

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

# **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДИМИТРОВГРАДА - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

Измене и допуне Плана генералне регулације Димитровграда, у даљем тексту: "Измене и допуне Плана", раде се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Димитровграда, донете на седници Скупштине Општине Димитровград одржаној 17.06.2016. године ("Сл.лист Града Ниша", бр. 67/16), у даљем тексту: Одлука о изради Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана раде се на основу иницијативе Општинске управе општине Димитровград и Комисије за планове бр. 1/2016 од 08.03.2016. и Мишљења Комисије за планове бр. 2/2016 од 08.06.2016. године.

Измене и допуне Плана се израђују за цело подручје Плана који се преиспитује. Прелиминарни обухват Измена и допуна Плана је 1045ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама општине Димитровград, као и због усаглашавања са новом законском регулативом.

Носилац израде Плана је ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД. Наручилац Плана је ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи и садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој обухвата, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Нацртом Измене и допуна Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Измена и допуна Плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења по урбанистичким целинама, површине за јавне намене, планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона и Правилника.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је Одлука надлежног органа о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Димитровграда ("Сл.лист Града Ниша", бр. 67/16).

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

Директор,

**ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**мр Миролjub Станковић, дипл.инж.арх.**