

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 20. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени лист Општине Димитровград“, бр. 22/19), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ради давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Димитровград
у објекту на адреси Балканска 124

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп пословног простора на адреси Балканска бр. 124, катастарска парцела број 1135/1 КО Димитровград и то канцеларија бр. 2 површине 14 м² у поступку јавног надметања.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет закупа даје се у закуп на одређено време, на период од 3 (три) година, ради обављања пословне делатности.

Закупац има право продужења закупа уколико редовно измирује своје обавезе закупа према Општини Димитровград.

Закупац нема право да пословни простор изда у подзакуп.

Непокретности које су предмет огласа дају се у виђеном стању.

3. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

- Почетна цена месечне закупнине износи: 5.968,38 динара;

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 10% од почетне цене.

4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград. У пријави се наводи за који пословни простор подносилац пријаве се пријављује на јавно надметање.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- **За физичка лица:** име и презиме, адреса, број личне карте или пасоша, јединствени матични број грађана, број телефона и потпис.
- **За правна лица:** пословно име, седиште и број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра привредних субјекта и потврда о пореском идентификационом броју.
- **За предузетнике:** име и презиме, адреса, јединствени матични број грађана и број личне карте, пословно име и седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица оверен печатом, извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа за уговорни период, што износи 21.487,00 динара на рачун Општине Димитровград бр. **840-1133804-21**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица а ЈМБГ за физичка лица.
- Изјава о губитку депозита у случају одустајања од јавног надметања.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Рок за подношење пријава је **најкасније до 27.03.2024. године (до 13ч)** на писарницу Општине, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.“

5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Димитровград.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања и доношењу Решења о избору најповољнијег понуђача, уговор о закупу закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

6. ДАТУМ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање одржаће се дана **28.03.2024. године, са почетком у 13 часова у сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2, Димитровград.**

Заинтересована лица ради разгледања пословног простора, као и додатних информација и обавештења могу се обратити Канцеларији за локални економски развој 010/361-108 локал 123 и 064/3122704

Бр. 400-270/2024-15

У Димитровграду, дана 21.03.2024. године.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

