



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
НАСЕЉА "СТРОШЕНА ЧЕШМА" У ДИМИТРОВГРАДУ**

ОБРАЂИВАЧ

Атеље за пројектовање и консалтинг «ДОМУС» Врање

ИНВЕСТИТОР

Општина Димитровград
ул.Балканска 2, Димитровград

Септембар, 2023. година

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ НАСЕЉА
"СТРОШЕНА ЧЕШМА"

НАРУЧИЛАЦ: Општина Димитровград, ул. Балканска бр.2,
Димитровград

**ОБРАЂИВАЧ
ПРОЈЕКТА:** Атеље за пројектовање и консалтинг
«Д О М У С»
Омладинска 33, Врање

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Душица Петровић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР: Југослав Петровић, мастер.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: Душица Петровић, дипл.инж.арх.
Југослав Петровић, мастер.инж.арх.
Борис Ранчев, дипл.инж.арх.

Септембар, 2023.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење агенције за привредне регистре
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца и потврда одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1.	Повод и циљ израде урбанистичког пројекта	13
1.2.	Правни и плански основ за израду пројекта	13
1.3.	Граница и обухват пројекта	13
1.4.	Прибављена документација	14
1.5.	Условљеност из планске документације	15
1.6.	Намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања	16
1.7.	Нумерички показатељи	17
1.8.	Начин уређења слободних и зелених површина.....	17
1.9.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	18
1.10.	Инжењерско-геолошки услови.....	18
1.11.	Мере заштите животне средине	18
1.12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара.....	19
1.13.	Технички опис и фазност изградње.....	20

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из ПГР-а Димитровград	
2.	Регулационо-нивелациона решења локације	1:1000
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....	1:1000
4.	Идејна архитектонска решења објеката	1:200
5.	Тродимензионални приказ локације	

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	Информација о локацији
2.	Катастарско-топографски план
3.	Листови непокретности
4.	Технички услови имаоца јавних овлашћења

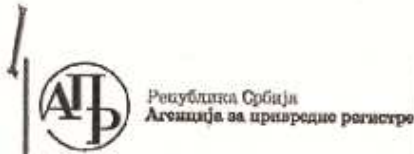
О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

Решење Агенције за привредне регистре

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Лиценца и потврда одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000094787424

БП 2236/2015

Датум, 13.01.2015. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Југослав Петровић

ЈМБГ: 1901987742055

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Југослав Петровић

ЈМБГ: 1901987742055

Пословно име предузетника:

**ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ**

Назив предузетника:

АТЕЉЕ ДОМУС

Пословно седиште: Омладинска 33, Врање, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Регистарски број/Матични број: 63725650

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 108820175

Почетак обављања делатности: 13.01.2015 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: atelje.domus@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)17 414173

Телефон 2: +381 (0)63 489507

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.01.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2236/2015, за регистрацију:

ЈУГОСЛАВ ПЕТРОВИЋ ПР РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ УСЛУГЕ
АТЕЉЕ ДОМУС ВРАЊЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Магдош



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра

обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38, 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду: урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду насеља
"Строшена чешма"у Димитровграду

одређује се:

Душица Петровић, дипл.инж.арх.....200 1267 11

Пројектант:

Пројектовање и консалтинг услуге
атеље„Домус“, Врање

Одговорно лице/заступник:

м.и.а. Југослав Петровић

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:

002 /2023

Место и датум:

Врање, 09.2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душица В. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2803961747034

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1267 11



У Београду,
19. маја 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/458667
Београд, 31.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Душица В. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1267 11

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- на основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019), да је урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду,, Строшена чешма“ израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста : **дипл.инж.арх. Душица Петровић**

Број лиценце: **200 126711**

Печат: **Потпис:**



Број дела пројекта:

002 /2023

Место и датум:

Врање,

09.2023.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације "Строшена чешма" до спортско-рекреативног центра Парк, на катастарским парцелама бр. 277, 251, 256, 257, 258, 85, 1596, 1645, 1647/3, 1606, КО Димитровград које су дате на Копији плана РГЗ – СКН Димитровград

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Локација УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ НАСЕЉА "СТРОШЕНА ЧЕШМА" (у даљем тексту: ПРОЈЕКАТ) се налази у оквиру Плана генералне регулације Димитровграда, у оквиру урбанистичких целина ДИМ 12, ДИМ 14, ДИМ 15 и ДИМ 19 - простор предвиђен за даљу разраду означен са бр. 1 потез од Строшене чесме до спортско-рекреативног центра Парк који обухвата трг "Строшена чешма", пешачку зону уз канал воденичне ваде и сам канал, Народну библиотеку са околним простором, део улица Кирила и Методија, Власаки Алексова и Иве Андрића као и део ул. Сутјеске према згради Народне библиотеке.

Повод за израду ПРОЈЕКТА је потреба да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације старе царибродске чаршије и амбијенталне целине са вредним културно-историјским наслеђем детаљније дефинишу елементи за урбану обнову и реафирмацију амбијентално вредног простора као и да се одреде услови за уређење јавних простора и изградњу нових објеката на појединим парцелама, а ради израде техничке документације – главних архитектонско-грађевинских пројеката, издавања одговарајућих дозвола и изградње објеката и комуналног уређења предметног насеља.

Циљ израде ПРОЈЕКТА је да се створе законски услови за израду техничке документације – главних архитектонско-грађевинских пројеката, издавања одговарајућих дозвола и изградње објеката и комуналног уређења предметног простора ради обликовања нових јавних простора и садржаја са припадајућим постојећим и новопредвиђеним објектима, у циљу реафирмације и унапређења подручја "Строшена чешма" као функционалне, квалитетне и садржајно креативне целине.

1.2. Правни и плански основ за израду Пројекта

Правни основ за израду ПРОЈЕКТА је одељак 20. Урбанистичко-технички документи, чланови 60. - 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14,83/2018,31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023); Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019).

Плански основ за израду ПРОЈЕКТА је: План генералне регулације Димитровград («Службени лист града Ниша», број 92/14).

1.3. Граница и обухват Пројекта

Границом ПРОЈЕКТА обухваћене су следеће катастарске парцеле укупне површине око 1,8ха (према подацима из Листова непокретности), и то:

ТАБЕЛА БР. 1

ПРИКАЗ ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА			
Р. БР.	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У КО ДИМИТРОВГРАД	НАЧИН ТРЕНУТНОГ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА ПРЕМА ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ (м2)
1	277	Јавна својина, пешачка стаза	631
2	251	Јавна својина, Народна библиотека	845
3	256	Јавна својина, Народна библиотека	1871
4	257	Јавна својина, Улица Сутјеска	1286
5	258	Право коришћења	943
6	85	Право коришћења	404
7	део 1596	Јавна својина, улица Власаки Алексов	5271
8	део 1645	Јавна својина, Ул. Ћирило и Методије - канал	1877
9	део 1647/3	Јавна својина, река Нишава	92975
10	део 1606	Јавна својина, Улица Сутјеска	10261

Наведене површине су исказане на основу Катастарско-топографског плана за предметне катастарске парцеле, који је израдио Радња за геодетске активности "Geo engineering & consalting" Ниш, од 07.12.2022. год. као и на основу Листова непокретности РГЗ Димитровград

Граница и обухват ПРОЈЕКТА су приказани на графичком прилогу број 2. Регулационо-нивелациона решења локације, у размери 1:500.

1.4. Прибављена документација

За потребе израде ПРОЈЕКТА прибављена је следећа документација:

-Информација о локацији, издата од стране Општинске управе Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност бр. 350-70/2022-16 од 12.12.2022. године;

-Технички услови ЈП "Комуналац" Димитровград за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 923-2/2023. од 25.05.2023. године

-Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем ОДС "Југоисток" Ниш, погон Електродистрибуција Пирот, пословница Димитровград бр. ПР ЕНГ-01.19/01 од 05.06.2023. год.

-Технички услови Јавно водопривредно предузеће "Србија воде" Београд, за израду урбанистичког пројекта бр.5596/1 од 31.05.2023. године

-Технички услови ЈП "Путеви Србије" за израду урбанистичког пројекта бр. 952-10905/23-1 од 13.06.2023.године

-Технички услови МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, Одсек за превентивну заштиту - обавештење за израду урбанистичког пројекта бр.351-3-5/2023-1 од 19.05.2023.године

-Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. Д 211-216803/3-23 ЗО од 14.06.2023.године

-Услови за предузимање мера техничке заштите израду урбанистичког пројекта издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 785/2-3 од 26.06.2023.године.

-Катастарско-топографски план (Радња за геодетске активности "Geo engineering & consalting" Ниш,од 07.12.2022.год), у електронском облику у Р=1:1000,од 12.12.2022.год.

-Листови непокретности бр. 766,2542,117,3206,2991,468 КО Димитровград,

1.5. Условљеност из планске документације

Локација у обухвату ПРОЈЕКТА припада амбијенталној целини "Шире подручје Строшене чесме" који обухвата трг "Строшена чешма", пешачку зону уз канал воденичне ваде и сам канал, Народну библиотеку са околним простором, део улица Кирила и Методија, Власаки Алексова, Иве Андрића као и део улице Сутјеска према згради Народне библиотеке и део реке Нишаве источно уз речну аду тзв. "двомостовље", који представљају јавне површине.

Предметно подручје се налази у оквиру Плана генералне регулације Димитровграда као простор предвиђен за даљу разраду урбанистичким пројектима.

Графички извод из Плана генералне регулације Димитровграда («Службени лист града Ниша», број 92/14). приказан је на графичком прилогу бр. 1 – Планирана претежна намена површина.

Извод из Плана генералне регулације Димитровград

У Плану генералне регулације Димитровград («Службени лист града Ниша», број 92/14), потез од Строшене чесме до спортско-рекреативног центра "Парк" се налази у оквиру грађевинског подручја.

Намена објеката предвиђених урбанистичким пројектом је у складу са планираном наменом ПГР-а Димитровград у оквиру урбанистичких целина ДИМ 12, ДИМ 14, ДИМ 15 и ДИМ 19 - по намени је "становање средње густине у оквиру које је дозвољена:

Доминантна намена :

- *становање, пословање, социјално становање*
- *могућа допунска намена: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство и туризам, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе*

За планирани простор који обухвата урбанистички пројекат "Строшена чешма" као део целине "Потез од строшене чесме до спортско-рекреативног центра "Парк" предвиђена је урбанистичко-архитектонска разрада локације израдом урбанистичког пројекта.

Простор у обухвату урбанистичког пројекта представља амбијенталну целину - "Шире подручје строшене чесме", као "добро са споменичким својствима - градитељско наслеђе" са културно-историјским идентитетом.

1.6. Намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања

У складу са Планом генералне регулације Димитровград («Службени лист града Ниша», број 92/14) и пројектним задатком наручиоца основна концепција уређења простора са планираним партерним уређењем је реафирмација насеља "Строшена чешма" са могућношћу вишенаменског коришћења простора активираним садржајима из домена културе, уметности, пасивне рекреације и забаве који чине простор атрактивним током целог дана и за различите групе корисника.

Простор обухвата неколико независних целина у оквиру јединственог јавног простора:

1. Целина која обухвата део улица Власаки Алексова, Ћирила и Методија, Иве Андрића и Детка Петрова - трг "Строшена чешма" са спомен-кућом Златана Дудова,

2. Целина пешачке зоне дуж канала воденичне ваде са старом чесмом,

3. Целина у оквиру Народне библиотеке са околним простором и делом улице

Сутјеска у северозападном делу простора,

Саобраћај и приступ: Приступна саобраћајница улица Ћирила и Методија, је у ПГР Димитровград третирана као Државни пут IIА реда 221 -саобраћајница са коловозом ширине 6м и тротоарима дуж јужне ивице саобраћајнице који су променљивих димензија.

Саобраћајница у западном делу,улица Сутјеска, је планирана у ПГР Димитровград као саобраћајница са постојећом ширином коловоза ширине 5.5м и тротоарима ширине 1.3-1.7м,тј. сходно постојећој регулацији. Обе саобраћајнице представљају површине јавне намене према којима је дефинисана регулациона линија.

Паркирање: За потребе паркирања обезбеђује се паркинг на грађевинској парцели према просторним могућностима и планираним нормативима:

- испод објекта Народне библиотеке са приступом из саобраћајнице са јужне стране комплекса из Улице Сутјеска. Паркирање је планирано за 4 возила на терену испред библиотеке за потребе корисника .

- код комплекса " Строшене чешме" дуж улице Власаки Алексова са приступом из ове саобраћајнице са западне стране. Паркирање је планирано за 8 возила на простору дуж улице за потребе корисника .

На правцима пешачких токова су постојеће пешачке стазе оплемењене зеленим површинама које прате нагиб терена или су спојеви са улицом решени рампама како би се омогућило несметано коришћење лица са посебним потребама.

1.7. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри и услови	Планирано у ПГР Димитровград	Према урбанистичком пројекту
		Спомен кућа Златана Дудова
Површина грађ. парцеле	Према захтевима конкретне намене	404
Тип објекта	слободностојећи	слободностојећи
Положај објекта на парцели	у оквиру зоне грађења	постојећи габарити
Положај објекта у односу на регулацију	мин.5м од регулационе линије	постојећа регулација
Положај објекта у односу бочне и задњу границу парцеле	мин.3.5м од бочних и задње границе парцеле	постојеће удаљење
Број објекта на парцели	Један	Један
Површина под објектом	макс.до 60%	72 м ² (17.8%)
Индекс заузетости	Макс до 60% од 2085м ² = 1251м ²	17.8%
Слободне зелене површине	40%	
Дозвољена спратност	П+2	По+П
Кота пода приземља	0,20-1,20м	0,45м
Паркирање возила	у оквиру грађ. парцеле	- уз комплекс Строшена чесма 8 ПМ

1.8. Начин уређења слободних и зелених површина

Све слободне површине на парцели су уређене у складу са датим условима за уређење, са што мањим нарушавањем културног и природног амбијента. Током реализације пројекта крчење терена и сечу постојећег дрвећа свести на минималну меру.

Слободне површине су предвиђене као: уређене зелене површине, дрворед, тргови и пешачке стазе поплочане каменом или "декингом".

Све зелене површине у директном контакту са тлом треба да буду уз примену декоративних парковских биљака, са већим процентом аутохтоних врста, типичних за подручје Димитровграда и околине.

У жардињерама и на зеленим површинама се саде ниски и високи засади декоративних биљних врста.

Све поплочане површине предвиђене су за поплочавање природним материјалима – каменом, а пешачка стаза преко канала ка спомен-кући Златана Дудова је предвиђена од декинга.

Паркинг простори на терену предвиђени су растер плочама као комбинација бетона и зелене травнате површине.

1.9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

За потребе **електроенергетског** снабдевања објеката, предвиђено је са постојеће трафо станице ТС 10/0,4кВ. Развод електро мреже унутар парцела предвиђен је постојећом мрежом до мерних ормана.

Водоводна и канализациона мрежа, према техничким условима ЈП "Комуналац" за прикључење на постојећу/планирану водоводну и канализациону мрежу. Профил предвиђене водоводне мреже је Ø110, профил канализационе мреже Ø200;

Димензије нових водоводних линија биће одређене на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања секундарне водоводне мреже је 1,2 м.

Прикључци на водоводну мрежу се врше по техничким условима ЈП "Комуналац".

ТФ мрежа, према техничким условима Телеком Србија;

Организовано сакупљање и **евакуација комуналног отпада**, према условима надлежног ЈП, у непропусним контејнерима на локацији власника. Постојеће контејнере који се сада налазе на јавној површини-тротоару улице Кирила и Методија уз канал воденичне ваде, потребно је дислоцирати у бочним улицама.

КДС према техничким условима оператера.

1.10. Инжењерско-геолошки услови

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл.РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гл.РС бр.51/96). У односу на утврђена инжењерско геолошка својства терена треба обратити пажњу на дренажање терена, ископе, засеке и насипање терена. Дренажу треба повезати са површинским токовима, водећи рачуна о подужном нагибу. Код ископа водити рачуна да не буду дуго отворени, а дубље ископе обавезно подградити. Насип обавезно извести од материјала који није подложен ерозији.

1.11. Мере заштите животне средине

Уређење и даље коришћење нових и постојећих јавних простора и објеката који се предвиђају овим урбанистичким пројектом, спроводиће се обезбеђивањем следећих услова:

Заштитом вода (површинских и подземних) од загађивања које ће се спроводити применом обавезних мера превенције које обухватају обавезан претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина, преко сепаратора-таложника масти и уља, до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;

Заштитом земљишта као необновљивог (тешко обновљивог) природног ресурса спроводиће се мерама ограничења, забране и заштите од ненаменског коришћења, загађивања и деградације:

- утврђивањем стабилности терена за потребе градње;
- инфраструктурним опремањем водовода, канализације, електричне мреже и приступних саобраћајница, обезбеђују се основни услови градње и комуналног опремања;

- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење отворених простора и линијског зеленила уз саобраћајнице, са избором одговарајућих декоративних врста зеленила, уз примену већег процента аутохтоних врста;

- није дозвољено депоновање и одлагање отпада ван утврђених локација намењених и уређених за ту намену;

У циљу заштите и очувања предела на предметној локацији и непосредној околини као и минимизирања могућих негативних утицаја, како при извођењу радова на изградњи и нормалној експлоатацији тако и у случају удеса, неопходно је предвидети и предузети превентивне мере и то:

- Поштовање амбијенталних вредности предметног подручја и уклапање решења у околину.

У циљу заштите животне средине предвиђени су следећи услови и мере:

- Пројектну документацију ускладити са степеном сеизмичности терена и инжењерскогеолошким условима

- Озелењавање спровести у складу са урб.пројектом и техничком документацијом потребном за добијање грађевинске дозволе и извођење.

Зелена тампон зона предвиђена је дуж саобраћајнице Ђирило и Методије. Предвиђено је и пејзажно уређење осталих зелених површина обухваћених урбанистичким пројектом декоративним врстама лишћара, зимзеленог и листопадног жбуња, са већим учешћем аутохтоних врста.

- Пројектом противпожарне заштите предвидети одговарајућу опрему и уређаје за гашење пожара.

- Предвидети одлагање чврстог отпада у канте за отпатке и контејнере у складу са прописима и стандардима.

- Обезбедити инфраструктурну опремљеност локације, посебно водоснабдевање и евакуацију отпадних вода.

- Градилиште оградити како би се смањило разношење прашине током извођења земљаних радова

1.12. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Локација и непосредна околина су евидентирани као амбијентална целина- "Шире подручје строшене чесме као добро са споменичким својствима - градитељско наслеђе.

Предложеним уређењем јавних простора и изградњом објекта - спомен куће Златана Дудова, водило се рачуна да се у највећој могућој мери успостави хармоничан просторни склад пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке и амбијенталне вредности окружења, на очување просторних габарита, архитектуре и карактеристичних елемената у простору.

Нова градња, формом, структуром, габаритом, просторним склопом и архитектонским обликовањем прилагођени су наслеђеној структури и околном амбијенту.

Приликом пројектовања, у циљу очувања просторног идентитета водило се рачуна да нови објекти својим пропорцијама и архитектуром чине обликовну целину са суседним објектима и амбијентом у целини.

У току изградње, користиће се материјали и начин изградње који не угрожавају животну средину, а сав отпадни материјал одвозиће се на одређену комуналну депонију.

Предвиђена је изградња енергетски ефикасних објеката, са повећаном уштедом топлотне енергије.

Сви пешачки прилази су поплочани каменом и мањи проценат "декингом".

Примењене су савремене тенденције у пројектовању и обликовању уз поштовање и реминисценцију на постојећу архитектуру, уз већу употребу природних материјала као што су камен и дрво.

Уколико се током процеса изградње наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својства природног добра, обавештава се Министарство заштите животне средине како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се током изградње наиђе на објекте или елементе који представљају културно добро, обавештава се надлежни Завод за заштиту споменика културе.

1.13. Технички опис и фазност изградње

Урбанистичким пројектом се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације ближе дефинишу планска решења која су утврђена у ПГР-у Димитровграда.

Урбанистички пројекат обрађује:

- а) уређење пешачке зоне дуж канала и воденичне ваде, као и сам канал са старом чесмом
- б) уређење простора трг „Строшена чешма“ (тзв. Ширинта) са спомен-кућом Златана Дудова
- в) уређење дела слободних површина Народне библиотеке

1.13.1 Садржаји

У оквиру комплекса се планира изградња следећих садржаја:

Р.бр.	Врста и тип објекта	Спратност објекта	Површина основе објекта*(м ²)
1	Спомен кућа Златана Дудова	По+П	72 м ²
2	Пешачка зона уз канал, канал и стара чесма		2495м ²
3	Трг „Строшена чешма“ (тзв. Ширинта)		1650м ²
4	Прилази, стазе, интерне саобраћајнице		310м ²
5	Уређење дела спољашњег простора Народне библиотеке		1052м ²

*) Оријентациона површина основе објекта или спољашњег простора, али се иста у одређеној минималној мери може кориговати и прецизирати кроз израду грађевинско-техничке документације у поступку издавања дозвола.

СПОМЕН КУЋА ЗЛАТАНА ДУДОВА По+П

ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

- Назив објекта: Спомен кућа Златана Дудова
- Класификациони број: 126201
- Категорија објекта: В

Висина венца предметног објекта бр. 1. је $H_v=3,45\text{m}$, док је висина највише тачке објекта (висина инсталације од челичне мреже на крову) $H_{\text{max}}=5,53\text{ m}$ од усвојене коте ± 0.00 /кота пода приземља/.

ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП И ОБЛИКОВАЊЕ

Предметни објекат бр. 1. је слободностојећи са отворима на југоисточној и северозападној фасади и слемомом у правцу северозапад – југоисток. Прилаз објекту предвиђен је преко пешачких површина на парцели, које имају излаз на ул. “Детка Петрова” и на трг “Строшена чесма” (тзв. “Ширинта”) индиректно преко пешачких комуникација, а у свему према ситуационом плану.

Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина објекта износи $P=71,35\text{ m}^2$, док би укупна бруто развијена грађевинска површина објекта (надземне и подземне етаже) износила $P=142,70\text{ m}^2$.

Главни улаз у предметни објекат је са југоисточне стране преко приступног платоа на који се може прићи спољашњим степеништем или рампом и на тај начин улази се у јединствен простор који има улогу изложбеног простора спомен куће Златана Дудова. Са северозападне стране објекта приступа се подрумској етажи путем спољног степеништа на партеру. Подрумска етажа састоји се од улазног простора, санитарног чвора и оставе.

Етажа приземља је природно осветљена отворима на југоисточној фасади и има могућност природног проветравања. Светла висина просторија на етажи приземља је $2,60\text{m}$, а светла висина просторија на подрумској етажи је $2,50\text{m}$.

Стаза око објекта је са благим падом од објекта ка споља како би се омогућило правилно одводњавање.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Предметни објекат има форму Г облика, налази се на истом месту као и некадашњи постојећи објекат који је урушен, односно прати форму и габарит постојећег урушеног објекта – кућа у којој је рођен Златан Дудов. Спратност објекта је По+П /подрум и приземље/ што одговара спратности постојећег објекта.

Конструкција је пројектована као скелетна, чине је армиранобетонске темељне траке и темељни зидови, армиранобетонски стубови и греде и армиранобетонска кровна плоча преко које се поставља слој за пад са термоизолацијом и ПВЦ мембрана као завршни кровни покривач. Кровна конструкција је сакривена по ободу маском у виду алуминијумских композитних панела у антрацит боји на подконструкцији, те није видљива на фасади.

Материјализација фасаде је фасадни малтер беле боје. Габарит, форма и положај објекта, као и димензије отвора на југоисточној (фронталној) фасади предметног објекта су преузети са постојећег урушеног објекта који се на том месту налазио и примењени су на новопроектовани објекат, како би исти сачувао сећање на првобитни објекат, али такође, вођено је рачуна и о савременим тенденцијама у архитектонском пројектовању и обликовању, те није спроведено копирање некадашњег објекта.

Кров објекта је решен на другачији начин од некадашњег постојећег објекта, односно као сакривени кров изнад којег се налази конструкција од челичне мреже разапете између челичних носача, а челична мрежа је испуњена насумично ређаним

ћерамидама које су причвршћене у шупљине мреже и које се од дна према врху проређују (у свему према цртежима фасада датим у графичкој документацији пројекта).

На тај начин је пројектант желео да на метафорички начин прикаже одлазак поменутог уметника Златана Дудова из свог родног места и коначно пропадање његове родне куће након гашења те породице, те је поменутом инсталацијом од челичне мреже и разбацаних ћерамида желео да ослика дезинтеграцију некадашње куће и сам одлазак поменутог уметника и његовог талента у свет кинематографије и вечности.

Приликом обликовања спољашњег изгледа објекта водило се рачуна да се објекат уклапа у постојећу амбијенталну целину старог дела Димитровграда званог „Строшена чешма“, те је због тога обликовање решено као неки вид реминисценције на некадашњи постојећи објекат - родну кућу Златана Дудова.

ПЕШАЧКА ЗОНА УЗ КАНАЛ ВОДЕНИЧНЕ ВАДЕ, КАНАЛ И СТАРА ЧЕСМА

Постојећа пешачка зона се реконструише изградњом поплочаног шеталишта оплемењеног зеленим површинама и урбаним мобилијаром. Омогућава се прилаз каналу челичним степеништем са "декингом" које се предвиђа у близини постојећих камених пешачких мостова. Постојећа камена ограда према каналу се надзидава истоветним каменом којим је озидана постојећа до висине од 70cm. Простор око канала се такође оплемењује новим зеленим површинама и мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, осветљење). На каменим зидовима дуж источне стране канала уз улицу Ћирила и Методије се постављају цртежи старе Царибродске чаршије уметника Методи Мете Петрова, изрезбарени у кортен челику са интерним осветљењем. Поплочавање шеталишне зоне изнад и поред канала предвиђа се новим каменим плочама.

Простор старе чесме се такође поплочава новим каменим плочама. Формира се нови степенишни прилаз из улице Власаки Алексова са зеленим међупростором – изграђеним жардињерама.

Постојећа чесма из 1903.године са аутентичним каменим коритима се задржава у изворном облику и инкорпорира у пројектовани амбијент.

ТРГ „СТРОШЕНА ЧЕШМА“

Простор „Строшена чешма“ (тзв. Ширинта) се реконструише у јавни простор који треба да буде место окупљања и разних дешавања, пријатан и привлачан корисницима свих старосних доби, током целог дана.

Са тим циљем, овај простор је обликован адекватним садржајима: шеталишном зоном са каскадама-степенишним простором који отвара визуру према каналу воденичне ваде. У шеталишној зони предвиђено је постављање меморијалне плоче Златану Дудову. Прилаз спомен кући Златана Дудова је дуж стазе обложене каменом са шеталишта на тргу Строшена чешма или стазом од „декинга“ која се из улице Детка Петрова, стазом пружа преко постојећег канала воденичне ваде .

У централном делу парцеле предвиђен је простор дечијег игралишта оивичен зеленим површинама - аутохтоним врстама.

Дуж улице Власаки Алексова предвиђа се паркинг простор за 8 (осам) возила.

За цео простор предвиђено је озелењавање декоративним парковским биљем, претежно аутохтоним врстама.

Простор је опремљен урбаним мобилијаром примереном постојећем амбијенту

Простор старе чесме предвиђен је поплочавањем резаним каменим плочама, у складу са простором пешачке зоне. Формира се нови степенишни прилаз из улице Власаки Алексова са зеленим међупростором у жардињери.

ПРИЛАЗИ, СТАЗЕ, ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Сви прилази, стазе и интерне саобраћајнице су поплочани каменом. С обзиром да на локацији постоји природни нагиб терена, одвођење атмосферских вода је решено природним нагибом.

Дуж целог канала, преко простора старе чесме и трга Строшена чешма протеже се "Жута стаза" која води од куће Златана Дудова ка реци, као персонификација одласка знамените личности у свет кинематографије и вечности.

УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА СЛОБодног ПРОСТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ

Прилазни простор Народне библиотеке предвиђен за уређење обухвата организовани паркинг простор за 4 возила са уређеним зеленилом. У прилазном делу се предвиђају степенасте жардињере обложене природним каменим плочама, озелењене украсним шибљем, декоративним зимзеленим биљем и перенама.

На простору изнад изграђених трибина формирају се камени зидићи висине до 70cm са адекватним осветљењем и формирањем травнате површине у нивоима, додатно оплемењене са пар солитерних стабала нижег хабитуса ради формирања преко потебне сенке изнад постојећих трибина са јужном експозицијом.

На северо-западној страни дворишта библиотеке предвиђена је садња средње високих зимзелених и листопадних аутохтоних врста, као „зеленог зида“ који одваја јавну намену од индивидуалног становања у непосредном суседству.

1.13.2 Фазност изградње

Реализација пројекта је предвиђена у више фаза:

I фаза - Уређење пешачке зоне са каналом и старом чесмом

II фаза - Уређење трга "Строшена чешма" са реконструкцијом старе куће у спомен кућу Златана Дудова

III фаза - Уређење слободних површина Народне библиотеке

1.13.3 Процењена инвестициона вредност

Процењена инвестициона вредност радова износи :

1. Спомен кућа Златана Дудова:

72m² x 45.000 РСД = 3.240.000 РСД

2. Пешачке зоне са уређењем канала и трга "Строшена чешма":

4455m² x 10.000 РСД = 44.550.000 РСД

3. Уређење дела слободних површина Народне библиотеке:

1502m² x 1.000 РСД = 1.502.000 РСД

Свега: 49.292.000 РСД

1.13.4 Енергетска ефикасност

Ради обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011)

1.13.5 Противпожарна заштита

Приликом пројектовања и извођења радова, избором адекватног материјала водити рачуна о отпорности са аспекта противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат треба да буде изведен према одговарајућим противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекат мора бити изграђен у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.111/09) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ,, бр.31/2005) и Законом о изменама и допунама закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС,, бр.20/15);

- Објекти мора да имају спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу пројектовану и изведену у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ бр.30/91);

- Прилазни путеви и комуникације треба да буду урађени према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ,, бр.8/1995), Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ,, бр.11/96)

Септембар 2023.

дипл.инж.арх Душица Петровић,



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ГРАНИЦЕ

- Граница планског обухвата
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница урбанистичке зоне
- Водотокови
- Саобраћајнице
- Условно саобраћајно решење
- Железничка пруга

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ

- Коридор ауто пута Ниш-бугарска граница
- Потенцијални коридор пруге за возове великих брзина Е-70
- Аутобуска станица
- Железничка станица

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- Основно и средње образовање

ДЕЧИЈА ЗАШТИТА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- Вртић
- Дом за старе и пензионере

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

- Основна здравствена заштита

КУЛТУРА, ИНФОРМИСАЊЕ

- Библиотека
- Центар за културу

СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

- Спортско-рекреативни центар

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Градски парк
- Заштитно зеленило

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

- Јавна управа
- Полицијска управа

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље
- Водовод, извориште, резервоар
- Пречистач отпадних вода
- Пијаца
- Сточна пијаца
- Центар за сакупљање животињског отпада

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- 1 Ветеринарска станица
- 2 Трафостаница
- 3 Метеоролошка станица

ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

- Мерно регулациона станица
- Трансфер станица (ван обухвата Плана), рециклажни центар

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- Становање ниске густине
- Становање средње густине
- Становање високе густине
- Пословно - стамбена зона

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

- Радна зона
- Бензинска пумпа

УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

- Угоститељство и туризам

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- Црква
- Манастир

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- Пољопривредно и шумско земљиште

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

- Пољопривредно и шумско земљиште



Атеље "ДОМУС", Врање
Омладинска бр. 33
тел. +38163/ 489-507 email: atelje.domus@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Балканска 2

Е број	002-А/2023	размера	1 : 1000
датум	29. 08. 2023.	број листа	1

ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ДОКУМЕНТА:

УП "СТРОШЕНА ЧЕШМА"
ДИМИТРОВГРАД

Одговорни урбаниста:	дипл.инж.арх. Душица Петровић	
Одговорни пројектант:	маст.инж.арх. Југослав Петровић	

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ИЗВОД ИЗ ПГР-а ОПШТИНЕ
ДИМИТРОВГРАД

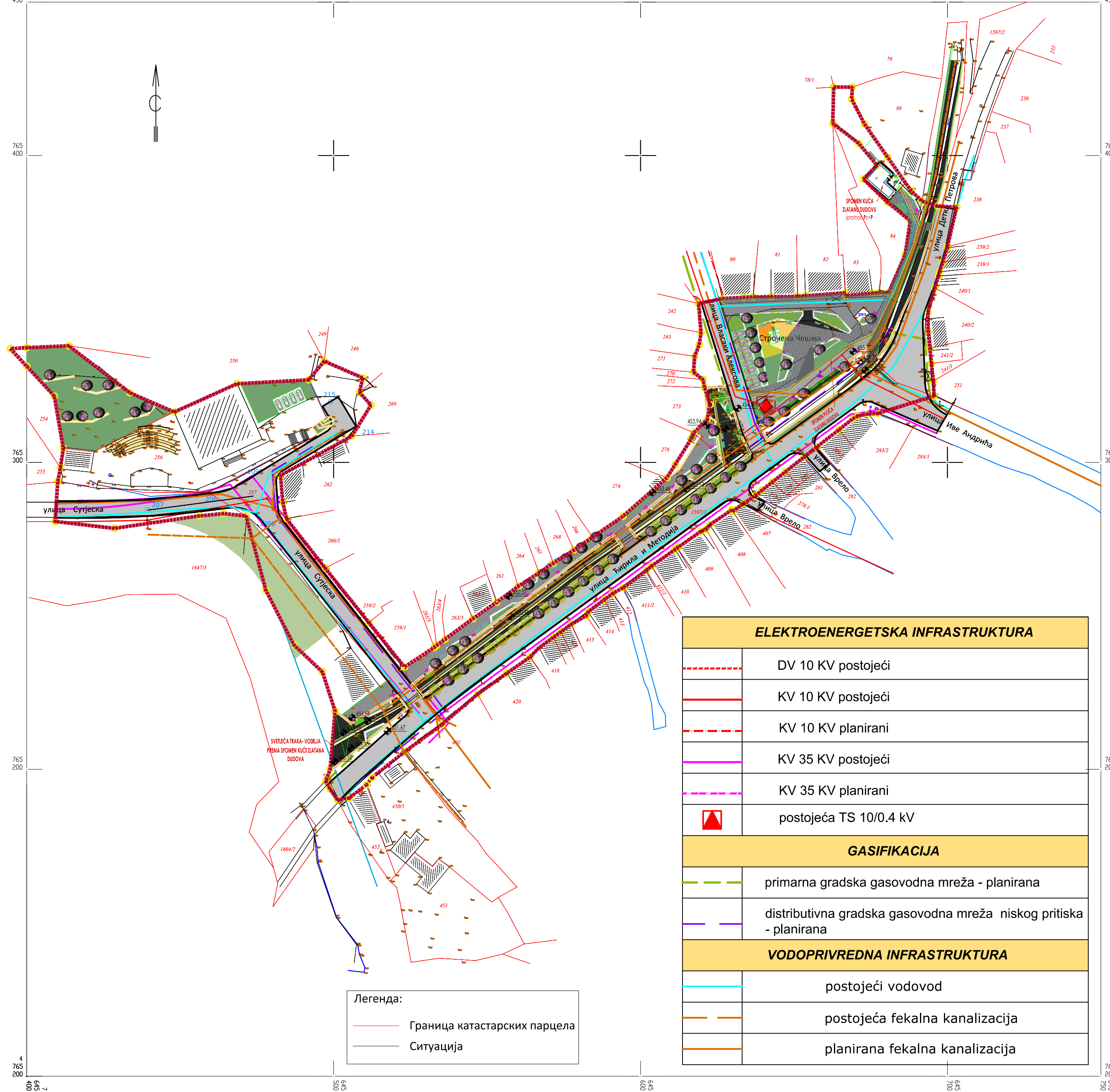
Сарадник:	дипл.инж.арх. Борис Ранчев	
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	



Легенда:
— Граница катастарских парцела
— Ситуација

LEGENDA	
	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit novoplaniranih objekata
	gumena podloga za dečije igralište
	postojeći kolovoz
	zelene površine
	svetlo sive kamene ploče
	tamno sive kamene ploče
	oker kamene ploče
	pešačke staze - deking
	kameni zidovi
	parking
274	broj katastarske parcele
	analitičke tačke
	srednje i visoko rastinje
	srednje i nisko rastinje
	klupe
	ulična svetiljka
	kanta za otpatke

		Атеље "ДОМУС", Врање Омладинска бр. 33 тел. +38163/ 489-507 email: atelje.domus@gmail.com		
		ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД Балканска 2	
Е број	002-А/2023	размера	1 : 1000	
датум	15. 09. 2023.	број листа	2	
ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ДОКУМЕНТА:				
УП "СТРОШЕНА ЧЕШМА" ДИМИТРОВГРАД				
Одговорни урбаниста:	дипл.инж.арх. Душица Петровић			
Одговорни пројектант:	инст.инж.арх. Југослав Петровић			
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:				
Сарадник:	дипл.инж.арх. Борис Раичевић			
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			



Легенда:

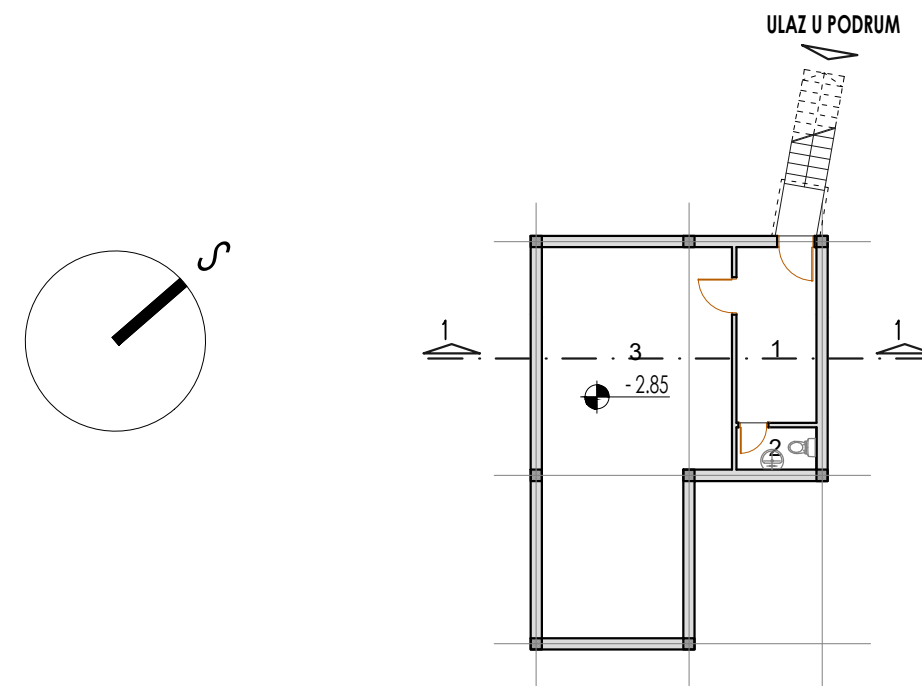
	Граница катастарских парцела
	Ситуација

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
	DV 10 KV postojeći
	KV 10 KV postojeći
	KV 10 KV planirani
	KV 35 KV postojeći
	KV 35 KV planirani
	postojeća TS 10/0.4 kV
GASIFIKACIJA	
	primarna gradska gasovodna mreža - planirana
	distributivna gradska gasovodna mreža niskog pritiska - planirana
VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA	
	postojeći vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija

LEGENDA	
	granica obuhvata
	regulaciona linija
	građevinska linija
	gabarit novoplaniranih objekata
	gumena podloga za dečije igralište
	postojeći kolovoz
	zelene površine
	svetlo sive kamene ploče
	tamno sive kamene ploče
	oker kamene ploče
	pešačke staze - deking
	tribine
	parking
	broj katastarske parcele
	analitičke tačke
	srednje i visoko rastinje
	srednje i nisko rastinje
	klupe
	ulična svetiljka
	kanta za otpatke

		Атеље "ДОМУС", Врање Омладинска бр. 33 тел. +38163/ 489-507 email: atelje.domus@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД Балканска 2		Е број 002-А/2023	размера 1 : 1000
ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ДОКУМЕНТА: УП "СТРОШЕНА ЧЕШМА" ДИМИТРОВГРАД		датум 15. 09. 2023.	број листа 3
САРДЖАЈ ЦРТЕЖА: САОБРАЋАЈ СА КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ		Одговорни урбаниста: инж.арх. Душица Петровић	
		Одговорни пројектант: инж.арх. Југослав Петровић	
		Сарадник: инж.арх. Борис Ранчев	
		Назив пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	

OSNOVA PODRUMA

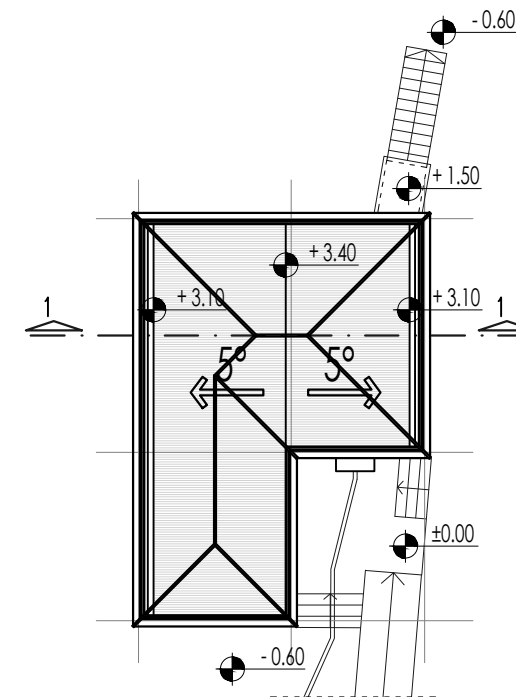


SPOMEN KUĆA ZLATANA DUDOVA

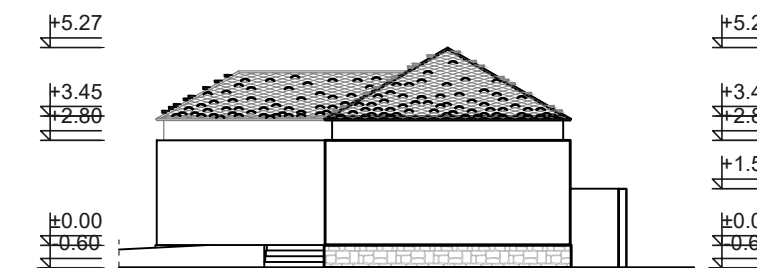
LEGENDA:

- 1. ulazni prostor
- 2. WC
- 3. ostava

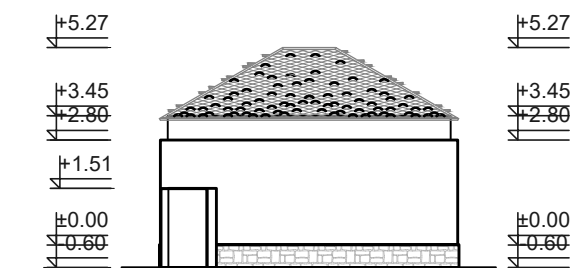
PETA FASADA



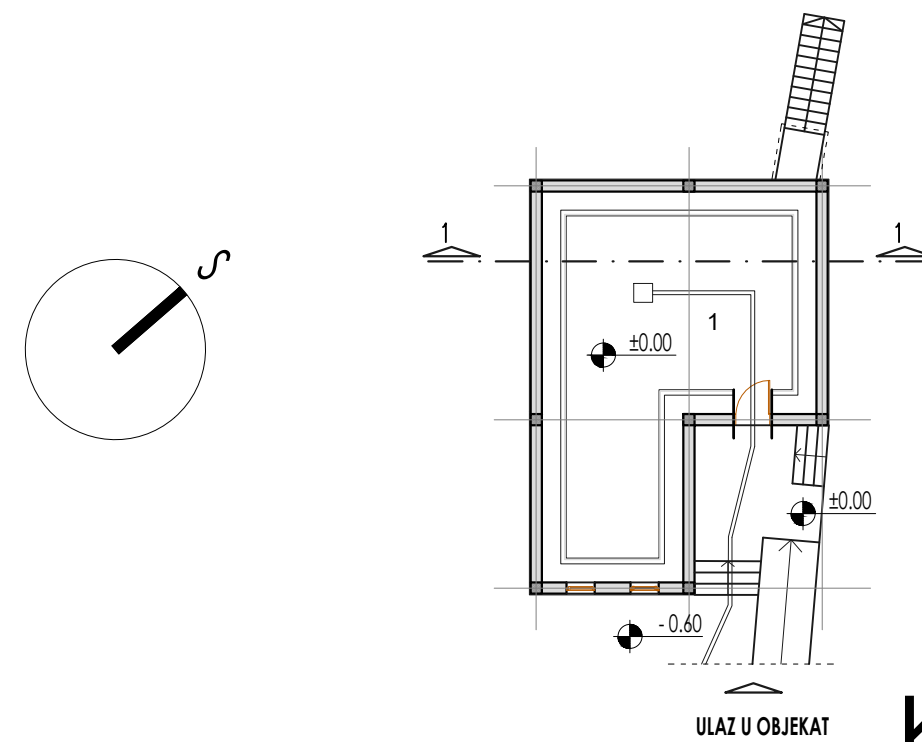
SEVEROISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



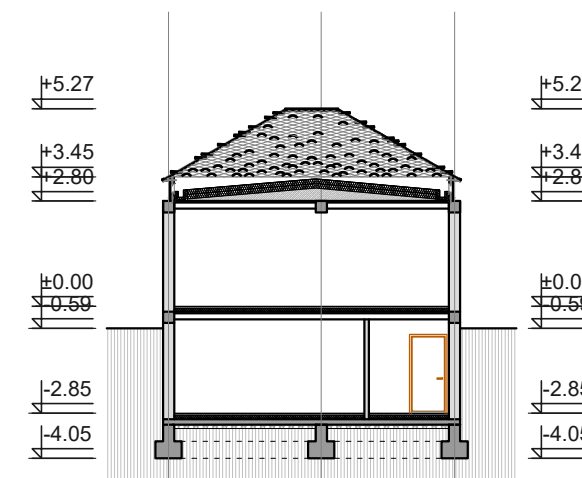
OSNOVA PRIZEMLJA



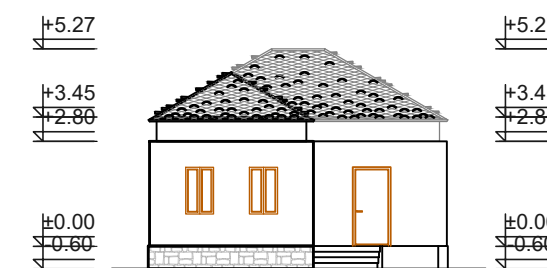
LEGENDA:

- 1. izložbeni prostor

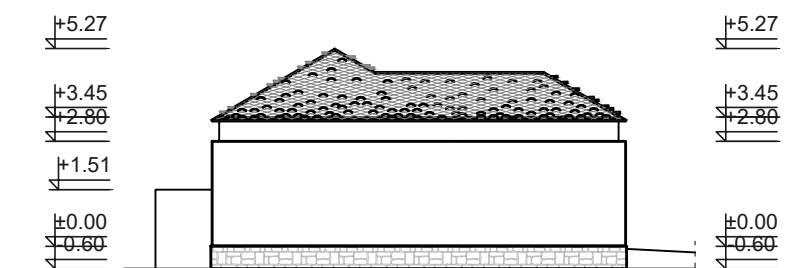
PRESEK 1-1



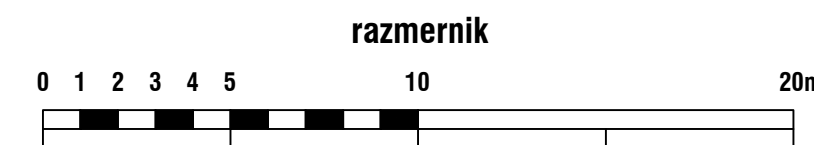
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA





KUĆA ZLATANA DUDOVA



		Атеље "ДОМУС", Врање			
		Омладинска бр. 33 тел. +38163/ 489-507 email: atelje.domus@gmail.com			
ИНВЕСТИТОР:		Е број	002-А/2023	размера	1 : 200
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД Балканска 2		датум	15. 09. 2023.	број листа	4.1
ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ДОКУМЕНТА:					
УП "СТРОШЕНА ЧЕШМА" ДИМИТРОВГРАД		Одговорни урбаниста:	дипл.инж.арх. Душица Петровић		
		Одговорни пројектант:	маст.инж.арх. Југослав Петровић		
САДРЖАЈ ПРТЕЖА:					
АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА		Сарадник:	дипл.инж.арх. Борис Ранчев		
		Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		



		Атеље "ДОМУС", Врање Омладинска бр. 33 тел. +38163/ 489-507 email: atelje.domus@gmail.com			
ИНВЕСТИТОР:					
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД					
Балканска 2					
Е број	002-А/2023	размера			
датум	15. 09. 2023.	број листа	5		
ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКОГ ДОКУМЕНТА:					
УП "СТРОШЕНА ЧЕШМА"					
ДИМИТРОВГРАД					
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Душица Петровић					
Одговорни пројектант: маст.инж.арх. Југослав Петровић					
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:					
ТРОДИМЕНЗИОНАЛНИ ПРИКАЗИ					
Сарадник:	маст.инж.арх. Борис Ранчев				
Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

-Информација о локацији, издата од стране Општинске управе Одељења за урбанизам, грађевинарство,обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену бр. 350-70/2022-16 од 12.12.2022. године;

-Катастарско-топографски план (ГА"Geoengineering & consulting - Ниш), у штампаном облику у Р=1:1000,од 23.01.2023.год.

-Технички услови ЈП "Комуналац" Димитровград за прикључење на водоводну и канализациону мрежу издати под бројем 923-2/23 од 25.05.2023.године.

-Технички услови за прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем ОДС "ЕПС дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Пирот, бр.Д 10.25-216668/2-23 од 26.05.2023.год.

-Технички услови Телекома Србија за израду урбанистичког пројекта бр. Д211-216803/3-2023од 14.06,2023.године

-Одговор на захтев Јавног водопривредног предузећа " Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 07-5596/1 од 18.05.2023. године.

- Услови за израду урбанистичког пројекта Јавно предузеће Путеви Србије бр. 952-10905/23-1 од 13.06.2023.

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, Одсека за превентивну заштиту бр.351-3-5/2023-1 од 19.05.2023.год.

-Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 350-40/2/1од 10.07.2023.год.

-Листови непокретности бр. 766,2542,117,3206,2991,468, КО Димитровград



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс: 010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско правне послове и комунално стамбену
Број : 350-70/2022-16
Датум : 12.12.2022.год.
Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену Општинске управе Општине Димитровград решавајући по службеној дужности, за издавање Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта „Строшена чешма“ у Димитровграду, на основу Плана генералне регулације Димитровграда („Службени лист града Ниша“ бр.92/14), члана 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009 и 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 68/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“, бр.3/2010) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за израду урбанистичког пројекта „Строшена чешма“ у Димитровграду

Подаци о могућностима и ограничењима градње

На основу Плана генералне регулације Димитровграда („Службени лист града Ниша“ бр.92/14) „Строшена Чешма“ је простор који је предвиђен за даљу разраду урбанистичким пројектима и и означен је са бр. 1 потез од Строшене чесме до спортско рекреативног центра Парк на Карти спровођења Плана генералне регулације Димитровграда („Службени лист града Ниша“ бр.92/14) даљом урбанистичком разрадом (карта бр.2.6).

Доставити:
- Инвеститору
- Архиви

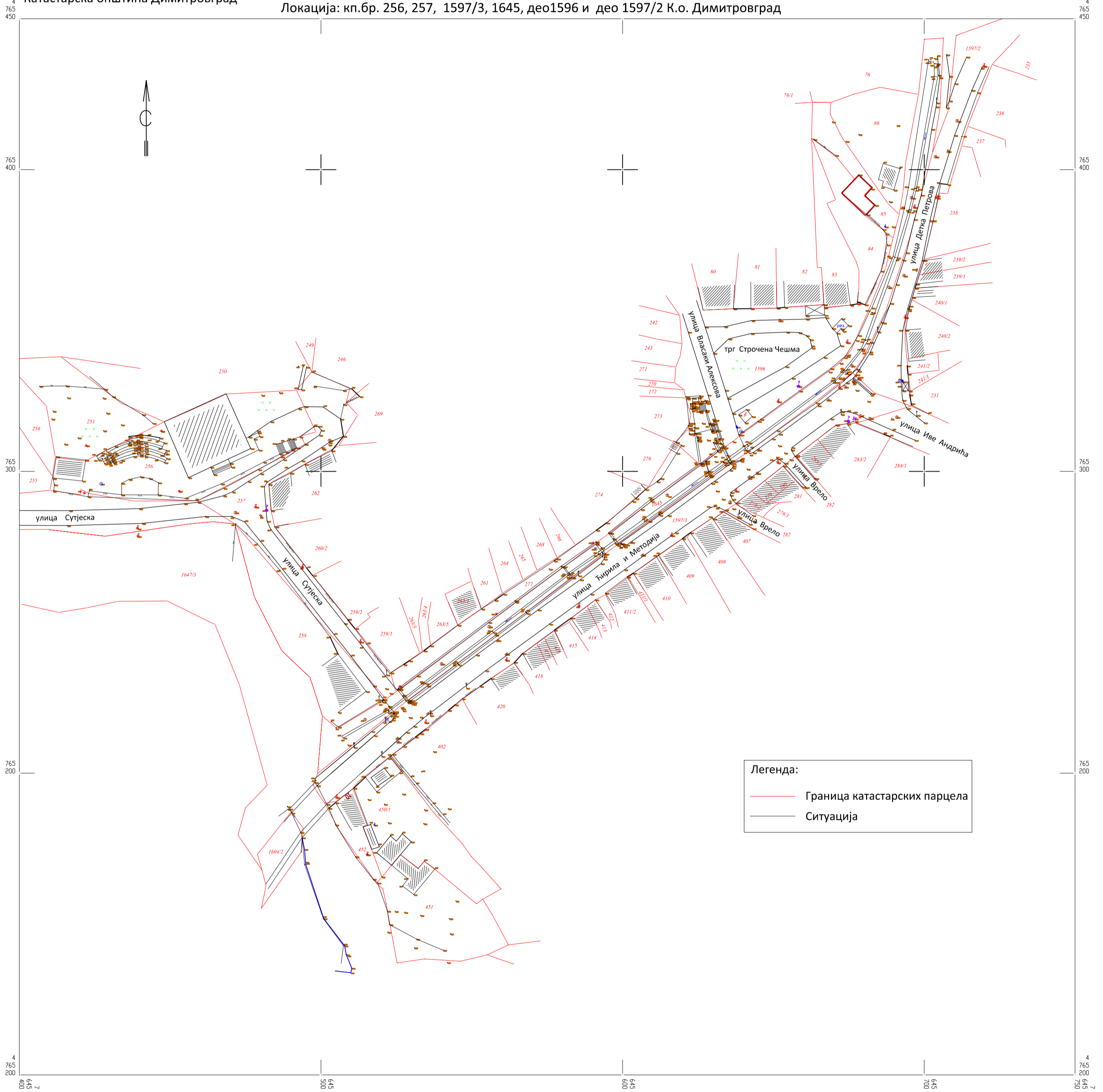
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност



Руководилац:
Васка Ђокић, дипл.инж.грађ.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: кп.бр. 256, 257, 1597/3, 1645, део1596 и део 1597/2 К.о. Димитровград



Легенда:
— Граница катастарских парцела
— Ситуација

Податци о снимању:
тахиметрија 07.12.2022.год.

P = 1 : 1000

ИЗРАДИО:
према важећим прописима
ГА "Geo Engineering & Consulting"
Ниш

А.Мариновић



Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
Niš



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Балканска 2 Димитровград
Тел: 010/361100 Факс:010/361110

e-mail: sodimitrovgrad@yahoo.com web: www.dimitrovgrad.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и
комунално стамбену делатност

Број: 350-61/2023-16

Датум: 06.09.2023.год.

Димитровград

Атеље за пројектовање и консалтинг
«ДОМУС»
Омладинска 33, Врање

Предмет: Обавештење

Поштовани,

Као обрађиваче УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ НАСЕЉА "СТРОШЕНА ЧЕШМА" , обавештавамо Вас да се мења обухват наведеног УП-а, којег је Општина Димитровград као наручилац дефинисала пројектним задатком бр. 350-70/2022-16 од 28.09.2022. године.

Променом обухвата изузимају се катастарске парцеле бр. 452, 450/1, 451, КО Димитровград, које су према подацима РГЗ-а у приватном власништву.

Разлог за изузимање наведених приватних парцела из обухвата је чињеница да процедура решавања имовинских односа може да траје дужи временски период и да самим тим одложи израду и потврђивање предметног урбанистичког пројекта којим се дефинише уређење и изградња јавног простора насеља "Строшена чешма" а који општина планира да реализује у скорије време.

Имајући у виду напред наведено, обавештавамо Вас да приликом даље разраде, наведене катастарске парцеле не третирају предметним урбанистичким пројектом.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Председник,

Владица Димитров

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-216803/3-2023 30

ДАТУМ: 14.06.2023.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

18320 Димитровград
Улица Балканска бр.2

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта „Строшена Чешма“, на простору КП бр. 277, 452, 450/1, 451, 85, 1645, 251, 256, 257, 258 и делова КП бр. 1596, 1606, 1647/3, све у КО Димитровград
ВЕЗА:

У одговору на Ваш захтев, достављамо наведене Услове бр. Д211-216803/3-2023 од 14.06.2023.год.

С поштовањем,

2 ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА

ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

3.0.



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: као у допису

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-216803/3-2023

ДАТУМ: 14.06.2023.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев Општине Димитровград, Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта „Строшена Чешма“, на простору КП бр. 277, 452, 450/1, 451, 85, 1645, 251, 256, 257, 258 и делова КП бр. 1596, 1606, 1647/3, све у КО Димитровград

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима и наведеним условима.
2. На простору израде Урбанистичког пројекта „Стошена Чешма“ према приложеном захтеву, постоји изграђена инфраструктура електронских комуникација (бакарна и оптичка мрежа, кабловска ТК канализација), како је приказано у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” , за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-210-505, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

1. Уколико се планира реконструкција постојећих саобраћајница наведених у предмету, потребно је приликом израде пројекта предвидети коридоре инфраструктуре електронских комуникација у тротоару с обе стране тих улица, односно планирати полагање ПЕ цеви Ф 40 мм за полагање телекомуникационих каблова. Предвидети могућност уградње типских ТК кабинета и базних станица.
2. За прикључење постојећих и планираних објеката на предметној локацији потребно је планом предвидети изградњу приступне телекомуникационе инфраструктуре од објекта до најближег места за прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу

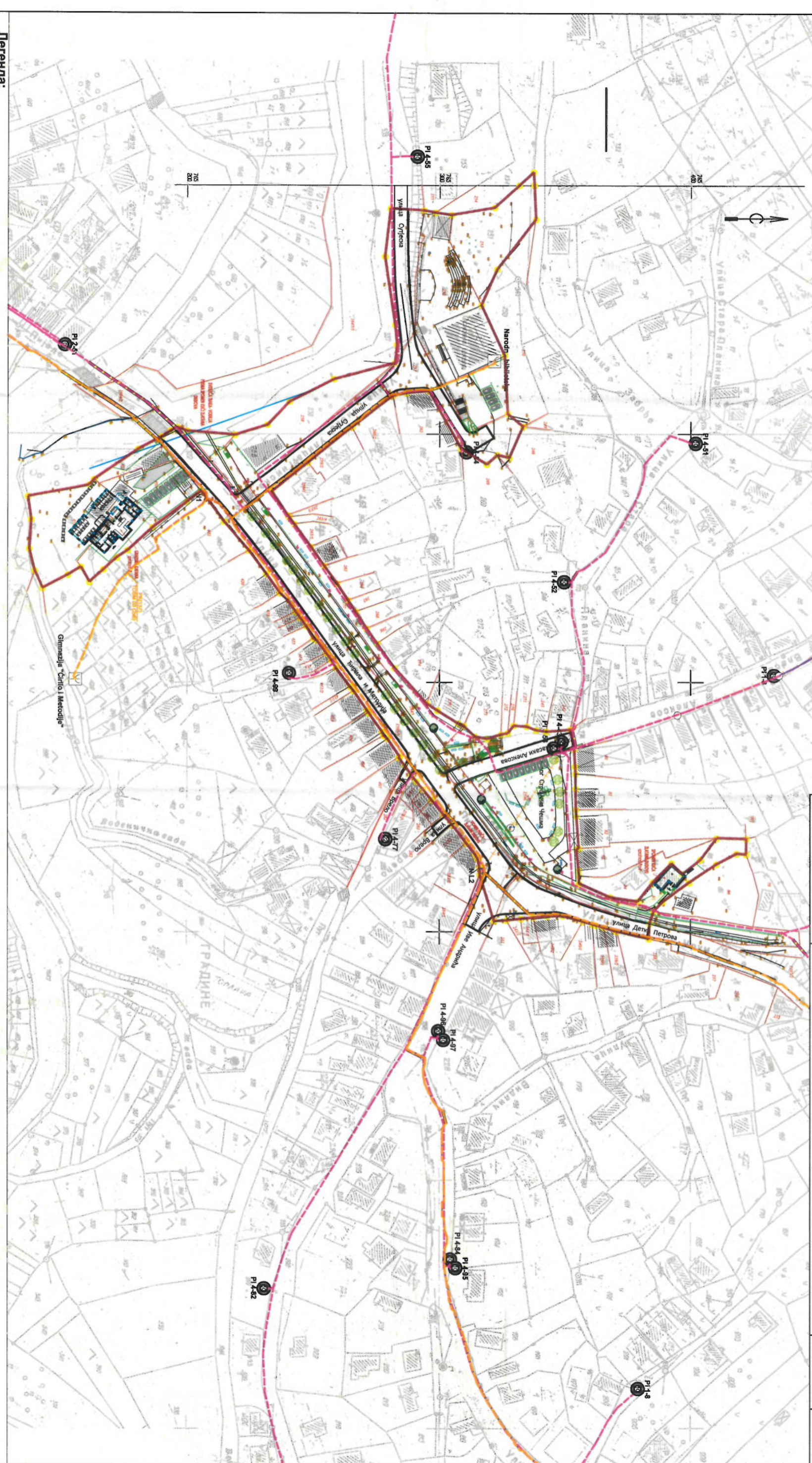
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

**2 ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**

3.0. 
Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром



Легенда:

- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи ТК кабл разводне мреже
- Постојећи ТК оптички кабл
- Постојеће ПЕ цеви
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећа ТТ канализација
- Постојеће кабловско окно ТТ канализације
- Постојећи унутрашњи извод у орману
- Постојећи спољашњи извод на стубу
- Постојећи прикључни стубови

Обрадила:

Зорица Обрадовић, дипл инж
14.06.2023. год.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИСТРАЖИВАЊЕ МРЕЖЕ НИШ

Маја Мрдаковић Токошевић, дипл. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
Одсек за превентивну заштиту
09.23.1 бр. 351-3-5/2023-1
Дана 19.05.2023. године
Ул. Краљевића Марка бр. 33
П и р о т
/ДВ/

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО:
ПОЛУЧЕНО: 25.05.2023

Јед. Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Приложено	Вредност Стојност
14	850	40/7	

Општина Димитровград
Општинска управа,
Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбену делатност
ул. Балканска број 2

Димитровград

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-40/2023-14/6 од 10.05.2023. године

У вези са списима предмета достављеним од стране Општине Димитровград, Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбену делатност, ул. Балканска број 2. број 350-40/2023-14/6 од 10.05.2023. године који се односе на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта „Строшена чешма“ на к.п. број 277, 452, 450/1, 451, 85, 1645, 251, 256, 257, 258 и делове к.п. број 1596, 1606, 1647/3 све у КО Димитровград, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/2015 87/2018 и 87/2018 – др. закони), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Потребно је указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције

[Signature]

Миљан Панчић

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО: 20.05.2023			
Јед. Орг. Ед.	Број. Номер	Презг. Прозован	Вредност Стојност
15	350-45		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМУНАЛАЦ“
ДИМИТРОВГРАД, Балканска 30
ОБШТЕСТВЕНО ПРЕДПРИЈАТИЕ „КОМУНАЛАЦ“
ДИМИТРОВГРАД, Балканска 30
Број-Номер 923-2/23
25.05.2023 год.
ДИМИТРОВГРАД

Општина Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и
комунално-стамбену делатност

Предмет : Услови за израду Урбанистичког пројекта „ Строшена чесма ”

На основу захтева Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност бр.350-40/2023-14 од 10.05.2023.год. и приложеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду насеља „Строшена чесма ” у Димитровграду, ЈП „Комуналац” – Димитровград издаје следеће

УСЛОВЕ

За урбанистичко – архитектонску разраду насеља „ Строшена чесма ” у Димитровграду у односу на постојећу водоводну и канализациону мрежу на катастарским парцелама датим у приложеној документацији на територији Општине Димитровград

1. Пројектант, инвеститор – извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима пројектно планира и изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима.

2. ЈП „Комуналац”-Димитровград нема тачан податак о положају, пречнику и дубини мрежа и свих прикључних водова на водоводној и канализационој мрежи.

Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу водоводи који нису приказани у прилозима, а које одржава ЈП „Комуналац”-Димитровград, исти треба да остану у функцији према условима и сагласности ЈП „Комуналац”-Димитровград. За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже или укидање исте, потребна је сагласност ЈП „Комуналац”-Димитровград и власника-корисника инсталације.

3. У близини водоводне и канализационе мреже до 1,0 м дозвољен је само ручни ископ.

4. Пројектант, инвеститор – извођач радова је обавезан да своје радове на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом пројектно предвиди и постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0,5м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м на местима приближавања тј. паралелног вођења.

5. Уколико је неопходно извршити измештање водоводне и канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора – извођача. Ови радови се могу изводити само уз сагласност и стручни надзор ЈП „Комуналац”-Димитровград.

6. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора – извођача.

7. Након завршетка радова инвеститор – извођач радова је дужан да доведе у првобитно стање откривену водоводну и канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту од слегања тла) .

8. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта , пројектант , инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Комуналац ” - Димитровград са тим и обнови захтев за сагласност .

Прилог : Оријентациони план положаја водоводне и кализационе мреже.


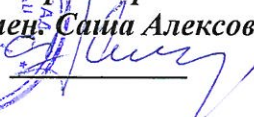
За одређивање тачног положаја водоводних и канализационих инсталација потребно је предвидети геомтарско снимање .

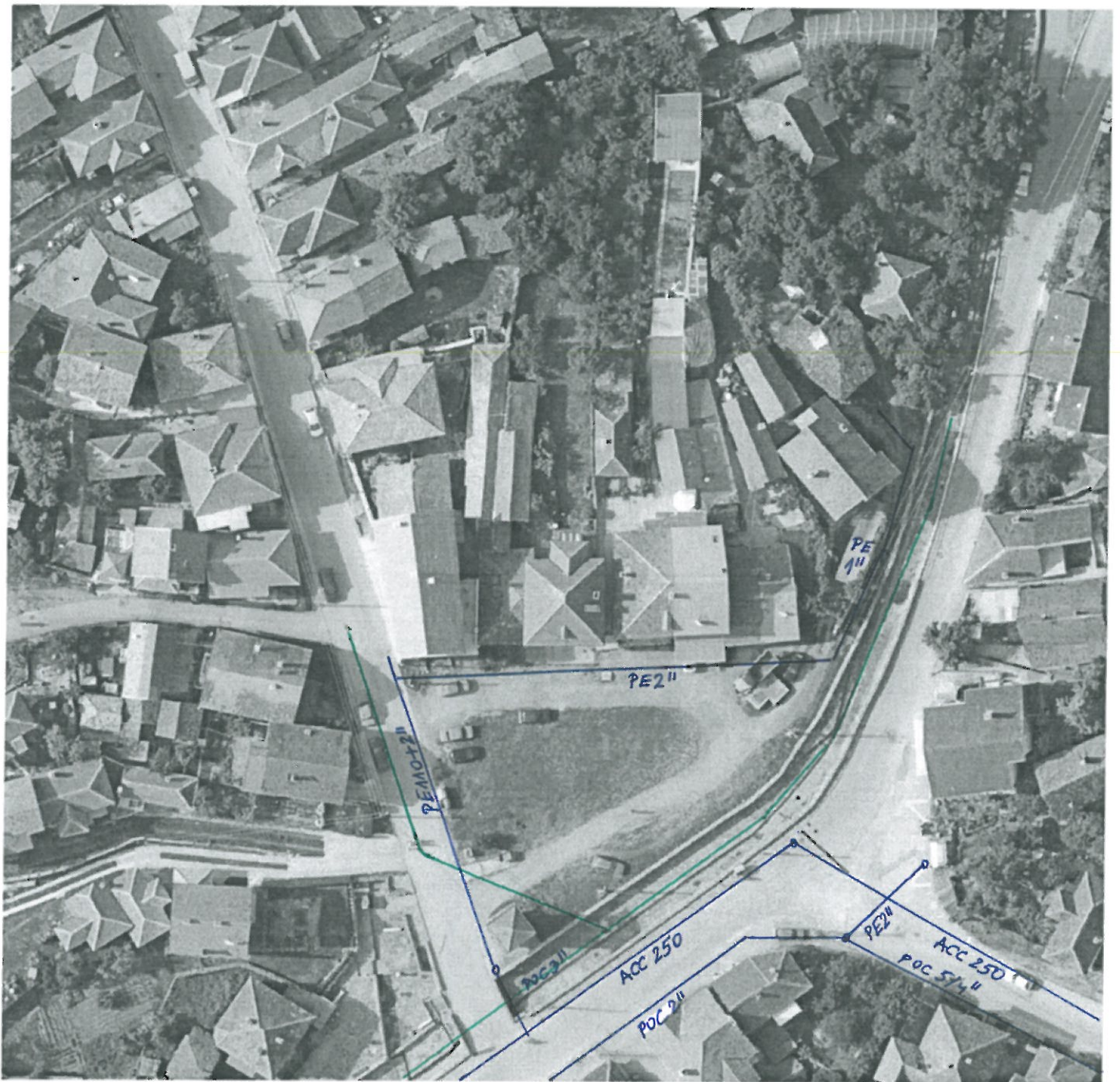
Напомена : ЈП „Комуналац” Димитровград нема податке о положају водоводне мреже од резервоара „Строшена чесма ” до јавне чесме те исте нису унешене у прилогу .

Обрадио :

Руководиоц РЈ „ Водовод и канализација ”
дипл.инг.маш. Ивица Тасев

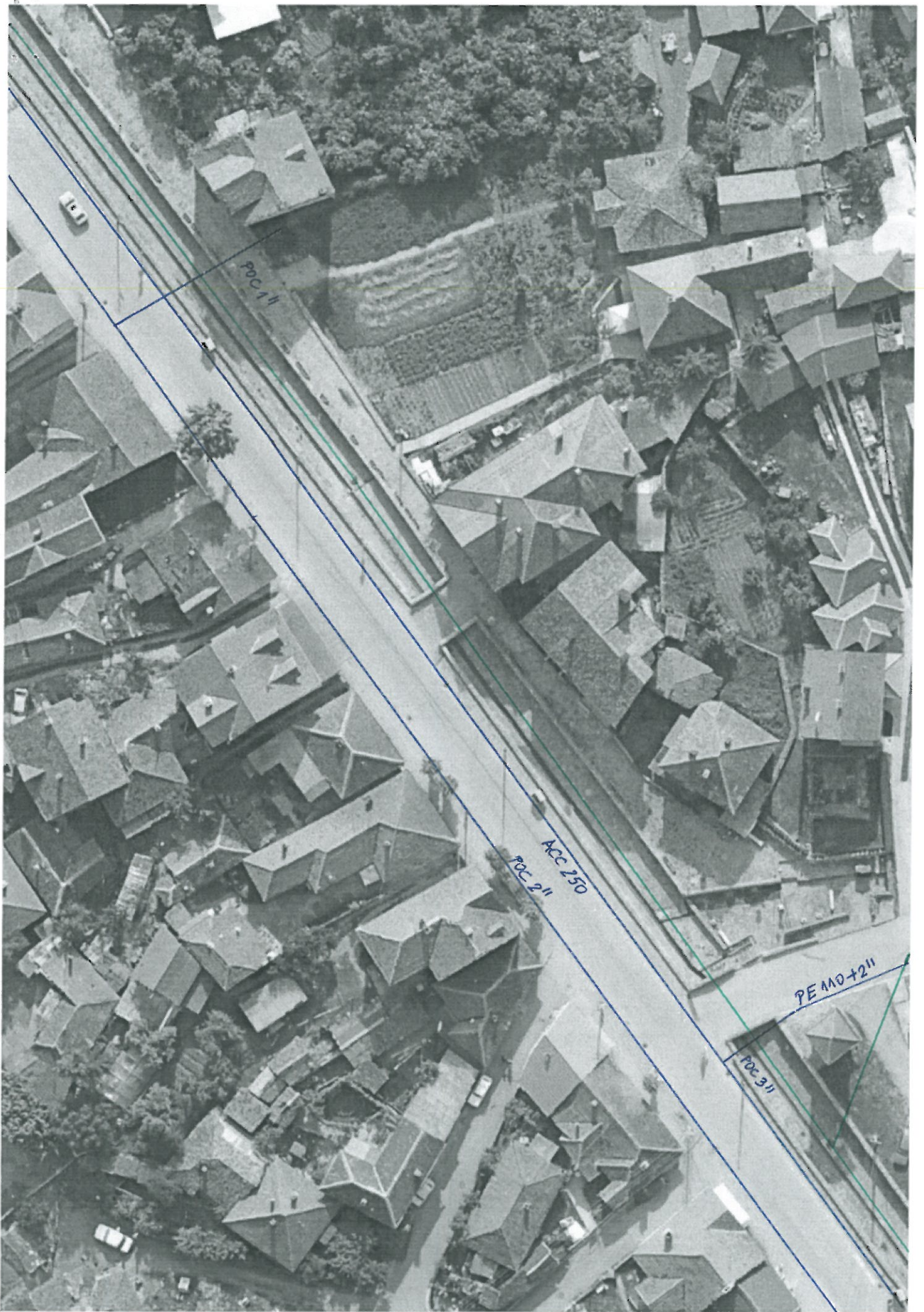


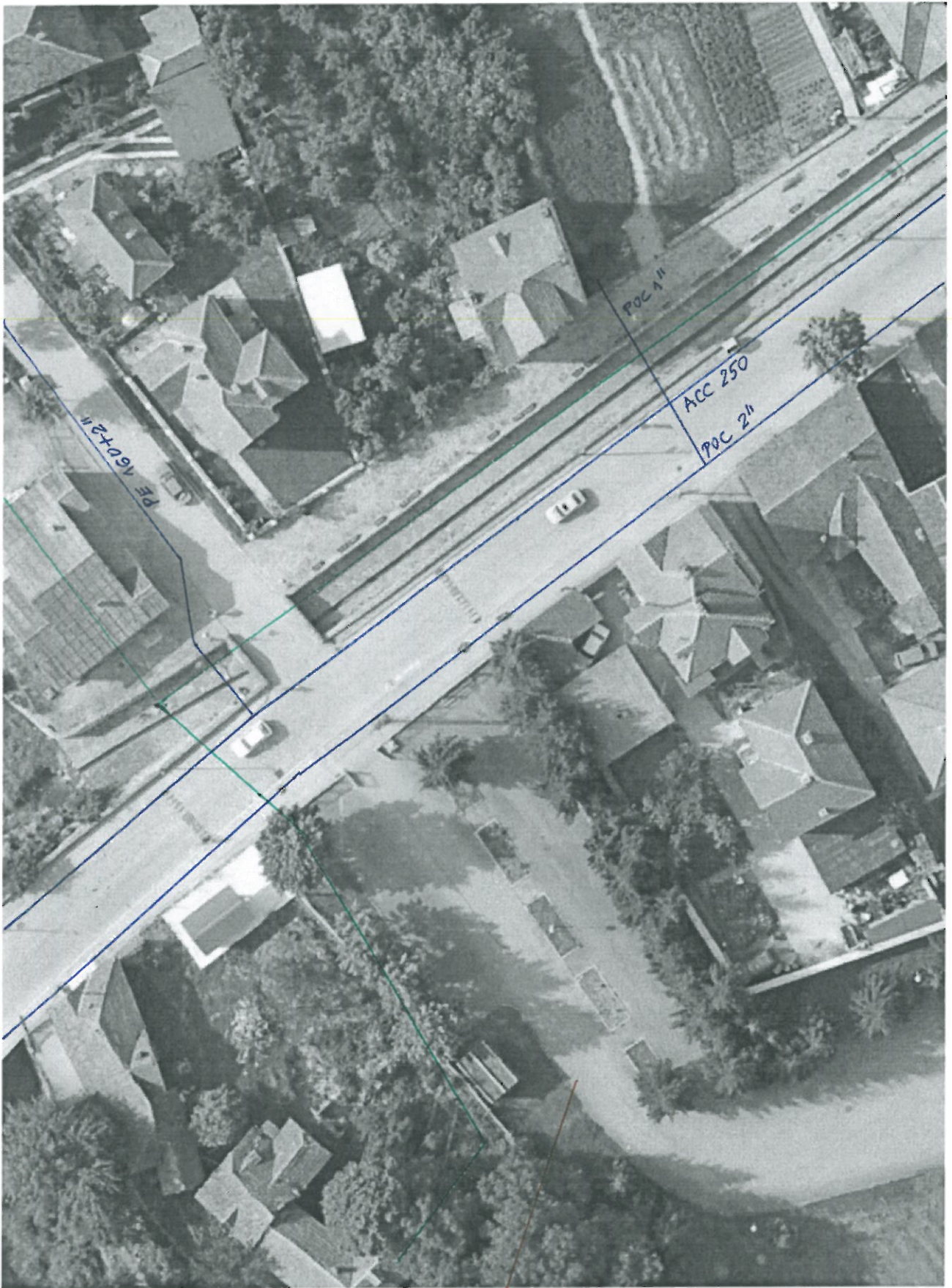

ЈП „Комуналац ” – Димитровград
директор
дипл.меч. Саша Алексов




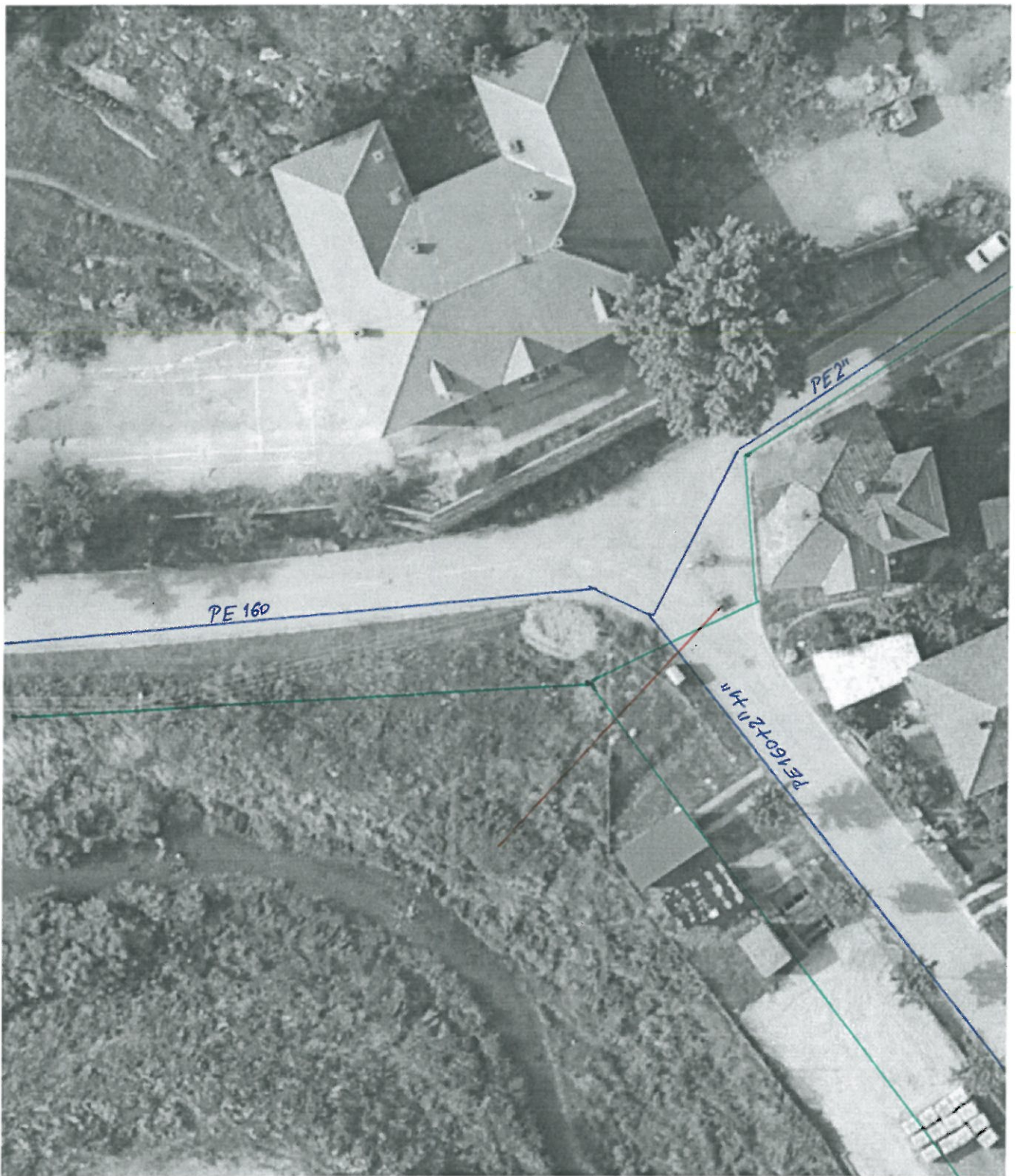
— Vodovodna mreža

— Fekalna kanal. mreža





- Vodovodna mreža
- Fekalna kanal. mreža
- Atmosferska kanalizacija



- Vodovodna mreža
- Fekalna kanal mreža
- Atmosferska kanalizacija.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 5596/1

Датум: _____

Општина Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршење
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Балканска 2
18320 Димитровград

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И ИЗВРШЕЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО:		31.05.2023	
Јед. Орг. Ед.	Број: Новеј.	Прилог Канонског	Вредност Стојност
14	550	40/8	

Предмет: Одговор на захтев број 350-40/2023-14/4 од 10.05.2023. године

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 350-40/2023-14/4 од 10.05.2023. године (наш број 07-5596 од 18.05.2023. године) којим сте тражили издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта „Строжена чешма“, Општина Димитровград, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- **Инвеститор је у обавези да у поступку прибављања локацијских услова, прибави водне услове за изгрању планираног објекта на предметној парцели, у поступку обједињене процедуре.**
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради Урбанистичког пројекта:
 - Река Нишава је вода I реда и на предметној локацији корито водотока је регулисано (ОП 2023: М.9.7. - Нишава код Димитровграда 11.10 km - Десни насип уз Нишаву у Димитровграду, 4.80 km; Леви насип уз Нишаву у Димитровграду, 4.80 km
 - У достављеном решењу обухват парцеле се граничи са коритом реке Нишаве у једном делу.
 - Графичка документација представљена је тако да један део парцеле заузима део регулисаног корита потока.
 - У даљој разради урбанистичког пројекта неопходно је исправити границе парцеле тако не прелазе преко простора који фактички, на терену представља регулисано корито потока.
 - Графички приказати појас водног земљишта.
 - Од регулисаног корита неопходно је оставити слободан простор у минималном растојању од 3m од ножице насипа у брањеном делу.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 5596/1

Датум: 24 MAY 2023

Општина Димитровград
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења,
имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност

Балканска 2
18320 Димитровград

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД			
ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 31.05.2023			
Јед. Орг. Ед.	Број: Нома:	Трилог Словојеник	Вредност Стойност
14	550-40/8		

Предмет: Одговор на захтев број 350-40/2023-14/4 од 10.05.2023. године

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 350-40/2023-14/4 од 10.05.2023. године (наш број 07-5596 од 18.05.2023. године) којим сте тражили издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта „Строжена чешма“, Општина Димитровград, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- **Инвеститор је у обавези да у поступку прибављања локацијских услова, прибави водне услове за изгрању планираног објекта на предметној парцели, у поступку обједињене процедуре.**
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради Урбанистичког пројекта:
 - Река Нишава је вода I реда и на предметној локацији корито водотока је регулисано (ОП 2023: М.9.7. - Нишава код Димитровграда 11.10 km - Десни насип уз Нишаву у Димитровграду, 4.80 km; Леви насип уз Нишаву у Димитровграду, 4.80 km
 - У достављеном решењу обухват парцеле се граничи са коритом реке Нишаве у једном делу.
 - Графичка документација представљена је тако да један део парцеле заузима део регулисаног корита потока.
 - У даљој разради урбанистичког пројекта неопходно је исправити границе парцеле тако не прелазе преко простора који фактички, на терену представља регулисано корито потока.
 - Графички приказати појас водног земљишта.
 - Од регулисаног корита неопходно је оставити слободан простор у минималном растојању од 3m од ножице насипа у брањеном делу.



AAAE9742394206680

ПРИМЉЕНО:			
ПОЛУЧЕНО: 05-06-2023			
Јед. Орт. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стојност
14	350-40/23		

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Пирот
Пирот, Таковска бр.3ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену
процедуру и извршења, имовинско-правне послове

Наш број: Д 10.25-216668/2-23

и комунално стамбену делатност
ДИМИТРОВГРАД

Ваш број:

Место, датум: Пирот, 26.05.2023.

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта „СТРОШЕНА ЧЕШМА“,
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

Поводом Вашег захтева бр. 350-40/2023-14/1 (наш број Д.10.25-216668/1-23 од 18.05.2023.год.) којим тражите услове за израду урбанистичког пројекта „Строшена Чешма“, општина Димитровград, обавештавамо Вас следеће:

У прилогу достављамо ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима.

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат „Строшена Чешма“ обухвата кат.п. бр. 277,452,450/1,451,85,1645,251,256,257,258 и делове кат.парцела бр.1596,1606,1647/3, све КО Димитровград, односно више улица у старом делу Димитровграда.

У простору обухваћеном Урбанистичким пројектом постоје две ТС 10/0,4кV – ТС Пазариште, типа МБТС и ТС Строшена чешма – типа кула.

У границама обухвата Урбанистичког пројекта ЕД Пирот не планира изградњу нових или реконструкцију постојећих електроенергетских објеката.

Како нису познате потребне снаге за прикључење објеката у границама Урбанистичког плана на дистрибутивни електроенергетски систем, а сви постојећи капацитети ТС 10/0,4кV Строшена чешма су искоришћени, као и због бољег уклапања у амбијенталну целину, пројектом предвидети реконструкцију ТС Строшена чешма, односно изградњу ТС типа МБТС на месту постојеће ТС типа кула.

Овим условима нису у целости обрађени услови за пројектовање и прикључење појединачних објеката у границама плана. Ближе услове за пројектовање и прикључење Огранак Електродистрибуција Пирот ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Ситуација са уцртаним постојећим електроенергетским објектима

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници

С поштовањем,



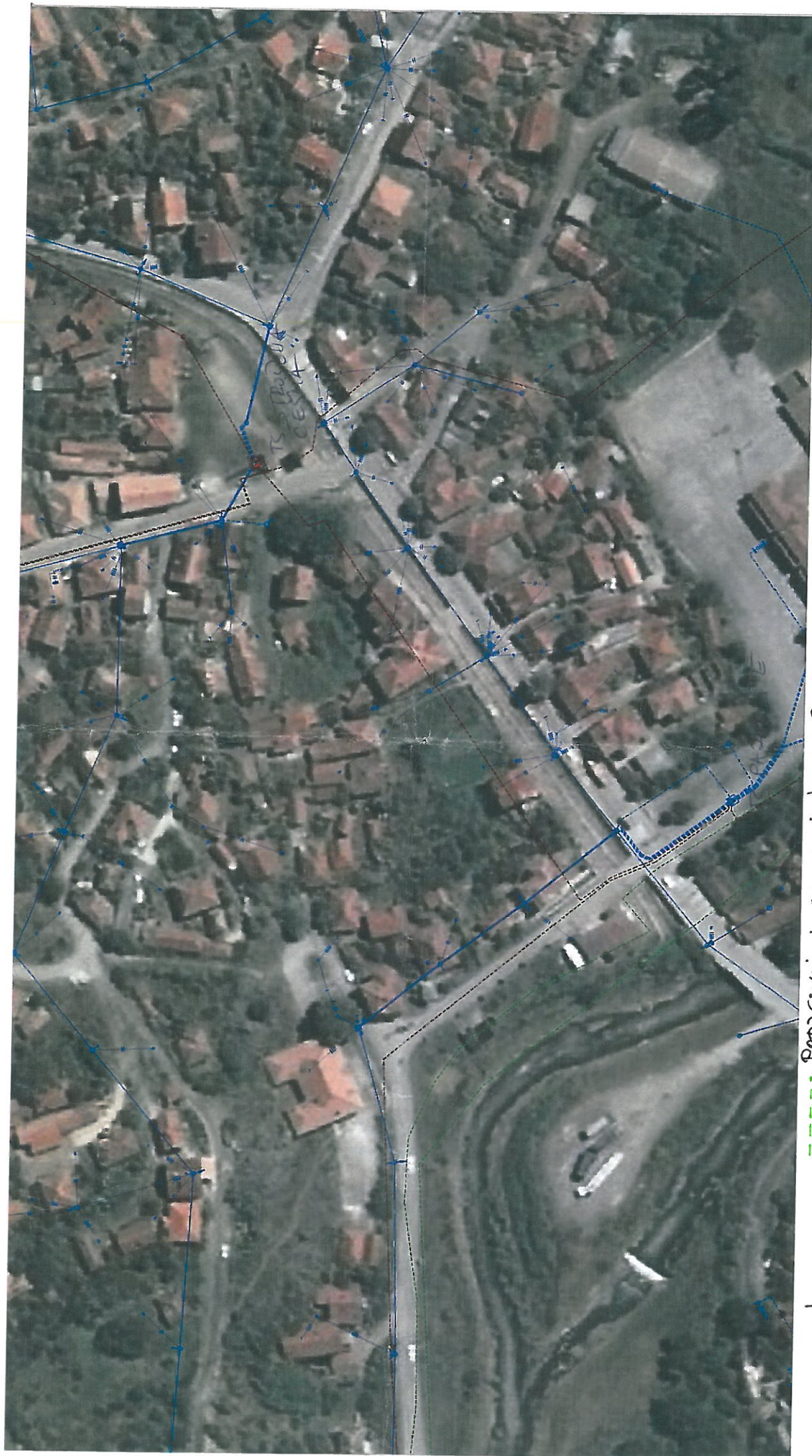
М.П.

Зоран Б. Ђорђевић Директор Огранка
Зоран Б. Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Страна 1 од 1

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



LEGENDA:

- PODĚMŇI, KABELOVŇI, VOD 35kV
- PODĚMŇI, KABELOVŇI, VOD 10kV
- PODĚMŇI, KABELOVŇI, VOD 0,4kV
- KABELOVŇI, VOD 0,4kV
- KABELOVŇI, VOD 10kV
- KABELOVŇI, VOD 35kV
- TS 10/0,4 kV



238.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско – правне послове и комунално – стамбену делатност			
ПРИМЉЕНО ПОЛУЧЕНО: 14.06.2023			
Јед. Ор. Ед.	Број Номер	Прилог Приложеније	Вредност Стојност
14	350-40/20		

Улица Балканска 2
18320 Димитровград

На основу вашег захтева број 350-40/2023-14/5 од 10.5.2023. године, наш број 953-10905 од 18.5.2023. године, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта "Строшена чешма"** у општини Димитровград, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Достављена документација:

- Информација о локацији број 350-70/2022-16 од 12.12.2022. године,
- нацрт урбанистичког пројекта, израдио Атеље за пројектовање и консалтинг „ДОМУС“ Врање.

Плански основ:

- План генералне регулације Димитровграда („Сл. лист града Ниша“ број 92/14).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, граница обухвата појас контролисане изградње објекта из наше надлежности:

- **Државни пут IIА реда број 221** Књажевац - Кална - Темска - Пирот - Височка Ржана – Мојинци Димитровград, ИД деонице 2210301 од поч. чвора број 22102 Јаловик до зав. чвора број 22102.1 одсек, а у обухвату од km 126+120 до km 126+400 (орјентационо).

Локација урбанистичког пројекта се налази у оквиру урбанистичких целина ДИМ 12, ДИМ 14, ДИМ 15 и ДИМ 19 - потез од Строшене чесме до спортско-рекреативног центра Парк који обухвата трг "Строшена чешма", пешачку зону уз канал воденичне ваде и сам канал, Народну библиотеку са околним простором, део улица Ђирила и Методија (државни пут), Власаки Алексова и Иве Андрића као и део ул. Сутјеске према згради Народне библиотеке и део реке Нишаве источно уз речну аду, тзв. "двомостовље".

Саобраћај и приступ: Приступна саобраћајница улица Ђирила и Методија, је у ПГР Димитровград третирана као Државни пут IIА реда 221 -саобраћајница са коловозом ширине 6м и тротоарима дуж јужне ивице саобраћајнице који су променљивих димензија.

Саобраћајница у западном делу,улица Сутјеска, је планирана у ПГР Димитровград као саобраћајница са постојећом ширином коловоза ширине 5.5м и тротоарима ширине 1.3-1.7мтј. сходно постојећој регулацији. Обе саобраћајнице представљају површине јавне намене према којима је дефинисана регулациона линија.

Паркирање: За потребе паркирања обезбеђује се паркинг на грађевинској парцели према просторним могућностима и планираним нормативима:

- испод објекта Народне библиотеке са приступом из саобраћајнице са јужне стране комплекса из Улице Сутјеска. Паркирање је планирано за четири возила на терену испред библиотеке за потребе корисника .

- код комплекса " Строшене чешме" дуж улице Власаки Алексова са приступом из ове саобраћајнице са западне стране. Паркирање је планирано за осам возила на простору дуж улице за потребе корисника .

- код угоститељског објекта - градске кафане у оквиру новоформиране грађевинске парцеле са приступом из саобраћајнице улице Ђирило и Методије са северне стране парцеле. Паркирање је планирано за осам возила.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

На правцима пешачких токова су постојеће пешачке стазе оплемењене зеленим површинама које прате нагиб терена или су спојеви са улицом решени рампама како би се омогућило несметано коришћење лица са посебним потребама.

Услови за израду урбанистичког пројекта:

- Урбанистичко решење мора бити усклађено са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и документацијом за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Прецизирати положај грађевинске линије према државном путу у складу са правилима грађења из планског документа вишег реда и приказати у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта. За државни пут другог реда у насељу ширина заштитног појаса од 10m се може кориговати планским документом искључиво уз сагласност управљача државним путем.
- Директан приступ на јавну саобраћајну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице и за мање незахтевне објекте који не захтевају паркирање. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- За стамбене објекте до три стамбене јединице може се формирати један колски прилаз са државног пута ширине до 3m у складу са чл. 2. став 1. тачка 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гл. РС" број 102/20, 16/21 и 87/21).
- На основу горенаведеног за објекат Градска кафана који се налази на к.п. број 450/1 КО Димитровград и за који је планирано осам паркинг места је обавеза планирати саобраћајни прикључак.
- Будући да на суседној катастарској парцели број 402 КО Димитровград постоји улаз са државног пута, препорука је планирати реконструкцију овог прикључка за повезивање обе парцеле.
- Саобраћајни прикључак на државни пут у свему планирати у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/18. и 95/18-др.закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- Решење ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- Пројекат изградње саобраћајног прикључка на државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.
- Обезбедити зоне потребне прегледности узимајући у обзир рачунску брзину на путу и просторне карактеристике терена.
- Коловоз приступног пута мора бити изграђен у складу са чл. 41, 42. и 43. Закона о путевима.
- Полупречници лепеза у зони прикључка морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила (приказати у текстуалном и графичком делу).
- Саобраћајни прикључак мора бити изведен под правим углом (управно) на државни пут, узимајући у обзир нивелационо уклапање у профил пута.
- Коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење меродавног возила.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима оградe и засади поред пута подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“ бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
- приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возилима у транзиту;
- испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;
- није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу путног земљишта, односно минимално 1 m од крајње тачке попречног профила;
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обавеза је доставити предметни урбанистички пројекат овом јавном предузећу на сагласност пре потврђивања од стране надлежног органа.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	<i>DB</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	<i>M</i>

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 785/2-03

Датум: 26.06.2023. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
ОБЛАСТ ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 10.07.2023			
Орг. Ед.	Број Номер	Прилог Прилози	Вредност Стойност
1/	550-	60/1/	1/

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 75 став 1 тачка 2), члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и чланова 45а и 476 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, Ул. Балканска бр. 2, 18320 Димитровград, број 350-40/2023-14/3 од 10.05.2023. године (бр. Завода 785/1-03 од 18.05.2023. године), доноси

РЕШЕЊЕ

О утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите

I Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта „Строшена чешма“ у Димитровграду, за уређење дела насељеног места, могу се предузети према следећим условима:

Уређење трга *Строшена чешма*:

1. Дозвољава се уређење простора „Строшена чешма“ у Димитровграду на начин да се унапреди изглед амбијенталне целине, омогући савремено коришћење, али и на начин да се не угрозе архитектонске, споменичке и амбијенталне карактеристике простора и објеката који га окружују, већ афирмишу аутентични елементи и просторно - архитектонско обликовање;
2. Планираним урбанистичким и архитектонским решењима треба у највећој могућој мери истаћи, афирмисати и гарантовати трајну заштиту наслеђа. Инсистира се на пројектовању у контексту објеката од вредности (*Грађанска кућа Делче Сенокошког на к.п. бр. 81; Две куће браће Рашини, на кп 82 и 83; Грађанска кућа „Данините“ на к.п. бр. 285; Кућа на углу Улица Иве Андрића и Строшене чесме на к.п. бр. 283/1; Грађанска кућа „Мининото“ на к.п. бр. 283/1; Грађанска кућа „Дерманово здание“ на к.п. бр. 408; Два приземна локала у ул. Ђирила и Методија бр. 20 и 26 на к.п. бр. 416, 417 и 418; Куће Тукунаца на к.п. бр. 420; Три грађанске кућа на к.п. бр. 452, 450/1 и 45; Приземна дворишна кућа на к.п. бр. 260/1; Грађанска кућа трговца Грнчаров(ић)а Ђорђа на к.п. бр. 263/1 и 263/2; Слободностојећа грађанска кућа „Аге“ или „Јонћиното“ на к.п. бр. 259/1; Грађанска кућа Димитра Гогова (тзв. Димитрашково здание) на к.п. бр. 262; Зграда Народне библиотеке „Детко Петров“ на кп број 256; Грађанска кућа на кп. бр. 681/1; Грађанска кућа „Доктора Цветкова“ на кп број 679/1; Строшена чешма, стара чесма из 1903. године, на к.п. бр. 1596 КО Димитровград у оквиру Добра под претходном заштитом – Просторне културно-историјске целине „Строшена чешма“), (Прилог 1).*
3. Радовима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност целине. Урбанистички пројекат заснивати на

асоцијативној примени успешних решења, како би се остварио просторни склад са амбијентом, истакле амбијенталне вредности и допринело афирмацији простора;

Било каквом интервенцијом у простору не смеју се реметити визуре према грађевинама од посебне вредности и другим вредностима у амбијенту, већ напротив треба имати у виду њихову потпуну афирмацију и сагледавање;

4. Како би се обезбедило очување амбијенталних и споменичких вредности неопходно је пројектовању приступити систематично, уз обавезно узимање у обзир грађевина који се налазе у непосредној близини. Израдити графичке анализе постојећег стања предметног простора и његов однос са објектима у окружењу, у хоризонталном и вертикалном плану, уз приказе планираних интервенција. Неопходно је израдити 3Д моделе који илуструју новопроектвано стање;
5. Могуће је у великој мери редефинисати предметни простор трга, саобраћајница, паркинг простора, пешачких стаза и зелених површина и других карактеристичних елемената, на начин да се новим решењем обезбеди већи значај културног наслеђа, грађевина од посебне вредности и читаве просторне културно-историјске целине под претходном заштитом;

Пешачка зона дуж канала воденичне ваде и Трг строшена чешма

6. Препоручује се повећање површина под **зеленилом** на читавом подручју плана, при чему се мисли на све врста зеленила (ниско и жбунасто растиње, цветни аранжмани, високо зеленило и сл.).

- На *Тргу строшена чешма* могуће је предвидети веће зелене површине састављене од ниских и средњих аранжмана, док се високе дрвенасте саднице препоручују по ободу трга, а нарочито према западу.

Функционалним решењем Трга строшена чешма могуће је предвидети разноврсне садржаје: - шеталишне зоне са каскадама-степенишним простором који отвара визуру према каналу (воденичној вади), меморијалну плочу Златану Дудову, као значајној личности у свету културе и уметности из Цариброда, прилаз ка новопроектваном павиљону Златана Дудова, дечије игралиште, и сл.

Препоручује се озелењавање целог простора трга одговарајућим парковским биљем и аутохтоним врстама, уз сарадњу са потребним струкама за ову врсту послова.

Препоручује се увођење интегрисане улице на простору Трга строшена чешма (ка улици Власаки Алексов), како би се на читавом простору смањило интензитет саобраћаја. Могуће је предвидети и мањи паркинг простор, при чему се препоручује његово визуелно одвајање од простора трга зеленом тампон зоном;

- *Стару чесму из 1903. године* задржати у изворном облику и инкорпорирати у ново решење уређења ширег простора. Урбанистичким пројектом предвидети израду посебног конзерваторског пројекта за спровођење конзерваторско-рестаураторских радова и враћање чесме у изворно стање.

Простор старе чесме треба попловати новим резаним каменним плочама, усклађеним са остатком дизајна на простору пешачке зоне уз канал. Могуће је формирање новог степенишног прилаза из улице Власаки Алексова са зеленим међупростором у жардињерама.

- *Канал дуж Улице Тирила и Методија*, као и његово непосредно окружење, је приликом претходне реконструкције, завршно обрађен цепаним каменом у цементном малтеру у целој површини, па се препоручује увођење површина под зеленилом у што већем постотку.

Препоручује се увођење зеленила (високог и ниског) са леве стране дуж читавог канала у Улици Тирила и Методија, а на десној страни на простору пешачке променаде у заокруженим целинама.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о позицијама високог и делимично жбунастог растиња, са циљем очувања отворених визура према грађевинама од посебне вредности (прилог 1);

Уколико је то могуће, препоручује се планирање што већих површина под зеленилом на простору самог канала, при чему треба планирати тзв. „low maintenance perennials” зеленило – вишегодишње биљке које нису захтевне за одржавање. Такође, препоручују

се и одговарајуће биљке - висилице преко оградe канала, како би се постигло визуелно озелењавање канала, а у сарадњи са специјалистима за хортикултуру;

Могуће је и пожељно постављање цртежа старе Царибродске чаршије уметника Методи Петрова, изрезбарених у (кортен) челику са интерним осветљењем, јер ће се тиме унапредити презентација ове просторне културно-историјске целине.

7. Постојеће **ограде** канала озидане су каменом, али су недовољне висине за безбедност корисника. Могуће је предвидети оградe до потребне висине, при чему је материјализацију оградe такође потребно подредити амбијенту, при чему се поред осталих критеријума мора узети у обзир очувања визура према грађевинама од посебне вредности, па се препоручује транспарентна или делимично транспарентна ограда, на одређеним деловима печашке зоне;
 - Постоји могућност делимично озидане ограда до висине од око 40-45cm (на висини на којој је могуће предвидети клупе за седење), а затим транспарентна ограда од метала или одговарајућег материјала, или део оградe претворити у жардињере са зеленилом које ће прекривати зидове канала, а затим такође транспарентну ограду предвидети до потребне висине;
8. **Поплочање** планирати на начин да се усклади са грађевинама од посебне вредности, у погледу материјализације, начина обраде и шеме полагања завршне обраде, при чему се препоручује да се потез уз канал (пешачка зона) обради на начин примерен културно-историјском амбијенту, употребом природног резаног камена (гранит, кречњак, пешчар, и сл.), а евентуално акцендовање одређених елемената другом врстом материјала;
9. Уређење пешачких **мостова** и површина којима су мостови повезани са обалом предвидети на начин и уз употребу материјала који су адекватни за специфичну локацију на којој се пројектује. Ограде мостова ускладити са дизајном ограда на остатку канала;
10. **Мобилијар** треба ускладити са вредностима окружења (клупе, канте за отпатке, расвета, и сл.), па се за потез уз канал препоручује употреба историјских модела урбаног мобилијара, док је на југоисточном простору Трга строшена чешма могуће предвидети и савременији израз;
11. Контролисана и примерена интерполација савремених материјала и иновативних архитектонско-урбанистичких елемената је могућа, али на начин да се тиме обезбеди квалитетнија афирмација наслеђених вредности;
12. На простру Трга строшена чешма, у југоисточном делу, могуће је предвидети савременији архитектонски и дизајнерски израз, па самим тим и урбани мобилијар, али такође на начин да се тиме обезбеди афирмација наслеђених вредности;
13. Уколико је могуће, предвидети уградњу **декоративног осветљења**, у виду подних амбијенталних, или других адекватних светиљки, како би се акцентовала непокретно културно наслеђе и други значајни елементи предметног простора;

Саобраћајнице

14. Препоручује се увођење интегрисаних улица на саобраћајницама, свуд где је то прихватљиво и могуће, у циљу смањења интензитета саобраћаја и стварања „питомије“ атмосфере примерене културно-историјском амбијенту;
15. Може се предвидети, уколико је потребно, нова инфраструктурна мрежа на потезу читавог плана;

Уређење простора око зграде Народне библиотеке

16. Планираним уређењем око Народне библиотеке могуће је простор опремити степенастим жардињерама, односно озиданим каскадама озелењеним украсним ниским и средњим растињем и шибљем, при чему се такође препоручује садња вишегодишњих биљака које не захтевају интензивно одржавање, као и високог дрвенастог зеленила;
Уређење прилазног простора Народне библиотеке ускладити са остатком амбијента, при чему је могуће предвидети организовани паркинг простор са уређеним зеленилом.

17. Урбанистичким пројектом треба предвидети обавезну елиминацију штетних садржаја и елемената (киосци, монтажни објекти, необележени паркинг простори, билборди, рекламни панои, као и рекламе непримерених величина и изгледа, и други садржаји комерцијалног карактера, контејнери за одлагање смећа и друге сличне структуре);

Нови садржаји

18. Грађевине на к.п. бр. 450/1 и 451 КО Димитровград препознате су да имају културно-историјске вредности, па није могуће планирати њихово уклањање и изградњу новог објекта на њиховом месту, већ треба предвидети делимичну рестаурацију изворног изгледа, уз могућност примерене хоризонталне градње, и повезивања грађевина, како би се омогућила планирана савремена намена градске кафане са летњом баштом и погледом на реку. Пројектна документација за реконструкцију, рестаурацију и делимичну доградњу у хоризонталном смислу треба да садржи постојеће стање наведених објекта и предлог новопројектованог решења;
19. Изградња објекта на месту на коме се налазила кућа Златана Дудова, са наменом павиљона који би био посвећен овој значајној личности у свету кинематографије, представља значајан искорак у смислу креирања нове културне сцене у Димитровграду. Имајући у виду да сама кућа Златана Дудова није сачувана, већ само њен габарит у основи, могуће је предвидети изградњу објекта чијим савременим изразом би се пренела порука посетиоцима о његовом животу, раду и делима која је створио. Приликом обликовања спољашњег изгледа објекта треба водити рачуна да се објекат својим габаритом уклапа у постојећу амбијенталну целину старог дела Димитровграда званог „Строшена чешма“, али да је могућ савремени израз.

Мере заштите археолошког наслеђа:

1. На простору обухваћеним Урбанистичким пројектом није извршена систематска проспекција и валоризација археолошког наслеђа, односно није могуће прописати посебне услове са становишта заштите археолошког наслеђа. Напомињемо да се планском документацијом третира археолошки неистражен простор, што у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Урбанистичким пројектом може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију планираних радова.
2. Подносилац захтева дужан је да **пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења** током извођења земљаних радова, ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије, а према динамици извођења радова;
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
 - Предвидети обавезу достављања редовних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних за изградњу територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
 - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
3. Подносилац захтева дужан је да благовремено, а најкасније 15 дана пре почетка извођења радова обавести Завод о почетку извођења радова као и о томе која установа је ангажована за обављање археолошког праћења;
4. У случају да открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију истог, све до предаје на трајно чување овлашћеној установи заштите;

5. Инвеститор је даље дужан да обезбеди средства за археолошко праћење, као и за евентуална археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом извођења предметних радова – до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.
- Археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима, Законом о културном наслеђу и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
6. Предвидети позиционирање и документовање свих архитектонских и културних остатака или елемената, до којих се наиђе приликом реализације радова. Документовање извршити геодетским методама, а детаље снимити на лицу места. Ова документација треба да обухвати, шири ситуациони план са позиционираним свим видљивим остацима, техничке цртеже са котираним измереним димензијама елемената, опис материјала, конструкције и тренутног стања, као и фотографије и један примерак (у штампаном и дигиталном формату) доставити Заводу на трајно чување.

II Подносилац захтева дужан је да изради пројектну документацију у свему у складу са издатим условима из тачке **I** овог решења и исту достави Заводу на **сагласност**. Један примерак документације се доставља за потребе Завода.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

IV Ово решење важи годину дана од дана издавања.

V Жалба на решење не задржава његово извршење.

Образложење


Општина Димитровград, Општинска управа Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност, Ул. Балканска бр. 2, 18320 Димитровград, обратила се Заводу за заштиту споменика културе Ниш захтевом број 350-40/2023-14/3 од 10.05.2023. године (бр. Завода 785/1-03 од 18.05.2023. године), за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење Строшене чешме у Димитровграду. Разматрајући захтев у току поступка установљено је да предметни простор представља евидентирану просторну културно-историјску целину „Строшена чешма“ - добро под претходном заштитом.

Имајући у виду горе наведено, као и одредбе Закона о културном наслеђу ("Службени гласник РС", бр. 129/2021 од 28.12.2021. године) и Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94) које прописују обавезу примене мера техничке заштите у циљу очувања свих својстава културног добра, донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом доносиоцу овог решења.

Обрађивачи:


Ивана Цветковић, диа-конз.


Ђорђе Стошић, историчар-конз.

Јулија Берић Дамњановић, дипл.правник
Шеф сектора основне заштите:

Горан Радосављевић, диа-конз.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- РЗЗСКБеоград
- документацији Завода



ВД ДИРЕКТОРА ЗАВОДА

Душан Андрејевић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 766

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:20:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	98101bf9-50f9-440c-96c5-9bfcacf388a0
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СТРОШЕНА ЧЕСМА
Број парцеле:	85
Површина m ² :	404
Број листа непокретности:	766

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	74

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЦЕВ (ЛУКА) АСЕН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	КОЦЕВ-СТОЈАНОВ (СЛАВЕНКЕ) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 766

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:21:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5ff0bb65-a73d-4a5d-b79c-08d7bd00e1c2
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ СТРОШЕНА ЧЕСМА
Број парцеле:	85
Површина m ² :	404
Број листа непокретности:	766

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	330

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОЦЕВ (ЛУКА) АСЕН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	КОЦЕВ-СТОЈАНОВ (СЛАВЕНКЕ) ДАНИЈЕЛА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2542

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:15:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	58e09bf2-64b4-4f0d-b736-a5e23d5fa00a
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТАРА ПЛАНИНА
Број парцеле:	251
Површина m ² :	845
Број листа непокретности:	2542

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	КАМЕЊАР
Површина m ² :	845

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:12:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66480b99-1409-4973-837d-e92e913c743c
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	256
Површина m ² :	1871
Број листа непокретности:	117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	405

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „ДЕТКО ПЕТРОВ“
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:11:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66480b99-1409-4973-837d-e92e913c743c
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	256
Површина m ² :	1871
Број листа непокретности:	117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	405

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „ДЕТКО ПЕТРОВ“
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:14:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	25d380e8-5d92-4031-9ed7-b4786eeba65e
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	256
Површина m ² :	1871
Број листа непокретности:	117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	31

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „ДЕТКО ПЕТРОВ“
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 117

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:14:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	96820039-10d7-4b9c-808c-58bd19819b8e
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	256
Површина m ² :	1871
Број листа непокретности:	117

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1370

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НАРОДНА БИБЛИОТЕКА „ДЕТКО ПЕТРОВ“
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:17:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2f201ea3-1d76-4861-a025-b17de9b145f5
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	257
Површина m ² :	1286
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1286

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	7.8.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2991

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:19:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8ce40cf9-de05-4870-80a6-e923bc148af7
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	258
Површина m ² :	943
Број листа непокретности:	2991

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	160

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОЦЕВ (ПАВЛЕ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2991

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:19:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2c0ac222-683c-4266-9325-569f2f8ad6ef
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	258
Површина m ² :	943
Број листа непокретности:	2991

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОЦЕВ (ПАВЛЕ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2991

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:20:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0e615953-eb11-4dae-a3d7-502f7e177cec
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	258
Површина m ² :	943
Број листа непокретности:	2991

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	283

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОЦЕВ (ПАВЛЕ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:15:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	39dcb897-de7f-471c-80d7-1d54a2edbfd2
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛО И МЕТОДИЈЕ
Број парцеле:	277
Површина m ² :	631
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	631

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:23:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f71233b2-050a-4cb7-bc54-f06da39bbe6c
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАСАКИ АЛЕКСОВ
Број парцеле:	1596
Површина m ² :	5271
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	5248

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:23:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1fb870d-8e66-4dba-aad3-a7189ea939c9
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАСАКИ АЛЕКСОВ
Број парцеле:	1596
Површина m ² :	5271
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:24:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c5188dff-a961-48da-b0af-263f7afd0448
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЛАСАКИ АЛЕКСОВ
Број парцеле:	1596
Површина m ² :	5271
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:28:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Oedfbe18-f058-44b0-87fb-a57f72c9f449
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	1606
Површина m ² :	10519
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10496

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.4.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	7.8.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:28:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b90d75d-dbab-4180-8c7f-4c124c4302a0
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	1606
Површина m ² :	10519
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	19

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.4.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	7.8.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3206

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:29:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	708ab3d8-153c-4a8f-998d-cf08e0dd86c7
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.СУТЈЕСКА
Број парцеле:	1606
Површина m ² :	10519
Број листа непокретности:	3206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.4.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА НАДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	7.8.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 468

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:25:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1a4cd006-735e-4d73-b7f8-5e5687deede3
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.ЋИРИЛО И МЕТОДИ
Број парцеле:	1645
Површина m ² :	1877
Број листа непокретности:	468

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	КАНАЛ
Површина m ² :	1877

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 468

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:26:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b7f03a4-76b6-44c1-b892-788397c18b99
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКА НИШАВА
Број парцеле:	1647/3
Површина m ² :	92975
Број листа непокретности:	468

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.2.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 468

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:26:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7606237f-ea0e-44e7-844f-7933665a2a14
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКА НИШАВА
Број парцеле:	1647/3
Површина m ² :	92975
Број листа непокретности:	468

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.2.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 468

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:27:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	222b4a94-c3c9-4768-ab45-5e0a676b3fd5
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКА НИШАВА
Број парцеле:	1647/3
Површина m ² :	92975
Број листа непокретности:	468

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m ² :	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:

*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

12.2.2013.

Трајање терета:

Датум престанка:

*

Опис терета:

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 468

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:27:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	342c5508-a793-435a-a509-0831c06c8534
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКА НИШАВА
Број парцеле:	1647/3
Површина m ² :	92975
Број листа непокретности:	468

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.2.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 468

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 11:27:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cabd3bba-1a98-47df-b9bc-78db9c4aff11
Матични број општине:	70505
Општина:	ДИМИТРОВГРАД
Матични број катастарске општине:	713848
Катастарска општина:	ДИМИТРОВГРАД
Датум ажурности:	09.10.2023. 11:41
Служба:	ДИМИТРОВГРАД

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКА НИШАВА
Број парцеле:	1647/3
Површина m ² :	92975
Број листа непокретности:	468

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	РЕКА
Површина m ² :	92823

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	1.7.2009.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.9.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:

*

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

12.2.2013.

Трајање терета:

Датум престанка:

*

Опис терета:

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.