

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 40., став 1., тачка 5. Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр.6/19), Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној .....2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирна (прелиминарна) граница Плана обухвата катастарске парцеле у КО Мазгош, бр. : 314, 317, 318, 335,336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 356, 355, 354, 353, 359, 360, 361, 362, 407, 408, 409, 410,411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 2896, 514, 508, 507, 506, 505,504, 503, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 2898, 471, 470, 472, 473, 474, 475, 476,477, 478, 479, 488, 489, 487, 490, 468, 469, 467, 466, 465, 463, 480, 481, 825, 883, 884, 885, 889,888, 887, 886, 893, 899, 892, 891, 890, 2898, 814, 821, 822, 823, 824, 486, 485, 484, 483, 482,815, 816, 817, 818, 819, 820, 794, 793, 792, 789, 788, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 848, 849, 850,847, 852, 851, 856, 857, 858, 855, 854, 853, 859, 865, 861, 860, 881, 882, 880, 864, 863, 862, 869,870, 871, 879, 878, 877, 866, 867, 885, 907, 908, 909, 787, 786, 2899, 783, 782, 781, 768, 769,773, 772, 770, 771, 775, 776, 777, 780, 779, 778, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 846, 845, 844, 843,842, 841, 839, 838, 956, 955, 954, 953, 952, 950, 949, 951, 957, 959, 960, 961, 962, 963, 968,2900, 969, 970, 971, 976, 978, 979, 981, 868, 872, 873, 874, 875, 876, 840, 914, 913, 912, 918,919, 920, 921, 924, 925, 922, 923, 926, 928, 929, 927, 939, 940, 941, 942, 938, 937, 987, 986, 985,984, 982, 980, 977, 972, 973, 965, 964, 958, 948, 1001, 983, 975, 974, 967, 966, 1123, 1127, 1129,1149, 1150, 1152, 1153, 1156, 1157, 1158, 1159, 1155, 946, 947, 945, 944, 943, 938, 936, 935,934, 933, 1163, 1162, 1161, 1160, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1122, 1110, 1116, 1117, 1118, 1119, 1139, 1120, 1138, 1121, 1124, 1125, 1126, 1128, 1130, 1148, 1131, 1133, 1132, 1134, 1135,1146, 1137, 1140, 1141, 1142, 1143, 1136, 1144, 1151, 1154, 1147, 1145, 1179, 1180, 1178, 1172/2, 1172/1, 1171, 1170, 1169, 1168, 1166, 1176, 1177.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 40,4ха.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и вишег хијерархијског реда, Просторном плану општине Димитровград ("Службени лист града Ниша", број 62/12) и Измени и допуни Просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, број 33/22), којима се посебно наглашава *"Планско опредељење одрживог коришћења металичних, неметаличних и*

енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије.

Такође, Просторним планом општине Димитровград, за "потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина", дефинисана је обавеза израде Плана детаљне регулације којим ће се регулисати обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, детаљна намена земљишта и други елементи од значаја за спровођење Плана, а све према одредбама важећих законских прописа, Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Закону о рударству и геолошким истраживањима, као и условима Министарства заштите животне средине и других релевантних институција;

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације засниваће се на принципима дефинисаним у Просторном плану општине Димитровград: "Одрживо коришћење минералних сировина које се заснива на основним планским решењима која подразумевају:

- истраживање појава и лежишта минералних сировина (металичне и неметаличне минералне сировине, енергетске минералне сировине и термалне воде);
- стварање услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог билансираног

минералног богатства, међу којима и угаљ-лигнит у лежишту „Мазгош-Ћутуци“.

То подразумева рационалну организацију и уређење простора, усклађивање планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, уз поштовање природних и створених услова, уз акценат на заштити животне средине и одрживом коришћењу минералних сировина.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање законског и планског основа за дефинисање правила уређења и правила грађења за потребе извођења рударских радова и изградње пратећих објеката, према Решењу Министарства рударства и енергетике у складу са одобреним рударским пројектом за лежиште "Мазгош" код Димитровграда.

#### **Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се дефинисати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 18 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### **Члан 8.**

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, наручилац израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник.  
Носилац израде Плана је Општинска управа општине Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско-правне послове и комунално стамбену делатност.

#### **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид. На основу материјала за рани јавни увид прибављају се услови имаоца јавних овлашћења, релевантних за израду овог планског документа.

По прибављању услова и израде Нацрта Плана, исти ће биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида, јавне презентације и јавне расправе обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 10.**

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се стратешка процена утицаја на животну средину.

#### **Члан 11.**

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

#### **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Димитровград".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

Број: .....  
од ..... 2024. године

П р е д с е д н и к  
Скупштине општине Димитровград

---

Зоран Ђуров, с.р.

## Образложење

Изради Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград, приступа се на основу иницијативе поднете од стране наручиоца израде, "Вуковић Бенз" д.о.о. Нови Сад, ул. Новосадски пут 106, 21203 Ветерник..

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Комисија за планове је, на основу иницијативе за израду плана бр. 16/24 од 19.01.2024.године и Просторног плана општине Димитровград, донела Мишљење бр. 06-14/2024-17/2 од 27.01.2024.године.

Мишљење Комисије саставни је део овог образложења.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради плана и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације за лежиште "Мазгош" у КО Мазгош, општина Димитровград (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.