

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), Одлуке СО-е Димитровград о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Димитровград („Сл. лист општине Димитровград“, бр. 10/2021), Одлуке СО-е Димитровград о давању у закуп грађевинског земљишта на кп.бр.786 КО Димитровград, бр.06-69/2018-17/25-7 од 24.07.2018.године, општина Димитровград, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
ради давања у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград
путем јавног надметања

I. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп дела непокретности у јавној својини Општине Димитровград, јавним надметањем и то:

1. Део неизграђеног грађевинског земљишта у власништву Општине Димитровград на кп.бр. 786, 785/1 КО Димитровград за изградњу гаража ,а по плану градско-грађевинске службе Општине Димитровград
2. Неизграђено грађевинско земљиште биће подељено планском разрадом на 24 места свако по 21 м² на којима се предвиђа изградња гаража ,а по упутствима и предвиђеним начином градње од стране градско-грађевинске службе Општине Димитровград

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет неизграђено грађевинско земљиште даје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, ради изградње привременог објекта (гараже) .

Закупац је у обавези да у року од 12 месеци од дана потписивања уговора са Општином Димитровград изгради монтажни објекат (Гаражу) по плану и упутствима градско-грађевинске службе.

Закупац има право продужења закупа уколико је редовно измиривао своје обавезе закупа према Општини Димитровград.

Закупац нема право отуђења дела земљишта на којем има закуп.

Првенство закупа простора за изградњу гаража на парцели 786,785/1 КО Димитровград имаће становници улица :Радничка,Сутјеска,Пастерова

Непокретности који су предмет огласа дају се у виђеном стању.

III. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

- Део неизграђеног грађевинског земљишта даје се у закуп по почетној цени од 3024,00 дин

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 5% од почетне цене.

IV. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона,
 - за предузетнике – име и презиме предузетника, адресу, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју,
 - за правна лица – назив и седиште, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник.
3. Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа, најкасније 3 дана пре почетка одржавања јавног надметања на жиро рачун Општине Димитровград бр. 840-1134804-28 уз обавезну назнаку локације и броја парцеле и броја дела парцеле предвиђеног за изградњу гараже за коју се понуда односи. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а матични број за физичка лица.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Рок за подношење пријава је 15 дана почев од 03.08.2021 .године.

V. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу пословног простора закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

VI. Јавно надметање одржаће се дана 18.08.2021.године, са почетком у 12⁰⁰ часова, у просторијама општине Димитровград, ул.Балканска бр.2, Димитровград.

VII. Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Драган Манчев, радним данима од 8 часова до 15 часова или на телефон 064/2120230

Број: 400-1046/2021-16

У Димитровграду, 03.08.2021. године.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД
Владица Димитров

