

ИЗВЕШТАЈ

са седнице Комисије за планове, одржане дана 09.07.2020. године са почетком у 16:30 часова у сали Сали за састанке у згради општине Димитровград.

Комисија за планове је радила у саставу:

- Гордана Ранчев, дипл.инж.арх.- председник Комисије
- Слободан Антов - дипл.инж.грађ -заменик предс.Комисије
- Ивана Џунић-Антић, дипл.прост.план.- члан Комисије
- Тања Обрадовић- дипл.инж.арх. - члан Комисије
- Никола Стојанов, дипл.инж.грађ. - секретар Комисије

Напомена: Члан Комисије Драгана Синобад, дипл.инж.арх. из здравствених разлога није присуствовала самој седници.

Испред обрађивача, ЈП Завода за урбанизам Ниш, седници су присуствовали:

- Мирољуб Станковић, дипл инж.арх.- Директор
- Лидија Стефановић, дипл.инж.арх. - стручна контрола плана
- Мирјана Ивановић, дипл инж.арх. - руководилац израде плана
- Мирослав Вучковић, маст.пр.планер - заштита животне средине

Испред наручиоца, општине Димитровград, као наручиоца плана, присутна је била:

- Васка Ђокић, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовонско-правне послове и комунално-стамбену делатност

На самом почетку седнице, председница комисије Гордана Ранчев, подсетила је да се ова седница првобитно заказана за 07.07.2020. са местом одржавања у Димитровграду, због сложене епидемиолошке ситуације, по препоруци општинског руководства, одржава електронски, путем видео линка.

Након утврђивања кворума за рад седнице, председница је предложила да се по дневном реду, под тачком 3. Разно, разматра захтев Манчић Миодрага из Пирота за изградњу угоститељског објекта са преноћиштем у с.Т.Одоровци који је Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовонско-правне послове и комунално-стамбену делатност доставило Комисији за давање стручног мишљења.

Присутни чланови Комисије сагласили су се са предложеним дневним редом, који коначно, за ову седницу гласи:

Дневни ред:

1. Разматрање и усвајање Записника са предходне седнице.
2. Сумирање раног јавног увида у изложени Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" и усвајање Извештаја о спроведеном раном јавном ивиду.
3. Разматрање захтева Манчић Миодрага из Пирота за изградњу угоститељског објекта са преноћиштем у с.Т.Одоровци.

1. Разматрање и усвајање Записника са предходне седнице.

Записник са предходне седнице усвојен је једногласно, без примедби.

2. Сумирање раног јавног увида у изложени Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина" и усвајање Извештаја о спроведеном раном јавном ивиду.

У складу са чл. 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије” број 32/2019), по завршеном раном јавном увиду Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност као носилац израде плана, припремило Извештај о обављеном раном јавном увиду бр. 350-9/2020-14/1 од 19.06.2020. и доставило Комисији за планове на усвајање.

Будући да у току раног јавног увида који је спроведен у периоду од 28. маја до 11. јуна 2020. није било примедби на Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације Услужног центра "Димитровград-Градина", **комисија је усвојила предметни извештај, те се план упућује у даљу процедуру, тј. на израду нацрта плана.**

3. Разматрање захтева Манчић Миодрага из Пирота за изградњу угоститељског објекта са преноћиштем у с.Т.Одоровци.

Председница комисије Гордана Ранчев уступила је реч Васки Ђокић, руководиоцу Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност да појасни захтев Манчић Миодрага из Пирота, који је одељење доставило Комисији за давање стручног мишљења.

Васка Ђокић упознала је комисију да је наведена странка купила катастарске парцеле бр. 2770/1, 2771, 2772 и 2773/1 КО Одоровци ради изградње угоститељског објекта са преноћиштем у с.Т.Одоровци. Навео је да је консултовао службу за катастар непокретности у Димитровграду, те да се према њиховим подацима наведене парцеле према Просторном плану општине Димитровград налазе у грађевинском подручју, али да се ради изградње треба платити пренамена, јер су по култури пољопривредно земљиште.

У поступку плаћања надокнаде за промену намене земљишта, од Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност добио је одговор да се према Просторном плану подручја посебне намене специјалног резервата природе "Јерма", предметне парцеле налазе ван грађевинског подручја, те да самим тим није могуће издавање грађевинске дозволе.

Питање Одељења је дали се проширење грађевинског подручја наведеним кат. парцелама може сматрати мањим проширењем у смислу тачке 1.2.4. Грађевинско земљиште, подпоглавља 1.Правила уређења у поглављу IV Правила употребе

земљишта, правила уређења и правила грађења, наведеног плана.

Комисија се након дискусије изјаснила да се, у складу са Законом о планирању и изградњи, морају поштовати одредбе плана вишег реда, али да је тренутно у поступку израда Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград, те да се, позивајући се на наведене одредбе у Просторном плану подручја посебне намене специјалног резервата природе "Јерма", странка може обратити обрађивачу и свакако искористити своје законско право да поднесе примедбу у току скорашињег јавног увида у Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Димитровград.


Комисија је са радом завршила у 17:15 часова.

бр. 06-83/2020-17/2

датум: 17.07.2020.

У Димитровграду

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

 Секретар
Никола Стојанов, дипл.инж.грађ.



Председник,
Гордана Ранчев, дипл.инг.арх.

ОДЕЛЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ОБЈЕДИЊЕНЕ
ПРОЦЕДУРУ, ИЗВРШЕЊА, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ



Руководилац,
Васка Ђокић, дипл.инж.грађ.

