



Република Србија

Општина Димитровград

Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем

Број: 46-52/2025-14/6

Датум: 27.03.2026.г.

Балканска 2

На основу члана 99, става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2103 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 17, става 1. и 2. и чланова 18. и 19. Одлуке Скупштине Општине Димитровград о грађевинском земљишту бр. 06-24/2021-17/5 од 19.02.2021. године („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 10/21), чланова 3-7. Одлуке Скупштине Општине Димитровград о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у грађевинском подручју на к.п. бр. 358/1 К.О. Лукавица из јавне својине Општине Димитровград јавним надметањем („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 51/2025) и Решења Општинског већа Општине Димитровград о утврђивању почетне цене за отуђење грађевинског земљишта на к.п. бр. 358/1 у К.О. Лукавица бр. 06-48/2026-15/104-15 од 19.03.2026. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, дана 30.03.2026. године расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта на к.п.бр. 358/1 у  
К.О. Лукавица

### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа јесте отуђење неизграђеног грађевинског земљишта на к.п. бр. 358/1 у КО Лукавица, по врсти грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, укупне површине 609m<sup>2</sup> у јавној својини Општине Димитровград, са уделом 1/1 у поступку усменог јавног надметања.

### 2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште које је предмет овог Јавног огласа отуђује се учеснику који понуди највиши износ на усменом јавном надметању, а чија је пријава благовремена, потпуна и који је у року предвиђеном за подношење пријаве уплатио депозит.

Поступак јавног надметања сматра се успешним уколико се за предмет отуђења пријави макар један учесник, под условом да тај учесник прихвати почетну цену непокретности.

Предмет огласа отуђује се из јавне својине Општине Димитровград у целисти.

Непокретност која је предмет огласа даје се у виђеном стању.

### 3. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Почетна цена на јавном надметању износи **365.400,00 динара**.

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене) на јавном надметању износи 30.000,00 динара, а висина депозита који се полаже ради учествовања на јавном надметању износи 10 % од износа почетне цене, односно **36.540,00 динара**.

### 4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица подношењем пријаве по овом јавном позиву која садржи:

Пријавни образци (ОБРАЗАЦ 1, 2,3,4, и 5) се могу преузети на званичној интернет страници Општине Димитровград, на следећем линку: <https://www.dimitrovgrad.rs/konkursi/2026> , или на шалтеру писарнице у згради Општине Димитровград, на адреси Балканска 2, Димитровград.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- Пријавни образац
- Сагласност на задржавање права на депозит и условима враћања депозита
- Сагласност на обраду података о личности

Приликом подношења пријаве, учесник прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10 % од почетне цене на јавном надметању, односно **36.540,00 динара** на депозитни рачун Општине Димитровград, бр. **840-1115804-89**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, односно ЈМБГ за физичка лица.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у случају да немају најповољнију понуду у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Рок за подношење пријава и уплату депозита је најкасније до 28.04.2026. године (до 15 часова). Пријаве са неопходном документацијом и доказом о уплати депозита се подносе у затвореној коверти на писарницу Општине Димитровград или путем поште на адресу Општине Димитровград, ул. Балканска, број 2, 18320 Димитровград, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем „

### 5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА-УЧЕСНИКА НА НАДМЕТАЊУ КОЈИ ПОНУДИ НАЈВИШИ ИЗНОС

Поступак јавног надметања отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем.

Критеријум приликом избора најповољнијег понуђача је висина понуђеног износа на усменом јавном надметању.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву саознаком висине износа.

Услови за спровођење поступка јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде. Лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања. Ако приговор није најављен на самом надметању сматра се да приговора нема. О приговору учесника у надметању одлучује Општинско веће општине Димитровград

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему решењем одлучује Председник општине

Комисија доставља записник са јавног надметања и предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта Општинском већу Општине Димитровград у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће Општине Димитровград на основу образложеног предлога Комисије.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, такав учесник нема право на повраћај уплаћеног депозита, а Комисија доноси нови Предлог Решења Општинском већу са избором следећег најповољнијег понуђача.

У року од 30 дана од дана достављања Решења о избору најповољнијег понуђача, купац је дужан да закључи Уговор о продаји. У случају пропуштања закључења Уговора у предвиђеном року кривицом купца или услед његовог одустанка, Општина Димитровград задржава положени депозит.

## 6. ДАТУМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се дана 29.04.2026. године, са почетком у 12 часова у сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград.

Заинтересована лица ради додатних информација и обавештења могу се обратити Општинској управи Општине Димитровград 010/361-108, локал 123, контакт особа Саша Манчев.

Јавни оглас се објављује на дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије, на огласној табли у згради Општине Димитровград и на званичној интернет презентацији Општине Димитровград.



Председник Комисије  
Саша Манчев