



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Комисија за спровођење поступка давања у закуп
непокретности у јавној својини Општине Димитровград

Број:06-32/2026-15/1

Датум: 19.02.2026. године

Балканска бр. 2

ДИМИТРОВГРАД

На основу члана 27. става 10. и 34. става 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланова 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 7. став 1. Одлуке о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 51/25), а на основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Димитровград, путем јавног надметања – к.п.бр.648/1 КО Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 4/26) и Одлуке о утврђивању тржишне висине закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026. годину („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 51/25 и 4/26), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

**ради спровођења поступка давања у закуп пословног простора, на адреси ул. Балканска бр.16,
к.п.бр.648/1 К.О.Димитровград, у поступку јавног надметања**

1. Предмет закупа

Предмет јавног огласа је давање у закуп пословног простора бр.6 у објекту бр.3 на адреси ул. Балканска бр.16, на катастарској парцели број 648/1 КО Димитровград, укупне површине 58м², у поступку усменог јавног надметања.

2. Рок трајања закупа

Пословни простор даје се у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године, за обављање банкарске делатности.

Закупац има право продужења закупа уколико редовно измирује своје обавезе закупа према Општини Димитровград.

Закупац нема право отуђења пословног простора на којем има закуп нити право да пословни простор изда у подзакуп.

Непокретност која је предмет огласа се даје у виђеном стању.

3. Почетна цена закупа на јавном надметању

Почетна цена закупа износи **747,30 динара по м²**, што на месечном нивоу укупно износи **43.343,4 динара**. Ова цена је утврђена за шпедитерске, превозничке, мењачке и банкарске делатности, у складу са важећом Одлуком о утврђивању тржишне висине закупнине непокретности у јавној својини општине Димитровград за 2026. годину.

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) износи 5% од почетне месечне закупнине.

4. Депозит

Депозит за учешће на јавном надметању износи 10% од почетне цене закупа (што износи **4.334,34**) динара.

Депозит се уплаћује на рачун Општине Димитровград бр.**840-1133804-21**, у позиву на број уписати ПИБ, са назнаком: „ Депозит за јавно надметање – закуп пословног простора“.

Изабраном понуђачу депозит се урачунава у закупнину за први месец трајања закупа.

Учесницима који не буду изабрани депозит се враћа у року од 8 дана од дана спроведеног надметања, на рачун наведен у пријави.

Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора, нема право на повраћај депозита.

5. Услови за учешће и подношење пријава

Право учешћа на јавном надметању имају **искључиво банке** које испуњавају следеће услове:

- да су регистроване за обављање банкарских послова у складу са законом;
- да су поднеле званичну пријаву Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.

Пријава мора бити потпуна и садржати следеће елементе:

- пословно име, седиште, број телефона и матични број, потпис овлашћеног лица оверен печатом (образац 1), копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Приликом пријаве неопходно је приложити и следеће:

- потврду о уплаћеном депозиту (уплатница),
- оверену изјаву о условима за повраћај депозита (образац 2),
- изјава о престанку на обраду података о личности (образац 3),
- оверену изјаву о сагласности за задржавање депозита у случају одустанка/ незакључења уговора (образац 4) и
- изјаву о прихватању услова из јавног огласа (образац 5).

Сви наведени обрасци (1,2,3,4,5) могу се преузети лично на шалтеру писарнице Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2 или електронским путем са веб презентације Општине Димитровград (www.dimitrovgrad.rs) – одељак „Конкурси 2026“.

Рок за подношење пријава је најкасније до **02.03.2026.године (до 15ч)**. Пријаве са неопходном документацијом се подnose у затвореној коверти, путем поште, на адреси Општине Димитровград ул.Балканска бр. 2, 18320 Димитровград или лично на шалтеру писарнице Општинске управе у Димитровграду, са назнаком на коверти: „за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.“
Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

6. Време и место одржавања јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана **03.марта 2026. године, са почетком од 11:00 часова**, у сали Скупштине општине Димитровград, ул.Балканска бр.2, Димитровград.

Надметање ће се спровести уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Јавни оглас се објављује на огласној табли, у згради Општине Димитровград, на адреси Балканска бр.2, на званичној интернет презентацији Општине Димитровград, на следећем линку: <https://www.dimitrovgrad.rs/konkursi/2026>, и у средствима јавног информисања.

7. Посебне погодности и услови

Закупцу може бити признато инвестиционо одржавање, уз претходну писану сагласност закуподавца. Вредност признатих улагања може се урачунати у закупшину, односно извршити умањење закупнине, у складу са закљученим уговором и важећим одлукама Општине Димитровград.

Будућем закупцу одобрава се умањење локалне комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору за 70%, на годишњем нивоу. Ово умањење важи током целог периода закупа, а у складу са Одлуком о локалним комуналним таксама („Сл. лист Општине Димитровград бр.51/25) и Одлуком о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Димитровград, путем јавног надметања – к.п.бр.648/1 КО Димитровград („Сл. лист Општине Димитровград бр.4/26).

8. Избор најповољнијег понуђача

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград. Најповољнијим понуђачем сматраће се учесник који понуди највиши износ закупнине.

По завршетку јавног надметања, Комисија констатује који је највиши понуђени износ. Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа. По потписивању, председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Комисија доставља Записник са јавног надметања са Предлогом о давању у закуп објекта Општинском већу општине Димитровград у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Решење о давању у закуп објеката доноси Општинско веће Општине Димитровград, након чега ће се приступити потписивању Уговора о закупу који у име Општине Димитровград потписује Председник Општине, са учесником који је понудио највиши износ закупнине.

Сви присутни подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве. Лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања. Ако приговор није најављен на самом надметању сматра се да приговора нема. О приговору учесника у надметању одлучује Општинско веће општине Димитровград.

9. Примена прописа

На сва питања која нису посебно уређена овим огласом примењиваће се одредбе важећих одлука Општине Димитровград којима се уређује давање у закуп непокретности у јавној својини и прописи о утврђивању тржишне висине закупнине.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Председник Комисије


Саша Манчев

