

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**

Општинска управа општине Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство

и комунално-стамбену делатност

Број: 501-75/2019-14/2

Датум: 25.06.2019.

Димитровград

На основу члана 46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Решења о приступању израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину бр. 501-75/2019-14/1 од 21.06.2019. године, донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград,

Општинска управа Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбену делатност, као носилац израде плана, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

#### **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УСЛУЖНОГ ЦЕНТРА "ДИМИТРОВГРАД - ГРАДИНА"**

#### **НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради Стратешке процене Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину (у даљем тексту: урбанистички план ) на животну средину, су следећи:

– значај урбанистичког плана на заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухваћеном урбанистичким планом,

– потребе да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеном урбанистичким планом сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

– чињенице да предметни урбанистички план представља оквир за припрему и реализацију развојних и инвестиционих пројеката, програма и инвестиционих одлука

3. Стратешка процена се ради за подручје које је обухваћено предметним урбанистичким планом, односно за простор који је Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 96/17) предвиђен за изградњу Услужног центра "Димитровград-Градина", који се налази непосредно пре државне границе са Бугарском на месту где се сусичу државни пут ДП IА-А4, магистрална једноколосечна пруга број 5: Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман) и државни пут ДП IА-259.

Оквирна граница плана подудара се делимично са границом комплекса граничног прелаза Градина и обухвата туристичко-комерцијалну и робнотранспортну зону, по сада важећем и преиспитаном ПДР граничног прелаза "Градина" из 1992. године ("Сл.лист града Ниша, бр. 59/03).

Прелиминарна површина износи око 46 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско - аналитичкој документацији из области урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе и природних добара, као и околног изграђеног простора и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину, део је документације која се прилаже уз План.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", садржи:

– Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви предметног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

– Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју урбанистичког плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на



животну средину, поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Урбанистичког плана;
- Приказ коришћене методологије;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор урбанистичког плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у предметни урбанистички план ;
- Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је Предузеће које у поступку јавне набавке буде изабрано за обрађивача предметног урбанистичког плана, односно Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина".

8. Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове заштите природе; пољопривреде, шумарства и водопривреде; саобраћаја, телекомуникација; енергетике; економије и регионалног развоја; туризма; заштите животне средине и просторног планирања; заштите споменика културе, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду Стратешке процене из делокруга свог рада носиоцу израде Стратешке процене.

9. Рок за израду Стратешке процене је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради урбанистичког плана.

Стручни тим за израду Стратешке процене треба бити састављен од стручњака одговарајућег профила.

Стратешка процена ће се вршити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

10. Средства за израду Стратешке процене обезбеђују се у буџету општине Димитровград.

11. Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида о Нацрту урбанистичког плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Димитровград и у градској галерији "Методи Мета Петров" у Димитровграду.

12. Одлука о изради Стратешке процене је донета је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина".

13. Ова одлука оступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Димитровград“.

### Образложење

У складу са одредбама члана 46. , став 2, тачка 10 и став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Решења о приступању израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину бр. 501-75/2019-14/1 од 21.06.2019. године донетог од стране Одсека за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине Општинске управе Општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбену делатност општинске управе Општине Димитровград, као носилац израде плана, донело је ОДЛУКУ о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину

Будући да се предметним планом дефинишу намена простора и садржаји који могу имати утицаја на животну средину , донета је Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" на животну средину

### ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ



Руководилац,  
Гордана Ранчев