

Примљено 07.10.2021		
Сектор	Број	Прилог
	2620	

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД-ГРАДИНА"

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр.72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 65.-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Комисија за планове општине Димитровград, сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту : ПЛАН).

1. УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради плана: План се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" ("Службени лист општине Димитровград", бр. 17/18).

Носилац израде плана: Општинска управа Димитровград - Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност.

Обрађивач плана : ЈП "Завод за урбанизам Ниш", на основу Уговора бр. 400-711/2019-16 од 08.08.2018. године. (заводни бр. Општине), односно бр. 1713 од 07.08.2018. године (заводни број Завода)

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

У складу са чл. 45 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр.72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 57.-64. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Општинска управа Димитровград - Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност спровело је јавни увид у нацрт плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину који је доставио обрађивач плана, разматран је од стране Комисије за планове на седници одржаној 19.01.2021. године у Едукативно-образовном центру у Димитровград.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина"

са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, оглашен је у дневном листу "Данас" дана 05.04.2021.год, на званичном интернет сајту општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs), на локалној телевизији РТЦариброд и на огласној табли у згради општине.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, спроведен је у периоду од 5. априла до 5. маја 2021. године.

Јавна презентација одржана је 20. априла 2021. у сали Скупштине општине Димитровград.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

На изложени нацрт плана, у току јавног увида није приспела ни једна примедба на нацрт плана.

Такође, у току јавног увида, на Извештај о стратешкој процени Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину, није било примедби.

Обрађивач је обавештен да у току јавног увида није било примедби на нацрт плана, нити на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина". У складу са тим, обрађивач је доставио "Став обрађивача" бр. 1322 од 12.05.2021., који је саставни део овог извештаја.

4. ЈАВНА И ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ НАКОН ЈАВНОГ УВИДА

Јавној седници присуствовали су :

• Чланови Комисије за планове општине Димитровград:

- Гордана Ранчев, дипл.инж.арх. председник
- Слободан Антов, дипл.инж.грађ.- заменик председника
- Никола Стојанов, дипл.инж.грађ.- члан
- Јелена Тодоровић, дипл. инж.арх
- Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.

(Напомена: Из оправданих разлога, чланице комисије Тања Обрадовић, дипл.инж.арх. и Јелена Тодоровић, дипл. инж.арх., учествовале су у раду седнице путем видео-линка.

Седници из оправданих разлога није присуствовала Драгана Синобад, дипл.инж.арх.- члан комисије)

• Испред обрађивача плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, присуствовали су:

- Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.- руководиоца израде плана и одговорни урбаниста
- Јелана Палић, дипл.инж.арх.- члан радног тима за комуналну инфраструктуру.

• На јавној седници није било присутне јавности.

Председница комисије навела је да је очекивала примедбу Маринков Дејана, власника парцеле бр. 3191/3 КО Градиње и угоститељског објекта на њој, с обзиром да је исти био присутан на јавној презентацији нацрта плана, одржаној 20. априла 2021. у сали Скупштине општине Димитровград и том приликом јавно исказао одређене примедбе.

Председница комисије је ипак, у циљу добијања што квалитетнијег планског решења и уз сагласност осталих чланова комисије, подсетила на његове усмене примедбе:

1. примедба се односи на одводњавање кат. парцеле бр. 3191/3 КО Градиње и околног простора, јер сматра да због ниже коте терена и једног пропуста за воду који, по њему,

није адекватно позициониран, није могуће потпуно одвођење атмосферских вода са овог простора.

2. примедба, више питање, дали ће бити омогућена доградња његовог угоститељског објекта, с обзиром да се исти налази у оквиру заштитног појаса аутопута.

Након разматрања, комисија је закључила:

- Сугерише се обрађивачу да у општим правилима грађења, у одељку 2.2.1.12. Одводњавање површинске воде, појасни да ће се одводњавање атмосферске воде са парцеле детаљније решити кроз пројектно-техничку документацију.

- Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката дефинисана су у тачки 3.1.13. Детаљније, сходно одредбама за спровођење плана, урбанистичко-архитектонско обликовање и урбанистичко-архитектонска разрада локација намењених за комерцијалне делатности, биће дефинисани изразом урбанистичких пројеката.

На затвореном делу седнице, комисија је размотрила све напред наведено и донела следећи **ЗАКЉУЧАК:**

- Поступак јавног увида спроведен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019), Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 55/2015).

- Нацрт Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", обрађен је у складу са Законом, Правилником и издатим условима.

- У току јавног увида, на нацрт плана није било примедби.

На основу напред наведеног, Комисија оцењује да се План детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

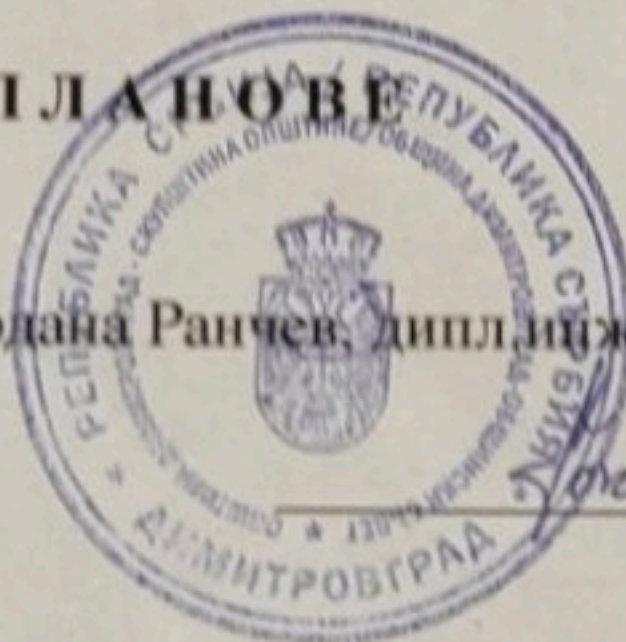
бр. 06-101/2021-17

У Димитровграду,

17.05.2021. године

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

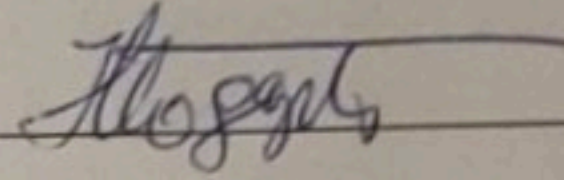
Гордана Ранчев, дипл. инж. арх.- председник



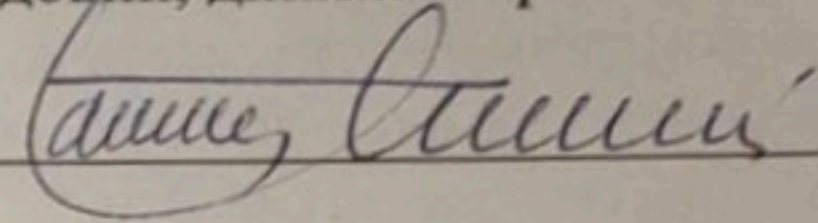
Слободан Антов, дипл. инж. грађ.-заменик предс.

Драгана Синобад Петровић, дипл.инж.арх.- члан

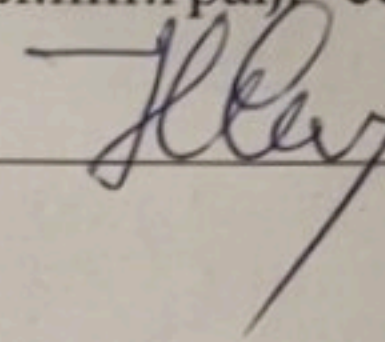
Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх. - члан



Тања Обрадовић, дипл.инж.арх. - члан



Никола Стојанов, дипл.инж.грађ.- секретар и члан



**ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ОБЈЕДИЊЕНЕ
ПРОЦЕДУРУ, ИЗВРШЕЊА, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ**

Руководилац,

Васка Ђокић, дипл.инж.грађ.

