

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 29, став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), чланова 5-8. Одлуке Скупштине општине о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), и на основу Одлуке Скупштине општине о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Димитровград јавним надметањем – к.п. бр. 119/3 К.О. Димитровград бр. 06-250/2024-17/7-13 од 13.09.2024. године („Сл. лист Општине Димитровград“, бр. 28/24) и Закључка Општинског већа којим је дата сагласност за поновно расписивање огласа под истим условима бр. 06-224/2025-15/78-4 од 15.08.2025. године, Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности – к.п. бр. 119/3 К.О. Димитровград дана 21.08.2025. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ради спровођења поступка отуђења непокретности – к.п. бр. 119/3 К.О. Димитровград у поступку јавног надметања

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа јесте отуђење непокретности к.п. бр. 119/3 К.О. Димитровград са објектом на парцели, и то: земљиште у грађевинском подручју укупне површине 594 м2: број дела парцеле 1: земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 41 м2 и број дела парцеле 2: земљиште у грађевинском подручју, по култури земљиште уз зграду и други објекат површине 553 м2, са објектом површине 41 м2 (број објекта 1) – породична стамбена зграда, све уписано у Лист непокретности број 926 К.О. Димитровград, у јавној својини Општине Димитровград са уделом 1/1 у поступку усменог јавног надметања.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Непокретности које су предмет овог Јавног огласа отуђују се по тржишним условима најповољнијем понуђачу у поступку усменог јавног надметања.

Поступак јавног надметања сматра се успешним уколико се за предмет отуђења пријави макар један учесник, под условом да тај учесник прихвати почетну цену непокретности.

Предмет огласа отуђује се из јавне својине Општине Димитровград у целисти.

Непокретности које су предмет огласа дају се у виђеном стању.

3. ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Почетна цена на јавном надметању износи 1.125.055,17 динара.

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене) на јавном надметању износи 30.000,00 динара, а висина депозита који се полаже ради учествовања на јавном надметању износи 10 % од износа почетне цене.

4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Димитровград. Пријавни обрасци (ОБРАЗАЦ 1, 2,3,4, и 5) се могу преузети на званичној интернет страници Општине Димитровград, на следећем линку: <https://www.dimitrovgrad.rs/konkursi/2025> или на шалтеру писарнице у згради Општине Димитровград, на адреси Балканска 2, Димитровград.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте или пасоша, ЈМБГ, број телефона и потпис (ОБРАЗАЦ БРОЈ 1 ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА);

- За правна лица: пословно име, седиште и број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, МБ и ПИБ (ОБРАЗАЦ БРОЈ 1 ЗА ПРАВНА ЛИЦА) и Решење о регистрацији привредног субјекта;

- За предузетнике: име и презиме, адреса, јединствени матични број грађана и број личне карте, пословно име и седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом (ОБРАЗАЦ БРОЈ 1 ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ) и Решење о регистрацији предузетника .

Приликом подношења пријаве, понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10 % од почетне цене, односно 112.505,52 динара на рачун Општине Димитровград, бр. 840-1258804-23. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а ЈМБГ за физичка лица.

Неопходно је приликом пријаве приложити и следеће обрасце:

- Оверену изјаву о условима за повраћај депозита (ОБРАЗАЦ БРОЈ 2 – ЗА СВЕ ПОДНОСИОЦЕ ПРИЈАВЕ);

- Оверену изјаву о сагласности за задржавање депозита у случају одустанка/незакључења уговора о продаји (ОБРАЗАЦ БРОЈ 3 ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА/ПРАВНА ЛИЦА/ПРЕДУЗЕТНИКЕ);

- Изјаву о сагласности за пристајање на услове из Огласа (ОБРАЗАЦ БРОЈ 4 ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА/ПРАВНА ЛИЦА/ПРЕДУЗЕТНИКЕ))

- Изјаву о пристанку на обраду података о личности (ОБРАЗАЦ БРОЈ 5)

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Рок за подношење пријава је најкасније до 22.09.2025. године (до 15 ч). Пријаве са неопходном документацијом се подnose у затвореној коверти, путем поште, на адресу Општине Димитровград, ул. Балканска, број 2, 18320 Димитровград или лично, на шалтеру писарнице Општинске управе у Димитровграду, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности – к.п. бр. 119/3 К.О. Димитровград“.

5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања отуђење непокретности у јавној својини Општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности – к.п. бр. 119/3 К.О. Димитровград.

Критеријум приликом избора најповољнијег понуђача је висина понуђеног износа.

По завршетку јавног надметања, Комисија константује који је највиши понуђени износ. Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа. По потписивању, председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Комисија доставља записник са јавног надметања и предлог Решења о отуђењу Општинском већу Општине Димитровград у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава купцем, ако прихвати почетну цену за предметну непокретност.

Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће Општине Димитровград на основу образложеног предлога Комисије.

У року од 30 дана од дана достављања Решења о избору најповољнијег понуђача купац је дужан да закључи Уговор о отуђењу који у име Општине Димитровград потписује Председник Општине. У случају пропуштања закључења Уговора, Општина Димитровград задржава положени депозит.

По окончању поступка јавног надметања и доношењу Решења о избору најповољнијег понуђача, уговор о продаји закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећу цену за предметну непокретност.

Сви присутни подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве. Лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања. Ако приговор није најављен на самом надметању сматра се да приговора нема. О приговору учесника у надметању одлучује Општинско веће Општине Димитровград.

6. ДАТУМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се дана 29.09.2025. године, са почетком у 13 часова у сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград.

Заинтересована лица ради додатних информација и обавештења могу се обратити Канцеларији за локални економски развој 010/361-108, локал 123, контакт особа Саша Манчев.

Јавни оглас се објављује на огласној табли у згради Општине Димитровград, на адреси Балканска бр. 2, на званичној интернет презентацији Општине Димитровград, на следећем линку: <https://www.dimitrovgrad.rs/konkursi/2025>, у локалним медијима и у дневном гласилу који се емитује на територији целе државе.

Бр. 400-784/2025-15

У Димитровграду, дана 21. августа 2025. године.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ – К. П. 119/3 КО ДИМИТРОВГРАД



Председник Комисије

Саша Манчев
