## Општинска управа - Општине Димитровград – Одељење за привреду и финансије, у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД из Димитровграда на основу члана 2а и члана 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“,бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 63/2006, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 и 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018 i 95/2018) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени Службени гласник РС“, бр. 18/2016.), дана 09.12.2021. године, доноси

## О Г Л А С

## о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

## Прво рочиште за продају непокретности путем усменог јавног надметања пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД са седиштем у Димитровграду, уписане као његова својина у катастар непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Димитровгаду, у листу непокретности бр. 649 у КО Димитровград, по целинама и то:

**Целина 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта | Адреса објекта | Површина објекта | Површина земљишта под објектом |
| 1 | 904 | 1 | Зграда осталих индустријских делатности | Пастерова | 1265 m2 | 1265 m2 |
| 2 | 904 | 2 | Зграда осталих индустријских делатности | Пастерова | 413 m2 | 413 m2 |
| 3 | 904 | 3 | Зграда осталих индустријских делатности | Пастерова | 402 m2 | 402 m2 |

и из објеката или делова објеката на КП 904 који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Фабрика металних производа
2. Електромашинска радионица
3. Магацин фабрике металних производа
4. Надстрешница I и II
5. Неутрализациони центар

Укупна површина уписаних и ванкњижних објеката на КП 904 износи 2.946 m2

Утврђена почетна вредност износи **19.256.146,00 динара**.

**Целина 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта | Адреса објекта | Површина објекта | Површина земљишта под објектом |
| 1 | 935 | 1 | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница | 2566 m2 | 2566 m2 |
| 2 | 935 | 2 | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница | 948 m2 | 948 m2 |
| 3 | 935 | 3 | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница | 190 m2 | 190 m2 |
| 4 | 935 | 4 | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница | 189 m2 | 189 m2 |
| 5 | 935 | 5 | Помоћна зграда | Ћиримиџиница | 72 m2 | 72 m2 |
| 6 | 935 | 6 | Помоћна зграда | Ћиримиџиница | 70 m2 | 70 m2 |
| 7 | 935 | 7 | Помоћна зграда | Ћиримиџиница | 67 m2 | 67 m2 |
| 8 | 935 | 8 | Помоћна зграда | Ћиримиџиница | 50 m2 | 50 m2 |
| 9 | 945 | 1 | Зграда пословних услуга | Пастерова | 5667 m2 | 5667 m2 |
| 10 | 945 | 2 | Зграда пословних услуга | Пастерова | 1037 m2 | 1037 m2 |
| 11 | 945 | 3 | Зграда пословних услуга | Пастерова | 400 m2 | 400 m2 |
| 12 | 945 | 4 | Зграда пословних услуга | Пастерова | 23 m2 | 23 m2 |

и из објеката или делова објеката на КП 935 и 945 који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Котларница стара
2. Црпна станица
3. Хала за фабрику гумених нити – 1. Фаза
4. Привредна зграда гумаре – техничке робе
5. Хала за фабрику гумених нити – 2. Фаза
6. Компресорска станица
7. Машинска радионица и гаража
8. Кућица за вариоце
9. Надстрешница за бурад и бетонирање
10. Резервоар за мазут
11. Хидрофорска станица
12. Зграда за лепило
13. Портирница за чуваре
14. Привредна зграда фабрике обуће, платна и фолије
15. Надстрешница I
16. Надстрешница II
17. Претакалиште, темељи три силоса
18. Компресорска станица уз силосе за чађ
19. Лакирница
20. Надстрешница за сировине III (комора предгревање каучука)
21. Водостаница – технолошка вода
22. ПТТ централа са разгласом
23. ППЗ објекат
24. Грађевинска радионица
25. Нови магацин сировина (у изградњи)
26. Свињац

Укупна површина уписаних и ванкњижних објеката на КП 935 и КП 945 износи 18.757 m2

Утврђена почетна вредност износи **126.342.948,00 динара.**

**Целина 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта | Адреса објекта | Површина објекта | Површина земљишта под објектом |
| 1 | 1033 | 1 | Објекат осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница | 606 m2 | 606 m2 |

и делова објекта који пада у на суседне КП 1034, 1045 и 1046.

Укупна површина објекта је 2.209 m2.

Утврђена почетна вредност износи **12.567.627,00 динара.**

**Целина 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта | Адреса објекта | Површина објекта | Површина земљишта под објектом |
| 1 | 1383 | 1 | Зграда пословних услуга | Б.Станковић | 393 m2 | 393 m2 |
| 2 | 1383 | 2 | Зграда пословних услуга | Б.Станковић | 213 m2 | 213 m2 |
| 3 | 1383 | 3 | Зграда пословних услуга | Б.Станковић | 122 m2 | 122 m2 |

и из делова објеката који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Шупа привредне зграде - стара ваљара
2. Зграда гумаре, машинска радионица
3. Привредна зграда у старом погону

Укупна површина уписаних и ванкњижних објеката износи 757 m2

Утврђена почетна вредност износи **6.384.052,00 динара.**

## Усмено јавно надметање одржаће се дана 23.12.2021. године, у сали Скупштине Општине Димитровград у згради Општине Димитровград, са почетком у 12 часова.

## На усменом јавном надметању могу учестововати само лица која на рачун бр. 840-1241804-98 модел 97 са позивом на број 84-037, уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности, односно.

* 962.808,00 динара за Целину 1
* 6.317.148,00 динара за Целину 2
* 628.382,00 динара за Целину 3
* 319.203,00 динара за Целину 4

## Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ плаћеног депозита, уплати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

1. Непокретности нису оптерећена теретима осим хипотеке уписане у поступку принудне наплате у корист Општине Димитровград.
   1. Непокретност под бр. 1 у оквиру Целине 4, на КП 1383, је означена као добро са споменичким својствима - градитељско наслеђе, зграда некадашњег Учитељског дома од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и подлеже обавези претходног прибављања посебних услова и сагласности Завода.
2. На усменом јавном надметању непокретност се не може продати испод 50% утврђене почетне вредности, односно не испод

* 9.628.073,00 динара за Целину 1
* 63.171.474,00 динара за Целину 2
* 6.283.813,00 динара за Целину 3
* 3.192.026,00 динара за Целину 4

1. Ако купац у одређеном року не уплати цену за који му је непокретност продата, продаја се решењем проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од 6 месеци.

## На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

## Оглас објавити на огласној табли Општине Димитровград, у дневном листу, и доставити заступнику пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД.

Број: 433-1/1-21/20/21-14

Начелник

Општинске управе

Општине Димитровград

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Драган Голубов