

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке СО-е Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр. 06-26/16-1/42-13 од 04.03.2016.године, Одлуке СО-е Димитровград о давању у закуп пословног простора бр.06-106/2019-17/33-9 од 18.10.2019.године, општина Димитровград, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
ради давања у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград
путем јавног надметања

I. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград, јавним надметањем и то:

1. пословни простор у Димитровграду, у ул.Балканска 124, површине 30 м2, на кп.бр.1135/1, уписне у ЛН.бр.927 КО Димитровград канцеларија бр 4
2. пословни простор у Димитровграду, у ул.Балканска 124, површине 30 м2, на кп.бр.1135/1, уписне у ЛН.бр.927 КО Димитровград канцеларија бр 5

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, ради обављања производне делатности.
Непокретности који су предмет огласа дају се у виђеном стању.

III. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

- за пословни простор у Димитровграду, у ул.Балканска 124, (Камцеларија бр 4) површине 30 м2, на кп.бр. 1135/1, уписне у ЛН.бр.927 КО Димитровград, износи 350,00. динара по метру квадратном, а цена укупног простора износи 10,500 динара за један месец .
- за пословни простор у Димитровграду, у ул.Балканска 124, (Камцеларија бр 5) површине 30 м2, на кп.бр. 1135/1, уписне у ЛН.бр.927 КО Димитровград, износи 350,00. динара по метру квадратном, а цена укупног простора износи 10,500 динара за један месец .

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 5% од почетне цене.

IV. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

- Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:
- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона,
 - за предузетнике – име и презиме предузетника, адресу, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју,
 - за правна лица – назив и седиште, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник.

3. Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа, најкасније 3 дана пре почетка одржавања јавног надметања на жиро рачун Општине Димитровград бр. 840-0000001133804-21 уз обавезну назнаку локације и броја парцеле за коју се понуда односи. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а матични број за физичка лица.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Рок за подношење пријава је 10.09.2020 .године.

V. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу пословног простора закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

VI. Јавно надметање одржаће се дана 11.09.2020.године, са почетком у 12 часова, у просторијама општине Димитровград, ул.Балканска бр.2, Димитровград.

VII. Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Драган Манчев, радним данима од 7 часова до 15 часова или на телефон 064/2120230 и 063/1045313

бр. 361-9/2020-16
У Димитровграду. 02.09.2020.гог.

