



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166  
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020- 1734  
Дана: 31.08.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.08.2020		
Сектор	Број	Прилог
	1663	

ЈП Завод за урбанизам Ниш  
Ул. 7 јула бр. 6  
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде  
Плана детаљне регулације услужног центра „Димитровград – Градина“

У вези са захтевом број 350-17/2020-14 који смо примили 15.07.2020. године од Општинске управе општине Димитровград, Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, достављамо услове за потребе израде Плана детаљне регулације услужног центра „Димитровград – Градина“.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, „Железнице Србије“ а.д. доставило је Општини Димитровград, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност услове за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза „Градина“ код Димитровграда број 13/13-1951 од 11.10.2013. године.

Циљ израде Плана је дефинисање намена, капацитета и садржаја Услужног центра „Димитровград – Градина“, као и дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану градњу, а све у складу са смерницама утврђених Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/17).

У складу са наменом обавезни и прихватљиви садржаји услужног центра су мотели, кампинг простор за рекреативна возила, пумпе за гориво, сервис и радионице, продавнице и други прихватљиви садржаји за потребе корисника аутопута.

У границама предметног Просторног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у дужини од око 1,1 km од око наспрам km 101+774 до око наспрам km 102+874, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
2. Путни прелаз у km 101+784 на месту укрштаја са локалним путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) и Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске (Службени гласник РС, број 86/09), планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у оквиру које је предвиђена електрификација. Израђен је Идејни пројекат грађевинске реконструкције железничке пруге Ниш – Димитровград, деоница Станичење – Димитровград од km 64+152 до km 96+700, као



и Идејни пројекат модернизације (електрификације и изградња сигнализације и телекомуникације) железничке пруге Ниш – Димитровград. Донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске (Службени гласник РС, број 96/2017), која је основ за реализацију наведених Пројеката. Прибављени су Локацијски услови за реконструкцију и модернизацију предметне пруге број 350-02-00411/2019 од 19.08.2019. године, као и Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације Пројеката, 05број: 465-5717/2017, а које је донела Влада Републике Србије 27.06.2017. године. Влада Републике Србије донела је Закључак којим се утврђује да је пројекат реконструкције и модернизације јавне железничке инфраструктуре – железничке пруге Ниш – Димитровград, пројекат од посебног значаја за Републику Србију, 05 број: 340-4254/2020 од 04. 06. 2020. године.

2. На основу планова развоја железничке мреже Европе, ратификованих међународних споразума и Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се развој Коридора Х, са реконструкцијом, изградњом и модернизацијом постојећих пруга Коридора Х у двоколосечне пруге високе перформансе, што подразумева и реконструкцију и модернизацију железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) са изградњом другог колосека.
3. Према Уредби о Изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске (Службени гласник РС, број 96/2017) планира се изградња двоколосечне железничке пруге за возове великих брзина. Траса за двоколосечну електрифицирану пругу за саобраћај возова великих брзина је инфраструктурни објекат за даљу будућност, за који је потребно већ данас да се дефинише траса у циљу очувања потребног земљишта и стварања документационе основе о планираној железничкој инфраструктури да би локалне самоуправе могле планирати свој урбани и просторни развој. Коридор пруге за возове великих брзина је укупне дужине 103,68 km, прати коридор постојеће магистралне једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) уз мања одступања ради неопходног кориговања радијуса кривина за потребе великих брзина.

За наведену реконструкцију, модернизацију и изградњу железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не поседује израђену техничку документацију.

## Услови железнице за израду предметног Плана

### 1 Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;



- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
  - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
  - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
  - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
  - 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
  - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
  - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
  - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
  - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;
- ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

## II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре.
2. Могуће је планирати уређење простора који се налази са десне стране железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман) на којем се планира изградња услужног центра „Димитровград – Градина“ али тако да се ограда комплекса постави на минимум 8m од осе колосека и ван границе железничког земљишта.



3. Приступ предметном планском простору могуће је остварити преко постојеће саобраћајнице која се налази јужно од постојеће пруге, а у северном делу планског подручја.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m - 18m од осе колосека.
5. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица носивих насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
7. Паркинг простор уколико се планира на страни према железничкој прузи исти планирати тако да буде ограђен високом оградом на растојању минимум 8 m мерено управно на осу најближег колосека, како би се спречио излазак корисника паркинга на пругу и стварање нелегалних прелаза преко исте.
8. У случају планирања бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила, на страни према коридору пруге, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019).  
Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:  
1) најмање 5,0 m од границе парцеле;  
2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);  
3) најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);  
Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.
9. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ користити постојећи путни прелаз у km 101+784.
10. Приликом израде предметног Плана мотеле, сервисе и радионице, продавнице и сличне објекте планирати на растојању од минимум 25 m мерено управно на осу колосека железничке пруге.
11. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
12. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

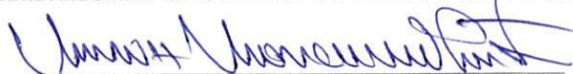
Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

„Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације услужног центра "Димитровград – Градина", ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.