



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Димитровград
ул. Балканска бр. 2
тел + 381 10 361 108
www.dimitrovgrad.rs



На основу члана 91. става 1. тачка 2. и члана 93. став 1. тачка 1, члана 94. и члана 105. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), Правилник о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Сл. гласник РС“ бр. 90/2017), Одлуке о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград бр. 06-127/2020-17/3-16 од 19.10.2020. године („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 40/2020), Правилника о пружању стамбене подршке у виду непрофитног закупа („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 44/2020), члана 59. став 1. тачка 8. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 06/19), Председник општине Димитровград, дана 26. априла 2023. године, објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ПРУЖАЊЕ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ВИДУ НЕПРОФИТНОГ ЗАКУПА

I Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање у закуп станова у јавној својини Општине Димитровград за чије коришћење закупци плаћају непрофитну закупнину.

Позивају се заинтересована лица да поднесу захтев за остављање права на непрофитни закуп и тиме реше своју стамбену потребу и стамбену потребу чланова свог породичног домаћинства.

Непрофитну закупнину чине: трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови текућег одржавања, трошкови управљања зградом, амортизација стана, као и рачуни за комуналне услуге и електричну енергију.

Уговор о непрофитном закупу закључује се за период од пет година.

Предмет јавног позива су стамбени објекти на територији општине Димитровград, у јавној својини Општине и то:

- стан у поткровљу у ул. Пастерова бр. 1, кп. бр. 770/1 КО Димитровград, ванкњижни објекат површине 63м²,
- кућа у ул. Славјанска бр. 6, на кп. бр. 576 КО Димитровград, површине 48м²,
- кућа на адреси трг Зорана Ђинђића бр. 4, кућни подброј: 1, на кп. бр. 617 КО Димитровград, број објекта: 2, површине 112м²,
- кућа у ул. Нишава бр. 1, на кп. бр. 645 КО Димитровград – приземље први део површине 45м²,
- кућа у ул. Нишава бр. 1, на кп. бр. 645 КО Димитровград – приземље други део површине 45м².

II Учесници јавног позива

На јавни позив се може пријавити лице које је држављанин Републике Србије и које има непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Димитровград најмање годину дана пре подношења захтева, а које је:

- 1) бескућник, односно лице које је са таквим статусом регистровано у Центру за социјални рад Димитровград;
- 2) привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, односно услед елементарне или друге непогоде, а које нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- 3) жртва породичног насиља без стана или одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
- 4) лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту;
- 5) лице без стана, односно без одговарајућег стана, које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;
- 6) лице без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом;
- 7) лице без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство.

Лице без стана је лице које нема у својини стан, односно породичну кућу на територији Републике Србије. Лице без одговарајућег стана је лице које има у својини једино стан или породичну кућу која не задовољава најмање један од услова прописаних чланом 90. Закона о становању и одржавања зграда.

Границе прихода као услов за остваривање права овај вид стамбене подршке су:

- максимални приход за једночлано домаћинство у новчаном износу од 68.157,60 динара,
- максимални приход за вишечлано домаћинство у новчаном износу по формули: $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$, где је 1 - лице које остварује право на стамбену подршку, О - број чланова домаћинства старости преко 14 година, а Д - број деце старости до 14 година.

Добијени резултат из формуле се множи са 68.157,60 динара.

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

III Потребна документација

Учесник јавног позива позива подноси следећу документацију:

Документација за подносиоца захтева:

Потребна документација	Документ издаје
1. Образац за пријаву	Доставља подносилац захтева
2. Очитана лична карта	Доставља подносилац захтева
3. Уверење о држављанству РС (не старије од 6 месеци)	Прибавља се по службеној дужности
4. Потврда о пребивалишту (не старија од 6 месеци)	Прибавља се по службеној дужности
5. Потврда о приходима за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у коме је расписан јавни позив/потврда о незапослености	Потврда послодавца или ПИО Фонд или Национална служба за запошљавање или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход – доставља подносилац захтева
6. Уверење о имовном стању/ Извод из листа непокретности	Прибавља се по службеној дужности
7. Доказ да је подносилац захтева корисник права на новчану социјалну помоћ	Центар за социјални рад Димитровград - доставља подносилац захтева
8. Доказ о инвалидности / доказ за ратне војне инвалиде односно чланове породице	Управа за борачко-инвалидску заштиту

— решење Управе за борачко-инвалидску заштиту — за лица која имају статус инвалида	доставља подносилац захтева
9. Изјава на основу чл. 103. ст. 3 Закона о општем управном поступку за прибављање и обезбеђивање личних података о којима се води службена евиденција	Доставља подносилац захтева

Документација за чланове породичног домаћинства:

Потребна документација	Документ издаје
1. Очитане личне карте за све чланове породичног домаћинства/ фотокопије здравствених књижица за децу	Доставља подносилац захтева
2. Извод из матичне књиге рођених за све малолетне чланове породичног домаћинства	Прибавља се по службеној дужности
3. Потврда о пребивалишту (не старија од 6 месеци) за све чланове породичног домаћинства	Прибавља се по службеној дужности
4. Потврда о приходима за период од 6 месеци за месеце који претходе месецу у коме је расписан јавни позив/потврда о незапослености за све пунолетне чланове породичног домаћинства	Потврда послодавца или ПИО Фонд или Национална служба за запошљавање или оверена изјава да је незапослен и да не остварује приход – доставља подносилац захтева
5. Уверење о имовном стању за све чланове породичног домаћинства	Прибавља се по службеној дужности
6. Лекарска потврда о психофизичком ометеношћу - за родитеље, усвојитеља или старатеља детета са психофизичком ометеношћу	Доставља подносилац захтева
7. Решење Центра за социјални рад (само за усвојену децу)	Центар за социјални рад
8. Пресуда надлежног суда о обавези издржавања (само за лица које су подносилац захтева и чланови породичног домаћинства дужни по закону да издржавају)	Доставља подносилац захтева
9. Изјава на основу чл. 103. ст. 3 Закона о општем управном поступку за прибављање и обезбеђивање личних података о којима се води службена евиденција	Доставља подносилац захтева

IV Подношење пријава

Захтев се подноси Стамбеној Комисији у затвореној коверти путем поште или лично на писарници Општине Димитровград на адресу ул. Балканска бр. 2 са знаком:

**„Пријава на јавни позив за пружање стамбене подршке
у виду непрофитног закупа – НЕ ОТВАРАТИ“**

Рок за подношење захтева је до дана 10. маја 2023. године.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом, Одлуком о пружању стамбене подршке на територији општине Димитровград и Правилником за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 16/22), који је саставни део Јавног огласа.

Подносиоце непотпуних пријава, Комисија ће обавестити да исте допуне у року од 3 дана од дана достављања обавештења.

Неблаговремене пријаве Стамбена комисија одбације Решењем.

V Поступак доделе стамбене подршке

На основу спроведеног бодовања, стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за пружање стамбене подршке у виду непрофитног закупа и објављује исту на огласној табли и званичној интернет страници општине Димитровград www.dimitrovgrad.rs

Подносиоци захтева могу поднети приговор Општинском већу општине Димитровград у року од 7 дана од дана објављивања исте.

Приговор се подноси Стамбеној комисији путем писарнице Општинске управе на адреси ул. Балканска бр. 2.

По доношењу одлуке о свим приговорима из претходног става, стамбена комисија утрђује листу реда првенства за остваривање права на непрофитни закуп.

Листа реда првенства објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу листе реда првенства Скупштина општине Димитровград, на предлог Општинског већа општине Димитровград, доноси Одлуку о додели стамбене подршке у виду непрофитног закупа.

Одлука о додели стамбене подршке у виду непрофитног закупа објављује се у Службеном листу општине Димитровград, на огласној табли и на званичној интернет страници општине Димитровград.

На основу правноснажне Одлуке о додели стамбене подршке у виду непрофитног закупа, Председник општине Димитровград закључује Уговор о додели стамбене подршке у виду непрофитног закупа.

VI Информације

За све додатне информације подносилац захтева може се обратити на контакт телефон: 010/361-108, локал бр. 222, односно на мејл адресу office@dimitrovgrad.rs.

Бр. 400-455/2023-16

У Димитровграду,

26. априла 2023. године.

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД



ПРЕДСЕДНИК

Владаца Димитров