

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 2. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград (Службени лист Града Ниша бр. 21/16) члана 41. ст.1. т.10 Статута општине Димитровград („Сл. лист Града Ниша“, бр. 28/14 – пречишћен текст бр. 72/15) Скупштина општине Димитровград, на седници одржаној дана 02.02.2018. године донела је

О Д Л У К У

о прибављању непокретности кп. бр. 2559/5 и кп.бр. 2558/1 КО Жељуша у јавну својину општине Димитровград непосредном погодбом

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Димитровград непосредном погодбом непокретност – кп.бр. 2559/5 ЛН бр. 930КО Жељуша, потес Голема њива, земљиште у грађевинском подручју, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, у површини од 177 м², власништво сувласника Димитров Живке са уделом од 1/3 и Голубов Вериоле са уделом од 2/3, и кп.бр. 2558/1 ЛН бр. 1148 КО Жељуша, потес Голема њива, земљиште у грађевинском подручју, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, у површини од 253 м², власништво сувласника Маринков Маринка и Маринков Марије са идеалним уделима од по 1/2 по тржишној вредности, одређеној од стране Министарства финансија – Пореска управа – Експозитура Димитровград.

Члан 2.

Тржишна вредност непокретности из члана 1. ове Одлуке у укупном износу од 236,500,00 динара, односно за кп. бр. 2559/5 новчани износ од 97.350,00 динара, а за кп. бр. 2558/1 новчани износ од 139.150,00 динара, утврђена је на основу Записника достављеног од стране Министарства финансија – Пореска управа – Експозитура Димитровград, бр.037-464-08-00021/2017 од 27.10.2017. године и бр. 037-464-08-00003/2018 од 24.01.2018. године.

Средства за прибављање непокретности предвиђена су Одлуком о буџету општине Димитровград.

Члан 3.

Општина Димитровград стиче право својине на непокретности из члана 1.ове Одлуке, са правом уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима на основу уговора о прибављању непокретности.

Члан 4.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1.ове Одлуке у јавну својину општине Димитровград у име општине Димитровград закључује председник Општине.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Димитровград“.

Образложење

Одредбама члана 27.тачка 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), (у даљем тексту: Закон) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 41.ст.1. т.10 Статута општине Димитровград („Сл. лист Града Ниша“, бр. 28/14 – пречишћен текст бр. 72/15) утврђено је да скупштина општине одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Општине.

Одредбама члана 29. Закона регулисано је да се прибављањем непокретних ствари сматра и размена непокретности и изградња објеката, односно да се изузетно непокретне ствари могу прибавити

отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, односно изнад те вредности уколико се ради о прибављању, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта о оваком располагању мора садржати образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, сагласно одредбама члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012 и 48/2015) (у даљем тексту: Уредба) предвиђа и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваком располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбама члана 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Димитровград и (Службени лист Града Ниша бр. 21/16), утврђено је између осталог да Скупштина Општине Димитровград на предлог Општинског већа Општине Димитровград може донети одлуку којом се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад, од стране надлежног органа (пореске управе) процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог одлуке о оваком располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Општине Димитровград и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда

Скупштина општине Димитровград је на седници одржаној дана 21.12.2017. године, донела Одлуку о покретању поступка за прибављање у јавну својину општине Димитровград непосредном погодбом непокретност – кп. бр. 2559/5 и кп. бр. 2558/1 Ко Жељуша у јавну својину Општина Димитровград, у којој су између осталог наведени и разлози оправданости и целисходности прибављања исте са аспекта остварења интереса Општине Димитровгради разлози због којих се прибављање не може реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Решењем Општинског већа Општине Димитровград образована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе која је прибавила извештај надлежног пореског органа о тржишној вредности непокретности, затим сачинила записник о спроведеном поступку и предлог акта о прибављању дела непокретности у јавну својину општине Димитровград и исте доставила Општинском већу општине Димитровград. Процењену тржишну вредност непокретности утврдило је Министарство финансија – Пореска управа – Експозитура Димитровград Записником бр. 037-464-08-00021/2017 од 27.10.2017. године и бр. 037-464-08-00003/2018 од 24.01.2018 године, у укупном износу од 236,500,00 динара.

Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Димитровград, након спроведеног поступка непосредне погодбе, донело је Општинско веће Општине Димитровград на образложени предлог Комисије и исти доставило Председнику Општине Димитровград, који је донео Решење о прибављању непокретности, а наведени Предлог о прибављању предметне непокретности упућен је на даљи поступак Скупштини општине Димитровград.

Разлог доношења одлуке је решавање имовинско правних односа, обзиром да су предметне непокретности у државини Општине Димитровград, јер је у ранијем периоду на овим парцелама направљена улица, коју користе мештани с. Жељуша, а кроз исту

Сагласно одредби члана 41. ст.1. т.10 Статута општине Димитровград („Сл. лист Града Ниша“, бр. 28/14 – пречишћен текст бр. 72/15), Скупштина општине Димитровград донела је одлуку као у диспозитиву.

Број:

У Димитровграду, .године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

ПРЕДСЕДНИК

Зоран Ђуров