

64/21  
22. 29. 11. 2021

На основу члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн. и 99/2021 - усклађени дин. изн.), члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) члана 7а. и 11. Закона о порезима на имовину („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Димитровград („Сл. лист општину Димитровград“, бр. 6/2019), Скупштина општине Димитровград на седници одржаној дана 26.11.2021. године, донела је

## **О Д Л У К У** **О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон) који је изворни приход јединице локалне самоуправе.

### **Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,4%
- 2) на права на земљиште код обвезника који не води пословне књиге 0,15%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

### **Члан 3.**

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом стопа пореза на имовину из члана 2. ове Одлуке и одредби Закона о порезима на имовину, Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

### **Члан 4.**

О спровођењу ове Одлуке, стараће се надлежно одељење Општинске управе.

### **Члан 5.**

Даном примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопе пореза на имовину („Сл. лист града Ниша“, бр. 125/17)

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Димитровград“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн.,



104/2016 – др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн. и 99/2021 - усклађени дин. изн.), члану 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члану 7а. и 11. Закона о порезима на имовину („Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 – одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члану 40. став 1. тачка 3) Статута општине Димитровград („Сл. лист општину Димитровград", бр. 6/2019).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у :

- члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС" број 62/06, ...99/21) којим је прописано да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом, да се Одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину, и да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину;
- члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије", број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), којим су прописане стопе пореза на на имовину.

Бр: 06-256/2021-17/13-1

У Димитровграду, 26.11.2021.године.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИК  
Бранислав Васов