

На основу члана 27. став 10. и 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), Одлуке СО-е Димитровград о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград бр. 06-26/16-I/42-13 од 04.03.2016.године, Одлуке СО-е Димитровград о давању у закуп пословног простора бр.06-106/2019-17/33-9 од 18.10.2019.године, општина Димитровград, објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ради давања у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград**  
**путем јавног надметања**

### **I. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је давање у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград, јавним надметањем и то:

1. пословни простор у Димитровграду, у ул.Балканска 124, површине 205 м2, на кп.бр.1135/1, уписне у ЛН.бр.927 КО Димитровград

### **II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметни пословни простори дају се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, ради обављања производне делатности.

Непокретности који су предмет огласа дају се у виђеном стању.

### **III. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА**

- за пословни простор у Димитровграду, у ул.Теслина бб, ( Подрумске просторије ) површине 205 м2, на кп.бр. 1135/1, уписне у ЛН.бр.927 КО Димитровград, износи 90,00. динара по метру квадратном, а цена укупног простора износи 18.450,00 динара за један месец

Лицитациони корак (свако наредно увећање почетне цене закупа) утврђује се на 5% од почетне цене.

### **IV. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка лица, правна лица и предузетници који поднесу пријаву Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Пријава заинтересованог лица обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона,
  - за предузетнике – име и презиме предузетника, адресу, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју,
  - за правна лица – назив и седиште, број телефона, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник.
2. Приликом подношења пријаве понуђач прилаже доказ о уплаћеном депозиту у висини од 10% од почетне цене закупа, најкасније 3 дана пре почетка одржавања јавног надметања на жиро рачун Општине Димитровград бр. 840-0000001133804-21 уз обавезну назнаку локације и броја парцеле за коју се понуда односи. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а матични број за физичка лица.

Учесници огласа за јавно надметање имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Рок за подношење пријава је 21.01.2020\_године.

#### **V. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Димитровград спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине.

Комисија утврђује редослед важећих пријава.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

По окончању поступка јавног надметања, уговор о закупу пословног простора закључује се са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

**VI.** Јавно надметање одржаће се дана 22.01.2020.године, са почетком у \_12\_ часова, у просторијама општине Димитровград, ул.Балканска бр.2, Димитровград.

**VII.** Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Драган Манчев\_, радним данима од 7 часова до 15 часова\_ или на телефон \_064/2120230

бр. \_\_\_\_\_  
У Димитровграду. \_\_\_\_\_

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД**  
Владица Димитров