

Скупштина општине Димитровград на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 6/19), донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ГЛИНЕ У ЛЕЖИШТУ „ЦРНЕ РОВИНЕ“  
У КО БРЕБЕВНИЦА У ОПШТИНИ ДИМИТРОВГРАД**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевница у општини Димитровград (у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене су следеће парцеле:

- целе парцеле: 1581, 1582, 1583, 1595, 1596, 1597, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1781, 1782, 1783, 1784, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1948 и
- делове парцела: 2623, 3622 и 1565, све КО Бребевница.

Граница ПДР ишла би границом катастарских парцела 1782, 1781, 1783, 1784, 1790 обухватајући их, затим пресеца парцелу 3623 (пут) обухвата њен део, наставља ка северу и иде границом парцела 1809, 1810, 1807, 1805, 1596, 1595, 1583, 1582, скреће ка истоку и иде границама парцела 1581, 1599, 1600, 1601 које обухвата, затим иде јужном границом парцела 1602 и 1603 које не обухвата, пресеца парцеле 1565 и 3622 обухвата њихове делове, иде северном границом парцела 1618 и 1617 које не обухвата, скреће и наставља ка југу границама парцела 1605, 1608, 1803, 1802, 1801, 1800, обухвата их, пресеца парцелу 3623 и затвара се.

Оквирна површина ПДР је око 8,2 ха. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, број 62/12) чије је опредељење одрживо коришћење металичних, неметаличних и енергетских минералних сировина, као и термалних вода на територији општине Димитровград, које ће се усклађивати са општом концепцијом коришћења минералних ресурса Републике Србије.

Одрживо коришћење минералних сировина засниваће се на основним планским решењима која подразумевају:

- истраживања појава и лежишта минералних сировина;
- стварању услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог балансираног минералног богатства: ватросталне и керамичке глине у локалитетима „ЦрнаРовина“, „ОлановРид“ и „Протопопинци“ итд;
- минимизирање техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се може искористити даље у одговарајућем производном процесу;
- санирање деградираних и загађених површина око постојећих експлоатација и тежња ка развоју пројеката који минимално угрожавају животну средину,

применом тзв. „зеленог инжењерства“ и „технологије бази ли са минимумом отпадака“ и

- дугорочна стратегија давања истражних права и, првенствено, концесија за истраживање и експлоатацију минералних сировина.

#### Члан 4.

Циљ израде Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља ватросталне и керамичке глине са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са законима за ову врсту рударских објеката и површина.

#### Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) садржајем плана ће се обухватити: – граница плана и обухват грађевинског подручја; – детаљна намена земљишта; – регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; – нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); – попис парцела и опислокација за јавне површине, садржаје и објекте; – коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; – правила уређења и правила грађења; – графички део.

#### Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан“ д.о.о.изАранђеловца, ул. Ратних војних инвалида бб, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Мине Инвест“д.о.о. Аранђеловац, улица Други српски устанак бр. 46, 34300 Аранђеловац.. Процењену финансијску вредност израде Плана детаљне регулације одредиће инвеститор „Мине Инвест“.

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијамаСкупштине општине Димитровград. Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавниувид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима општине Димитровград.

#### Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донело је Општинска управа општине Димитровград - Одсек за локалну пореску администрацију, пољопривреду и заштиту животне средине бр. 501-62/2020-14/1 од 21.05.2020. године.

#### Члан 11.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“ у КО Бребевица у општини Димитровград је и Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту „Црне ровине“на животну средину.

## Члан 12.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по оверичувати код Скупштине општине Димитровград као доносиоца плана (два примерка), код инвеститора израде плана (два примерка) и код обрађивача плана (један примерак).

## Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“.

### **Образложење**

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) у члану 46. прописано је да се плански документ израђује на основу Одлуке о изради планског документа, по предходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Овлашћење за доношење Одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. наведеног Закона, а чланом 40. став 1. тачка 5) Статута општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 6/19), дефинисано је да урбанистичке планове доноси Скупштина Општине Димитровград.

Разлог за доношење Одлуке о изради Плана је иницијатива Мине Инвест д.о.о. Аранђеловац за израду Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту "Црне ровине"

Овом иницијативом, предлаже се израда ПДР-а који би обухватио простор будућег лежишта керамичких и ватросталних глина "Црне ровине" и делове приступних путева којима би се дефинисали услови експлоатације, намена земљишта, заштита природе и животне средине и све друге врсте заштите у зависности од могућих негативних утицаја.

Лежиште је смештено на око 800 м западно од села Бребевница, око 9 км од Димитровграда и 1,1 км од државне границе са Бугарском.

Уз иницијативу, Мине Инвест д.о.о. Аранђеловац је поднело документа :

- Решење Министарства рударства и енергетике ( бр. 310-02-1654/2018-02 од 03.07.2019.)

- Информацију о локацији бр. 037-29/2019-14 од 31.10.2019.

- Графички прилог са предлогом границе плана

- Графичке прилоге ширег и даљег окружења плана.

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 - други закон и 9/20).

Плански основ је Просторни план општине Димитровград ( "Службени лист града Ниша", бр. 62/12) у коме је у поглављу 3.3. Имплементација, одељак 3.3.2.1. Спровођење Просторног плана израдом урбанистичких планова, тачка 2 "Плановима детаљне регулације": за потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина, потребно је урадити План детаљне регулације.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Комисија за планове општине Димитровград дала је позитивно мишљење за приступање изради Плана детаљне регулације за експлоатацију глине у лежишту "Црне ровине", бр. 350-11/2020-17 од 21.05.2020. године.

Број \_\_\_\_\_,

У Димитровграду, \_\_\_\_\_ године

Скупштина општине Димитровград

Председник,  
Зоран Ђуров

