm. Rožnjače se za glavne nosače vezuju vijačnim vezama. Preko rožnjača se postavlja krovni termoizolacioni panel debljine d=6cm. Veza krovnih nosača sa AB serklažima u zidovima se ostvaruje vezom anker ploče zavarene na samom nosaču i ankerima ubetoniranih u zidove i serklaže.
Na delu nadstrešnice krovni pokrivač je profilisani trapezasti lim TR40, debljine d=0.7mm. Trapezni krovni lim se postavlja preko čelične konstrukcije koja se sastoji od glavnog nosača HOP□100.100.4mm, preko koga se postavljaju sekundarni nisači (HOP□40.20.4mm i HOP□40.40.4mm) u svemu prema detaljima iz projekta. Boja trapezastog lima i opšivke nadstrešnice treba da budu sa oznakom RAL9003.

SPOLJNA OBRADA

Zidovi od blokova se sa spoljašnje strane malterišu, nanosi se podloga i završni sloj fasadne boje, dok se sa unutrašnje strane zidovi malterišu, gletuju i boje. Farbanje je potrebno izvršiti kvalitetnim bojama u boji po izboru Investitora.

Spoljašnja stolarija i bravarija

Sva spoljna stolarija je projektovana od poboljšanih bojenih aluminijumskih profila sa prekinutim termomostom. Staklo je dvoslojno 4+16+4mm, niskoemisiono. Boja alu profila je RAL7016 - „Antracit“ u skladu sa tonom fasadnog lima drugih objekata.
Ulazna vrata u objekat su dvokrilna, puna, izrađena od poboljšanih eloksiranih aluminijumskih profila. Maksimalni dozvoljeni koeficijent prolaza toplote je UW=1.5W/m2K. U oba krila na vratima se nalaze prestrujne rešetke. Otvarajuća krila su snabdena kvalitetnim okovom, kao i dihtovanje koje je potrebno izvesti kvalitetno.
Spoljašnji prozor je dvokrilni, od poboljšanih eloksiranih aluminijumskih profila sa termoprekidom. Dihtovanje se izvodi trajnoelastičnim kitom i akrilnim silikonom. Maksimalni dozvoljeni koeficijent prolaza toplote je UW=1.5W/m2K. Okapnica je od al. lima, sve u tonu po izboru Investitora.
Ventilacione rešetke su sa jednim redom podesivih horizontalnih lamela, bez regulatora protoka vazduha.
Rešetka se koristi za odvođenje i dovođenje vazduha u prostoriji sa instalacijama perionice. Izrađena je od eloksiranog aluminijuma i plastificirana u boji RAL7016-„Antracit“, u skladu sa tonom fasade.

Obrada bravarije

Profile odmastiti, varove obrusiti, farbati zaštitnom bojom i finalnom bojom po izboru investitora RAL bojom u minimum dva premaza do dobijanja ujednačenog tona. Sve varove izvesti sa donje strane sa finim brušenjem kako bi se postigao neprimetan spoj.

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

ODVODNJAVANJE KROVNIH POVRŠINA

Atmosferske vode sa krovnih površina se vertikalnim olučnim vertikalama, prihvataju i slobodno izlivaju na zelenu ili popločanu površinu.
Odvodnjavanje atmosferskih padavina vrši se preko vertikalnih oluka prečnika Ø75 i Ø100mm, od plastificiranog lima, dok su horizontalni oluci prečnika dimezija 15h18sm od plastificiranog lima. Opšivke atike, uvale, kalkanskog zida i vertikalne dilatacije uraditi od plastificiranog ravnog lima prema datim detljima.

INSTALACIJE

Detaljan opis svih planiranih instalacija dat je u Urbanističkom projektu za predmetni kompleks, u delu „7. Način priključenja na spoljnu mrežu infrastrukture“, kao i u sinhron planu instalacija u grafičkom delu Urbanističkog projekta.

OBJEKTA br.8. – TRAFO STANICA /FAZA 1/

Namena objekta: poslovanje

Klasifikacija i kategorizacija objekta:

- Naziv objekta: TRAFO STANICA – **Lokalni telekomunikaciopni I tehnički vodovi; Lokalne transformatorske stanice**;
- Objašnjenje: Transformatorske stanice I podstanice
- Dodatni kriterijum: /
- Klasifiokacioni broj: **222 420**
- Kategorija objekta: **G**
- Učešće u površini objekta: **100%**

Klasifikacija i kategorizacija objekta je utvrđena u skladu sa Pravilnikom o klaifikaciji objekta /"Sl. glasnik RS", br. 22/2015/.
Visina venca predmetnog objekta br.8. je H_{V1}=2,79m /+477,04 m.n.v./ i H_{V2}=2,99m /+477,24 m.n.v./, dok je visina slemena H_S=2,89m /+477,14 m.n.v./ od usvojene kote ±0.00 /+473,16 m.n.v./ /kota nosećeg sloja pristupne saobraćajnice na istočnoj strani kompleksa/.

Predmetni objekat br.8. je slobodnostojeći sa otvorima na južnoj, zapadnoj i svernoj strani, a predstavljaju ih metalna vrata i rešetke. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu.
Ukupna bruto razvijene građevinska površina objekta iznosi P_{brgp}=16,00m^2, dok bi neto površina objekata iznosila P_{neto}=13,40m^2 /ukupna neto površina svih etaža objekta/.

Trafo stanica se planira u severoistočnom delu parcel. Planirani objekat na predmetnoj parceli je projektovan kao slobodnostojeći.
Objekat ima funkciju smeštaj trafoa za promenu napona sa 0,4 na 10kV radi povezivanja na sistem predmetnog kompleksa benzinske pumpe i restorana brze hrane sa pratećim sadržajima.
Predmetni objekat br.8. ima jednu nadzemnu etažu - prizemlje, i nema podzemnih etaža. Unutar objekta trafo stanice se nalazi jedna prostorija u kojoj se smešta elektroenergetski transformator i prateća oprema i uređaji u svemu prema projektu elektroenergetskih instalacija, koji će biti deo

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

projektne dokumentacije u daljim fazama projektovanja (PGD i PZI). U objektu se ne predviđa stalni boravak posade ili osoblja.

KONSTRUKCIJA

Teren na kome je objekat projektovan je približno ravan sa blagim padom prema jugu. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda terena na parceli i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.
U konstruktivnom smislu objekat trafo-stanice je armirano-betonski, prefabrikovani, montažni objekat, izrađen od montažnih AB elemenata iz proizvodnog programa "Betonjerka Aleksinac" sa svim potrebnim atestima, delovima i pratećim materijalima - tehnološki otvori, obezbeđena metalna vrata i rešetke, montažni temelji, hidroizolacija krova hilzne za prolaz kablova, nosači opreme itd.
Oko objekta je projektovan pristupni trotoar, prilaz za vozila i interna saobraćajnica.

Spoljna obrada

Fasada objekta se boji završnim fasadnim premazom za beton. Krovni pokrivač je rebrasti lim, sa opšivom od lima i vetar lajsnama. Oluci su od pocinkovanog lima polukružnog preseka. Ulazna vrata su metalna. Staza oko objekta se predviđa od betonskih ploča.

Unutrašnja obrada

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se boje poludisperzijom u beloj boji.
Završna podna obloga je uglačani beton.

Instalacije

Detaljan opis svih planiranih instalacija dat je u Urbanističkom projektu za predmetni kompleks, u delu „7. Način priključenja na spoljnu mrežu infrastrukture", kao i u sinhron planu instalacija u grafičkom delu Urbanističkog projekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Valentina Đorđević,
diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: **300 C342 05**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.	Vrsta poda
1.	Prodajni prostor benzinske pumpe	100,88 m^2	47,56 m	ker. pločice
2.	Hodnik	6,39 m^2	11,52 m	ker. pločice
3.	Prostorija za elektro instalacije	2,46 m^2	6,31 m	ker. pločice
4.	Ostava pribora za čišćenje	3,02 m^2	6,95 m	ker. pločice
5.	WC za osobe sa invaliditetom	5,01 m^2	8,95 m	ker. pločice
6.	WC za muškarce	9,75 m^2	22,36 m	ker. pločice
7.	WC za žene	8,89 m^2	24,95 m	ker. pločice
8.	Hodnik	14,46 m^2	22,28 m	ker. pločice
9.	Kuhinja	10,27 m^2	12,97 m	ker. pločice
10.	Ostava uz kuhinju	7,50 m^2	11,93 m	ker. pločice
11.	Vetrobran	2,67 m^2	6,61 m	ker. pločice
12.	Kancelarija menadžera	10,75 m^2	13,22 m	ker. pločice
13.	Ostava	6,71 m^2	10,42 m	ker. pločice
14.	Muška garderoba	2,35 m^2	6,22 m	ker. pločice
15.	Ženska garderoba	2,35 m^2	6,22 m	ker. pločice
	-3% zidna obloga:	*-5,80 m^2*		
	UKUPNO P_{NETO}:	**187,65 m^2**		

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **187,65 m^2**
2.	P_{BRUTO}: **680,10 m^2**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

5. RESTORAN BRZE HRANE

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.	Vrsta poda
1.	Vetrobran	5,87 m^2	9,74 m	ker. pločice
2.	Restoran	159,98 m^2	63,51 m	ker. pločice
3.	Šank	22,42 m^2	20,80 m	ker. pločice
4.	Predprostor	4,00 m^2	8,00 m	ker. pločice
5.	Kuhinja	74,26 m^2	37,50 m	ker. pločice
6.	Soba za spoljnu naplatu	3,59 m^2	7,68 m	ker. pločice
7.	Hodnik	20,01 m^2	23,85 m	ker. pločice
8.	Magacin	18,00 m^2	16,98 m	ker. pločice
9.	Magacin- zamrzavanje	15,58 m^2	15,80 m	ker. pločice
10.	Magacin- rashlađivanje	15,31 m^2	15,67 m	ker. pločice
11.	Hodnik	10,00 m^2	19,52 m	ker. pločice
12.	Kancelarija menadžera	9,31 m^2	12,36 m	ker. pločice
13.	Muška garderoba	2,57 m^2	6,65 m	ker. pločice
14.	Ženska garderoba	2,57 m^2	6,65 m	ker. pločice
15.	Kancelarija za radnike	12,11 m^2	13,92 m	ker. pločice
16.	WC za radnike - ženski	2,79 m^2	7,35 m	ker. pločice
17.	WC za radnike - ženski	2,79 m^2	7,35 m	ker. pločice
18.	Hodnik	6,40 m^2	11,54 m	ker. pločice
19.	WC za osobe sa invaliditetom	5,01 m^2	8,95 m	ker. pločice
20.	WC muški	9,76 m^2	22,14 m	ker. pločice
21.	WC ženski	9,92 m^2	26,74 m	ker. pločice
22.	Ostava pribora za čišćenje	2,59 m^2	6,56 m	ker. pločice
23.	Prostorija za elektro instalacije	3,48 m^2	7,50 m	ker. pločice
	-3% zidna obloga:	*-12,55 m^2*		
	UKUPNO P_{NETO}:	**405,77 m^2**		

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /5. RESTORAN BRZE HRANE/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **405,77 m^2**
2.	P_{BRUTO}: **644,28 m^2**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Vrsta poda
1.	Perionica	29,25 m^2	beton
2.	Perionica	29,15 m^2	beton
3.	Perionica	29,15 m^2	beton
4.	Perionica	29,25 m^2	beton
5.	Tehnička prostorija	18,10 m^2	beton
	UKUPNO P_{NETO}:	**134,90 m^2**	

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **134,90 m^2**
2.	P_{BRUTO}: **155,02 m^2**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.	Vrsta poda
1.	Kontrolna soba	10,17 m^2	12,78 m	ker. pločice
2.	Prostorija sa instalacijama perionice	14,81 m^2	15,54 m	ker. pločice
	-3% zidna obloga:	*-0,75 m^2*		
	UKUPNO P_{NETO}:	**24,23 m^2**		

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **24,23 m^2**
2.	P_{BRUTO}: **38,16 m^2**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.
1.	Transformatorska stanica	13,40 m^2	12,78 m
	UKUPNO P_{NETO}:	**13,40 m^2**	

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /8. TRANSFORMATORSKA STANICA/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **13,40 m^2**
2.	P_{BRUTO}: **16,00 m^2**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI:

- Ukupna površina građevinske parcele: **10.696m²**
- Ukupna površina pod objektima: **1.533 m² < max.doz 6.417m²**
- Postignuti stepen zauzetosti: **14,33 % < max.doz 60%**
- Postignuti broj parking mesta: **34 p.m. (od toga 2p.m. za invalide -5%)**
- Postignuti procenat zelenila: **42 % > min.doz 20%**

POSTIGNUTI BILANS POVRŠINA NA KOMPLEKSU:

- Ukupna površina parcele: **10.696 m² -** 100%
- Ukupna površina prizemlja: **884 m²** 8,3%
- Ukupno saobraćajnih površina: 4.652 m² - 43,5%
- Ukupno pešačkih površina: 487 m² - 4.6%
- Ukupno površina za odmor - letnje bašte : 119 m² - 0,9%
- Ukupno površina za decu - igralište : 31 m² - 0,3%
- Ukupno pošljunčane površine -skladište uz BS : 45 m² - 0,4%
- Ukupno uređene zelene površine : 3.829 m² - 42%

Broj funkcionalnih jedinica:	/
Broj paring mesta na parceli:	***34 p.m. za automobile***
	2 p.m. za autobuse
	5 p.m. za kamione
Ukupna površina parcele:	10.696,00m²
Ukupna BRGP nadzemno:	884,00 m²
Ukupna površina zauzeća svih planiranih objekata:	1.533,00 m²
Ukupna NETO površina svih etaža:	769,00 m²
Bruto površina prizemlja:	884,00 m²

---

u Dimitrovgradu, januar 2023. godine

ODGOVORNI PROJEKTANT:

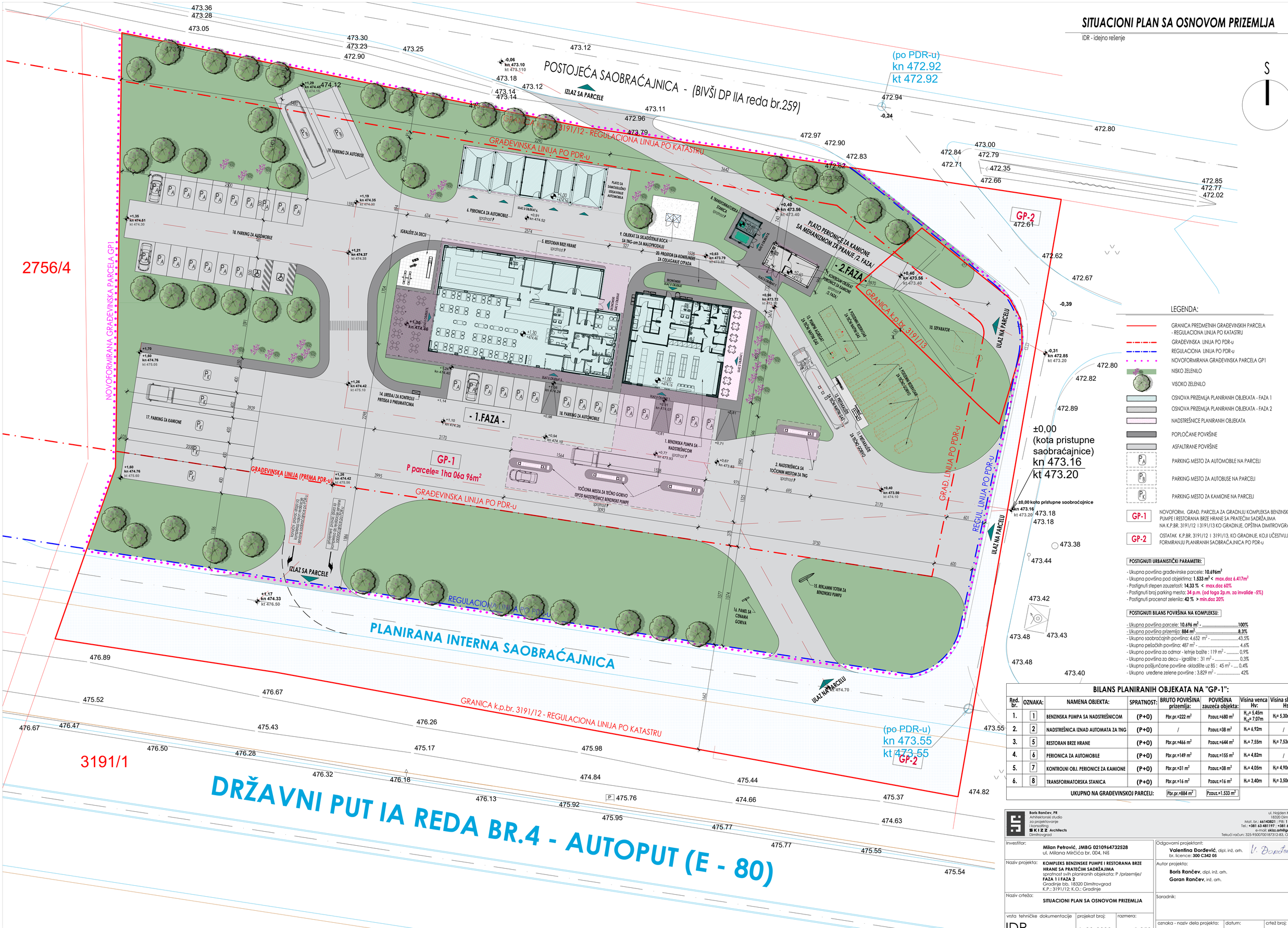
Valentina Đorđević,
diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: **300 C342 05**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje
i konsalting **SKIZZ Architects** Dimitrovgrad
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Mat. br.: **66143821**; PIB **112498030**
ul. Najden Kirov br. 39, 18320 Dimitrovgrad, Srbija
Mob. br.: +**38163481197**; **+38163481199**
e-mail: **skizz.arh@yahoo.com**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje



LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNIH GRAĐEVINSKIH PARCELA - REGULACIONA LINIJA PO KATASTRU
- GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u
- REGULACIONA LINIJA PO PDR-u
- NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP1
- NISKO ZELENILO
- VISOKO ZELENILO
- OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANIH OBJEKATA - FAZA 1
- OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANIH OBJEKATA - FAZA 2
- NADSTREŠNICE PLANIRANIH OBJEKATA
- POPLOČANE POVRŠINE
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- PA — PARKING MESTO ZA AUTOMOBILE NA PARCELI
- PB — PARKING MESTO ZA AUTOBUSE NA PARCELI
- PK — PARKING MESTO ZA KAMIONE NA PARCELI
- GP-1 — NOVOFORM. GRAĐ. PARCELA ZA GRADNJU KOMPLEKSA BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA K.P.BR. 3191/12 I 3191/13 KO GRADINJE, OPŠTINA DIMITROVGRAD
- GP-2 — OSTATAK K.P.BR. 3191/12 I 3191/13, KO GRADINJE, KOJI UČESTVUJE U FORMIRANJU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA PO PDR-u

POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI:

- Ukupna površina građevinske parcele: **10.696m²**
- Ukupna površina pod objektima: **1.533 m² <** max.doz 6.417m²
- Postignuti stepen zauzetosti: **14,33 % <** max.doz 60%
- Postignuti broj parking mesta: **34 p.m. (od toga 2p.m. za invalide -5%)**
- Postignuti procenat zelenila: **42 % >** min.doz 20%

POSTIGNUTI BILANS POVRŠINA NA KOMPLEKSU:

- Ukupna površina parcele: **10.696 m²** - 100%
- Ukupna površina prizemlja: **884 m²**.....8,3%
- Ukupno saobraćajnih površina: 4.652 m² - 43,5%
- Ukupno pešačkih površina: 487 m² - 4,6%
- Ukupna površina za odmor - letnje bašte : 119 m² - 0,9%
- Ukupna površina za decu - igralište : 31 m² - 0,3%
- Ukupno pošljunčane površine -skladište uz BS : 45 m² - 0,4%
- Ukupno uređene zelene površine : 3.829 m² - 42%

BILANS PLANIRANIH OBJEKATA NA "GP-1":

Red. br.	OZNAKA:	NAMENA OBJEKTA:	SPRATNOST:	BRUTO POVRŠINA prizemlja:	POVRŠINA zauzeća objekta:	Visina venca Hv:	Visina slemena Hs:
1.	1	BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM	(P+0)	Pbr.pr.=222 m²	Pzauz.=680 m²	H_v= 5,45m H_v= 7,07m	H_s= 5,30m
2.	2	NADSTREŠNICA IZNAD AUTOMATA ZA TNG	(P+0)	/	Pzauz.=38 m²	H_v= 6,92m	/
3.	5	RESTORAN BRZE HRANE	(P+0)	Pbr.pr.=466 m²	Pzauz.=644 m²	H_v= 7,55m	H_s= 7,53m
4.	6	PERIONICA ZA AUTOMOBILE	(P+0)	Pbr.pr.=149 m²	Pzauz.=155 m²	H_v= 4,82m	/
5.	7	KONTROLNI OBJ. PERIONICE ZA KAMIONE	(P+0)	Pbr.pr.=31 m²	Pzauz.=38 m²	H_v= 4,05m	H_s= 4,90m
6.	8	TRANSFORMATORSKA STANICA	(P+0)	Pbr.pr.=16 m²	Pzauz.=16 m²	H_v= 3,40m	H_s= 3,50m
		UKUPNO NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI:		Pbr.pr.=884 m²	Pzauz.=1.533 m²		

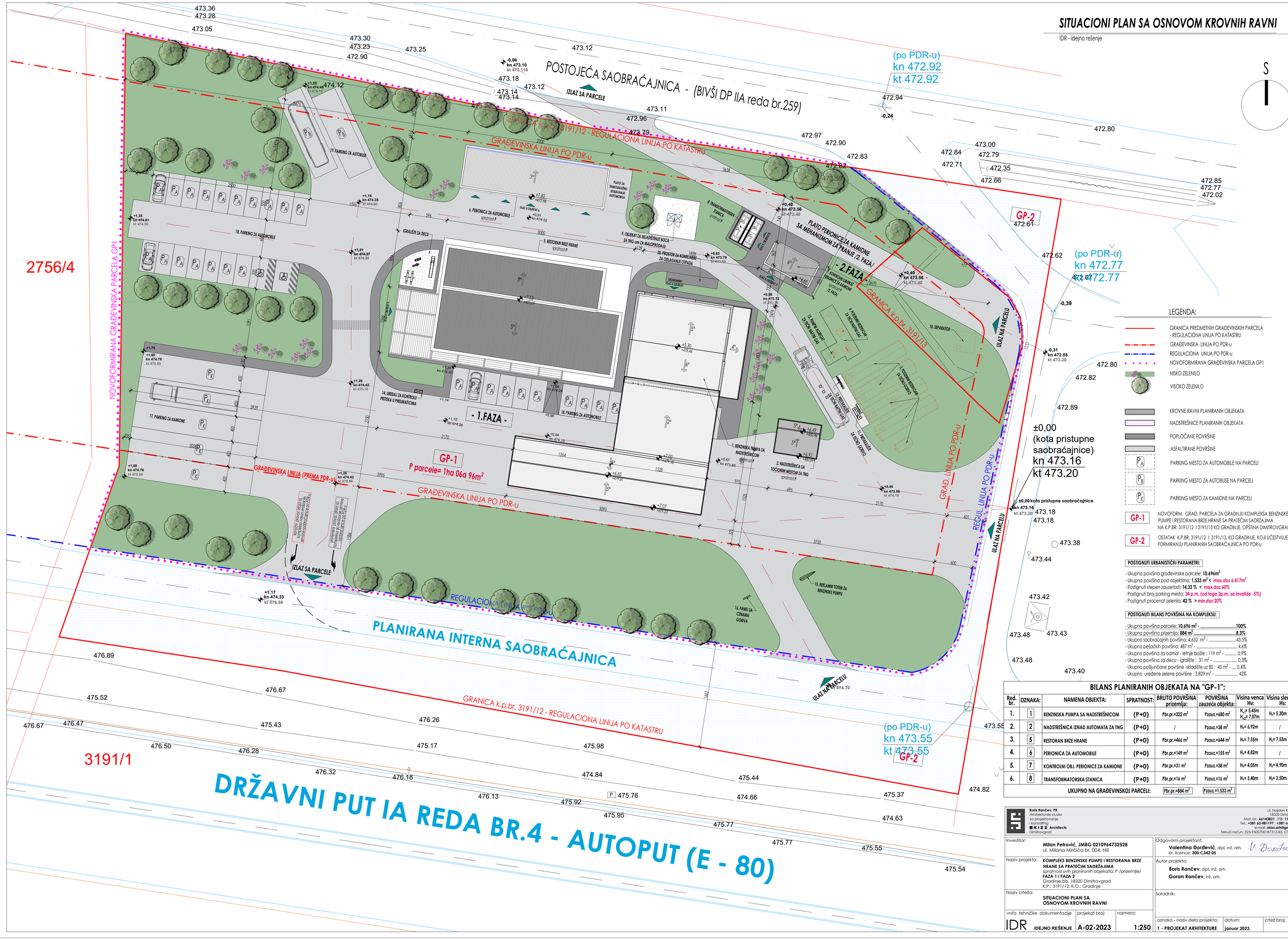
Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
B K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **kizz.zoh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, NIŠ
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1 i FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR **IDEJNO REŠENJE**
projekat broj:	**A-02-2023**
razmera:	**1:250**
Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	
oznaka - naziv dela projekta:	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
datum:	**januar 2023.**
crtež broj:	**1**

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

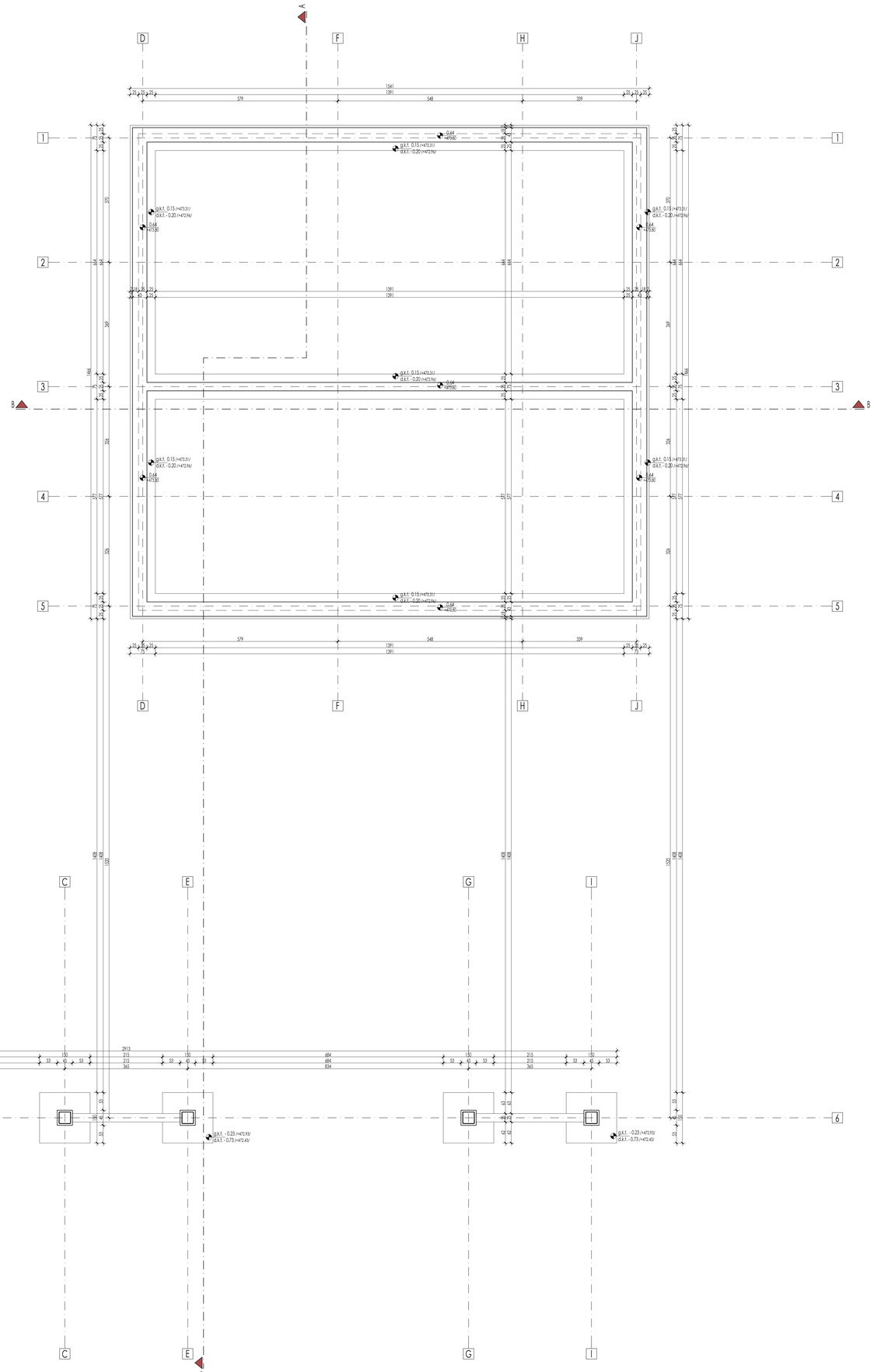
IDR - idejno rešenje


2756/4
3191/1
NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP1
GRANICA k.p.br. 3191/12 - REGULACIONA LINIJA PO KATASTRU
GRAĐEVINSKA LINIJA PO PDR-u
REGULACIONA LINIJA PO PDR-u
POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA - (BIVŠI DP IIA reda br.259)
PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA
DRŽAVNI PUT IA REDA BR.4 - AUTOPUT (E - 80)
GP-1
P parcele= 1ha 06a 96m²
GP-2
- 1.FAZA -
- 2.FAZA -
IZLAZ SA PARCELE
ULAZ NA PARCELU
PLATO PERIONICE ZA KAMIONE SA MEHANIZMOM ZA PRANJE /2.FAZA/
1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG
3. RESTORAN BRZE HRANE
4. PERIONICA ZA AUTOMOBILE
5. KONTROLNI OBJ. PERIONICE ZA KAMIONE
6. TRANSFORMATORSKA STANICA
7. 17. PARKING ZA KAMIONE
8. 18. PARKING ZA AUTOMOBILE
9. 19. PARKING ZA AUTOBUSE
10. 20. PARKING ZA AUTOMOBILE
11. 1. REKLAMNI TOTEM ZA BENZINSKU PUMPU
12. 1A. PANEL SA CENAMA GORIVA
13. 2. REKLAMNI TOTEM ZA TOČENO GORIVO
14. 10. SEPARATOR
15. 11. RAMPA ISPRED ZA TEČNA NAFTNA GAS
16. 12. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
17. 13. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
18. 14. UREĐAJ ZA KONTROLU PRITISKA U PNEUMATICIMA
19. 15. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
20. 16. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
21. 17. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
22. 18. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
23. 19. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO
24. 20. REZERVOAR ZA TEČNO GORIVO

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - OSNOVA TEMELJA

IDR - Idejno rešenje





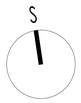
Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i inženjering
B K I Z Z. Architects
Dimitrovgrad

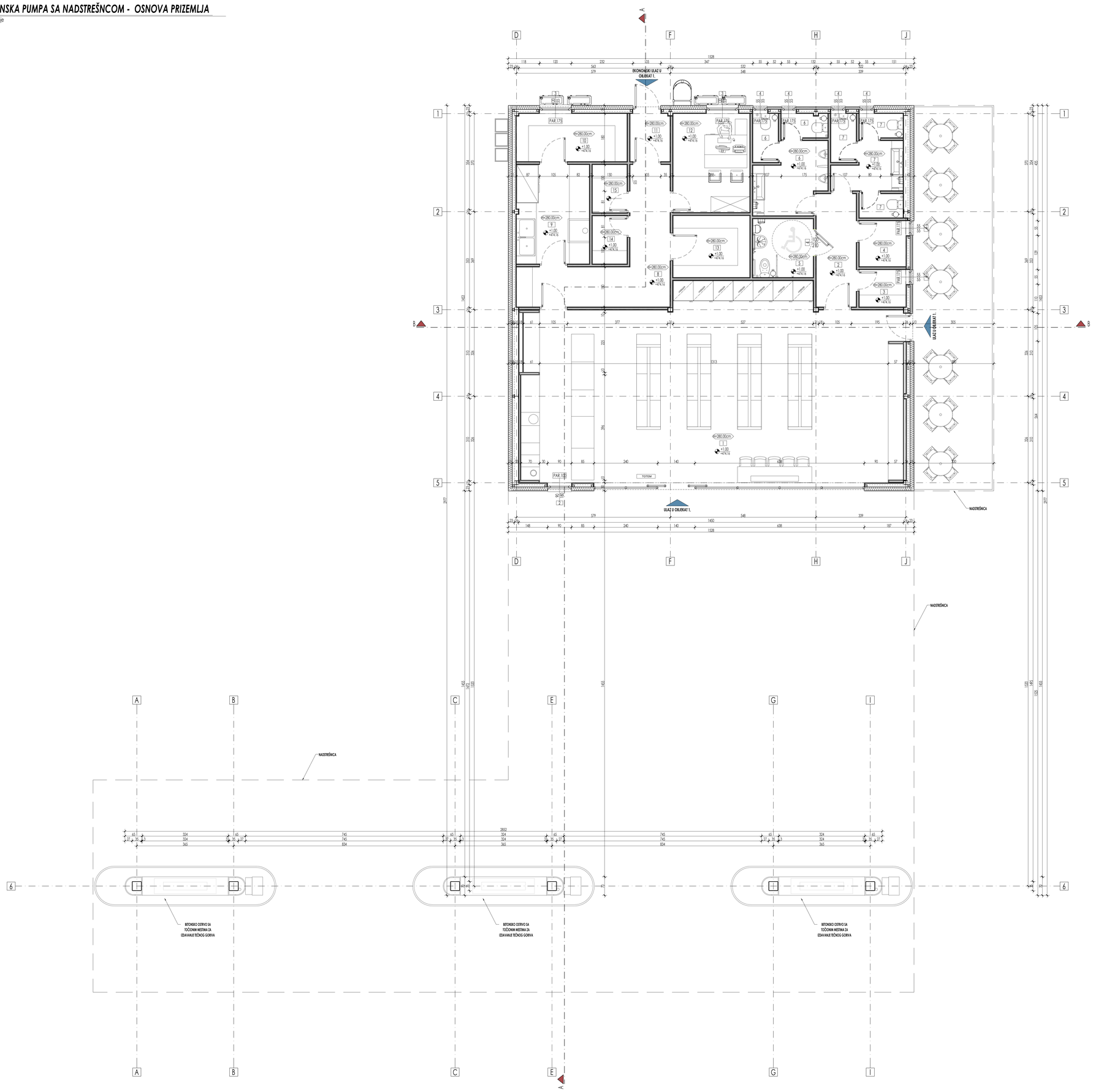
ul. Majdan Kovo 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br. **64441827** ; PIB: **113498269**
Tel.: **+381 63/441827** ; +381 18/881-039
e-mail: **arhz.ranc@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210944732528** ul. Milana Mrčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12, K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - OSNOVA TEMELJA**	Saradnik:
vrsta tehničke dokumentacije: IDR **IDEJNO REŠENJE** | projekat broj: **A-02-2023** | razmera: **1:50**	oznaka - naziv dela projekta: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE** | datum: **januar 2023.** | crtež broj: **3**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - OSNOVA PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje





1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.	Vrsta poda
1.	Prodajni prostor benzinske pumpe	100,88 m²	47,56 m	ker. pločice
2.	Hodnik	6,39 m²	11,52 m	ker. pločice
3.	Prostorija za elektro instalacije	2,46 m²	6,31 m	ker. pločice
4.	Ostava pribora za čišćenje	3,02 m²	6,95 m	ker. pločice
5.	WC za osobe sa invaliditetom	5,01 m²	8,95 m	ker. pločice
6.	WC za muškarce	9,75 m²	22,36 m	ker. pločice
7.	WC za žene	8,89 m²	24,95 m	ker. pločice
8.	Hodnik	14,46 m²	22,28 m	ker. pločice
9.	Kuhinja	10,27 m²	12,97 m	ker. pločice
10.	Ostava uz kuhinju	7,50 m²	11,93 m	ker. pločice
11.	Vetrobran	2,67 m²	6,61 m	ker. pločice
12.	Kancelarija menadžera	10,75 m²	13,22 m	ker. pločice
13.	Ostava	6,71 m²	10,42 m	ker. pločice
14.	Muška garderoba	2,35 m²	6,22 m	ker. pločice
15.	Ženska garderoba	2,35 m²	6,22 m	ker. pločice
	-2% zidna obloga:	-5,80 m²		
	UKUPNO P_{NETO}:	**187,65 m²**		

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **187,65 m²**
2.	P_{BRUTO}: **680,10 m²**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
BKIZZ Architects
Dimitrovgrad

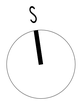
ul. Najden Kirov 39/3
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64143821** / PB: **112490030**
Tel.: **+381 63 481197 / +381 63 481199**
e-mail: **skizz.arhitgmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

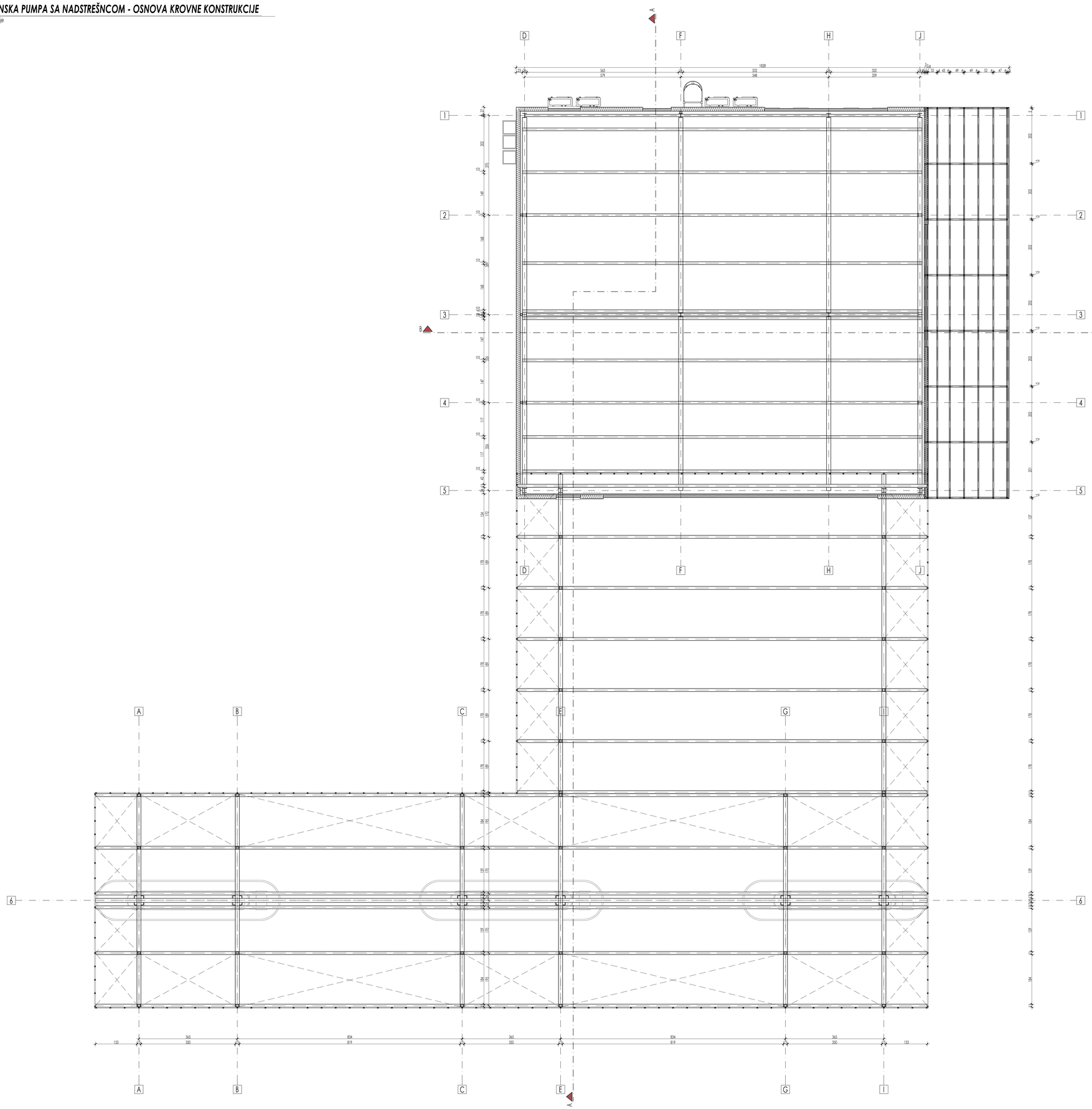
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Dordević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05** V. Dordević
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** sprotnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - OSNOVA PRIZEMLJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**4**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsultaci
KIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64148821** / PIB: **113490030**
Tel.: **+381 63 481197** / **+381 63 481199**
e-mail: **kizz.arhitgmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

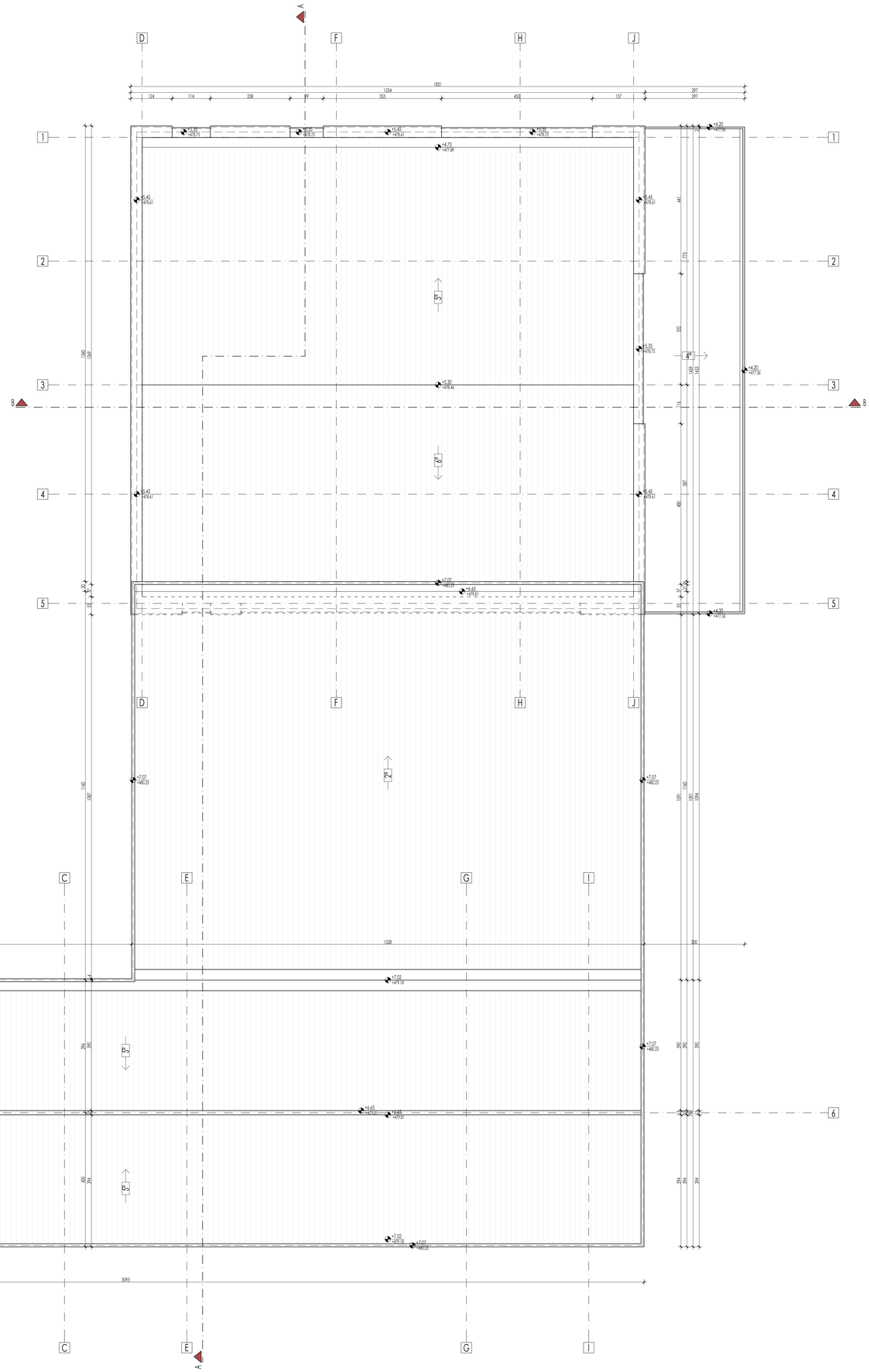
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05** V. Đorđević
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** sprotnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR IDEJNO REŠENJE	A-02-2023	1:50	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	januar 2023.	5

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - OSNOVA KROVNIH RAVNI

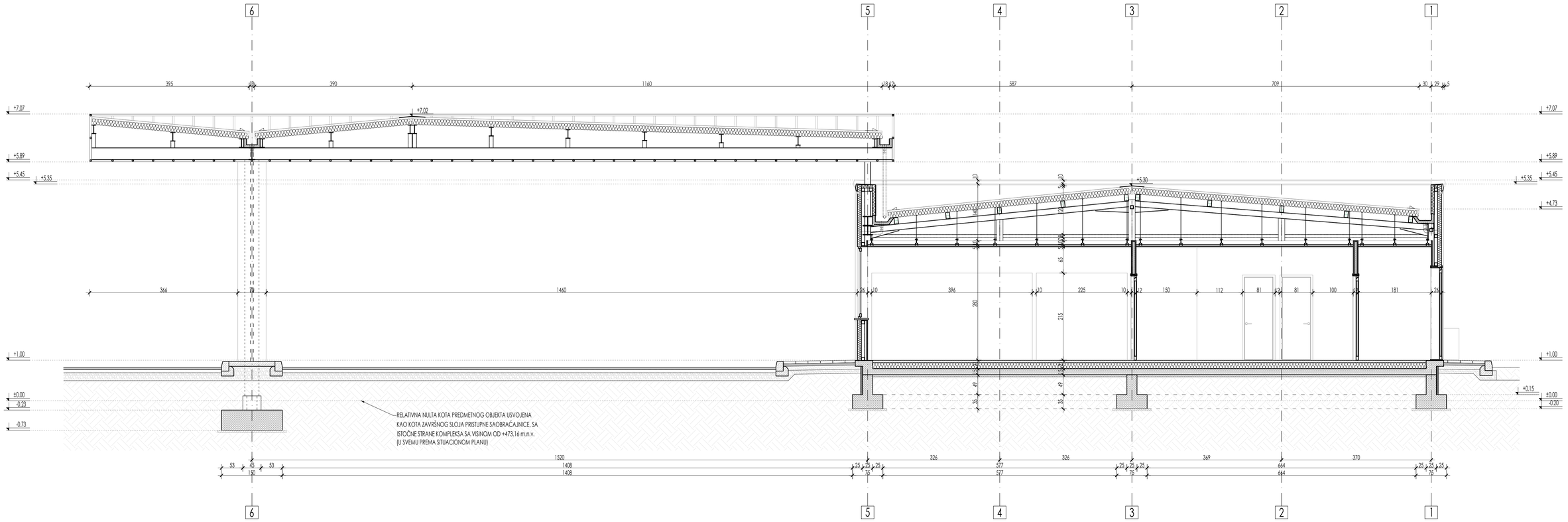
IDR - Idejno rešenje




D
F
H
J
1
2
3
4
5
B
A
B
C
E
G
I
6
1851
1534
124
114
238
89
353
493
157
297
297
1564
1528
300
3093
15.90
+478.75
15.90
+478.75
15.45
+478.61
15.90
+478.75
14.20
+477.36
14.73
+477.89
15.45
+478.61
15.45
+478.61
15.35
+478.75
15.20
+477.36
15.45
+478.61
15.45
+478.61
7.07
+480.23
14.65
+479.81
7.07
+480.23
7.07
+480.23
7.07
+480.23
7.07
+480.23
14.65
+479.81
18.65
+479.81
7.07
+480.23
7.07
+480.23
1180
1087
1180
1087
1180
1087

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

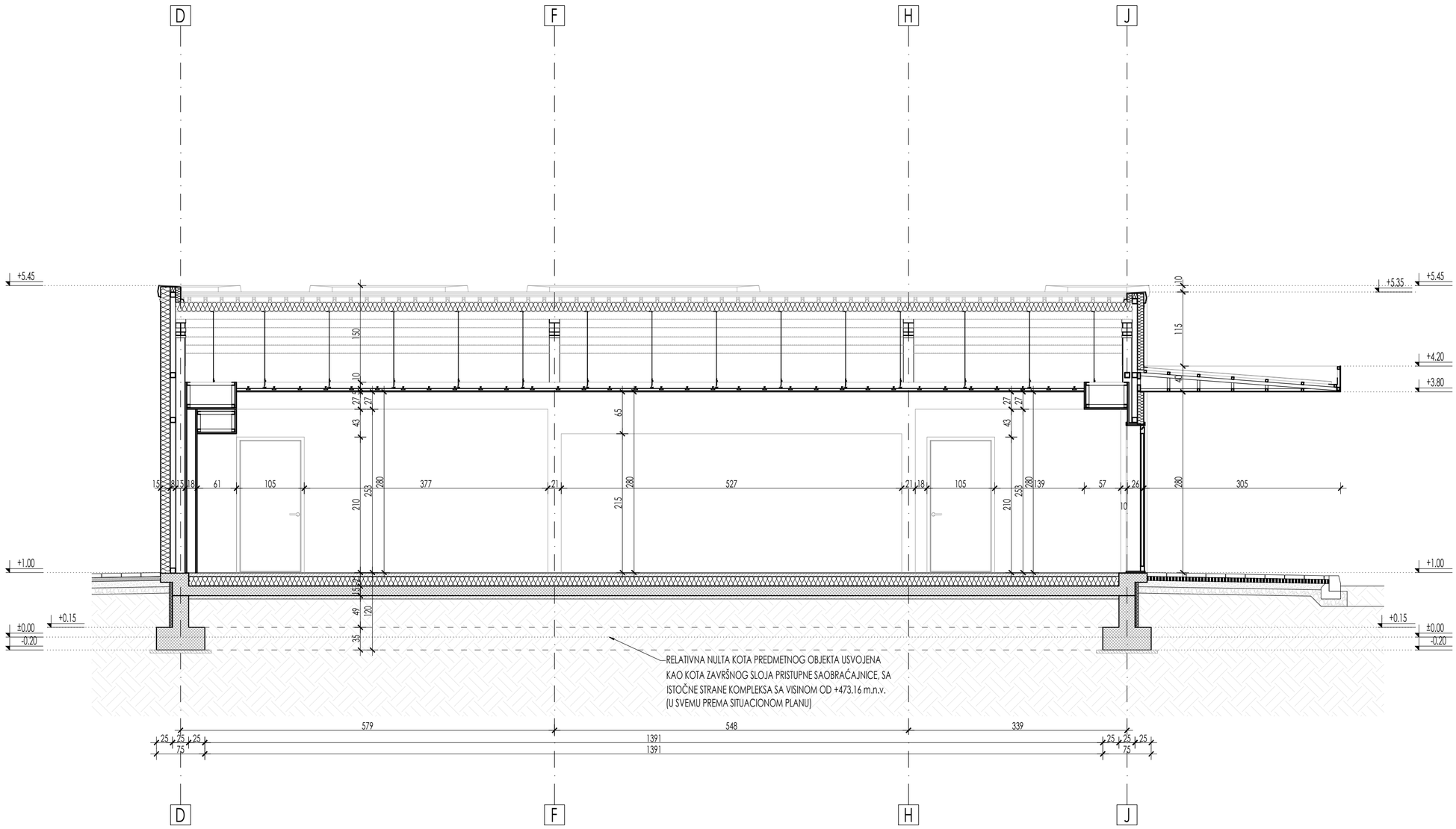
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.zvh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, NIš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - PRESEK A-A**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**7**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - PRESEK B-B**

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

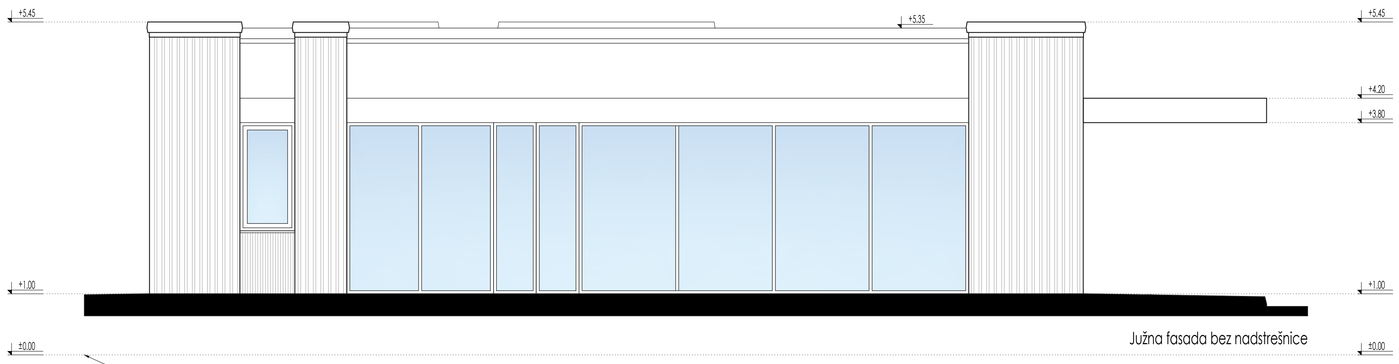
oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**8**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - JUŽNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Južna fasada sa nadstrešnicom



Južna fasada bez nadstrešnice

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

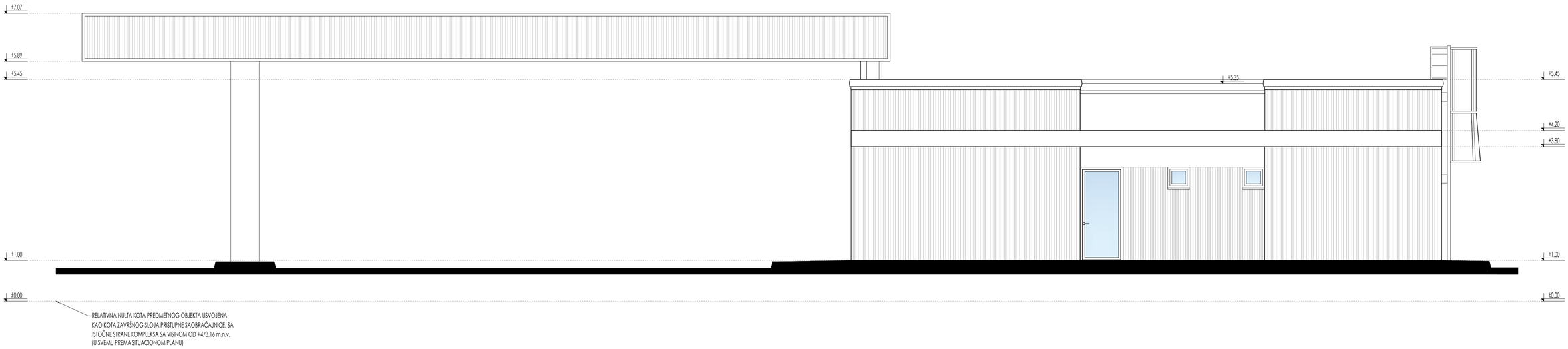
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.pr@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - JUŽNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**9**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - ISTOČNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Hajden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Naziv crteža:
1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - ISTOČNA FASADA

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**
V. Đorđević

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Saradnik:

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**10**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - SEVERNA FASADA

IDR - idejno rešenje



RELATIVNA NULTA KOTA PREDMETNOG OBJEKTA USVOJENA KAO KOTA ZAVRŠNOG SLOJA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE, SA ISTOČNE STRANE KOMPLEKSA SA VISINOM OD +473.16 m.n.v. (U SVEMU PREMA SITUACIONOM PLANU)

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

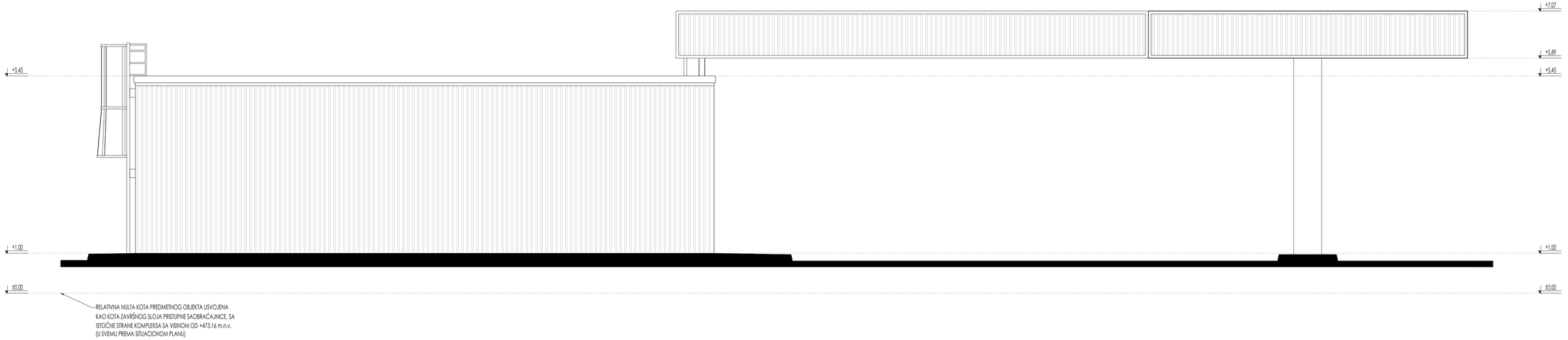
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.zvh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, NIš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - SEVERNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**11**

1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNCOM - ZAPADNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Hajden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**1. BENZINSKA PUMPA SA NADSTREŠNICOM - ZAPADNA FASADA**

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

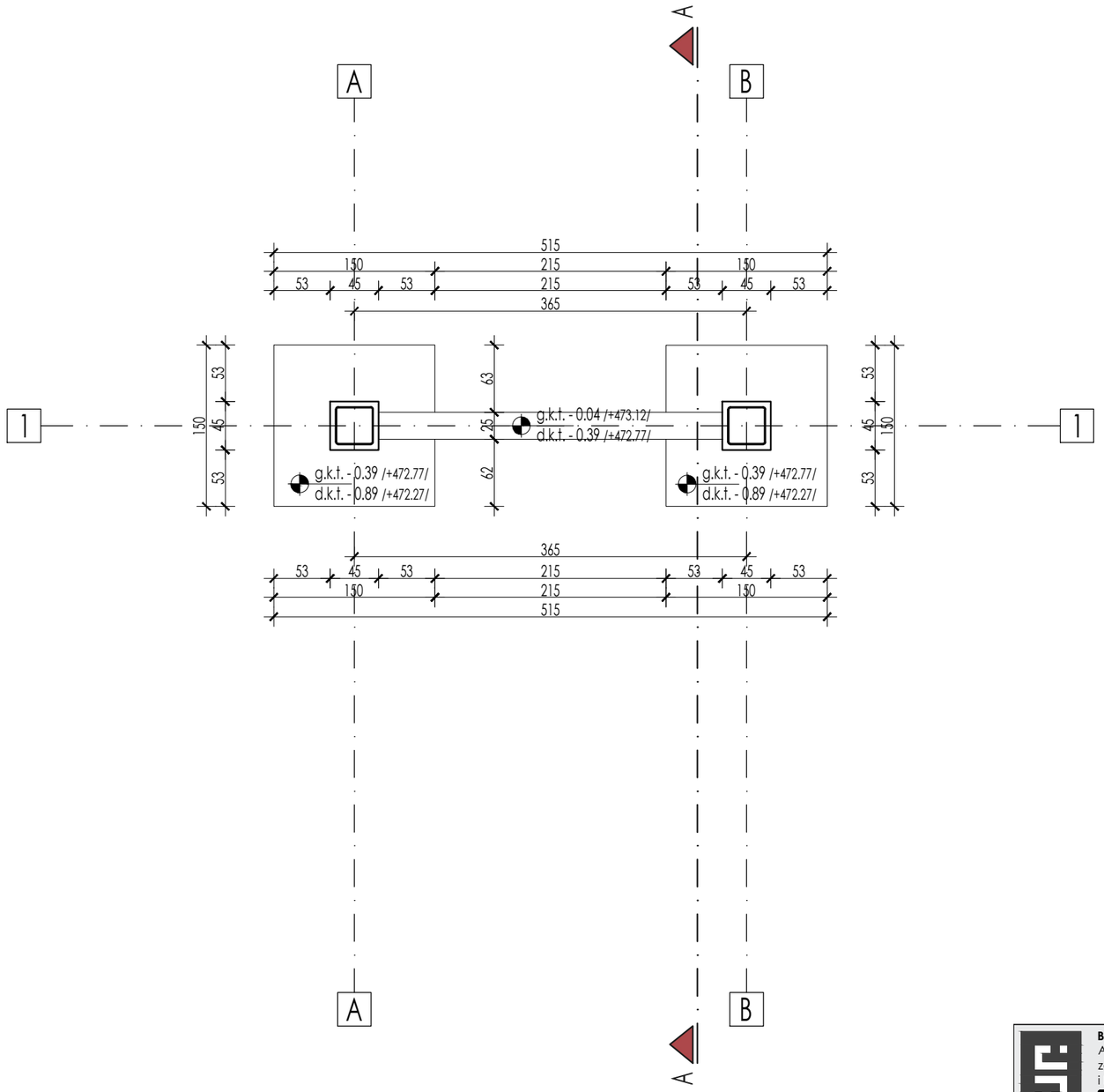
Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

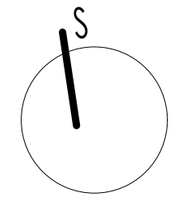
Saradnik:

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**12**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA TEMELJA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA TEMELJA

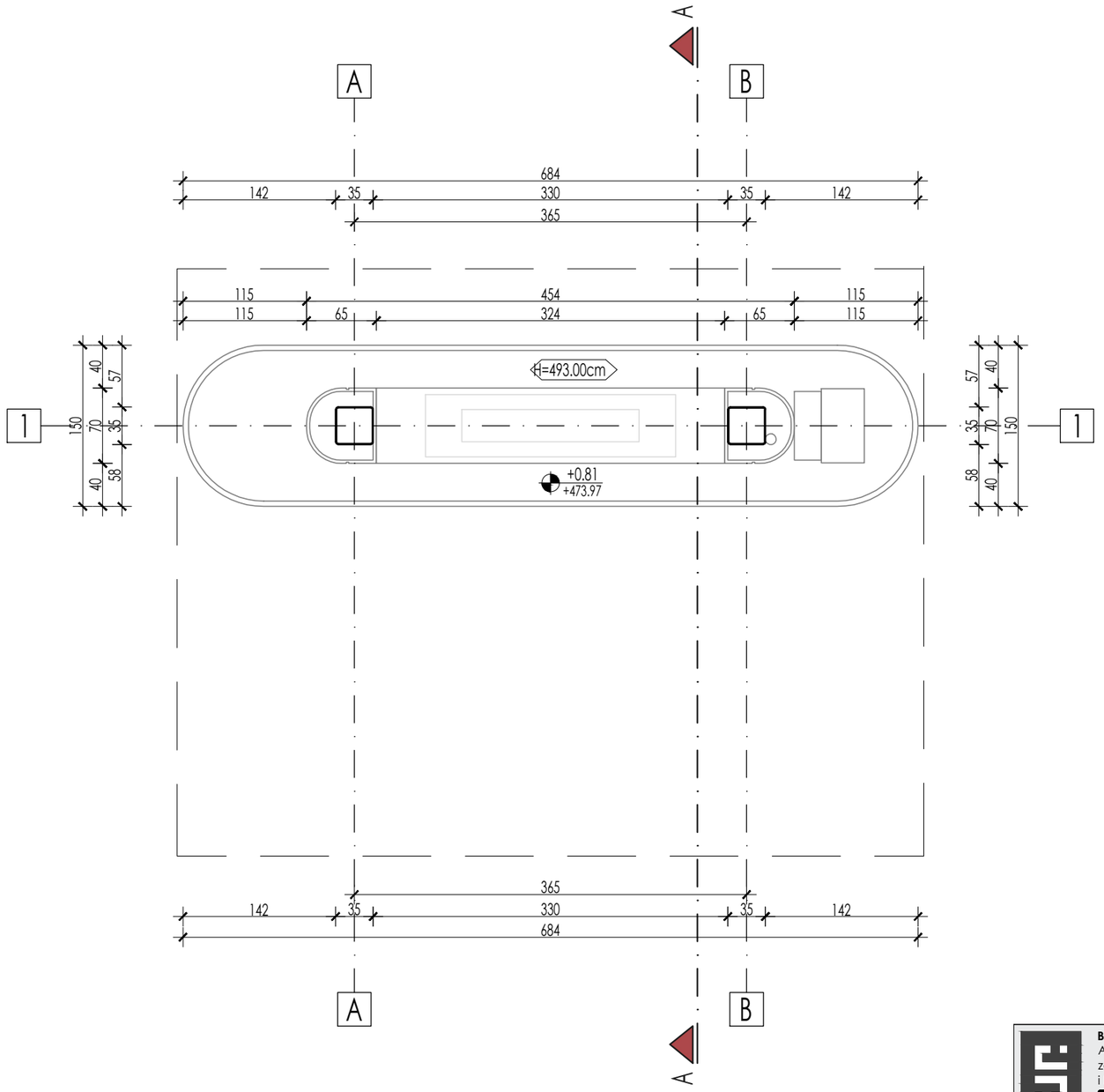
Saradnik:

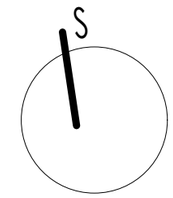
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**13**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje





UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA

/2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG/ :

No.	Ukupne površine	
1.	P_{NETO}:	**9,78 m²**
2.	P_{BRUTO}:	**37,93 m²**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA PRIZEMLJA**

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**
V. Đorđević

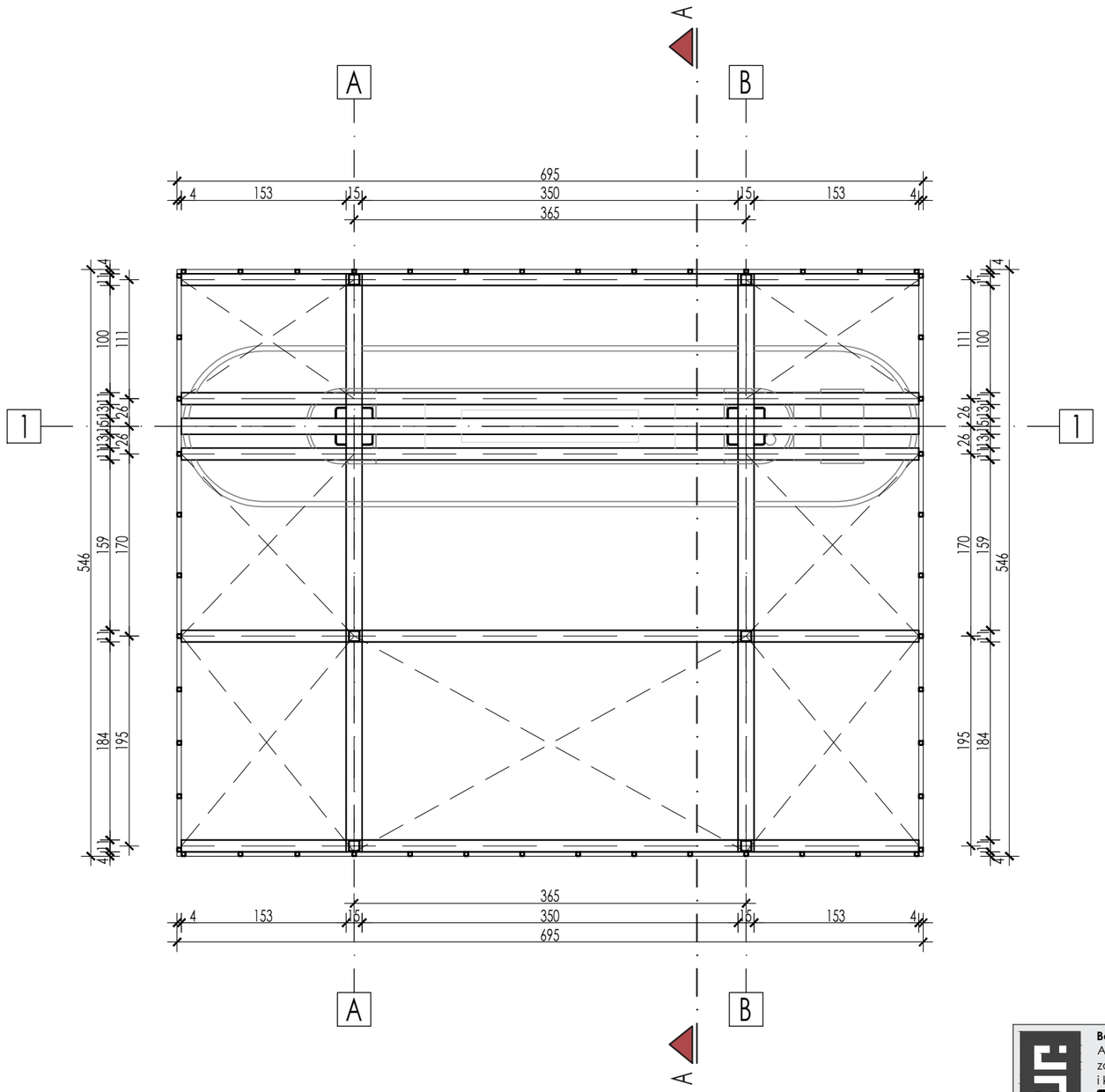
Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

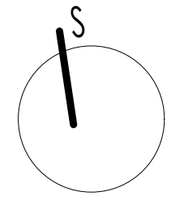
Saradnik:

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**14**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

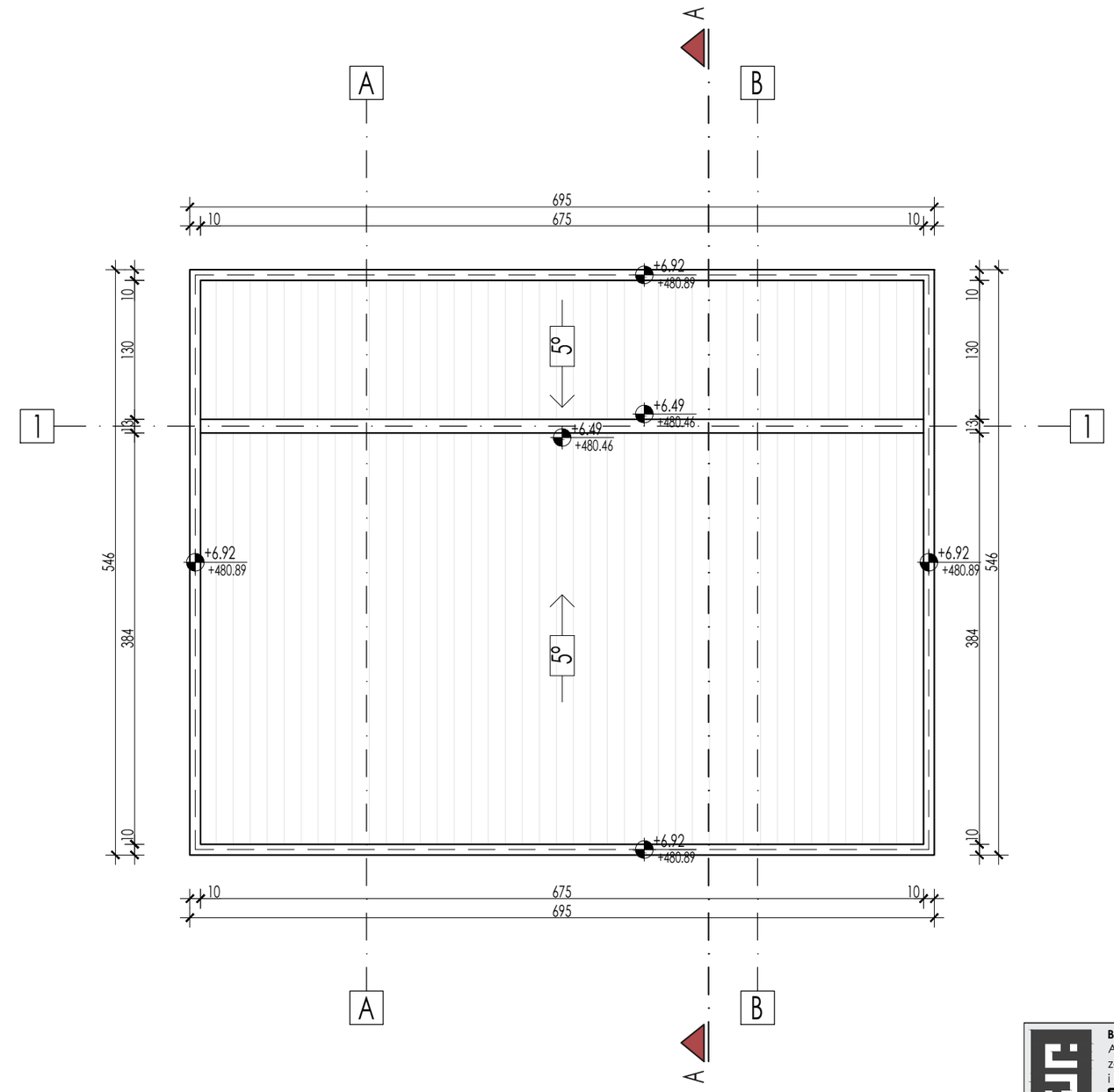
Saradnik:

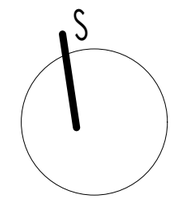
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**15**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA KROVNIH RAVNI

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - OSNOVA KROVNIH RAVNI

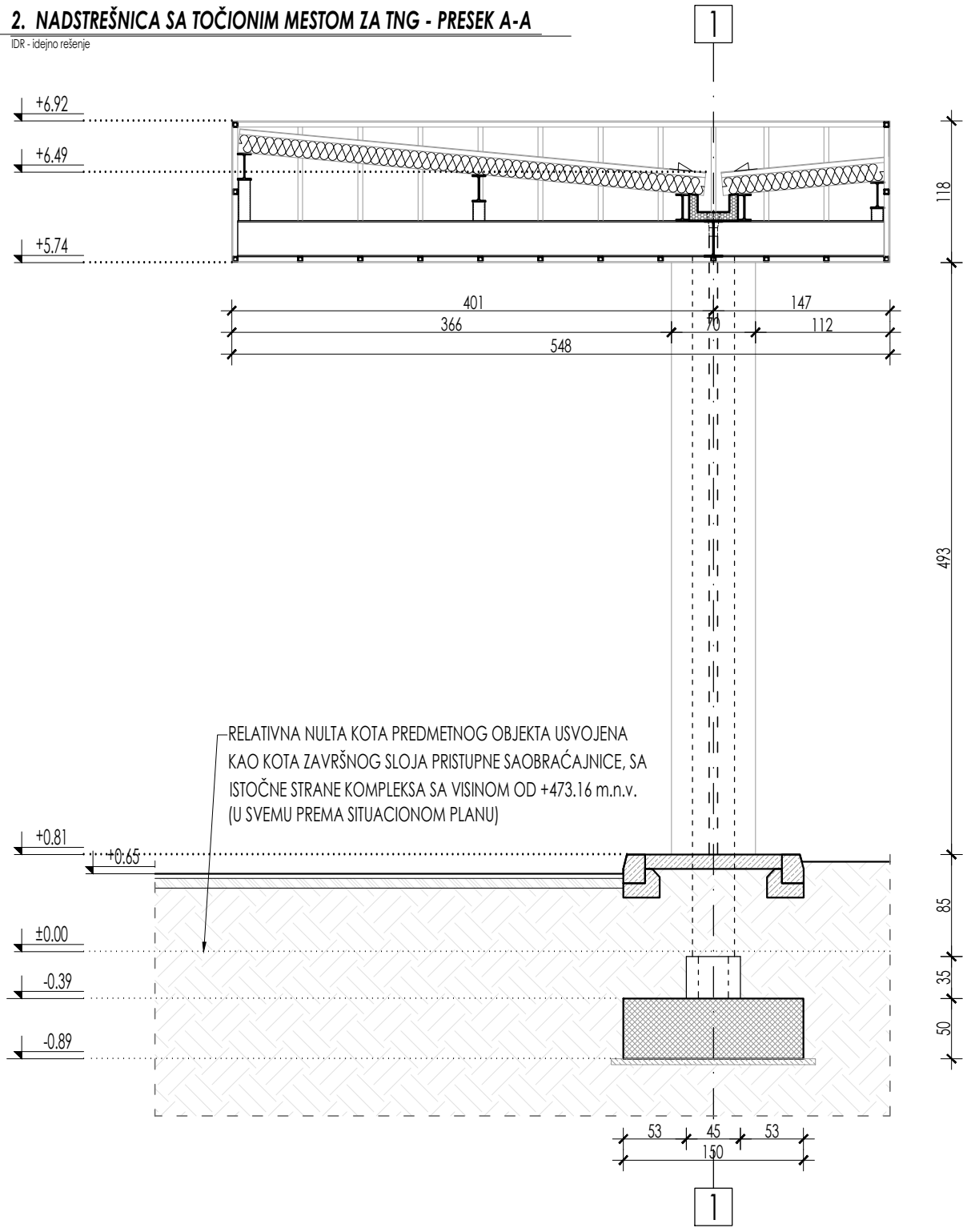
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**16**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

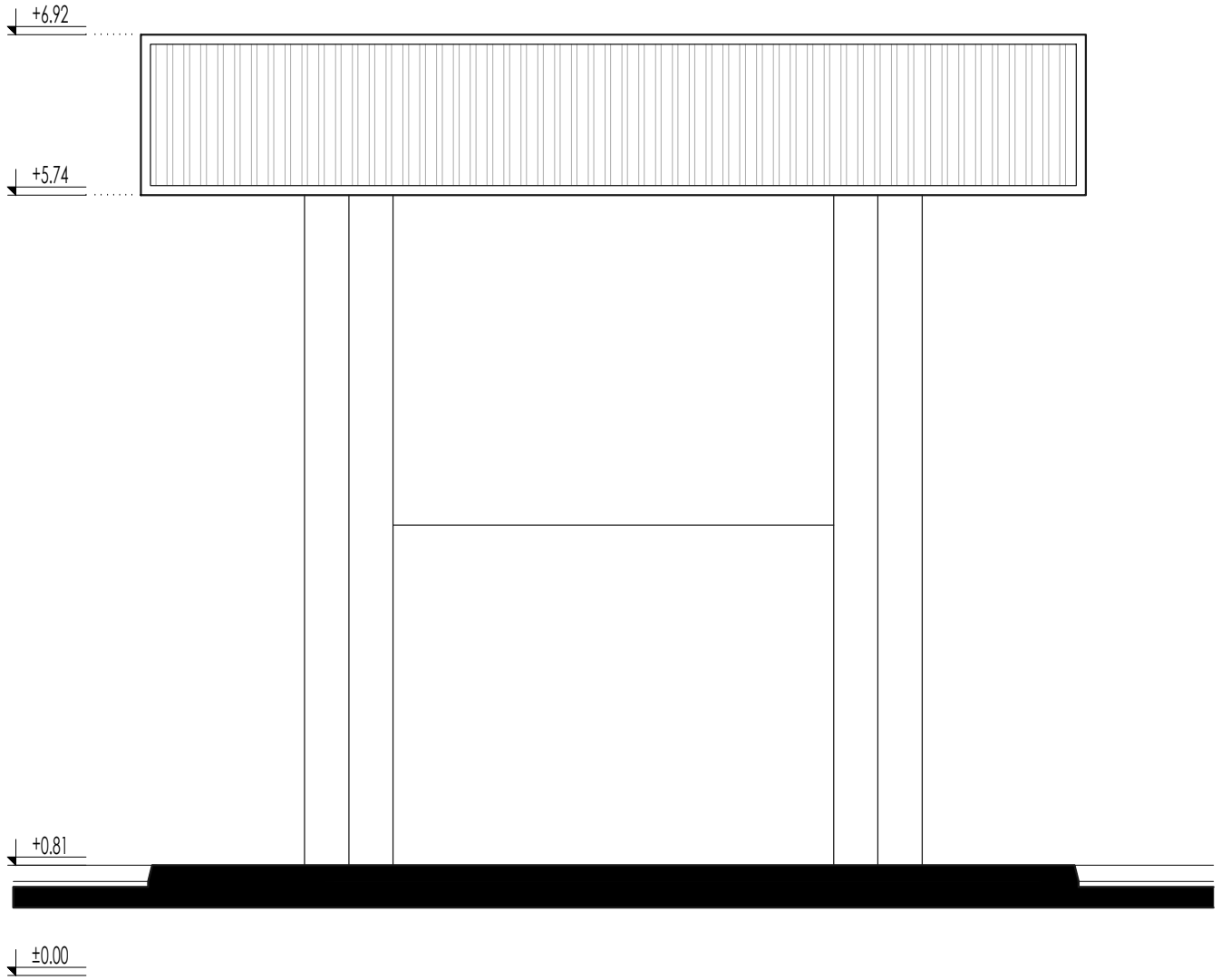
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - PRESEK A-A**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**17**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - JUŽNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

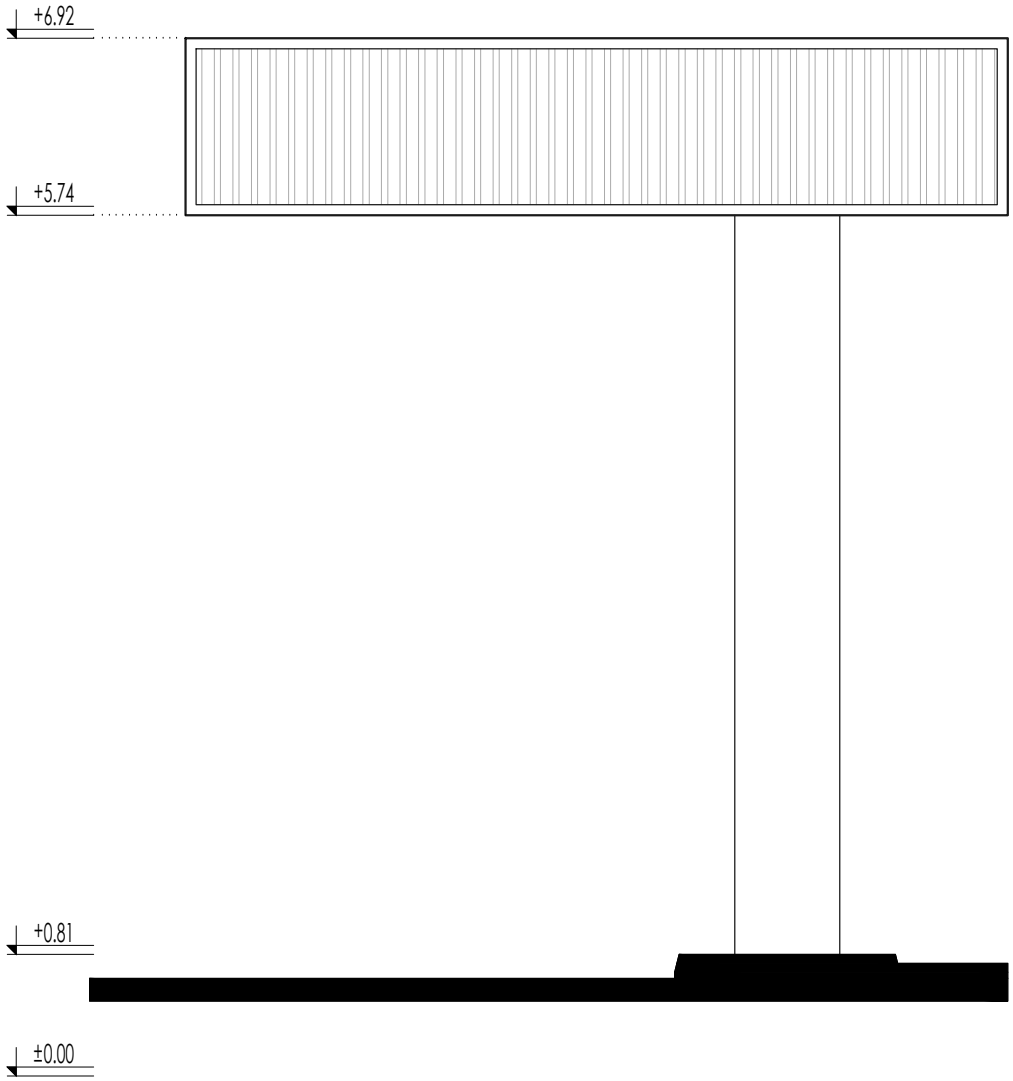
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - JUŽNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**18**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - ISTOČNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

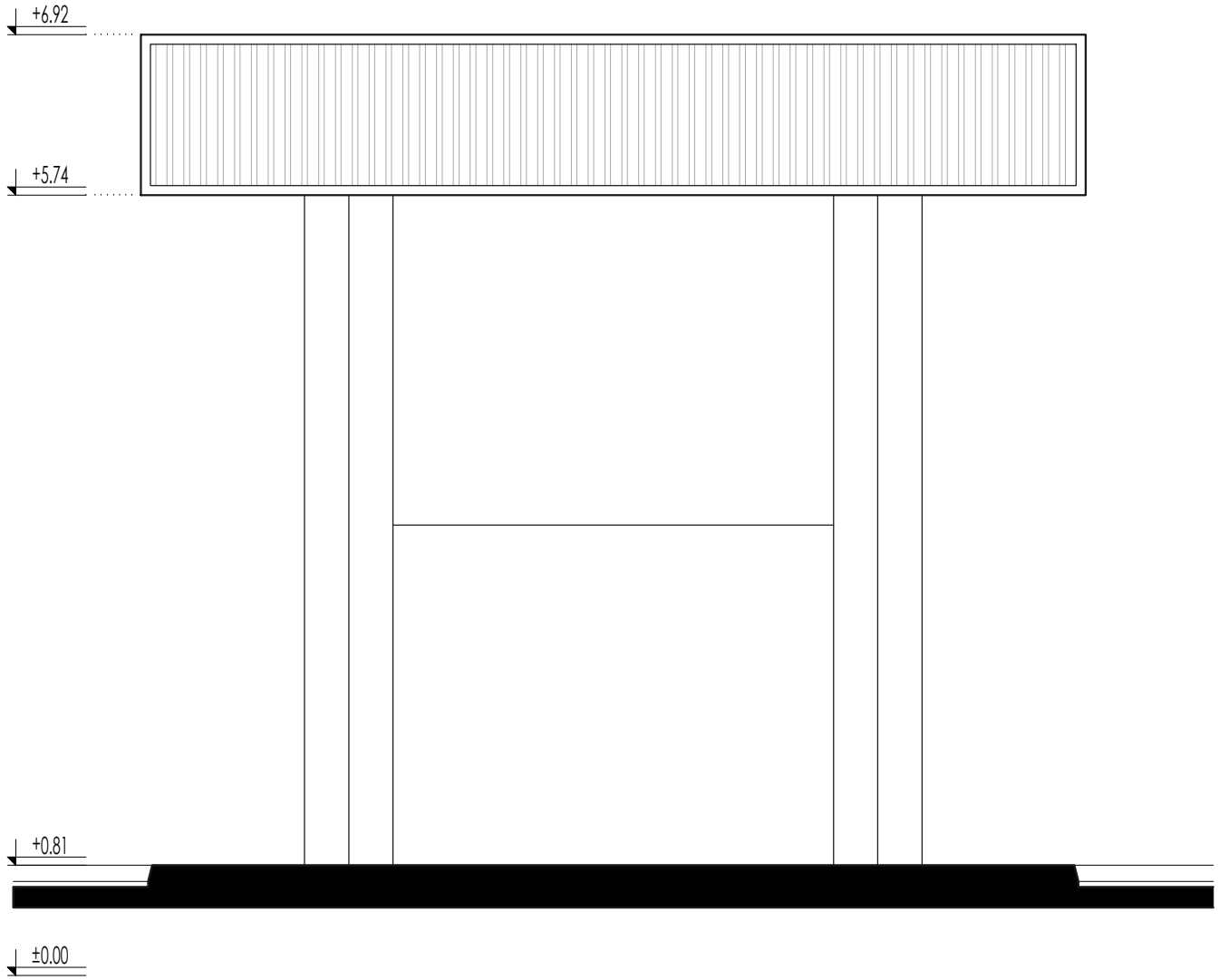
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - ISTOČNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**19**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - SEVERNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

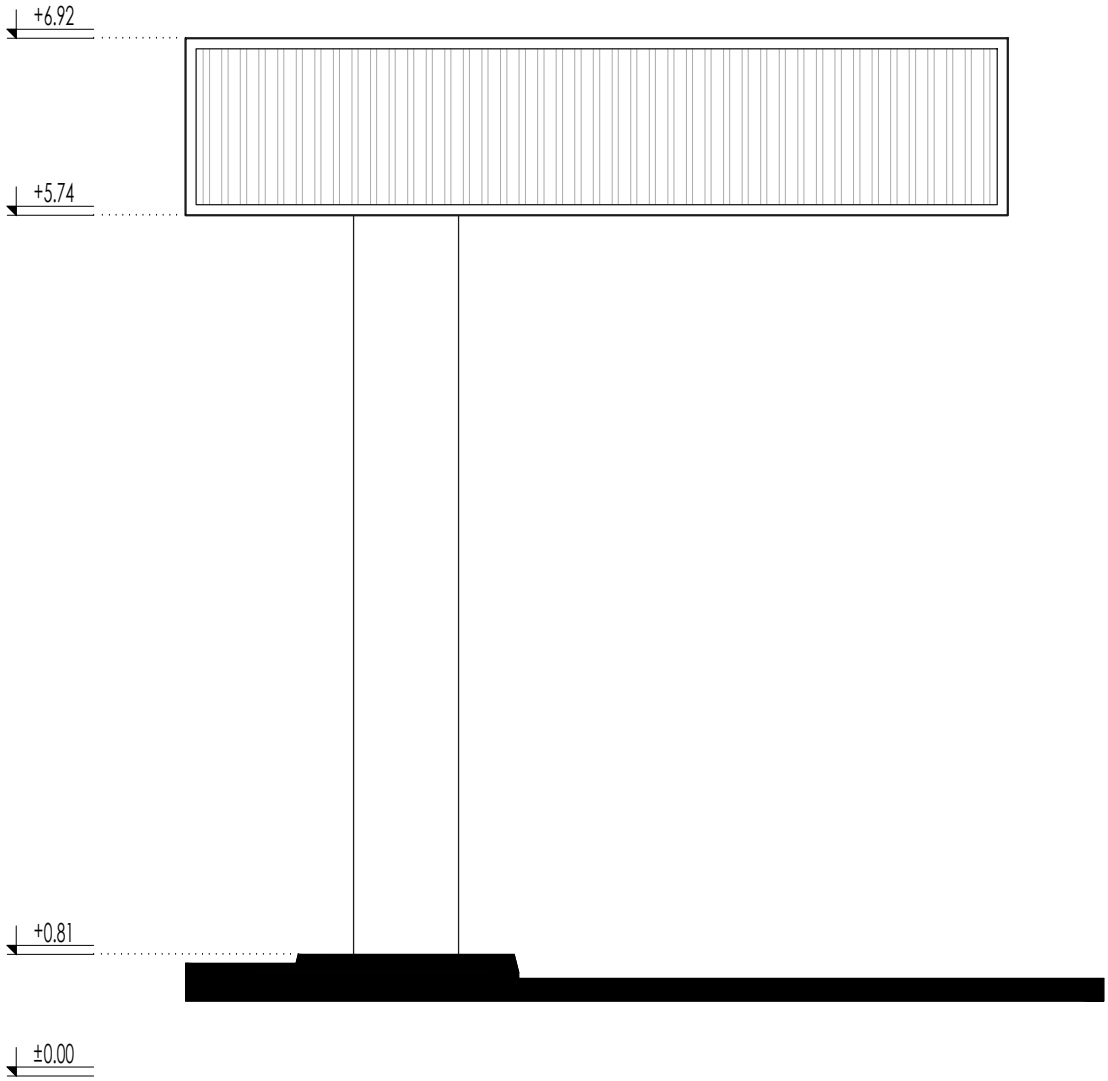
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - SEVERNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**20**

2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - ZAPADNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

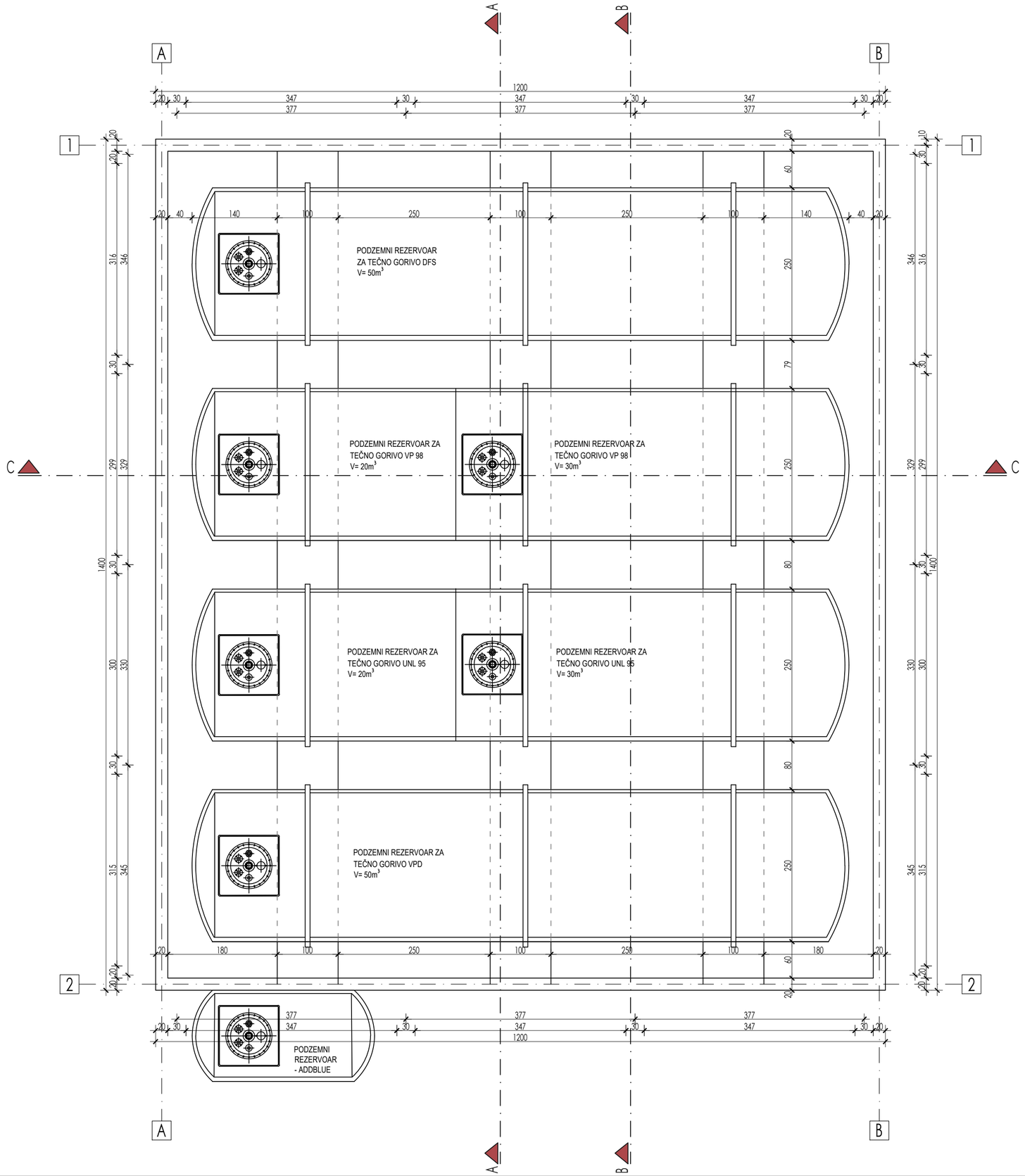
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **2. NADSTREŠNICA SA TOČIONIM MESTOM ZA TNG - ZAPADNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**21**

3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - OSNOVA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

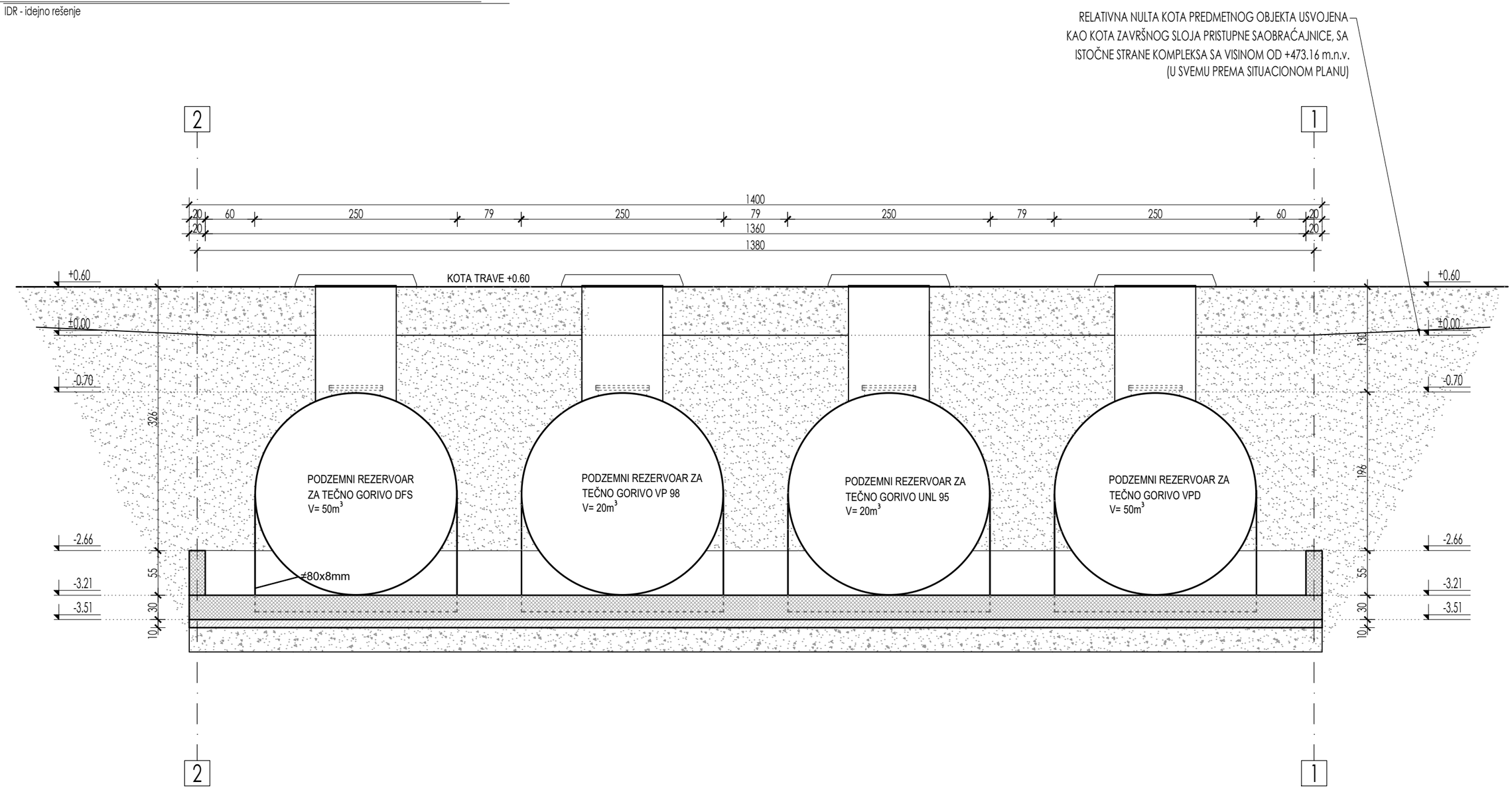
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - OSNOVA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**22**

3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - PRESEK A-A

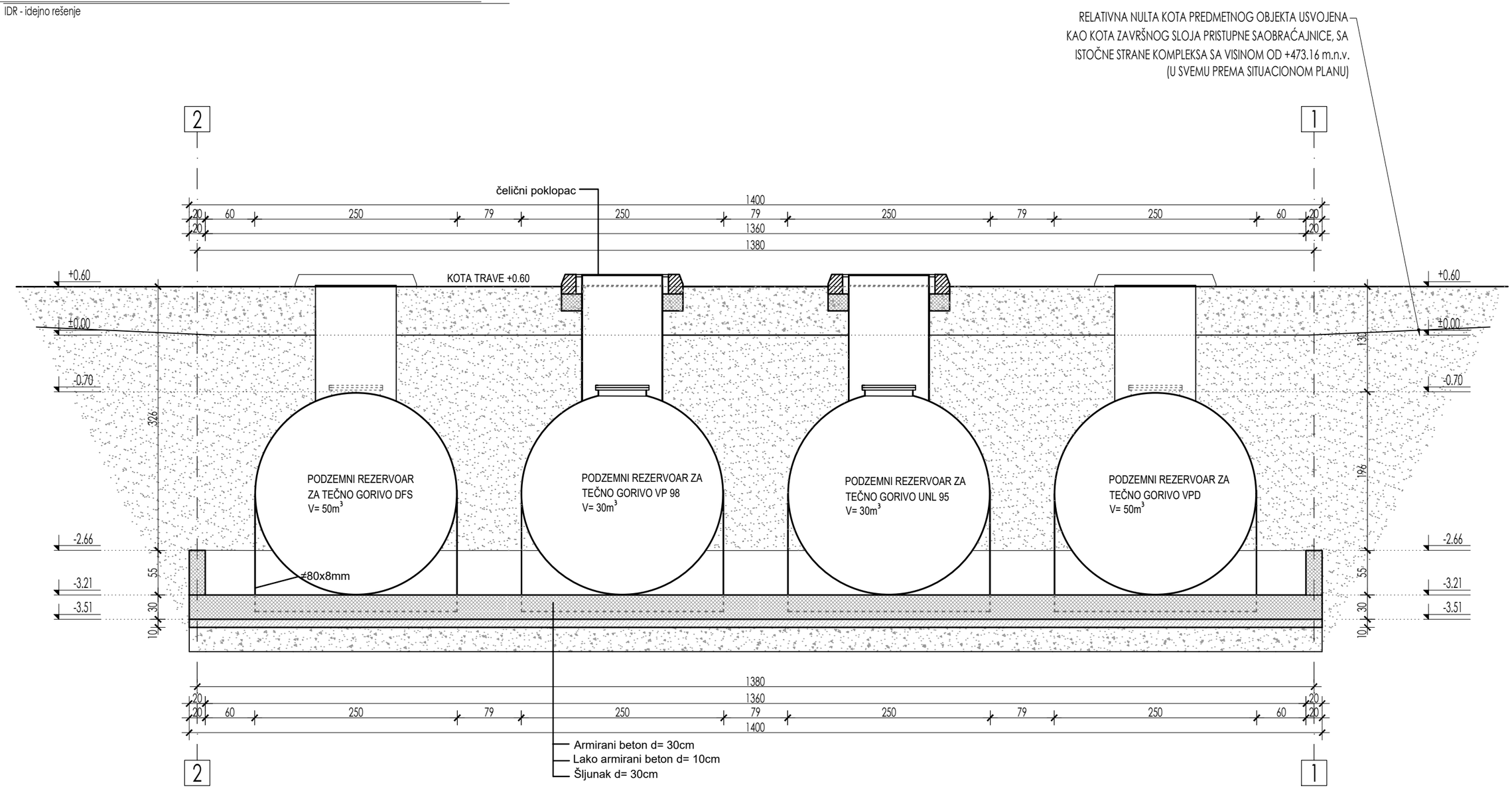
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**23**

3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

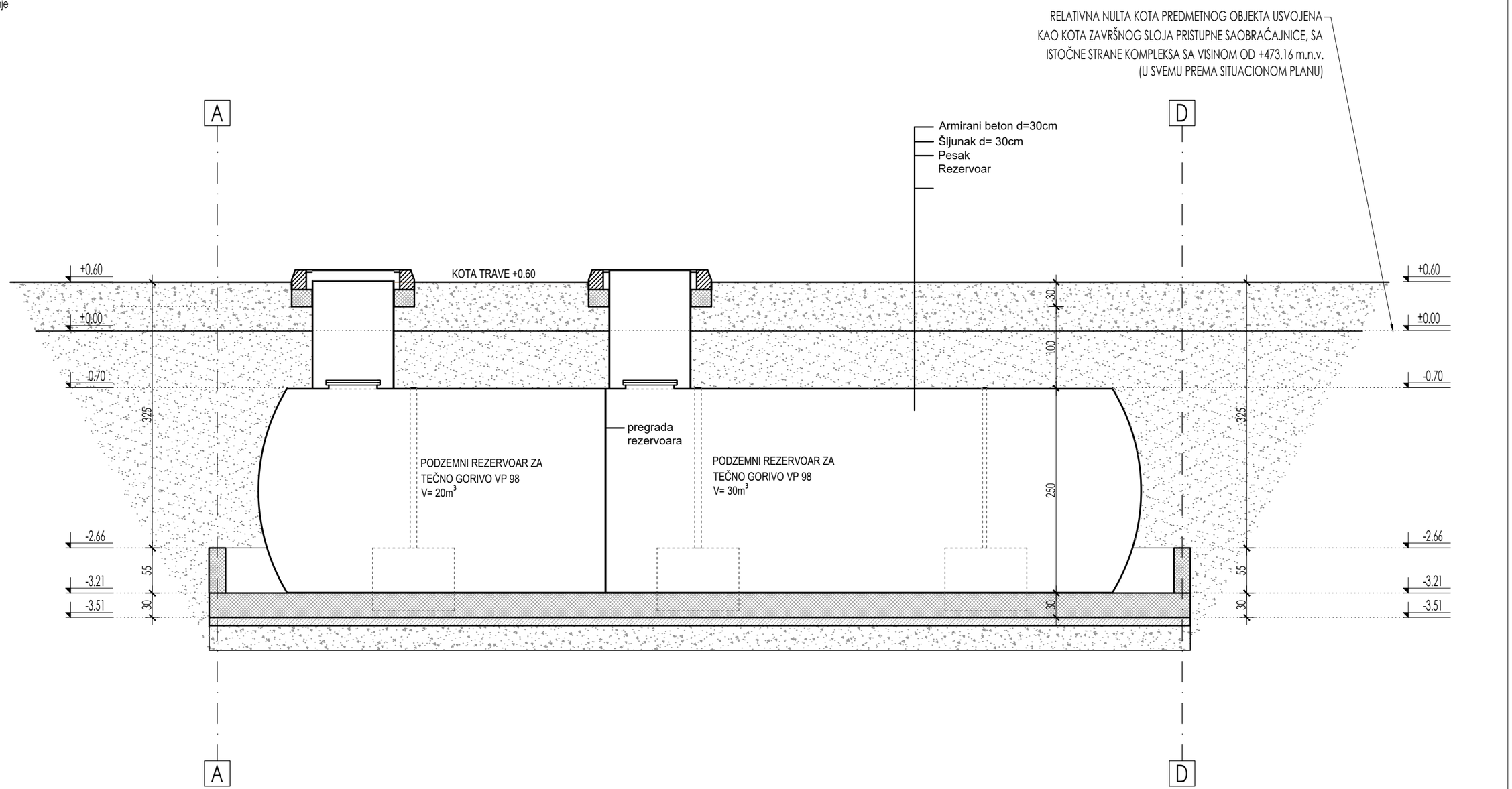
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - PRESEK B-B**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**24**

3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - PRESEK C-C

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

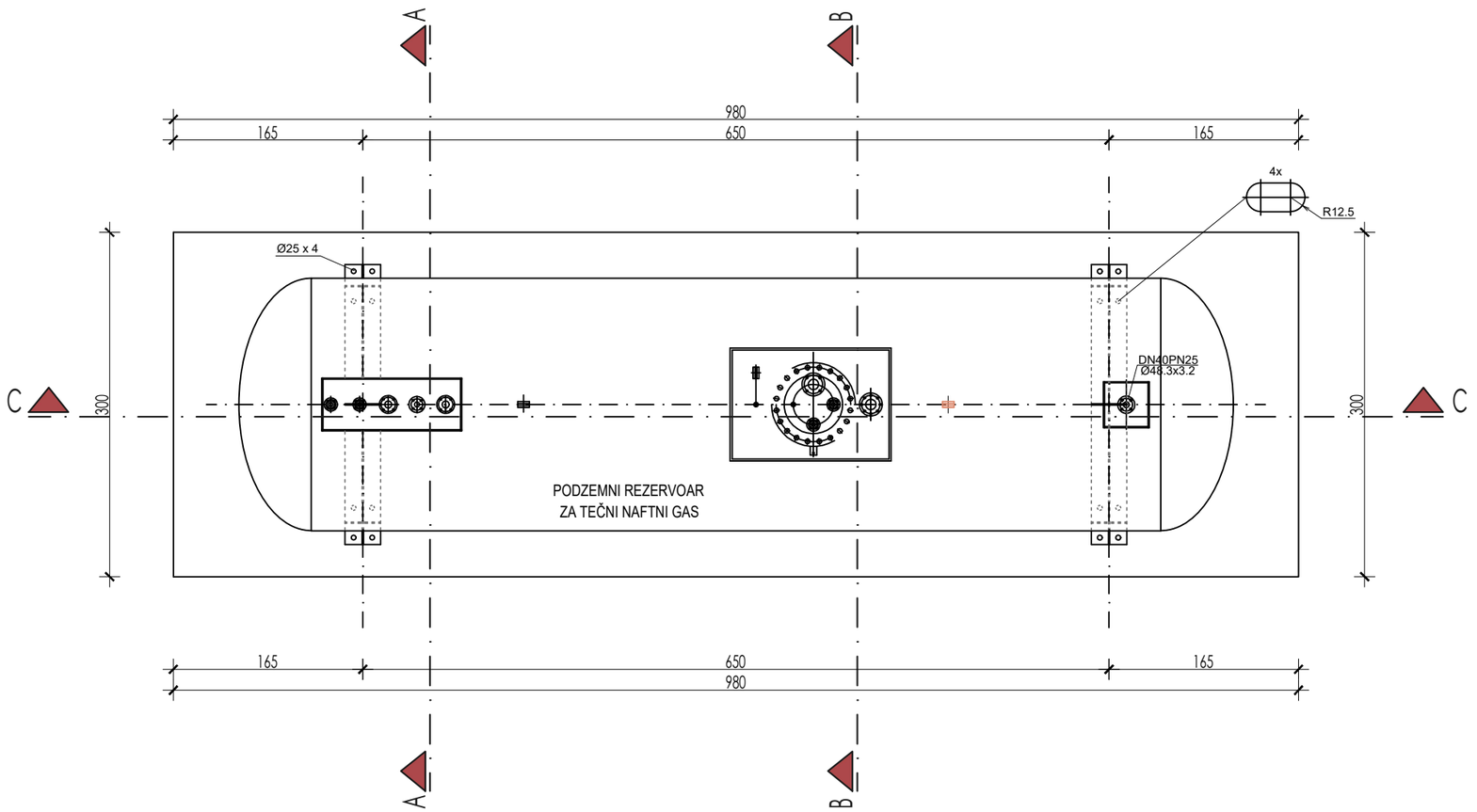
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **3. PODZEMNI REZERVOARI ZA TEČNO GORIVO - PRESEK C-C**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**25**

4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - OSNOVA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Naziv crteža:
4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - OSNOVA

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

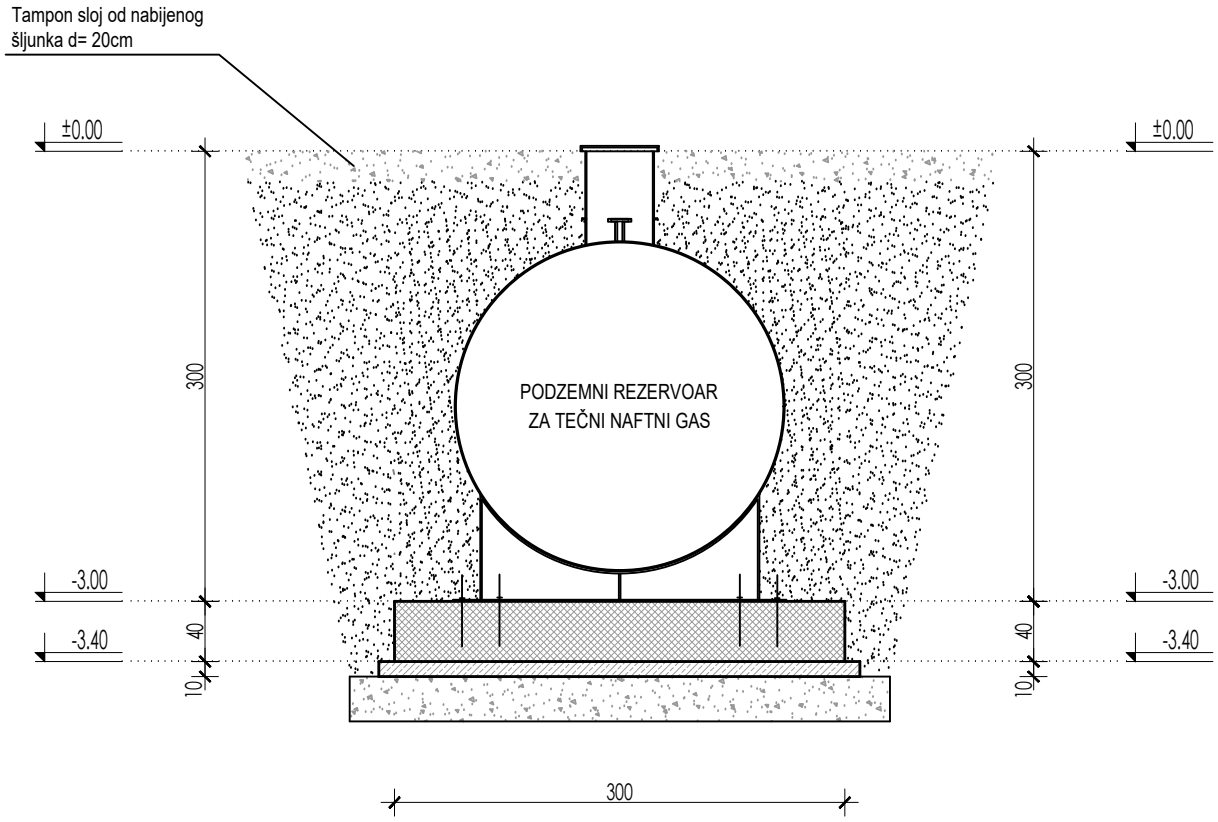
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**26**

4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

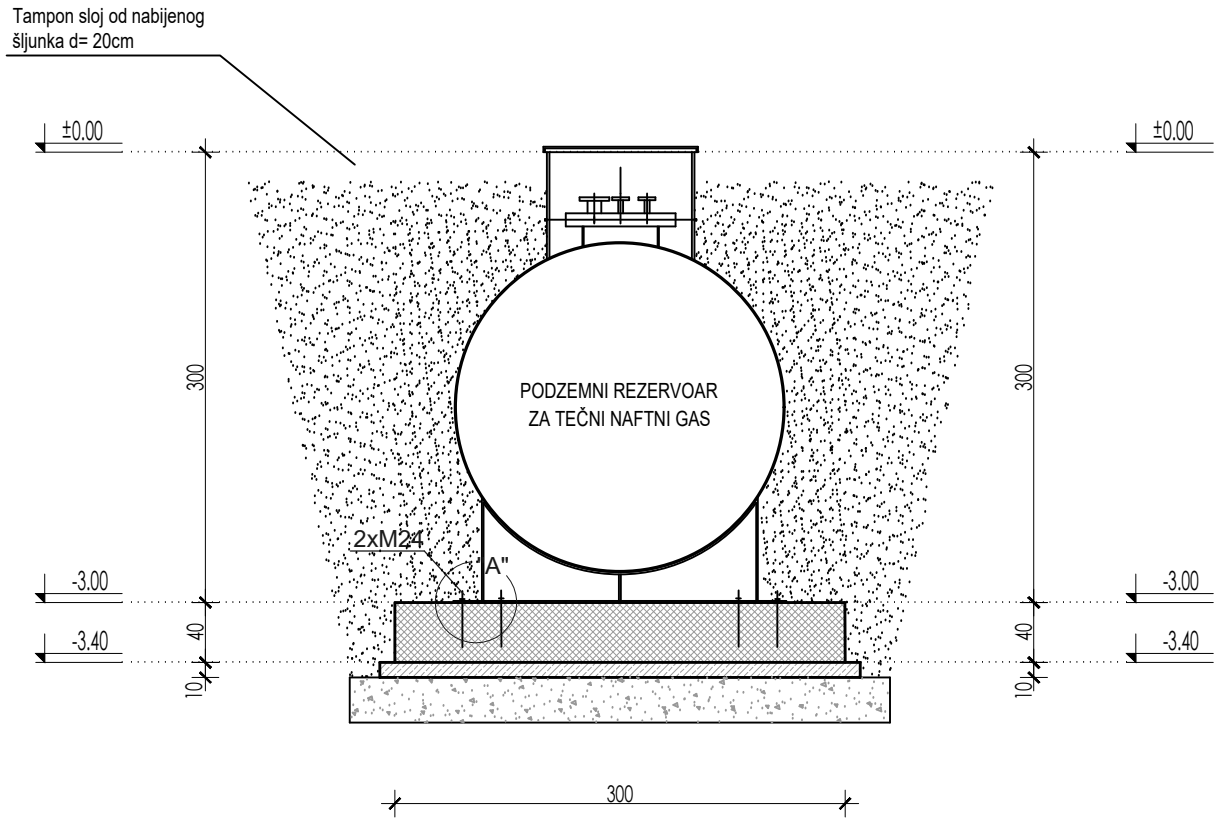
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - PRESEK A-A**	Saradnik:

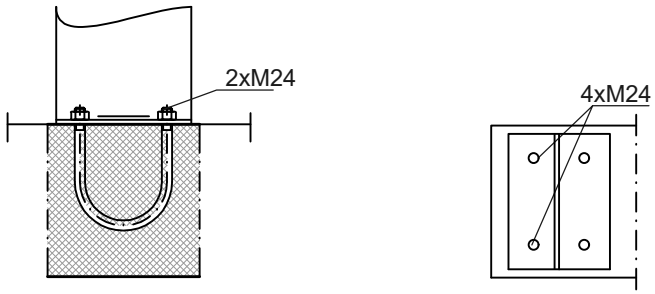
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**27**

4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



DETALJ "A"



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

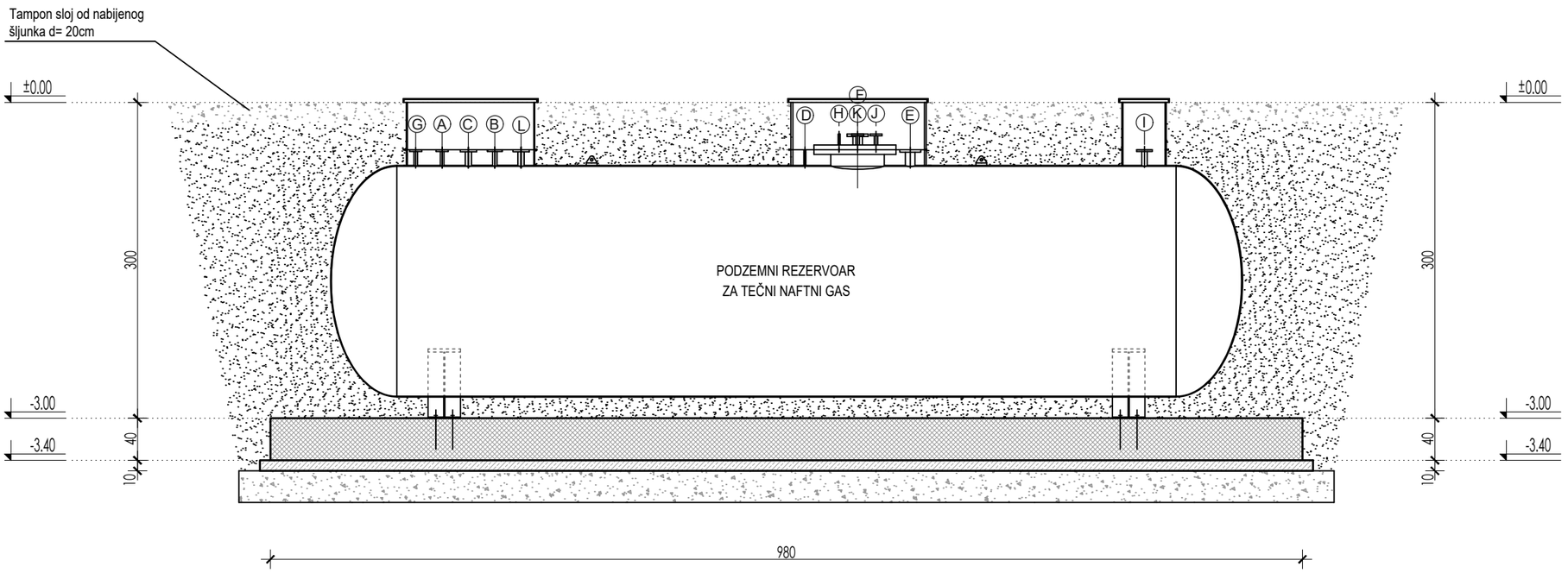
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - PRESEK B-B**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**28**

4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - PRESEK C-C

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
4. PODZEMNI REZERVOAR ZA TEČNI NAFTNI GAS - PRESEK C-C

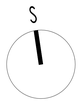
Saradnik:

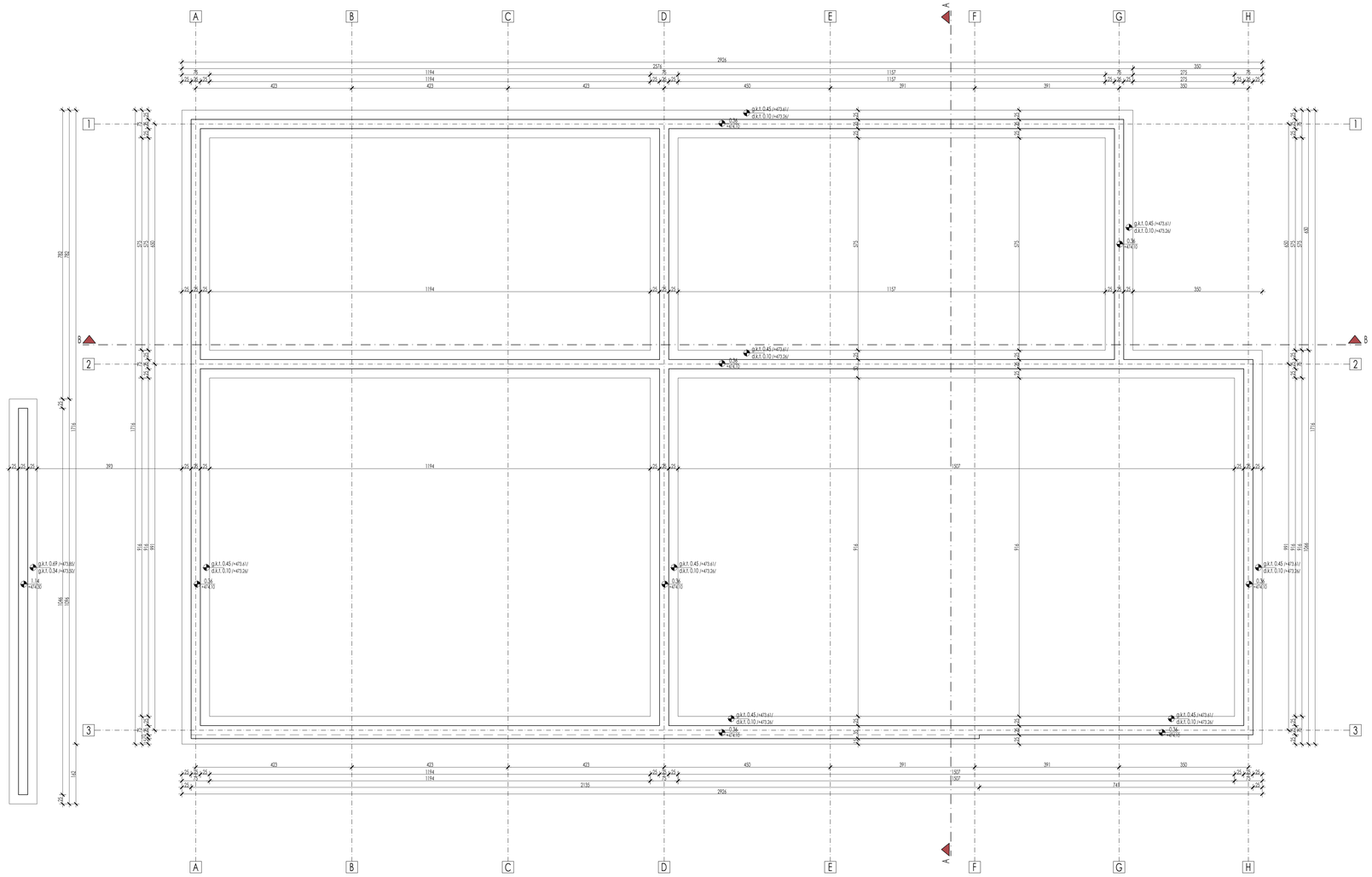
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**29**

5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA TEMELJA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
BKIZZ Architects
Dimitrovgrad

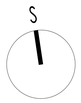
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64143821** | PIB: **112419030**
Tel.: **+381 63 481197 / +381 63 481199**
e-mail: **skizz.arhitekt@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

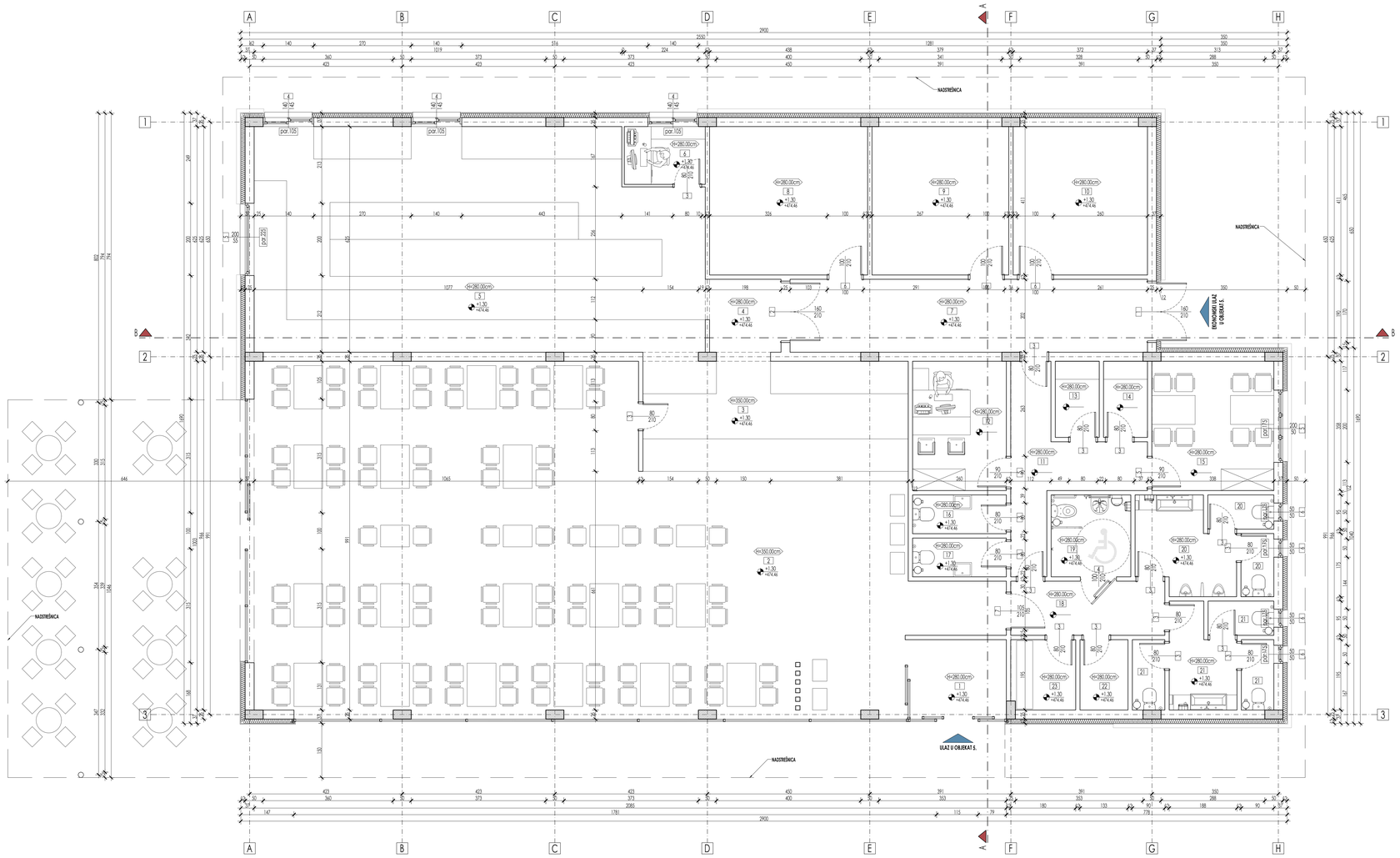
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05** V. Đorđević
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA TEMELJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**30**

5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje





1. RESTORAN BRZE HRANE

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.	Vrsta poda
1.	Vetrobran	5,87 m²	9,74 m	ker. pločice
2.	Restoran	159,98 m²	63,51 m	ker. pločice
3.	Šank	22,42 m²	20,80 m	ker. pločice
4.	Predprostor	4,00 m²	8,00 m	ker. pločice
5.	Kuhinja	74,26 m²	37,50 m	ker. pločice
6.	Soba za spoljnu naplatu	3,59 m²	7,68 m	ker. pločice
7.	Hodnik	20,01 m²	23,85 m	ker. pločice
8.	Magacin	18,00 m²	16,98 m	ker. pločice
9.	Magacin- zamrzavanje	15,58 m²	15,80 m	ker. pločice
10.	Magacin- rashladivanje	15,31 m²	15,67 m	ker. pločice
11.	Hodnik	10,00 m²	19,52 m	ker. pločice
12.	Kancelarija menadžera	9,31 m²	12,36 m	ker. pločice
13.	Muška garderoba	2,57 m²	6,65 m	ker. pločice
14.	Ženska garderoba	2,57 m²	6,65 m	ker. pločice
15.	Kancelarija za radnike	12,11 m²	13,92 m	ker. pločice
16.	WC za radnike - ženski	2,79 m²	7,35 m	ker. pločice
17.	WC za radnike - ženski	2,79 m²	7,35 m	ker. pločice
18.	Hodnik	6,40 m²	11,54 m	ker. pločice
19.	WC za osobe sa invaliditetom	5,01 m²	8,95 m	ker. pločice
20.	WC muški	9,76 m²	22,14 m	ker. pločice
21.	WC ženski	9,92 m²	26,74 m	ker. pločice
22.	Ostava pribora za čišćenje	2,59 m²	6,56 m	ker. pločice
23.	Prostorija za elektro instalacije	3,48 m²	7,50 m	ker. pločice
	-3% zidna obloga:	-12,55 m²		
	UKUPNO P_{NETO}:	**405,77 m²**		

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /5. RESTORAN BRZE HRANE/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **405,77 m²**
2.	P_{BRUTO}: **644,28 m²**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
KIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18300 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64143821** | PIB: **113498030**
Tel.: **+381 63 481197 / +381 63 481199**
e-mail: **akiz.arhitgmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

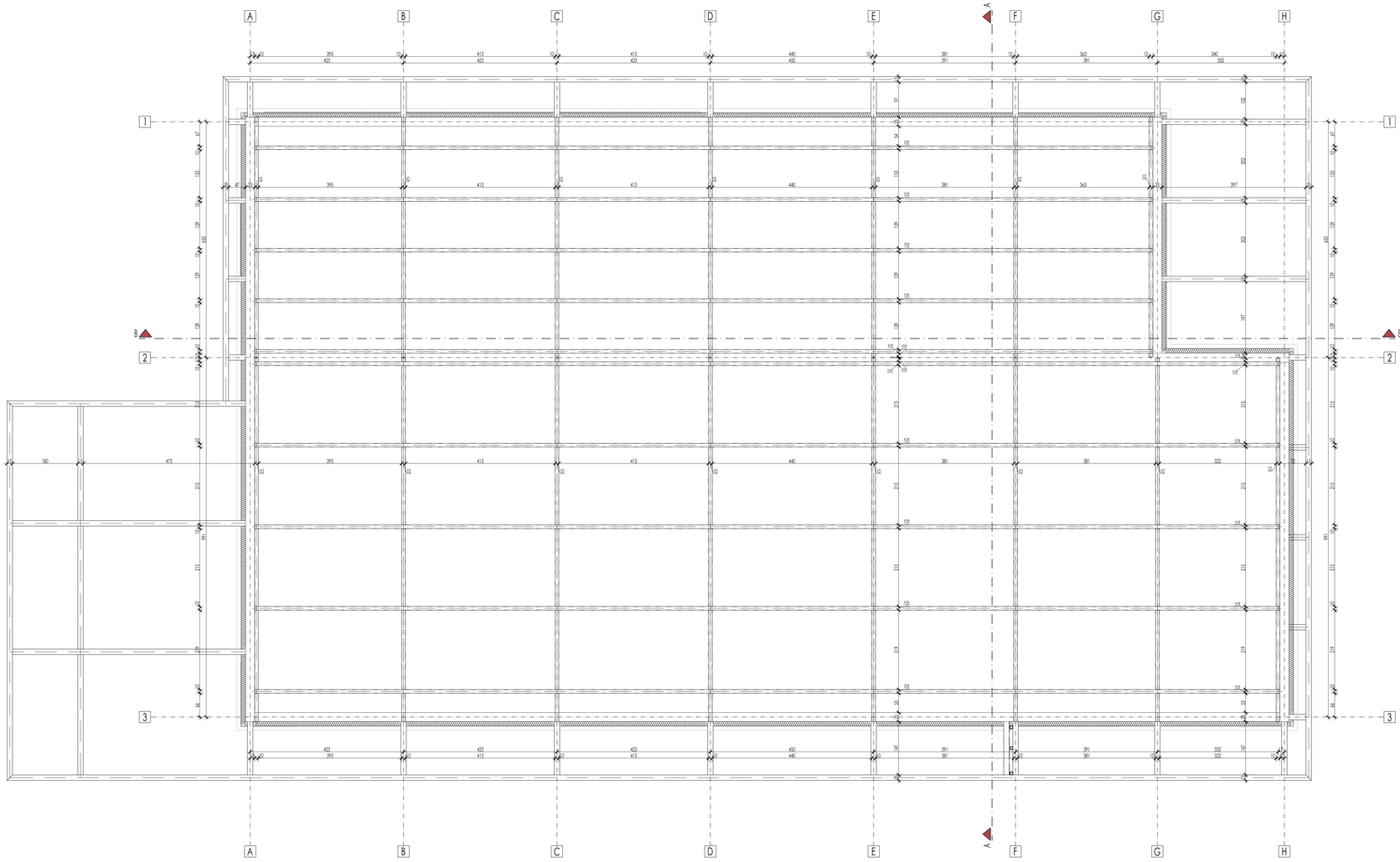
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05** V. Đorđević
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** sprotnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA PRIZEMLJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR IDEJNO REŠENJE	A-02-2023	1:50	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	januar 2023.	31

5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
BKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **64143821** | PIB: **112499030**
Tel.: **+381 63 481197 / +381 63 481199**
e-mail: **skizz.arhit@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

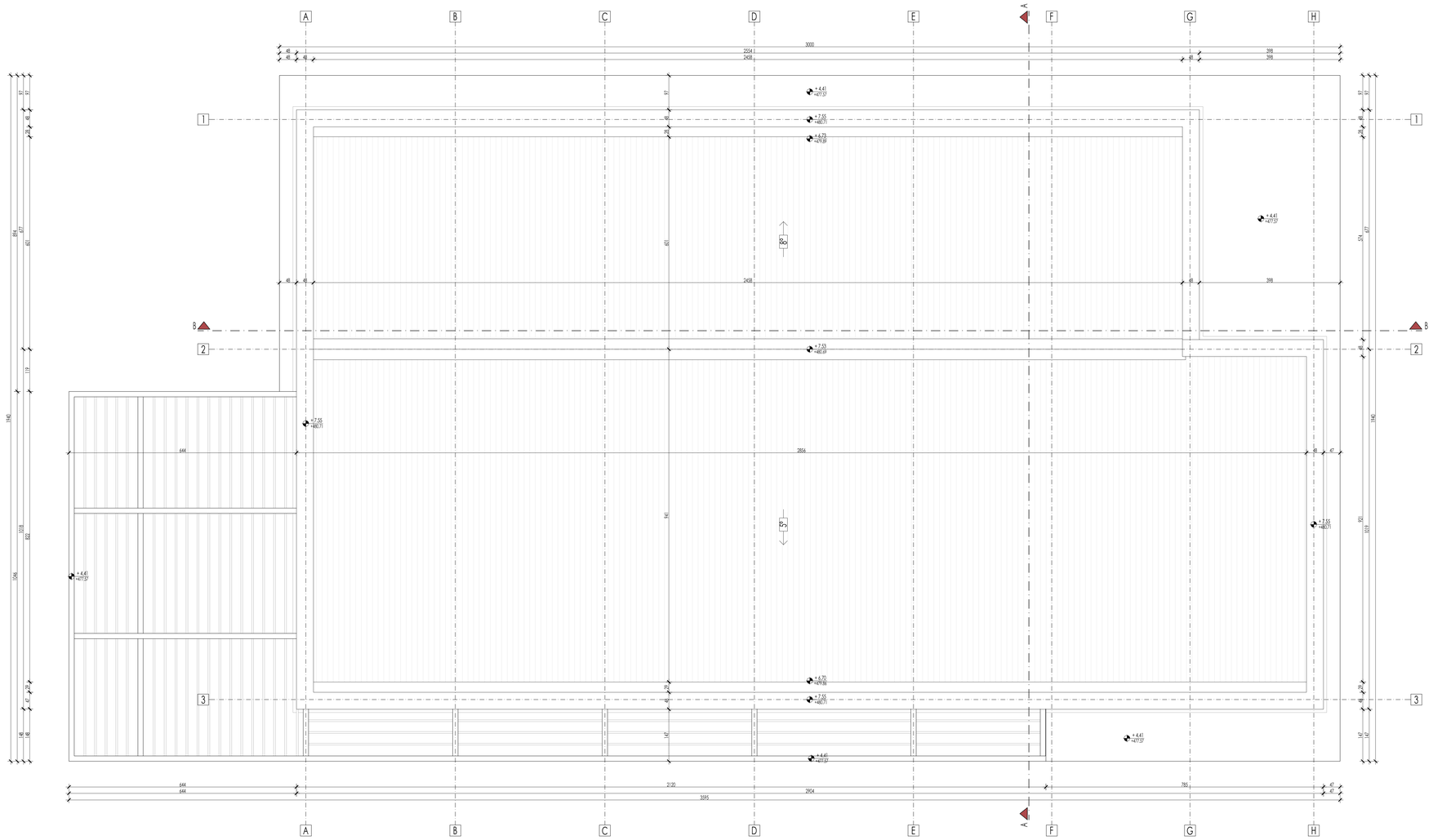
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Dorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05** V. Đorđević
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** sprotnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**32**

5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA KROVNIH RAVNI

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Hajdučke Krive 39/5
18300 Dimitrovgrad
Mob. br.: **+381 63 488197** ; PIB: **113498030**
Tel.: **+381 62 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **kizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700-81731-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mrčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** sprotnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18300 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**5. RESTORAN BRZE HRANE - OSNOVA KROVNIH RAVNI**

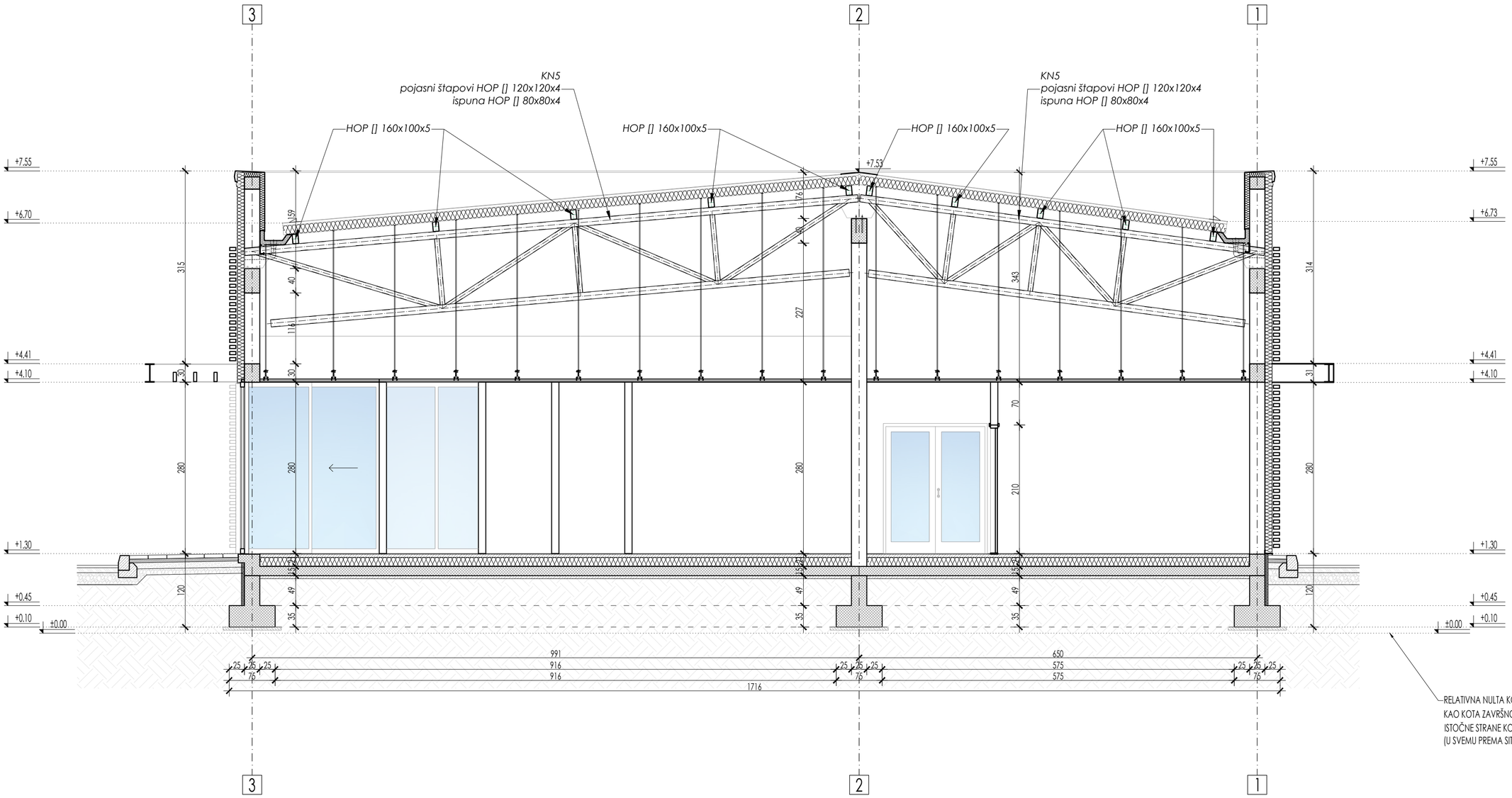
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Dončević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**33**

5. RESTORAN BRZE HRANE - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**5. RESTORAN BRZE HRANE - PRESEK A-A**

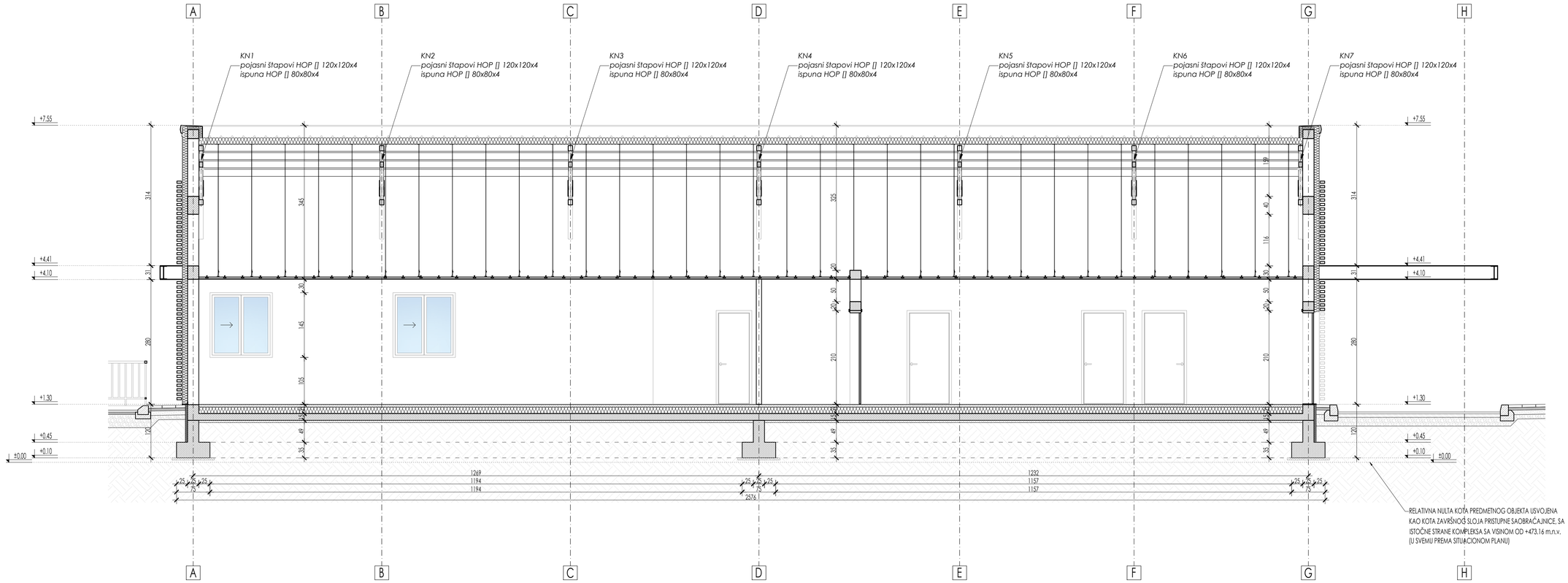
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**34**

5. RESTORAN BRZE HRANE - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.zah@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, NIš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**5. RESTORAN BRZE HRANE - PRESEK B-B**

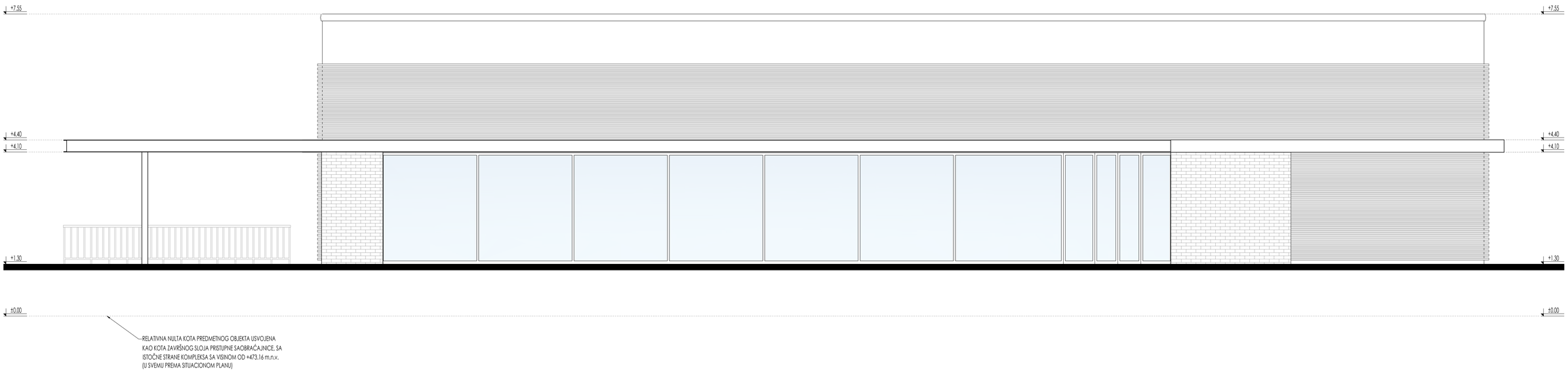
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**35**

5. RESTORAN BRZE HRANE - JUŽNA FASADA

IDR - idejno rešenje



RELATIVNA NULTA KOTA PREDMETNOG OBJEKTA USVOJENA KAO KOTA ZAVRŠNOG SLOJA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE, SA ISTOČNE STRANE KOMPLEKSA SA VISINOM OD +473.16 m.n.v. (U SVEMU PREMA SITUACIONOM PLANU)

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio za projektovanje i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, NIš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**5. RESTORAN BRZE HRANE - JUŽNA FASADA**

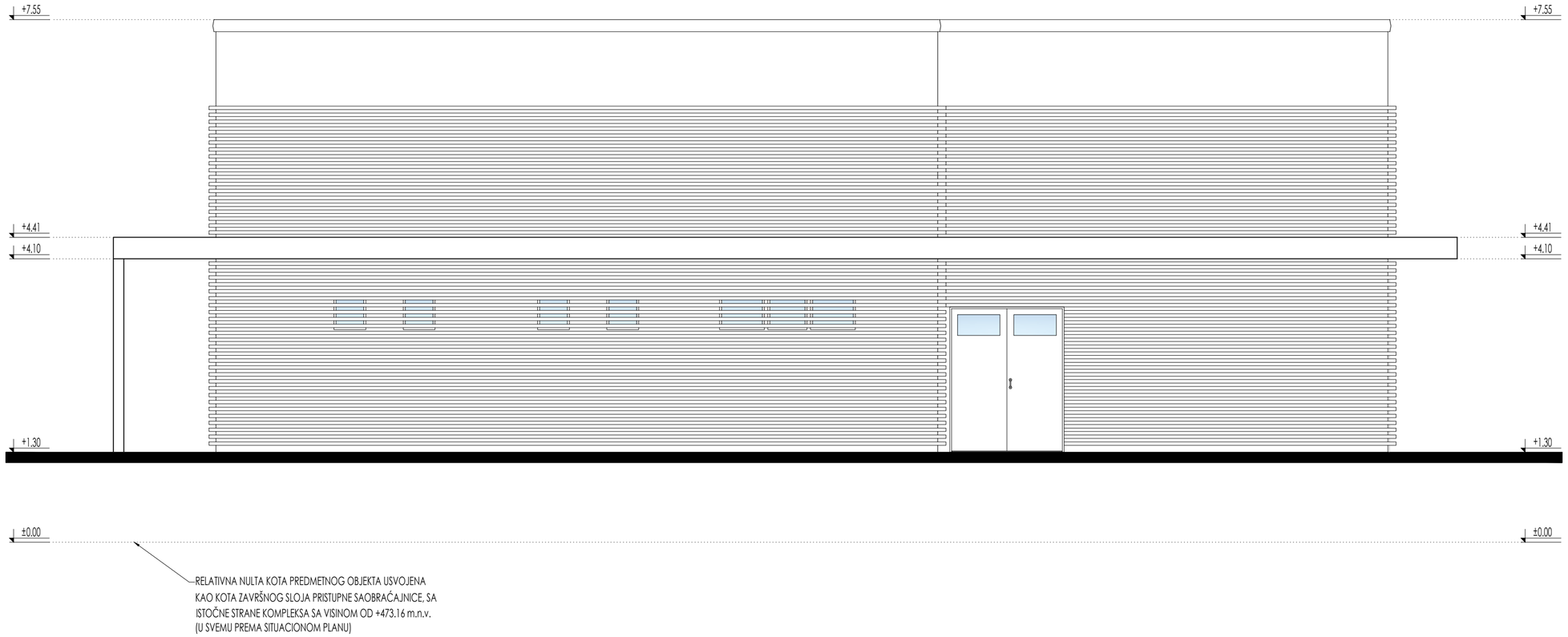
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**36**

5. RESTORAN BRZE HRANE - ISTOČNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**
V. Đorđević

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
5. RESTORAN BRZE HRANE - ISTOČNA FASADA

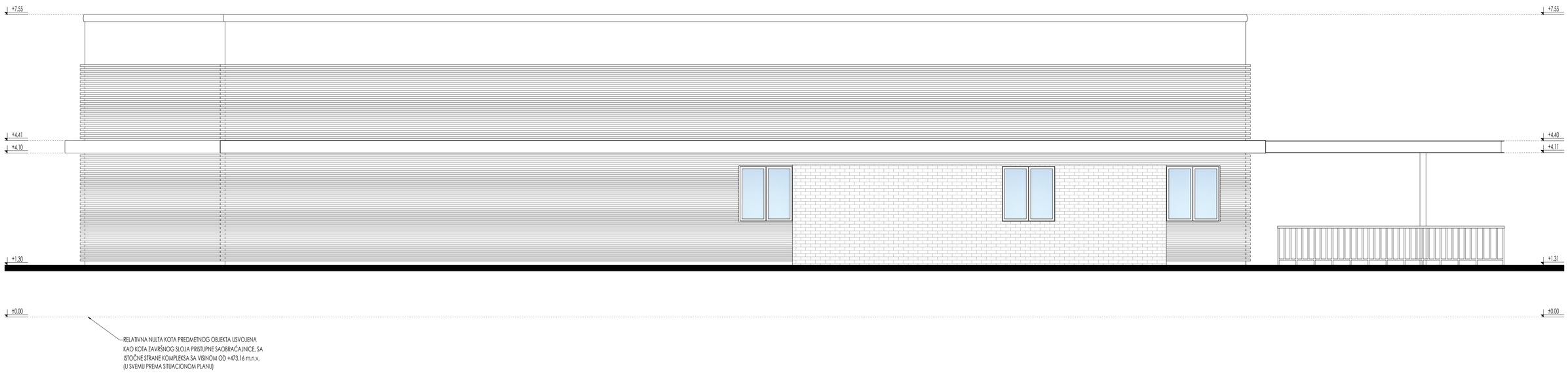
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**37**

5. RESTORAN BRZE HRANE - SEVERNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.zvh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, NIŠ

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
5. RESTORAN BRZE HRANE - SEVERNA FASADA

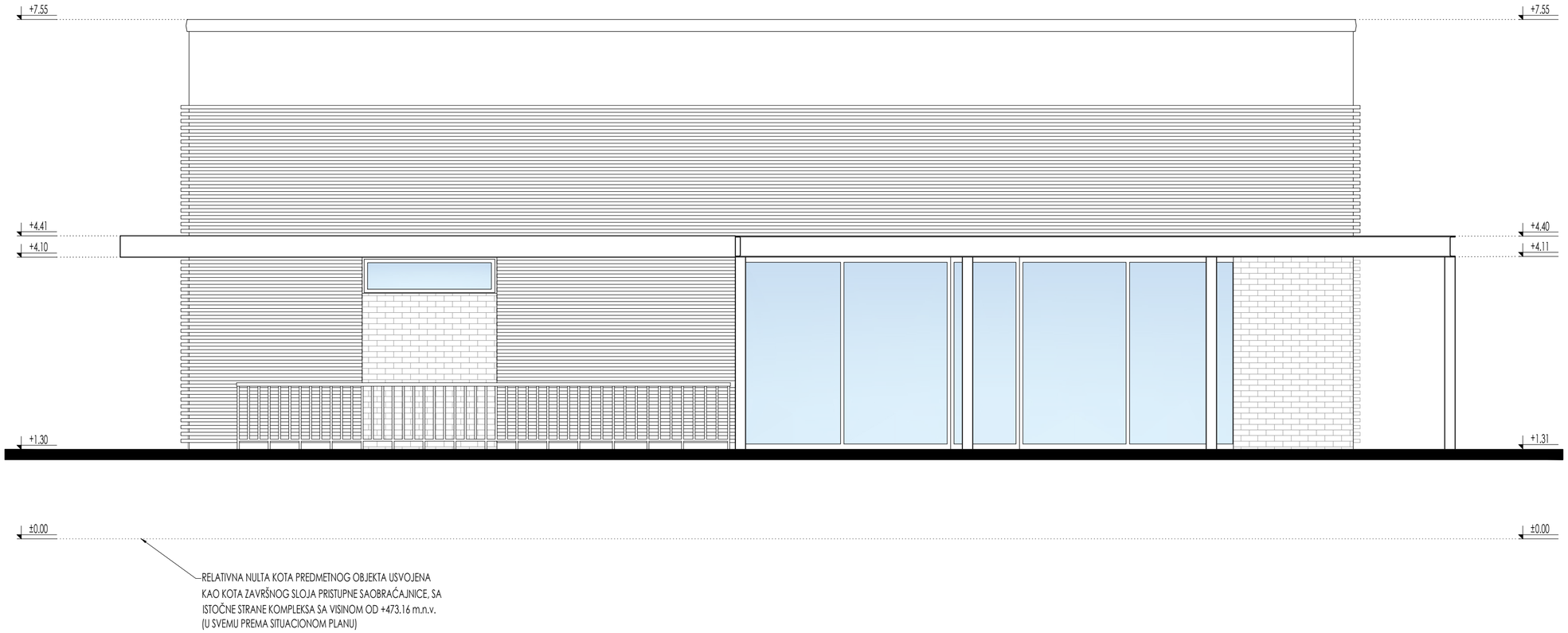
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**38**

5. RESTORAN BRZE HRANE - ZAPADNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**5. RESTORAN BRZE HRANE - ZAPADNA FASADA**

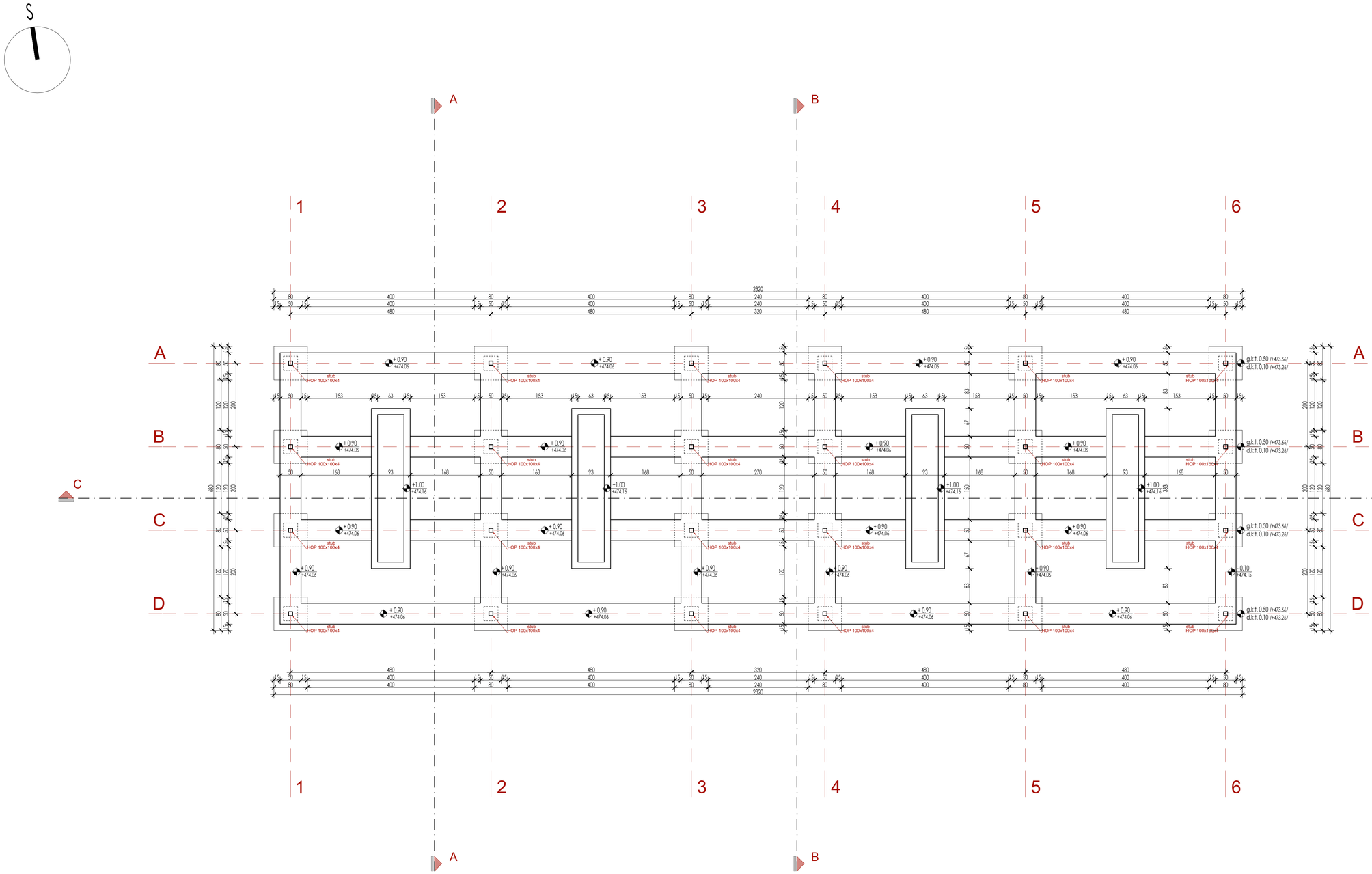
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**39**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA TEMELJA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
B K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **bkizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA TEMELJA**

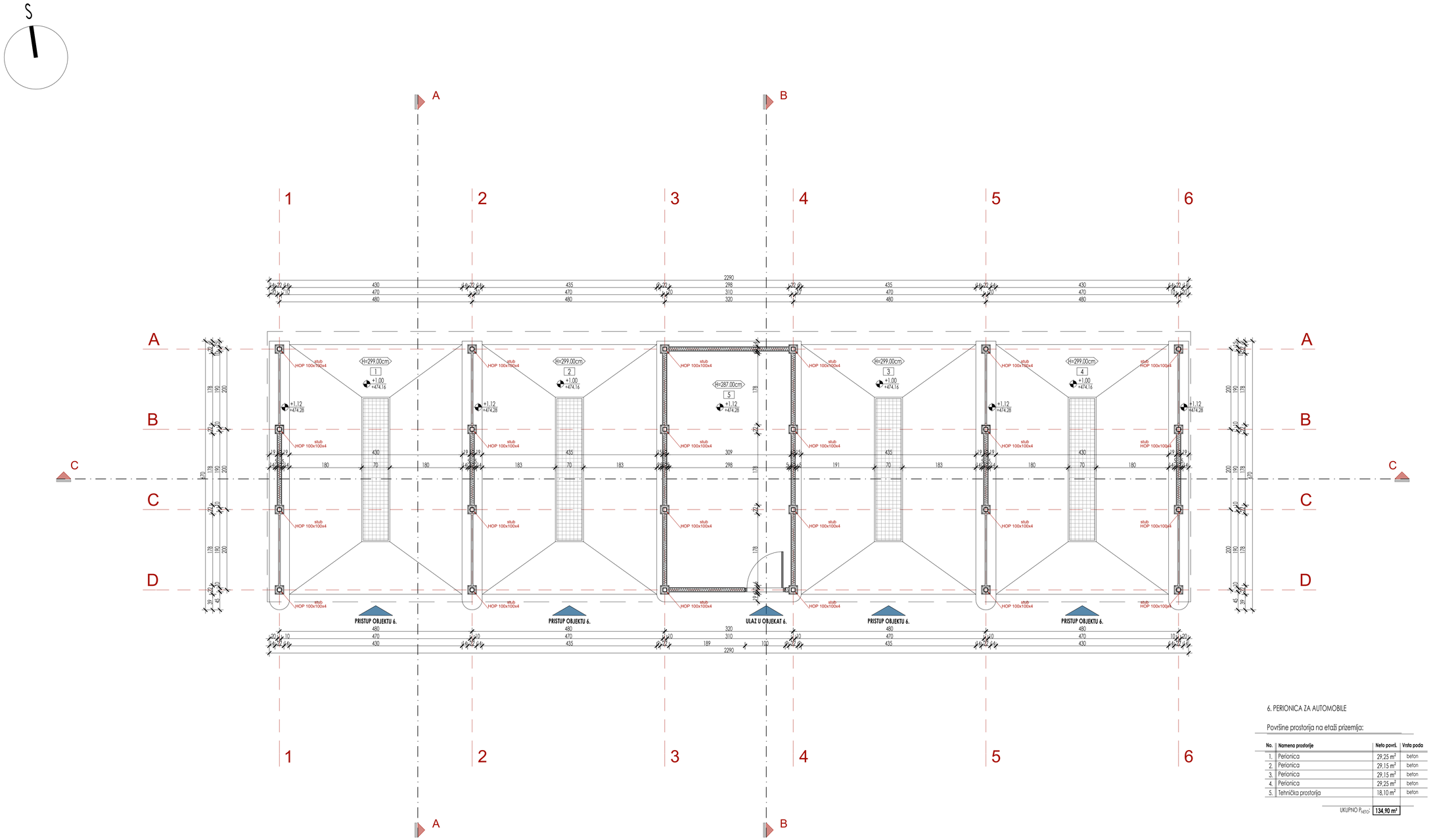
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**40**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje



6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Vrsta poda
1.	Perionica	29,25 m²	beton
2.	Perionica	29,15 m²	beton
3.	Perionica	29,15 m²	beton
4.	Perionica	29,25 m²	beton
5.	Tehnička prostorija	18,10 m²	beton
	UKUPNO P_{NETO}:	134,90 m²	

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **134,90 m²**
2.	P_{BRUTO}: **155,02 m²**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

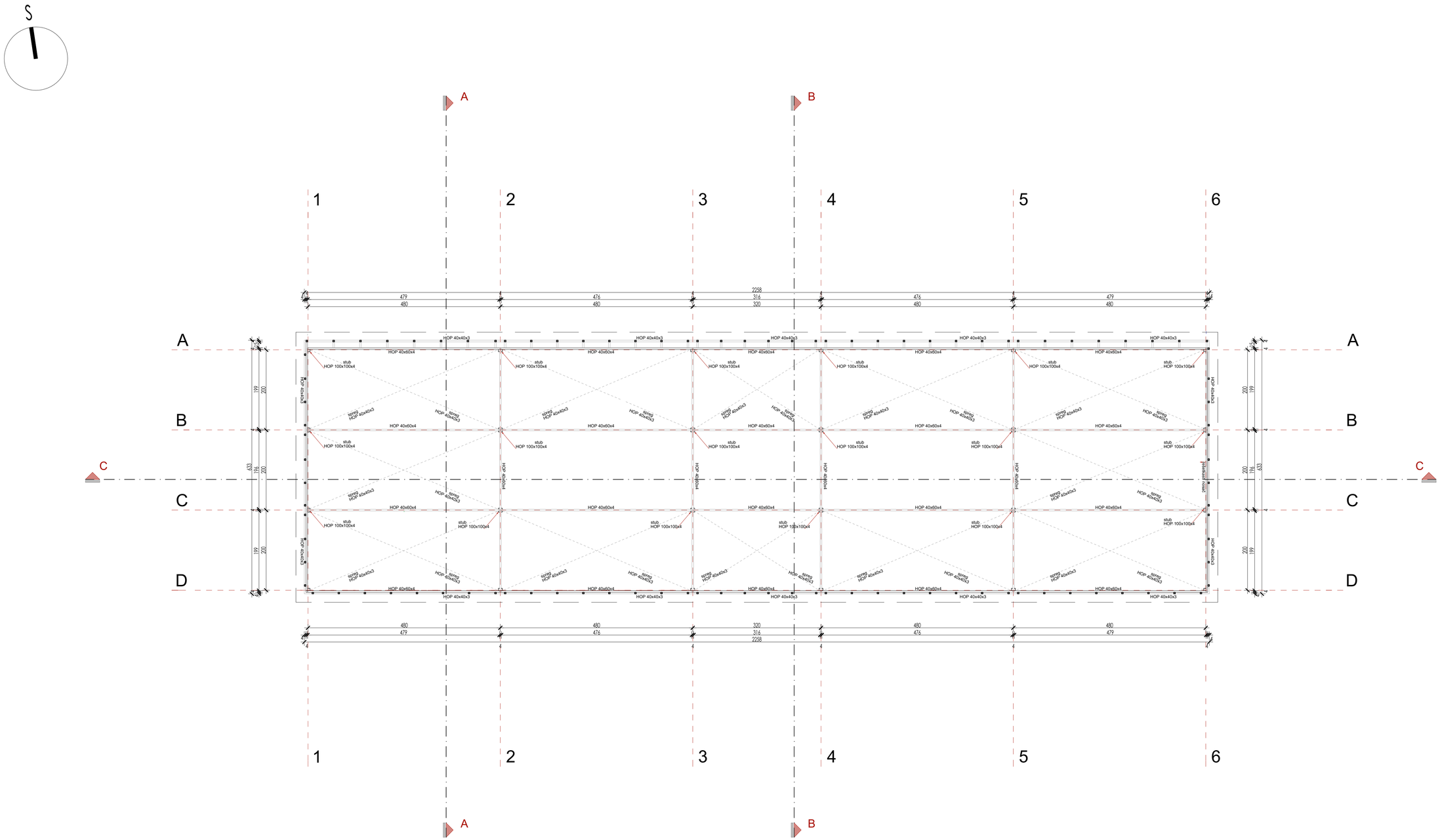
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA PRIZEMLJA**
Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**41**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.pr@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

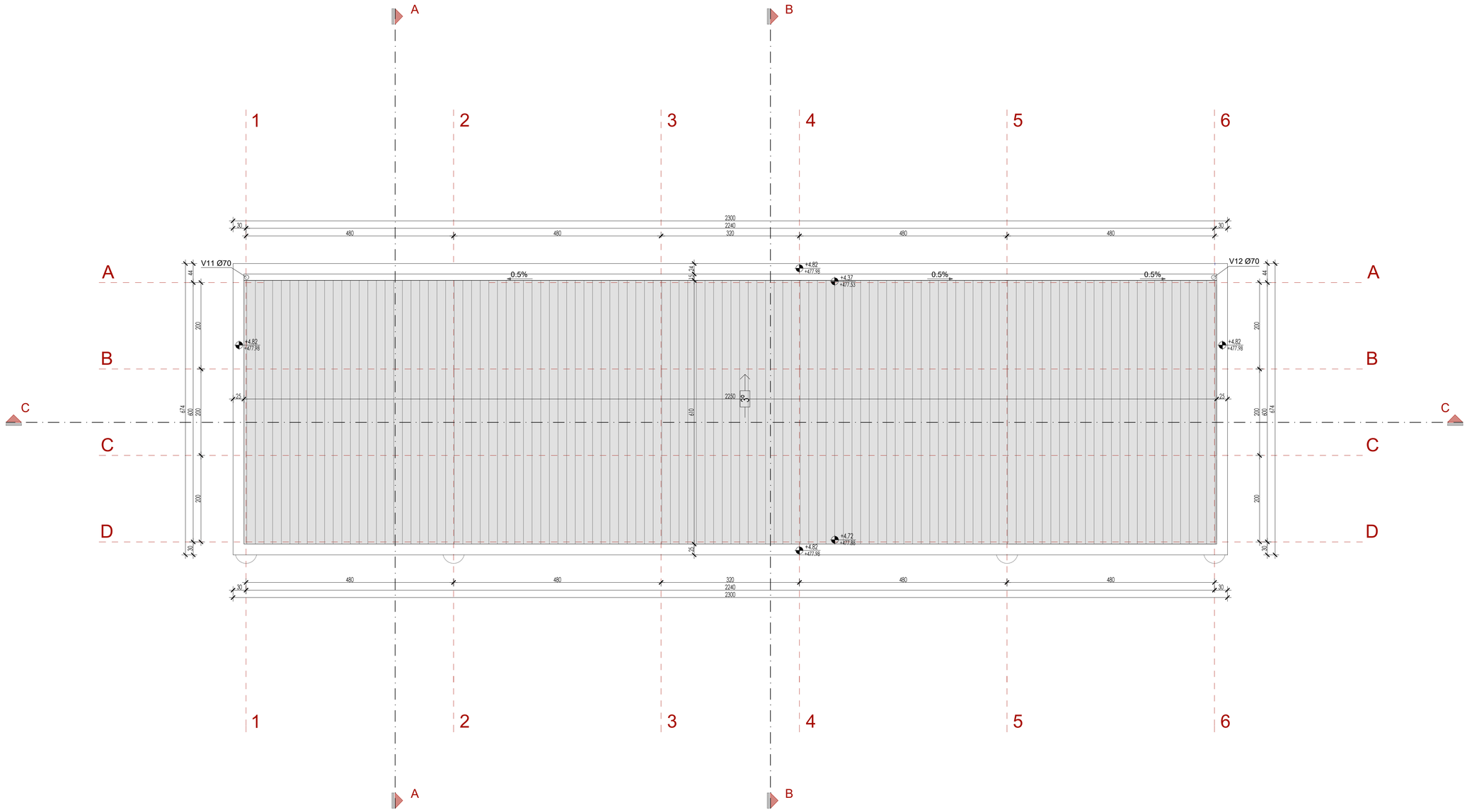
Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš
Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža:	**6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**
Saradnik:	

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**42**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA KROVNIH RAVNI

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
S K I Z Z Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arhi@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:	**Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, NIš
Naziv projekta:	**KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje
Naziv crteža:	**6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - OSNOVA KROVNIH RAVNI**

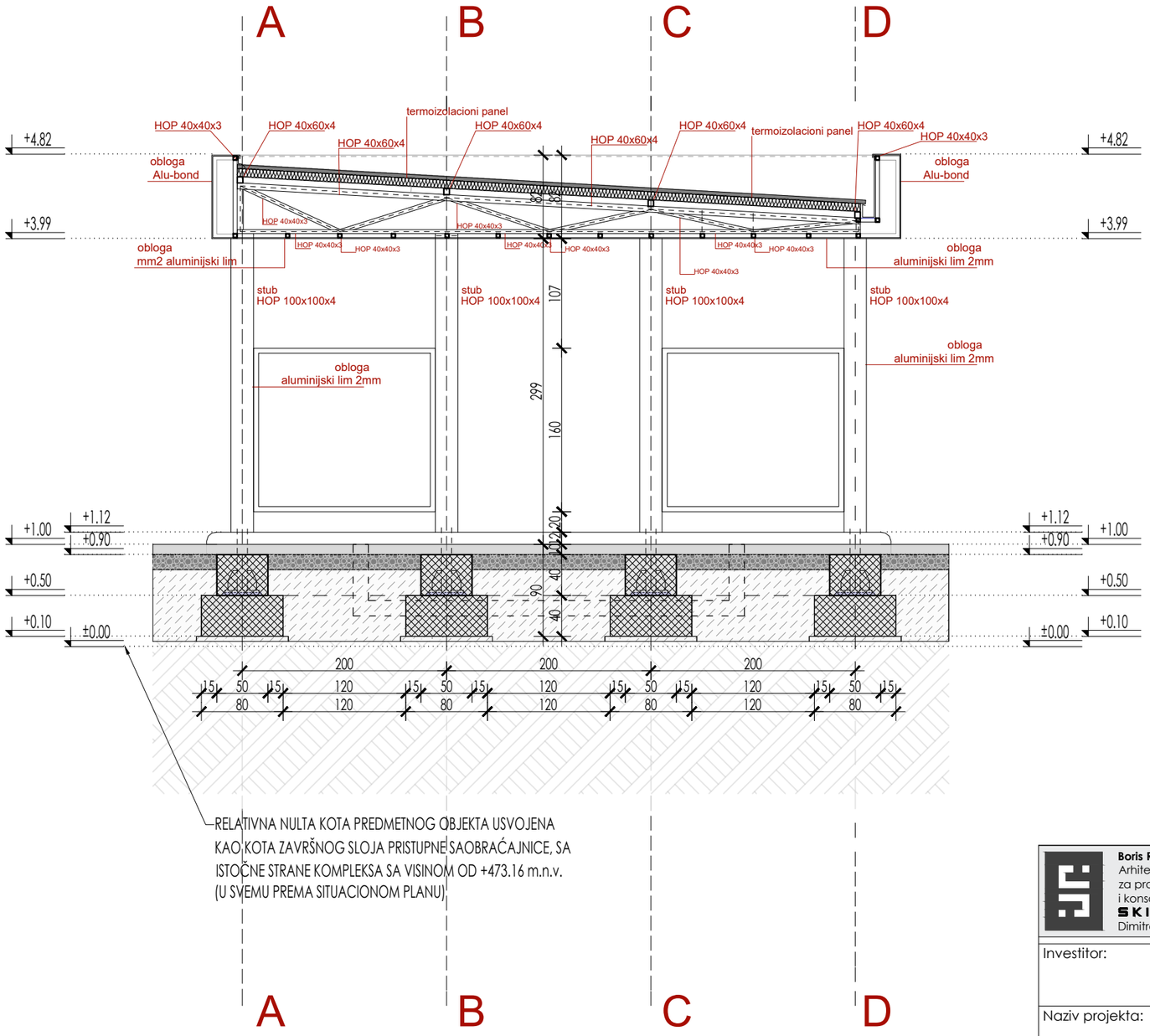
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

Odgovorni projektant:	**Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Autor projekta:	**Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Saradnik:	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**43**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



RELATIVNA NULTA KOTA PREDMETNOG OBJEKTA USVOJENA KAO KOTA ZAVRŠNOG SLOJA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE, SA ISTOČNE STRANE KOMPLEKSA SA VISINOM OD +473.16 m.n.v. (U SVEMU PREMA SITUACIONOM PLANU)

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

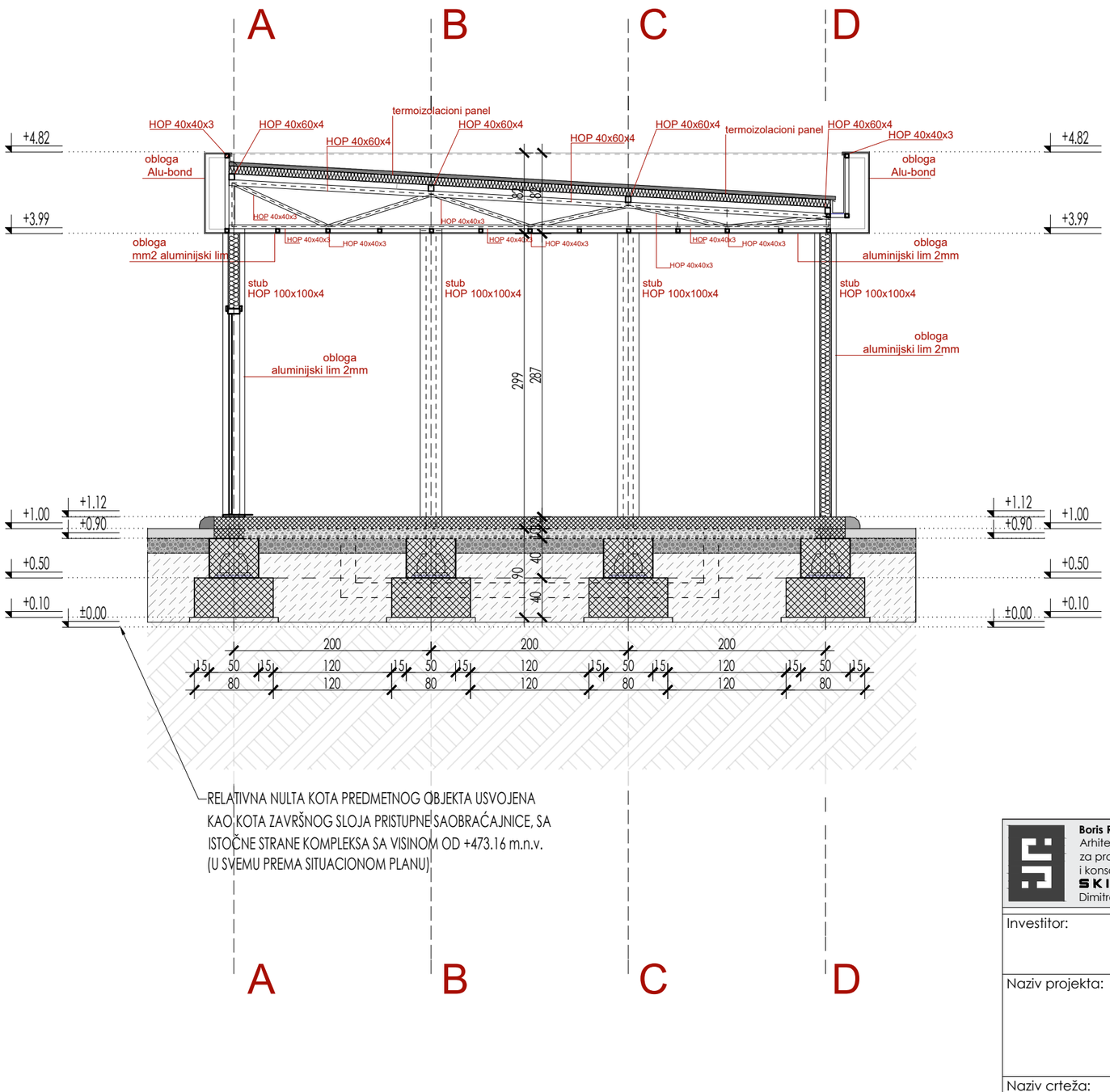
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - PRESEK A-A**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**44**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

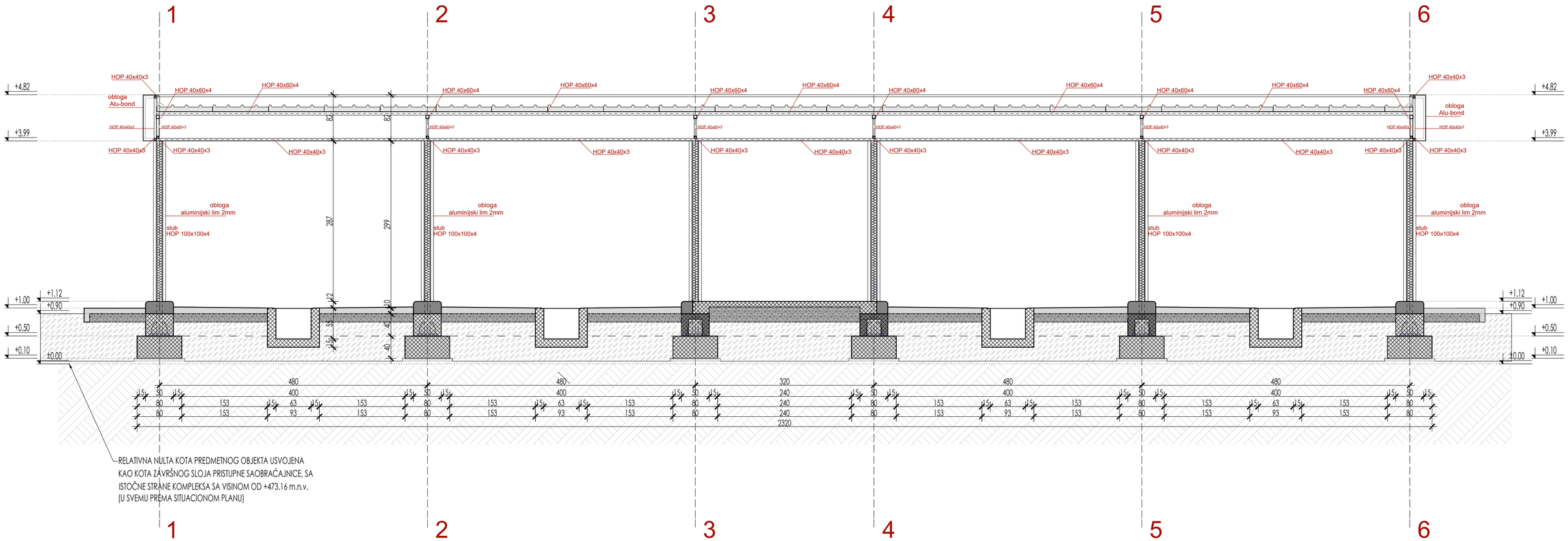
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - PRESEK B-B**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**45**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - PRESEK C-C

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

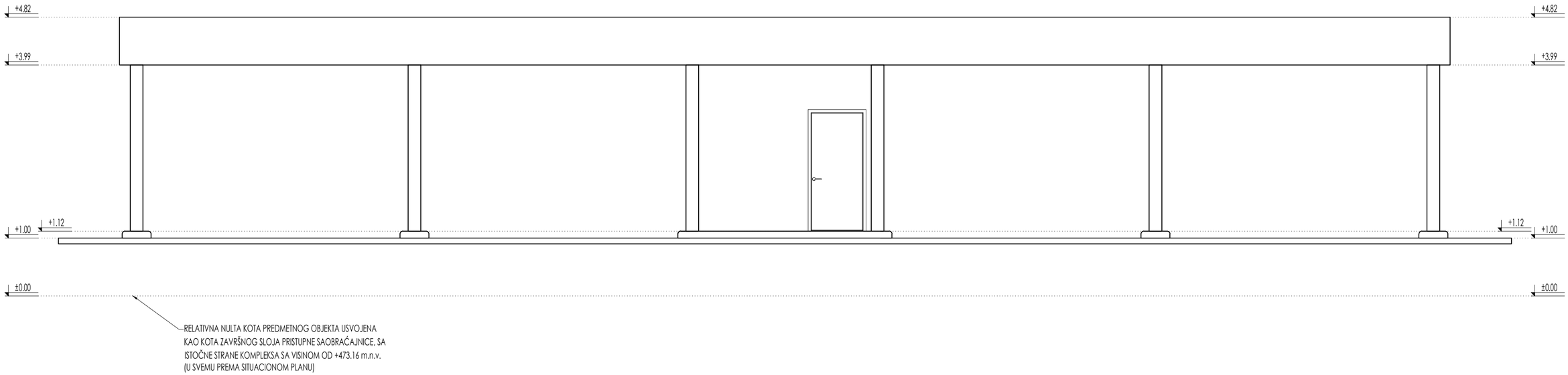
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - PRESEK C-C**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**46**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - JUŽNA FASADA

IDR - idejno rešenje



RELATIVNA NULTA KOTA PREDMETNOG OBJEKTA USVOJENA KAO KOTA ZAVRŠNOG SLOJA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE, SA ISTOČNE STRANE KOMPLEKSA SA VISINOM OD +473.16 m.n.v. (U SVEMU PREMA SITUACIONOM PLANU)

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - JUŽNA FASADA

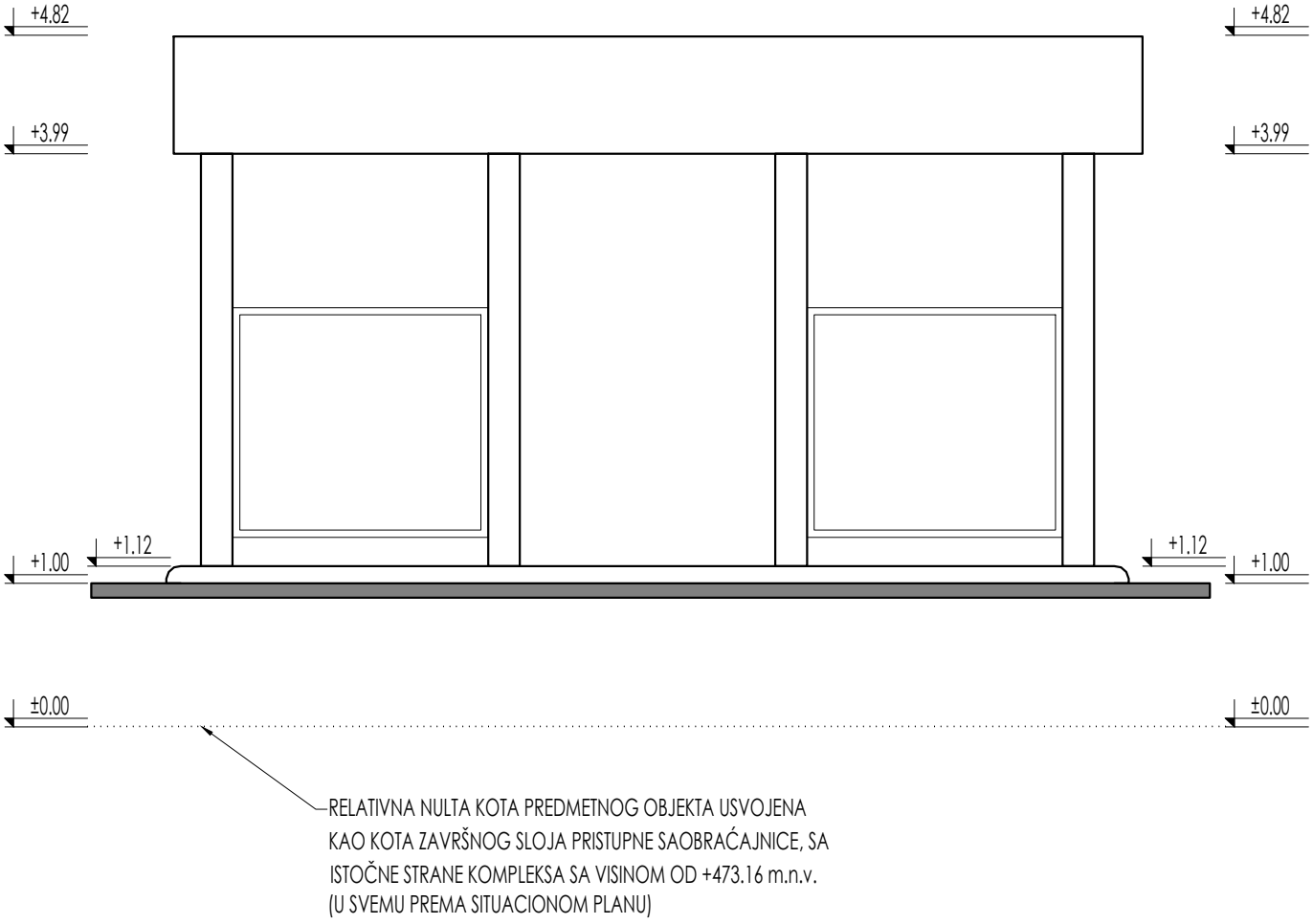
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**47**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - ISTOČNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

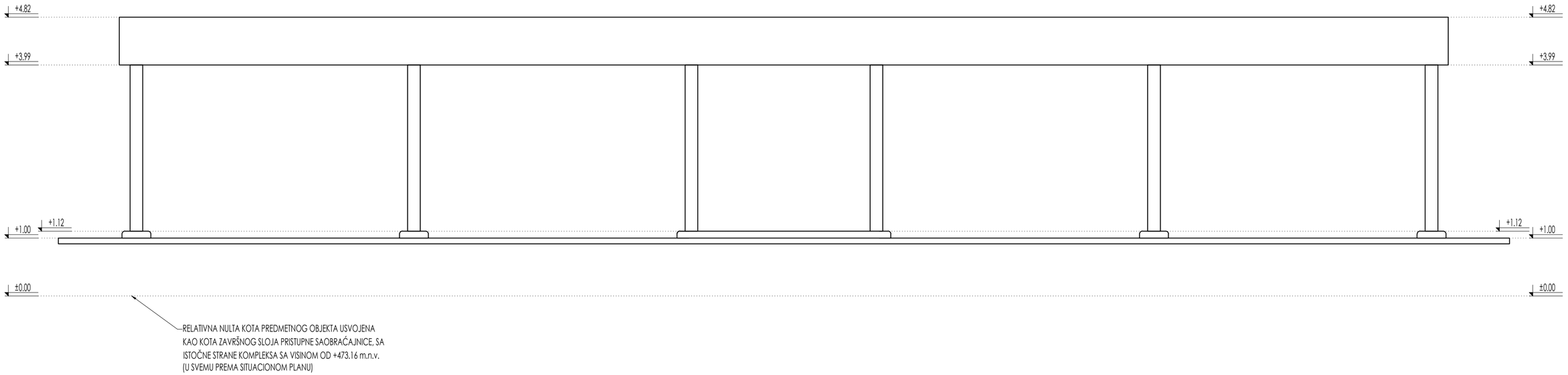
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - ISTOČNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**48**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - SEVERNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - SEVERNA FASADA

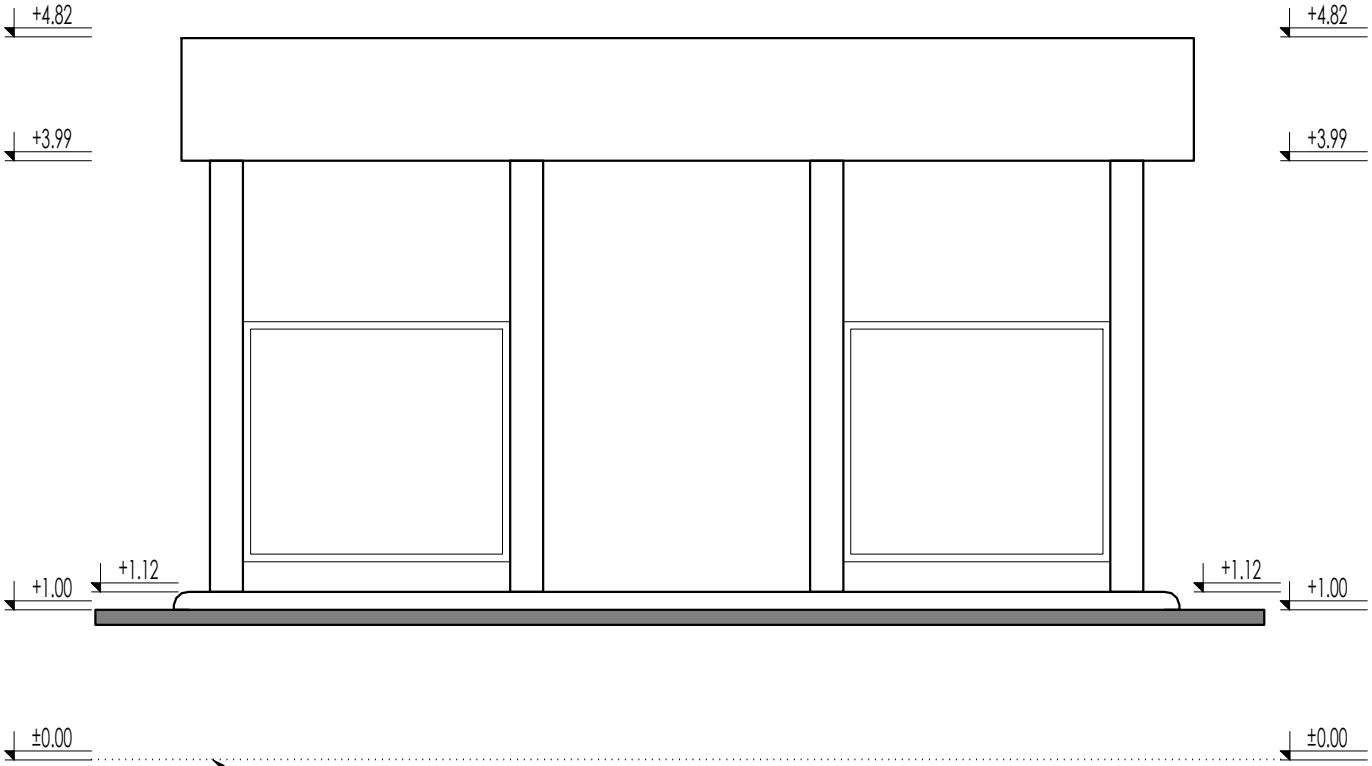
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**49**

6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - ZAPADNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

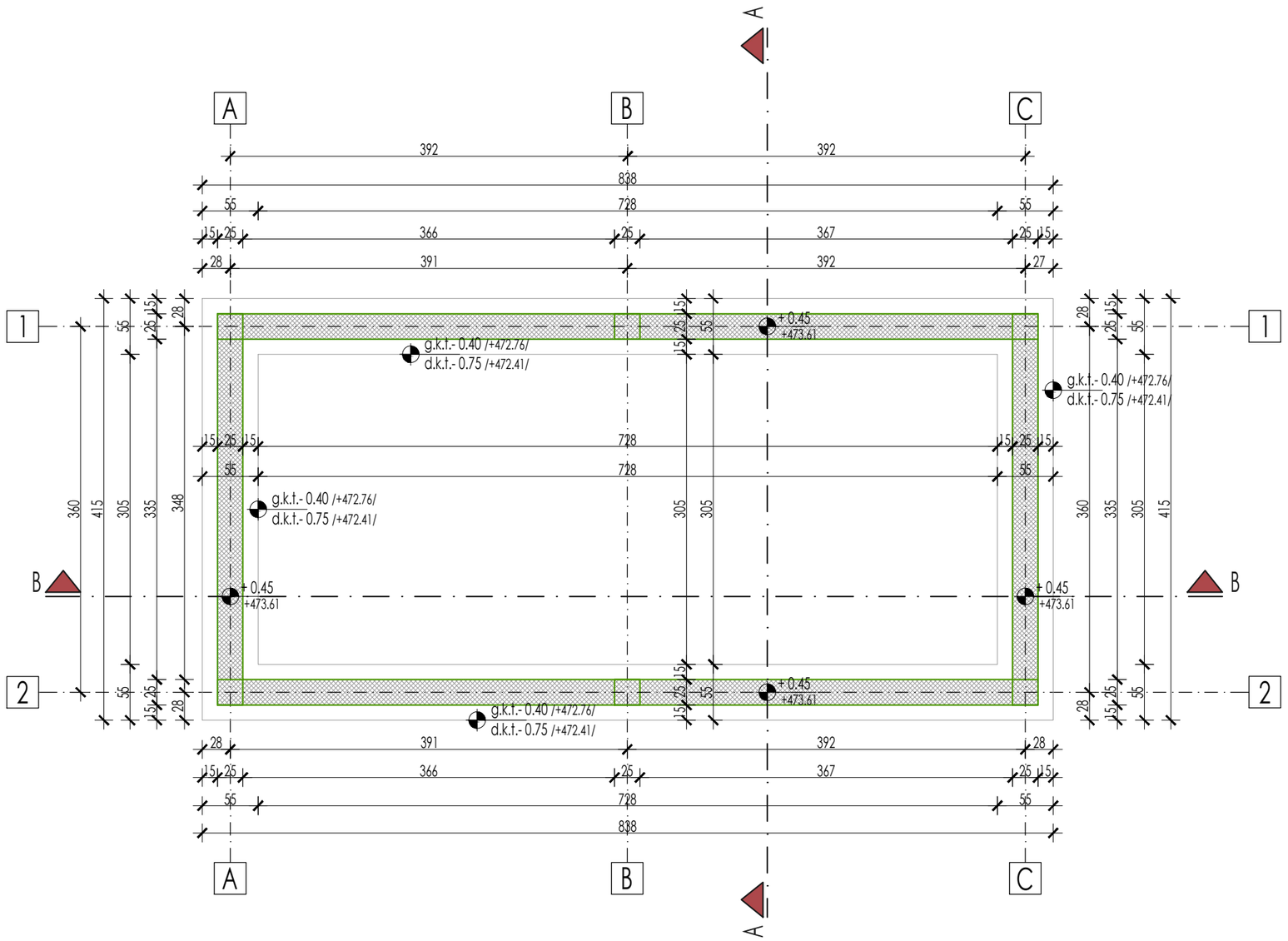
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **6. PERIONICA ZA AUTOMOBILE - ZAPADNA FASADA**	Saradnik:

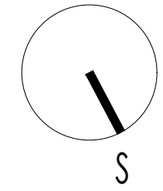
vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**50**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA TEMELJA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

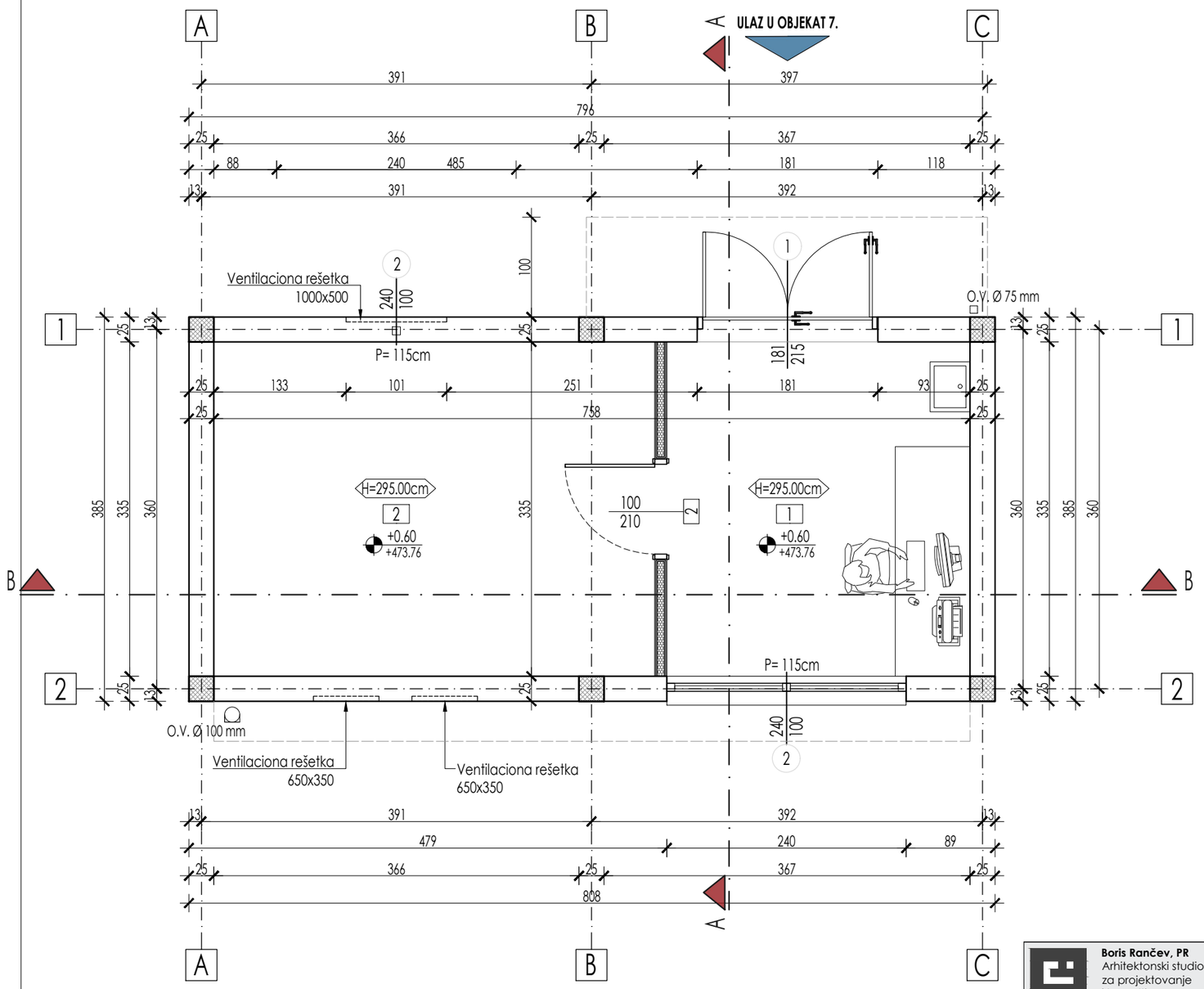
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA TEMELJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**51**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje



S

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.	Vrsta poda
1.	Kontrolna soba	10,17 m²	12,78 m	ker. pločice
2.	Prostorija sa instalacijama perionice	14,81 m²	15,54 m	ker. pločice
	-3% zidna obloga:	*-0,75 m²*		
	UKUPNO P_{NETO}:	**24,23 m²**		

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA
/7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE/ :

No.	Ukupne površine
1.	P_{NETO}: **24,23 m²**
2.	P_{BRUTO}: **38,16 m²**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

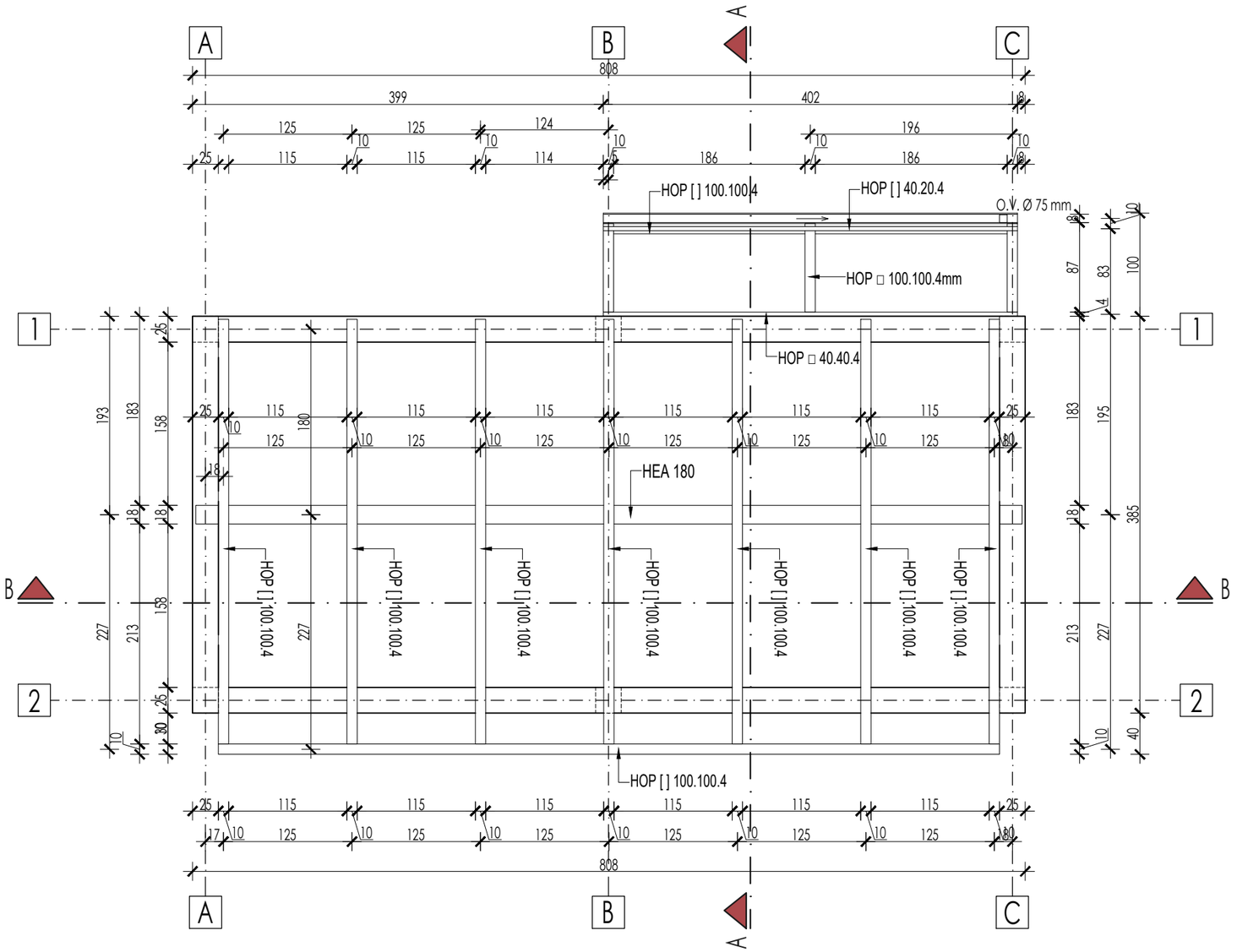
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević**, dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA PRIZEMLJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**52**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

IDR - idejno rešenje



S

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

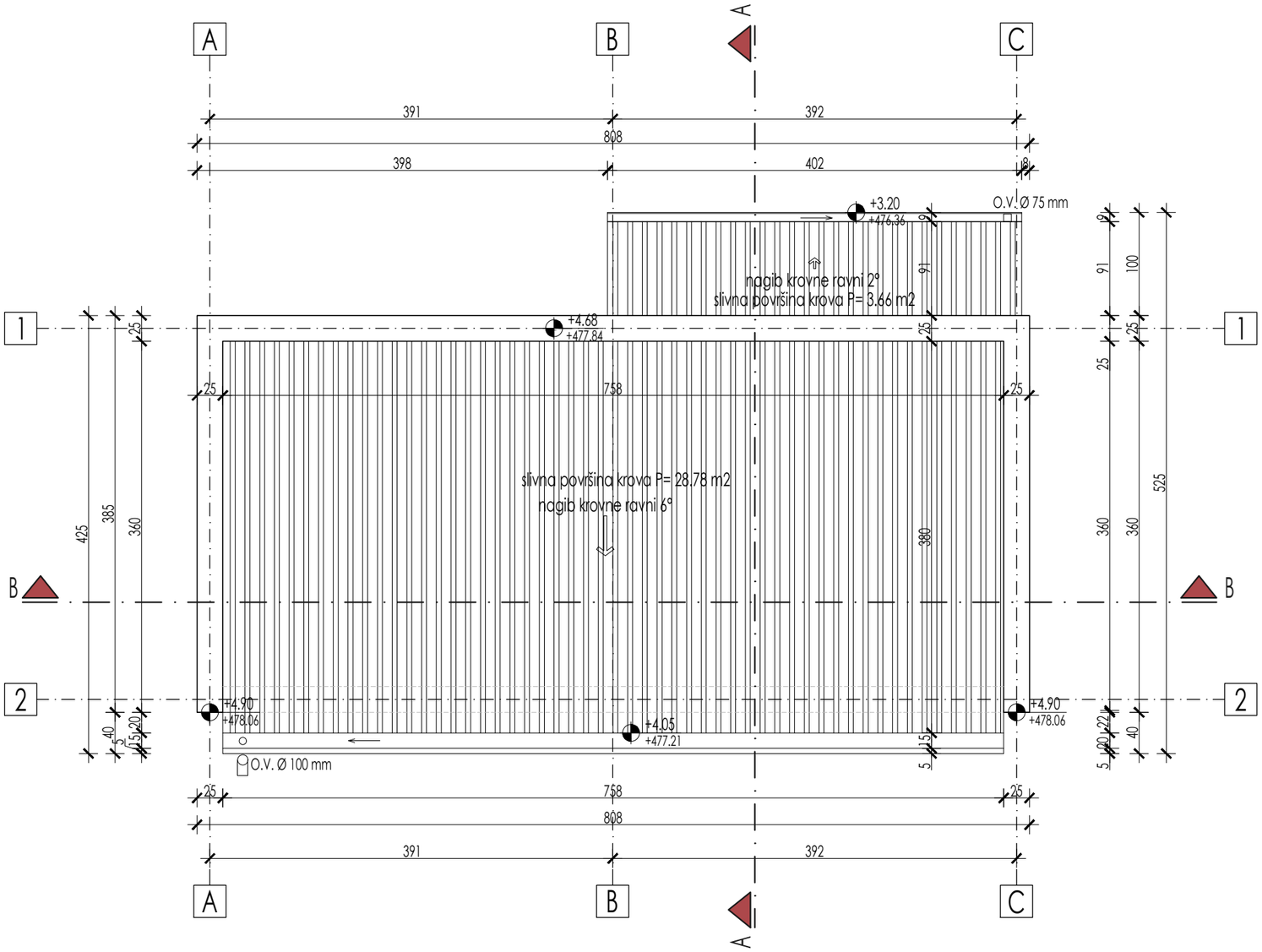
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**53**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA KROVNIH RAVNI

IDR - idejno rešenje



S

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

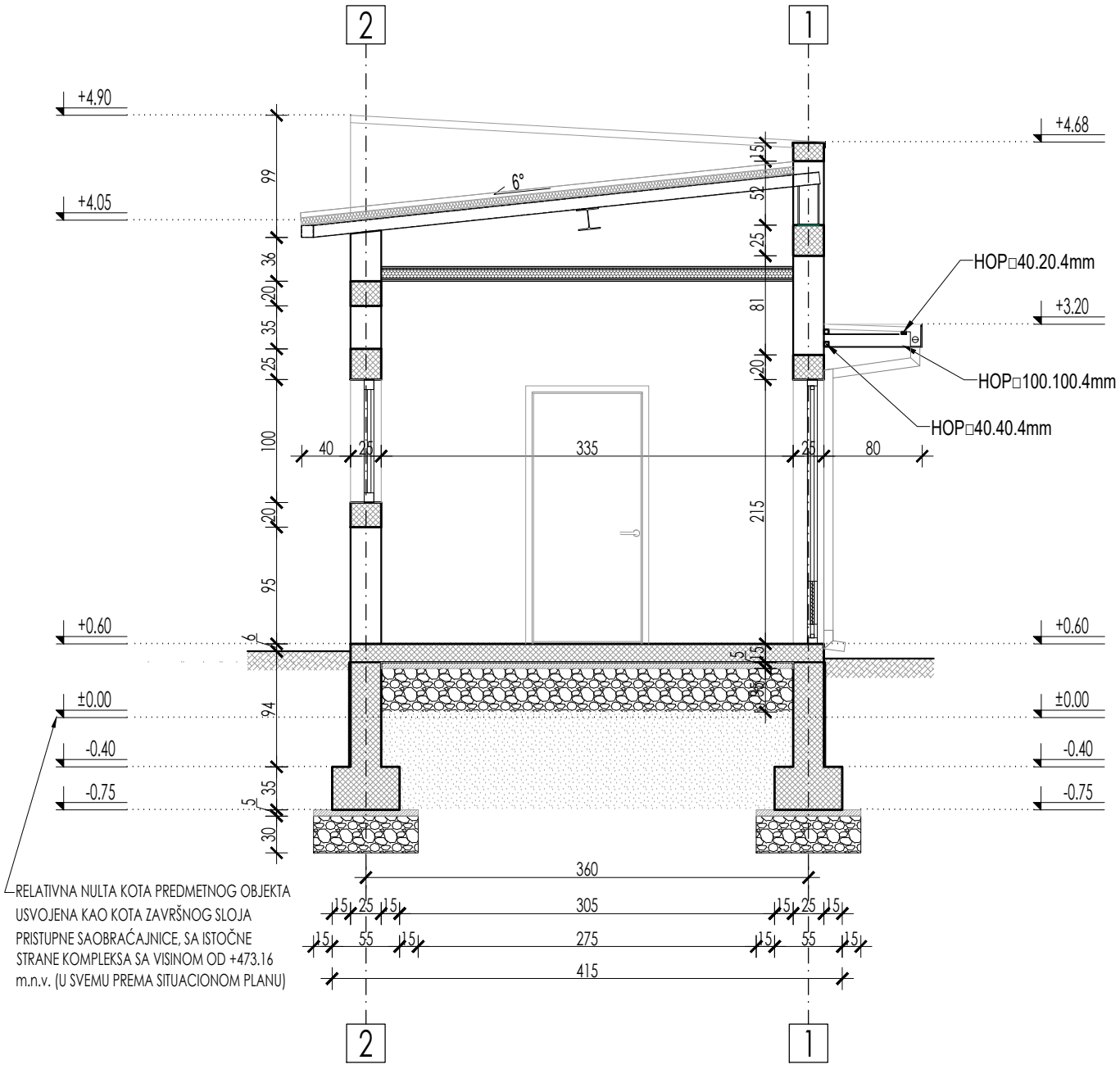
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - OSNOVA KROVNIH RAVNI**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**54**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - PRESEK A-A

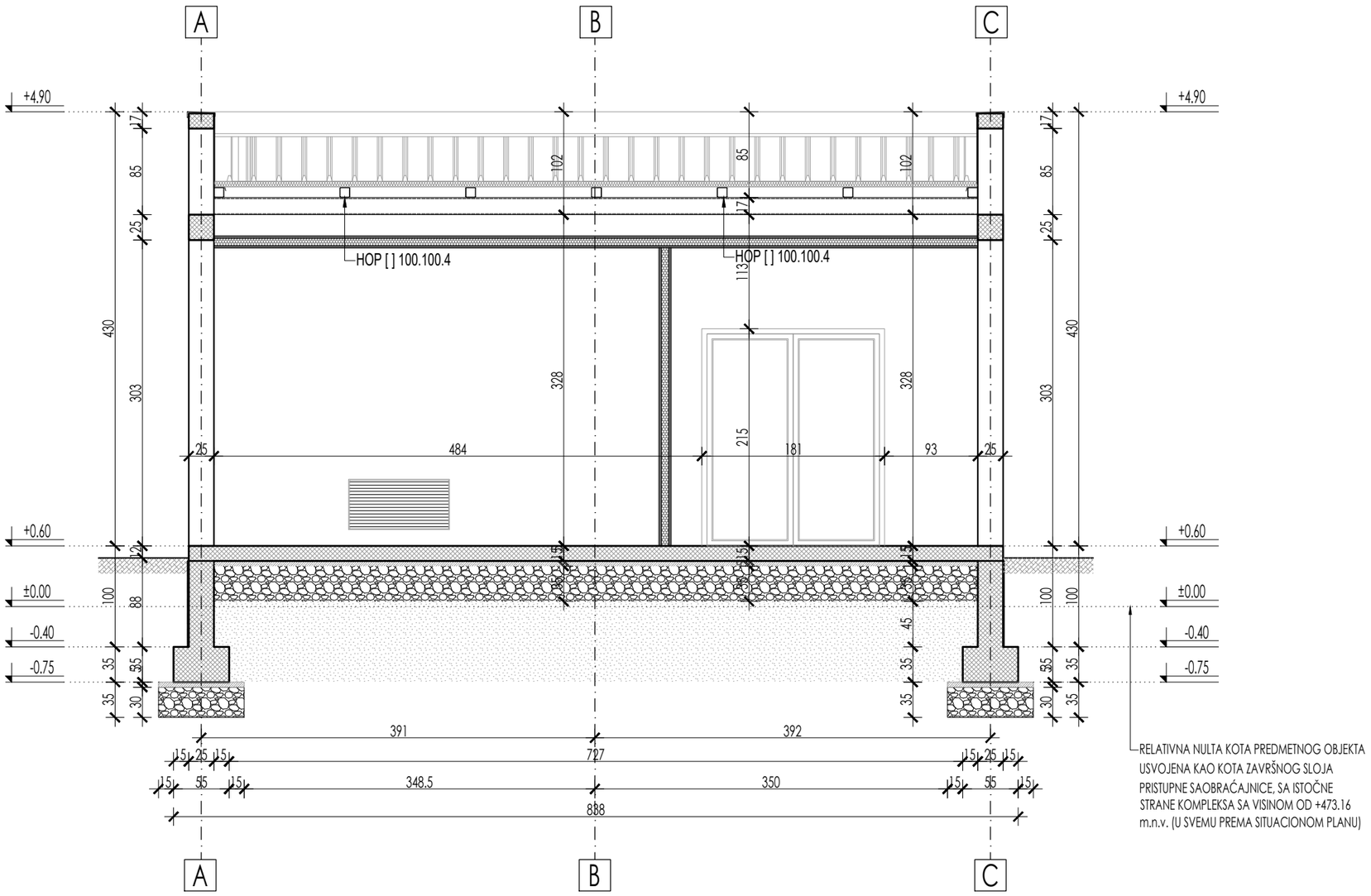
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**55**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

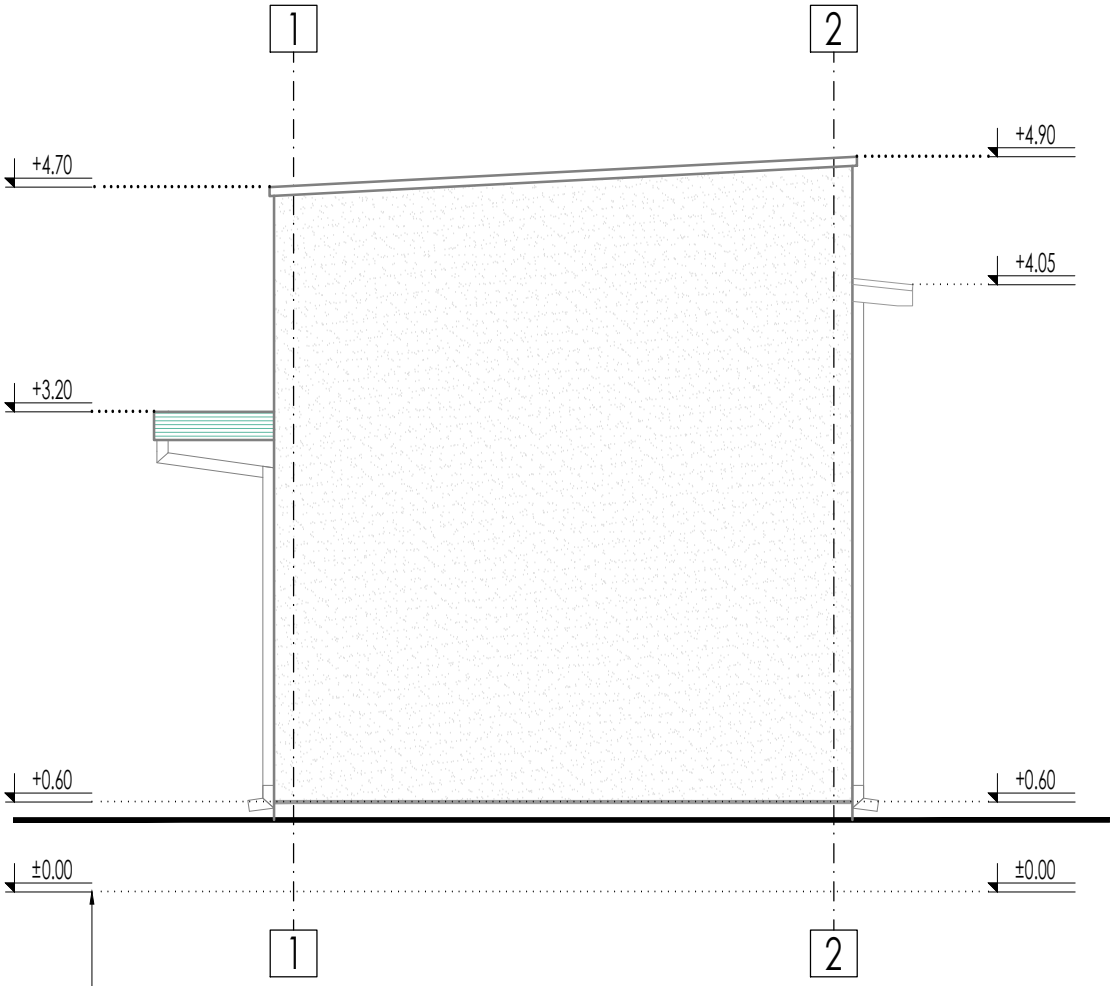
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - PRESEK B-B**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**56**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - ISTOČNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

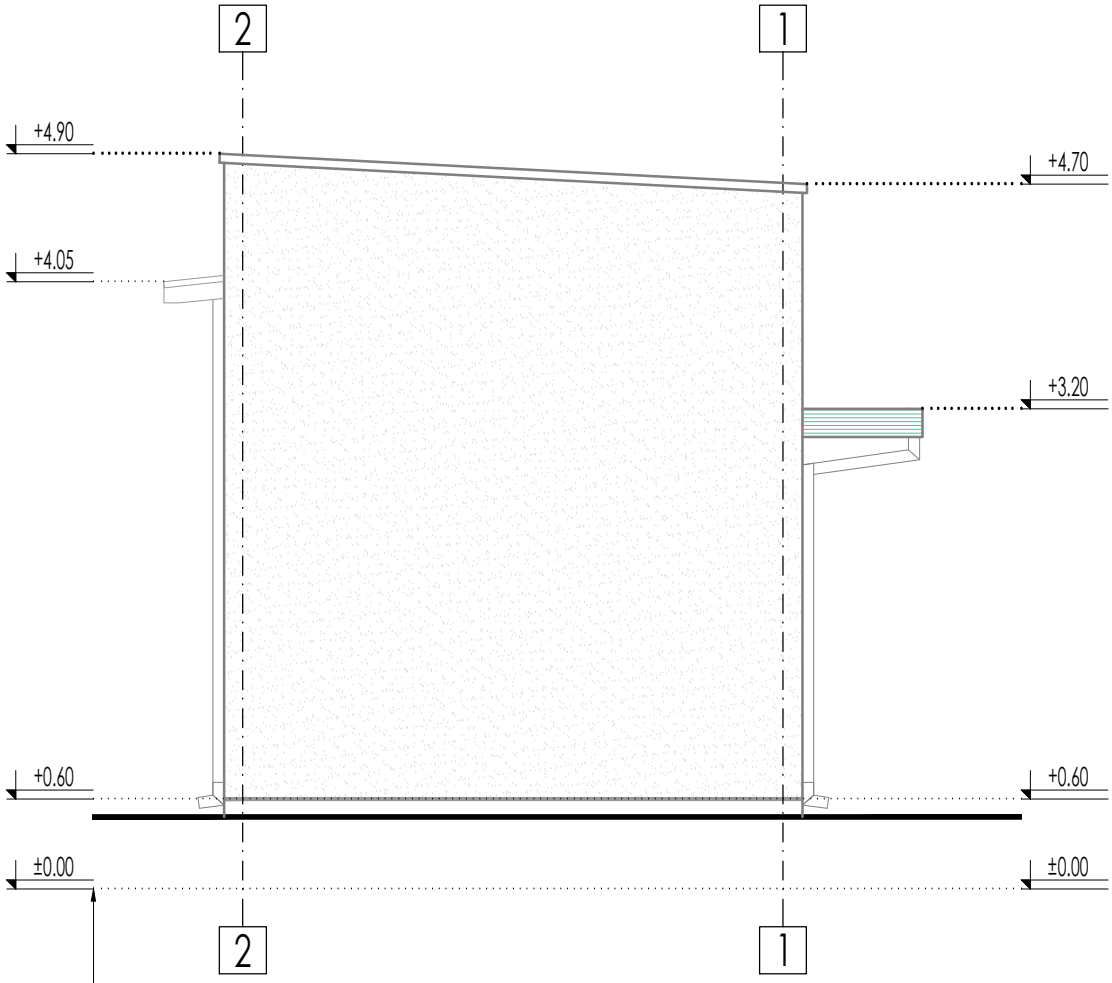
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - ISTOČNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**57**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - ZAPADNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

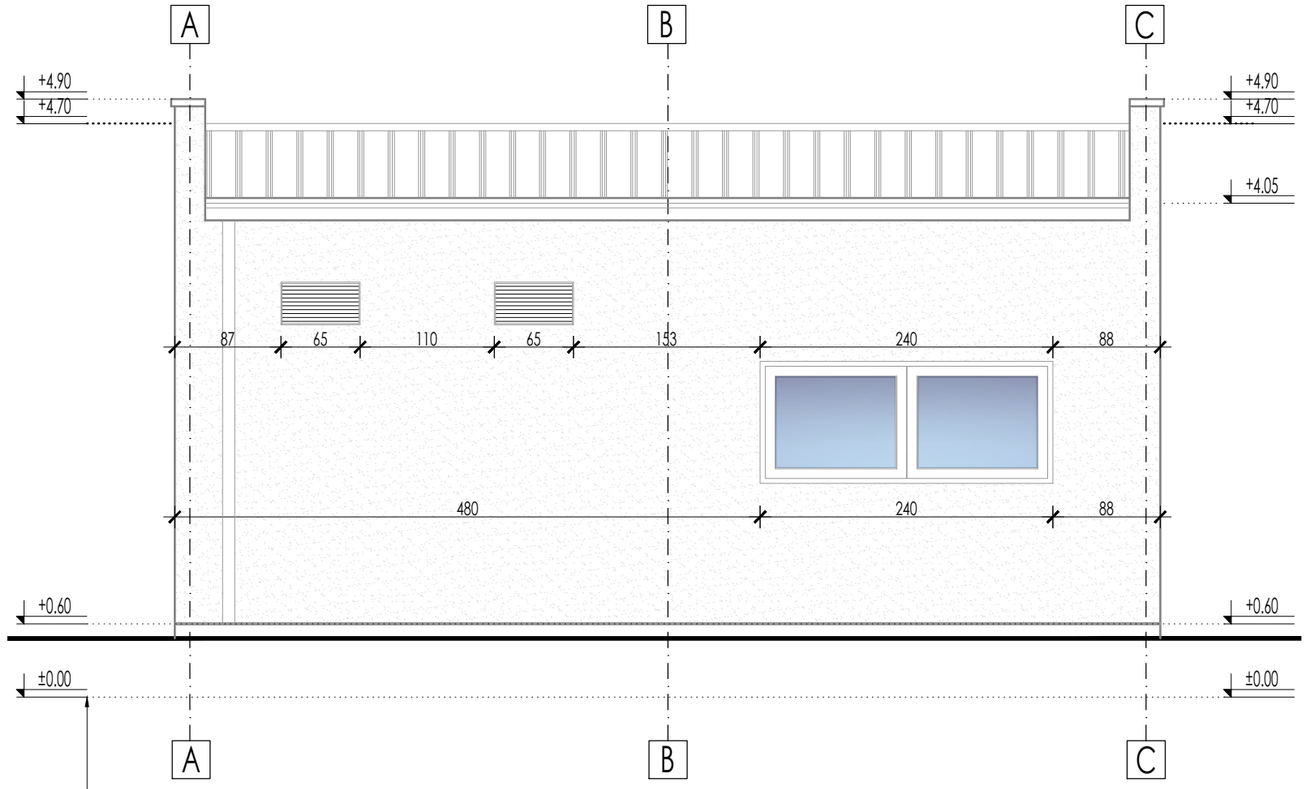
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 2** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - ZAPADNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**58**

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - SEVERNA FASADA

IDR - idejno rešenje



MALTER

TR LIM - RAL 6019

TR LIM - RAL 9003

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - SEVERNA FASADA

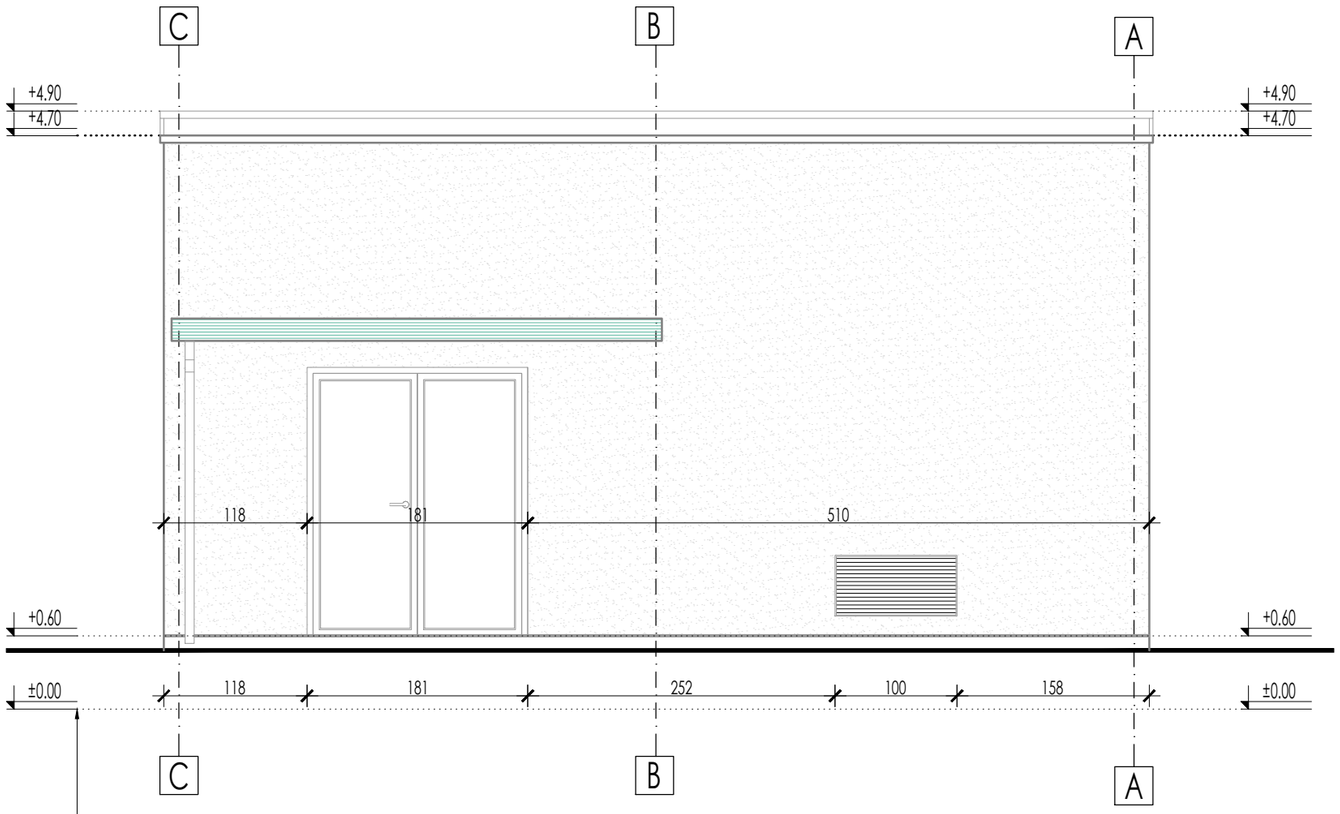
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR IDEJNO REŠENJE	A-02-2023	1:50

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	januar 2023.	59

7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - JUŽNA FASADA

IDR - idejno rešenje



RELATIVNA NULTA KOTA PREDMETNOG OBJEKTA USVOJENA KAO KOTA ZAVRŠNOG SLOJA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE, SA ISTOČNE STRANE KOMPLEKSA SA VISINOM OD +473.16 m.n.v. (U SVEMU PREMA SITUACIONOM PLANU)

MALTER

TR LIM - RAL 6019

TR LIM - RAL 9003

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
7. KONTROLNI OBJEKAT PERIONICE ZA KAMIONE - JUŽNA FASADA

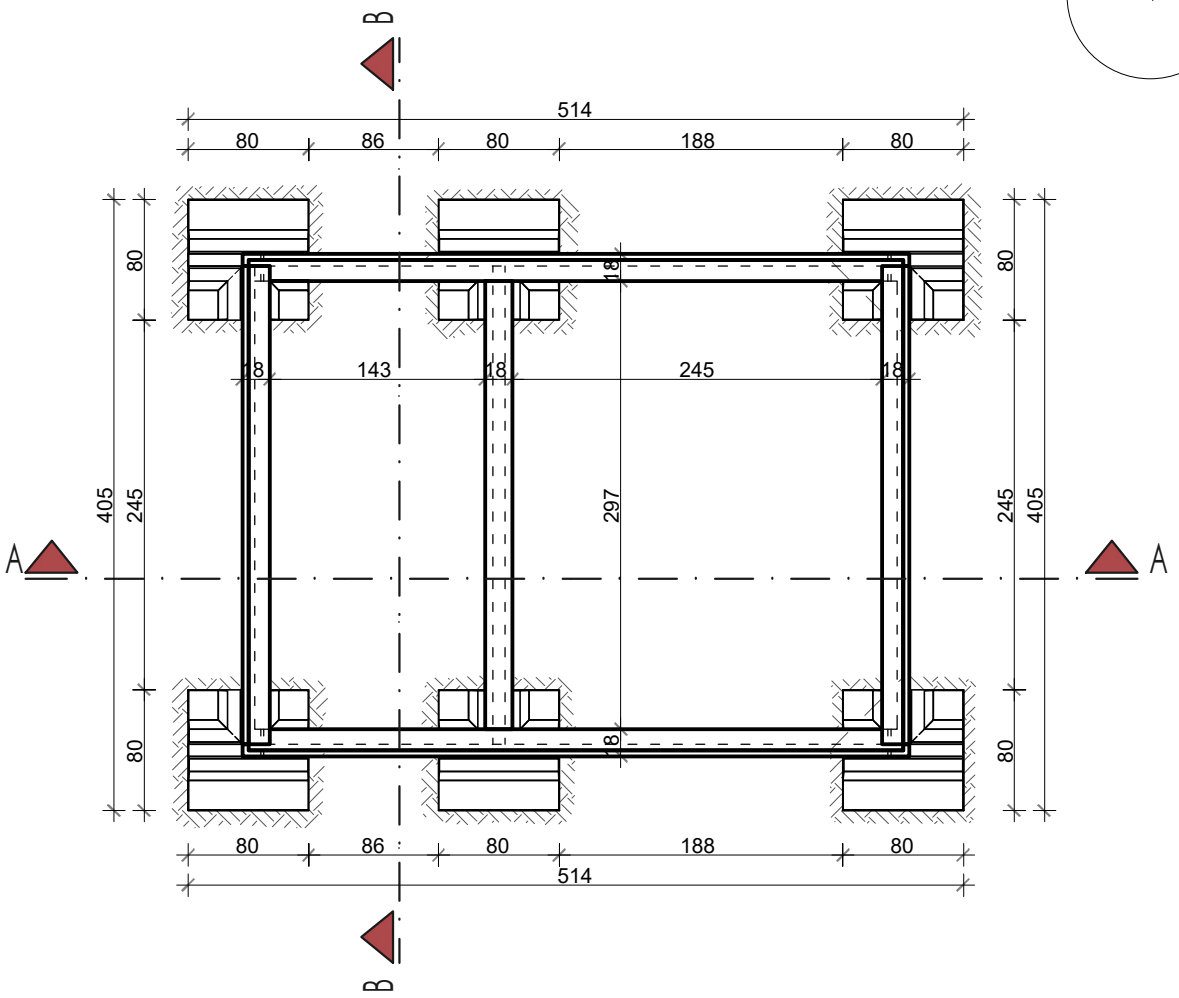
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**60**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - OSNOVA TEMELJA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

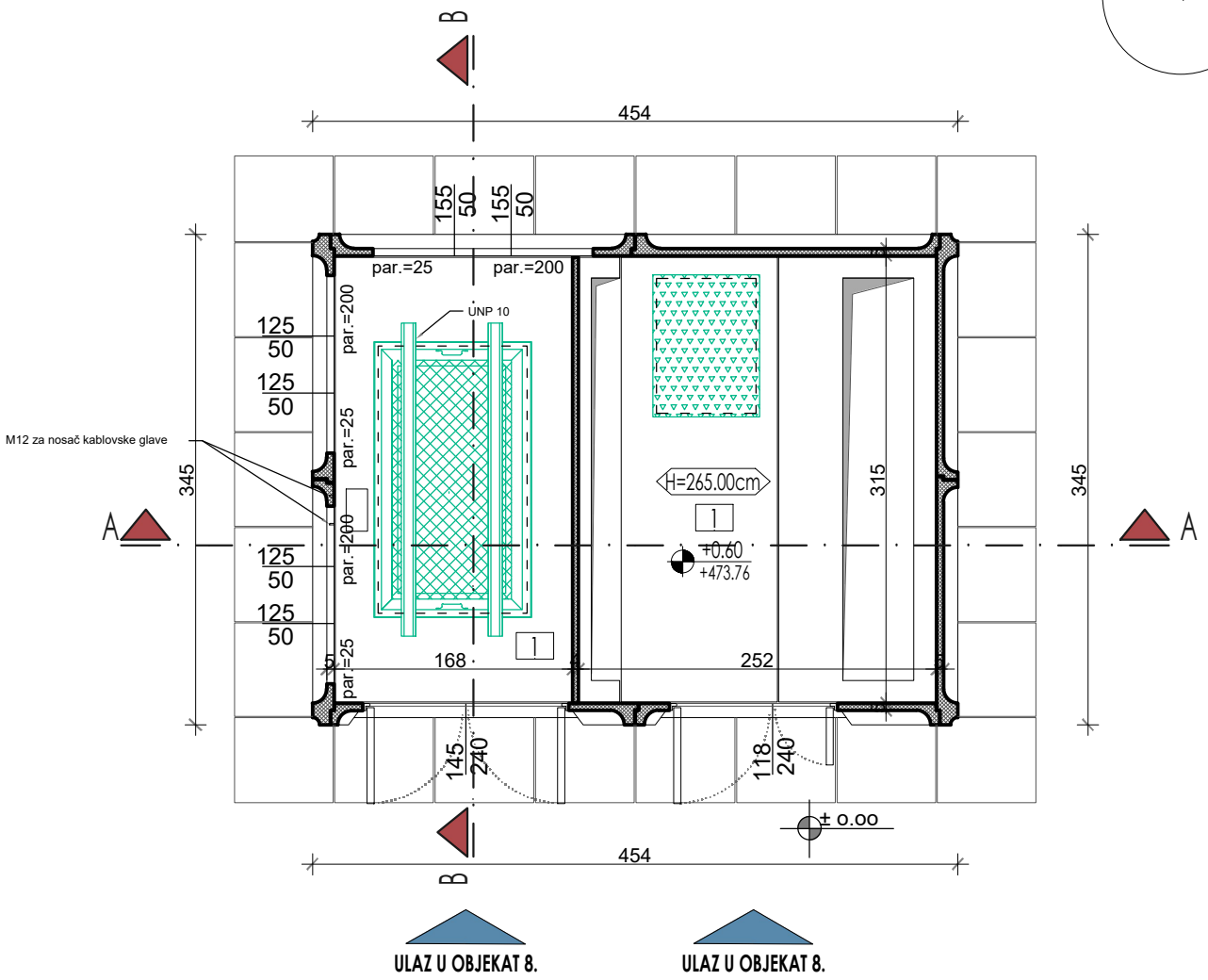
Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - OSNOVA TEMELJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**61**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - OSNOVA PRIZEMLJA

IDR - idejno rešenje



8. TRANSFORMATORSKA STANICA

Površine prostorija na etaži prizemlja:

No.	Namena prostorije	Neto površ.	Obim prost.
1.	Transformatorska stanica	13,40 m²	12,78 m
	UKUPNO P_{NETO}:	**13,40 m²**	

UKUPNE POVRŠINE NA ETAŽI PRIZEMLJA /8. TRANSFORMATORSKA STANICA/ :

No.	Ukupne površine	
1.	P_{NETO}:	**13,40 m²**
2.	P_{BRUTO}:	**16,00 m²**

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

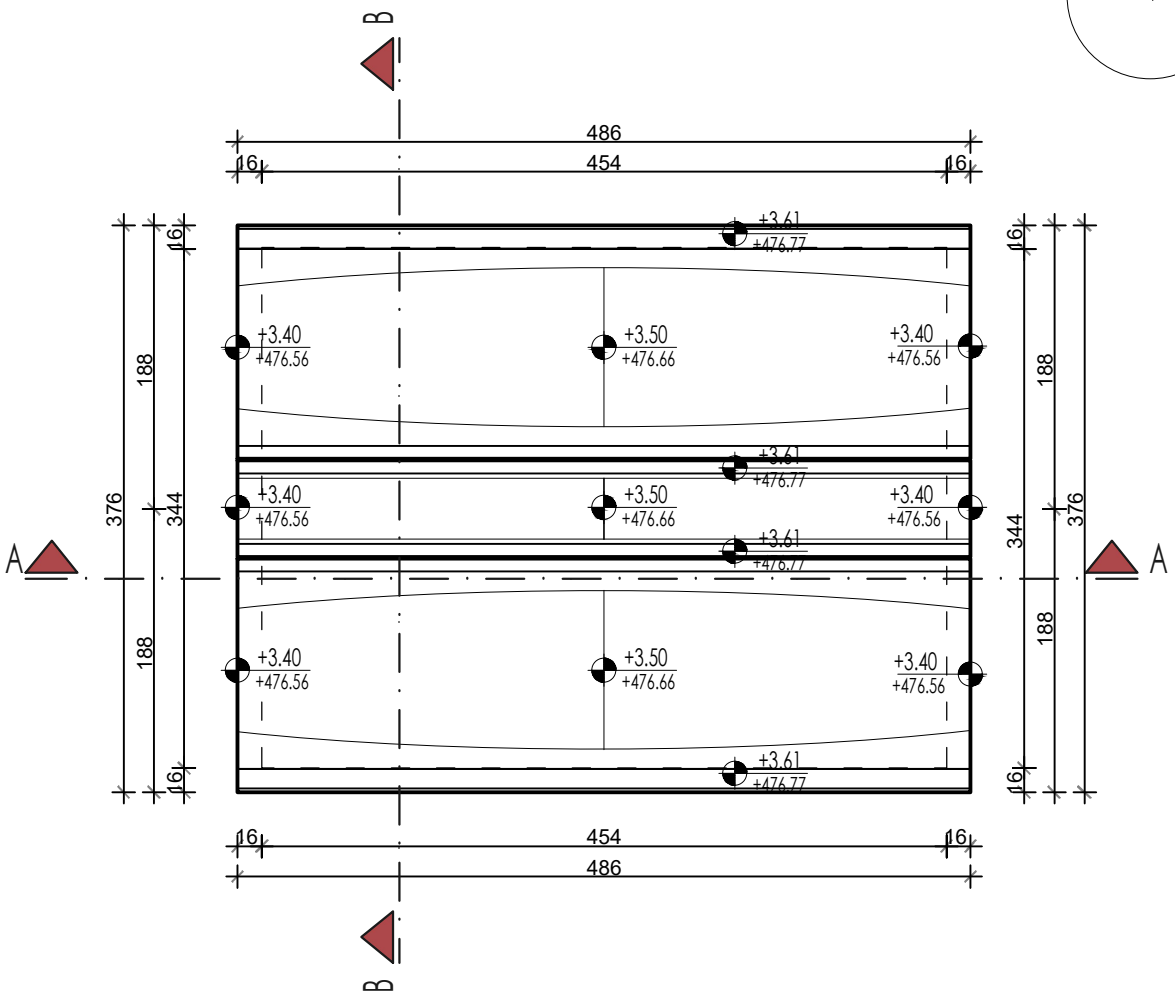
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - OSNOVA PRIZEMLJA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**62**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - OSNOVA KROVNIH RAVNI

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

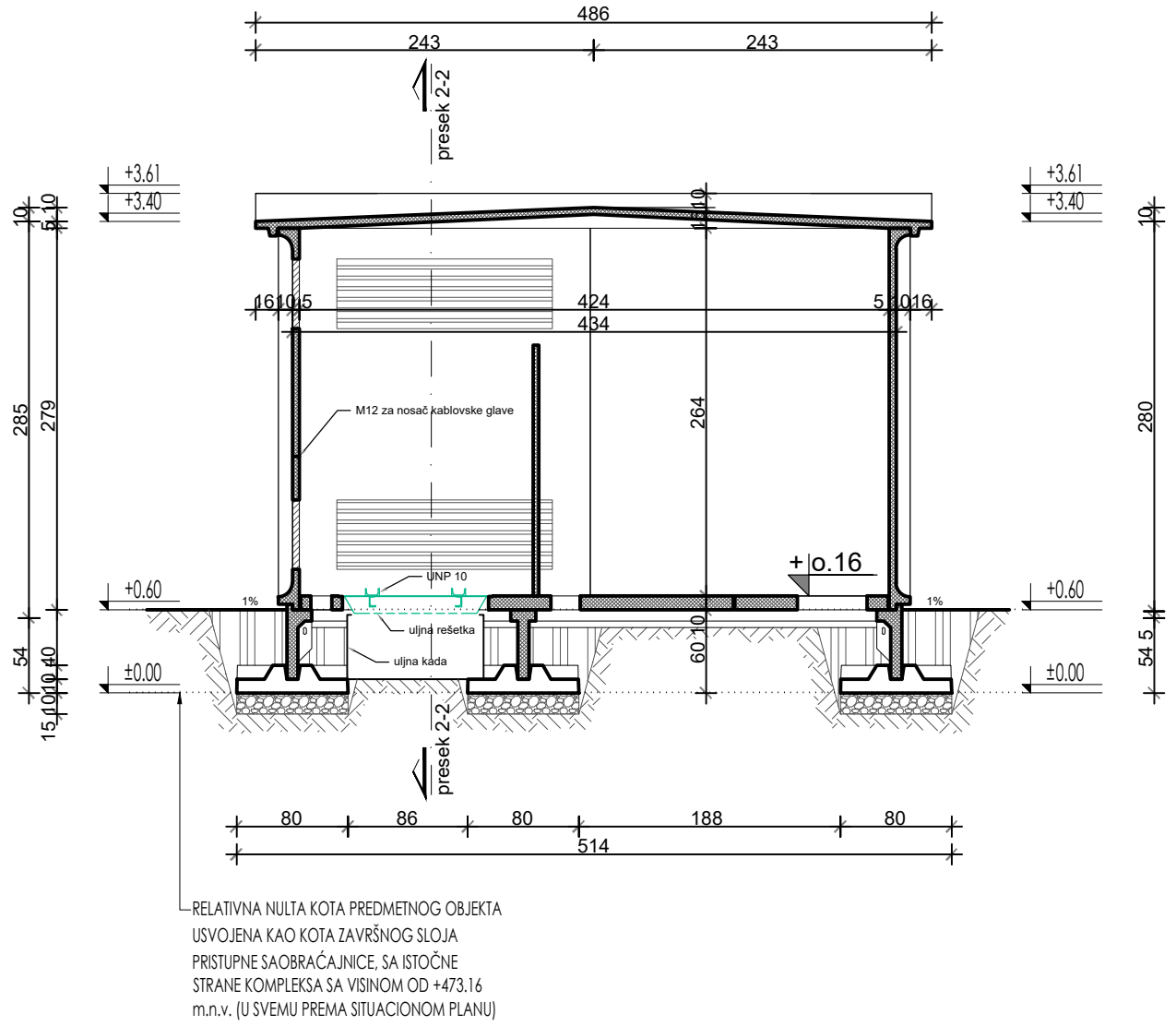
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - OSNOVA KROVNIH RAVNI**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**63**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - PRESEK A-A

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
8. TRANSFORMATORSKA STANICA - PRESEK A-A

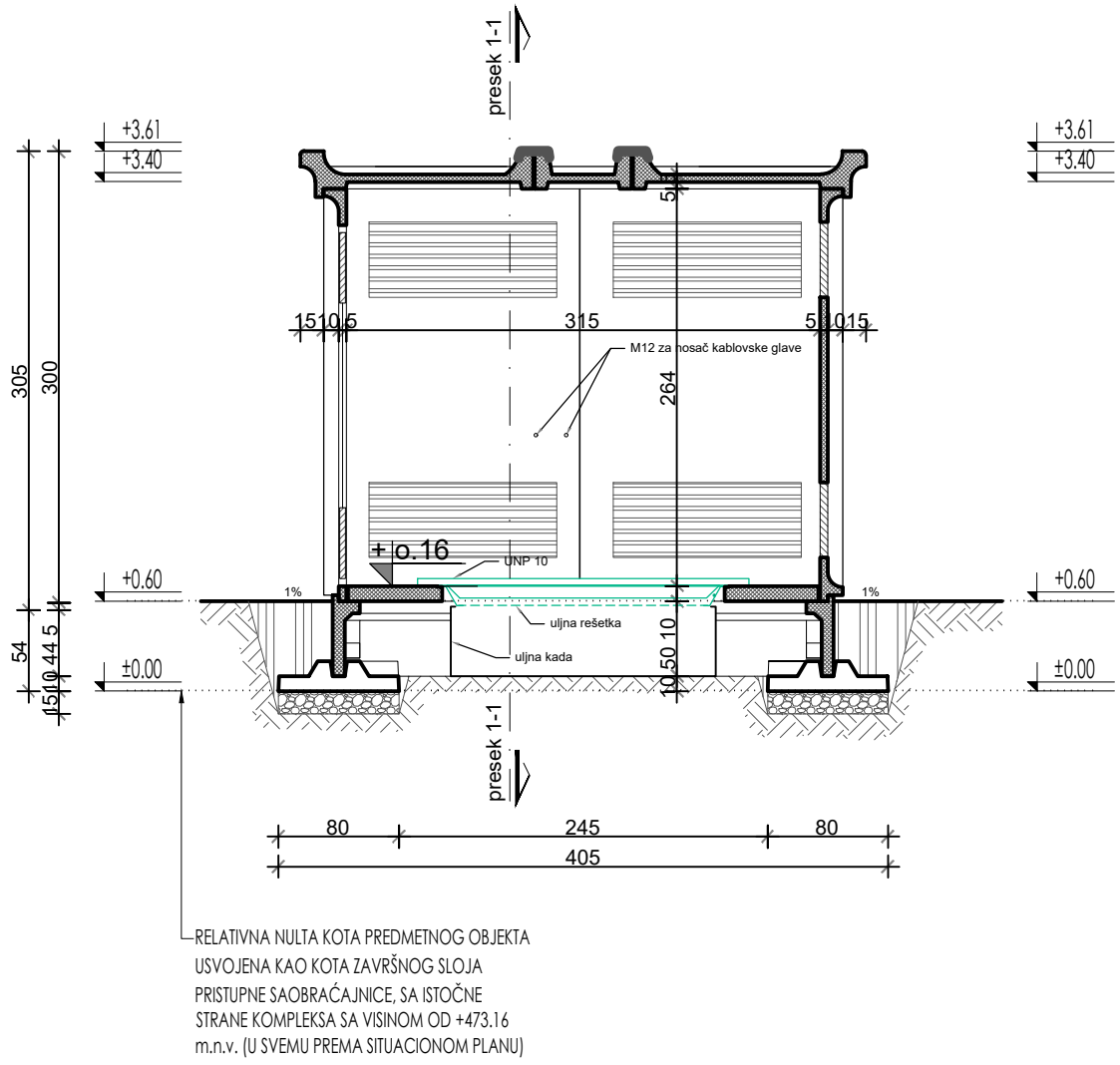
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**64**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - PRESEK B-B

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Naziv crteža:
8. TRANSFORMATORSKA STANICA - PRESEK B-B

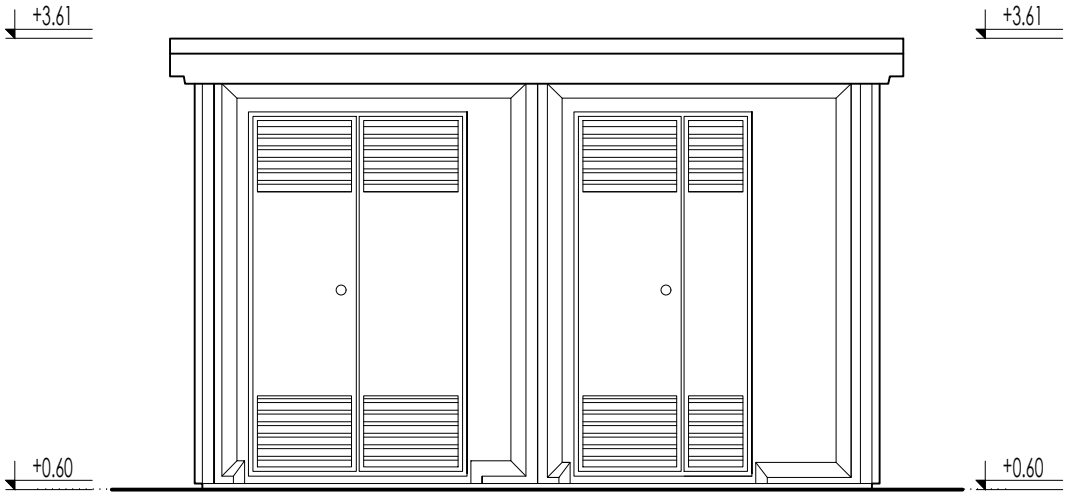
Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**65**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - JUŽNA FASADA

IDR - idejno rešenje



RELATIVNA NULTA KOTA PREDMETNOG OBJEKTA USVOJENA KAO KOTA ZAVRŠNOG SLOJA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE, SA ISTOČNE STRANE KOMPLEKSA SA VISINOM OD +473.16 m.n.v. (U SVEMU PREMA SITUACIONOM PLANU)

Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

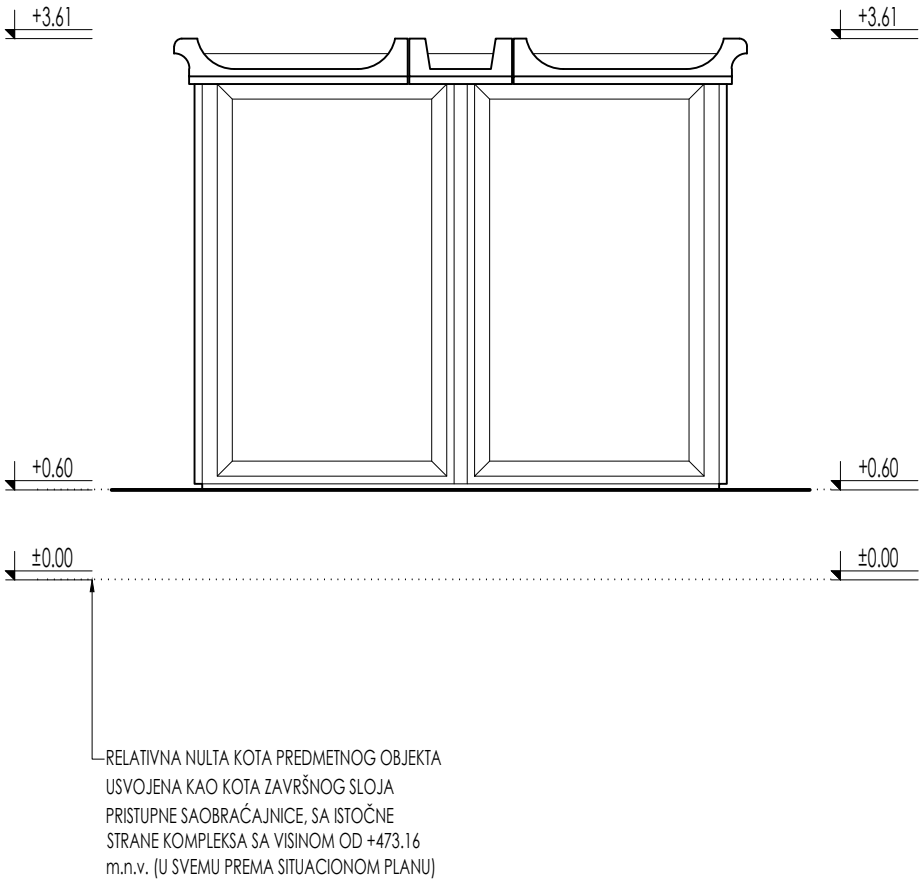
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - JUŽNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**66**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - ISTOČNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

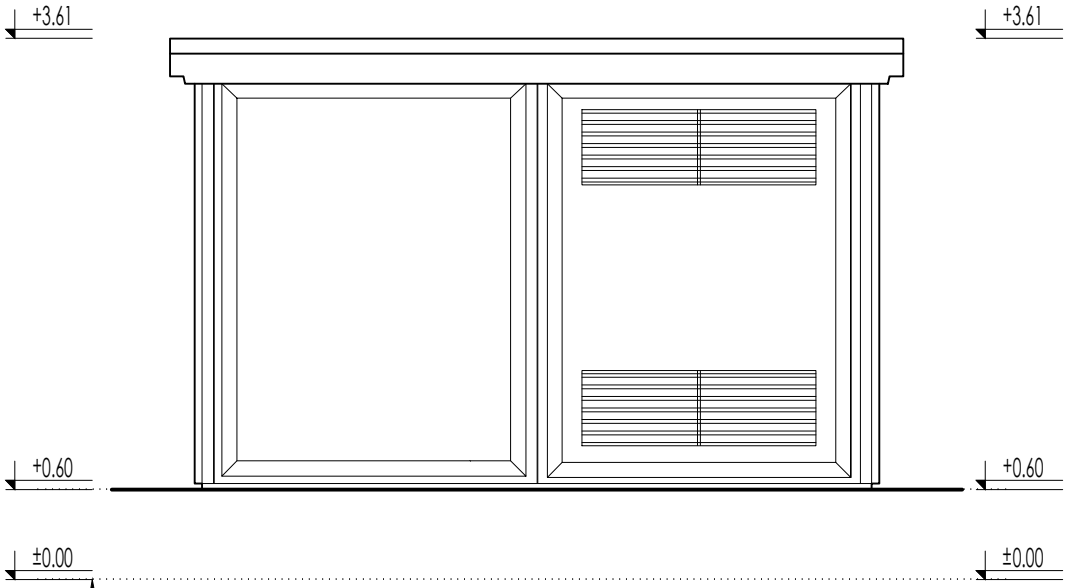
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - ISTOČNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**67**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - SEVERNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

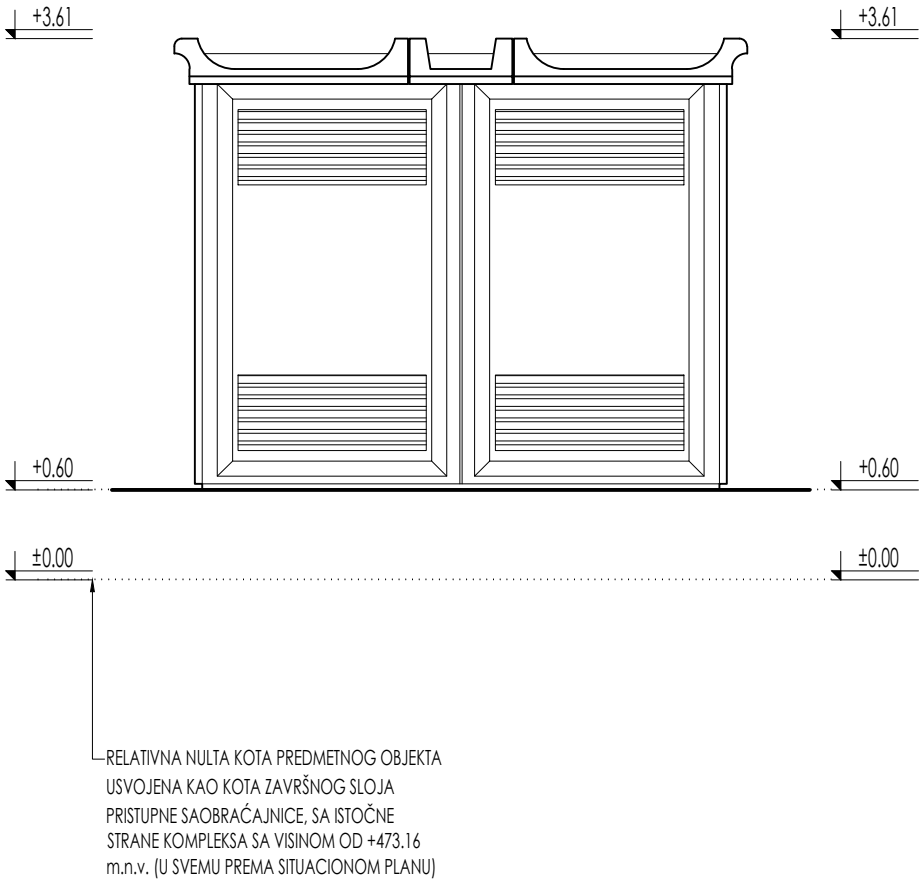
ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - SEVERNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**68**

8. TRANSFORMATORSKA STANICA - ZAPADNA FASADA

IDR - idejno rešenje



Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor: **Milan Petrović, JMBG 0210964732528** ul. Milana Mirčića br. 004, Niš	Odgovorni projektant: **Valentina Đorđević,** dipl. inž. arh. br. licence: **300 C342 05**
Naziv projekta: **KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA** spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/ **FAZA 1** Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje	Autor projekta: **Boris Rančev**, dipl. inž. arh. **Goran Rančev**, inž. arh.
Naziv crteža: **8. TRANSFORMATORSKA STANICA - ZAPADNA FASADA**	Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:	oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	**1:50**	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	**januar 2023.**	**69**

3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1 i FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Naziv crteža:
3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Saradnik:

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**70**

3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1 i FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Naziv crteža:
3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**
V. Đorđević

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Saradnik:

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**71**

3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1 i FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Naziv crteža:
3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**
V. Đorđević

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Saradnik:

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**72**

3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

IDR - idejno rešenje





Boris Rančev, PR
Arhitektonski studio
za projektovanje
i konsalting
SKIZZ Architects
Dimitrovgrad

ul. Najden Kirov 39/5
18320 Dimitrovgrad
Mat. br.: **66143821** ; PIB: **112498030**
Tel.: **+381 63 481197** ; **+381 63 481199**
e-mail: **skizz.arh@gmail.com**
Tekući račun: 325-9500700187312-83, OTP Banka

Investitor:
Milan Petrović, JMBG 0210964732528
ul. Milana Mirčića br. 004, Niš

Naziv projekta:
KOMPLEKS BENZINSKE PUMPE I RESTORANA BRZE HRANE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
spratnost svih planiranih objekata: P /prizemlje/
FAZA 1 i FAZA 2
Gradinje bb, 18320 Dimitrovgrad
K.P.: 3191/12; K.O.: Gradinje

Naziv crteža:
3D VIZUALIZACIJA KOMPLEKSA

vrsta tehničke dokumentacije	projekat broj:	razmera:
IDR **IDEJNO REŠENJE**	**A-02-2023**	

Odgovorni projektant:
Valentina Đorđević, dipl. inž. arh.
br. licence: **300 C342 05**

Autor projekta:
Boris Rančev, dipl. inž. arh.
Goran Rančev, inž. arh.

Saradnik:

oznaka - naziv dela projekta:	datum:	crtež broj:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	**januar 2023.**	**73**

C - DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

C - 1. STRUČNI PRILOZI :

Република Србија
Општина Димитровград
Општинска управа
Број: 353-16/2022-14
Датум: 11.03.2022.год.
Димитровград

30 MAR 2022

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност Општинске управе Општине Димитровград решавајући по захтеву Милана Петровића из Ниша, ул.Синђелићев Трг бр.1 за издавање Информације о локацији за кат.парцелу бр. 3191/12 КО Градиње , на основу чл.53 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС и 24/2011 ,121/2012, 42/2013 – одлуке ус, 50/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана детаљне регулације услужног центра „Димитровград-Градина" (Сл. Лист општине Димитровград бр.64/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник Републике Србије",бр.3/2010) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
За кат. парцелу бр.3191/12 КО Градиње

Подаци о могућностима и ограничењима градње

На основу Плана детаљне регулације услужног центра „Димитровград-Градина" (Сл. Лист општине Димитровград бр.64/21), катастарска парцела бр. 3191/12 КО Градиње припада урбанистичкој целини „А"; планирана намена – остала намена; комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника ауто-пута).
На основу Плана детаљне регулације услужног центра „Димитровград-Градина" (Сл. Лист општине Димитровград бр.64/21), припада катастарским парцелама за које је обавезна парцелација/препарцелација и за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника аутопута)
За изградњу пратећих садржаја у коридору ауто-пута препоручује се поштовање еколошких принципа и критеријума са малим степеном утицаја на животну средину и коришћење обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце и ветар, коришћење локалног грађевинског материјала, уклапање у пејзаж и др.
Доминантна намена: пословно-комерцијалне делатности, трговина, угоститељство, туризам, саобраћајне услуге, станица за снабдевање горивом;
Компатибилна намена: робно-дистрибутивни центри, сервисне услуге, складиштење, магацински простор, административне услуге, занатство, инфраструктурни објекти (саобраћајна, техничка и комунална инфраструктуру), зелене и слободне површине, објекти здравствене заштите (амбуланте и апотеке). На нивоу грађевинске парцеле удео допунских намена је од 0-100%. Правила грађења основне намене примењују се и за допунску намену;
Забрањена намена: производни објекти, становање;
Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%, (помоћни објекти намењени инфраструктури не улазе у обрачун индекса заузетости);
Највећа дозвољена висина објеката: до 18m, уз могућност изградње подземних етажа; за рекламне стубове, тотеме, јарболе и сл. до 30,0m;
Услови за формирање грађевинске парцеле:
Величина грађевинске парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са

прописима и одговарајућим техничким нормативима, (најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 1000m²).

Постављање објекта:

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом. Габарит објекта може бити различитог облика и различите спратности, до прописаних параметара.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

На истој грађевинској парцели/комплексу дозвољава се изградња већег броја објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким условима у комплексу.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Може се градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели. Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције на парцели. Граде се као приземни, с тим да висина венца не може прећи 4,5m од нулте коте терена, (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије. Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.

Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m, односно 6,0m за двосмерни саобраћај.

Удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта, а удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.

Зелене површине:

Минимални проценат зеленила у директном контакту са тлом износи најмање 20% површине парцеле/комплекса.

Слободне просторе у оквиру комплекса оплеменити декоративном вегетацијом. Решење ових површина подразумева и декоративну партерну обраду са елементима урбаног мобилијара.

Стабла треба да су широке и високо формиране крошње, како не би сметала возилима са високом каросеријом.

По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 3,0m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање, и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса:

Објекат мора да има одговарајућу везу са јавном саобраћајницом, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

У оквиру грађевинске парцеле/комплекса потребно је обезбедити одређени број паркинг места. Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности према нормативу:

- пословање - 1ПМ на 70m² корисног простора;
- трговина - 1 ПМ на 100m² корисног простора;
- складиштење - 1ПМ на 200m² корисног простора;
- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотел - 1ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије.

Паркиралишта за теретна возила неопходно је обезбедити за све складишне и објекте трговине на велико, према нормативу: 1 ПМ/1000 m2 БРГП складишног простора.

Ако је потребно, могу се предвидети додатна паркинг места за аутобусе или теретна возила у подручју угоститељске делатности на бензинској станици.

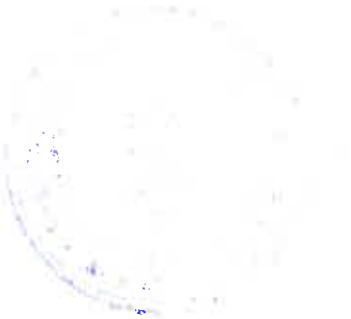
Услови заштите суседних објеката:
У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.
Постављање ограде:
Грађевинске парцеле/комплекси ограђују се транспарентном оградом висине до 2,0m.
Спровођење плана за намену комерцијалне делатности: обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Напомена:
- У оквиру комплекса могуће је формирање већег броја грађевинских парцела или једне грађевинске парцеле у функцији јединственог комплекса.
- Могућа је фазна реализација планиране изградње у комплексу по независним функционалним целинама. Фазна реализација могућа је уз услов синхронизованог инфраструктурног опремања и изградње неопходних саобраћајних површина.
- Простори намењени угоститељству морају имати решену вентилацију у оквиру сопственог габарита и у складу са санитарно-хигијенским условима. Изградња вентилационих канала на фасадама се не дозвољава.
- Препорука је да се на к.п. бр. 2766/2, 2766/3,2766/6 К.О. Градиње– парцеле источно од испоставе за цариљење и смештај робе, планирају сервиси, радионице за теретна возила и површине за паркирање теретних возила.

Доставити:
- Инвеститору
- Архиви

Одељење за урбанизам, грађевинарство,обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност

Руководилац:
Васка Ђокић, дипл.инж.грађ.



Poštovani, potrebno je da izvršite uplatu sledećih taksi i naknada:

svrha doznake: Republičke administrativne takse
primalac: Budžet R.Srbije
žiro račun:840-742221843-57
poziv na broj: 97-84-037
dinara: 1.207,00

svrha doznake: naknada
primalac: Budžet opštine Dimitrovgrad
žiro račun:840-742351843-94
poziv na broj: 97-84-037
dinara: 2.910,00

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 607**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.12.2022. 0:20:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b237c47-071d-4709-8029-eb18a78cee01
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713813
Катастарска општина:	ГРАДИЊЕ
Датум ажурности:	13.12.2022. 14:27
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДАНУЛИЦА
Број парцеле:	3191/12
Површина m²:	13066
Број листа непокретности:	607

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	њИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	13066

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕТРОВИЋ (МИЛОДРАГ) МИЛАН
Лица уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 677**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.12.2022. 0:25:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	41c8e3b9-b99f-45c9-a73f-444930fdf1ad
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713813
Катастарска општина:	ГРАДИЊЕ
Датум важности:	13.12.2022. 14:27
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДАНКУЛИЦА
Број парцеле:	3191/13
Површина m²:	385
Број листа непокретности:	677

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	њИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	385

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (јавни информатор)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележби ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

SKIZZ Architects
Архитектонски студио
за пројектовање и консалтинг
Најден Киров бр. 39/5
18320 Димитровград

Број:130-00-UTD-003-1235/2022 002
Датум: 27-09-2022

Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на К.П. бр. 3191/12 и 3191/13, КО Градиње, Општина Димитровград

На основу вашег захтева од 29.08.2022. године који је код нас заведен дана 12.09.2022. године под бројем АСЕ-47819 и достављене документације (кратак опис локације и ситуациони план у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " АД.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на К.П. бр. 3191/12 и 3191/13, КО Градиње, Општина Димитровград.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Петровићу на тел. 011/3957-095.

С поштовањем,

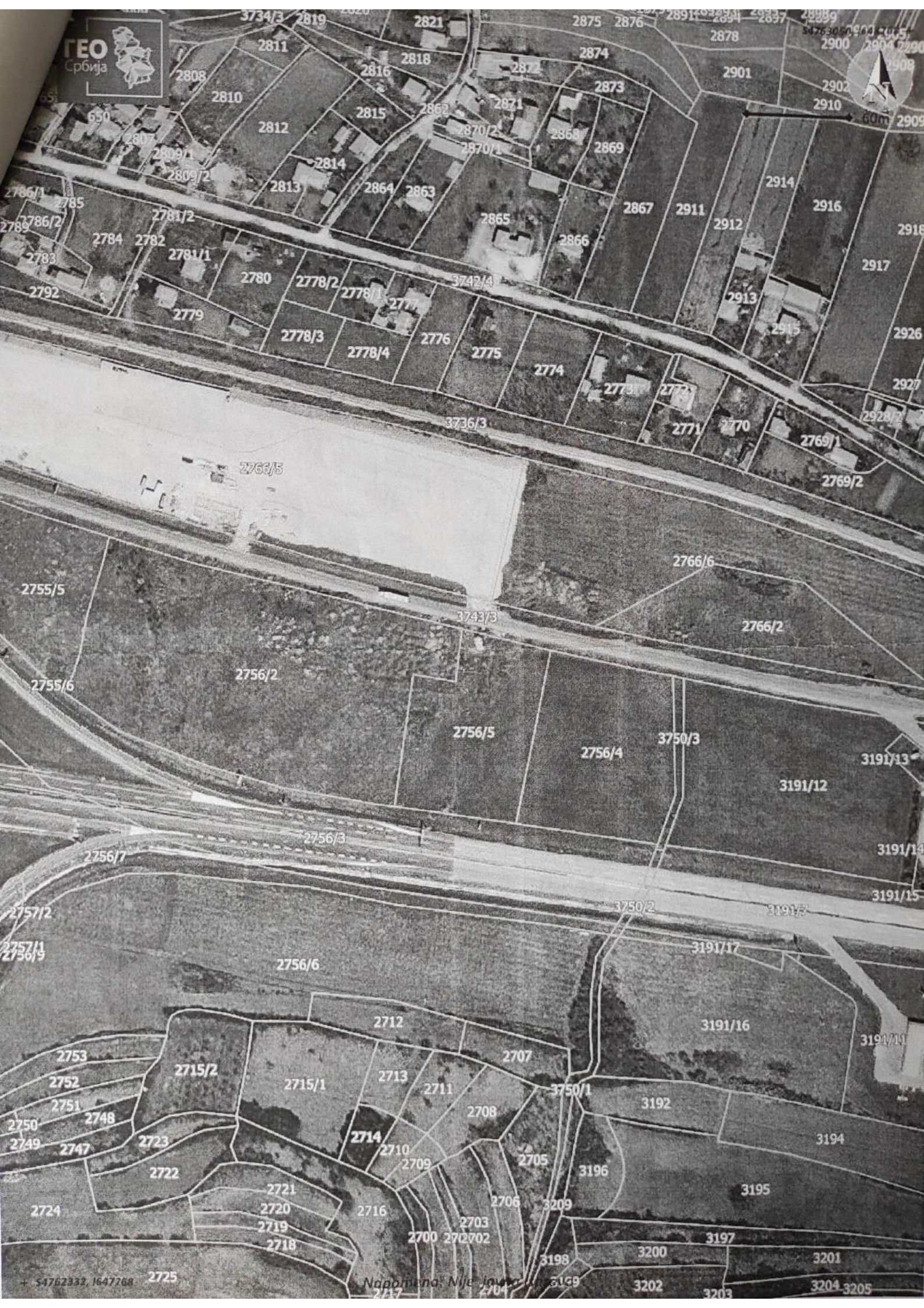
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива


ГЕО
Србија
3734/3
2819
2821
2875
2876
2878
2900
2811
2818
2874
2901
2808
2816
2872
2873
2902
2810
2815
2862
2871
2910
650
2812
2870/2
2868
2869
2807
2809/1
2870/1
2814
2809/2
2813
2864
2863
2914
2786/1
2785
2867
2911
2916
2786/2
2781/2
2865
2912
2784
2782
2866
2783
2781/1
2917
2780
2778/2
3742/4
2792
2778/1
2913
2779
2778/3
2776
2915
2926
2778/4
2775
2774
2927
2773
2772
2928/2
3736/3
2771
2770
2769/1
2769/2
2766/5
2766/6
2755/5
3743/3
2766/2
2756/2
2755/6
2756/5
3750/3
2756/4
3191/13
3191/12
2756/3
2756/7
3191/14
3191/15
2757/2
3750/2
3191/7
2757/1
2756/9
3191/17
2756/6
2712
3191/16
3191/11
2753
2707
2715/2
2752
2715/1
2713
2711
3750/1
2751
2708
3192
2750
2748
2749
2747
2723
2714
2710
3194
2709
2705
2722
3196
2721
3195
2724
2720
2716
2706
3209
2719
2703
2718
2700
2702
3197
3200
3198
3201
2725
3202
3203
3204
3205
+ 54762332, 1647768
Napomena: Nije Javna Kasa

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE5327681287390

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Пирот
Пирот, Таковска бр.3

Наш број: 2460800-Д.10.25-395734/2-22
03.10.2022

Ваш број:

Место, датум: Пирот, 16.09.2022.

Борис Ранчев, ПР Архитектонски студио
за пројектовање и консалтинг
SKIZZ Arhitects
ДИМИТРОВГРАД
Ул. Најден Киров 39/5

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на к.п. бр.3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград

Поводом Вашег захтева, поднетог у име инвеститора Петровић Милана из Ниша, ул. Синђелићев трг бр.1, наш број 2460800-Д.10.25-395734/1-2022 од 09.09.2022. год, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на к.п. бр.3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград, обавештавамо Вас следеће:

У прилогу достављамо ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима.

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом за градњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на кк.п. бр. 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград нема постојећих прикључака на дистрибутивни електроенергетски систем.

За прикључење комплекса са планираном ангажованом снагом од 300kW биће неопходна изградња ТС 10/0,4kV, типа МБТС,са прикључним 10kV водовима.

Овим условима нису у целости обрађени услови за пројектовање и прикључење. Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Пирот ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:
Ситуација са уцртаним постојећим електроенергетским објектима

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Зоран Б. Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE5327681287390

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Пирот
Пирот, Таковска бр.3

Наш број: 2460800-Д.10.25-395734/2-22
03.10.2022

Ваш број:

Место, датум: Пирот, 16.09.2022.

Борис Ранчев, ПР Архитектонски студио
за пројектовање и консалтинг
SKIZZ Arhitects
ДИМИТРОВГРАД
Ул. Најден Киров 39/5

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на к.п. бр.3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград

Поводом Вашег захтева, поднетог у име инвеститора Петровић Милана из Ниша, ул. Синђелићев трг бр.1, наш број 2460800-Д.10.25-395734/1-2022 од 09.09.2022. год, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на к.п. бр.3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград, обавештавамо Вас следеће:

У прилогу достављамо ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима.

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом за градњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на кк.п. бр. 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград нема постојећих прикључака на дистрибутивни електроенергетски систем.

За прикључење комплекса са планираном ангажованом снагом од 300kW биће неопходна изградња ТС 10/0,4kV, типа МБТС,са прикључним 10kV водовима.

Овим условима нису у целости обрађени услови за пројектовање и прикључење. Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Пирот ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:
Ситуација са уцртаним постојећим електроенергетским објектима

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор огранка

Зоран Б. Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-372111/3-2022
ДАТУМ: 19.09.2022. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А, НИШ

Петровић Милан

Синђелићев трг број 1
Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, пословног комплекса бензинске станице са пратећим садржајима, на катастарским парцелама број 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, у општини Димитровград

У одговору на захтев достављамо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта, на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-372111/3-2022
ДАТУМ: 19.09.2022. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев Петровић Милана, улица Синђелићев трг број 1, Ниш, и на основу члана 53а, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС" број 44/2010, 60/2013, и одлуке 62/2014-УС), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на телекомуникациону мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, пословног комплекса бензинске станице са пратећим садржајима, на катастарским парцелама број 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, у општини Димитровград, по ситуацији достављеној у прилогу захтева

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће и планиране ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметних објеката, на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, не постоје подземни ТК објекти.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- Унутрашњу кабловску инфраструктуру у објекту реализовати структурним каблирањем коришћењем *FTP/UTP* каблова, категорије минимум 5е.
- Полагање инсталационих ТК каблова, планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални и Ø32 мм вертикални развод у зиду.

- Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити на *„patch“* панелу у техничкој просторији објекта.

- У заједничким просторијама (салонима, салама...) потребно је планирати и каблирање *Access Point* – а за реализацију *WLAN* мреже за потребе бежичног приступа интернету. Ови уређаји се повезују *FTP/UTP* кабловима, категорије минимум 5е, на *„patch“* панел у техничкој просторији објекта.

II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следећу недостајућу ТК инфраструктуру:

- У зеленој површини на предметној катастарској парцели ка приступној улици, изградити једно помоћно ТК окно ПКО 1 (место изградње предложено је на ситуацији у прилогу), унутрашњих димензија 100x120x100 (шир x дуж x дуб) са уводницима за прихват свих цеви из ових услова

- Од места предвиђеног за концентрацију ТК инсталација у предметном објекту, до спољног зида предметног објекта, положити две ребрасте цеви Ø 36 мм и завршити их у одговарајућој разводној кутији на приступачном месту (са спољне стране објекта).

- Од разводне кутије на спољном зиду објекта, до, горе наведеног, помоћног кабловског ТК окна ПКО 1, у рову изван објекта положити једну ПЕХД цев Ø 100мм (предлог полагања цеви приказан је на ситуацији у прилогу).

- Од разводне наведене разводне кутије на спољном зиду објекта, до планираног угоститељског објекта у рову изван објекта положити и једну глатку ПЕ цев Ø 40мм (предлог полагања цеви приказан је на ситуацији у прилогу).

- Од, горе наведеног, помоћног кабловског ТК окна ПКО 1 до постојећег ТК окна (на ситуацији означеним као ПКО 1.3) са друге стране приступне улице предметном објекту, положити једну ПЕХД цев Ø 100мм.

- Пре извођења радова на уводу горе наведене ПЕХД цеви Ø 100мм у наведено постојеће ТК окно, потребно је обезбедити присуство надлежне службе предузећа „Телеком Србија" а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон 010/313-204, ради контроле извођења радова.

- Наведене цеви морају бити без тачке прекида и без ломљења и нагњечења, проходне у целој дужини за потребе провлачења ТК каблова.

- Наведене цеви изван објекта морају бити положене у рову дубине 0,8 метара.

- Полагање приводних ТК каблова до техничке просторије у предметном објекту је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви наведене у претходним тачкама. Ови радови се не наплаћују.

- Пуштање у ТК саобраћај нових ТК прикључака који су предмет издатих Услова, биће извршено по прикључењу реконструисаног дела објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија" а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити геодетски снимак новоположених ТК цеви, име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија" а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова, односно извршити прикључење предметног објекта на постојећу ТК мрежу.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити предузећу „Телеком Србија" а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

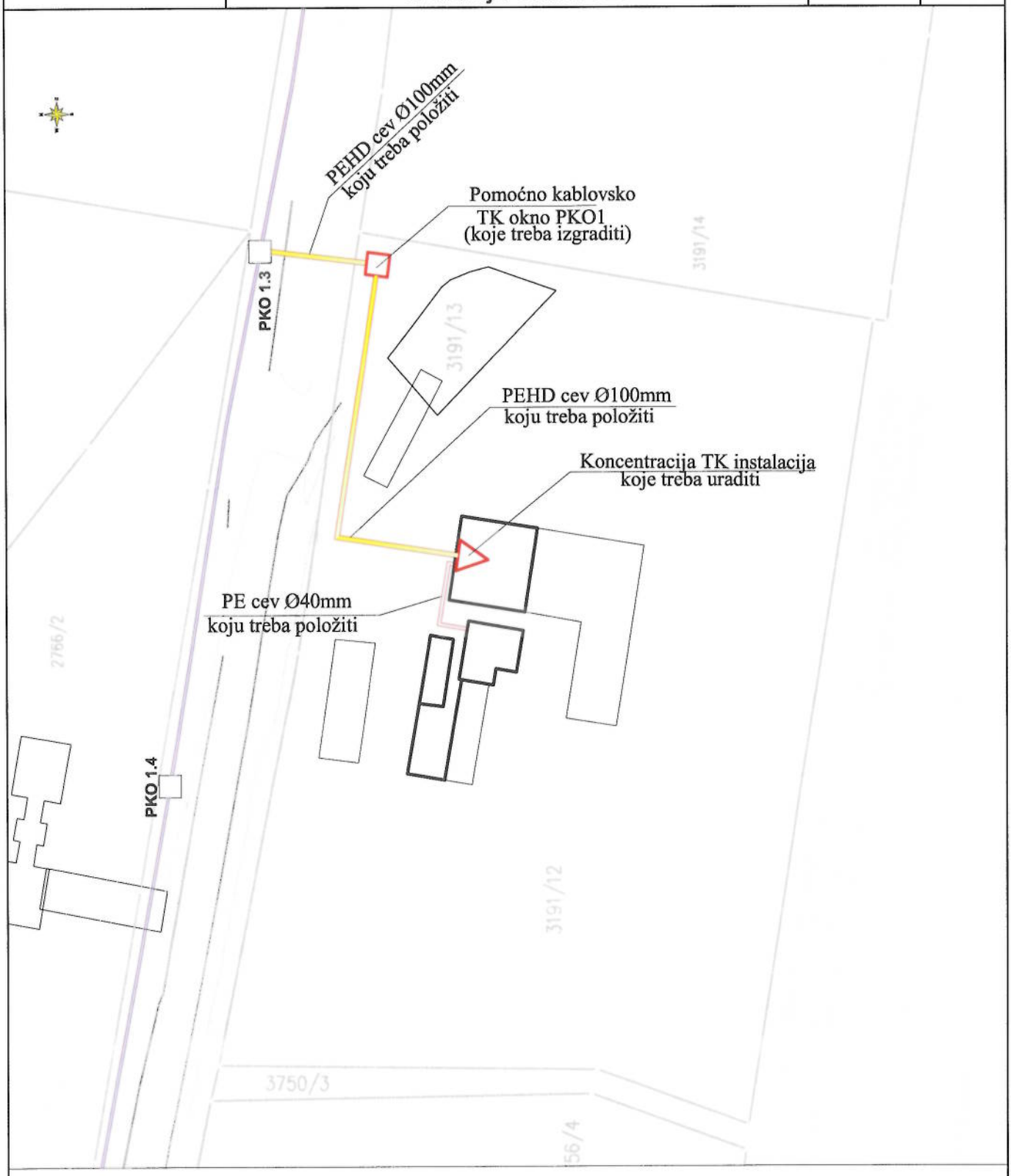
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:
Kat. parcele br. 3191/12 i 3191/13 KO Gradinje
Situacija TK mreže

Razmera: 1:1000

List: 1



Легенда:

- Постојећа кабловска ТК канализација
- ПЕХД цев коју треба положити у ископани ров
- ПЕ цев коју треба положити
- Концентрација ТК инсталација које треба урадити

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Обрадио:
Света Сићевић
19.09.2022. год.

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

Комуналац
18 320 Димитровград , Балканска 30
Тел.010/362-764 , факс. 010/362-178

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ"
ДИМИТРОВГРАД, Балканска 30
ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ „КОМУНАЛАЦ"
ДИМИТРОВГРАД, Балканска 30
Број: 1722-2/22
20.09.2022. год.
ДИМИТРОВГРАД

Борис Рančев
Архитектонски студио за
пројектовање и консалтинг
„SKIZZ Architects''
ул.Најден Киров бр.39/5
18 320 Димитровград

Предмет : Предходни Услови пројектовања и прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице на кат.парц.бр. 3191/12 и 3191/13 КО Градиње

На основу захтева Архитектонског студија за пројектовање и консалинг „SKIZZ Architects'' бр.1722-1/22 од.09.09.2022.год. и приложене документације ЈП„ Комуналац " – Димитровград издаје следеће

ПРЕДХОДНЕ УСЛОВЕ

Пројектовања и прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице на кат.парц.бр. 3191/12 и 3191/13 КО Градиње у општини Димитровград чији је инвеститор Милан Петровић из Ниша , ул.Синђелићев Трг бр.1.

I – Водовод

1. Прикључак на водоводну мрежу предметног комплекса предвидети на PE , DN110 цевовод чији је оријентациони положај унет у прилогу .
2. Водоводне инсталације за санитарну воду и хидрантску мрежу комплекса пројектно пројектовати као посебне целине .
3. Посебне водомере за санитарну и хидрантску мрежу пројектно предвидети у заједничкој бетонској водомерној шахти са металним поклопцем одговарајуће носивости (пречник поклопца мин. 60 цм). Локацију водомерне шахте пројектно предвидети на улазу прикључног вода у предметне парцеле .
4. Бетонски водомерни шахт израдити у димензијама како је одређено у прилогу (скица склоништа за водомер – шахт за водомер) .

Напомена : Инвеститор – власник објекта , о свом трошку одржава водомерни шахт и стара се да водомерни шахт увек буде сув , чист и приступачан у циљу редовног очитавања потрошње воде и евентуалне замене водомера . Водомер са арматуром мора бити заштићен од мраза . Трошкове замене водомера услед механичког оштећења , смрзавања и баждарења сноси инвеститор – власник објекта .

5. Водомере домаће производње (минималног пречника ½" – за санитарну мрежу , минималног пречника 2" – за хидрантску мрежу) сместити у водомерни шахт у комплету са два вентила испред и иза водомера . Иза водомера предвидети вентиле са испустом . Пројектно предвидети уградњу монтажно-демонтажног комада иза водомера хидрантске мреже .
6. Уколико се у оквиру комплекса бензинске станице предвиде одвојени пословни објекти и друге пратеће – одвојене целине –јединице , за сваку целину предвидети посебне мерне уређаје – водомере смештене у прописне водомерне шахте .
7. Инвеститор је сагласан да постојећи – новопројектовани прикључни вод ЈП„Комуналац" – Димитровград , по стављању у функцију укњижи у своја основна средства без посебног одобрења , накнаде или терета .

III – Атмосферска канализација

1. На предметном потезу не постоји изграђен систем атмосферске канализације , већ је потребно пројектно предвидети површинско одводњавање .

Услови извођења радова у односу на постојећу водоводну и канализациону мрежу

1. Инвеститор – извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима пројектно планира и изведе према постојећим техничким прописима , правилницима и наведеним условима .
2. Инвеститор – извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих , како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода . Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ уцртана , као и оних који нису уцртани . У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа ЈП„Комуналац" – Димитровград . ЈП„Комуналац"- Димитровград ће извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева о трошку инвеститора.
3. У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 м дозвољен је само ручни ископ .
4. Инвестотор – извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са постојећом водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5м , а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м на местима приближавања тј. паралелног вођења . Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање 2,5м .
5. Уколико се траса Ваших инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП„Комуналац"-Димитровград , потребно је извршити измештање трасе Ваших инсталација и објеката . Све трошкове сноси инвеститор .
6. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже , сви трошкови поправке падају на терет инвеститора – извођача .
7. Уколико је потребно извршити измештање водоводне и канализационе мреже и објеката на њима , трошкови измештања падају на терет инвеститора – извођача . Ови радови се могу изводити само уз сагласност и стручни надзор ЈП„Комуналац"-Димитровград .
8. Након завршетка радова инвеститор – извођач радова је дужан да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту од слегања тла) .
9. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Комуналац " - Димитровград са тим и обнови захтев за сагласност .

Обрадио :
Руководиоц РЈ „ Водовод и канализација "
Ивица Тасев дипл.инж.маш.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОМУНАЛАЦ ДИМИТРОВГРАД

ЈП „ Комуналац " – Димитровград
Директор
Саша Алексов , допл.мен.

8. Уколико прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора – подносиоца захтева – власника парцеле, инвеститор – подносиоц захтева – власник парцеле преноси право службености пролаза преко парцеле без посебног одобрења , накнаде или терета ЈП„Комуналац" – Димитровград, а у циљу израде прикључка и одржавања тог дела прикључног вода .

Напомена : Спајање испусних вентила –засуна и друге пратеће арматуре иза водомера , са Вашим доводним инсталацијама у новопројектованој водомерној шахти нема обавезу извођења ЈП„Комуналац" - Димитровград .

9. Све трошкове израде прикључка на градску водоводну мрежу сноси инвеститор .

Напомена : Инвеститор прибавља потребне писане сагласности власника суседних парцела за полагање прикључног вода .
Све потребне сагласности око раскопавања јавних површина и укрштања са подземним инсталацијама прибавља инвеститор код надлежне службе СО Димитровград и власника инсталација .

II – Фекална канализација

1. Тачку прикључења канализационе мреже комплекса бензинске станице пројектно предвидети на постојећи канализациони шахт (КШ1 или КШ2 чији су оријентациони положаји унети у прилогу) после обавезне провере - геодетског снимања терена .
2. Новопројектовани прикључни вод комплекса бензинске станице пројектно предвидети од ПВЦ канализационих цеви . Пречник прикључног вода пројектно решити .
3. Уколико се у оквиру комплекса бензинске станице предвиде одвојени пословни објекти и друге пратеће – одвојене целине –јединице , за сваку целину предвидети посебне , или заједничке прикључне водове , односно како се одреди пројектом .
4. Монтерске радове на изради прикључка канализације на постојећој канализационој шахти изводи искључиво ЈП„Комуналац" - Димитровград .

Напомена : Трошкове одржавања унутрашње канализационе инсталације и прикључног вода од објекта до прикључне шахте одржава о свом трошку инвеститор .

5. Просторије објекта – грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на градску канализациону мрежу .
6. Пре упуштања отпадне воде у градску канализациону мрежу треба је довести на ниво у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију . Уколико је потребно пројектно предвидети третман отпадних вода пре њиховог упуштања у градску канализацију .
7. Атмосферску воду није дозвољено упуштати у градску фекалну канализациону мрежу .
8. Уколико у делу границе разраде датог објекта не постоји могућност да се део објекта прикључи на уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена) , канализацију објекта решити препумпавањем у градску канализациону мрежу , према свим техничким и санитарним условима и нормативима .

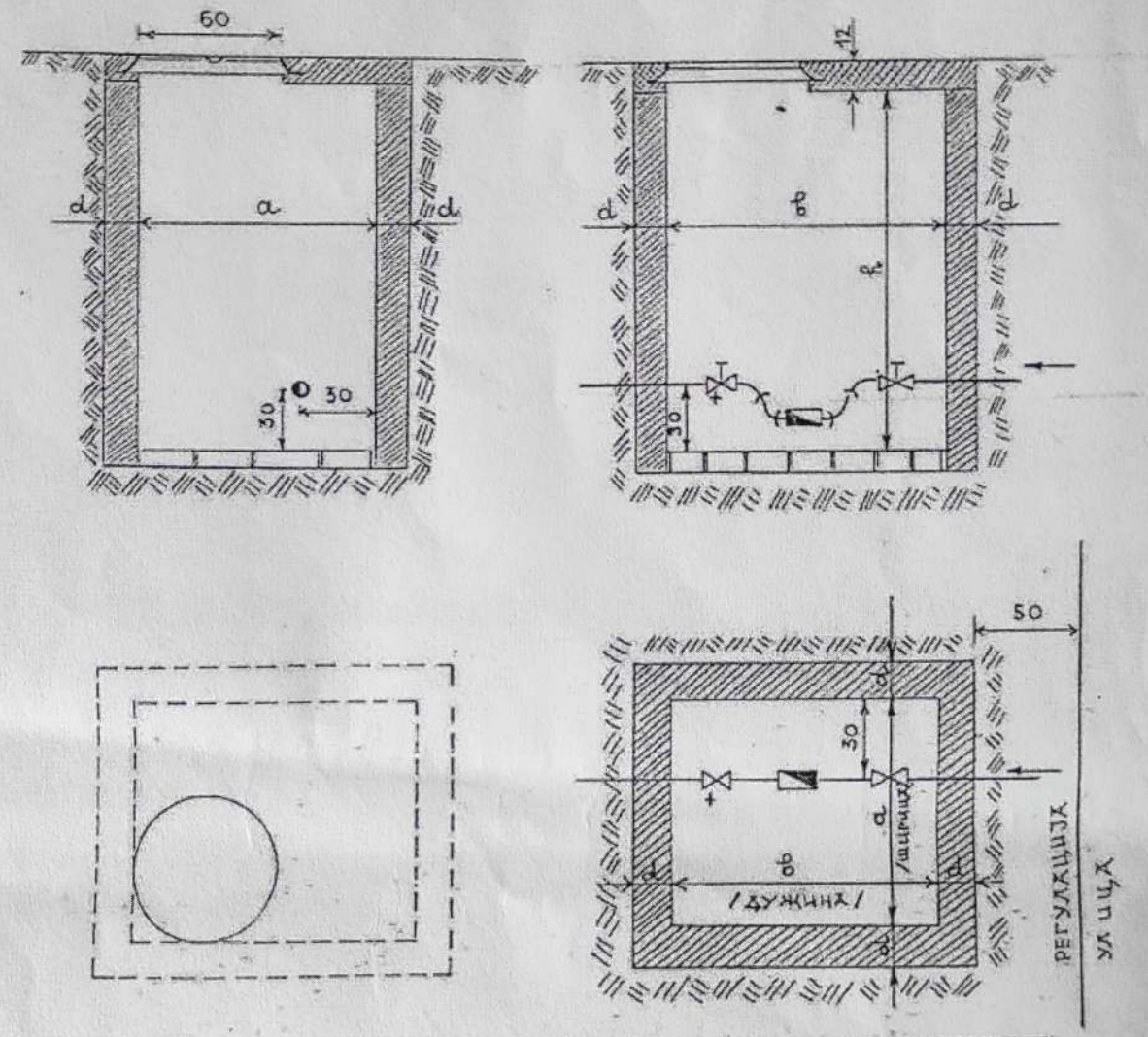
Напомена : Све трошкове изградње и одржавања система за препумпавање сноси инвеститор.

9. Количина отпадне воде која се упушта у градску канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утрошка пијаће воде коју ће очитавати мерно – наплатна служба ЈП„Комуналац"- Димитровград .
10. Све трошкове у циљу израде канализационог прикључка комплекса бензинске станице сноси инвеститор .

Напомена : Инвеститор прибавља потребне писане сагласности власника суседних парцела за полагање прикључног вода .
Све потребне сагласности око раскопавања јавних површина и укрштања са подземним инсталацијама прибавља инвеститор код надлежне службе СО Димитровград и власника инсталација .

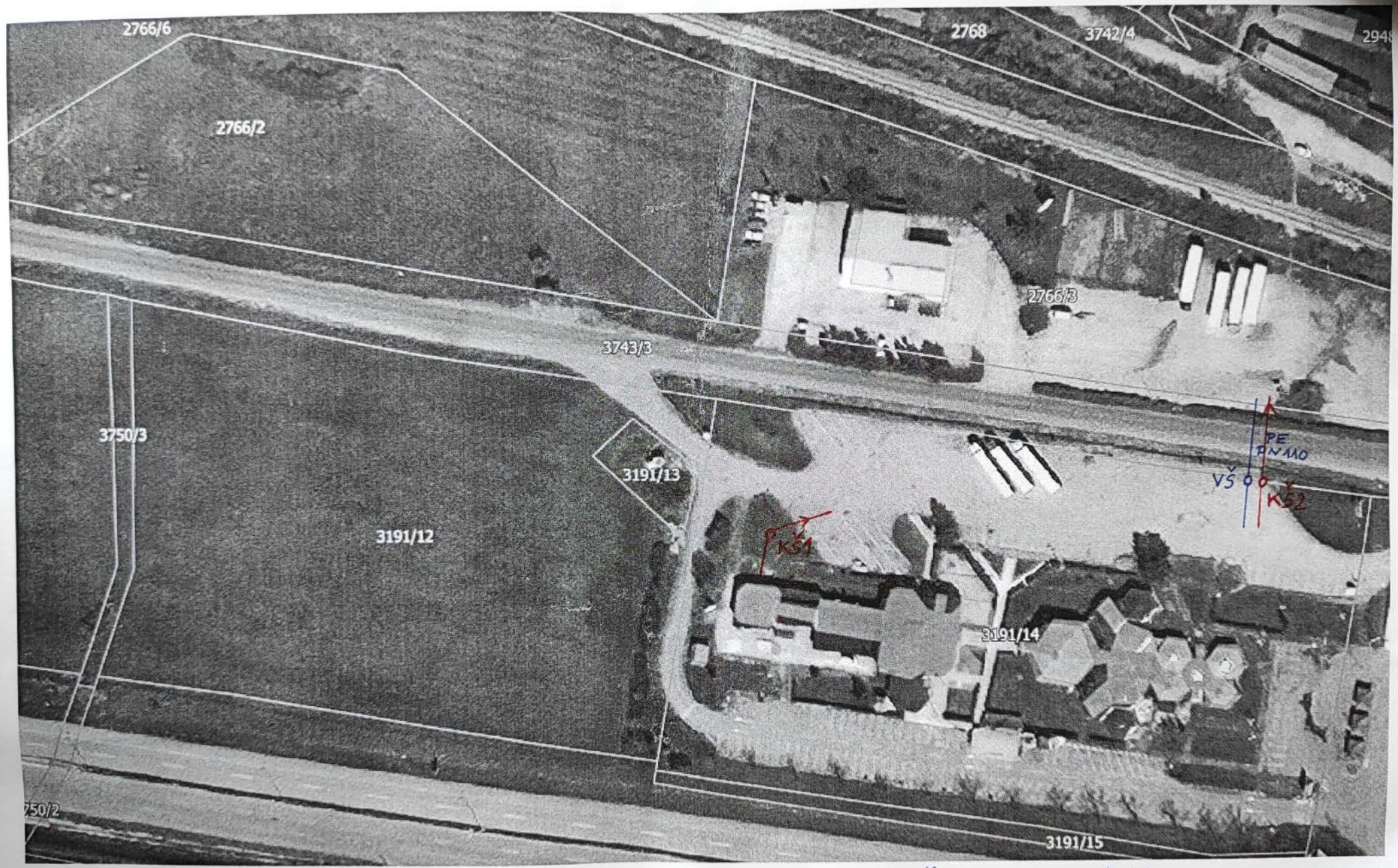
ЈП „ Комуналац " - Димитровград

СКИЦА СКЛОНИШТА ЗА ВОДОМЕР/ ШАХТ ЗА ВОДОМЕР/.



Група	Димензије водомера у $м^3$	Димензије склоништа-шахта		
		Ширина(a)	Дужина(b)	Дебљина зида
А	3 до 7 $м^3$	100	120	15
Б	10 до 20 $м^3$	120	220	20
В	преко 20 $м^3$	150	300	25,0 (20)

НАПОМЕНА : У СЛУЧАЈУ МОНТАЖЕ ВЕЋЕГ БРОЈА ВОДОМЕРА У ЈЕДНОМ СКЛОНИШТУ-ШАХТИ ЗА СВАКИ СЛЕДЕЋИ ВОДОМЕР ПОТРЕБНО ЈЕ ШИРИНУ ШАХТА ПОВЕЋАТИ И ТО
ГРУПА А ЗА 30 СМ.
ГРУПА Б ЗА 40 СМ.
ГРУПА В ЗА 50 СМ.



—— Vodovodna mreža

—— Fekalna kanal. mreža

VŠ - Vodovodna šahta

KŠ - Kanalizaciona šahta

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
Одсек за превентивну заштиту
09.23.1 бр. 217-20-75/2022-1
Дана 20/09/2022 године
Ул. Краљевића Марка бр. 33
П и р о т
/ЈК/

Борис Ранчев ПР „SKIZZ Architects“ Архитектонски студио за пројектовање и консалтинг
ул. Најден Киров бр. 39/5

Димитровград

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев бр. бб од 12/09/2022 године

У вези са списима предмета достављеним од стране Борис Ранчев ПР „SKIZZ Architects“из Димитровграда бр. бб од 12/09/2022 године који се односе на издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на к.п. бр. 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015 87/2018 и 87/2018 – др. закони), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Потребно је указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Миљан Панчић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Управа граничне полиције
03.5.17 број: 28 - 501/22-2
27.10.2021. године
Београд, Бул. М. Пупина бр.2
тел. 011/274-0000, лок. 405-89
ДГ

Архитектонски студио за пројектовање и консалтинг „SKIZZ Architects“
Најдена Кирова 39/5
18320 Димитровград

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на КП бр. 3191/12 и 3191/13, КО Градиње, општина Димитровград

Поводом вашег Захтева за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за градњу комплекса бензинске станице на КП бр. 3191/12 и 3191/13, КО Градиње, општина Димитровград, обавештавамо вас да се наведене катастарске парцеле налазе ван подручја граничног прелаза и да сходно члану 23. Закона о граничној контроли („Сл. гласник РС“, бр. 24/2018), Управа граничне полиције нема надлежности за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК-УПРАВЕ
пуковник полиције

Миле Јандрић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Царинарница Димитровград
02 Број Д – 2154/4/2022
Димитровград, 23.09.2022.године
ПК

Борис Ранчев, ПР Архитектонски студио
за пројектовање и консалтинг „SKIZZ Arcitects“

Ул. Најден Киров бр. 39/5
18320 Димитровград

ПРЕДМЕТ: Достава мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу комплекса бензинске станице.

ВЕЗА: Ваш допис од 29.08.2022.године.

Обзиром да је у близини будуће бензинске станице у току изградња Царинске испоставе за цариљење и смештај робе Царинарнице Димитровград (КП 2766/5 КО Градиње) преко које се планира увоз и извоз робе у међународном саобраћају треба водити рачуна да бензинска станица и остали садржаји ни на који начин не проузрокују застој на прилазним саобраћајницама царинске испоставе и на тај начин онемогуће несметан рад царинске службе.

ПРИЛОГ: Извод из дигиталног катастра.

У п р а в н и к
Царинарнице Димитровград

Саша Арсенов

195.

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО „SKIZZ ARCHITECTS“

Улица Најден Киров број 39/5
18320 Димитровград

На основу вашег захтева без броја од 29.8.2022. године, наш број 953-19666 од 13.9.2022. године и достављене допуне документације електронским путем дана 7.10.2022. године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на к.п. број 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград,** а у складу са чланом 60. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Информација о локацији број 353-16/2022-14 од 11.3.2022. године,
- извод из важеће планске документације (графички прилози),
- шира ситуација на ортофото подлози,
- ситуациони план са приказом планираног решења,
- опис и образложење планираног решења саобраћаја.

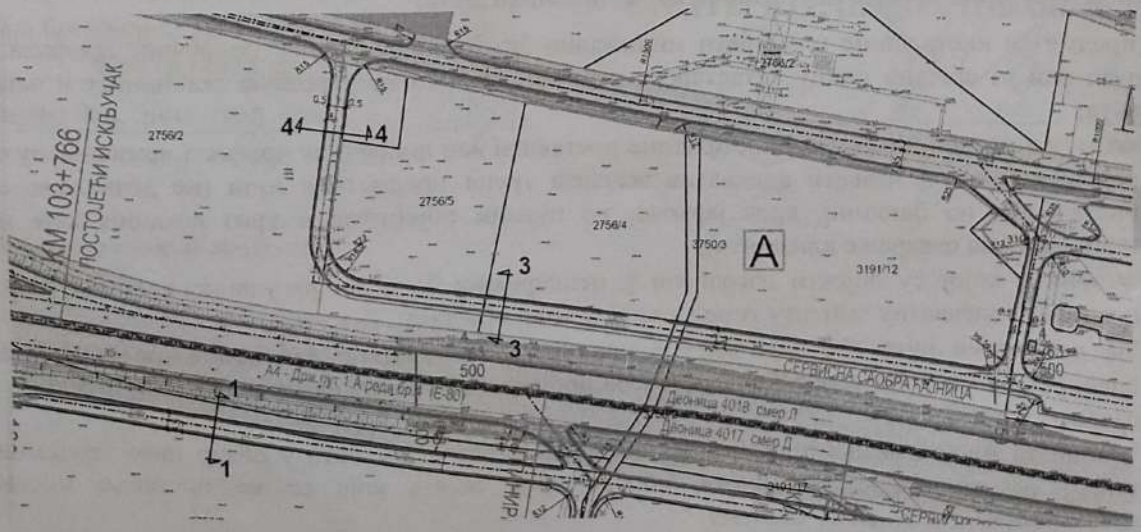
Плански основ:

- План детаљне регулације услужног центра „Димитровград – Градина“ (“Сл. лист општине Димитровград” бр. 64/21),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Сл. гл. РС“ бр. 86 од 21. октобра 2009, 96 од 27. октобра 2017, 101 од 27. октобра 2021. године).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, граница обухвата појас контролисане изградње објекта из наше надлежности:

- **Државни пут IA реда број А4** Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), ИД деонице 4018 Л, у близини граничног прелаза Градина.

Предметним урбанистичким пројектом је планирана изградња комплекса бензинске станице са пратећим садржајима, у складу са наменом датом планским документом. Повезивање комплекса је планирано преко планиране сервисне саобраћајнице која се пружа изван појаса регулације државног пута, односно преко интерне саобраћајнице источно од предметне парцеле, као што је дато планом вишег реда:



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;
- није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;

➢ Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно минимално 1 m од крајње тачке попречног профила;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

➢ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обавеза је доставити предметни урбанистички пројекат овом јавном предузећу на сагласност пре потврђивања од стране надлежног органа.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. прост. пл.	
Контролисала:	
Лидија Зец, дипл. грађ. инж.	

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

Услови за израду урбанистичког пројекта:

- Урбанистичка решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и документацијом за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- За План детаљне регулације услужног центра „Димитровград – Градина“ издати су услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-18523/20-1 од 1.10.2020. године и мишљење број 953-11617/21-1 од 1.6.2021. године, који су у потпуности на снази.
- Саобраћајница са северне стране предметне парцеле више нема ранг државног пута и у том смислу немамо надлежност за издавање услова за повезивање на исту.
- Са јужне стране предметна парцела заузима појас контролисане изградње аутопута и у том смислу обавеза је:
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33. и 34. Закона о путевима („Сл. гл. РС”, бр. 41/18. и 95/18-др.закон), тако да грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање 40m од границе путног земљишта (у складу са планским документом).
- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- У заштитном појасу из става 1. овог члана може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) овог закона.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ограде и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
  - Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“ бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
  - Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
  -
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
  - на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
  - у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
  - на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
  - приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
  - приликом пројековања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту;

0РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), поступајући по захтеву који је у име инвеститора Милана Петровића из Ниша, ул. Синђелићев Трг бр.1, поднео обрађивач пројекта Архитектонски студио за пројектовање и консалтинг „SKIZZ Architects“ из Димитровграда, ул. Најден Киров бр. 39/5, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице у К.О. Градиње, општина Димитровград (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), дана 28.09. 2022. године под 03 бр. 021-3200/ 4 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Подручје на којем је предвиђена израда Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Урбанистичким пројектом планирати да се предметни радови могу изводити на к.п. бр. 3191/12 и 3191/13, К.О. Градиње, општина Димитровград, према достављеној графичкој документацији;
   2) Намене површина и урбанистички параметри за изградњу морају бити усклађени са важећим планским актима, односно Планом детаљне регулације услужног центра „Димитровград-Градина“ („Службени лист општине Димитровград“ бр. 64/21);
   3) У оквиру Урбанистичког пројекта планирати: изградњу комплекса бензинске станице са свим пратећим садржајима, пратећи пословни објекат бензинске пумпе (П+0), изградњу угоститељског објекта – ресторана брзе хране (П+0) и изградњу објекта перионице за возила (П+0);
   4) Планирати потпуно инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима, а у циљу заштите земљишта, подземних и надземних вода;
   5) Пројектом планирати да се хумусни слој са предметних катастарских парцела уклони и сачува за санацију предметног простора по изградњи предметних објеката;
   6) Извршити избор резервоара за складиштење отпоран на атмосферске утицаје и течност која ће се складиштити у њему, са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
   7) Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада на станици за снабдевање горивом у циљу повећања сигурности;
   8) Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленети. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
   9) Уклањање постојеће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
   10) Комплекс станице за снабдевање горивом одвојити од коловоза (разделним острвом минимум 2 m, а пожељно 5-10 m ширине) уз адекватно хортикултурно уређење;
   11) Пројектом предвидети учешће минимум 20% зелених површина, и то: ободни појас зеленила (заштитни и ветрозаштитни), зелене површине уз објекте, слободне и партерне зелене површине (мање парковске), као и зеленило на паркинг површинама;

12) У избору врста за озелењавање треба се определити за оне које су отпорне на издувне гасове. Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору користити и лишћарске и зимзелене врсте;
13) Ново озелењавање планирати са претежном употребом аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
14) Планирати довољан број паркинг места да се не би заузимале возне траке пута;
15) Обезбедити простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, планирати локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
17) Планирати све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. Планирати решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.09.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-3200/1, који је у име инвеститора Милана Петровића из Ниша, ул. Синђелићев Трг бр.1, поднео обрађивач пројекта Архитектонски студио за пројектовање и консалтинг „SKIZZ Architects“ из Димитровграда, ул. Најден Киров бр. 39/5, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице у К.О. Градиње, општина Димитровград.

Уз захтев достављена је и следећа текстуална документација: кратак опис локације, постојеће стање локације и садржај планираних Урбанистичким пројектом, намена комплекса и ортофото приказ марколокације, катастарско-топографски план, карта извода из ПДР-а (План детаљне

регулације услужног центра „Димитровград – Градина“) саобраћајна и комунална инфрастриктура и сутуациони план.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на к.п. бр. 3191/12 и 3191/13, К.О. Градиње, општина Димитровград, планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице са свим пратећим садржајем.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметне катастарске парцеле се не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/2018-др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09, 43/11 - Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), План детаљне регулације услужног центра „Димитровград – Градина“ („Службени лист општине Димитровград“ бр. 64/21).

Израда Урбанистичког пројекта, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архитектонски студио „SKIZZ Architects”
- Архива x 2

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 8770(1 Датум: 20 SEP 2022

АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „SKIZZ ARCHITECTS“
Ул. НАЈДЕН КИРОВ БР. 39/5
18320 ДИМИТРОВГРАД

Предмет: Одговор на захтев

Поштовани,

поводом Вашег захтева за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице на к.п. број 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, општина Димитровград, заведеног код нас под бројем 8770 од 12.9.2022.године достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За предметни пројекат важе исти водни услови који су дати за важећи просторни план – План генералне регулације Димитровграда („Сл. лист града Ниша“ број 92/14).

Доставити:
- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
за руководиоца ВПЦ „Морава“ – Ниш
по овлашћењу бр. 8/112

Бранко Кујунџић, дипл.грађ.инж.

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.09.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16631-2
21 SEP 2022
..... године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом Урбанистичког пројекта на територији општине Димитровград, доставља.

SKIZZ Architects

18320 ДИМИТРОВГРАД
Улица Најден Киров 39/5

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајем на к.п.бр. 3191/12 и 3191/13 КО Градиње, у општини Димитровград, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
пуковник
доц. др Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- SKIZZ Architects, Димитровград и
- а/а.

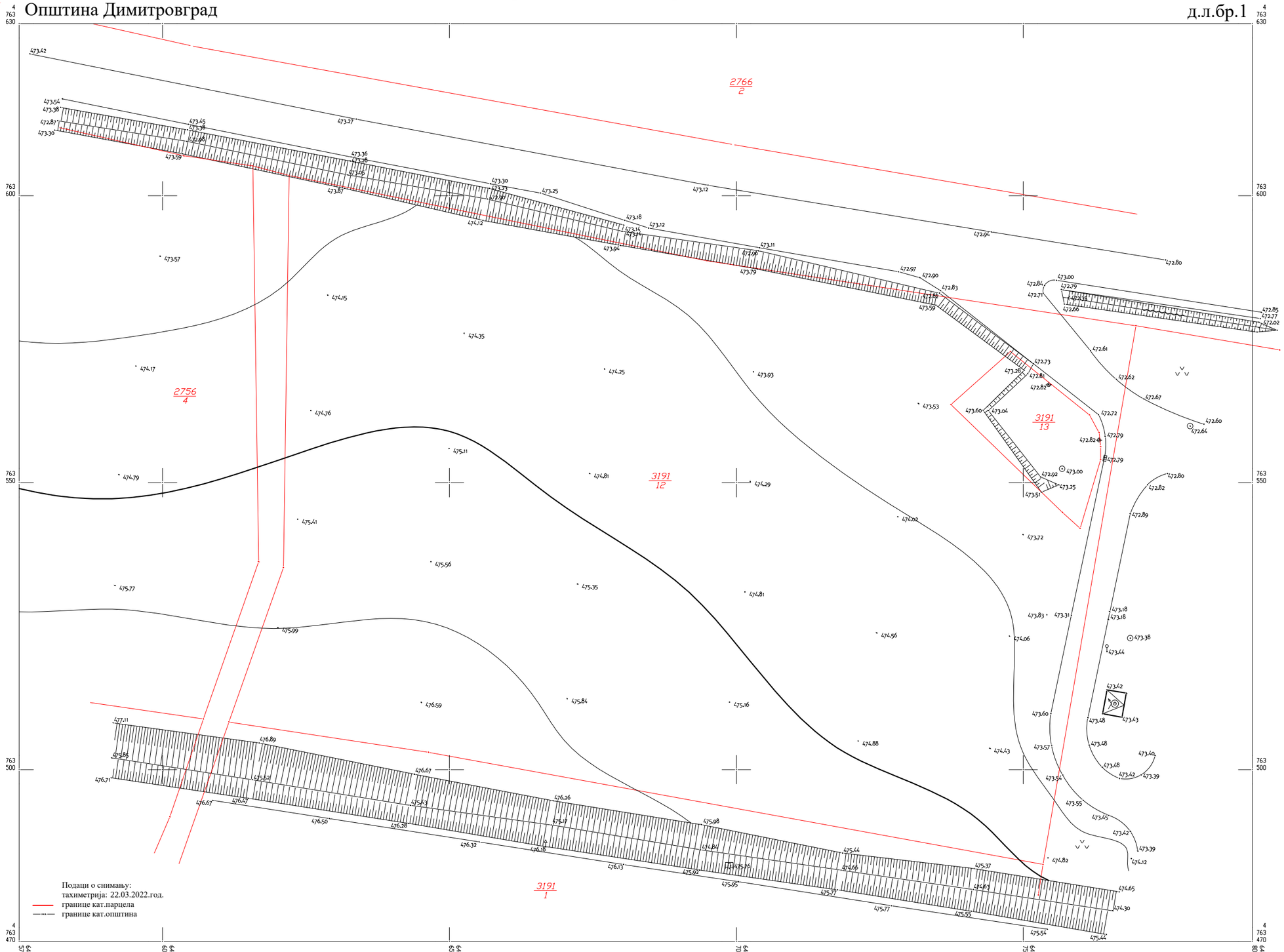
C- 2 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA :

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп.бр.3191/12 Ко. Градиње

Р. Србија
Општина Димитровград

д.л.бр.1



Подаци о снимању:
тахиметрија: 22.03.2022.год.
границе кат.парцела
границе кат.општина

Катастарске општине и везе листова
С.О. Димитровград
К.О. Градиње

1

РАЗМЕРА 1 : 500

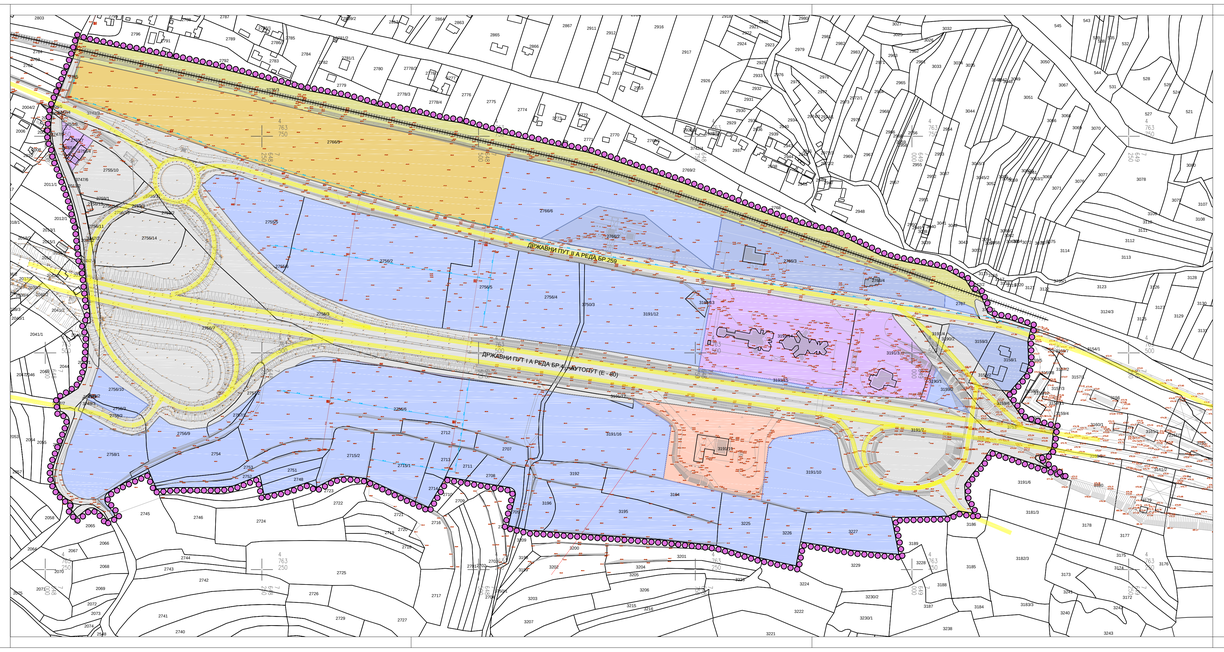
Катастарско-топографски план израдио:
"ГЕО СТУДИО" д.о.о.Ниш

Boban Bogdanović

Digitally signed by Boban Bogdanović
Date: 2022.03.23 10:18:07 +01'00'

C- 3 IZVOD IZ PLANA:

Izvod iz Plana Detaljne regulacije uslužnog centra “Dimitrovgrad - Gradina” (“Sl.list opštine Dimitrovgrad broj: 64/21)



ГРАНИЦЕ

Граница плана

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- Саобраћајне површине
- Државни пут I и II реда
- Коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70
- Неизграђено грађевинско земљиште / корисништво Министарства финансија - Управа царине Београд
- Пословно-туристичко-трговински садржаји
- Станица за снадбевање горивом
- Изграђено грађевинско земљиште / садржаји ван функције
- Неизграђено грађевинско земљиште

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

m
0 50 100 250

N W E S

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zuzhnis.ru

Шифра
11-ПДР-20
2021. 1.0.
Датум Лист

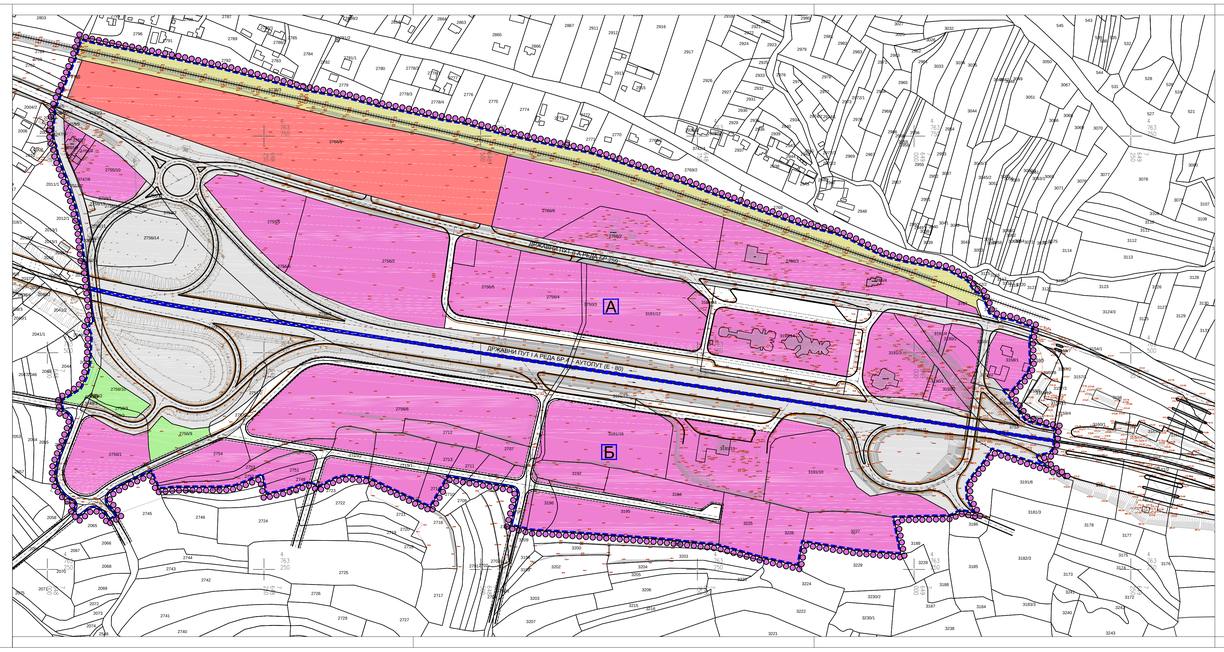
ЕЛАБОРАТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

КАРТА:

ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И СТАЊЕ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Руководилац израде плана:
Мирјана Ивановић , дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:
Мирјана Ивановић , дипл.инж.арх.
Урбаниста:
Јелена Палић , дипл.инж.арх.
Стручна контрола плана:
Лидија Стефановић-Николић , дипл.инж.арх.
Размера: 1: 2500
Директор:
мр Мирољуб Станковић , дипл.инж.арх.



ГРАНИЦЕ

Граница плана

А Граница и ознака урбанистичке целине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Јавна намена

Испостава за царињење и смештај робе

Заштитно зеленило

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

Друмски саобраћај

Државни пут I и II реда

Сабирне и приступне саобраћајнице

Колско - пешачки приступ

Денивелисани укрштај

Банкина

Железнички саобраћај

Коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70

Остала намена

Комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника ауто-пута)

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

0 50 100 250 m

N W E S

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ www.zuniris.rs

Шифра: 11-ПДР-20

Датум: 2021. Лист: 2.0.

ЕЛАБОРАТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

КАРТА:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Руководилац израде плана : Мирјана Ивановић , дипл.инж.арх.

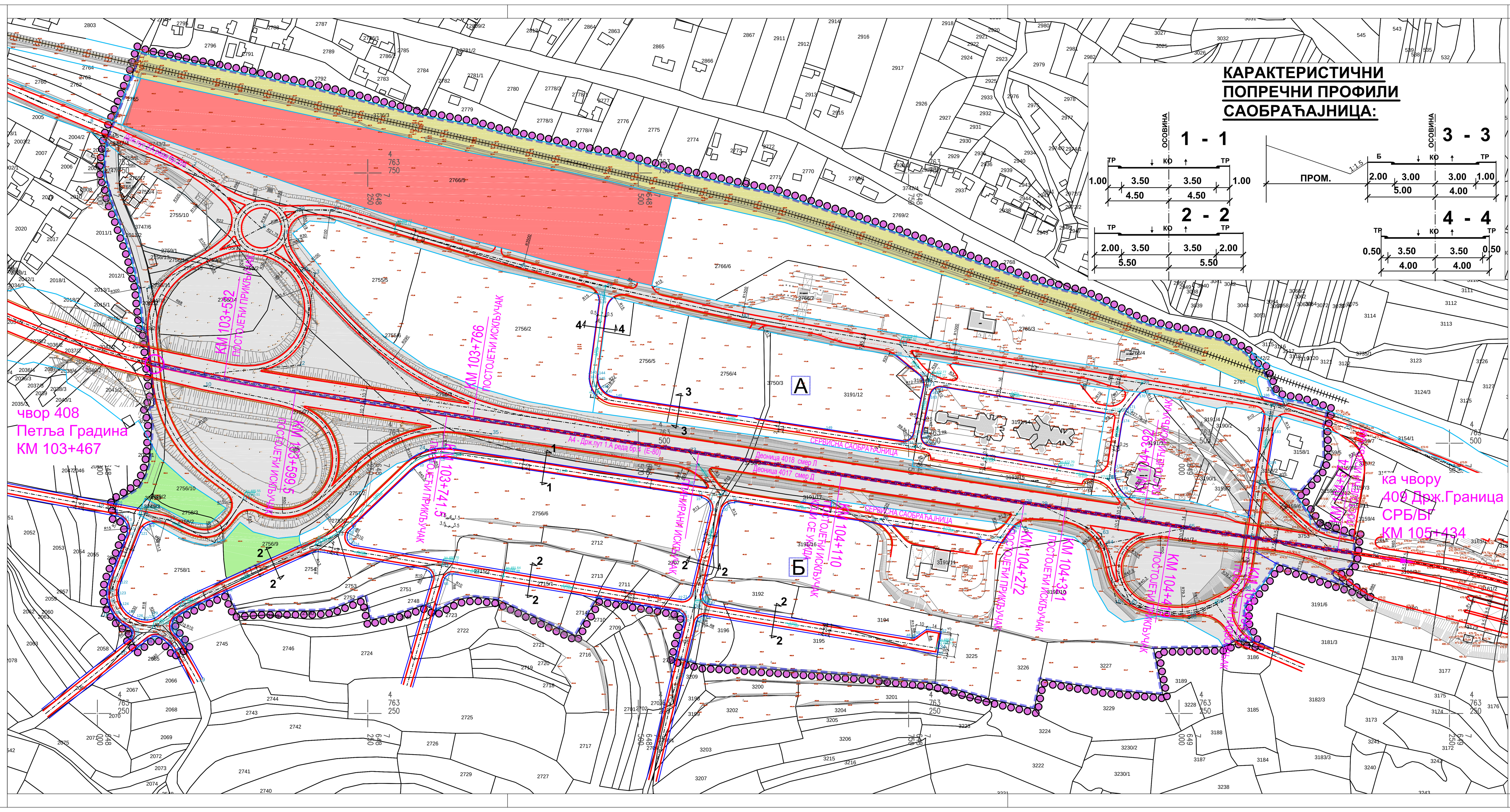
Одговорни урбанисте : Мирјана Ивановић , дипл.инж.арх.

Урбанисте : Јелена Палић , дипл.инж.арх.

Стручна контрола плана : Лидија Стефановић-Николић , дипл.инж.арх.

Размера: 1: 2500

Директор: мр Мирољуб Станковић , дипл.инж.арх.



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1	7648096.38	4763563.73
2	7648187.82	4763572.35
3	7648201.31	4763657.20
4	7648154.32	4763677.58
5	7648151.61	4763699.16
6	7648172.69	4763693.82
7	7648087.86	4763756.49
8	7647991.73	4763797.14
9	7648045.83	4763643.08
10	7648098.63	4763552.88
11	7648134.95	4763448.04
12	7648108.36	4763408.23
13	7648065.45	4763429.25
14	7648040.29	4763433.99
15	7648000.00	4763441.57
16	7648003.72	4763340.19
17	7648050.85	4763328.98
18	7648067.44	4763325.03
19	7648092.56	4763279.78
20	7648020.90	4763304.97
21	7648075.88	4763349.04
22	7648201.33	4763405.96
23	7648220.73	4763414.75
24	7648304.16	4763494.37
25	7648575.89	4763452.64
26	7648724.49	4763429.82
27	7648834.81	4763412.88
28	7648857.40	4763444.82
29	7648871.72	4763442.62
30	7648551.03	4763347.82
31	7648318.45	4763386.49
32	7648301.58	4763328.67
33	7648535.67	4763283.06
34	7648777.65	4763310.15
35	7648364.25	4763508.71
36	7648491.86	4763510.22
37	7648301.09	4763539.51
38	7648188.20	4763659.32
39	7648184.88	4763715.62
40	7648216.88	4763715.97
41	7648389.78	4763663.03
42	7648469.80	4763645.39
43	7648595.84	4763616.72
44	7648741.99	4763591.28
45	7648791.01	4763582.75
46	7648965.75	4763555.61
47	7649093.59	4763534.49
48	7649085.38	4763534.80
49	7649153.46	4763514.36
50	7649074.45	4763462.59
51	7649140.73	4763401.51
52	7649177.52	4763395.89
53	7649066.92	4763412.78
54	7649059.83	4763365.97
55	7649059.51	4763363.83
56	7649033.90	4763352.58
57	7649056.55	4763316.81
58	7649086.34	4763304.16
59	7649009.13	4763339.79
60	7649009.37	4763337.94
61	7648955.02	4763351.65
62	7648942.20	4763352.66
63	7648928.17	4763416.14
64	7648932.53	4763407.08
65	7649007.90	4763421.80
66	7648961.84	4763428.84
67	7648935.47	4763466.99
68	7648933.95	4763467.24
69	7648945.12	4763529.35
70	7648769.01	4763558.75
71	7648768.85	4763557.99
72	7648755.65	4763496.67
73	7648546.84	4763492.51
74	7648455.86	4763542.50

ГРАНИЦЕ

- Граница плана
- Граница и ознака урбанистичке целине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТАРСКОМ СТАЊУ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАР / БАНКИНЕ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 1.29% 150.34m — уздужни нагиб саобраћајница
- kn 472.92 kt 472.92 — кота нивелете/кота терена
- 477.05 — кота нивелете саобраћајница
- 66 — координате осовинских тачака

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Државни пут I и II реда
- Сабирне и приступне саобраћајнице
- Колско - пешачки приступ
- Коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70
- Испостава за царињење и смештај робе
- Заштитно зеленило

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X
1	7648287.26	4763484.11	75	7648205.98	4763399.61	149	7648672.68	4763513.28
2	7648294.89	4763489.12	76	7648201.83	4763399.62	150	7648746.68	4763502.08
3	7648302.52	4763492.53	77	7648198.48	4763398.62	151	7648749.31	4763502.95
4	7648309.86	4763494.59	78	7648119.98	4763363.01	152	7648752.07	4763505.06
5	7648318.70	4763495.67	79	7648095.30	4763351.81	153	7648754.31	4763509.43
6	7648329.15	4763495.08	80	7648089.73	4763349.14	154	7648763.50	4763552.17
7	7648236.80	4763422.49	81	7648084.29	4763346.24	155	7648763.46	4763557.19
8	7648236.11	4763423.21	82	7648078.68	4763342.92	156	7648761.54	4763561.38
9	7648289.47	4763474.13	83	7648073.01	4763339.20	157	7648759.52	4763563.51
10	7648296.79	4763479.81	84	7648070.21	4763336.29	158	7648737.02	4763581.72
11	7648305.61	4763484.08	85	7648068.81	4763332.57	159	7648931.77	4763527.46
12	7648316.77	4763486.53	86	7648068.89	4763328.96	160	7648780.88	4763551.98
13	7648327.79	4763486.19	87	7648069.78	4763326.40	161	7648776.77	4763551.75
14	7648558.60	4763450.74	88	7648071.90	4763323.62	162	7648772.40	4763549.07
15	7648558.45	4763449.76	89	7648074.51	4763321.00	163	7648770.06	4763544.60
16	7648563.29	4763447.59	90	7648077.16	4763317.86	164	7648762.24	4763508.16
17	7648566.17	4763443.71	91	7648079.03	4763315.21	165	7648762.42	4763503.92
18	7648566.66	4763437.56	92	7648080.81	4763312.28	166	7648764.98	4763499.96
19	7648548.59	4763361.36	93	7648071.19	4763306.94	167	7648769.17	4763497.99
20	7648546.91	4763358.04	94	7648068.21	4763311.45	168	7648922.25	4763472.71
21	7648543.65	4763355.73	95	7648064.17	4763315.79	169	7648965.04	4763547.11
22	7648539.49	4763355.31	96	7648058.64	4763319.86	170	7648962.50	4763544.59
23	7648320.00	4763391.80	97	7648055.21	4763321.12	171	7648953.01	4763532.51
24	7648237.42	4763405.53	98	7648050.60	4763320.82	172	7648950.97	4763529.53
25	7648233.56	4763407.32	99	7648047.28	4763319.07	173	7648948.91	4763525.26
26	7648231.29	4763410.50	100	7648036.86	4763310.72	174	7648947.41	4763519.61
27	7648230.93	4763415.16	101	7648029.98	4763319.30	175	7648940.92	4763477.73
28	7648232.00	4763417.73	102	7648032.03	4763322.45	176	7648940.64	4763471.86
29	7648233.47	4763419.44	103	7648031.79	4763326.25	177	7648942.05	4763464.62
30	7648577.94	4763437.46	104	7648028.83	4763329.39	178	7648945.89	4763457.18
31	7648580.13	4763441.72	105	7648020.36	4763335.08	179	7648948.95	4763453.52
32	7648584.13	4763444.50	106	7648013.95	4763342.79	180	7648953.05	4763449.86
33	7648589.19	4763445.03	107	7648009.82	4763352.50	181	7649063.94	4763431.53
34	7648589.34	4763446.02	108	7648008.76	4763363.74	182	7649078.41	4763527.17
35	7648713.91	4763426.89	109	7648011.11	4763374.30	183	7649087.36	4763509.45
36	7648736.47	4763423.43	110	7648027.06	4763415.21	184	7649083.04	4763480.92
37	7648812.25	4763411.79	111	7648027.95	4763420.10	185	7649096.26	4763538.38
38	7648836.87	4763408.01	112	7648027.26	4763424.11	186	7649077.00	4763543.13
39	7648845.47	4763420.16	113	7648025.39	4763427.68	187	7648551.00	4763461.01
40	7648847.06	4763422.14	114	7648021.84	4763430.96			
41	7648848.74	4763423.79	115	7648017.36	4763432.71			
42	7648650.60	4763445.72	116	7648016.27	4763444.10			
43	7648678.48	4763441.44	117	7648040.16	4763439.61			
44	7648559.72	4763360.61	118	7648052.32	4763425.96			
45	7648559.78	4763356.69	119	7648046.55	4763424.80			
46	7648561.85	4763353.11	120	7648042.47	4763421.87			
47	7648566.19	4763350.88	121	7648039.84	4763417.69			
48	7648751.67	4763320.04	122	7648021.36	4763370.30			
49	7648754.43	4763320.06	123	7648019.75	4763359.65			
50	7648757.64	4763321.43	124	7648021.98	4763351.05			
51	7648766.44	4763327.72	125	7648028.40	4763342.66			
52	7648780.19	4763325.44	126	7648038.51	4763337.57			
53	7648776.75	4763304.72	127	7648040.96	4763336.98			
54	7648562.57	4763340.33	128	7648046.11	4763336.52			
55	7648558.48	4763339.94	129	7648051.71	4763337.74			
56	7648555.20	4763337.66	130	7648056.52	4763340.56			
57	7648553.47	4763334.28	131	7648063.16	4763345.70			
58	7648544.95	4763298.35	132	7648070.98	4763351.07			
59	7648534.25	4763300.89	133	7648079.71	4763356.28			
60	7648542.34	4763335.03	134	7648090.75	4763361.83			
61	7648542.32	4763338.82	135	7648188.18	4763406.03			
62	7648540.21	4763342.54	136	7648462.06	4763638.12			
63	7648535.87	4763344.77	137	7648463.23	4763635.12			
64	7648461.84	4763357.07	138	7648463.67	4763632.72			
65	7648329.36	4763379.10	139	7648463.60	4763629.40			
66	7648325.21	4763378.68	140	7648454.80	4763564.47			
67	7648322.19	4763376.64	141	7648454.62	4763559.59			
68	7648320.37	4763373.44	142	7648456.03	4763552.56			
69	7648312.21	4763345.45	143	7648460.24	4763545.02			
70	7648302.17	4763350.31	144	7648462.80	4763563.87			
71	7648308.91	4763373.42	145	7648462.93	4763558.08			
72	7648308.95	4763377.77	146	7648465.37	4763551.71			
73	7648306.70	4763381.50	147	7648470.32	4763546.37			
74	7648302.54	4763383.55	148	7648478.32	4763543.10			

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

0 50 100 250 m

N E S W

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zurbnis.rs

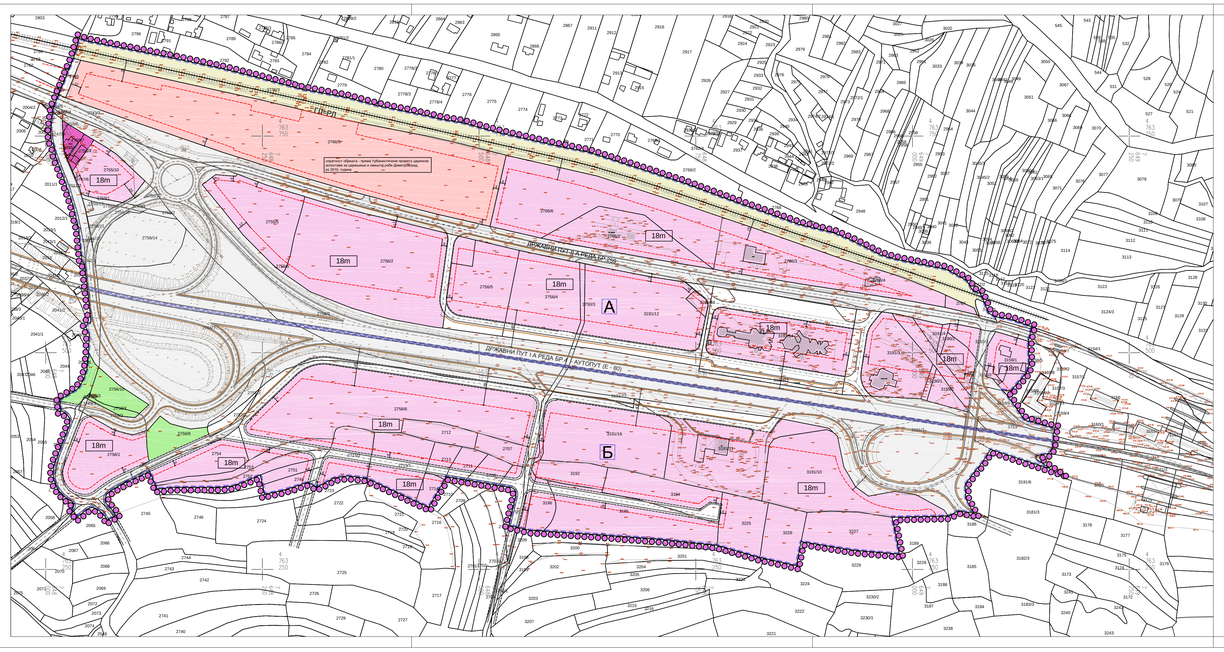
Шифра: 11-ПДР-20
Датум: 2021.
Лист: 3.0.

ЕЛАБОРАТ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

КАРТА:
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница и површине јавне намене

Руководилац израде плана: Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.
Урбаниста: Јелена Палић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста: Слободан Мицић, дипл.инж.грађ.
Стручна контрола плана: Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.
Директор: мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Размера: 1: 2500



Граница плана

Граница и ознака урбанистичке целине

Грађевинска линија

ГЛ=РЛ Грађевинска линија која се поклапа са регулационом линијом

18m Највећа дозвољена висина објекта

Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Јавна намена

Испостава за царињење и смештај робе
(у оквиру ове намене простор ће се урађивати у свему према Урбанистичком пројекту царинске испоставе за царињење и смештај робе Димитровград, из 2010. године)

Заштитно зеленило

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

Друмски саобраћај

Државни пут I и II реда

Сабирне и приступне саобраћајнице

Колско - пешачки приступ

Денивелисани укрштај

Банкина

Железнички саобраћај

Коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70

Остала намена

Комерцијалне делатности (у функцији пратећих садржаја за потребе корисника ауто-пута)

парцеле на којима је дозвољено само текуће одржавање постојећих објеката, као и побољшавања услова коришћења, без могућности дограђивања

НАПОМЕНА:
Грађевинска линија се односи на планирану изградњу .
У ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима .

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

0 50 100 250 m

N W E S

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zuzinis.rs

Шифра: 11-ПДР-20
Датум: 2021. Лист: 4.0.

ЕЛАБОРАТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

КАРТА:

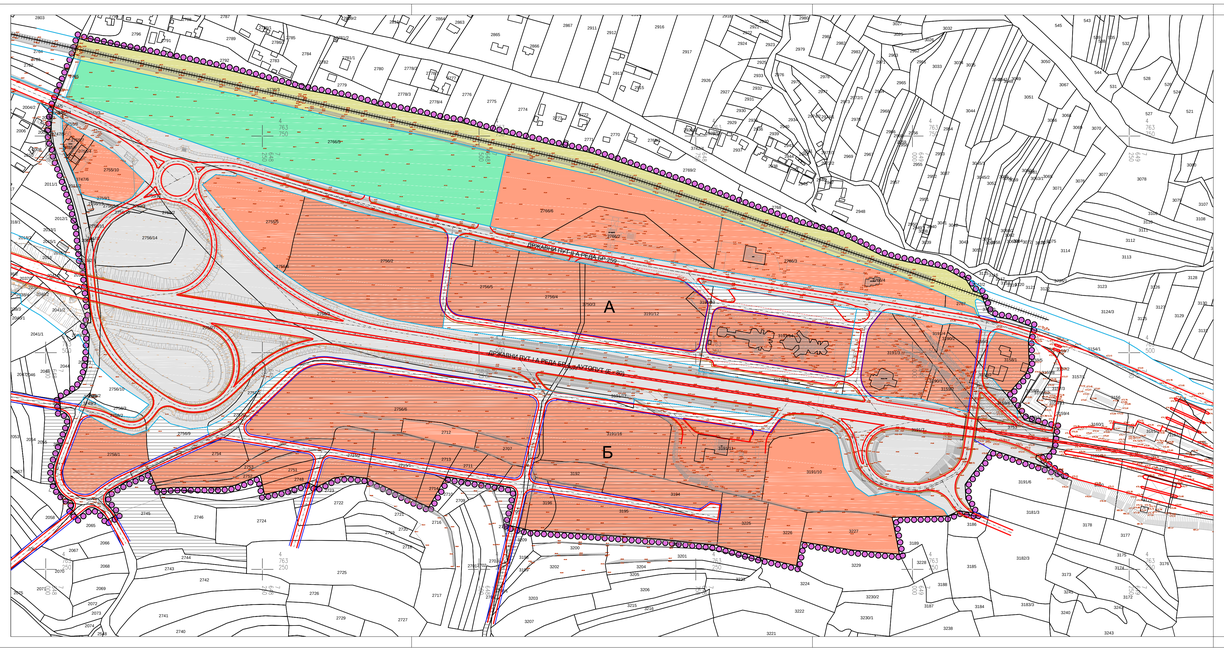
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Руководилац израде плана:
Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:
Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.
Урбаниста:
Јелена Палић, дипл.инж.арх.

Стручна контрола плана:
Лидија Стефановић-Николић , дипл.инж.арх.

Размера: 1: 2500

Директор:
мр Мирољуб Станковић , дипл.инж.арх.



ГРАНИЦЕ

Граница плана

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

Регулациона линија по катастарском стању

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

Државни пут I и II реда

Сабирне и приступне саобраћајнице

Колско - пешачки приступ

Јавни пут

Банкина

Железнички саобраћај

Коридор међународне магистралне железничке пруге Е-70

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Стечена обавеза - Урбанистички пројекат комплекса "Царинска испостава за царињење и смештај робе Димитровград"

Обавезна израда урбанистичког пројекта

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Катастарске парцеле за које је обавезна парцелација/препарцелација

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

m

0 50 100 250

N W E S

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

www.zuzuzu.rs

Шифра

11-ПДР-20

2021. 5.0.

Датум Лист

ЕЛАБОРАТ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

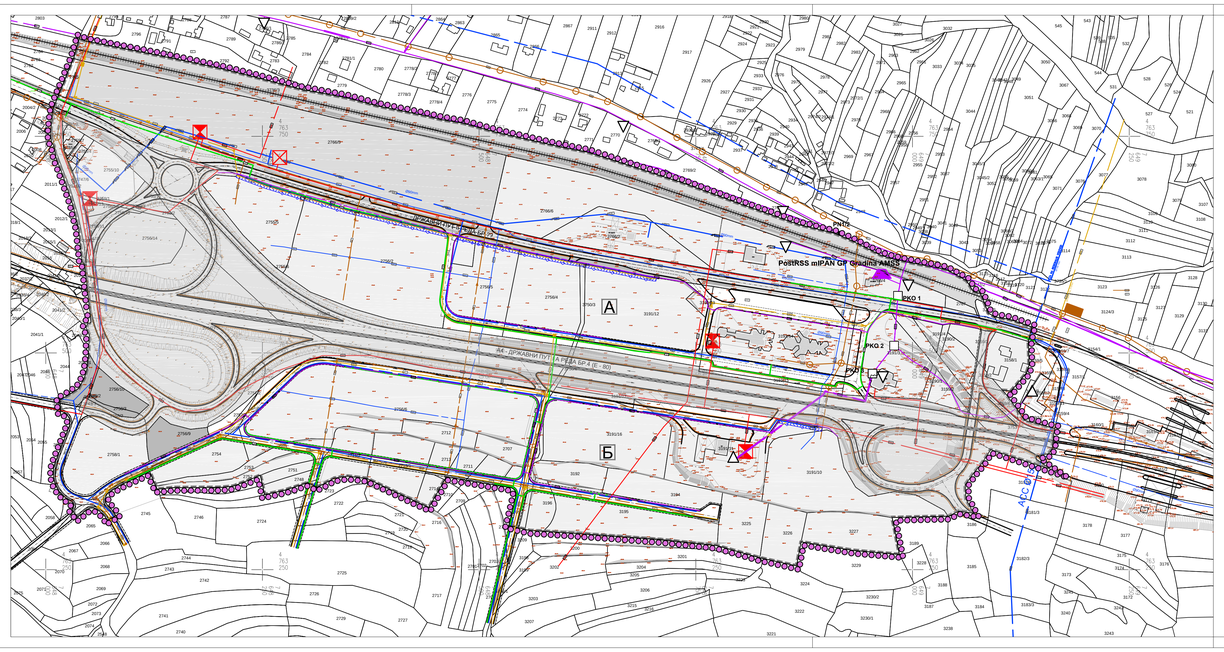
КАРТА:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Руководилац израде плана:
Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:
Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.
Урбаниста:
Јелена Палић, дипл.инж.арх.
Стручна контрола плана:
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

Размера: 1: 2500

Директор:
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.


A
Б
РКО 1
РКО 2
ПС 110/35/10 kV "Димитровград 2"
ПС 110/35/10 kV "Димитровград 1"
ДВ 110 kV бр.1 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.2 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.3 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.4 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.5 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.6 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.7 (Е-80)
ДВ 110 kV бр.8 (Е-80)
ДВ 110 kV