



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Димитровград
ул. Балканска бр. 2
тел + 381 10 361 108
www.dimitrovgrad.rs



На основу члана 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон), члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 13. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 21/18 и 8/22) и Одлуке о бесповратном суфинансирању израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 27/22) и члана 59. став 1. тачка 8. Статута општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 6/19), Председник општине Димитровград, дана 19.01.2023. године, расписује

Ј А В Н И П О З И В
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА
СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је додела бесповратних средстава за суфинансирање израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице на територији општине Димитровград.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Димитровград за 2023. годину која износе укупно 500.000,00 динара, Општина суфинансира израду пројектно – техничке документације.

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру стамбеној заједници, износи 50% од укупне вредности израде пројекта са обрачунатим ПДВ - ом по појединачној пријави или максимално 100.000,00 динара.

Израда пројектно – техничке документације, по овом Јавном позиву, подразумева израду идејног пројекта за енергетску санацију или израду идејног пројекта за реконструкцију.

Пројекат треба да садржи елаборат енергетске ефикасности зграде за тренутно стање објекта као и за стање након санације, односно реконструкције, које подразумева изолацију фасаде, таванског простора, санацију крова, хидроизолационог система и слично.

У случају реконструкције, поред идејног пројекта неопходна је и израда пројекта за извођење.

Техничка документација садржи уређени скуп текстуалних, нумеричких и графичких прилога, односно докумената и пројеката који се израђују у циљу утврђивања локацијских, функционалних, техничких и обликовних карактеристика објекта, начина грађења објекта и извођења радова и којом се обезбеђује усклађеност са локацијским условима, важећим прописима, стандардима и

нормативима.

Техничком документацијом се обезбеђује да објекат, у целини, односно у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу, као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат испуни следеће основне захтеве:

- 1) механичка отпорност и стабилност;
- 2) безбедност у случају пожара;
- 3) хигијена, здравље и животна средина;
- 4) безбедност и приступачност приликом употребе;
- 5) заштита од буке;
- 6) уштеда енергије и задржавање топлоте;
- 7) одрживо коришћење природних ресурса.

Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити стамбене зграде које су регистроване као стамбене заједнице и које се налазе на територији општине Димитровград.

Једна стамбена заједница може конкурисати само за суфинансирање једног пројекта.

Потребна документација

Учесник јавног позива подноси следећу документацију:

- 1) Пријаву на јавни позив за израду – пројектно техничке документације која садржи име и презиме управника/професионалног управника стамбене заједнице, адресу, контакт телефон (образац 1);
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 3) Извод из листа непокретности за зграду која је предмет суфинансирања;
- 4) Одлуку скупштине станара стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 5) Оверену понуду привредног субјекта лиценцираног за израду пројектно – техничке документације;
- 6) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова зграде, у складу са достављеном понудом, а за сопствено учешће стамбене заједнице.

Неприхватљиви трошкови

Не прихватају се накнадни трошкови при изради пројекта, уколико се исти јаве након закључења Уговора о суфинансирању пројектно – техничке документације.

Подношење пријава

Рок за подношење пријава је до утрошка средстава.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Димитровград или препорученом поштом на адресу ул. Балканска бр. 2, са назнаком:

„Пријава за суфинансирање израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице“

Поступак одобравања пријава за суфинансирање израде пројектно – техничке

документације за стамбене заједнице територији општине Димитровград

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности текућег и инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Отварање пристиглих пријава и листу одобрених пријава сачињава Комисија у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава и исту доставља Општинском већу општине Димитровград, према редоследу приспећа, а до утрошка средстава.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Одлуку о суфинансирању израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице доноси Општинско веће општине Димитровград, на основу предлога Комисије.

Општина Димитровград закључује тространи уговор са стамбеном заједницом којој су одобрена новчана средства и са привредним субјектом чија је понуда достављена уз пријаву на јавни позив.

Уговором се регулишу међусобна права и обавезе.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима који израђују пројекат, а не стамбеним заједницама, након што стамбена заједница изврши целокупну уплату свог учешћа привредном субјекту.

Одобравање пријава вршиће се по редоследу приспећа, по провери испуњености услова прописаних овим Јавним позивом и Одлуком о бесповратном суфинансирању израде пројектно – техничке документације за стамбене заједнице на територији општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“ бр. 27/22).

Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Димитровград и на огласној табли Општинске управе општине Димитровград.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на контакт телефон 010/361-108, локал 222 и електронску адресу: office@dimitrovgrad.rs.

Број: 400-73/2023-16
У Димитровграду,
дана 19.01.2023. године

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК

Владаца Димитров