

Општинска управа - Општине Димитровград – Одељење за привреду и финансије, у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД из Димитровграда на основу члана 2а и члана 105. и 108. став 2. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 63/2006, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 и 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018 и 95/2018) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени Службени гласник РС“, бр. 18/2016.), дана 18.11.2021. године, доноси

## О Г Л А С

### о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

1. Прво рочиште за продају непокретности путем усменог јавног надметања пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД са седиштем у Димитровграду, уписане као његова својина у катастар непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности у Димитровграду, у листу непокретности бр. 649 у КО Димитровград, по целинама и то:

#### Целина 1

| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта                 | Адреса објекта | Површина објекта    | Површина земљишта под објектом |
|----|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|
| 1  | 904          | 1           | Зграда осталих индустријских делатности | Пастерова      | 1265 m <sup>2</sup> | 1265 m <sup>2</sup>            |
| 2  | 904          | 2           | Зграда осталих индустријских делатности | Пастерова      | 413 m <sup>2</sup>  | 413 m <sup>2</sup>             |
| 3  | 904          | 3           | Зграда осталих индустријских делатности | Пастерова      | 402 m <sup>2</sup>  | 402 m <sup>2</sup>             |

и из објекта или делова објекта на КП 904 који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Фабрика металних производа
2. Електромашинска радионица
3. Магацин фабрике металних производа
4. Надстрешница I и II
5. Неутрализациони центар

Укупна површина уписаних и ванкњижних објекта на КП 904 износи 2.946 m<sup>2</sup>

Утврђена почетна вредност износи **19.256.146,00 динара.**

**Целина 2**

| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта                 | Адреса објекта | Површина објекта    | Површина земљишта под објектом |
|----|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|
| 1  | 935          | 1           | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница   | 2566 m <sup>2</sup> | 2566 m <sup>2</sup>            |
| 2  | 935          | 2           | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница   | 948 m <sup>2</sup>  | 948 m <sup>2</sup>             |
| 3  | 935          | 3           | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница   | 190 m <sup>2</sup>  | 190 m <sup>2</sup>             |
| 4  | 935          | 4           | Зграда осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница   | 189 m <sup>2</sup>  | 189 m <sup>2</sup>             |
| 5  | 935          | 5           | Помоћна зграда                          | Ћиримиџиница   | 72 m <sup>2</sup>   | 72 m <sup>2</sup>              |
| 6  | 935          | 6           | Помоћна зграда                          | Ћиримиџиница   | 70 m <sup>2</sup>   | 70 m <sup>2</sup>              |
| 7  | 935          | 7           | Помоћна зграда                          | Ћиримиџиница   | 67 m <sup>2</sup>   | 67 m <sup>2</sup>              |
| 8  | 935          | 8           | Помоћна зграда                          | Ћиримиџиница   | 50 m <sup>2</sup>   | 50 m <sup>2</sup>              |
| 9  | 945          | 1           | Зграда пословних услуга                 | Пастерова      | 5667 m <sup>2</sup> | 5667 m <sup>2</sup>            |
| 10 | 945          | 2           | Зграда пословних услуга                 | Пастерова      | 1037 m <sup>2</sup> | 1037 m <sup>2</sup>            |
| 11 | 945          | 3           | Зграда пословних услуга                 | Пастерова      | 400 m <sup>2</sup>  | 400 m <sup>2</sup>             |
| 12 | 945          | 4           | Зграда пословних услуга                 | Пастерова      | 23 m <sup>2</sup>   | 23 m <sup>2</sup>              |

и из објеката или делова објеката на КП 935 и 945 који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Котларница стара
2. Црпна станица
3. Хала за фабрику гумених нити – 1. Фаза
4. Привредна зграда гумаре – техничке робе
5. Хала за фабрику гумених нити – 2. Фаза
6. Компресорска станица
7. Машинска радионица и гаража
8. Кућица за вариоце
9. Надстрешница за бурад и бетонирање
10. Резервоар за мазут
11. Хидрофурска станица
12. Зграда за лепило
13. Портирница за чуваре
14. Привредна зграда фабрике обуће, платна и фолије
15. Надстрешница I
16. Надстрешница II
17. Претакалиште, темељи три силоса
18. Компресорска станица уз силосе за чај
19. Лакирница
20. Надстрешница за сировине III (комора предгревање каучука)
21. Водостаница – технолошка вода
22. ПТТ централа са разгласом
23. ППЗ објект
24. Грађевинска радионица
25. Нови магацин сировина (у изградњи)
26. Свињац

Укупна површина уписаних и ванкњижних објеката на КП 935 и КП 945 износи 18.757 m<sup>2</sup>

Утврђена почетна вредност износи **126.342.948,00 динара.**

### Целина 3

| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта                 | Адреса објекта | Површина објекта   | Површина земљишта под објектом |
|----|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| 1  | 1033         | 1           | Објект осталих индустријских делатности | Ћиримиџиница   | 606 m <sup>2</sup> | 606 m <sup>2</sup>             |

и делова објекта који пада у на суседне КП 1034, 1045 и 1046.

Укупна површина објекта је 2.209 m<sup>2</sup>.

Утврђена почетна вредност износи **12.567.627,00 динара.**

### Целина 4

| Бр | Број парцеле | Број зграде | Објекти – назив објекта | Адреса објекта | Површина објекта   | Површина земљишта под објектом |
|----|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| 1  | 1383         | 1           | Зграда пословних услуга | Б.Станковић    | 393 m <sup>2</sup> | 393 m <sup>2</sup>             |
| 2  | 1383         | 2           | Зграда пословних услуга | Б.Станковић    | 213 m <sup>2</sup> | 213 m <sup>2</sup>             |
| 3  | 1383         | 3           | Зграда пословних услуга | Б.Станковић    | 122 m <sup>2</sup> | 122 m <sup>2</sup>             |

и из делова објекта који нису уписани у Катастар непокретности:

1. Шупа привредне зграде - стара ваљара
2. Зграда гумаре, машинска радионица
3. Привредна зграда у старом погону

Укупна површина уписаних и ванкњижних објекта износи 757 m<sup>2</sup>

Утврђена почетна вредност износи **6.384.052,00 динара.**

2. Усмено јавно надметање одржаће се дана 02.12.2021. године, у сали Скупштине Општине Димитровград у згради Општине Димитровград, са почетком у 12 часова.

3. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која на рачун бр. 840-1241804-98 модел 97 са позивом на број 84-037, уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности, односно

- 962.808,00 динара за Целину 1
- 6.317.148,00 динара за Целину 2
- 628.382,00 динара за Целину 3
- 319.203,00 динара за Целину 4

4. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ плаћеног депозита, уплати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

5. Непокретности нису оптерећена теретима осим хипотеке уписане у поступку принудне наплате у корист Општине Димитровград.

6. На усменом јавном надметању непокретност се не може продати испод 75% утврђене почетне вредности, односно не испод

- 14.442.110,00 динара за Целину 1
- 94.757.212,00 динара за Целину 2
- 9.425.721,00 динара за Целину 3
- 4.788.040,00 динара за Целину 4

7. Ако купац у одређеном року не уплати цену за који му је непокретност продата, продаја се решењем проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од 6 месеци.

8. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

9. Оглас објавити на огласној табли Општине Димитровград, у дневном листу, и доставити заступнику пореског обвезника Ерида Трејд ЕАД.

Број: 433-1/1-18/20/21-14

Начелник  
Општинске управе  
Општине Димитровград

---

Драган Голубов