

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке СО-е Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр. 06-26/16-1/42-13 од 04.03.2016. године и Одлуке СО-е Димитровград о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Димитровград, бр. 06-69/2018-17/25-7 од 24.07.2018. године, општина Димитровград објављује:

## **ЈАВНИ ОГЛАС**

**ради давања у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград  
путем јавног надметања**

### **I. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је давање у закуп дела непокретности у јавној својини Општине Димитровград, јавним надметањем и то:

1. Део неизграђеног грађевинског земљишта у власништву Општине Димитровград на кп.бр. 786 КО Димитровграда за изградњу гаража, а по Плану Одељења за урбанизам, грађевинску и комуналну стамбену делатност општине Димитровград.
2. На делу неизграђеног грађевинског земљишта предвиђена је изградња две гараже, а према Плану за изградњу, површини и позицији гаража израђеном од стране Одељења за урбанизам, грађевинску и комуналну стамбену делатност општине Димитровград.

### **II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет закупа, неизграђено грађевинско земљиште, даје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, ради изградње привременог објекта (гараже).

Закупац је у обавези да у року од 1 годину од дана потписивања уговора са Општином Димитровград изгради монтажни објекат (гаражу) по Плану Одељења за урбанизам, грађевинску и комуналну стамбену делатност општине Димитровград.

Закупац има право и на продужење закупа уколико је редовно измиривао своје обавезе по уговору о закупу закљученим са Општином Димитровград.

Закупац нема право на отуђење дела земљишта на коме има закуп.

Првенство закупа простора за изградњу гаража на кп.бр. 786 КО Димитровград имаће становници улица: Радничка, Сутјеска и Пастерова.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у виђеном стању.

### **III. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА**

- Део неизграђеног земљишта даје се у закуп по почетној цени од 3.024,00 динара на годишњем нивоу.
- Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 5% од почетне цене.

### **IV. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Право учешћа у јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- за физичка лица – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона,
- за предузетнике – име и презиме предузетника, адресу, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју,
- за правна лица – назив и седиште, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник.

Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа, најкасније 3 дана пре почетка одржавања јавног надметања на жиро рачун Општине Димитровград бр. 840-1134804-28. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а матични број за физичка лица.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Рок за подношење пријава је 7 дана почев од 09.09.2020.године.

### **V. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и

проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

VI.Јавно надметање одржаће се дана 17.09.2020.године, са почетком у 12 часова, у просторијама Општине Димитровград, ул. Балканска бр.2, Димитровград.

VII.Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Драгану Манчев, радним данима од 8 до 15 часова или на телефон 064/2120230.

Бр.464-13/2020-16

У Димитровграду, дана 09.09.2020.године

 ПРЕДСЕДНИК -а

ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

  
-----  
Владица Димитров

