

Република Србија
Општина Димитровград
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамбену делатност
Бр. 465-114/2017-14/
Дана 17.09.2018.године.
Димитровград

Општинска управа општине Димитровград, поступајући по предлогу корисника експропријације ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12, за непотпуну експропријацију непокретности, а на основу чл. 5. чл. 29. ст. 1. , чл. 31. и чл. 67. Закона о експропријацији (Сл. Гл. РС бр.53/95 и 20/09), Решења Владе Републике Србије о утврђивању јавног интереса интереса 05 бр.465-2124/2017 од 10.03.2017.године (Сл. Гласник РС бр. 24/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), дана 17.09.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ Предлог бр. бр.465-114/2017-14 од 01.12.2017. године, ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12. за непотпуну експропријацију непокретности, па се у корист корисника експропријације Републике Србије, а за потребе ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12 врши непотпуна експропријација у циљу изградње магистралног гасовода Ниш-Димитровград сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), следеће непокретности:

– кат. парц. бр. 448/1 К. О. Гојин Дол, у површини од 0 ha 3 a 99 m², у делу од 0 а 36 m², уписана у ЛН број 15, као приватна својина Алексов Василке из с. Гојин Дол, Вацев Богољуба из с. Гојин Дол и Иванов Милорада из Македоније, Скопље, ул. Партизански одреди бр. 99 сви са уделом од по 1/3, ради установљења права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград., у делу како је предвиђено Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16) са референтним картама.

3. Власник послужног добра дужан је да дозволи кориснику права службености извођење радова ради изградње магистралног гасовода МГ 10 Ниш-Димитровград на послужном добру одмах по закључењу Споразума о накнади.

4. Забрањује се коришћења земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградњу објеката, осим на прописаној удаљености у складу са прописима.

5. Накнада за експроприсану непокретност, регулисаће се сагласно одредбама чл.. 56.-62. у вези са чл. 53 и чл. 42. ЗОЕ, по правоснажности овог решења.

6. Обавезује се корисник непотпуне експроприје ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр. 12, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења поднесе допуну писмене понуде или нову понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност на основу ново, односно допунског вештачења извршеног према Процени тржишне вредности Министарства финансија Пореска управа Експозитура Димитровград бр. 461-08-00028/2017 од 01.12.2017. године.

О б р а з л о ж е њ е

Корисник експропријације ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12, поднело је овој Управи предлог за експропријацију непокретности из ст. 1. диспозитива овог решења, а ради изградње магистралног гасовода МГ -10 Ниш-Димитровград. У образложењу предлога се наводи да се изградњи ове деонице гасовода приступа сагласно Планском акту - Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода МГ -10 Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гл. РС“ бр. 102/16), па се у ту сврху предлаже непотпуна експропријација земљишта обухваћена тим планским актом за коју је утврђен јавни ин интерес Решењем Владе РС 05 бр.465-2124/2017 од 10.03.2017.г.(Сл. гл. РС бр.24/2017).

Уз предлог су поднети : Решење Владе РС о утврђеном јавном интересу 05 бр.465-2124/2017 од 10.03.2017.године (Сл. гл. РС бр.24/17), извод из Листа непокретности за наведену непокретност у КО Гојин Дол, Закључак Владе РС 05 Број 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године.

Проведеним поступком ова Управа је извела предложене доказе.

Влада Републике Србије донела је решење 05 број 465-2124/2017 од 10.03.2017. год., објављено у „Сл. гласник РС“ бр. 24 од 17.03.2017. год. којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности и непотпуну експропријацију установљавањем права трајне службености пролаза гасовода, у циљу изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. гласник РС“ бр. 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 Број 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године Влада републике Србије дала је сагласност да ЈП „Србијасгас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ- 10).

Средства за реализацију активности обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за 2017. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 99/16), на Разделу 16- Министарства финансија, Програм – 0702, Пројекат – 5001, опредељена у оквиру укупног износа од 5.310.000.000 динара у 2017. години намењена за финансирање експропријације земљишта у циљу изградње капиталних објеката.

За сувласнике послужног добра , изјаву је дао Привремени заступник Величков Љубомир, с обзиром да странке нису пронађене на пријављеној адреси. Исти је изјавио да није сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију непокретности достављену од стране корисника експропријације ЈП „СРБИЈАСГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12.

Према одредбама чл.31. ст.1.т.6.Закона о експропријацији, корисник експропријације ући ће у посед на експроприсаној непокретности на начин и под условима утврђеним у диспозитиву овог решења, или на начин и под условима уређеним међусобним договором ранијег власника експроприсаног земљишта и корисника експропријације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања несумњиво се утврђује да је предлог за експропријацију основан па је применом чл.31. Закона о експропријацији одлучено као у диспозитиву овог решења.

Правна поука : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија у Београду –Сектор за имовинско правне послове, без таксе. Жалба се упућује преко овог органа у року од 15 дана по пријему решења.

Доставити :

1. ЈП „СРБИЈАСГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12,
2. Власник послужног добра
3. РГЗ СКН Димитровград - по правоснажности.
4. Архиви

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

Одељење за урбанизам, грађевинарство и
комун. стамб. Делатност

По овлашћењу в.д. начелника
дипл. правник Ђорђевић Гајомир

