

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА" - РАНИ ЈАВНИ УВИД -

План детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18).

План се израђује за део подручја у обухвату Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр.96/17). Прелиминарни обухват Плана је 45,17ха.

Циљ израде Плана је да планско подручје добије развојни план, који ће омогућити рационалну организацију, уређење и коришћење простора, чиме се стварају услови за квалитетно организовање услужног центра као пратећег садржаја аутопута.

Носилац израде Плана је ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД. Наручилац Плана је ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД.

Рани јавни увид, као прва фаза израде Плана, обавља се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20). Рани јавни увид садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Нацртом Измене и допуна Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Плана са поделом на карактеристичне урбанистичке целине, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења по урбанистичким целинама, површине за јавне намене, планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона и Правилника.

Саставни део Одлуке о изради Плана је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Сл.лист општине Димитровград", бр. 17/18).

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.