

На основу члана 137. ст.1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, ... 2/2023), члана 6. став 5. до 12. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001,... 94/2024), и члана 24. Одлуке о Општинском већу општине Димитровград („Сл. лист града Ниша“, бр. 79/08, 117/12, ... 72/15) и члана 66. Пословника Општинског већа општине Димитровград (бр. 06-48/09-III/29 од 24.09.2009.год.), на седници одржаној дана 28.11.2025. године, Општинско веће донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

**Члан 1.**

Овим Решењем се утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Димитровград за 2026. годину.

**Члан 2.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Димитровград за 2026.годину по зонама, износе у динарима:

врста непокретности/Зоне	I	II	III	IV	V	VI
1. Станови	45.157,0 0					
2. Пословне зграде и др.	49.820,0 0					
3. Куће за становање	23.000,0 0	21.433,00	18.493,00	17.761,0 0	3.222,00	2.378,00
4. Грађевинско земљиште	1.320,00	960,00	714,00	682,00	237,00	150,00
5. Пољопривредно земљиште			85,00	84,00	50,00	22,00
6. Шумско земљиште			49,00	49,00	42,00	36,00
7. Гараже и помоћни објекти						

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу 2025. годину обвезника који не води пословне књиге на територији општине Димитровград у I зони - најпремљенијој зони износе:

- Станови..... 41.052,00 дин/м<sup>2</sup>
- Пословне зграде и други (подземни и надземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности..... 46.130,00 дин/м<sup>2</sup>
- Гараже и помоћни објекти.....6.350,00 дин/м<sup>2</sup>

**Члан 3.**

Одредбе овог Решења спроводиће Општинска управа општине Димитровград, Одсек за локалну пореску администрацију.

**Члан 4.**

Ово Решење ће се објавити у „Сл. листу Општине Димитровград“ и на Интернет порталу општине Димитровград – [www.dimitrovgrad.rs](http://www.dimitrovgrad.rs).

**Члан 5.**

Ово решење је коначно, а примењује се од 1. јануара 2026. године.

Број: 06-347/2025-15/92-13  
У Димитровграду,  
28.11.2025. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**

Председник  
**Владица Димитров, с.р.**

**Доставити:**

- ЛПА;
- Архива