



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

Председник општине

Деловодни број: 400-1460/2025-16

Датум: 24.10.2025. године

Балканска бр. 2

ДИМИТРОВГРАД

На основу члана 92. става 1. тач. 1), члана 93. став 1. тачка 2), члана 95, члана 106, члана 107. и члана 108. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 41/2020 и 20/2023), Правилника о пружању стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 29/23 и 40/25), члана 59. став 1. тачка 8. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 24.10.2025. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

**ради пружања стамбене подршке
у виду субвенционисања закупнине за 2026. годину**

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је пружање стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине стана/куће, односно стамбеног додатка.

Овим јавним огласом позивају се заинтересована лица да поднесу захтев за субвенционисање закупнине стана, односно куће.

Субвенционисање закупнине стана/куће врши се учешћем у плаћању закупнине или непрофитне закупнине за закуп стана (стамбени додаток).

II УЧЕСНИЦИ ЈАВНОГ ПОЗИВА

На јавни позив се може пријавити лице које је држављанин Републике Србије и које има пребивалиште на територији општине Димитровград у трајању најмање 5 (пет) година пре подношења захтева, а које је:

- бескућник, које је са таквим статусом регистровано у Центру за социјални рад Димитровград;
- привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, односно услед елементарне или друге непогоде, а које нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- жртва породичног насиља без одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту;
- лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко – инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;
- лице без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом;
- лице без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство.

Границе прихода као услов за остваривање права на овај вид стамбене подршке су:

- максимални приход за једночлано домаћинство у новчаном износу од 99.657,60 динара;
- максимални приход за вишечлано домаћинство у новчаном износу по формули:

$$K=1+O*0,7+D*0,5, \text{ где је:}$$

1 - (подносилац захтева)

О - број чланова домаћинства изнад 14 година који се множи са 0,7

Д- број чланова домаћинства испод 14 година који се множи са 0,5.

Добијени резултат из формуле (К) се множи са 99.657,60 динара и добија се максимални приход по домаћинству.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 1) За одобрени износ стамбеног додатка закуподавац стана (власник стана у приватној својини) смањује износ закупнине закупцу, а тај износ се рефундира из буџета општине Димитровград;
- 2) Висина новчаног износа стамбеног додатка за субвенционисање закупнине је фиксна и износи 50,00 (словима: педесет) евра у динарској противвредности по важећем курсу на дан испуњења обавеза, изузетно, за кориснике стамбене подршке који су малолетна лица, чији је старатељ Центар за социјални рад Димитровград, може се признати новчани износ од највише 80,00 (словима: осамдесет) евра у динарској противвредности по важећем курсу на дан испуњења обавезе.
- 3) Стан/кућа који се даје у закуп мора бити у приватној својини и са решеним имовинско – правним односима.

Напомена: У случају истог броја бодова, предност на остваривање права за субвенционисање закупнине имају самохрани родитељи и породице са децом.

Елиминациони критеријум:

Закуподавац, односно власник стана/ куће, не може бити са подносиоцем захтева крвни сродник по правој линији без обзира на степен сродства, као и да са закуподавцем није у брачној/ванбрачној заједници као и да нису у емотивној вези

Пријаве које не испуњавају елиминациони критеријум, Стамбена комисија одбацује решењем.

III ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве доставља следећу документацију:

- очитана лична карта подносиоца захтева (не старија од 3 месеца),
- очитана лична карта закуподавца/власника стана (не старија од 3 месеца) и број банковног рачуна;
- сагласност (су)власника за давање у закуп непокретности (Прилог 2);
- оверено овлашћење дато од стране власника за давање у закуп (у случају када закуподавац није власник стана или има пуномоћника);
- изјава дата под кривичном и материјалном одговорношћу о броју чланова домаћинства (Прилог 1),
- потврда о приходима за све чланове домаћинства за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у коме је расписан јавни позив, односно потврда о незапослености,
- доказ о инвалидности,
- решење Управе за борачко-инвалидску заштиту,
- доказ о телесном оштећењу,
- решење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање (за родитеља, усвојитеља или старатеља детета са психофизичком ометеношћу),
- мишљење територијално надлежне комисије за преглед деце ометене у развоју,
- доказ за ратне војне инвалиде, односно чланове породице,

- доказ да је подносилац захтева корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту,
- доказ да је подносилац захтева самохрани родитељ (пресуда суда или потврда Центра за социјални рад Димитровград),
- оверена изјава да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства немају у својини стан на територији Републике Србије, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу (Прилог 1),
- оверена изјава дата под кривичном и материјалном одговорношћу да подносилац захтева није са закуподавцем крвни сродник по правој линији без обзира на степен сродства, као и да са закуподавцем није у брачној/ванбрачној заједници као и да нису у емотивној вези (Прилог 1),
- оверена изјава дата под кривичном и материјалном одговорношћу од стране подносиоца захтева да непокретност за коју подноси пријаву и у којој жели да станује испуњава услове за одговарајући стан прописане чланом 3. Правилника о пружању стамбене подршке у виду субвенционисања закупнине и чланом 94. Закона о становању и одржавању зграда и да стан узима у виђеном стању, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу (Прилог 1),
- пресуда надлежног суда о обавези издржавања (само за лица која су подносилац захтева и чланови породичног домаћинства дужни по закону да издржавају),
- оверена изјава о постојању ванбрачне заједнице (само за супружника, односно ванбрачног партнера подносиоца захтева),
- потписана изјава о сагласности за прибављање информација по службеној дужности (Прилог 2).

Комисија ће по службеној дужности прибавити документацију о којој се води службена евиденција и то:

- извод из матичне књиге рођених за све чланове породичног домаћинства,
- извод из књиге венчаних за подносиоца захтева,
- уверење о држављанству РС,
- уверење о пребивалишту у трајању од 5 година за све чланове домаћинства,
- уверење о имовном стању службе за катастар непокретности за подносиоца захтева.

IV ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Захтеви се подnose Стамбеној Комисији у затвореним ковертама путем поште, на писарници Општине Димитровград на адресу ул. Балканска бр. 2 или у Услужном центру општинске управе, ул. Балканска бр. 5, са назнаком:

„Пријава на јавни позив за субвенционисање закупнине – НЕ ОТВАРАТИ“

Рок за подношење захтева је до дана 10.11.2025. године до 15.00 часова.

Комисија врши бодовање и рангирање пријава у складу са одредбама Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке ("Сл. гласник РС", бр. 75/2017), који је саставни део Јавног огласа.

Стамбена комисија ће обавестити подносиоца непотпуне пријаве да употпуни и уреди своју пријаву у року који не може бит дужи од 8 дана од дана пријема обавештења, .

Уколико подносилац непотпуне пријаве не достави тражену документацију у остављеном року, Комисија ће исту одбацити Решењем.

Неблаговремене пријаве Стамбена комисија одбацује Решењем.

V ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

На основу спроведеног бодовања, стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за субвенционисање закупнине и објављује исту на огласној табли и званичној интернет страници општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs

Подносиоци захтева могу поднети приговор Општинском већу општине Димитровград у року од 15 дана од дана објављивања исте, поштом на адреси Балканска бр. 2 или лично на писарници у згради Општинске управе, ул. Балканска бр. 2.

По доношењу одлуке о свим приговорима из претходног става, стамбена комисија утрђује листу реда првенства за субвенционисање закупнине.

Листа реда првенства објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу листе реда првенства Скупштина општине Димитровград, на предлог Општинског већа општине Димитровград, доноси Одлуку о додели стамбене подршке за субвенционисање закупнине.

Одлука о додели стамбене подршке за субвенционисање закупнине објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу правоснажне Одлуке о додели стамбене подршке за субвенционисање закупнине, Председник општине Димитровград закључује Уговор о субвенционисању закупнине.

VI ИНФОРМАЦИЈЕ

За све додатне информације у вези Јавног огласа подносилац захтева може се обратити на контакт телефон: 010/361-108, локал бр. 222 или мејл адресу office@dimitrovgrad.rs

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДНИК

Владислава Димитров